

## **ORDENANÇA REGULADORA DELS CONDUCTES D'EVACUACIÓ I DE LES INSTAL·LACIONS D'AIRE CONDICIONAT**

### **Preàmbul.**

La protecció de l'ambient atmosfèric, de la seguretat i la salubritat públiques i de la qualitat de vida constitueix una preocupació unànimement sentida per totes les esferes de l'administració i la generalitat del ciutadans. L'article 45 de la Constitució proclama el dret de les persones a gaudir d'un medi ambient adequat per la desenvolupament de la persona i, en paral·lel, l'obligació, que també afecta a tothom, de conservar-lo. El mateix article assenyala, com a obligació dels poders públics, la de vetllar per la utilització racional dels recursos naturals amb la finalitat de protegir la qualitat de vida i restaurar el medi ambient.

Existeixen determinades activitats que, amb les seves exigències de consum i desenvolupament tecnològic, generen agents de pertorbació que es constitueixen en agressors dels elements naturals, deterioradors del medi urbà i les zones d'influència i causants de molèsties.

A Riudoms, mitjançant l'aplicació de diversos articles de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic, s'estableixen diversos paràmetres que no poden ser ultrapassats pels diferents agents contaminadors i potencialment molestos com la pols, el fum, el soroll, les olors, el vapors, etc.

L'objecte de la present Ordenança és complementar les NSP en el sentit de dictaminar unes directius pràctiques que signifiquin una garantia inicial considerable per assolir la qualitat ambiental en les instal·lacions que requereixen conductes d'evacuació i en les d'aire condicionat. Si malgrat l'aplicació d'aquestes directius s'ultrapassessin alguns dels valors màxims admesos per les NSP o per Lleis, Normes o Reglaments sectorials, els titulars o responsables de les activitats estan obligats a adoptar les mesures correctores complementaries que calguin.

### **ÀMBIT D'APLICACIÓ.**

#### **Article 1.**

La present Ordenança té per objecte regular, en l'àmbit de les competències municipals, la instal·lació de conductes d'evacuació de fums, gasos, vapors, bafs, olors i similars. També regula les instal·lacions d'aire condicionat.

#### **Article 2.**

2.1. Quan hi hagi regulacions específiques de rang superior, les prescripcions d'aquesta Ordenança s'aplicaran amb subjecció al principi de jerarquia de les normes i com a complement d'aquelles.

2.2. La totalitat de l'Ordenança obligarà tant a les activitats i les seves instal·lacions de nova implantació com a les que es troben en funcionament, ja siguin públiques o privades, amb aplicació si cal, de les disposicions transitòries de la present Ordenança.

#### **Article 3.**

Les exigències que s'estableixen en aquesta ordenança en el cas de tractar-se d'activitats econòmiques, seran controlades a través de la corresponent llicència o autorització municipal, ajustada a la normativa general.

#### **Article 4.**

En relació amb les activitats o situacions que no estiguin subjectes a llicència municipal prèvia i que, segons informe municipal a l'efecte, incideixin contra el medi ambient o produeixin molèsties, es

tramitarà l'expedient corresponent amb l'adopció de les mesures i/o sanció que, si s'escau, calgui aplicar.

#### **Article 5.**

5.1. Les actuacions derivades de les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança s'ajustaran a les disposicions sobre procediment, impugnació i, en general, sobre règim jurídic, establerts per la legislació de règim local.

5.2. L'incompliment i la no observança de les prescripcions de la present Ordenança quedaran subjectes al règim sancionador que s'articula en la mateixa.

#### **Article 6.**

La competència municipal que regula aquesta Ordenança serà exercida per l'Alcaldia que podrà delegar el l'àrea municipal que cregui convenient.

### **DEFINICIONS I DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 7. Definicions.**

##### **7.1. Conducte d'evacuació.**

S'entén per conducte d'evacuació el conjunt d'elements d'una instal·lació que permet evacuar a l'exterior els fums, gasos, vapors, bafs, olors i similars, d'una manera controlada.

##### **7.2. Xemeneies.**

Són conductes per a l'evacuació de fums.

##### **7.2.1. Xemeneies A.0.**

Són les que evacuen fums provinents de fogars que consumeixen únicament gas natural (GN) i gas butà o propà (GLP). L'opacitat d'aquells no arribarà al número 1 en l'escala de Ringelmann, ni tan sols en el moment de l'encesa i càrrega.

##### **7.2.2. Xemeneies A.1.**

Són les que evacuen fums provinents de fogars que consumeixen combustibles líquids (gasoils) o sòlids (carbó, llenya). L'opacitat d'aquells no arribarà al número 1 de l'escala de Ringelmann, exceptuant el moment de l'encesa i càrrega, i durant un termini màxim de 10 minuts, en què podrà arribar fins al núm. 2 de l'escala.

##### **7.3. Evacuoductes.**

Són conductes per a l'evacuació de bafs, vapors, gasos, olors, aire ambiental enrarit i aire més calent que el de l'exterior (condensació) provinents d'una activitat qualsevol.

##### **7.4. Condensadors d'aparells d'aire condicionat.**

Són els aparells que utilitzen aire com a refredador - condensador del refrigerant i per tant originen un corrent d'aire més calent que l'ambient.

## **Article 8. Condicions d'implantació de les xemeneies.**

### **8.1 Xemeneies A.0.**

La seva implantació haurà de complir que tingui una alçada tal que superi en 0,5 metres l'alçada reguladora respecte a l'edificació colindant més alta. En el supòsit que aquesta mesura comporti problemes d'execució, l'usuari o promotor podrà proposar una solució tècnica d'eficàcia equivalent.

### **8.2. Xemeneies A.1.**

La seva implantació haurà de complir una alçada tal que superi en 2 metres l'alçada reguladora de qualsevol edificació que es trobi dins un radi de 15 metres, essent el centre d'aquest cercle la mateixa xemeneia. En el supòsit que aquesta mesura comporti problemes d'execució, l'usuari o promotor podrà proposar una solució tècnica d'eficàcia equivalent.

Haurà de disposar d'un registre per a la presa de mostres segons la reglamentació específica que afecti a la instal·lació a la que la xemeneia està integrada. En el seu defecte aquest registre consistirà, almenys, en un forat de diàmetre superior a 3 cm, situat en lloc accessible i a una distància no superior a 4 x S, essent S la secció del conducte en cm<sup>2</sup>, distància mesurada des del punt d'entrada dels gasos a la xemeneia fins al punt d'implantació del forat-registre.

El titular de l'activitat està obligat a realitzar al seu càrrec i a través d'una entitat de control homologada, els controls d'emissions que li siguin requerits per aquest Ajuntament.

### **8.3. Barbacoes.**

Segons l'Article 7 d'aquesta Ordenança, els conductes d'evacuació de les barbacoes són xemeneies del tipus A.1. A més de complir amb les condicions de l'article 8.2, les barbacoes s'hauran de construir adossades a l'edificació principal, quedant afectades per les mateixes distàncies de separació respecte als límits de la propietat. Pel cas que siguin d'ús domèstic l'alçada dels conductes d'evacuació serà de 0,5 metres respecte a l'alçada de la pròpia edificació.

### **8.4. Previsió de xemeneies en els edificis de nova construcció.**

En els projectes d'obres de nova construcció, excepte en les vivendes unifamiliar aïllades o en filera, s'hauran de preveure xemeneies pels locals comercials. El diàmetre mínim serà de 300 mm. Les condicions constructives seran les previstes a l'article 11.

## **Article 9. Condicions d'implantació dels evacuoductes.**

### **9.1. General .**

La implantació dels evacuoductes haurà de complir que tinguin una alçada tal que superi en 0,5 metres l'alçada reguladora respecte a l'edificació colindant més alta. En el supòsit que aquesta mesura comporti problemes d'execució, l'usuari o promotor podrà proposar una solució tècnica d'eficàcia equivalent.

### **9.2. Excepcions.**

**9.2.1.** Es permetran les sortides a l'exterior, per façana o pati, corresponents a radiadors murals a gas de calefacció individual per convecció natural, de potència calorífica nominal igual o inferior a 3.700 kcal/h (4,44 kW). Aquestes sortides es muntaran a una alçada no inferior a 4 m, mesurada des de la vorera, i en el punt de confluència d'aquesta amb la façana de l'edifici. En cas de planta baixa es muntaran pel punt més alt que permeti el forjat de la planta i mai podrà ser inferior a 2,40m.

**9.2.2.** Ventilació dels aparcaments: s'admetrà que, per tal de renovar el seu volum d'aire interior, l'expulsió es faci utilitzant l'accés dels vehicles (rampa, porta ...) o obertures a façana, amb la condició que la velocitat de l'aire, mesurada en la línia de façana de l'edifici, no sigui superior als 2 metres per segon, i amb la condició també que l'espai (paret, terra i sostre) que queda entre la porta dels vehicles i la façana (túnel de parada) tingui un tractament superficial que resulti impermeable. Aquest espai se sotmetrà a una neteja periòdica i obligatòria.

### **9.3. Previsió d'evacuoductes en els edificis de nova construcció.**

En els projectes d'obres de nova construcció s'hauran de preveure els evacuoductes. Les condicions constructives seran les previstes a l'article 11, a més de les determinades per les normes específiques que en cada cas puguin afectar.

### **Article 10. Condicions d'implantació dels condensadors d'aire condicionat.**

**10.1.** Les unitats de potencia superior a 16.000 frig hora i les de qualsevol potència que moguin un cabal d'aire superior a 1.500 m<sup>3</sup>/h o ho facin a una velocitat superior als 2 metres per segon, tindran el mateix tractament que els evacuoductes.

**10.2.** Es permetrà la sortida a l'exterior, només que per façana del baf provinent d'aparells d'aire condicionat amb una potència igual o inferior a 16.000 fg/h; aquestes expulsions hauran de complir les següents condicions:

**10.2.1.** Per tal d'evitar la consegüent degradació estètica dels edificis, cap element físic de la instal·lació no sobresortirà de la línia de façana, interior o exterior, ni podrà ésser visualitzat des de la via pública.

**10.2.2.** Els buits que s'obrin pel llançament del baf quedaran ocults i protegits per elements durables i de concordança amb la resta de la façana (reixes, lames ...). La seva cota més baixa, referida al pla de vorera, no serà inferior als 2,50 metres.

**10.2.3.** L'aigua que es produeix en l'aparell, com a condensació de la humitat ambiental (degoteig), no s'abocarà al carrer.

### **10.3. Previsió d'infraestructures per aire condicionat en els edificis de nova construcció.**

En els projectes d'obres de nova construcció, excepte en les vivendes unifamiliar aïllades o en filera, s'hauran de preveure elements pel pas de conductes de refrigerant i energia des de cada un dels locals comercials i des de cada habitatge fins la coberta de l'edifici. En els projectes també s'haurà de justificar que, en els càlculs estructurals, s'han previst les càrregues estàtiques i dinàmiques pròpies d'aquest tipus d'instal·lacions.

### **Article 11. Característiques constructives de xemeneies i conductes.**

**11.1.** Els materials seran resistents i inerts davant els productes que hagin d'evacuar i estaran aïllats convenientment respecte de la construcció, de manera que el seu funcionament no perjudiqui aquesta.

**11.2.** Les xemeneies caldrà que se separin i/o que s'aïllin tèrmicament i acústicament de les parets d'habitatges o dependències veïnes que puguin ésser afectades.

**11.3.** Les xemeneies hauran de tenir un bon tiratge, sense velocitat excessiva dels fums o gasos per tal d'evitar la sortida de flames, cendra o altres partícules sòlides. El límit d'aquest contingut és l'establert per la normativa vigent.

## **Article 12.**

Les emissions a través de xemeneies i evacuoductes estan afectades pels límits que estableixen les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Riudoms i les Lleis, Normes, Reglaments i Ordenances que puguin correspondre en cada cas i en cada moment.

Si malgrat l'aplicació estricta de les directrius de la present ordenança s'originen molèsties o un deteriorament evident del medi ambient, el titular de l'activitat està obligat a proposar y adoptar les mesures correctores complementaries que calguin per subsanar-ho.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament i, si procedeix, els Organismes amb competències segons la legislació vigent en cada moment, podran proposar l'aplicació de qualsevol altra mesura correctora que considerin adient en benefici del medi ambient i de la salubritat pública.

## **RÈGIM JURÍDIC I SANCIONADOR.**

### **Article 13. Règim jurídic.**

S'entén per règim jurídic, a efectes de l'aplicació de la corresponent Ordenança, el conjunt d'actuacions adreçades al control de les diverses situacions contemplades en l'Ordenança i la sanció, després del corresponent expedient previ, dels fets, les accions i les omissions que constitueixin vulneració dels seus preceptes.

Les fases o els conceptes substancials del règim jurídic són els següent: Inspeccions, procediment sancionador, infraccions i sancions.

### **Article 14. Règim jurídic aplicable.**

En relació amb les matèries regulades en la present Ordenança, el règim jurídic aplicable serà el següent:

14.1. L'establert, si és el cas, per la normativa sectorial, autonòmica o estatal, sempre que sigui de rang superior a la present Ordenança. Amb caràcter supletori o complementari, s'aplicarà el règim del següent apartat 14.2.

14.2. En les matèries que no estiguin subjectes a un règim específic sectorial, s'aplicarà directament el règim jurídic establert en la present Ordenança; i amb caràcter supletori o complementari, la normativa comuna vigent.

### **Article 15. Control i inspeccions.**

15.1. El personal tècnic competent podrà realitzar, en tot moment, totes les inspeccions que estimi necessàries per assegurar el compliment del que disposa l'Ordenança i les disposicions legals o reglamentaries. Els propietaris, els usuaris o els presumptes responsables de l'activitat hauran de permetre'n i facilitar-ne la inspecció.

15.2. Quan a judici del tècnic informant es produeixin fets que comportin amenaça de pertorbació greu del medi ambient o per la salubritat o la seguretat públiques, es podrà, a títol preventiu, ordenar el cessament immediat del funcionament de l'activitat, sense que aquest cessament pugui tenir mai caràcter sancionador.

15.3. Quan, per la millor comprovació del fets, es consideri convenient disposar d'analítiques de mostres o d'amidaments de paràmetres, l'Ajuntament podrà requerir al titular de l'activitat que els presenti realitzats per un laboratori o entitat oficialment reconeguts pel tipus d'assaig de que es tracti.

## **Article 16. Procediment sancionador, infraccions i sancions.**

16.1. L'acord d'incoació del procediment sancionador contindrà els següents aspectes:

- Identificació de la persona o persones presumptament responsables
- Exposició dels fets que motivin la incoació, la seva possible qualificació i les sancions que puguin correspondre.
- Instructor i, si és el cas, secretari del procediment que es designin.
- Òrgan competent per a la resolució i norma que li atribueix la competència, amb la indicació que, si el presumpte responsable reconeix voluntàriament la seva responsabilitat, es procedirà a resoldre el procediment amb la sanció que sigui procedent, i que si en qualsevol moment s'efectua el pagament voluntari de la sanció, això implicarà la finalització del procediment sense més tràmit i sense perjudici de la possibilitat d'interposar els recursos que siguin procedents.

16.2. L'acord d'incoació es comunicarà a l'instructor i al secretari amb trasllat de les actuacions per al seu coneixement i, si és el cas, abstenció. Es notificarà al denunciador si n'hi hagués i al presumpte inculpat. En qualsevol moment del procediment podran formular recusació contra el instructor i/o el secretari, si concorren algunes de les circumstàncies previstes a l'article 28.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En la mateixa notificació d'incoació de l'expedient se'ls concedirà un termini de 15 dies per a formular les al·legacions i aportar els documents que estimin pertinents i, si és el cas, proposar les proves que considerin oportunes. I se'ls assabentarà que, si transcorregut el termini no formulen al·legacions l'acord d'incoació es considerarà com a proposta de resolució.

16.3. En la qualificació de la infracció i a l'efecte de graduar la quantia i abast de la sanció, es consideraran com a circumstàncies agreujants: la predeterminació, la intencionalitat, la reiteració, la temeritat, el volum i l'extensió dels fets i els efectes de la infracció, els beneficis obtinguts, la incidència en el medi ambient i en la seguretat i salubritat públiques, i la manca d'informació i de col·laboració amb l'Administració. Com a circumstàncies atenuants: l'adequada informació a l'Ajuntament per a l'aclariment dels fets i la diligent actuació per a la restauració dels bens o els llocs afectats.

16.4. En el cas que s'apreciïn indicis racionals de delictes ecològics, es remetran les actuacions a la fiscalia o a la jurisdicció competent.

16.5. Es reputaran infraccions els actes o les omissions que constitueixin vulneracions de les normes contingudes en aquesta Ordenança, o la desobediència als mandats d'establir qualsevol mesura correctora. Seran qualificats com a lleus, greus o molt greus.

16.6. Es consideraran faltes lleus les que impliquin mera negligència o descurança i les seves conseqüències no afectin al medi ambient. Faltes greus, les que constitueixin reincidència en les faltes lleus i aquelles que, implicat mera negligència o descurança, afectin al medi ambient. Faltes molt greus, la desobediència reiterada a les ordres per l'adopció de mesures correctores i la resistència manifesta o el menyspreu manifest al compliment de les ordres d'aquesta Ordenança.

16.7. El tancament o clausura com a sanció correspondrà a faltes molt greus.

16.8. L'aplicació de les sancions previstes en aquesta Ordenança no exclou que es pugui passar el tant de culpa als tribunals de justícia.

16.9. Quant a la sanció a aplicar, s'estarà a allò que disposa la legislació vigent en cada cas. Independentment de la imposició de la sanció corresponent, es podrà determinar la clausura de l'establiment o activitats quan, requerits els seus titulars, no sol·licitin llicència d'obertura o quan aquesta no la pugui concedir l'Ajuntament en no ajustar-se a les determinacions de la normativa aplicable.

16.10 La determinació de la infracció i la imposició de la sanció corresponents es farà de conformitat amb el procediment previst a les ordenances municipals vigents.

16.11. Les infraccions tipificades en aquesta Ordenança que no es trobin específicament regulades per la corresponent legislació sectorial seran sancionades amb multes d'acord amb la següent graduació i prenent com a referència els imports fixats per l'article 211 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Infraccions lleus: fins al 50 %

Infraccions greus: fins al 75 %

Infraccions molt greus: fins al 100 %

#### **Disposició final.**

La present Ordenança entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial d'aquesta província, així com les seves modificacions.

Queden excloses de la regulació d'aquesta ordenança les xemeneies (excepte les barbacoes) i evacuoductes, quan es destinin a ús domèstic i es refereixin a edificacions en el nucli urbà.

#### **Disposició transitòria.**

La present ordenança serà aplicable als expedients, instal·lacions o projectes d'obres iniciats posteriorment a la seva entrada en vigor.

Les activitats o instal·lacions actualment existents i en funcionament que tinguin elements afectats per la present ordenança, hauran d'adaptar-se al seu contingut, quan pels serveis tècnics municipals i previ informe dels mateixos, sigui necessari per raons d'incidència greu en les condicions de salubritat pública o del medi ambient, i de causar molèsties en aquests aspectes als veïns.

#### **Disposició derogatòria.**

Queda derogada la disposició transitòria de l'ordenança reguladora dels conductes d'evacuació i de les instal·lacions d'aïres condicionats, aprovada pel Ple de 3 d'abril del 2003.

Riudoms, juliol de 2006