

## **5.10/ Moció presentada pel grup municipal d'ERC-Avancem-AM sobre la redacció d'un Pla Local d'Habitatge**

El regidor Sr. Jordi Ortiz, portaveu del grup municipal d'ERC-Avancem-AM, presenta la següent moció, el text literal de la qual és el següent:

*«Atès que al nostre municipi no s'adopten mesures d'urgència per garantir el dret a l'habitatge a les persones en risc d'exclusió social.*

*Atès que actualment no existeix un pla unificat per analitzar la situació de l'habitatge i estudiar com millorar l'accés i les condicions d'aquest dret de manera generalitzada, fet que s'agreuja tenint en compte que el lloguer d'un habitatge a Riudoms és molt més car que a les rodalies, cosa que dificulta tant l'emancipació dels nostres joves com la garantia d'un habitatge digne dins de la nostra vila al conjunt de les famílies i, molt especialment, a aquelles en una situació socioeconòmica més desfavorida.*

*Atès que per tractar de posar remei a aquesta situació, tenim a la mà un recurs que, segons la legislació vigent, se'ns recomana implementar: El Pla Local d'Habitatge (PLH).*

*El Pla Local d'Habitatge (PLH) és un document regulat per l'article 14 de Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge. És un document tècnic i polític que defineix el conjunt d'estratègies i actuacions que s'han de dur a terme des del govern local en matèria d'habitatge. La seva finalitat és assolir el dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne en condicions adequades a la seva capacitat. Per tant, és un instrument fonamental per a poder realitzar una política municipal seria i rigorosa en matèria d'habitatge.*

*Atès que a Riudoms encara no existeix cap programa ni pla amb un contingut equiparable, la llei ens recomana aprovar un pla local d'habitatge municipal amb els següents requisits:*

*1. Ha de tenir una vigència de sis anys, sens perjudici que es pugui ampliar l'anàlisi i plantejar actuacions amb un termini més llarg. Un cop transcorreguts els sis anys, el pla s'ha de revisar.*

*2. Ha de contenir els següents apartats:*

*a. Anàlisi i la diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi. Aquest apartat ha de contenir els següents subapartats:*

*i. Anàlisi, les previsions demogràfiques i la diagnosi de les necessitats d'habitatge de la població, amb la identificació dels segments de població amb dificultats d'accés o precarietat en la tinença i l'anàlisi de la situació dels sense llar.*

*ii. Anàlisi del mercat d'habitatge, amb l'estudi de l'evolució i les tendències de la construcció d'habitatges al municipi i dels preus de mercat en les modalitats de compra de primera mà, compra de segona mà i lloguer, i la diagnosi de la població que resta exclosa del mercat per raó dels seus ingressos.*

*iii. Anàlisi del planejament urbanístic i de la potencial d'oferta d'habitatges, amb la determinació de la quantitat, les modalitats, el règim d'accés i la iniciativa pública o privada de les reserves de sostre per a habitatge amb protecció oficial, i de sòl qualificat o reservat destinat al sistema d'habitatge dotacional que estableix la legislació urbanística i la diagnosi del grau de cobertura de les necessitats d'habitatge de la població.*

*iv. Anàlisi del parc d'habitatges, amb una diagnosi de les situacions d'infrahabitatge i d'utilització anòmala dels habitatges, i la diagnosi dels edificis d'habitatges i dels habitatges que no compleixen les condicions de qualitat que estableix aquesta llei.*

*v. Anàlisi del potencial d'habitatges dirigits a polítiques socials .*

*vi. Anàlisi dels recursos i dels instruments municipals que es fan servir per a dur a terme les polítiques d'habitatge, amb la diagnosi de la necessitat de millorar-los o ampliar-los.*

*b. Objectius, programes i estratègies d'actuació Aquest apartat ha de contenir els següents subapartats:*

*i. Línies d'actuació vinculades a la utilització dels instruments de política de sòl i habitatge que estableix la legislació urbanística, amb una referència especial a la concreció o l'augment de les reserves per a habitatge protegit, la qualificació o la reserva de terrenys destinats al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals; a la utilització dels instruments d'intervenció sobre l'edificació i l'ús del sòl, i a la utilització i la gestió del patrimoni públic de sòl i habitatge.*

*ii. Línies d'actuació no vinculades a la política de sòl però sí a la qualitat del parc construït i a la rehabilitació, la utilització i l'ocupació del parc d'habitatges, incloent-hi la definició de les possibles àrees de conservació i rehabilitació a les quals fa referència l'article 36.*

*iii. Definició de les possibles àrees subjectes als drets de tanteig i retracte a què fa referència l'article 15.*

*iv. Ajuts adreçats a grups de població amb dificultats d'allotjament especials per a lluitar contra l'exclusió social.*

*v. Definició i la programació de les actuacions concretes que s'han de dur a terme en els sis anys de vigència del pla , que ha d'establir les característiques tècniques i econòmiques, els beneficiaris, els agents gestors i la programació temporal.*

*vi. Previsions de quantificació dels habitatges destinats a polítiques socials d'acord amb la tipologia que estableix l'article 74 per a l'acompliment quinquennal del mandat de solidaritat urbana, en el cas dels municipis que hi estiguin subjectes, i la justificació de la coherència amb relació a l'objectiu final de l'article 73.1. 7. En els municipis que es trobin en alguna de les àrees delimitades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a susceptibles d'ésser-hi declarats àmbits de demanda residencial forta i acreditada, els plans locals d'habitatge poden contenir aquesta declaració, als efectes de l'aplicació del que estableix l'article 42.6.*

*c. Avaluació economicofinancera de les actuacions En aquest apartat el pla local d'habitatge ha d'establir els mecanismes següents:*

*i. Els que permetin articular la gestió del pla, analitzant tant el finançament públic com el privat disponibles. Pel que fa al finançament públic, s'han de proposar els compromisos financers que requereixen un concert amb l'Administració de la Generalitat.*

*ii. Els de seguiment i avaluació del desplegament del pla i els d'establiment d'indicadors de qualitat de la gestió.*

*3. La tramitació i l'aprovació dels PLH s'ha d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període*

*d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al ple de l'ajuntament.*

*4. Per a concertar polítiques d'habitatge amb el Govern, l'ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del pla local d'habitatge al departament competent en matèria d'habitatge i li n'ha de trametre un exemplar. El departament pot requerir a l'ajuntament, de manera motivada, que amplii la documentació aportada o que modifiqui el pla atenent el compliment de la legalitat, les disponibilitats pressupostàries i la protecció d'interessos supralocals.*

*Així doncs, atès que per a definir les polítiques a seguir en matèria d'habitatge a la nostra vila i per a poder-les concertar amb la Generalitat de Catalunya és imprescindible i normativament obligatòria el disposar d'un Pla Local d'Habitatge.*

*Atès que per a la dinamització del nucli antic i per planificació urbanística del municipi en matèria d'habitatge, actualment disposem de dades obsoletes, i les dades cadastrals que disposem es van fer en el moment més àlgid de la bombolla immobiliària.*

*Atesa l'emergència social que viuen algunes famílies a la nostra ciutat en matèria d'accés a l'habitatge i en absència d'haver-se aprovat cap pla director o pla estratègic que determini quines son les actuacions a seguir en aquesta matèria per fer front a l'actual crisi habitacional.*

*Atès que no disposem d'una visió a mitjà i llarg termini que previngui les necessitats i planifiqui les actuacions i els recursos necessaris de les polítiques d'habitatge.*

*Atès que el Pla Local d'Habitatge de Riudoms també pot representar una oportunitat per a incidir en el mercat d'habitatge local, tant de compra com de lloguer.*

*Vist tot això, creiem que es fa imprescindible disposar d'un estudi actualitzat i metodològicament coherent amb el que ha de contenir un Pla Local d'Habitatge.*

*Per tots aquests motius, el grup d'ERC-Avancem-AM a l'Ajuntament de Riudoms proposa d'adopció dels següents*

#### **ACORDS**

*1.- Aprovar la redacció del Pla Local d'Habitatge (PLH) de Riudoms, d'acord amb els continguts i metodologies que es determinen en l'article 14 de la Llei del Dret a l'Habitatge.*

*2.- Disposar d'aquest PLH de Riudoms en un termini no superior als 6 mesos des de l'aprovació d'aquesta moció.*

*3.- Comunicar els acords a la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Catalana d'Habitatge».*

Se sotmet a votació la moció presentada pel grup municipal d'ERC-Avancem-AM sobre la redacció d'un Pla Local d'Habitatge, i després del seu estudi i debat, el Ple de l'Ajuntament acorda, amb l'abstenció dels Srs. Pere Campíñez i Roser Torres, amb el vot a favor dels Srs. Jordi Ortiz i Marcel·lí Garriga, i amb el vot en contra dels Srs. Xavier Gallego, Verònica Torres, Maria Cros, Jordi Domingo, Carles Garcia, Montse Corts, Mireia Massó, Eugenia Montalvo, i l'Alcalde-President, desestimar el contingut de la moció.