

## **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ SOBRE L'IMPORT DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESSA URBANA DE CARÀCTER SOCIAL PER DACIONS EN PAGAMENT I EXECUCIONS HIPOTECÀRIES.**

### **PREÀMBUL.-**

La conjuntura econòmica actual està provocant que moltes famílies no puguin fer front a les obligacions hipotecàries concretes per a l'adquisició de la seva vivenda habitual. Com a conseqüència d'aquest fet, s'han incrementat les execucions hipotecàries i les dacions en pagament. Aquestes situacions, poden comportar risc d'exclusió social pels afectats.

La situació s'agreuja encara més quan, qui després d'haver perdut la seva vivenda habitual, ha de fer front al pagament de les plusvàlues corresponents a l'administració local.

Les corporacions locals, com l'administració més propera als ciutadans, haurien d'establir mesures compensatòries per no empitjorar la situació d'aquestes famílies, d'acord amb els principis de capacitat econòmica, proporcionalitat i justícia.

Per tot això, i malgrat el context econòmic de les administracions públiques, amb l'atorgament de la subvenció regulada en aquestes bases es volen establir unes mesures compensatòries per tal de que les famílies afectades per una execució hipotecària o que hagin perdut la seva vivenda habitual per una dació en pagament no vegin afectada encara més la seva situació per haver d'assumir el pagament de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana exigint per aquest Ajuntament.

### **BASES REGULADORES.-**

#### **PRIMERA.- Objecte**

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de l'atorgament d'una subvenció als titulars d'unitats familiars que resultin subjecte passiu de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, com a conseqüència de la transmissió mitjançant dació en pagament o execució hipotecària de l'habitatge habitual per impagament del préstec garantit en hipoteca.

#### **SEGONA.- Finalitat**

La finalitat d'aquestes subvencions es alleugerar la càrrega econòmica de les famílies en situació de necessitat social per pèrdua de l'habitatge habitual mitjançant dació en pagament o execució hipotecària per impagament del préstec garantit en hipoteca

La quantia màxima a reconèixer per la subvenció serà equivalent a l'import de la quota líquida de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana derivat de la transmissió mitjançant dació en pagament o execució hipotecària de l'habitatge habitual.

### **TERCERA.- Règim jurídic**

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Estan subjectes al compliment de la finalitat, i tenen caràcter no devolutiu.
2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva.
3. En tot allò no previst en aquestes bases reguladores s'aplicarà el que disposa al que disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions i altra normativa concordant.
4. Pel que fa a les normes de competència, serà d'aplicació la normativa general establerta al Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

### **QUARTA.- Destinataris**

Podran sol·licitar la subvenció aquells subjectes passius de l'impost que hagin perdut la propietat de la seva vivenda habitual per causa d'execucions hipotecàries, via judicial o notarial o per dació en pagament del deute derivat del préstec garantit per hipoteca.

Es considera habitatge habitual aquell en el qual estigui empadronat el beneficiari en el moment de la transmissió.

### **CINQUENA.- Condicions i requisits**

- a) Esser subjecte passiu de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en la data de meritació de la quota subvencionada.
- b) Que la meritació s'hagi iniciat com a conseqüència de la transmissió mitjançant dació en pagament o execució hipotecària, via judicial o notarial, de l'habitatge habitual per impagament del préstec garantit en hipoteca.
- c) Estar empadronat a la vivenda gravada per l'impost en la data de meritació de la quota subvencionada, des de com a mínim 1 any abans o, en cas que el període de propietat de la vivenda sigui menor, la totalitat del període.
- d) Trobar-se al corrent de les obligacions tributaries amb l'Ajuntament de Riudoms.
- e) Serà necessària l'aportació del document notarial o judicial corresponent a la transmissió de l'habitatge.

### **SISENA.- Quantia de la subvenció**

1. L'import de la subvenció es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

2. L'import de la subvenció no podrà ser en cap cas superior a la quantia de la quota liquidada corresponent a aquest tribut.

3. L'ajut s'aplicarà per tal de liquidar, mitjançant la fórmula de la compensació, el deute del beneficiari en concepte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana fins la quantitat atorgada com a subvenció.

La part restant del deute s'abonarà per part del subjecte passiu mitjançant el procediment de recaptació legalment establert.

4. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al **crèdit disponible**.

### **SETENA.- Convocatòria pública i sol·licituds**

1. Anualment, l'Ajuntament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, aprovarà la convocatòria per a l'any en curs. Aquesta convocatòria inclourà, si es dóna el cas, les particularitats o modificacions per aquell exercici.

2. Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar sol·licitud al registre general de l'Ajuntament o per qualsevol altra modalitat de les previstes en l'article 38 apartat 4t de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons model normalitzat, acompanyant-hi les dades i la documentació següent:

a) Nom, cognoms, NIF del sol·licitant i còpia d'aquest.

b) Petició concreta de la subvenció.

c) Certificat històric d'empadronament del sol·licitant en el que s'acrediti els anys durant els quals va estar vivint en la vivenda transmesa.

d) Còpia de la liquidació/autoliquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

e) Certificat de béns.

f) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries amb l'Ajuntament.

g) Data i signatura del sol·licitant.

3. En el mateix moment de sol·licitar la subvenció es sol·licitarà la compensació amb el deute existent en concepte d'IIVTNU.

4. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.

#### **VUITENA.- Normes de gestió.**

1. La presentació de la sol·licitud de subvenció juntament amb la totalitat de la documentació requerida, juntament amb la sol·licitud de compensació del deute tributari, impedirà l'inici del període executiu del deute fins la resolució d'aquesta.

S'eximeix del pagament dels interessos de demora, derivats de la compensació, que es puguin meritjar fins a la data de reconeixement del crèdit, a aquells que resultin beneficiaris de la subvenció, atenent a raons socials donada la greu situació econòmica en que es troben aquestes persones.

Analtzada tota la informació i realitzades les comprovacions pertinents, l'òrgan instructor emetrà la corresponent proposta de resolució al respecte, que serà presentada a la Junta de Govern Local, la qual, a la vista d'aquesta, acordarà aprovar o denegar l'atorgament d'aquesta subvenció.

En cas de que el sol·licitant no hagi presentat la documentació requerida, es formularà requeriment per l'òrgan instructor per a la subsanació dels defectes, en el termini de 10 dies hàbils, entenent-se que la no subsanació en el termini atorgat, suposarà el desestiment de la sol·licitud de la subvenció així com de l'ajornament.

2. La presentació de la sol·licitud que compleixi els requisits d'aquestes bases no pressuposa l'atorgament de cap ajut; aquesta haurà de ser aprovada per la Junta de Govern Local.

3. El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.

4. La manca de resolució dins d'aquests terminis produeix efectes de no concessió.

#### **NOVENA.- Pèrdua del dret a rebre l'ajut.**

Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció:

- a) El rebre qualsevol altre ajut pel mateix concepte, per part d'altres administracions públiques, o del propi Ajuntament, que sumat al present, excedeixi del 100% de la quota municipal de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- b) La manca de comunicació a aquest Ajuntament de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagin estat tingudes en compte per a l'atorgament de l'ajut.

#### **DESENA.- Crèdit pressupostari**

Aquesta subvenció anirà en càrrec a la Regidoria de benestar social.

### **ONZENA.- Règim sancionador**

1. Els beneficiaris restaran sotmesos a les responsabilitats i al regim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostaria i la Llei general tributaria.

### **DOTZENA.- Publicitat**

L'aprovació de les presents bases correspon al Ple de l'Ajuntament, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis de la corporació.

Així mateix les modificacions o revisions d'aquestes bases seran aprovades pel Ple de l'Ajuntament i publicades en el Butlletí Oficial de la Província. No obstant això, es faculta expressament a la Junta de Govern Local per a interpretar-ne el seu contingut.

### **TRETZENA.- Vigència.**

Aquestes bases entraran en vigor després de la finalització del període d'exposició pública i els seus efectes econòmics seran efectius a partir del dia 1 d'agost de l'any 2013.

### ***DILIGÈNCIA***

*Per fer constar que aquestes Bases han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Riudoms, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de juny de 2013. Es van publicar al BOP de Tarragona, núm. 145, de data 22 de juny de 2013 i, van entrar en vigor després de la finalització del període d'exposició pública, que va ser el dia 17 de juliol de 2013.*