

ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DELS COSSOS SORTINTS EN LES EDIFICACIONS EN SÒL URBÀ.

EXPOSICIO DE MOTIUS

El text refós de les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona del dia 16 de desembre de 1992, que va ser verificat pel Ple de l'Ajuntament del dia 16 d'abril de 1993, defineix als articles 46 i següents els paràmetres dels cossos sortints oberts i el seu vol màxim segons alienacions de vial i en edificacions aïllades.

En els últims temps, per una banda els agents promotors i constructors dissenyen edificacions que formen patis interiors d'illa, i per altra molts carrers del municipi s'han transformat en pas de vianants, la qual cosa fa que també es vulgui construir cossos sortints oberts com a terrasses i balcons en aquets llocs.

Atès que a l'articulat de les normes subsidiàries de planejament no preveu aquets nous paràmetres dels cossos sortints oberts, s'ha vist la necessitat d'establir criteris generals que han portat a la necessitat de regular la construcció dels voladissos en carrers per a vianants i sense voreres definides i en patis interiors d'illa, a fi de complementar aquestes normes en aquets aspectes i d'altres relacionats amb ells.

D'acord amb l'article 8 de les normes de planejament esmentades es podran tramitar i aprovar ordenances especials a fi de completar les mateixes, per la qual cosa en sintonia també amb el que preveu l'article 69 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per a regular aspectes que no son objecte de les normes d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions, la qual cosa es fa amb la present regulació.

Article 1

Disposicions generals

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de les Bases de Règim Local, en relació a l'article 69.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, que preveu que els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per a regular aspectes que

no són objecte de les normes d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions, la qual cosa es fa amb la present regulació.

Article 2

Objecte de l'ordenança

Aquesta ordenança té com a objecte la regulació dels voladissos en patis interiors d'illa en les façanes interiors de les edificacions amb alineació a vial que compatibilitzi el dret a construir voladissos en el pati interior d'illa i el bon nivell d'il·luminació natural, ventilació i salubritat dels mateixos.

També té per objecte la regulació dels voladissos de façana en carrers del nucli antic en els quals s'han suprimit les voreres, per tal de fer-los per a vianants.

Article 3

Àmbit de l'ordenança

La present regulació s'aplica pel què fa als voladissos en façanes a patis interiors d'illa en les parcel·les qualificades per les Normes Subsidiàries de Planejament amb les Claus 1, 2 i 3.

Pel què fa als voladissos en façanes a carrers del nucli antic, s'aplica en tot aquell àmbit definit pel plànol O-9 de les Normes Subsidiàries de Planejament com a zona de Nucli Antic, en els quals no hi existeixin o s'hagin suprimit les voreres.

Article 4

Voladissos en patis interiors d'illa.

Es permetran els voladissos en façanes a pati d'illa de les parcel·les qualificades amb les Claus 1, 2 i 3, sempre que es compleixin les següents condicions:

- **El pati d'illa tindrà d'amplada el doble de l'alçada reguladora màxima** prevista per les Normes Subsidiàries per a la clau d'aplicació, amidat des de la profunditat edificable màxima de cada cara del pati, (en cas de més d'una clau aplicable en diferents façanes de la illa edificable, s'aplicarà l'alçada reguladora màxima de la clau que prevegi l'alçada menor).

- **L'alçada lliure** per sota el voladissos a sòl exterior definitiu del pati d'illa serà, com a mínim, **de 2,50 metres**.
- Els voladissos seran sempre **bossos sortints oberts**, que ocupin, com a màxim, **dues tercers parts de l'amplada de la façana**, separant-se de la mitgera com a mínim, **80 cm**.
- El **vol màxim** permès serà d'**1 metre**.

Article 5

Voladissos en carrers per a vianants del nucli antic.

Es permetran els **voladissos en façanes a carrers per a vianants** dins el perímetre definit pel plànol O-9 de les Normes Subsidiàries com a **Nucli Antic**, sempre que es compleixin les següents condicions:

- Els voladissos seran sempre **bossos sortints oberts**, que ocupin, com a màxim, **dues tercers parts de l'amplada de la façana**, separant-se de la mitgera com a mínim, **80 cm**.
- **L'alçada lliure** per sota el voladissos a rasant de vial serà, com a mínim, **de 3,50 metres**.
- El **vol màxim** permès serà de **30 cm**.
- **El disseny de les baranes, les llosetes dels balcons i la proporció de les obertures de façana en la composició de buits i plens mantindran el caràcter del nucli antic**, no admetent-se aquells elements que per la seva qualitat, disseny, textura o color desentonin del conjunt.

S'entén per **carrers per a vianants** aquells que han estat objecte de renovació de serveis i nova pavimentació recent, en la qual s'han suprimit les voreres en plans diferenciats de la resta del vial.

Article 6

Infraccions i sancions

Constitueix infracció de la present ordenança l'incompliment dels aspectes regulats en la mateixa, i l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries per adaptar-se al seu contingut.

Per la classificació de les infraccions i sancions, serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d'Urbanisme. Amb caràcter supletori o complementari, en matèries que no estiguin subjectes a un règim específic sectorial, s'aplicarà directament el règim jurídic de la present ordenança, i en aquest sentit és d'aplicació el que es preveu quant a infraccions a la Llei 7/1985, de 2 abril, de Bases del Règim Local

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del procediment per l'exercici de la potestat sancionadora, i es tramitarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta ordenança, que consta de sis articles i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament de Riudoms i publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Riudoms, 22 d'octubre de 2007