

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 23 DE GENER DE 2023

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Pedret Llaurado

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 23 de gener de 2023

Hora d'inici: 13:29

Hora de finalització: 13:40

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)
Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)
Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)
Sr. Francesc Mestre Pellicé (JUNTS)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enllestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 16 DE GENER DE 2023

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 16 de gener de 2023 se n'omet la lectura i s'aprova amb el vot a favor del regidor Sr. Jordi Domingo, de la regidora Sra. Verònica Torres, de la regidora Sra. Inma Parra i amb l'abstenció del regidor Sr. Francesc Mestre i de l'alcalde Sr. Sergi Pedret atès que no van assistir-hi.

ASSUMPTE DEL REGIDOR D'URBANISME

2. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I LA PAVIMENTACIÓ DEL CARRER D'EN FERRANT, BORGES DEL CAMP I TRAVESSIES, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

El 21 de novembre de 2022, el Sr. Josep Cases Andreu, amb NIF número 40844265Z, en representació de la societat Agrovial, SA, amb CIF número A 25059924, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada amb motiu de l'adjudicació del contracte de les obres incloses al Projecte bàsic i executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i la pavimentació del carrer d'en Ferrant, Borges del Camp i travessies, de Riudoms.

Examinat l'expedient 1190/2021, s'observa que el dia 9 d'agost de 2021, es va adjudicar el contracte de les obres incloses al Projecte bàsic i executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i la pavimentació del carrer d'en Ferrant, Borges del Camp i travessies, de Riudoms, a l'empresa Agrovial, SA, amb CIF número A 25059924.

L'empresa Agrovial, SA, amb CIF número A 25059924, va dipositar la garantia definitiva, per import de 4.755,71 euros, mitjançant Aval bancari de la societat CaixaBank, SA, amb el número de registre 0049-4737-72-2110004161, al Registre Especial d'Avals, el 10 de febrer de 2021 i carta de Pagament/Liquidació número 555/2021, de 30 de juliol de 2021.

El 16 de gener de 2023, l'Arquitecta municipal ha emès informe favorable per a la devolució de la garantia definitiva, pel fet que ja ha vençut el termini de garantia establert al contracte i aquest s'ha complert satisfactòriament.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 14/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- En concordança amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, el 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar la competència que li corresponia a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva, corresponent al contracte de les obres incloses al Projecte bàsic i executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i la pavimentació del carrer d'en Ferrant, Borges del Camp i travessies, de Riudoms, a la empresa Agrovia, SA, amb CIF número A 25059924, per un import de 4.755,71 euros, constituïda mitjançant Aval bancari de la societat CaixaBank, SA, amb el número de registre 0049-4737-72-2110004161, al Registre Especial d'Avales, el 10 de febrer de 2021 i carta de Pagament/Liquidació número 555/2021, de 30 de juliol de 2021.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa contractista i a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

ASSUMPTE DE LA REGIDORA DE CULTURA

3. RESOLUCIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PRESENTADA PER LA PARRÒQUIA DE SANT JAUME APÒSTOL, ANY 2022.

De conformitat amb la proposta de la regidora de Cultura, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

En data 20/12/2022, registre d'entrada 2022-007904-2, la Parròquia de Sant Jaume Apòstol va sol·licitar subvenció a aquest Ajuntament per a poder dur a terme les activitats de caràcter social, lúdic, festiu i tradicional que realitza, per l'any 2022.

Les Bases d'execució del pressupost de l'any 2022, disposen que la tramitació per a la concessió de la subvenció comporta:

1. Elaboració de l'expedient que contindrà en tot cas:

a. Sol·licitud de la persona/entitat que demana la subvenció.

- b. Còpia de l'aplicació pressupostària si correspon a una subvenció prevista nominativa i prevista al pressupost.
- c. Certificat emès per la Secretària i la AEAT d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social, així com no tenir cap deute en via executiva amb l'Ajuntament.
- d. Memòria/justificació de l'activitat a subvencionar.

2. Fiscalització per la intervenció municipal.
3. Signatura del conveni.
4. Pagament de màxim el 75% de la subvenció. El 25% restant s'efectuarà amb la justificació.

D'acord amb el procediment descrit, tant la concessió de la subvenció com l'aprovació del conveni regulador corresponent requereixen d'un seguit de tràmits previs i emissió d'informes que a data de la sol·licitud presentada no és possible realitzar abans del dia 30 de desembre de 2022.

Fonaments de dret

- Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Riudoms, any 2022.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Decret 2019-0000710, de 26/06/2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2019-2023.
- Resolució dictada per l'Alcaldia el dia 3 de juliol de 2019 en matèria de delegacions de competències a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- No admetre a tràmit la sol·licitud de subvenció presentada per la Parròquia de Sant Jaume Apòstol de Riudoms, atès que el procediment per a la concessió de la subvenció, així com l'aprovació del conveni regulador corresponent, requereix d'un seguit de tràmits previs i emissió d'informes que a data de la sol·licitud presentada no és possible realitzar abans del dia 30 de desembre de 2022.

Segon.- Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 30 AL NÚM. 73 DE 2023

Es dona compte als membres de la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2023-0000030	12 de gener d e 2023	Tresoreria	Ordenació conjunta de pagaments
2023-0000031	12 de gener d e 2023	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la sol·licitud de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2023-0000032	12 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 16 DE GENER DE 2023'
2023-0000033	12 de gener d e 2023	Secretaria	Resolució del recurs de reposició contra les bases de la convocatòria excepcional del procés d'estabilització de l'Ajuntament de Riudoms personal funcionari de carrera, sistema de concurs, torn lliure, en el marc de la disposició addicional sisena i/o vuitena de la llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública. Places Guardia municipal
2023-0000034	12 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Autorització de celebració de matrimoni civil el dia 14 de gener de 2023
2023-0000035	12 de gener d e 2023	Plusvàlues	Resolució de la sol·licitud de liquidació l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Acte no subjecte.
2023-0000036	12 de gener d e 2023	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la sol·licitud de targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2023-0000037	12 de gener d e 2023	Plusvàlues	Resolució de la sol·licitud de liquidació l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Acte no subjecte.

2023-0000038	12 de gener d e 2023	Obres, Urbanismes i Activitats	Atorgament d'ocupació de la via pública obres al c. Dr. Fleming, 3, registre d'entrada 2022-008062-2
2023-0000039	13 de gener d e 2023	Contractació	Iniciar l'expedient per a la 2a pròrroga del Lot 1 del contracte de servei de manteniment de la gespa artificial i del Lot 2, de manteniment del sistema de reg dels camps de futbol municipals.
2023-0000040	16 de gener d e 2023	Contractació	Iniciar l'expedient per a la 2a pròrroga del servei de transcripció d'actes i d'altres documents de l'Ajuntament i organismes que en depenen.
2023-0000041	16 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena a la sol·licitud presentada en relació a la convocatòria excepcional del procés d'estabilització plaça guàrdia municipal
2023-0000042	16 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena a la sol·licitud presentada en relació a la convocatòria excepcional del procés d'estabilització plaça guàrdia municipal
2023-0000043	16 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena a la sol·licitud presentada en relació a la convocatòria excepcional del procés d'estabilització plaça auxiliar administratiu. Règim funcionari
2023-0000044	16 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE ORDINARI DEL DIA 19 DE GENER DE 2023'
2023-0000045	16 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena a la sol·licitud presentada en relació a la convocatòria excepcional del procés d'estabilització plaça guàrdia municipal
2023-0000046	16 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena a la sol·licitud presentada en relació a la convocatòria excepcional del procés d'estabilització plaça auxiliar administratiu. Règim funcionari
2023-0000047	16 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena a la sol·licitud presentada en relació a la convocatòria excepcional del procés d'estabilització plaça guàrdia municipal
2023-0000048	16 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena a la sol·licitud presentada en relació a la convocatòria excepcional del procés d'estabilització plaça auxiliar administratiu. Règim funcionari
2023-0000049	17 de gener d e 2023	Serveis mobilitat	Requeriment per la presentació del document de la representació invocada a l'expedient.
2023-0000050	17 de gener d e 2023	Intervenció en activitats	Ampliació de termini per aportar la documentació FUSTERIA INDUSTRIAL FUSTA AND FUSTA SL
2023-0000051	17 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Incoació expedient per la contractació d'un DJ en el marc de la Festa Major d'hivern de Sant Sebastià 2023

	2023		
2023-0000052	17 de gener de 2023	Àrea Secretaria	Incoació expedient per la contractació d'una discomòbil en el marc de la Festa Major d'hivern de Sant Sebastià 2023
2023-0000053	17 de gener de 2023	Contractació	Iniciar l'expedient per a la 3a i última pròrroga del contracte del servei per al desenvolupament i execució del Pla Local de Joventut de l'Ajuntament de Riudoms.
2023-0000054	17 de gener de 2023	Contractació	Iniciar l'expedient per a la 2a pròrroga del contracte de subministrament de vestuari i equips de protecció individual per a la Brigada Municipal de Riudoms.
2023-0000055	17 de gener de 2023	Contractació	Iniciar l'expedient per a la 2a pròrroga del contracte de servei de consultoria per a la implementació del pla de dinamització del comerç i del pla de dinamització i competitivitat turística de Riudoms.
2023-0000056	17 de gener de 2023	Obres, Urbanismes i Activitats	Atorgament d'ocupació de la via pública amb un contenidor d'obres a la Plaça de l'Església, núm. 3 registre d'entrada 2023-000181-2
2023-0000057	17 de gener de 2023	Obres, Urbanismes i Activitats	Atorgament d'ocupació de la via pública per descarregar camions al c. Jacint Verdaguer, núm. 9, registre d'entrada 2023-000086
2023-0000058	17 de gener de 2023	Plusvàlues	Resolució de la sol·licitud de liquidació l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
2023-0000059	17 de gener de 2023	Llar d'Infants	Aprovació de l'aplicació dels ajuts concedits a les famílies usuàries del servei de la Llar d'Infants Municipal Picarols, 2022/2023.
2023-0000060	17 de gener de 2023	Obres, Urbanismes i Activitats	Atorgament d'ocupació de la via pública per descarregar material al c. Major, núm. 34, registre d'entrada 2023-000108-2
2023-0000061	17 de gener de 2023	Secretaria	Personació al procediment modificació sustancial de condicions laborals 882 /2021 que coneix el Jutjat de lo Social núm. 1 de Reus contra l'Ajuntament de Riudoms
2023-0000062	17 de gener de 2023	Obres, Urbanismes i Activitats	Atorgament d'ocupació de la via pública per descarregar camions al c. Sant Bonifaci, núm. 20 registre d'entrada 2023-000084-2
2023-0000063	17 de gener de 2023	Àrea Secretaria	Resolució de desistiment de la petició d'una llicència municipal d'activitat de caràcter extraordinari, registre d'entrada 2022-004874.
2023-0000064	17 de gener de 2023	Plusvàlues	Designa de la representació i defensa jurídica en el procediment abreujat núm. 414/2021-E que coneix el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona interposat per la Sra. Torrell.
2023-	18 de gener		Resolució de la sol·licitud de canvi de nom dels serveis d'aigua i

0000065	d e 2023	Aigua	d'escombraries situats al carrer Lluís Companys i Jover 3, local 5
2023-0000066	18 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per l'aprovació de les tarifes de gestió de residus per l'any 2023 aprovats pel Consell d'Administració de SECOMSA d'acord amb el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Camp i l'Ajuntament de Riudoms
2023-0000067	18 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS DEL DIA 23 DE GENER DE 2023'
2023-0000068	18 de gener d e 2023	Àrea Secretaria	Cessió d'ús de la sala d'exposicions de la Casa de Cultura el dia 21 de gener de 2022 per sopar Colla de Diables de Riudoms
2023-0000069	18 de gener d e 2023	Àrea de Serveis Interns	Acceptació baixa voluntària com a funcionària interina
2023-0000070	18 de gener d e 2023	Àrea de Serveis Interns	Aplicació increment retributiu al personal al servei de l'Ajuntament de Riudoms i les seves entitats dependents. Any 2023
2023-0000071	18 de gener d e 2023	Àrea de Serveis al Territori	Sol·licitud d'accés a les dades personals per demanar autorització als propietaris de terrenys afectats per a la redacció del projecte del carril bici a la carretera TV-3141, del pk 0+560 al 4+960, de Reus a Cambrils
2023-0000072	18 de gener d e 2023	Tresoreria	Ordenació de Pagaments no Pressupostaris : pagament a compte IRPF
2023-0000073	18 de gener d e 2023	Tresoreria	Ordenació de pagaments no pressupostaris: IRPF

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTES URGENTS

5. ATORGAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI PER A HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT A L'AVINGUDA PAU CASALS, NÚMERO 19, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent

Fets

1. En data 4 d'agost de 2022, el Sr. Xavier Gallego Seuba, en representació del Sr. Jordi Gallisà Giménez, va aportar el projecte bàsic per la sol·licitud de llicència urbanística per la

rehabilitació de la planta baixa i primera de l'edificació existent per convertir-lo en un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pau Casals, número 19, de Riudoms.

La parcel·la té front a l'avinguda Pau Casals, amb una superfície de 276,55 m2 de sòl, classificada com a sòl urbà consolidat i qualificat amb la clau 3 "Nou Eixample"; 267,63 m2 classificats com a sòl urbà no consolidat inclòs dins el polígon d'actuació PU3; i 290,42 m2 classificats com a sòl urbanitzable inclosos dins el Pla Parcial Residencial PPR6 "La Sort" pendent també de desenvolupar, segons el mesurament efectuat per l'Ajuntament.

Actualment a la parcel·la hi existeix una edificació antiga, segons el cadastre de l'any 1900, amb una planta baixa amb ús de magatzem, amb referència cadastral independent, una planta primera i segona destinada a habitatge i una planta tercera amb ús de magatzem. El projecte pretén reformar l'interior de l'immoble existent sense modificar-ne l'alçada, la volumetria, l'ocupació ni l'edificabilitat

En concret, les actuacions consistiran en:

Planta baixa: En aquesta planta s'hi ubica una zona d'accés amb una ampla sala, a continuació el nucli vertical de comunicació amb l'escala i la zona de serveis amb un petit bany. Tot seguit la cuina-menjador amb un moble continu que organitza l'espai i es perllonga fins la zona d'estar.

Planta primera: S'hi ubica el distribuïdor que dona accés a dues habitacions, un bany i el despatx. A continuació del despatx s'ubica l'habitació principal amb vestidor i bany integrat.

Planta segona: En aquesta planta s'hi ubica una sala diàfana sense distribuir.

Planta tercera: En aquesta planta s'hi ubica una sala i un magatzem (en condició de volum disconforme).

2. En data 11 d'octubre de 2022, els Serveis tècnics municipals van emetre informe desfavorable per manca de justificació i de documentació annexa del projecte bàsic presentat; també consta en el mateix informe:

"Cal especificar i explicar al projecte que tot l'edifici configura un habitatge unifamiliar i que no s'actua a la planta segona i tercera, a més, que aquesta última es troba en situació de volum disconforme ja que sobrepassa el nombre de plantes permeses, si bé, estan associades a l'habitatge que es rehabilita. Per altra banda, també indicar que l'edifici també sobrepassa la profunditat delimitada com a clau 3 i que aquesta superfície és disconforme al planejament. Cal descriure els usos de les plantes segona i tercera en les que encara que no s'hi actuï l'habitatge que es rehabilita en tant l'edifici passa a tenir condició d'unifamiliar".

3. En data 18 d'octubre de 2022, l'interessat va aportar el projecte bàsic amb les esmenes requerides per tal de completar l'expedient:

- En el projecte no s'intervé en cap servei públic al tractar-se d'una rehabilitació interior.
- S'ha modificat tan la memòria com la documentació gràfica per adaptar-se als paràmetres urbanístics de la clau 3.

- S'ha modificat el bany de la planta baixa per a poder inscriure el cercle de 1,20 m de diàmetre i així donar compliment al Decret 141/2012.
- S'ha modificat la memòria per a justificar que no s'actua a la planta segona i tercera ja que aquesta última es troba en situació de volum disconforme, si bé, estan associades a l'habitatge que es rehabilita. A més, l'edifici també sobrepassa la profunditat delimitada com a clau 3 i que aquesta superfície és disconforme al planejament.
- S'ha incorporat una descripció de l'ús de la sala de planta baixa amb accés directe des del carrer atès que no es destina a aparcament sinó que serà polivalent destinada a l'emmagatzematge d'elements com les bicicletes així com per a realitzar exercici.
- S'han incorporat els plànols per a donar compliment del CTE DB SI.

4. En data 21 de novembre de 2022, l'interessat va aportar el projecte bàsic i executiu visat així com la documentació tècnica exigida.

5. En data 13 de desembre de 2022, els Serveis tècnics municipals, una vegada examinada la sol·licitud i la documentació que s'hi acompanya, van emetre informe favorable amb indicacions per a la concessió de la llicència d'obres, el qual conclou el següent:

"En conclusió, examinada la documentació tècnica aportada, s'informa favorablement al el Projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'edifici per habitatge unifamiliar entre mitgeres a l'Avinguda Pau Casals número 19, 43330 de Riudoms, si bé caldrà tenir en compte el següent:

- *Es comprova que el projecte executiu està visat. S'aporta el full d'assumeix de direcció facultativa, però cal que vagi signat pel tècnic competent.*
- *De l'anàlisi del projecte se'n desprèn que per justificar l'article 3.4.1.e) del Decret 141 /2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que diu que en els espais practicables s'ha de poder inscriure un cercle d'un metre i vint centímetres de diàmetre (1,20 m), lliure de l'afectació del gir de les portes i dels equipaments fixos de fins a 0,70 m d'alçada (sanitaris i mobiliari), s'especifica al plànol número 18 que el radi de gir sota la pica del lavabo de la planta baixa tindrà una alçada lliure de 80 cm. Es recorda que aquest aspecte serà objecte d'inspecció quan es faci la primera ocupació de l'edifici.*
- *Segons el projecte presentat, la sala ubicada en planta baixa amb accés directe des del carrer no té ús d'aparcament".*

6. En data 12 de gener de 2023, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU), i les seves posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: *"La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial"*.

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la ubicada a l'avinguda Pau Casals, número 19, de Riudoms, està classificada en part com a sòl urbà consolidat qualificada amb la Clau 3 "Nou Eixample", regulada als articles 128, 129 i 130 de les normes subsidiàries; una altra part de la parcel·la està classificada com a sòl urbà no consolidat, inclòs dins el polígon d'actuació PU3, pendent de desenvolupar; i la resta està classificada com a sòl urbanitzable, inclosa dins el Pla Parcial Residencial PPR6 "La Sort", pendent també de desenvolupar. La part de parcel·la qualificada amb la Clau 3 "Nou Eixample" assoleix la condició de solar establerta a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les seves posteriors modificacions.

La parcel·la assoleix la condició de solar establerta per l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i les seves posteriors modificacions.

En relació amb el volum disconforme de la 3a planta i a la profunditat de l'edifici, el TRLU estableix:

Article 108. Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

"1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les edificacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament. .../...

4. En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament".

Pel que fa al règim d'usos admès en casos de volum disconforme, l'article 119 del RLU preveu que els usos preexistents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat. Per tant, la planta 3a de l'edifici està associada a l'ús de tot l'edifici i està en situació de volum disconforme, d'acord amb l'article 123 de les normes subsidiàries de Riudoms que admet PB+2PP.

D'acord amb l'article 28 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, caldrà fer constar a l'acord d'autorització de la llicència d'obres l'ordenació urbanística aplicable per la inscripció a la nota marginal de la finca del Registre de la Propietat de Reus.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ATORGAR la llicència urbanística d'obres al Sr. Jordi Gallisà Giménez per la rehabilitació de l'edifici per a un habitatge unifamiliar entremetgeres a l'avinguda Pau Casals, número 19, de Riudoms, d'acord amb el projecte bàsic i executiu amb visat 2022601532 i redactat per l'arquitecte Xavier Gallego Seuba.

Segon.- ADVERTIR a l'interessat les indicacions següents:

- **La 3a planta de l'immoble situat a l'avinguda Pau Casals, número 19, es troba en situació de volum disconforme**, per la qual cosa, als efectes de donar compliment a l'article 28 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Ley del suelo y rehabilitación urbana **ha de constar la corresponent anotació marginal del Registre de la Propietat número 1 de Reus que la 3a planta està en situació de volum disconforme**.
- D'acord amb l'informe tècnic municipal, *"de l'anàlisi del projecte se'n desprèn que per justificar l'article 3.4.1.e) del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que diu que en els espais practicables s'ha de poder inscriure un cercle d'un metre i vint centímetres de diàmetre (1,20 m), lliure de l'afectació del gir de les portes i dels equipaments fixos de fins a 0,70 m d'alçada (sanitaris i mobiliari), s'especifica al plànol número 18 que el radi de gir sota la pica del lavabo de la planta baixa tindrà una alçada lliure de 80 cm. Es recorda que aquest aspecte serà objecte d'inspecció quan es faci la primera ocupació de l'edifici"*. A més a més, *"segons el projecte presentat, la sala ubicada en planta baixa amb accés directe des del carrer no té un ús d'aparcament"*.

Tercer.- CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència a l'aportació de la documentació següent:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà dipositar una **fiança** per un import de 2.170,41 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència, amb l'advertiment que l'Ajuntament podrà paralitzar les obres en cas de detectar-se obres sense a haver-se realitzat l'ingrés.
- Caldrà aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa signada pel tècnic competent i el full que acredita la representació.

- Cal aportar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que s'ha d'adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'obres. S'adverteix que les obres no es poden iniciar sense la prèvia presentació d'aquest document.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transcurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança adjuntant la sol·licitud de transferència mitjançant model normalitzat.
 - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO
 - Certificat final d'obra visat i signat
 - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Quart.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost segons projecte aportat: 95.167,74 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 19:

Ús d'habitatge 217,90 m² x 711,47 €/m² x 0,70 = 108.520,51 €

Total BI 108.520,51 €

BI per a l'aplicació dels tributs: 108.520,51 €

Càlcul fiança d'obres (amb un pressupost superior a 50.001,00 €, el 2%) = 2.170,41 €

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació: (0,6% x 108.520,51 €, amb un mínim de 600 €) = 651,12 €

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 801,12 €

Càlcul ICIO:

3,2% x 108.520,51 € = 3.472,66 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	651,12 € + 150,00 €	801,12 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	2.170,41 €	2.170,41 €
3. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO (3,2%)	3.472,66 €	3.472,66 €
TOTAL			6.444,19 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa l'alcalde amb mi, la secretària, que certifico

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Sergi Pedret Llaurado