

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 19 D'ABRIL DE 2022

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Pedret Llaurado

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 19 d'abril de 2022

Hora d'inici: 14:54

Hora de finalització: 15:23

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Núria Mas Folch (JUNTS)
Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)
Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)
Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enllestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 D'ABRIL DE 2022

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 11 d'abril de 2022 se n'omet la lectura i s'aprova amb els vots a favor de la Sra. Núria Mas Folch, Sr. Jordi Domingo Ferré, Sra. Inma Parra Hipólito l'alcalde Sr. Sergi Pedret Llaurado i amb l'abstenció de la Sra. Verònica Torres Ferrant atès que no hi va assistir.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'HISENDA

2. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 11/2022

De conformitat amb la proposta del regidor d'Hisenda la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

Vista la relació de factures número 11/2022 presentades que consten en l'annex 1.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 9/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions, incloses en la relació de factures 11/2022 corresponents a obres, subministraments i serveis efectuats a l'Ajuntament que inclou les factures presentades que es detallen a continuació, per un import total de 34.815,81 €

Segon.- Els pagaments s'efectuaran per ordre del regidor d'hisenda, procedint-se, a l'efecte a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que ha estat aprovades amb excepció de les obligacions carregades directament al compte corrent de conformitat amb el que preveu les bases d'execució del pressupost.

Tercer.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

ASSUMPTE DE GOVERNACIÓ

3. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'IMPRESSIÓ DEL BUTLLETÍ D' INFORMACIÓ MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS.

De conformitat amb la proposta de l'alcalde la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. El 7 de març de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació del servei d'impressió del Butlletí d'Informació Municipal de l'Ajuntament de Riudoms, mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient, així com els plecs i la resta de documentació que regirà el contracte.

2. El 9 de març de 2022, es van publicar al Perfil del contractant els plecs i es va obrir el termini per a la presentació de les ofertes.

3. El 23 de març de 2022, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. D'acord amb el certificat de les ofertes generat per la Plataforma de contractació de la Generalitat, s'hi han presentat 5 ofertes, que són les següents:

EMPRESA	CIF
PRISMA ARTES GRÁFICAS, SL	B58323932
FABRICATS I MANIPULATS SIGNO, SL	B43415157
ZONA LÍMITE CASTELLÓN, SL	B12787776
JOSEP MARIA BOU	39648681Q
PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871

4. El dia 30 de març de 2022, s'obre el Sobre Únic de les ofertes presentades, es comprova que totes compleixin els requisits de solvència i, aplicades les fórmules automàtiques establertes al plec i d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 5 d'abril de 2022, obtenim les següents puntuacions per a cada oferta:

EMPRESA	CIF	OFERTA ECONÒMICA UNITARIS	OFERTA ECONÒMICA TOTAL	PUNTUACIÓ	MODIFICACIONS 48H ABANS	PUNTUACIÓ	IMPRESSIÓ DE FLYERS	PUNTUACIÓ	ENCARTAR- LOS (FLYERS)	PUNTUACIÓ	MÉS BIM SENSE COST	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
PRISMA ARTES GRÁFICAS, SL	B58323932	0,0365 € 0,0212 €	12.000,00 €	55,85	si	5	si/si	10	no	0	Si (76-100)	15	85,85
FABRICATS I MANIPULATS SIGNO, SL	B43415157	0,0350 € 0,0210 €	11.760,00 €	56,99	si	5	no	0	no	0	no	0	61,99
ZONA LÍMITE CASTELLÓN, SL	B12787776	0,0344 € 0,0195 €	11.170,92 €	60,00	no	0	si 15x20	10	si	10	Si (76-100)	15	95,00
JOSEP MARIA BOU	39648681Q	0,0365 € 0,0205 €	11.760,00 €	56,99	no	0	si 10x15	5	si	10	Si (76-100)	15	86,99
PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871	0,0323 € 0,0211 €	11.472,00 €	58,43	si	5	si 15x20	10	si	10	Si (76-100)	15	98,43

5. Per tant, es proposa a l'òrgan de contractació adjudicar el contracte a l'empresa Producciones Mic, SL, amb CIF número B24301871, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 98,43 punts, amb una oferta de 11.472 euros, en concepte de principal, més 917,76 euros, en concepte d'IVA al 4%, fent un total de 11.930,88 euros per a una anualitat. Un total de 23.861,76 euros (IVA inclòs) per als dos anys de durada total del contracte.

6. En data 7 d'abril de 2022 la intervenció municipal fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i l'article 116 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.
- La Disposició Addicional segona, apartat 9, de la LCSP, pel que fa a la competència de l'alcaldia, que el 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ADJUDICAR el contracte del servei d'impressió del Butlletí d'Informació Municipal de l'Ajuntament de Riudoms, a l'empresa Producciones Mic, SL, amb CIF número B24301871, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 98,43 punts, amb una oferta de 11.472 euros, en concepte de principal, més 917,76 euros, en concepte d'IVA al 4%, fent un total de 11.930,88 euros per a una anualitat. Un total de 23.861,76 euros (IVA inclòs) per als dos anys de durada total del contracte.

Segon.- COMPROMETRE la despesa de 23.861,76 euros, IVA inclòs a càrrec a l'aplicació pressupostària 2022/1/920/2400000/01, del vigent pressupost municipal. Amb la següent assignació de despesa per anualitat:

2022	2023	2024
7.456,80 €	11.930,88 €	4.474,08 €

La despesa plurianual d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent a cada anualitat del contracte.

Tercer.- ESTABLIR que el termini de durada del contracte és de DOS anys, amb possibilitat de prorrogar-se DOS anys més, d'acord amb el PCAP.

Quart.- Per tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, i d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, la FORMALITZACIÓ dels contracte s'entendrà amb la signatura de la notificació de l'adjudicació.

Cinquè.- NOMENAR com a responsable del contracte a la Coordinadora de Projectes Estratègics.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució als licitadors i a la responsable del contracte.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte al perfil de contractant de l'Ajuntament de Riudoms.

Vuitè.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

4. SUBMINISTRAMENT BÚSTIES DE SUGGERIMENTS AMB CLAU PER DIFERENTS ACCIONS DEL COMERÇ MITJANÇANT CONTRACTE MENOR

De conformitat amb la proposta d'alcaldia la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient cal el subministrament de 30 bústies de suggeriments amb clau per tal de realitzar diferents accions relacionades amb campanyes de comerços al municipi

A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació de crèdit pressupostari emès per intervenció.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària interina de data 11 d'abril de 2022.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.
- La Disposició Addicional segona, apartat 9, de la LCSP, pel que fa a la competència de l'alcaldia, que el 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar mitjançant contracte menor el subministrament de 30 bústies de suggeriments amb clau a XALOC 2013 SL NIF: B55602114 per import de 691,74 € IVA no inclòs de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 30196300-2
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 691,74 € - Total impost: 145,26 € Tipus: 21 - Pressupost total: 837,00 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de: Pressupost base: 691,74 € - Total impost: 145,26 € Tipus: 21 - Pressupost total: 837,00 € a l'aplicació pressupostària número 2022 / 1 / 920 / 6250000 / 02 i número d'assentament 001198.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a l'alcalde.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

ASSUMPTE DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME

5. APROVAR LA LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ PEL TANCAMENT DE LA TERRASSA A L'HABITATGE SITUAT AL CARRER VERGE DELS DOLORS, NÚMERO 9, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 5 d'agost de 2020, la Sra. Francesca Canela Llauredó va comunicar unes obres de reforma a l'habitatge situat al carrer Verge dels Dolors, número 9, de Riudoms, consistents en l'arranjament de la cuina, el lavabo, el canvi de terra per parquet, pintura general de l'habitatge i la rehabilitació de la façana.

2. En data 3 d'agost de 2021, la interessada va sol·licitar la devolució de la fiança d'obres.

3. En data 27 d'agost de 2021, l'inspector municipal adscrit als Serveis tècnics, va emetre informe desfavorable per a la devolució de la fiança d'obres atès que, a la visita de comprovació, es van detectar les següents actuacions no declarades a la comunicació prèvia:

"A més de les obres sol·licitades, també s'ha substituït la fusteria exterior (finestres i portes d'alumini), s'ha canviat la fusteria interior (portes), així com s'ha renovat el paviment de la terrassa existent a la planta primera i s'ha instal·lat un sistema de tancament practicable en tota la seva superfície, consistent en un tendal retràctil automàtic i unes finestres plegables de vidre situades entre el muret exterior i el marc d'alumini del tendal".

4. En data 13 de setembre de 2021, la interessada va aportar documentació tècnica i un nou pressupost en resposta al requeriment de legalització.

5. En data 2 de desembre de 2021, els Serveis tècnics municipals van emetre informe desfavorable:

"Les obres detectades a la terrassa, en el seu conjunt, incrementen el volum construït i canvien l'ús del terrat obert a zona climatitzada, considerant que existeix un augment de la superfície construïda de l'habitatge actual.

D'acord amb els articles 128, 129, 130 de les Ordenances, les obres són legalitzables pel que fa als paràmetres urbanístics:

Conclusions:

- *Informar desfavorablement la devolució de la fiança per no ajustar-se les obres realitzades a la comunicació prèvia presentada al haver-se executat més obres.*
- *Presentar pressupost complementari de les obres pel que fa a la substitució de la fusteria interior i exterior com a complement a la comunicació prèvia presentada.*
- *Sol·licitar llicència d'obres per la legalització de l'ampliació de l'habitatge efectuat sobre el terrat original, aportant projecte d'obres signat pel tècnic competent (arquitecte superior), tenint en compte que el conjunt de l'habitatge ha de donar compliment a les normes d'habitabilitat dels habitatges vigents.*
- *Comunica-ho a l'interessat".*

6. En data 9 de març de 2022, el Sr. Josep Maria Escarré Aroca va presentar el projecte de legalització de la terrassa i el pressupost, en resposta al requeriment de legalització.

El projecte està signat per l'arquitecte tècnic Josep Maria Escarré Aroca i descriu el tancament de la terrassa, a l'habitatge situat al carrer Verge dels Dolors, número 9, mitjançant dues solucions constructives: el tancament de la coberta es realitza a través de la instal·lació d'un tendal motoritzat i el tancament de la façana es realitza a través de fusteria de vidre amb opció de tenir-ho tot obert o tot tancat. La superfície útil de l'ampliació de la terrassa és de 27,52 m2.

7. En data 28 de març de 2022, els Serveis tècnics municipals, una vegada examinada la sol·licitud i la documentació que s'acompanya, van emetre informe favorable.

8. En data 11 d'abril d'abril de 2022, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: *"La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial".*

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la ubicada al carrer Verge dels Dolors, número 9, està classificada com a sòl urbà consolidat i està qualificada amb la clau 3 "Nou eixample", regulada

als articles 128, 129 i 130 de les normes subsidiàries. La parcel·la assoleix la condició de solar establerta a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Aldia; si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ATORGAR a la Sra. Francesca Canela Llauredó llicència urbanística de legalització pel tancament de la terrassa, d'acord amb el projecte de legalització redactat pel tècnic Josep Maria Escarré Aroca, mitjançant la instal·lació d'un tendal motoritzat i la col·locació de fusteria de vidre, amb opció de tenir-ho tot obert o tot tancat a l'habitatge situat al carrer Verge dels Dolors, número 9, de Riudoms.

Segon.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost tancament de la terrassa: 12.800,00 €

Càlcul fiança d'obres: no s'exigeix

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació: (0,6% x 12.800,00 €, mínim de 350,00 €) = 76,80 €

Total taxa de tramitació = 350,00 €

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 500,00 €

Càlcul ICIO: 3,2% x 12.800,00 € = 409,60 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	350,00 € + 150,00 €	500,00 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	0,00 €	0,00 €
3. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO	409,60 €	409,60 €
TOTAL			909,60 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritedes i la forma de pagament.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

6. LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA EXISTENT PER ADEQUAR-LA COM A HOTEL CANÍ I HABITATGE AMB EDIFICACIONS COMPLEMENTÀRIES AL POLÍGON 24, PARCEL·LA 9, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 2 de març de 2021, el Sr. Xavier Gallego Seuba, en representació de la Sra. Natalia León Gibaja, va sol·licitar llicència d'obres del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de la masia existent amb zona d'aparcament, ubicada al polígon 24, parcel·la 9, del terme municipal de Riudoms, per adequar-la com a hotel caní i habitatge amb edificacions complementàries, d'acord amb el Projecte d'actuació específica aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (expedient 1031/2020).

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 23 d'abril de 2021, va aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, el projecte en sòl no urbanitzable per la rehabilitació de la masia existent per adequar-la com a hotel caní i habitatge, amb edificacions complementàries, ubicada al polígon 24, parcel·la 9, de Riudoms, amb el benentès que l'Ajuntament vetllarà pel compliment de les condicions exposades a la part valorativa, en especial, pel que fa a les imposades en els informes dels organismes sectorials i a les mesures correctores referents a la construcció auxiliar.

El projecte, redactat per l'arquitecte Xavier Gallego Seuba i amb visat número 2020601190, inclou la reforma interior d'una masia existent com a habitatge i activitat d'hotel

caní i diverses obres exteriors com la construcció de casetes per a gossos i la creació d'una piscina-llac natural. La intervenció afecta a la totalitat de l'edificació amb una nova distribució interior i algunes obertures excepte a la façana principal que es conservarà. En aquest espai s'emplaçarà un dormitori pels gossos vinculat a l'activitat i un accés a l'habitatge destinat a residència del treballador de l'activitat. A l'interior també es construirà una sala de tractament, perruqueria i una sala de recuperació. També hi haurà un espai d'atenció al públic i recepció així com una zona de dia de l'habitatge.

A l'exterior s'ubicarà una làmina d'aigua per tal d'humidificar aquest entorn en èpoques més caloroses i a la vegada poder realitzar la rehabilitació dels gossos. La làmina d'aigua té una superfície de 32,50 m x 14 m i s'abastirà d'aigua de la bassa existent, encarregat de proveir l'aigua al regadiu i a la masia.

Finalment, està previst la construcció de 39 casetes pels gossos, amb llistons de fusta amb aïllament i una capa de morter a l'interior, que estaran formades per una zona de menjar i beure en una de les parts, i d'una tanca perimetral de simple torsió de 2,95 x 5,25 m amb dues portes abatibles. Amb aquesta disposició queda espai lliure per tal que els gossos tinguin un espai exterior delimitat de 12,90 m2. Cada espai serà individual i destinat a un únic animal.

La parcel·la contindrà una part agrícola i ramadera consistent en una zona de plantació d'oliveres, una zona d'horta ecològica, una zona de cucs californians, una zona de gallines de corral i una zona destinada a l'aparcament amb una superfície de 1.074,80 m2 i 17 places d'aparcament per a vehicles en bateria, dues d'elles per a persones amb mobilitat reduïda.

2. En data 28 de setembre de 2021, l'interessat va aportar l'assumeix de la direcció d'obra en relació amb el projecte.

3. En data 17 de febrer de 2022, l'interessat va aportar documentació complementària per esmenar l'expedient així com un nou pressupost i una justificació de les modificacions del projecte a executar. Així mateix, va comunicar la renúncia a la construcció de l'edificació auxiliar anomenada gimnàsium.

4. En data 5 de març de 2022, els Serveis tècnics municipals van emetre informe i condicionat per la rehabilitació de la masia existent ubicada al polígon 24, parcel·la 9, del terme municipal de Riudoms per adequar-la com a hotel caní i habitatge amb edificacions complementàries, d'acord amb el PAE aprovat i d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat, que consisteix en la rehabilitació de la masia, la construcció de la làmina d'aigua i la construcció del poblat i casetes per gossos i no es construeix en aquesta fase del projecte l'edifici denominat gimnàsium.

5. En data 6 d'abril de 2022, els Serveis jurídics va emetre informe favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

L'article 47.3 apartat a) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, estableix que és permès en sòl no urbanitzable de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar

i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. Aquestes construccions han d'haver estat incloses en el catàleg del planejament urbanístic.

Tenint en compte que el planejament de Riudoms no disposa d'un catàleg específic, la reforma proposada ha estat tramitada, d'acord amb la disposició transitòria quinzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, seguint el procediment previst a l'article 48 del mateix text.

L'article 55.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que caldrà respectar el volum edificat i preexistent i la composició volumètrica original i prèviament determinats, i les possibles ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar que admeti el planejament urbanístic no poden afectar els valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

D'acord amb l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: *"La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial"*.

D'acord amb l'article 56.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), l'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual d'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. El règim jurídic aplicable a la llicència urbanística és el que estableix l'article 14. No obstant el que estableix l'apartat 2, les sol·licituds de llicències urbanístiques es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de què es tracti.

Les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la 9 del polígon 24 està classificat com a sòl no urbanitzable, sense cap qualificació en concret, regulada als articles 205 fins al 217 i el 219 de les normes subsidiàries.

D'acord amb l'article 2.10 de les normes del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de govern GOV/4/2010 de 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC núm. 5559 de 3 de febrer de 2010, la parcel·la 9 del polígon 24 es regula d'acord amb la reglamentació del sòl de protecció preventiva: *"s'inclouen en aquest tipus els sòls classificats*

com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzables i edificades, si escau”.

I la regulació d'aquest tipus de sòl es detalla a l'article 2.11 del PTPCT:

1. “El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
2. Els plans d'ordenació urbanística municipals poden, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableixi el Pla territorial. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.
3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable”.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Aldia, si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ATORGAR llicència urbanística a la Sra. Natàlia León Gibaja per les obres de rehabilitació de la masia existent per adequar-la com a hotel caní i habitatge, que inclou una zona d'aparcament, la construcció de la làmina d'aigua, i la construcció del poblat i casetes pels gossos -com a edificacions complementàries- que desenvolupa el Projecte d'actuació específica de la masia existent, ubicada al polígon 24, parcel·la 9, del terme municipal de Riudoms, segons el “Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de la masia existent per adequar-

la com hotel caní i habitatge, amb edificacions complementàries", amb visat número 2020601190, d'acord amb les consideracions exposades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona així com dels informes sectorials.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència al compliment dels següents punts:

- Es recorda que el tancament de la finca ha de ser permeable a la fauna no cinegètica, la il·luminació exterior haurà de tenir en compte el que disposa la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i s'haurà d'inscriure l'activitat al registre de nuclis zoològics.
- Malgrat s'explica que la captació d'aigua es realitza mitjançant un pou a la mateixa finca amb un dret d'aigua de 46h per setmana, la bomba del pou pot proporcionar fins a uns 20.000 l/h i que l'aigua a l'edificació arriba amb un conducte connectat en un tanc de 1000 l ja existent en aquest pou, la llicència restarà condicionada a l'aportació de la documentació relativa a la legalització del pou.
- Caldrà donar compliment a les consideracions de la CTUT i dels organismes sectorials durant la tramitació del PAE, quan es construeixi l'edifici per gimnàs (no objecte d'aquesta fase) i que són:

"Cal que tant els materials dels tancaments de façanes com de la coberta, com la tipologia aparent de l'edifici destinat a gimnàs siguin els propis de l'àmbit territorial on s'emplaça, ja que segons la CTUT es considera que pel que fa a la seva composició, no s'adequa a les directrius que la legislació urbanística preveu per a les construccions en sòl no urbanitzable en l'article 51 del TRLU, i en aquest sentit caldrà que tant els materials dels tancaments de façanes com de la coberta, com la tipologia aparent de l'edifici siguin els propis de l'àmbit territorial on s'emplacen".

- Altrament, es recorda que, en cas d'aparèixer qualsevol resta paleontològica, caldrà atornir-se al què disposa la corresponent legislació i caldrà respectar el volum edificat i preexistent i la composició volumètrica original i prèviament determinats.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transcurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per un import de 2.811,02 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.

- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de la sol·licitud de transferència mitjançant model normalitzat.
 - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO
 - Certificat final d'obra (original)
 - Justificant d'haver donat d'alta al Cadastre
 - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Tercer.- ACCEPTAR el desistiment de la Sra. Natàlia León Gibaja per a la construcció anomenada gimnàs, d'acord amb la sol·licitud presentada en data 17 de febrer de 2022.

Quart.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Superfícies de la masia i dels annexos:

Habitatge:	68,55 m2
Activitat:	37,81 m2
Zona interna pels gossos:	23,00 m2
Total superfície intervenció:	129,36 m2

Dels quals en corresponen per a la rehabilitació de la masia: 129,36 m2

Superfície de la làmina d'aigua: $418 \text{ m}^2 \times 1,2 \text{ m} = 501,60 \text{ m}^3$

Superfícies mòdul caseta: $2,60 \text{ m}^2 + \text{zona porxada de } 1,40 \text{ m}^2 (50\% \text{ } 0,7 \text{ m}^2) = 3,30 \text{ m}^2 \times 39 \text{ casetes de gos} = 128,70 \text{ m}^2$

Pressupost aportat: 73.564,13 €

Pressupost segons els Serveis tècnics municipals d'acord amb l'Ordenança fiscal número 19:

Rehabilitació de la masia existent: $129,36 \text{ m}^2 \times 862,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 55.779,38 \text{ €}$

Casetes de gos: $3,30 \text{ m}^2 \times 39 = 128,70 \text{ m}^2 = 128,70 \times 350,00 \text{ €/m}^2 = 45.045,00 \text{ €}$

Bassa (làmina d'aigua): $501,60 \text{ m}^2 \times 1,20 \text{ m} = 601,92 \text{ m}^3 \times 220,00 \text{ €/m}^3 \times 0,3 = 39.726,72 \text{ €}$

Total BI: 140.551,10 €

Taxa d'obres:

Taxa obres $(0,6\% \times 140.551,10 \text{ €, amb un mínim de } 600 \text{ €}) = 843,31 \text{ €}$

Taxa visita tècnica = 150,00 €

Total taxa = 993,31 €

Fiança d'obres:

Amb un pressupost superior a 50.001,00 el 2% del pressupost = 2.811,02 €

Càlcul ICIO:

$3,2\% \times 140.551,10 \text{ €} = 4.497,64 \text{ €}$

--	--	--	--

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	PER ABONAR
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	843,31 € + 150,00 €	993,31 €
2. FIANÇA D'OBRES	Fiança d'obres	2.811,02 €	2.811,02 €
3. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO	4.497,64 €	4.497,64 €
TOTAL A PAGAR			8.301,97 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritedes i la forma de pagament.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

7. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DEL CENTRE D'ENTITATS I FORMACIÓ «LES ESCOLES VELLES» PER A ESPAI DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA DEL MUNICIPI

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. La Junta de Govern Local, en data 21 de febrer de 2022, va aprovar inicialment la modificació del projecte bàsic i executiu de rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitats i formació «Les escoles velles» per a espai de dinamització econòmica del municipi, amb un pressupost d'execució per contracte de 567.626,44 €.

2. El projecte s'ha sotmès a informació pública, durant un termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en data 25 de febrer de 2022 i amb número 2022-01323; i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, el dia 23 de febrer de 2022, sense haver-se presentat al·legacions durant aquest termini.

Fonaments de dret

- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels els locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- D'acord amb l'article 21.1 apartat o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent és l'Alcaldia, si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, la competència es va delegar a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR definitivament la modificació del projecte bàsic i executiu de rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitats i formació "Les escoles Velles" per a dinamització econòmica del municipi, redactat pels Serveis tècnics municipals, amb un pressupost per contracte de 567.626,44 €.

Segon.- PUBLICAR aquesta acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva publicació.

ASSUMPTES DE LA REGIDORA DELEGADA DE L'ÀREA DE JOVENTUT I LLEURE

8. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER SENSE OPCIÓ DE COMPRA, DE LAVABOS PORTÀTILS I DEL

SERVEI DE PERSONAL DE RELACIONS PÚBLIQUES PER A LES ACTIVITATS QUE ORGANITZA L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

De conformitat amb la proposta de la regidora de Joventut i Lleure la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. El 18 de març de 2022, mitjançant decret de l'alcaldia es va disposar iniciar l'expedient per contractar el subministrament, en règim de lloguer sense opció de compra, de lavabos portàtils i del servei de personal de relacions públiques per a les activitats que organitza l'Ajuntament de Riudoms.
2. Consta en l'expedient l'informe de la necessitat de la contractació de la Regidora de Joventut i Lleure, on es justifica també la insuficiència de mitjans propis per realitzar el contracte i s'hi adjunta el plec prescripcions tècniques.
3. Des de l'àrea de contractació de l'Ajuntament s'ha redactat el plec de clàusules administratives per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb un únic criteri d'adjudicació i divisió per lots.
4. L'expressió de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:
44411300-7 Lavabos
79416000-3 Servei de relacions públiques
5. Hi ha certificat d'existència de crèdit suficient per fer front a les despeses derivades de l'execució del contracte.
6. El 23 de març de 2022, la Secretària ha emès el corresponent informe jurídic, favorable a la contractació.
7. El 7 d'abril de 2022, la intervenció municipal fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol la directiva 2014/24 /UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradiu a la LCSP.

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya. (TRLMRLC).
- En concordança amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, el 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar la competència que li corresponia a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament, en règim de lloguer sense opció de compra, de lavabos portàtils i del servei de personal de relacions públiques per a les activitats que organitza l'Ajuntament de Riudoms, mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb un únic criteri d'adjudicació. Amb un pressupost base de licitació de 14.050,52 euros (IVA inclòs): 11.267,52 euros (IVA inclòs) per al Lot 1 i 2.783,00 euros (IVA inclòs) per al Lot 2, per a les DUES anualitats previstes de contracte. Amb possibilitat de prorrogar-lo per un termini de DOS anys més, d'acord amb els requeriments establerts als plecs.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació, d'acord amb els documents que consten a l'expedient.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, i tramitació ordinària.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=riudoms&reqCode=viewDetail&idCap=9706549

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un arxiu electrònic mitjançant l'eina Sobre Digital, exclusivament, al perfil del contractat de l'Ajuntament de Riudoms, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la publicació de l'anunci de licitació, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

Quart.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

ASSUMPTE DEL REGIDOR DELEGAT DE LA FIRA DE L'AVELLANA

9. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER SENSE OPCIO DE COMPRA, DE GENERADORS PER ALS ACTES QUE ORGANITZA L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

De conformitat amb la proposta del regidor de la Fira de l'Avellana, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. El 15 de març de 2022, mitjançant decret de l'alcaldia es va disposar iniciar l'expedient per contractar el subministrament, en règim de lloguer sense opció de compra, de generadors per als actes que organitza l'Ajuntament de Riudoms.
2. Consta en l'expedient l'informe de la necessitat de la contractació del Regidor de la Fira de l'Avellana, on es justifica també la insuficiència de mitjans propis per realitzar el contracte i s'hi adjunta el plec prescripcions tècniques.
3. Des de l'àrea de contractació de l'Ajuntament s'ha redactat el plec de clàusules administratives per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb un únic criteri d'adjudicació..
4. L'expressió de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:
31120000-3 Generadors
5. Hi ha certificat d'existència de crèdit suficient per fer front a les despeses derivades de l'execució del contracte.
6. El 18 de març de 2022, la Secretària ha emès el corresponent informe jurídic, favorable a la contractació.
7. El 7 d'abril de 2022, la intervenció municipal ha fiscalitzat de conformitat en aquesta fase del procediment.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol la directiva 2014/24 /UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya. (TRLRMLC).
- En concordança amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, el 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar la competència que li corresponia a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament, en règim de lloguer sense opció de compra, de generadors per als actes que organitza l'Ajuntament de Riudoms, mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb un únic criteri d'adjudicació. Amb un pressupost base de licitació de 20.182,80 euros (IVA inclòs), per a les dues anualitats previstes del contracte. Amb possibilitat de prorrogar-lo per un termini de DOS any més, d'acord amb els requeriments establerts als plecs.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació, d'acord amb els documents que consten a l'expedient.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, i tramitació ordinària.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=riudoms&reqCode=viewDetail&idCap=9706549

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un arxiu electrònic mitjançant l'eina Sobre Digital, exclusivament, al perfil del contractat de l'Ajuntament de Riudoms, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la publicació de l'anunci de licitació, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

Quart.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

ASSUMPTES DE LA REGIDORA DELEGADA DE L'ÀREA D'IGUALTAT

10. SERVEI REALITZACIÓ TALLER DE MENSTRUACIÓ CONSCIENT I SOSTENIBLE EN EL MARC DEL PACTE D'ESTAT CONTRA LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE

De conformitat amb la proposta de la regidora d'Igualtat, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

La Resolució de 8 de setembre de 2021, de la Secretaria d'Estat d'Igualtat i contra la Violència de Gènere, de transferències pel desenvolupament de noves o ampliades competències reservades a les entitats locals en el Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere per l'exercici 2021 assigna la distribució dels fons als ajuntaments pel 2021, assignant a l'ajuntament de Riudoms 13.283,60 euros.

En aquest marc, s'ha previst l'organització d'un taller de "Menstruació conscient i sostenible" a l'Espai Jove

A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit emès per intervenció i l'acreditació d'existència de crèdit pressupostari.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària interina de data 11 d'abril de 2022.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.
- La Disposició Addicional segona, apartat 9, de la LCSP, pel que fa a la competència de l'alcaldia, que el 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar mitjançant contracte menor la realització d'un taller de mensturació conscient i sostenible en el marc del Pacte d'Estat contra la violència de gènere a EL FAR COOPERATIU, SCCL (NIF: F55749360) per import de 165 euros IVA no inclòs de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV:0500000-9
- El preu del contracte es fixa en: - Pressupost base: 165,00 € - Total impost: 34,65 € Tipus: 21 %- Pressupost total: 199,65 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Tercer.- Aplicar la despesa per import de - Pressupost base: 165,00 € - Total impost: 34,65 € Tipus: 21 %- Pressupost total: 199,65 € a l'aplicació pressupostària número 2022 / 1 / 231 / 2279905 / 01 i número d'assentament 001182.

Quart.- Nomenar responsable del contracte a la regidora d'Igualtat.

Cinquè.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Sisè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Setè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ULTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

11. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 296 AL NÚM. 324 DE 2022

Es dona compte als membres de la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2022-0000296	6 d'abril de 2022	Àrea de tresoreria	Aprovació del padró de la taxa per la prestació del servei de la Llar d'Infants que correspon al mes d'abril de 2022.
2022-0000297	6 d'abril de 2022	Àrea de Serveis Interns	Autorització de realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2022-0000298	6 d'abril de 2022	Àrea de Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 D'ABRIL DE 2022'
2022-0000299	6 d'abril de 2022	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística per la instal·lació d'un tancament metàl·lic al polígon 4, parcel·la 46, de Riudoms.
2022-0000300	6 d'abril de 2022	Àrea de Serveis	Autorització de realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball

	2022	Interns	
2022-0000301	6 d'abril de 2022	Àrea tresoreria	Resolució duplicat de tots els impostos i taxes del pis C/ Enric Castro i Casanovas
2022-0000302	6 d'abril de 2022	Àrea Secretaria	Llicència temporal via pública plaça de l'Església acte ANC el 16 de juliol de 2022
2022-0000303	6 d'abril de 2022	Àrea Secretaria	Decret d'autorització de celebració del matrimoni civil el dia 22 d'abril de 2022
2022-0000304	6 d'abril de 2022	Àrea Secretaria	Constitució borsa de treball d'operaris de serveis generals d'acord amb els resultats de la convocatòria realitzada.
2022-0000305	6 d'abril de 2022	Àrea de Serveis Interns	Autorització de realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2022-0000306	6 d'abril de 2022	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament, per a persones amb discapacitat i modificació modalitat
2022-0000307	6 d'abril de 2022	Àrea de Serveis Interns	Autorització de realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2022-0000308	6 d'abril de 2022	Intervenció en activitats	Aprovar el Registre Municipal d'instal·lacions de torres de refrigeració i de condensadors evaporatius.
2022-0000309	6 d'abril de 2022	Àrea Secretaria	Constitució borsa de treball d'operaris de serveis de neteja d'acord amb els resultats de la convocatòria realitzada.
2022-0000310	6 d'abril de 2022	Àrea de Serveis Interns	Autorització de realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2022-0000311	6 d'abril de 2022	Àrea de Serveis Interns	Autorització de realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2022-0000312	6 d'abril de 2022	Obres, Urbanismes i Activitats	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a l'habitatge situat a l'Avinguda Catalunya
2022-0000313	7 d'abril de 2022	Àrea tresoreria	Ús de les instal·lacions esportives municipals per part del CD Riudoms per a l'organització del torneig MARE NOSTRUM, els dies 15 i 16 d'abril 2022.
2022-	7 d'abril	Àrea de	Resolució de la sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament per a

0000314	d e 2022	Serveis a la Persona	persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2022- 0000315	7 d'abril d e 2022	Àrea Secretaria	Aprovació de la relació definitiva d'aspirants admesos/es i exclosos/es en la convocatòria per a la formació d'una borsa de treball de personal laboral d'arquitecte tècnic/arquitecta tècnica municipal
2022- 0000316	7 d'abril d e 2022	Àrea Secretaria	Autorització de celebració d'un matrimoni civil el dia 10 d'abril de 2022
2022- 0000317	7 d'abril d e 2022	Àrea de Serveis Interns	Autorització de realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2022- 0000318	1 1 d'abril d e 2022	Àrea tresoreria	Aprovació del Padró de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus d'habitatges i activitats situades en sòl no urbanitzable per al període anual de 2022
2022- 0000319	1 1 d'abril d e 2022	Àrea Secretaria	Aprovació de la revisió del padró municipal d'habitants a data 1 de gener de 2022
2022- 0000320	1 1 d'abril d e 2022	Àrea de Serveis Interns	Autorització de realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2022- 0000321	1 1 d'abril d e 2022	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació via pública per descarregar material
2022- 0000322	1 1 d'abril d e 2022	Contractació	Inici de l'expedient de contractació de les obres del Projecte bàsic i executiu de «Millora de les xarxes i la pavimentació d'un tram del carrer de la Muralla de la Font Nova, un tram del carrer Raval de Sant Francesc i la travessia Maragall, de Riudoms».
2022- 0000323	1 1 d'abril d e 2022	Àrea Secretaria	Constitució borsa de treball d'auxiliars de la llar d'infants municipal d'acord amb els resultats de la convocatòria realitzada.
2022- 0000324	1 2 d'abril d e 2022	Àrea Secretaria	Autorització de substitució del vehicle adscrit a la llicència municipal de taxi núm. 2

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTES URGENTS

12. SUBMINISTRAMENT ROLL UP CAMPANYA MICCIÓ GOSSOS MITJANÇANT CONTRACTE MENOR

De conformitat amb la proposta del regidor de medi ambient la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient cal el subministrament d'un roll up per la campanya entorn la micció dels gossos a la via pública que es portarà a terme el dia de Sant Jordi.

A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació de crèdit pressupostari emès per intervenció.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària interina de data 11 d'abril de 2022.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.
- La Disposició Addicional segona, apartat 9, de la LCSP, pel que fa a la competència de l'alcaldia, que el 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar mitjançant contracte menor el subministrament d'un roll up a XAVIER PASCUAL GUINART NIF: 39849773L per import de 91,37 € IVA no inclòs de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 22462000-6
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 91,37 € - Total impost: 19,19 € Tipus: 21 %- Pressupost total: 110,56 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de: Pressupost base: 91,37 € - Total impost: 19,19 € Tipus: 21 % - Pressupost total: 110,56 € a l'aplicació pressupostària número 2022 / 1 / 311 / 2269903 / 01 i número d'assentament 001206.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte al regidor de medi ambient.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

13. PROPOSTA INICI EXPEDIENT D'APREUAMENT DEL TERRENY INCLÒS DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL REFORMA INTERIOR DEL "PERI 3-AMPLIACIÓ PARCEL·LES FERRANT".

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

En data 06/04/2021 ha tingut entrada en aquest Ajuntament instància de la Sra. M^o Antonia Ferrant Mestre en que exposa que: "d'acord amb l'acta d'ocupació directa signada a

Riudoms el 21/07/15 amb aquest Ajuntament segons el seu apartat 4rt demano iniciar l'expedient per acordar el seu valor...". Adjunta com a document per avalar la seva pretensió << Acta d'ocupació directa del terreny inclòs dins de l'àmbit del Pla especial de reforma interior " PERI 3 Ampliació parcel·les Ferrant" propietat de la Sra. M^a Antonia Ferrant Mestre, per a carrers i vials municipals >> signada entre l'ajuntament de Riudoms i la Sra. Ferrant en data de 21/07/2015. L'apartat quart de l'acta adjuntada a que referencia la sol·licitant determina: "Si transcorreguts 4 anys de la data de signatura d'aquest conveni, no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori, el propietari podrà, o bé seguir esperant que es produeixi la corresponent reparcel·lació, o, alternativament reclamar a l'Ajuntament de Riudoms el seu propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just de la superfície ocupada, d'acord amb l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. "De conformitat amb l'exposat la Sra. Ferran en data 06/04/2021 ha advertit a l'Ajuntament de la seva voluntat d'iniciar expedient expropiatori per ministeri de la llei.

En data 18/03/2022 es va dictar provisió d'Alcaldia per la qual es sol·licitava que els serveis tècnics emetessin informe sobre l'estat de l'àmbit del Pla Especial reforma interior " PERI 3 Ampliació parcel·les Ferrant ".

En data 08/04/2022 els Serveis Tècnics municipals emeten informe sobre l'estat de l'àmbit del Pla Especial reforma interior " PERI 3 Ampliació parcel·les Ferrant " , i en les seves conclusions s'indica que ".....D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, la parcel·la objecte d'ocupació directa està classificada de **sòl urbà no consolidat**, inclosa segons les Normes subsidiàries de planejament de Riudoms, dins el PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran", pendent d'execució i destinada a vialitat. La parcel·la origen, propietat de Maria Antònia Ferrant Mestre estava ubicada dins el PERI-3 tenia una superfície de **841,87 m2** segons l'aixecament topogràfic efectuat, dels quals **423,76 m2** eren els qualificats de sistema viari quedant afectats per l'ocupació di-recta, actualment inclosos dins la trama viària municipal, mentre que els **418,11 m2** sobrants resten essent propietat de la senyora Maria Antonia Ferrant Mestre. D'acord amb l'acta d'ocupació directa, la senyora Maria Antònia Ferrant Mestre es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que correspon als 423,76 m2 de parcel·la d'aportació, i que es faran efectius quan es desenvolupi el Pla de Millora PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran", que a data d'avui no s'ha portat a terme, d'acord amb l'article 158 de les NNSS i d'acord amb l'article 70 el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme..... Per tot l'exposat anteriorment, es pot informar que a data d'avui no s'ha aprovat el Pla de Millora PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran" ni tampoc l'instrument reparcel·ladori corresponent.

Fonaments de dret

- Acta d'ocupació directa del terreny inclòs dins de l'àmbit del Pla especial de reforma interior " PERI 3 Ampliació parcel·les Ferrant" propietat de la Sra. M^a Antonia Ferrant Mestre, per a carrers i vials municipals >> signada entre l'ajuntament de Riudoms i la Sra. Ferrant en data de 21/07/2015.

-Art.156 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refos de la Llei d'Urbanisme.

"1. S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

2. Per tramitar l'ocupació directa cal: a) Justificar-ne la necessitat. b) Observar el principi de publicitat. c) Notificar-ho individualment a les persones afectades. d) Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut, amb l'aplicació de les determinacions de la legislació hipotecària sobre aquesta matèria.

3. Els propietaris o propietàries dels terrenys ocupats tenen dret a rebre una indemnització pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·lador corresponent, poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just, d'acord amb l'article 114.1 i 2. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment reparcel·lador posterior.

-Art. 114 del Decret Legislatiu 1/2010, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

-Art.21.1j LRBRL i Art. 53.1.s LMRLC es competència d'Alcaldia l'aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general quan no estigui expressament atribuïda al Ple, la competència , així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització. Competència delegada en Junta de Govern Local, segons acord de data 03 de Juliol de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- A la vista de que a data present no s'ha aprovat el Pla de Millora PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran" ni tampoc l'instrument reparcel·lador corresponent, proposo estimar l'advertiment formulat per la Sra. Ferrant i iniciar expedient d'apreuament per determinar el preu just de la superfície ocupada.

Segon.- Sol·licitar assistència al Servei d'assistència municipal de Diputació a fi efecte, de que emetin informe de valoració de just preu de la superfície ocupada i prestin assistència en matèria d'expropiació i corresponent en el curs del present expedient administratiu fins la seva finalització.S'acompanya acta d'ocupació directa i nota registral.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

TORN OBERT DE PARAULES

ASSUMPTES DE COMPETÈNCIA DEL PLE MUNICIPAL DELEGATS A FAVOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

14. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN ELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Hisenda, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 17 de desembre de 2021, l'Àrea d'Esports ha informat sobre la necessitat de modificació dels preus públics per a la prestació de serveis en els equipaments esportius municipals, atès que es vol incentivar la pràctica de l'esport entre tota la població del municipi i particularment en les instal·lacions esportives municipals situades en el complex del carrer Salvador Espriu, s/n, especialment, es vol donar suport a les entitats locals entitats sense ànim de lucre, constituïdes com associacions o fundacions, que tenen com a objectiu el foment de l'esport entre els infants i els joves. S'al·leguen raons socials i d'interès públic per a fixar uns preus per sota del cost del servei prestat.

2. Consta a l'expedient la memòria econòmica – financera i l'estudi de costos.

3. En data 6 d'abril de 2022 la intervenció municipal fiscalitza de conformitat l'epedient de referència.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable es:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLRHL).
- Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Correspon als municipis, en la seva qualitat d'administracions públiques de caràcter territorial, i dins de l'esfera de les seves competències, entre d'altres, les potestats reglamentària i d'autoorganització (art. 4.1 a) LRBRL) i les potestats tributària i financera (art. 4.1 b) LRBRL). D'altra

banda l'article 2.1 e) TRLRHL disposa que la hisenda de les entitats locals estarà constituïda, entre d'altres, per recursos obtinguts en concepte de preus públics.

Els articles 127 i 41 del TRLRHL preveuen que els ajuntaments poden establir i exigir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència municipal; a més, l'article 41 del TRLRHL determina que es podran establir preus públics sempre i quan no concorri cap de les circumstàncies establertes a l'article 20.1 B) del TRLRHL, això és, que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats; a aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats quan vingui imposat per disposicions legals o reglamentàries, o quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles la vida privada o social del sol·licitant; i que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favors del sector públic d'acord amb la normativa vigent.

A més, tal com estableix l'article 42 TRLRHL, no es poden exigir preus públics pels serveis i les activitats enumerades a l'article 21 del TRLRHL.

D'altra banda, l'article 24 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics assenyala que *"Tindran la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que es satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de Dret públic quan, prestant-se també tals serveis o activitats pel sector privat, siguin de sol·licitud voluntària per part dels administrats"* i l'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics estableix que tota proposta d'establiment o modificació de la quantia de preus públics ha d'anar acompanyada d'una memòria econòmic financera que justificarà l'import dels mateixos que es proposi i el grau de cobertura financera dels costos corresponents.

En relació amb el procediment a seguir per a l'aprovació de preus públics, l'article 47 del TRLRHL preveu que l'establiment o modificació d'aquests correspon al Ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 23.2 de la LBRL.

En data 1 d'agost de 2019, per acord del Ple de l'Ajuntament de Riudoms es va efectuar, conforme l'article 47.1 de la LRHL, una delegació a favor de la Junta de Govern Local, per a l'establiment, la modificació o derogació dels preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència municipal.

Per la seva banda, el Tribunal Suprem, en sentència de 14 de març de 2000, va determinar que els preus públics, al no tenir la consideració de tribut (naturalesa tributària) s'estableixen o es modifiquen per acord del Ple o per delegació a la Junta de Govern Local, sense necessitat de seguir el procediment propi establert per les ordenances fiscals regulat als articles 15 a 17 del TRLRHL ni tampoc l'establert per les ordenances generals a l'article 49 de la LBRL.

No obstant l'anterior, és necessari establir un règim de publicitat per la seva entrada en vigor al tractar-se d'un acte administratiu de caràcter general amb vocació d'adreçar-se a una pluralitat indeterminada de destinataris, tot ell de conformitat amb l'establert l'article 45.1 a) de la Llei 39 /2015, d'un d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. I d'acord amb el disposen els articles 9.1 j), 58 i 59.4 h) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Els preus públics entraran en vigor l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la modificació dels preus públics per a la prestació de serveis en els equipaments esportius municipals i les seves condicions, que quedaran redactades de la següent manera:

Definició del servei

La prestació d'aquest servei es defineix com la cessió de les instal·lacions esportives municipals d'ús públic a persones físiques, entitats i d'altres usuaris, que prèviament autoritzarà l'Ajuntament, per a la pràctica de qualsevol activitat física de caràcter esportiva, esport o activitat de lleure.

Usuaris del servei

Els usuaris sol·licitaran per escrit, mitjançant imprès, l'ús de les instal·lacions esportives municipals, fent constar els espais, els horaris, la finalitat i altres aspectes rellevants, com ara nombre d'equips o nombre de persones participants.

Els usuaris que obtinguin el dret d'utilitzar les instal·lacions esportives municipals estaran sotmesos al compliment dels requisits previstos al Reglament d'ús.

Les instal·lacions esportives es podran cedir per a la celebració d'actes no esportius, sempre i quan es consideri oportú i d'interès general. La realització d'actes esportius especials requerirà l'autorització administrativa pertinent. Per a determinades activitats podrà exigir-se el dipòsit d'una fiança.

Obligats al pagament

Estaran obligats al pagament dels preus públics aquells que es beneficiïn dels serveis o activitats per les quals han de satisfer aquests preus.

Pagament del servei

L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'iniciï la prestació del servei, si bé es podrà exigir el dipòsit previ del seu import total o parcial.

Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei no es presti, és procedent la devolució de l'import corresponent.

El pagament del preu fixat en les tarifes es realitzarà amb caràcter mensual i, preferiblement per domiciliació bancària, per aquells usuaris que facin ús de les instal·lacions esportives de forma periòdica. Els usuaris esporàdics abonaran el preu en el moment de l'ús.

El termini per al pagament en voluntària de les liquidacions emeses per aquest concepte serà l'establert a l'article 62 de la Llei general tributària.

Els deutes per preus públics podran exigir-se pel procediment administratiu de constrenyiment.

Import del servei

El preu públic per la prestació de serveis en els equipaments esportius municipals es fixa en les següents tarifes:

TARIFES	ÚS GENERAL
PISTA PAVELLÓ	19,00 €/hora
GIMNÀS	8,00 €/hora
PÀDEL	
* GENERAL	8,00 €/hora

* ABONAMENT 5 HORES	30,00 €
TENNIS	5,00 €/hora
PISTA MULTIÚS	5,00 €/hora
CAMPS DE FUTBOL	
* CAMP SENCER	90,00 €/hora
* MIG CAMP	45,00 €/hora
PISTA ATLETISME	1,50 €/hora
ÚS RAQUETES	1,00 €/raqueta

Estaran exempts del pagament de l'import del servei fixat en les tarifes per l'ús dels equipaments esportius municipals les entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre municipal d'entitats o les entitats declarades d'utilitat pública, així com les escoles públiques, els centres de formació professional, els instituts d'ensenyament secundari i altres administracions públiques que en puguin fer ús.

Les entitats exemptes també es consideraran usuàries dels equipaments i hauran de fer la sol·licitud d'ús, com la resta d'usuaris, que caldrà autoritzar de conformitat amb l'establert a l'apartat segon de la regulació d'aquests preus.

L'autorització per l'ús de les instal·lacions del pavelló i per les pistes suposa el dret d'ús dels vestidors del pavelló. L'ús dels camps de futbol dona dret a l'ús dels vestidors necessaris per al correcte desenvolupament de l'activitat.

A les tarifes s'hi haurà d'afegir l'impost sobre el valor afegit quan correspongui.

La resta d'equipaments esportius municipals, no inclosos en les tarifes, són d'ús públic i d'accés lliure.

Per tal que es pugui aplicar l'exempció corresponent, caldrà que l'entitat o associació ho sol·liciti expressament i compleixi tots els requisits previstos, prèvia acreditació, no permetent-se una aplicació directa.

Suspensió del dret d'ús de les instal·lacions

Es podrà suspendre el dret d'ús de les instal·lacions esportives municipals a aquells usuaris que acumulin més de tres rebuts mensuals impagats.

Aquells usuaris als quals se'ls hi hagi comunicat la suspensió de l'ús de les instal·lacions esportives, per acumulació de deute, caldrà que abonin prèviament aquest deute per poder tornar a sol·licitar l'ús de les instal·lacions per a realitzar qualsevol activitat.

Segon.- Al·legar raons socials i d'interès públic per a fixar uns preus públics per sota del cost del servei prestat.

Tercer.- La modificació dels preus públics per a la prestació de serveis en els equipaments esportius municipals entraran en vigor a partir de l'endemà al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Quart.- Publicar aquest acord a l'e-Tauler de l'Ajuntament de Riudoms i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Cinquè.- Comunicar el present acord a les unitats d'Intervenció i Tresoreria.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta, que signa l'alcalde amb mi, la secretària interina, que certifico.

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Sergi Pedret Llaurado

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00011 - RELACIO FACTURES 11/2022

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

TOTAL ADO:													33.076,83	33.091,61			
													TOTAL REC/DES ADO:	0,00			
													TOTAL I.V.A. ADO:	14,78			
000189	2022001268	02/02/2022	06/04/2022	001	TALLER FOTOGRAFIA Gener 2022 3SESSIONS	53293297C	DIAZ LLOP, NURIA	774	31/01/2022	2022	1	920	2279903	01	143,10		
															21,47	121,63	ÀREA EDUCACIÓ
000190	2022001269	02/02/2022	06/04/2022	001	CURS COSTURA: GENER 6SESSIONS LOT8	53293297C	DIAZ LLOP, NURIA	775	31/01/2022	2022	1	920	2279903	01	149,04		
															22,36	126,68	ÀREA EDUCACIÓ
000371	2022001270	28/02/2022	06/04/2022	001	CURS FOTOGRAFIA Lot 7.Febrer 2022 4sessions	53293297C	DIAZ LLOP, NURIA	814	28/02/2022	2022	1	920	2279903	01	190,80		
															28,62	162,18	ÀREA EDUCACIÓ
000372	2022001271	28/02/2022	06/04/2022	001	CURS COSTURA Lot 8:Febrer 2022 8sessions	53293297C	DIAZ LLOP, NURIA	815	28/02/2022	2022	1	920	2279903	01	198,72		
															29,81	168,91	ÀREA EDUCACIÓ
000546	2022001105	16/03/2022	01/04/2022	001	ENTRE TOTS EDUQUEM:XERRADA LLEGIR PER CREIXER	40443151C	BOHER FRIGOLA, JOAN	6EI/22	16/03/2022	2022	1	320	2269904	01	210,00		
															31,50	178,50	ÀREA EDUCACIÓ
000550	2022001108	16/03/2022	01/04/2022	001	ESCOBRADORA DULEVO REPARACIO CABLES FRENS QM10276	B43053719	SERVICIOS INDUSTRIALES MECANICOS TARAGONA, SL	000100	28/02/2022	2022	1	163	2130000	01	723,14	723,14 ÀREA SERVEIS PÚBLICS	
000563	2022001125	21/03/2022	04/04/2022	001	ASSEGURANÇA COLECTIVA MARÇ	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS, SA	001040_0322_01	01/03/2022	2022	1	920	16008	01	243,16	243,16 ÀREA GOVERNACIÓ	
TOTAL O:														1.857,96	1.724,20		
													TOTAL REC/DES O:	-133,76			
													TOTAL I.V.A. O:	0,00			

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00011 - RELACIO FACTURES 11/2022

Tipus d'acord:

TOTAL RELACIÓ:	34.934,79	34.815,81
TOTAL REC/DES RELACIÓ:	-133,76	
TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	14,78	

Transcripció de l'acta número 2022-0000014 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Sergi Pedret Llauredó - DNI *** (SIG) en data: 20/04/2022, 22/04/2022

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuacio Automatitzada Secretaria el dia 26/04/2022 a les 15:40:11



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Informe de fiscalització núm. 68/2022

Identificació de l'expedient

Relació de factures núm.: 11/2022

Data: 11/04/2022

Import: 34.815,81€

Fets

1. Es sotmet a fiscalització la relació de factures núm. 11/2022, amb factures, degudament conformades, i un import total de 34.815,81€
2. Existència de crèdit: hi ha crèdit
3. Òrgan competent: Alcaldia.

Fonaments de dret.

- ⤴ Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local.
- ⤴ Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- ⤴ Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- ⤴ Resolució de 6 de març de 2019, per la qual es publica la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, regulats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- ⤴ Bases d'execució del pressupost.

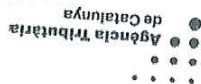
Resultat de la fiscalització

És fiscalitza de conformitat.

Riudoms
L'interventor

Daniel Canalda
Pujol - DNI
47824056H
(SIG)
Daniel Canalda Pujol

Signat digitalment per
Daniel Canalda Pujol -
DNI 47824056H (SIG)
Data: 2022.04.11
11:09:21 +02'00'



34 Oficina Liquidadora de Reus
Num. d'expedient: 20160000347247
Data de presentació: 29 d'abril de 2016
Impresos adjunts:



Document:

ACTA D'Ocupació DIRECTA

DEL TERRENY INCLOS DINS DE L'ÀMBIT DE PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "PERI-3 AMPLIACIÓ PARCEL·LES FERRANT", PROPIETAT DE LA SRA. M. ANTONIA FERRANT MESTRE, PER A CARRERS I VIALS MUNICIPALS

Annex 1 del punt 13

REUNITS

D'una banda, el senyor JOSEP M. CRUSET DOMÈNECH, major d'edat, amb DNI número 39895116Y, sra. Rosa Gomis Nonell, amb DNI número 39886442A, i la sra. Marta Cuesta García, amb DNI número 33474943F.

D'altra banda, la senyora MARIA ANTONIA FERRANT MESTRE, major d'edat, veïna de Riudoms, carrer Oest, 4, i amb DNI número 39832698X.

ACTUEN

El senyor JOSEP M. CRUSET DOMÈNECH, en la seva condició i en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Riudoms, assistit per la Secretària de la Corporació, la senyora Marta Cuesta García, que subscriu la present acta i certifica, i la sra. Rosa Gomis Nonell, en la seva condició d'arquitecta municipal.

La senyora MARIA ANTONIA FERRANT MESTRE, en nom i en interès propi.

Tenen, segons actuen, la capacitat legal necessària per a atorgar aquesta acta, i, a l'efecte

EXPONEN:

I.- En data 9 de març de 2015, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord d'iniciar el procediment administratiu per l'ocupació directa del terreny propietat de la Sra. M. Antonia Ferran Mestre, situat a l'àmbit del PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran" destinat a vitalitat, el qual està inclòs a la finca registral núm. 4778, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1, de Reus, volum 1857, llibre 231 de Riudoms, i foli 143, amb una superfície de 573,43 m², i que segons les NNSS, està situada en l'àmbit del PERI-3, qualificada com a sòl urbà no consolidat.

Aquest terreny és necessari per completar l'entramat viari de la zona, d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament, de l'àmbit del terme de Riudoms (NNSS), de manera que la població del municipi pugui accedir fàcilment fins a l'Escola Cavaller Arnan.

L'expedient va seguir la tramitació corresponent, amb la concessió del tràmit d'exposició pública i audiència als propietaris afectats, sense que consti la formulació de cap al·legació en el tràmit d'informació pública concedit, segons consta en el certificat de secretaria de 20 d'abril del 2015.

130-URB/2014

II.- En data 22 de maig del 2015, l'Alcaldia - Presidència dicta un decret pel qual s'aprova de forma definitiva l'expedient d'ocupació directa, la qual cosa comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa i la declaració d'urgència de l'ocupació del bé afectat, que habilita a l'Ajuntament actuant per l'ocupació immediata de la finca afectada.

III.- D'acord amb els acords adoptats segons s'ha expressat anteriorment, els compareixents procedeixen a l'aixecament de la present **ACTA D'OCCUPACIÓ** de la finca, que a continuació s'indica, a l'empara del que disposa l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 215.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme, i l'article 42 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució e la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

La present acta d'ocupació es formalitza d'acord amb el següent contingut:

Primer.- OBJECTE. DETERMINACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ACTUANT AMB POTESTAT PER TRAMITAR L'OCCUPACIÓ DIRECTA.

El present document es subscriu amb la finalitat d'ocupar el terreny propietat de la Sra. M. Antonia Ferrant Mestre, situat a l'àmbit del PERI-3, de Riudoms, ja que és necessari per completar l'entramat viari de la zona, d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament, de l'àmbit del terme de Riudoms (NNSS), de manera que la població del municipi pugui accedir fàcilment fins a l'Escola Cavaller Arnau.

La condició d'administració actuant en l'esmentat àmbit de gestió, recau en l'Ajuntament de Riudoms, amb potestat per tramitar l'ocupació directa.

L'aprofitament urbanístic que correspon a la parcel·la d'aportació, i que es reserva la seva titularitat a favor dels propietaris, es farà efectiu quan es desenvolupi el Pla de Millora Urbana (PERI-3 "Ampliació parcel·les Ferrant").

Segon.- IDENTIFICACIÓ DE LES PERSONES TITULARS DEL DOMINI I DE LA FINCA AFECTADA PER L'OCCUPACIÓ.

La propietat de la finca afectada per l'ocupació es la Sra. Maria Antonia Ferrant Mestre. La finca afectada per l'ocupació té les següents descripcions, segons:

• **Registre de la propietat:** "PORCION DE TERRENO, yermo, sita en termini de Riudoms, partida llamada Inmediaciones del Ex-Convento de San Francisco, de extensión, quinientos setenta y tres metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: Norte, Maria-Luisa Ferrant Kovira, resto de finca matriz y Antonio Ferrant Kovira; Sur, Juan Mestre; Este, Maria Luisa Ferrant Kovira y Ramon Moché; y Oeste, con barranco Riero".

Títol: Li pertany a la Sra. Maria Antonia Ferrant Mestre per herència del seu pare Jaume Ferrant Kovira, segons l'escriptura atorgada davant el Notari de Reus, José Luis de Prada Junquera, el 9 de setembre de 2004, amb número 1551 del seu protocol. Núm. 4778.

La referida finca està lliure de càrregues i de gravàmens, sense plantacions ni edificacions, resultant

130-URB/2014

AJUNTAMENT DE RIUDOMS



ser un sobrant de la finca després de les segregacions practicades.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm.1, de Reus, Volum 1857, llibre 143, inscripció 2a.

• **Cadastre:** Sòl sense edificar, situat al C/Mont-roig de 26 (B), de Riudoms, amb una superfície de 961,00m². Límits, Nord, amb la parcel·la del Carrer de Mont-roig, 26, propietat de Joaquín Fabra Gascón i amb la parcel·la ubicada al Carrer Mont-roig número 37(en investigació d'acord amb l'article 47 de la Llei 33/2003); Sud, amb la finca situada a la carretera de Riudoms a Cambrils, polígon 49, parcel·les 42 i 43, propietat d'Albert Llurba Montserrat; Est, amb la finca situada a la carretera de Riudoms a Cambrils, propietat de Construcciones Damian Torres SL Unipersonal, i el carrer Mont-roig; i Oest, amb rieró de Santa Eulàlia, de titularitat de l'ACA.

Ref. catastral: 7059613CF3565H0001SR

Terce.- SUPERFÍCIE DE FINCA OBJECTE D'Ocupació

D'acord amb un aixecament topogràfic que consta a l'Ajuntament aportat a la proposta del Pla de Milloira Urbana (Pla Especial de Reforma Interior, PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran"), la *medició de la finca afectada, en part, per l'ocupació de 841,87 m², essent els seus límits actuals:* nord, amb la parcel·la del carrer e Mont-roig, 26, propietat de Joaquín Fabra Gascón i amb parcel·la ubicada al Carrer Mont-roig núm.37; sud, amb la finca situada a la carretera de Riudoms a Cambrils polígon 49, parcel·les 42 i 43, propietat d'Albert Llurba Montserrat; Est, amb finca situada a la carretera de Riudoms a Cambrils, propietat de Patrimoni Inversions Germans Lozano SL, i el carrer Mont-roig; Oest, amb el rieró de Santa Eulàlia, de titularitat de l'ACA.

De la finca anteriorment descrita, finca registral núm. 4778, amb 841,87 m², se'n segreguen 423,76m², que corresponen a vitalitat:

• Superfície de sòl a ocupar i segregar: 423,76 m² de sòl urbà no consolidat, dins l'àmbit d'actuació del PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran", d'acord amb la següent descripció i segons medicions reals que consten en l'aixecament topogràfic, i que recull l'informe dels Serveis Tècnics municipals, de 17 de febrer del 2015:

"a) Terreny (urbà no consolidat) destinat a vitalitat de 423,76 m² de superfície, que limita al nord en una línia de 24 metres amb la resta de la finca matriu propietat de la Sra. Ferran i amb un terreny de titularitat municipal provinent de la cessió per vitalitat de la finca situada al carrer de Mont-roig 33, actualment Mont-roig 35; al sud amb la parcel·la 42-43, del polígon 49 propietat d'Albert Llurba Montserrat; a l'est amb la carretera de Riudoms Cambrils, finca propietat de Patrimoni Inversions Germans Lozano, entre altres; i a l'oest, amb el Rieró de Santa Eulàlia. Carregues: Lliure de carregues i gravàmens, i sense plantacions ni edificacions."

• La resta de finca matriu, queda sota la següent descripció:

"b) Terreny (urbà no consolidat), que després de la segregació practicada té una superfície de 418,11m² de forma rectangular. Limita al nord amb la parcel·la número 26 del carrer de Mont-roig, propietat de Joaquín Fabra Gascón; al sud, amb la resta de finca que se segrega destinada a vitalitat; a l'est amb carrer de Mont-roig; i a l'oest amb el rieró de Santa Eulàlia. Carregues: Lliure de carregues i gravàmens, i sense plantacions ni edificacions.

130-URB/2014

Quart.- DETERMINACIÓ DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS QUE CORRESPONEN AL TERRENY OCUPAT, IDENTIFICANT EL SECTOR DE PLANEJAMENT O POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA ON S'HA DE FER EFECTIU MITJANÇANT UNA REPARCEL·LACIÓ.

Pel que fa a l'aprofitament urbanístic que se li atribueix a la propietària, es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que correspon als 423,76m² de parcel·la d'aportació, i que es faran efectius quan es desenvolupi el Pla de Millora PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran", d'acord amb l'article 158 de les NNSS i d'acord amb l'article 70 el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Si transcorreguts 4 anys de l'atorgament de la present acta d'ocupació directa, no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·latori corresponent, la sra. M. Antonia Ferrant Mestre, podrà esperar que es tramiti la reparcel·lació, o, alternativament, advertir a l'Ajuntament de Riudoms el seu propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just de la superfície ocupada, d'acord amb l'art. 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- IDENTIFICACIÓ DELS DRETS, PLANTACIONS I ALTRES BENS SUSCEPTIBLES D'INDEMNITZACIÓ.

No existeixen drets, plantacions, o altres béns susceptibles d'indemnització.

Sisè.- PRESA DE POSSESIÓ DE LA SUPERFÍCIE OCUPADA.

D'acord amb els antecedents es procedeix en aquest acte a l'ocupació directa i presa de possessió del ple domini de la porció segregada de la finca matriu de 423,76m² de superfície, segons descripció de l'apartat 3, finca a), de la present acta, destinada a vialitat, la qual, des d'aquest moment passa a pertànyer a l'Ajuntament de Riudoms, reconeixent-se a favor de la sra. M. Antonia Ferrant Mestre, els aprofitaments urbanístics detallats en l'apartat quart del present document, a fer efectius mitjançant la reparcel·lació del PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran", del terme municipal de Riudoms.

Es fa constar que per l'Ajuntament de Riudoms es lliurarà a la propietària del terreny objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats a present acta d'ocupació, i es remetrà còpia dels actes al Registre de la Propietat de Reus, en la forma que es detalla al següent apartat.

Setè.- OPERACIONS REGISTRALS A INSCRIURE EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

En compliment de les determinacions establertes a l'article 42 del Rial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, se sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que practiqui les següents inscripcions:

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Actuari Automatitzada Secretaria el dia 26/04/2022 a les 15:40:11

130-URB/2014

AJUNTAMENT DE RIUDOMS



- 1.- Inscripció de la porció segregada, de superfície 423,76m2 descrita en l'apartat tercer del present document, a favor de l'Ajuntament de Riudoms, a títol d'ocupació directa, per la seva afectació a sistema viari, lliure de càrregues i gravàmens.
- 2.- Inscripció en foli independent de l'aprofitament urbanístic dimanant de la porció ocupada, amb la següent descripció:

"A favor de la propietat es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que correspon als 423,76 m² de parcel·la d'aportació, i que es faran efectius quan es desenvolupi el Pla de Millora PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran", d'acord amb l'article 158 de les NNSS i d'acord amb l'article 70 el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme."

L'indicat aprofitament urbanístic s'ha d'inscriure a favor de la Sra. M. Antonia Ferrant Mestre, pendent de consolidació definitiva per l'adjudicació de la finca de reemplaçament.

3.- Pràctica de la nota marginal en la finca segregada objecte d'ocupació directa, a la que es facin constar les dades del foli obert a l'aprofitament descrit anteriorment.

Vuitè.- DOCUMENTS ANNEXES

S'uneix a la present acta planol descriptiu de l'àmbit del PERI 3 "Ampliació Parcel·les Ferran", en el que consten els detalls de les superfícies afectades.

I, per tal que consti i als efectes corresponents, s'expedeixi la present acta, amb tres exemplars, que signen els assistents, a la data i lloc indicats a l'encapçalament, de la qual cosa, jo, secretaria, en dono fe.

Per l'Ajuntament de Riudoms

Josep M. Cruset Domenech

Arquitecta Municipal

Rosa Gomis Novell

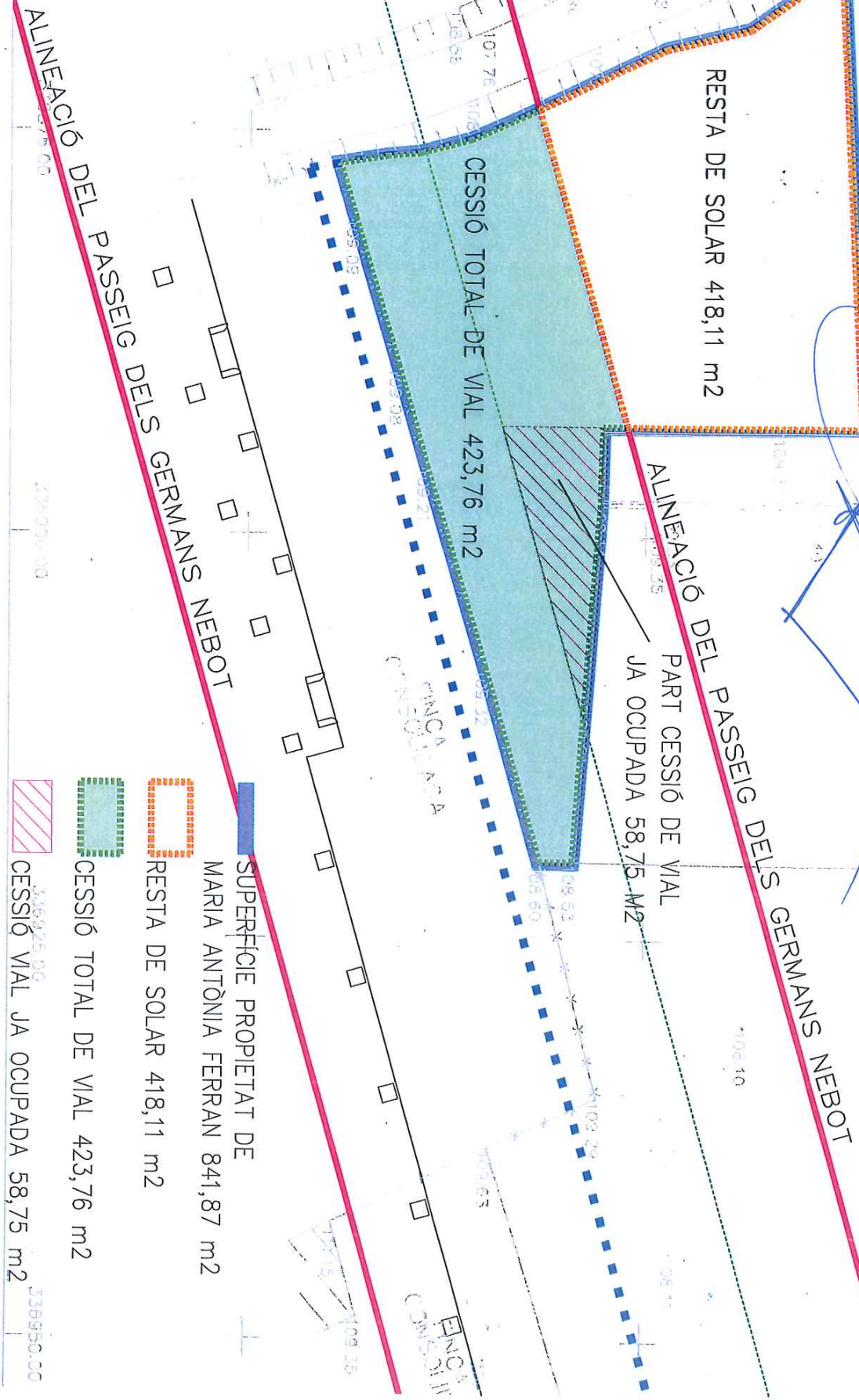
M. Antonia Ferrant Mestre

Per la propietat,

La secretària-interventora

Marta Cuesta Garcia

34 Oficina Liquidadora de Reus	
Lloc i data: Reus, 29 d'Abril de 2016	
Document:	
ACTA D'Ocupacio 21/07/2015 AJUNTAMENT DE RIUDOMS	
Núm. de presentació: 20160000347247	
Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificació que es relaciona en el seu peu.	
i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.	
S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.	
6060857970754	



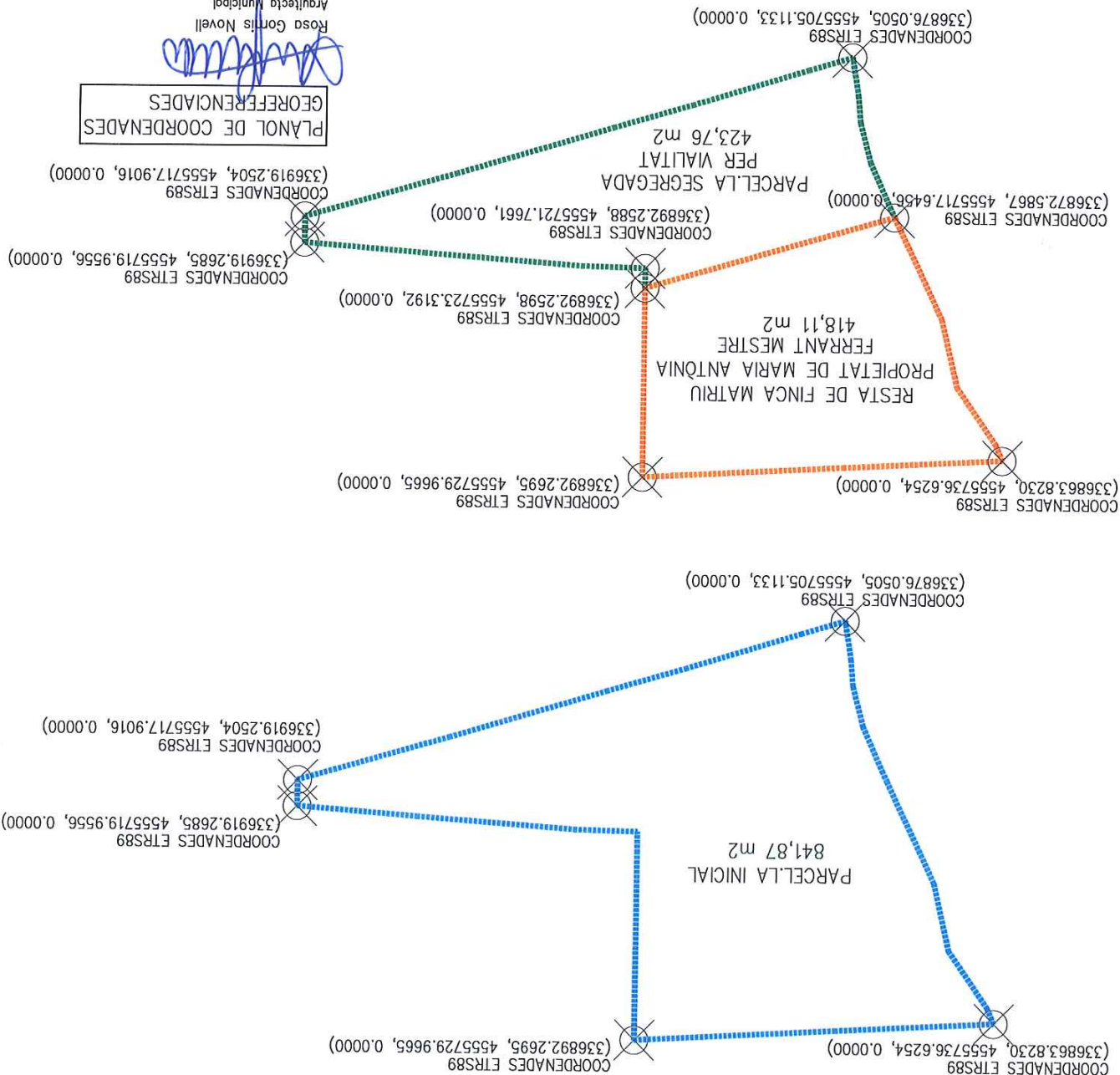
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Actuari Automatitzada Secretaria el dia 26/04/2022 a les 15:40:11

Rosa Gomis Novell
Arquitecta Municipal
de l'Ajuntament de Riudoms

PLÀNOL DE COORDENADES
GEOREFERENCIADA



AJUNTAMENT DE RIUDOMS



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 26/04/2022 a les 15:40:11

Dades del document:

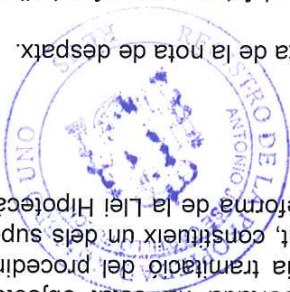
Assentament: 35
Diari: 220
Data de presentació: 13/11/2017
Autoritzant: AJUNTAMENT DE RIUDOMS
Data del document: 18/12/2015
Expedient: 130/2.015
Presentant: Andres Muñoz Diaz

Previ examen i qualificació del precedent document, junt amb els complementaris que es va presentar el dia després d'examinar els antecedents del Registre, el Registrador que subscriu ha practicat en el dia d'avui, data de la nota del despatx, inscripció a títol de SEGREGACIÓ I OCUPACIÓ DIRECTA en virtut del qual ha quedat inscrit a favor de l'AJUNTAMENT DE RIUDOMS, el domini sobre la finca:

FINCA: Nº 9814 del municipi de RIUDOMS, inscrita al VOLUM: 2.277, LLIBRE: 275 de RIUDOMS, FOLI: 144, INSCRIPCIÓ 1ª. **CERTIFICACIÓ:** que el Codi Registral Únic de la finca és: 43012001057766. REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA

Ha estat inscrit previament l'excés de cabuda a la inscripció de Resta de la FINCA: Nº 4778 del municipi de RIUDOMS, inscrita al VOLUM: 1.857, LLIBRE: 231 de RIUDOMS, FOLI: 143, INSCRIPCIÓ 4ª. **CERTIFICACIÓ:** que el Codi Registral Únic de la finca és: 43012000975276. REFERENCIA CADASTRAL, incorporada als únics efectes de localització: 7059613CF3565H0001SR

Es fa constar que la representació gràfica alternativa aportada ha estat objecte de qualificació, i d'incorporació al foli real de las fincas, prèvia tramitació del procediment regulat per l'article 199 de la LH, atès que el títol presentat, constitueix un dels supòsits obligatoris previstos per la Llei 13/2015 de 25 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària i del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari,



La/s finca/s no es troben coordinades amb Cadastre en la data de la nota de despatx.
Es fa constar que s'ha donat compliment a les notificacions al fet que es refereix l'article 51.2 del Text Refós de la Llei del Sòl, a l'efecte de la inscripció.

Al marge de las inscripció/ nes practicada/s s'ha/n estès d'ofici notes d'afecció fiscal al pagament de l'impost reportat per termini de de cinc anys.

Ha estat cancel·lada una afecció fiscal per caducitat.

Segons el que disposa l'article 9- a) de la Llei Hipotecària a l'efecte del R.D. 368/2011 de 11 de març, es fa constar que Riudoms apareix en el llistat de l'Agència Estatal de la Seguretat Aèria, com un dels termes municipals afectats per la servitud aeronàutica civil de l'aeroport de Reus.

Els assentaments practicats queden sota la salvaguarda dels Tribunals i produiran tots els efectes establerts en els Articles 1, 17, 20, 32, 34, 38 i 41 de la Llei Hipotecària i altres concordants de la mateixa.

S'acompanya nota informativa de l'estat de la/s finca/ques de conformitat amb l'article 19 bis de la Llei Hipotecària.



LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES:

D'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, el titular de les dades, per si o pel seu mandatari o representant, ha prestat el seu consentiment inequívoc, i queda informat:

1.- De la incorporació de les seves dades als següents fitxers objecte de tractament automatitzat:

a) "Registre de la Propietat", del que és responsable el Registrator que subscriu i l'ús del qual i fi del tractament és el previst per la legislació vigent, (art. 1 de la Llei Hipotecària, art. 32 de la Llei Hipotecària, art. 607 del Codi Civil i art. 221 de la Llei Hipotecària).

b) "BCIR-FLOTI" (Base de dades Central d'Índexs Registrals / Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites), sent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre, i l'encarregat del qual del tractament i representant és el Col·legi de Registradors. L'ús i fi del tractament és permetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica. (art. 398.c.2 del Reglament Hipotecari).

2.- Que els Registres de la Propietat estan obligats a subministrar a la Direcció general del Cadastre les següents dades: "la identitat dels titulars o adquirentes dels citats béns immobles o drets, nombre d'identificació fiscal i el seu domicili, les dades de localització de l'immoble, el nombre de finca registral i la referència que consti en el document autoritzat o, si escau, la no aportació dels organes d'aquesta referència." (Llei RD Legislatiu 1/2004 de 5 de març, art. 36.3, RD 417/2006 de 7 d'abril, art. 29 i art. 2.1 Ordre de 23 de febrer de 1999).

3.- De l'establert per l'Apartat Sisè de la Instrucció de la DGRN, dependent del Ministeri de Justícia, de 17 de febrer de 1998, en la qual s'especifica que "Les sol·licituds de publicitat formal quedaran arxivades, de manera que sempre es pugui conèixer la persona del sol·licitant, el seu domicili i document nacional d'identitat o nombre d'identificació fiscal durant un període de tres anys".

4.- Que la política de privadesa dels Registres de la Propietat li assegura l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, podent utilitzar per a això el mitjà de comunicació que habitualment utilitzi amb aquest Registre, i que el mateix ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i ha instal·lat tots els mitjans i mesures tècniques i organitzatives al seu abast per evitar la pèrdua, malament ús, alteració, accés no autoritzat i robatori de les dades, el secret de les quals i confidencialitat garanteix.

HONORARIS MERITATS

Llei 9/89 i RD 1427/89

Base: DECLARADA.

Nº Aranzel: 1 - 2 - 3 - 4.

Desenvolupament en minuta adjunta.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por ANTONIO JOSÉ CASTILLO FOLCH registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE REUS i a dia veintistete de abril del año dos mil dieciocho.



(*) C.S.V. : 243012088C160DEC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 243012088C160DEC

Dades del document:

Assentament: 35
Data de presentació: 13/11/2017
Autoritzant: AJUNTAMENT DE RIUDOMS
Data del document: 18/12/2015
Expedient: 130/2.015
Presentant: Andres Muñoz Diaz

Previ examen i qualificació del precedent document, junt amb els complementaris que es va presentar el dia després d'examinar els antecedents del Registre, el Registrador que subscrigu ha practicat en el dia d'avui, data de la nota del despatx, inscripció a títol de SEGREGACIÓ I OCUPACIÓ DIRECTA en virtut del qual ha quedat inscrit a favor de l' AJUNTAMENT DE RIUDOMS, el domini sobre la finca:

FINCA: Nº 9814 del municipi de RIUDOMS, inscrita al VOLUM: 2.277, LLIBRE: 275 de RIUDOMS, FOLI: 144, INSCRIPCIÓ 1ª, **CERTIFICACIÓ:** que el Codi Registral Unic de la finca és: 43012001057766. REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA

Ha estat inscrit prèviament l'exces de cabuda a la inscripció de Resta de la FINCA: Nº 4778 del municipi de RIUDOMS, inscrita al VOLUM: 1.857, LLIBRE: 231 de RIUDOMS, FOLI: 143, INSCRIPCIÓ 4ª, **CERTIFICACIÓ:** que el Codi Registral Unic de la finca és: 43012000975276. REFERENCIA CADASTRAL, incorporada als únics efectes de localització: 7059613CF3565H0001SR

Es fa constar que la representació gràfica alternativa aportada ha estat objecte de qualificació, i d'incorporació al foli real de la finca/s, prèvia tramitació del procediment regulat per l'article 199 de la LH, atès que el títol presentat, constitueix un dels supòsits obligatoris previstos per la Llei 13/2015 de 25 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària i del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari,

La/s finca/s no es troben coordinades amb Cadastre en la data de la nota de despatx.

Es fa constar que s'ha donat compliment a les notificacions al fet que es refereix l'article 51.2 del Text Refós de la Llei del Sol, a l'efecte de la inscripció.

Al marge de la/s inscripció/ nes practicada/s s'ha/n estès d'ofici notes d'afecció fiscal al pagament de l'impost reportat per termini de de cinc anys.

Ha estat cancel·lada una afecció fiscal per caducitat.

Segons el que disposa l'article 9- a) de la Llei Hipotecària a l'efecte del R.D. 368/2011 de 11 de març, es fa constar que Riudoms apareix en el llistat de l'Agència Estatal de la Seguretat Aèria, com un dels termes municipals afectats per la servitud aeronàutica civil de l'aeroport de Reus.

Els assentaments practicats queden sota la salvaguarda dels Tribunals i produiran tots els efectes establerts en els Articles 1, 17, 20, 32, 34, 38 i 41 de la Llei Hipotecària i altres concordants de la mateixa.

S'acompanya nota informativa de l'estat de la/es finca/ques de conformitat amb l'article 19 bis de la Llei Hipotecària.



LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES:

D'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, el titular de les dades, per si o pel seu mandatari o representant, ha prestat el seu consentiment inequívoc, i queda informat:

1.- De la incorporació de les seves dades als següents fitxers objecte de tractament automatitzat:

a) "Registre de la Propietat", del que és responsable el Registrador que subscriu i l'us del qual i fi del tractament és el previst per la legislació vigent, (art. 1 de la Llei Hipotecària, art. 32 de la Llei Hipotecària, art. 607 del Codi Civil i art. 221 de la Llei Hipotecària);

b) "BCIR-FLOTI" (Base de dades Central d'Índexs Registrals / Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites), sent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre, i l'encarregat del qual del tractament i representant és el Col·legi de Registradors. L'us i fi del tractament és permetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica. (art. 209 a 3 del Reglament d'Inscripció)

198.c.2 del Reglament Hipotecari).

2.- Que els Registres de la Propietat estan obligats a subministrar a la Direcció general del Cadastre les següents dades: "la identitat dels titulars o adquirentes dels citats béns immobles o drets, nombre d'identificació fiscal i el seu domicili; les dades de localització de l'immoble, el nombre de finca registral i la referència que consti en el document autoritzat o, si escau, la no aportació pels otorgants d'aquesta referència." (Llei RD Legislatiu 1/2004 de 5 de març, art. 36.3, RD 417/2006 de 7 d'abril, art. 29 i art. 2.1 Ordre de 23 de febrer de 1999).

3.- De l'establert per l'Apartat Sisè de la Instrucció de la DGRN, dependent del Ministeri de Justícia, de 17 de febrer de 1998, en la qual s'especifica que "Les sol·licituds de publicitat formal quedaran arxivades, de manera que sempre es pugui conèixer la persona del sol·licitant, el seu domicili i document nacional d'identitat o nombre d'identificació fiscal durant un període de tres anys".

4.- Que la política de privadesa dels Registres de la Propietat li assegura l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, podent utilitzar per a això el mitjà de comunicació que habitualment utilitzi aquest Registre, i que el mateix ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i ha instal·lat tots els mitjans i mesures tècniques i organitzatives al seu abast per evitar la pèrdua, malament ús, alteració, accés no autoritzat i robatori de les dades, el secret de les quals i confidencialitat garanteix.

HONORARIS MERITATS

Lei 9/89 ! RD 1427/89

Base: DECLARADA.

Nº Aranzel: 1 - 2 - 3 - 4.

Desenvolupament en minuta adjunta.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por ANTONIO JOSE CASTILLO FOTCH de abril del año dos mil dieciocho.



(*) C.S.V. : 243012088C160DEC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(1) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano de control. Los datos electrónicos de los documentos públicos podrán ser consultados y verificados en cualquier momento en las páginas web de la Administración Pública, en la medida en que los datos electrónicos de los sistemas de verificación de los documentos públicos sean accesos a los archivos electrónicos de la Administración Pública, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 40.5 de la Ley 39/2007, de 30 de septiembre, de acceso a la información pública.



C.S.V. : 243012088C160DEC

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO
Tel. 977 326 221 / FAX 977 317 714
Carrer General Moragues, 76-78. 43203 REUS
email: reus1@registrodela propiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE RIUDOMS Nº: 4778
Nº IDUFIR: 43012000975276

Fecha de Expedición: 27/04/2018
Nº Petición: 3723
INTERÉS LEGÍTIMO:

ÚLTIMA INSCRIPCIÓN: Tomo: 1857 Libro: 231 Folio: 143 Inscrpción: 4
TIPO FINCA: Pieza de Tierra
SITUACIÓN: MONT-ROIG, 26,

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: 7059613CF3565H0001SR

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- TERRENY urbà no consolidat situat a Riudoms, carrer Montroig, que després de la segregació i cessió a l'Ajuntament d'una porció per a vials, té una SUPERFÍCIE, segons tècnic municipal, de QUATRE-CENTS DISSET METRES, VUITANTA VUIT DECÍMETRES QUADRATS. Limita al Nord, amb la parcel·la número 26 del carrer de Mont-roig, propietat de Joaquín Fabrega i al sud, amb la resta de finca de que se segrega destinada a vialitat; a l'est, amb carrer de Mont-roig; i a l'oest amb rieró de Santa Eulàlia. Aquesta finca és la resta després de practicar-se una segregació i ocupació directa a favor de l'Ajuntament de Riudoms.

TITULARIDADES:

MARIA ANTONIA FERRANT MESTRE, con N.I.F. 39832698X, titular con CARACTER PRIVATIVO, de la nuda propiedad de 100,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Resto y Herencia.

AUTORIZANTE: JOSÉ LUIS DE PRADA JUNQUERA, REUS
NºPROTOCOLO: DE FECHA: 09/09/04
INSCRIPCIÓN: 2ª TOMO: 1.857 LIBRO: 231 FOLIO: 143 FECHA: 02/12/04

MARIA ANTONIA FERRANT MESTRE, con N.I.F. 39832698X, titular con CARACTER PRIVATIVO, del usufructo de 100,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Extinción de Usufructo.

AUTORIZANTE: JOSÉ LUIS DE PRADA JUNQUERA, REUS
NºPROTOCOLO: DE FECHA: 09/09/04
INSCRIPCIÓN: 3ª TOMO: 1.857 LIBRO: 231 FOLIO: 143 FECHA: 02/01/05



CARGAS:

NO hay cargas registradas

LIBRO DIARIO:

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS:

1.- Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

2.- **Queda prohibida** la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

3.- Esta información no sufre los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

4.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO
Tel. 977 326 221 / FAX 977 317 714
Carer General Moragues, 76-78. 43203 REUS
email: reus1@registrodepropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE RIUDOMS Nº: 9814
Nº IDUFIR: 43012001057766

Fecha de Expedición: 27/04/2018
Nº Petición: 3723
INTERÉS LEGÍTIMO:

ÚLTIMA INSCRIPCIÓN: Tomo: 2277 Libro: 275 Folio: 144 Incripción: 1
TIPO FINCA: VIALES
SITUACIÓN: MONT-ROIG, ,

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: NO CONSTA

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- SÒL URBÀ no consolidat situat a Riudoms, dins de l'àmbit d'actuació del PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran" de quatre-cents vint-i-sis metres, cinquanta-set metres quadrats de superfície, que limita al Nord en una línia de 24 metres amb la resta de finca matriu propietat de la sra. Ferran i amb un terreny de titularitat municipal provinent de la cessió per vitalitat de la finca situada al carrer Montroig 33, actualment Montroig 35, al sud amb la parcel·la 42-43 del polígon 49 propietat d'Alber Llubra Montserrat, a l'est amb la carretera de Riudoms a Cambrils, finca propietat de Patrimoni Inversions Germans Lozano entre altres, i a l'oest amb el Rieró de Santa Eulàlia.

TITULARIDADES:

AJUNTAMENT DE RIUDOMS P4313100B, titular del pleno dominio de 100,000000% de esta finca, en virtud del documento administrativo, por título de Ocupacion Directa.

AUTORIZANTE: AJUNTAMENT DE RIUDOMS
Nº PROTOCOLO: 130 DE FECHA: 18/12/15
INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 2.277 LIBRO: 275 FOLIO: 144 FECHA: 27/04/18

Ha estat inscrita la base gràfica i llista de coordenades georeferenciades de la finca d'aquest número.

Pendent de coordinació amb Cadastre.

Per la cessió de la part de 423.76 m2 destinats a via llat, m2 que pertany a l'àmbit d'actuació PERI-3 "Ampliació Parcel·les Ferran", la senyora Maria Antonia Ferran Mestre, es reserva un la titularitat de l'aprofitament urbanístic que correspon als 423.76 m2 de parcel·la d'aportació i que es faran efectius quan es desenvolupi el Pla de Millora PERI- "Ampliació Parcel·les Ferran" d'acord

amb l'article 158 de les NSS i d'acord amb l'article 70 del DL 1/2010 de 3 d'agost.

CARGAS:

- AFECIÓN. AUTOLIQÜADADA DE TRANSMISIONES.

Aquesta finca queda afectada durant el termini de CINQ ANYS al pagament de la liquidació o liquidacions que, si s'escau, es girin per l'acte a què es refereix la inscripció adjunta. Per autoliquidació, de la qual se n'arxiva còpia, s'ha satisfet la quantitat de 0 euros. Reus.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 2.277 LIBRO: 275 FOLIO: 144 FECHA: 27/04/18

LIBRO DIARIO:

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS:

1.- Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

2.- **Queda prohibida** la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

3.- Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

4.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La informació puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es