

Riudoms Gestió Ent. Pública Empresarial

31/12/2017

ACTIU	Notes de la Memòria	31/12/2017	31/12/2016
A) ACTIU NO CORRENT		1.249.761,50	1.253.526,26
I. Immobilitzat Intangible		(0,01)	(0,01)
II. Immobilitzat Material		1.254.653,98	1.258.418,74
III. Inversions Immobiliàries		0,00	0,00
IV. Inversions en emp. Grup i associades a LL/T		0,00	0,00
V. Inversions financeres a LL/T		0,00	0,00
VI. Actius per impostos diferits		(4.892,47)	(4.892,47)
B) ACTIU CORRENT		3.221.461,12	3.361.254,79
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Existències		3.013.849,64	3.013.849,64
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar			
1. Clients per vendes i prest. De serveis		84.290,04	85.938,77
2. Clients emp. Grup i associades		17.503,88	17.503,88
3. Deutors variis		46.397,97	68.855,97
4. Personal		0,00	0,00
5. Actius per impost corrent		0,00	0,00
6. Altres crèdits de l'Administració Pública		12.234,36	152.694,15
7. Accionistes (socis) per desem. Exigits			
IV. Inversions en emp. Grup i associades a C/T		0,00	0,00
V. Inversions financeres a C/T		0,00	0,00
VI. Periodificacions a C/T		0,00	1.527,50
VII. Efectius i altres actius líquids equivalents		47.185,23	20.884,88
TOTAL ACTIU (A + B)		4.471.222,62	4.614.781,05

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONI NET		3.707.600,85	3.853.564,39
A-1) Fons Propis		4.010,38	134.791,84
I. Capital		0,00	0,00
II. Prima d'emissió		0,00	0,00
III. Reserves		34.617,18	0,00
IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		0,00	0,00
V. Resultats d'exercicis anteriors		-45.104,49	102.454,66
VI. Altres aportacions de socis		0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici		14.497,69	32.337,18
VIII. Dividends a compte		0,00	0,00
IX. Altres instruments del patrimoni net		0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor		0,00	0,00
I. Actius financers disp. Per a la venda		0,00	0,00
II. Operacions de cobertura		0,00	0,00
III. Altres		0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts		3.703.590,47	3.718.772,55
B) PASSIU NO CORRENT		712.718,34	712.719,53
I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
II. Deutes a Llarg Termin			
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
2. Creditors per arrendaments financers		0,00	0,00
3. Altres deutes a LL/T		712.714,67	712.714,67
III. Deutes amb emp. Grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
IV. Passius per impostos diferits		3,67	4,86
V. Periodificacions a LL/T		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		50.903,43	48.497,13
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
III. Deutes a curt termini			
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a C/T		-5.794,38	-5.188,48
IV. Deutes amb emp. Grup i associades a curt termini		0,00	0,00
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar			
1. Proveïdors		0,00	0,00
2. Proveïdors empreses del grup i associades		0,00	0,00
3. Creditors variis		55.354,04	52.399,38
4. Remuneracions pdts. De pagament		0,00	894,15
5. Passius per impost corrent		0,00	0,00
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		1.343,77	392,08
7. Bestretes de clients		0,00	0,00
VI. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		4.471.222,62	4.614.781,05

Compte de resultats	Notes de la Memòria	31/12/2017	31/12/2016
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis		0,00	0,00
a) vendes		0,00	0,00
b) Prestacions de serveis		0,00	0,00
2. Variació exist. Pctes acab. i en curs de fabricació		0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		0,00	0,00
4. Aprovisionaments		(6.896,89)	(2.044,38)
a+b) Consum de mercaderies/ Mat. Primeres i altres		(6.896,89)	(2.044,38)
c) Treballs realitzats per altres empreses		0,00	0,00
d) Deteriorament de mercaderies, Mat. Primeres i altres apro.		0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació		165.690,40	186.498,24
a) Ing. Accessoris y altres de gestió corrent		53.522,30	61.309,33
b) Subv. D'explotació incor. al Rltat. Ex.		112.168,10	125.188,91
6. Despeses de Personal		(36.824,22)	(28.283,23)
7. Altres despeses d'explotació		(101.701,13)	(118.773,67)
a) Serveis exteriors		(96.964,02)	(118.773,67)
b) tributs		(4.071,66)	0,00
c) Pèrdues, deteriorament i var. De prov. Oper. Comercials		0,00	0,00
d) Altres despeses de gestió corrent		(665,45)	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat		(6.248,96)	(5.452,91)
9. Imputació de subv. De l'immobilitzat no financer		474,18	474,18
10. Excessos de provisions		0,00	0,00
11. Deteriorament i ritat. Per alienacions de l'immobilitzat		0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+...+13)		14.493,38	32.418,23
12. Ingressos financers		4,31	0,00
a) De participacions en instr. De Patrimoni			
a1) En empreses del grup i associades		0,00	0,00
a2) en tercers		0,00	0,00
b) De valors neg. i de crèdits de l'actiu immob.			
b1) de emp. Del grup i associades		0,00	0,00
b2) de tercers		4,31	0,00
13. Despeses financeres		0,00	0,00
a) Per deutes emp. De grup		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers		0,00	0,00
c) Per actualització de provisions		0,00	0,00
14. Variació del valor raonable en instr. Financers		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
b) Imputació Rltat. De l'exer. Per AF disp. Xa venda		0,00	0,00
15. Diferències de canvi		0,00	0,00
16. Deteriorament i resultat per alien. D'inst. financers		0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienació i altres		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16)		4,31	0,00
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)		14.497,69	32.418,23
17. Impostos sobre beneficis		0,00	(81,05)
A.4) RLTAT. EX. PROCED. OPER. CONTINUADES (A.3+17)		14.497,69	32.337,18
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			
18. Rltat de l'exercici procedent de les operacions interrompudes netes d'impostos			
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 18)		14.497,69	32.337,18

- 01 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**
- 03 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**
- 04 - IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS
IMMOBILIARIES**
- 05 - ACTIUS FINANCERS**
- 06 - PASSIUS FINANCERS**
- 07 - FONS PROPIS**
- 08 - SITUACIÓ FISCAL**
- 09 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**
- 10 - ALTRA INFORMACIÓ**

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

01 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

La societat RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL, a que es refereix la present memòria es va constituir l'any 2011 i té el seu domicili social i fiscal a CL Major, 43330, RIUDOMS, TARRAGONA. El Règim Jurídic en el moment de la seva constitució va ser de Societat limitada.

ACTIVITAT:

La Societat té com activitat principal:

- La promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament.
- Configurar-se com a entitat urbanística especial ostentar la condició d'administració actuant urbanística.
- La redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant la preparació de sol i renovació o remodelació urbanes, com la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.
- Ser receptor del sol de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació, d'acord amb l'art. 23.1.c del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sol, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge i altres edificacions o equipaments públics d'interès social.
- Edificar directa o indirectament solars per a la promoció de l'habitatge i equipaments públics.
- Promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents.
- La coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatges públics i privats.

La realització de les funcions d'àmbit municipal que li encomani l'Ajuntament de Riudoms, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sol i la gestió i explotació de bens i sol de tota classe i la promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de bens immobles, destinats a serveis i usos públics i activitats industrials, terciàries i residencials

ORGANITZACIÓ I RÈGIM JURÍDIC

Els Òrgans de govern i direcció de l'Entitat, segons es disposa als seus Estatuts, són els següents:

- L'Assemblea General (funció exercida pel Ple de l'Ajuntament de Riudoms)
- El Consell d'Administració

A més de la normativa mercantil, fiscal i laboral que li es d'aplicació, l'Entitat, ates el seu caràcter íntegrament local, es troba sotmesa a la normativa reguladora del sector públic local, en especial:

- Llei 711985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local.

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

- Reial Decret Legislatiu 78111986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigent en matèria de regim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 30/2007, de 3 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (fins 16 de novembre de 2011).
- Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (des de 17 de novembre de 2011).

La fiscalització de l'Entitat, en la seva accepció de funció interventora, correspon a la Intervenció General de l'Ajuntament

02 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

2. Principis comptables:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'empresa, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'art. 38 del Codi de Comerç i la part primera del pla general de comptabilitat pimes.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2017 s'han determinat estimacions i hipòtesi en funció de la millor informació disponible a 31/12/2017 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

4. Comparació de la informació:

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'exercici anterior.

5. Elements recollits en varies partides

No existeixen elements patrimonials de l'actiu o del passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.

6. Canvis en criteris comptables

Al present exercici, no s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable Pimes.

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

7. Correcció d'errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts posteriorment al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions en el tancament de l'exercici, han estat comentades en els seus apartats corresponents.

03 – NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

S'han aplicat els següents criteris comptables:

1. Immobilitzat intangible:

a) Cost:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

b) Amortització:

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada que s'han considerat que són 10 anys.

c) Deteriorament:

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si procedeix, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

2. Immobilitzat material:

a) Cost:

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el conseqüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

No s'han produït durant l'exercici partides que puguin ser considerades, segons el parer de l'Administració de l'empresa, com a ampliació, modernització o millora de l'immobilitzat material.

No s'han realitzat treballs de l'empresa pel seu immobilitzat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin de manera substancial els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius

En el moment inicial, es registra un actiu d'acord amb la seva naturalesa i un passiu financer pel valor raonable de l'actiu arrendat. Les despeses directes inicials inherents a l'operació es consideren com a major valor de l'actiu. La càrrega financera total es distribueix al llarg del termini d'arrendament i s'imputa al compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

b) Amortitzacions:

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma línia:

	Anys de vida útil estimada
Edificis i construccions	
Instal·lacions tècniques i maquinària	
Mobiliari i estris	
Elements de transport	
Equips per a processos d'informació	

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable de que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

c) Deteriorament de valor:

A la data de tancament de cada exercici, l'empresa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material per determinar si existeixen indicis que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En cas que existeixi qualsevol indicatiu, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu import recuperable augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

3. Terrenys i construccions qualificats com a inversions a immobiliàries:

No hi ha terrenys ni construccions qualificades com a inversions immobiliàries en el balanç de l'empresa.

4. Permutes:

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta de caràcter comercial ni no comercial.

5. Actius financers i passius financers:

a) *Críteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius i passius financers.*

Els **actius financers**, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Actius financers a cost amortitzat

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han valorat inicialment pel cost, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims podran registrar-se en el compte de pèrdues i guanys en el moment del seu reconeixement inicial.

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com les bestretes i crèdits al personal, les fiances, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal perquè l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Posteriorment, aquests actius financers es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars, s'han valorat al cost, incrementat o disminuït pel benefici o la pèrdua, respectivament, que correspon a l'empresa com a particip no gestor, i menys, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Malgrat l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el disposat en l'apartat anterior, s'han valorat inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per l'esmentat import, llevat que s'haguessin deteriorat.

Pels actius financers a tipus d'interès variable, s'empra el tipus d'interès efectiu que correspon en la data de tancament d'aquests comptes anuals d'acord amb les condicions contractuals.

En el seu cas, com a substitut del valor actual dels fluxos d'efectiu futurs s'ha utilitzat el valor de cotització de l'actiu, sempre que aquest sigui prou fiable com per considerar-lo representatiu del valor que pogués recuperar l'empresa.

Actius financers mantinguts per negociar

Els actius financers mantinguts per negociar s'han valorat inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que li han estat directament atribuïts s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici. Formen part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, en el seu cas, s'haguessin adquirit.

Posteriorment, s'han valorat pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en que s'hagi pogut incórrer en la seva alienació. Els canvis que s'han produït o es produeixen en el valor raonable s'han imputat en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Actius financers a cost

Es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Formen part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, en el seu cas, s'haguessin adquirit.

Posteriorment es valoren pel seu cost, menys, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Interessos i dividends rebuts d'actius financers

Els interessos i dividends d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos s'han reconegut utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu i els dividends quan s'ha declarat el dret del soci a rebre'l.

Els **passius financers**, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Passius financers a cost amortitzat

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims, així com les comissions financeres que es carreguin a l'empresa quan s'originin els deutes amb tercers s'han registrat en el compte de pèrdues i guanys en el moment del seu reconeixement inicial.

No obstant això, l'assenyalat en el paràgraf anterior, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les fiances i els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import del qual s'espera pagar en curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal, perquè l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Posteriorment, els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les aportacions rebudes com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars, es valoraran al cost, incrementat o disminuït pel benefici o la pèrdua, respectivament, que s'hagi d'atribuir als participants no gestors.

Malgrat l'anterior, els dèbits amb venciment no superior a un any que es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per l'esmentat import.

Passius financers mantinguts per negociar

Per a la valoració d'aquests passius financers s'han utilitzat els mateixos criteris que els assenyalats en l'apartat d'actius financers mantinguts per negociar.

b) Correccions valoratives per deteriorament:

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries, ja que existia evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o retard en els fluxos d'efectiu benvolguts futurs.

L'import de la correcció valorativa és la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, calculats, bé mitjançant l'estimació dels quals s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividendes realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió en la mateixa, bé mitjançant l'estimació de la seva participació en els fluxos d'efectiu que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les seves activitats ordinàries com de la seva alienació o baixa en comptes.

En les inversions en el patrimoni d'empreses que no siguin del grup admeses a cotització, com a substitut del valor actual dels fluxos d'efectiu futurs s'ha utilitzat el valor de cotització de l'actiu, sempre que aquest sigui prou fiable com per considerar-ho representatiu del valor que pogués recuperar l'empresa.

Les inversions no admeses a cotització, es prenen en consideració el patrimoni net de l'empresa participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració.

Les correccions valoratives per deteriorament i, si escau, la seva reversió, s'han registrat com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deteriorament ha tingut com a límit el valor en llibres de la inversió que està reconeguda en la data de reversió si no s'hagués registrat la deteriorament del valor.

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

c) Criteris emprats pel registre de la baixa d'actius financer i passius financers:

Els criteris utilitzats per donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix amb condicions substancialment diferents.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

Durant l'exercici, no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

d) Inversions en empreses de grup, multigrup i associades:

No s'han realitzat inversions en empreses de grup, multigrup i associades.

e) Criteris emprats en la determinació dels ingressos o despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers:

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Pel reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'l.

6. Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa:

No s'han comptabilitzat instruments de patrimoni propi durant l'exercici.

7. Existències:

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats d'acabament i els costos estimats que seran necessaris en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la disminució hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta disminució.

8. Transaccions en moneda estrangera:

No existeixen transaccions en moneda estrangera.

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

9. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables. Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals, bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar, només es reconeixen en el supòsit de que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-les efectives.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

10. Ingressos i despeses: prestacions de serveis realitzats per l'empresa:

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen en formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals, en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats, es valoren al menor valor entre els costos produïts i l'estimació d'acceptació.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de meritació.

11. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament en base a fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències de l'esdeveniment que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

12. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectuarà atenent la seva finalitat.

13. Negocis conjunts:

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

14. Transaccions entre parts vinculades:

No existeixen transaccions entre parts vinculades.

04 - IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

1. Anàlisi del moviment comparatiu de l'exercici actual i anterior de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulat:

Moviment de l'immobilitzat intangible	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT	1.635,10	1.635,10
(+) Entrades		
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT	1.635,10	1.635,10

Moviments amortització immobilitzat intangible	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT	1.635,11	1.635,11
(+) Augment per dotacions		
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspessos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspessos		
SALDO FINAL BRUT	1.635,11	1.635,11

Moviment correccions de valor per deteriorament, immobilitzat intangible	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspessos		
SALDO FINAL BRUT		

Moviments de l'immobilitzat material	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT	1.273.507,78	1.263.242,03
(+) Entrades	2.484,20	10.265,75
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT	1.275.991,98	1.273.507,78

Moviments de l'amortització de l'immobilitzat material	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT	15.089,04	9.636,13
(+) Augment per dotacions	6.248,96	5.452,91

MEMÒRIA 2017 (PIMES)
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL
Q4300183C

Moviments de l'amortització de l'immobilitzat material	Import 2017	Import 2016
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspassos		
SALDO FINAL BRUT	21.338,00	15.089,04

Moviment correccions de valor per deteriorament, immobilitzat material	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

Moviments de les inversions immobiliàries	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Entrades		
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT		

Moviment de l'amortització de les inversions immobiliàries	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Augment per dotacions		
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

Moviment correccions de valor per deteriorament, inversions immobiliàries	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

La societat no disposa d'immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

Es detallen les inversions immobiliàries i una descripció de les mateixes:

Elements d'inversions immobiliàries	Descripció

2. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents:

05 - ACTIUS FINANCERS

1. A continuació es mostra el moviment dels actius financers a llarg termini:

Valors representatius de deute It	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL		

MEMÒRIA 2017 (PIMES)
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL
Q4300183C

Valors representatius de deute It	Import 2017	Import 2016
(+) Altes		
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions		
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL		

Crèdits, derivats i altres It	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL		
(+) Altes		
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions		
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL		

Total actius financers It	Import 2017	Import 2016
SALDO INICIAL		
(+) Altes		
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions		
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL		

2. Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit:

No existeixen correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit.

3. Valor raonable i variacions en el valor d'actius financers valorats a valor raonable:

a) El valor raonable es determina en la seva totalitat prenent com a referència els preus cotitzats en mercats actius.

b) A continuació s'informa el valor raonable per categories d'actius financers així com les variacions en el valor registrades en el compte de pèrdues i guanys, així com les consignades directament a patrimoni net:

Exercici 2017	Act. VR amb canvis pig	Act. mantinguts a negociar	Act. disponibles per venda
Exercici 2016	Act. VR amb canvis pig	Act. mantinguts a negociar	Act. disponibles per venda

c) No existeixen instruments financers derivats diferents dels que es qualifiquen com instruments de cobertura.

4. Empreses del grup, multigrup i associades:

L'empresa RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL no té cap participació financera amb empreses que puguin ser considerades com empreses del grup, multigrup o empreses associades.

06 - PASSIUS FINANCERS

Informació sobre:

a) Venciment dels deutes al tancament de l'exercici 2017:

	Venciment en anys
--	-------------------

MEMÒRIA 2017 (PIMES)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

	1	2	3	4	5	Més de 5	TOTAL
Deutes amb entitats de crèdit							
Creditors per arrendament financer							
Altres deutes						712.714,67	712.714,67
Deutes amb emp. grup i associades	15.151,46						15.151,46
Creditors comercials no corrents							
Creditors comercials i altres comptes a pagar							
Proveïdors	34.408,20						34.408,20
Altres creditors	1.343,77						1.343,77
Deute amb característiques especials							
TOTAL	50.903,43						763.618,10

b) No existeixen deutes amb garantia real.

c) No existeixen impagaments sobre els préstecs pendents de pagament ni a l'exercici actual ni a l'anterior.

07 - FONS PROPIS

No s'han realitzat transaccions amb accions/participacions pròpies durant l'exercici actual ni el precedent.

08 - SITUACIÓ FISCAL

1. **Despesa per impost sobre beneficis corrent:** en el present exercici l'import registrat per despesa per impost sobre beneficis corrent ascendeix a 36,24 euros.

2. L'antiguitat i termini previst de recuperació fiscal dels crèdits per bases imposables és la següent:

Exercici comptabilització crèdit	Antiguitat	Import 2017

3. **Deducció per inversió de beneficis** a continuació es detalla el benefici acollit a la deducció per inversió de beneficis i el detall de les inversions realitzades:

·No hi ha inversió de beneficis

Segons l'estipulat en l'article 25 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, es fa constar en la memòria el detall de la reserva inversió de beneficis:

·No hi ha reserva indisponible dotada

09. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

1. Les operacions amb parts vinculades son les següents:

Descripció	2015		2014	
	Saldos		Saldos	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
Prestació de serveis	17.503,88	15.151,46	17.503,88	15.151,46
TOTAL:	17.503,88	15.151,46	17.503,88	15.151,46

Descripció	2015		2014	
	Saldos		Saldos	
	Ingressos	Despeses	Ingressos	Despeses
Subvenció d'explotació	86.500,00	-	21.500,00	-
TOTAL:	86.500,00	-	21.500,00	-

MEMÒRIA 2017 (PIMES)
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL
Q4300183C

2. Les remuneracions al personal d'alta direcció són les següents:

Conceptes	Import 2017	Import 2016
-----------	-------------	-------------

3. Les remuneracions als membres de l'òrgan d'administració es detallen a continuació:

Conceptes	Import 2017	Import 2016
-----------	-------------	-------------

Dietes i altres	1.240,16€	862,72€
-----------------	-----------	---------

10 - ALTRA INFORMACIÓ

1. A continuació el nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici:

TOTAL OCUPACIÓ MITJANA

<u>Exercici 2017</u>	<u>Exercici 2016</u>
1,76	1,41

2. L'empresa no té acords que no figurin en el balanç.
3. El detall de les subvencions, donacions i llegats rebuts durant l'exercici i l'exercici anterior, es el següent:

	Subvencions capital
Saldo a 31/12/2015	3.624.989,53
Altes subvencions	94.256,02
Traspassos a resultats	-474,18
Efecte fiscal	1,18
Saldo a 31/12/2016	3.718.772,55
Altes/Baixes subvencions	-14.709,08
Traspassos a resultats	-474,18
Efecte fiscal	1,18
Saldo a 31/12/2017	3.703.590,47