

AJUNTAMENT DE RIUDOMS

BONIFICACIONS EXERCICI 2021

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

1. Bonificació del 30 % de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana els subjectes passius que siguin titulars o cotitulars de **família nombrosa**.

a) Requisits subjectius:

La bonificació s'aplicarà, prèvia sol·licitud, als subjectes passius de l'impost i que a la vegada siguin titulars d'una família nombrosa, durant el període de concessió del títol i sempre que no es perdi aquesta condició. Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost. Un cop concedida la bonificació, per als propers exercicis s'atendrà a la informació facilitada pel Departament d'Acció Social i Ciutadania.

b) Requisits objectius:

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplicarà el benefici al bé immoble que sigui el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa. Aquesta bonificació no serà aplicable a béns immobles que tinguin determinats usos com aparcaments o trasters.

Aquesta bonificació serà compatible amb d'altres bonificacions a que tingui dret el subjecte passiu.

*Les persones que compleixin amb els requisits indicats hauran de sol·licitar l'aplicació de la bonificació corresponent a qualsevol oficina de **BASE**, adjuntant la següent documentació:*

- *Model de sol·licitud de beneficis fiscals que es pot descarregar des de la pàgina web www.base.cat*
- *Darrer rebut original de l'IBI Urbà del domicili habitual*
- *Fotocòpia NIF*
- *Carnet de família nombrosa*
- *Certificat d'empadronament*

2. Bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

En cas d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, **la bonificació serà del 5 % sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.**

Aquesta bonificació s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

Condicions que cal complir:

- a) Les instal·lacions per produir calor han d'incloure col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'administració corresponent.
- b) Cal posseir el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.
- c) El termini per a presentar la sol·licitud de bonificació és de 12 mesos a comptar des de la data que figuri al document indicat anteriorment.
- d) Cal haver presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per a aquest tipus d'instal·lació o, si és el cas, haver sol·licitat llicència d'obres i que s'hagi concedit.

*Les persones que compleixin amb els requisits indicats hauran de sol·licitar l'aplicació de la bonificació corresponent a qualsevol oficina de **BASE**, adjuntant la següent documentació:*

- *Model de sol·licitud de beneficis fiscals que es pot descarregar des de la pàgina web www.base.cat*
- *Darrer rebut original de l'IBI*
- *Fotocòpia NIF sol·licitant*
- *Document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant la Generalitat.*
- *Còpia de l'admissió de la comunicació prèvia d'obres o de la concessió de llicència d'obres per a aquesta instal·lació.*