

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE JULIOL DE 2022

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Pedret Llauro

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 18 de juliol de 2022

Hora d'inici: 14:57

Hora de finalització: 15:03

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Excusen la seva assistència:

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 11 DE JULIOL DE 2022

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 11 de juliol de 2022 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els presents

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME

2. REQUERIMENT DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 1 DE REUS, EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT DE QUALIFICACIÓ NEGATIVA 223/21 PER A LA INSCRIPCIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC DE 21 D'AGOST DE 2008 SUBSCRIT ENTRE LA MERCANTIL POMERA PARK SA, LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA I L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. El 25 de novembre de 2008, es va formalitzar un conveni entre la mercantil, Pomera Park SA, l'Ajuntament de Riudoms, i la Diputació de Tarragona, amb el que l'entitat mercantil, prèvia segregació de la finca registral 2553, va cedir una superfície de 163m2 a la Diputació de Tarragona, a compte de les obligacions urbanístiques del PPR-8 «Ampliació Moli d'en Marc». La cessió es va realitzar per executar el projecte de condicionament de la carretera TV-303, de Riudoms a Vinyols i els Arcs.

2.- L'Ajuntament de Riudoms va sol·licitar la inscripció del conveni urbanístic en el Registre de la propietat núm. 1, de Reus, i en data 18 d'octubre de 2021, el registrador ens notifica la resolució negativa de la inscripció -tot i disposant la **suspensió de la inscripció**-, atès que la **finca registral núm.2553**, objecte del conveni signat per Pomera Park SA, consta inscrita en el registre de la propietat a favor de tercer, HOTEL BELVEDERE SALOU SL, en virtut d'escriptura de fusió per absorció, atorgada davant del notari José Miguel Pastor Molió, de 27/09/2010, la qual es va inscriure en el registre el 31 d'agost del 2011, per la qual cosa no coincidia el subjecte mercantil del conveni amb el titular del registre. Per aquest l'ajuntament motiu s'obre l'expedient administratiu 3520/21.

3.- Atès que s'ha constatat amb les gestions realitzades amb Hotel Belvedere que la mercantil Pomera Park SA va vendre a TRAVEL NAUTA SL la dita finca, per escriptura de 6 de setembre de 2010, amb número de protocol 21, del Notari Jose Miguel Pastor Molio, i que l'actual titular està interessada en ratificar el conveni urbanístic subscrit el 25 de novembre de 2008, *cal formalitzar l'acceptació i ratificació del referit conveni per donar compliment al requeriment registral i poder procedir a la inscripció del conveni en el registre. S'adjunta d'annex el model d'acceptació i ratificació, i còpia del conveni urbanístic signat.*

Fonaments de dret

1. L'article 17 de la Llei Hipotecaria inscrit o anotat preventivament en el Registre qualsevol títol translatiu o declaratiu del domini dels immobles o dels drets reals impostos sobre els mateixos, no podrà inscriure's o anotar-se cap altre d'igual o anterior data que se li oposi o sigui incompatible», per la qual cosa *inscrita l'adquisició posterior al conveni de referencia però anterior a la presentació del mateix al Registre per la seva inscripció, no podrà inscriure's la segregació i cessió que és una transmissió, si l'actual titular no forma part de l'expedient i/o dona la seva conformitat expressament mitjançant compareixença al mateix.*»

2. L'article 21. 1 j) de la Llei de Bases de Règim Local, la competència per tramitar els expedients de gestió urbanística és de l'Alcalde, delegat per Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 2019, a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el document annexat d'acceptació i ratificació que es formalitzarà entre la mercantil Hotel Belvedere Salou S.L, i l'Ajuntament de Riudoms, en relació al conveni

urbanístic subscrit en data 25 de novembre de 2008, entre l'Ajuntament de Riudoms, la Diputació de Tarragona i Pomera Park S.A.

Segon.- Autoritzar a l'Alcalde a la signatura del model d'acceptació i ratificació, i notificar a la mercantil HOTEL BELVEDERE SALOU S.L. l'acord que s'adopti per procedir a la seva signatura, en el termini de cinc dies, des de la notificació de la resolució

Tercer.- Trametre i presentar al Registre de la Propietat núm.1, de Reus, degudament signat per les parts, **el document d'acceptació i ratificació del conveni urbanístic de 25 de novembre de 2008.**

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva notificació.

ASSUMPTE DE LA REGIDORA DELEGADA DE L'ÀREA DE FESTES

3. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL LOT 1 I DEL LOT 2, DEL CONTRACTE DEL SERVEI I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PIROTÈCNIC PER ALS ACTES CULTURALS I FESTIUS DE L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta de la regidora de Festes, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

L'1 de juliol de 2022, el Sr. Francisco Igual Masalles, amb DNI número 37319366A, en representació de l'empresa Pirotècnia Igual, SA, amb CIF número A08623928, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada amb motiu de l'adjudicació del Lot 1 i del Lot 2, que formen part del contracte del servei i subministrament de material pirotècnic per als actes culturals i festius de l'Ajuntament de Riudoms.

Examinat l'expedient 2019-2539 s'observa que el dia 23 de desembre de 2019, es van adjudicar els lots 1 i 2 que formen part del contracte del servei i subministrament de material pirotècnic per als actes culturals i festius de l'Ajuntament de Riudoms, a l'empresa Pirotècnia Igual, SA, amb CIF núm A08623928, per a Un any del contracte.

L'empresa Pirotècnia Igual, SA, amb CIF número A08623928 va dipositar les garanties:

Pel que fa al lot 1, un import de 345,00 euros (Carta de liquidació/pagament número 66/2020)

Pel que fa al lot 2, un import de 24,95 euros (Carta de liquidació/pagament número 65/2020)

Dipositades ambdues mitjançant transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament ES37 2100 0166 0102 0017 4827, el 16 de gener de 2020.

El 21 de gener de 2020, es va signar el contracte on s'estipula que la seva durada és d'UN any i possibilitat de prorrogar-se per dues anualitats més. No es va prorrogar.

El 7 de juliol de 2022, la Responsable del contracte, la Regidora de Cultura i Festes va emetre informe favorable per a la devolució de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

- La Llei 9/2017, de 8 de març, de contractes del sector públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- En concordança amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, el 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar la competència que li corresponia a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR la devolució de les garanties definitives, corresponents al lot 1, per un import de 345,00 euros i al lot 2, per un import de 24,95 euros, del contracte del servei i subministrament de material pirotècnic per als actes culturals i festius de l'Ajuntament de Riudoms, a l'empresa Pirotècnia Igual, SA, amb CIF núm A08623928, dipositades ambdues mitjançant transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament, ES37 2100 0166 0102 0017 4827, el 16 de gener de 2020.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa contractista i a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 700 AL NÚM. 735 DE 2022

Es dona compte als membres de la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2022-0000700	6 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS DEL DIA 11 DE JULIOL DE 2022'
2022-0000701	6 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Autorització per a l'ús de bústies pluridomiciliàries a nom de Josep Borràs Pérez (Bústia núm. 509)
2022-0000702	6 de juliol de 2022	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de bonificació en els rebuts d'aigua per a famílies monoparentals, pel servei situat a l'av. Pau Casals, 3, bxs B
2022-0000703	6 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 11 DE JULIOL DE 2022'
2022-0000704	6 de juliol de 2022	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística per l'estesa de línia subterrània de baixa tensió a l'avinguda Catalunya, número 37, de Riudoms (ref. 456441-BT)
2022-0000705	6 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Autorització de llicència temporal de la via pública (c/Nou) per realització sopar el dia 8.7.2022 per part dels veïns del carrer.
2022-0000706	6 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I GOVERNACIÓ DEL DIA 11 DE JULIOL DE 2022'
2022-0000707	6 de juliol de 2022	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de bonificació en l'Impost sobre Béns Immobles del habitatge del c/ de la Mola, 19 per haver instal·lat sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
2022-0000708	7 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Autorització de llicència temporal de la via pública (tram del c/Garbí) per realització sopar el dia 8.7.2022 per part dels veïns del carrer.
2022-0000709	7 de juliol de 2022	Obres, Urbanismes	Ocupació via pública per camió grua

	2022	i Activitats	
2022-0000710	7 de juliol de 2022	Àrea de tresoreria	Resolució de la petició de devolució del pagament de les entrades per la visita a la Casa Gaudí el dia 4/06/2022, per ingrés duplicat
2022-0000711	7 de juliol de 2022	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació via pública per camió grua
2022-0000712	8 de juliol de 2022	Assistència jurídica	Personació de l'Ajuntament de Riudoms, en el procediment Prèvies 284/22, del Jutjat d'Instrucció 2, de Reus, com a perjudicat per danys en farola municipal
2022-0000713	11 de juliol de 2022	Àrea de Secretaria	Autorització per a l'ús de bústies pluridomiciliàries a nom de Tomàs Burló Irigaray (Bústia núm. 13)
2022-0000714	11 de juliol de 2022	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació de la via pública per a la realització d'obres
2022-0000715	11 de juliol de 2022	Àrea de Secretaria	Incorporació d'un treballador/a per a la substitució urgent d'un peó especialista de la brigada municipal a través del SOC mitjançant precedent d'urgència.
2022-0000716	11 de juliol de 2022	Àrea de Secretaria	Autorització per procedir al trasllat de restes cadavèriques del nínxol núm. 19 al nínxol núm. 904 del cementiri municipal
2022-0000717	11 de juliol de 2022	Àrea de Secretaria	Requeriment d'esmena a la sol·licitud d'ocupació de la via pública per concert el dia 09 de juliol de 2022.
2022-0000718	11 de juliol de 2022	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació via pública per obres
2022-0000719	11 de juliol de 2022	Àrea de Secretaria	Cessió temporal de la sala d'audiovisuals de les Escoles Velles a l'Associació de l'Esplai Casal Riudomenc diversos dies del mes de juliol.
2022-0000720	11 de juliol de 2022	Àrea de Secretaria	Autorització per a l'ús de bústies pluridomiciliàries a nom de Maria Bascuñana Romero (Bústia núm. 14)
2022-	11 de juliol	Obres, Urbanismes	Ocupació de la via pública per a la realització d'obres

0000721	de 2022	i Activitats	
2022- 0000722	11 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Atorgament de la concessió dels drets funeraris sobre el nínxol núm. 4153 del cementiri municipal
2022- 0000723	11 de juliol de 2022	Assistència jurídica	Pagament de subvenció atorgada per a la rehabilitació d'habitatges antics al carrer d'Antoni Gaudí, números 7 i 9, de Riudoms
2022- 0000724	11 de juliol de 2022	Plusvàlues	Resolució del recurs de reposició interposat contra la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, per l'adquisició mortis causa de la nua propietat de la finca amb referència cadastral 6483201CF3566C0001FX, situada a l'avinguda de Primer d'Octubre, 23 (abans Av. de Josep M. Sentís, 23).
2022- 0000725	11 de juliol de 2022	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació via pública per camió grua
2022- 0000726	11 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Cessió temporal de la sala de formació de les Escoles Velles a Joventut Nacionalista de Catalunya a Riudoms el dia 20.07.2022
2022- 0000727	11 de juliol de 2022	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació de la via pública '1 de juliol per poder ocupar la via pública davant de la Confiteria'
2022- 0000728	11 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Autorització per a l'ús de bústies pluridomiciliàries a nom de El Bachir El Oujgli (Bústia núm. 510)
2022- 0000729	11 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Cessió temporal del pati de l'Escola Beat Bonaventura a l'Associació Esplai del Casal Riudomenc el 12 de juliol de 2022
2022- 0000730	11 de juliol de 2022	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la sol·licitud de concessió excepcional de la targeta d'aparcament provisional per a persones amb mobilitat reduïda, per causa d'una malaltia d'extrema gravetat
2022- 0000731	11 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Autorització de llicència temporal de la via pública (tram del c/Beat) per realització sopar el dia 15.7.2022
2022-	11 de	Àrea	Convocatòria de la Comissió Mixta de la Fira de l'Avellana pel dia 14 de juliol de

0000732	juliol de 2022	Secretaria	2022
2022- 0000733	11 de juliol de 2022	Àrea Secretaria	Autorització de llicència temporal de la via pública (plaça de l'Església) per realització sopar el dia 12.7.2022 per part dels veïns del Barri de la Plaça
2022- 0000734	11 de juliol de 2022	Assistència jurídica	Projecte bàsic i executiu per la construcció d'un aparcament públic municipal d'ús provisional en sòl urbanitzable a Riudoms.
2022- 0000735	12 de juliol de 2022	Àrea tresoreria	Modificació d'ofici del titular del servei d'aigua, brossa i clavegueram situat al c/ Sant Jaume, 2, bxs, a favor de l'actual titular de l'activitat del Bar-restaurant del Casal Riudomenc

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTE URGENTS

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa l'alcalde amb mi, la secretària interina, que certifico

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Sergi Pedret Llaurado

DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ I RATIFICACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC DE 25 DE NOVEMBRE
DE 2008, PER LA MERCANTIL HOTEL BELVEDERE SALOU SL

REUNITS

Annex 1 del punt 2

II.- Il·lustre. Sr. Sergi Pedret Llauredó, amb NIF 39902750G, com a alcalde de l'Ajuntament de Riudoms,
amb NIF -P431300B, assistit de la secretaria de l'Ajuntament, la Sra. Alexandra Rodríguez Jiménez,
amb NIF 47762088N, que dona fe de l'acte.

S'acompanyen en còpia el dits documents identificatius

Sr. Eduardo Farriol Batailla, amb NIF 39689639B, en nom i representació de la mercantil HOTEL
BELVEDERE SALOU S.L, amb NIF A-43089135, amb domicili a plaça Europa núm.10, edifici Rhin,
local 2, de Salou.

S'acompanyen el documents identificatius i el que acredita la representació de la mercantil.

MANIFESTEN

I. Que en data 25 de novembre de 2008, es va formalitzar un conveni entre la mercantil, Pomera Park
SA, l'Ajuntament de Riudoms, i la Diputació de Tarragona, amb el que l'entitat mercantil prèvia
segregació, d'ella finca registral 2553, va cedir una superfície de 163m2 a la Diputació de Tarragona, a
compte de les obligacions urbanístiques del PPR-8 «Ampliació Moll d'en Marc». La cessió es va
realitzar per executar el projecte de condicionament de la carretera TV-303, de Riudoms a Vinyols i
els Arcs, i es va executar en el seu moment. S'adjunta de document 1 còpia del conveni.

II.- L'Ajuntament de Riudoms va procedir a sol·licitar la inscripció del conveni urbanístic en el Registre
de la propietat núm. 1, de Reus, i en data 18 d'octubre de 2021, per núm. d'assenamentament 4312990004-
1-2021-005278-2, ens notifica la resolució negativa de la inscripció tot i disposant la **suspensió de la
inscripció** atès que la finca registral núm.2553, objecte del conveni signat per Pomera Park SA,
consta inscrita en el registre de la propietat a favor de tercer, HOTEL BELVEDERE SALOU SL, en
virtut d'escriptura de fusió per absorció, atorgada davant del notari Jose Miguel Pastor Molí, de
27/09/2010. En aquesta escriptura Hotel Belvedere absorbeix a la mercantil TRAVEL NAUTA, S.L.

III. Per escriptura de 6 de setembre de 2010, número 21 del protocol del Notari Jose Miguel Pastor
Molí, Pomera Park SA ven a TRAVEL NAUTA SL la finca registral 2553 objecte de la inscripció.

III.- La dita resolució del registre es fonamenta en l'article 17 de la Llei Hipotecària inscrit o anotat
drets reals imposts sobre els mateixos, no podrà inscriure's o anotar-se cap altre d'igual o anterior
data que se li oposi o sigui incompatible», per la qual cosa inscrita l'adquisició posterior al conveni de
referència però anterior a la presentació del mateix al Registre per la seva inscripció, no podrà
inscriure's la segregació i cessió que és una transmissió, si l'actual titular no forma part de l'expedient
i/o dona la seva conformitat expressament mitjançant compareixença al mateix.»

IV.- Atès que la mercantill Hotel Belvedere Salou SL és conexidora de la dita resolució i amb la voluntat d'acceptar de forma expressa al conveni urbanístic subscrit per Pomera Park SA, en data 25 de novembre de 2008.

ACORDEN

Primer.- El Sr. Eduard Farriol Batalla, en representació de HOTEL BELVEDERE SALOU S. L, manifesta de forma expressa la seva conformitat amb el contingut del conveni urbanístic signat en data 25 de novembre de 2008, entre l'Ajuntament de Riudoms, la Diputació de Tarragona, i la mercantill POMERA PARK S.A, **el qual ACCEPTA I RATIFICA** en el moment de signar el present document.

Segon.- L'Ajuntament de Riudoms procedirà a presentar el present document en el Registre de la Propietat núm. 1 de Reus per tal que s'inscrigui l'indicat Conveni Urbanístic, i a tal efecte s'inscrigui la segregació del terreny de 163 m2 a favor de la Diputació de Tarragona d'acord amb el conveni ratificat.

Riudoms, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE RIUDOMS



CONVENI ENTRE L'ENTITAT POMERA PARK (PROPIETÀRIA DEL
PPR-8 "AMPLIACIÓ MOLÍ D'EN MARC"), L'AJUNTAMENT DE
RIUDOMS I LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA, I DE CESSIÓ DE
TERRENYS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS

En l'Ajuntament de Riudoms, a 25 de novembre de 2008.

I.- REUNITS

L'Il·ltre. Sr. Alvaro Gisbert Segarra, diputat delegat d'Expropiacions,
actuant en nom de la Diputació de Tarragona.

L'Il·ltre. Sr. Josep M. Cruset Domènech, assistit en aquest acte per la Sra.
Anna Guinjoan Sánchez, secretària general de l'Ajuntament.

El Sr. Jordi Magrinà Granell, amb NIF núm. 39723176-Z, i domicili a
efectes de notificacions a la Plaça Europa, núm. 10 – Edifici Rhin, de
Salou, en qualitat de conseller delegat de l'entitat POMERA PARK, SA,
amb NIF núm. A43719707.

II.- MANIFESTEN

1).- PROPIETAT: L'entitat POMERA PARK, SA, és propietària per just i
legítim títol, del ple domini de la finca registral núm. 2.553, situada al
terme municipal de Riudoms, amb una superfície registral de 11.406 m2,
amb la següent descripció:

"Pieza de tierra sita en el término de Riudoms, partida Burgà, conocida
por Camino de Vinyols, viña, olivos y regadío. De cabida una hectàrea,
catorce àreas, seis centíàreas, con dos horas de agua semanales de la
Mina de San Salvador, llamada vulgariamente Dels Garratons, que mana
en dicho término y partida Alqueria, regaderas los martes desde las seis a
las ocho de la mañana, y el de noche en iguales horas. Linda: a Oriente,
con Francisco Bages, antes Marcos Massó; a mediodía, con Engracia
Salvadó; al Oeste, con Juan Salvadó, mediante un camino; y al Norte, con
el camino de Vinyols".

Inscripció: La finca és inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus,
al tom 754, llibre 143 de Riudoms, foli 43.

Títol: pertany a l'entitat POMERA PARK, SA, en virtut d'escriptura pública
de compraventa formalitzada el 25 de maig de 2007, davant del Notari Sr.
José Miguel Pastor.

DIPUTACIÓ DE
TARRAGONA



Dades de la parcel·la i referència cadastral:

Càrregues i arrendaments: No hi consten.

Ref. Cadastre núm. 6356101CF3565E0001BM. Resta adjunt al conveni,
d' ANNEX 1, document informatiu de les dades cadastrals de la finca
objecte del present conveni.

Aquest conveni té per objecte únicament una part de l'esmentada
referència cadastral.

2).- CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: La finca descrita propietat l'entitat
POMERA PARK, SA, és classificada urbanísticament com a sol
urbanitzable, destinada en part a vialitat, d'acord amb l'art. 183 de les
normes subsidiàries de planejament urbanístic vigents al municipi, que
regula el desenvolupament del Pla Parcial Residencial, amb les següents
característiques:

- Superfície Pla: 41.200 m²
- Tipus d'edificació: Habitatge unifamiliar aïllat.
- Claus d'aplicació: ciutat jardí (clau 5)
- Cessions: equipament (clau 7), verd públic (clau 8) i vialitat
- Sistema d'actuació: compensació
- Índex edificabilitat bruta: 0,3 m² s./m² sol brut
- Índex edificabilitat neta: 0,5 m² sol net
- Densitat màxima: 9 habitatges per hectàrea

3).- La Diputació de Tarragona ha aprovat el Projecte de Condicionament
de la carretera TV-3103, de Riudoms a Vinyols i els Arcs, que afecta a la
finca propietat de l'entitat POMERA PARK, en una superfície de 163 m²,
segons el plaol que s'adjunta d' ANNEX 2, per la qual cosa fa necessari
arribar a un acord amb els propietaris a fi de poder executar l'esmentat
projecte de condicionament.

4).- Per tal d'agilitzar l'execució del Projecte de Condicionament de la
carretera TV-3103, de Riudoms a Vinyols i els Arcs, la Diputació de
Tarragona ha instat a l'Ajuntament de Riudoms i a la propietat del terreny,
perquè es procedís a la cessió de la superfície afectada pel Projecte a
favor de l'Ajuntament, com a part de les cessions obligatòries i gratuïtes
del sector de sol urbanitzable delimitat per pel PPR-8 "AMPLIACIÓ MOLI
D'EN MARC", essent la beneficiària d'aquest terreny la Diputació de
Tarragona com administració competent per l'execució del sistema
general de vialitat abans indicat.

5).- Atès que la propietat té interès en cedir la superfície afectada en favor
de l'Ajuntament de Riudoms i aquest té interès en acceptar aquesta
cessió prèvia a compte de les obligacions urbanístiques dels propietaris, i
en reconèixer els efectes urbanístics de la present cessió.

DIPUTACIÓ DE
TARRAGONA



En conseqüència,

III.- CONVENEN

PRIMER.- L'entitat POMERA PARK, SA, segrega una superfície de la finca descrita a l'antecedent, segons plànol adjunt d' ANNEX 2, amb una descripció:

Extensió de 163 m2 de regadiu. La finca segregada limita:

Nord: amb la carretera TV-3103.

Sur: amb finca matriu de la que es segrega

Est: mitjançant camí amb finca expropiada al Sr. Josep M. Cruset

Bages

Oest: amb finca del Sr. Joan Salvadó, segons Registre.

La resta de la finca matriu té la següent descripció:

Extensió d'11.243 m2 de regadiu, que limita:

Nord: amb finca segregada per expropiació de la finca matriu

Sur: amb finca de la Sra. Engracia Salvadó, segons Registre.

Est: mitjançant camí amb finca expropiada al Sr. Josep M. Cruset

Bages

Oest: amb finca del Sr. Joan Salvadó, segons Registre.

SEGON.- L'entitat POMERA PARK, SA, cedeix en aquest acte a l'Ajuntament de Riudoms, la superfície afectada de 163 m2 de la seva finca, anteriorment segregada, segons plànol adjunt d' ANNEX 2, a compte de les obligacions urbanístiques de la propietat en el Pla Parcial Residencial 8 "AMPLIACIÓ MOLÍ D'EN MARC", d'acord amb els drets i obligacions previstos a l'article 150 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i art. 215 del Reglament.

Aquesta cessió comporta la transferència del domini i de la possessió de la porció segregada, i per tant, l'ocupació directa anticipada per a destinar l'espai a vialitat amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i l'equitativa distribució de beneficis i càrregues, per la qual cosa l'entitat POMERA PARK, SA, té dret a l'aprofitament urbanístic que correspongui a la finca aquí cedida.

TERCER.- L'Ajuntament de Riudoms accepta la cessió de 163 m2 i reconeix un dret de crèdit a favor de l'entitat POMERA PARK, SA, a compte de les seves obligacions urbanístiques, pren possessió del terreny i es compromet als efectes de l'ocupació efectiva, a aixecar un acta d'ocupació dins del termini d'un mes de la signatura d'aquest conveni una vegada adquirida la seva fermesa i amb el contingut que preveu l'article 215 del Reglament d'Urbanisme, a certificar el contingut d'aquesta acta d'ocupació en els termes previstos a l'art. 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i a inscriure al seu càrrec en el Registre de la Propietat a

favor de la resta de la finca, el reconeixement de l'aprofitament urbanístic que correspongui a la superfície aquí cedida.

En la inscripció es farà constar que l'aprofitament urbanístic es farà efectiu en el PPR-8 "AMPLIACIÓ MOLÍ D'EN MARC" i resta pendent de consolidació definitiva a través de l'adjudicació de la finca de substitució, que consisteix en una edificabilitat bruta de 0,3 m2 s./m2 sol brut sobre els 163 m2 de sol objecte de cessió, amb una densitat màxima de 9 habitatges per hectàrea.

QUART.- L'ajuntament de Riudoms faculta a la Diputació de Tarragona perquè executi el Projecte de Condicionament de la carretera TV-3103, de Riudoms a Vinols i els Arcs, la qual, al seu càrrec reposarà tots els serveis i instal·lacions que s'afectin com a conseqüència de les obres del projecte esmentat.

CINQUE.- La cessió de la superfície que es regula en el present Conveni no comportarà cap pagament en metàl·lic, en la mesura en què l'entitat POMERA PARK, SA, es reserva l'aprofitament urbanístic corresponent a la finca a cedir, sense perjudici dels drets que li corresponen per l'arbrat existent a la finca afectada, que seran determinats en expedient expropiatori independent per la Diputació de Tarragona, que indemnitzarà al propietari.

SISE.- Així mateix, en acta de preu just separada la Diputació indemnitzarà a POMERA PARK, SA, per la constitució en la part de finca no cedida a l'Ajuntament de Riudoms de 72 m2 de servitud de canonada de rec i 60 m de servitud de línia telefònica. Les servituds aniran soterrades a un metre de profunditat aproximadament, i l'entitat POMERA PARK, SA, restarà exonerada de qualsevol responsabilitat que se'n pugui derivar per la constitució d'aquestes servituds.

SETE.- Un cop executada l'obra de la carretera, es farà una nova mesuració de la superfície afectada, i es farà constar en un document perquè consti la superfície realment cedida i ocupada. Si la superfície realment ocupada excedeix dels 163 m2 que es cedeixen en aquest acte, es certificarà aquesta ocupació addicional i donarà als propietaris els mateixos drets que la superfície inicialment cedida.

En el supòsit que, un cop executada l'obra, existís una part de metres quadrats cedits que no s'haguessin utilitzat, es considerarà a tots els efectes com a propietat de l'Ajuntament de Riudoms.

VUIT.- Si transcorreguts 4 anys de la data de signatura d'aquest conveni, no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·lador, els propietaris podran o bé seguir esperant que es produeixi la corresponent reparcel·lació, o, alternativament, reclamar a la Diputació de Tarragona l'expropiació forçosa de la superfície de sol ocupada mitjançant el present conveni d'acord amb la classificació urbanística que tenia la finca en el

moment d'iniciar-se la tramitació de l'expedient d'expropiació amb l'entitat POMERA PARK, SA.

A tal efecte els propietaris, en el moment que considerin adient a partir del transcurs dels quatre anys indicats, i d'acord amb el procediment que preveu l'art.108 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, presentaran a la Diputació de Tarragona el full d'apreunament corresponent que, si no es accepta, serà tramès al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè resolgui.

Si passats tres mesos des de la presentació del full d'apreunament la Diputació de Tarragona no ha contestat, els propietaris es podran dirigir directament al Jurat d'Expropiació de Catalunya, Secció de Tarragona, perquè resolgui l'expedient.

NOVE.- Si la finca és objecte de transmissió per qualsevol títol els nous titulars es subrogaran íntegrament en el conveni.

DECE.- El present conveni queda sotmès al procediment d'aprovació que preveu la normativa urbanística, i vincula únicament a les parts d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració.

Aquest conveni té naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

I perquè així consti, com a prova de la seva conformitat, signen el present Conveni per exemplar triplicat en el lloc i data senyalats al principi.

El diputat delegat d'Expropiacions
DIPUTACIÓ DE
TARRAGONA
SERVEIS INTERNS
Contactació i
Aprovisionaments
Alvaro Gisbert Segarra
Per la propietat,
Jordi Magrina Granell
Conseller delegat de
l'entitat POMERA PARK

L'alcalde de l'Ajuntament de
Riudoms
Josep M. Cruset Domènech
Davant meu,
la Secretaria de l'Ajuntament
de Riudoms
Anna Guinjoan Sánchez



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 02/08/2022 a les 13:57:12

Transcripció de l'acta número 2022-0000028 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG),
Aquest document es una copia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a
través del servei de validació de Signatures Electròniques de l'Entorn de Seguretat de Catalunya (ESEC) a l'adreça: <https://evalida.gencat.cat> amb el codi de verificació: 24A665A48B3D4D9D9613033F8A8468CF i data d'emissió 30/10/2023 a les 14:57:40
Sergi Pedret Llauredó - DNI *** (SIG) en data: 19/07/2022, 19/07/2022

CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del certificado

Solicitante: DIPUTACION DE TARRAGONA - BASE
Finalidad: Proyecto Modificat de condicionament de la carretera TV-3103, de Riudoms a Vinyols.
Fecha de emisión: 6/10/2008
La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 28 de Abril de 2003 (BOE 14 de Mayo de 2003)
Código de Validación del Certificado: 4480 cb62 41d7 0239

Criterios de búsqueda de la Información

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:
Referencia catastral: 6356101CF3565E0001BM
Tipo: Certificado de bien inmueble

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6356101CF3565E0001BM
Localización: PL MOLI D EN ARC 2 POL 42 PARC 31
RUDOMS 43330-TARRAGONA
Urbano
Superficie: 208 m2
Coeficiente de participación: 100,000000 %
Uso: Residencial
Año construcción local principal: 1944
Valor catastral suelo: 39.900,52 €
Valor catastral construcción: 31.610,78 €
Valor catastral: 71.511,30 €
Año valor: 2008

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

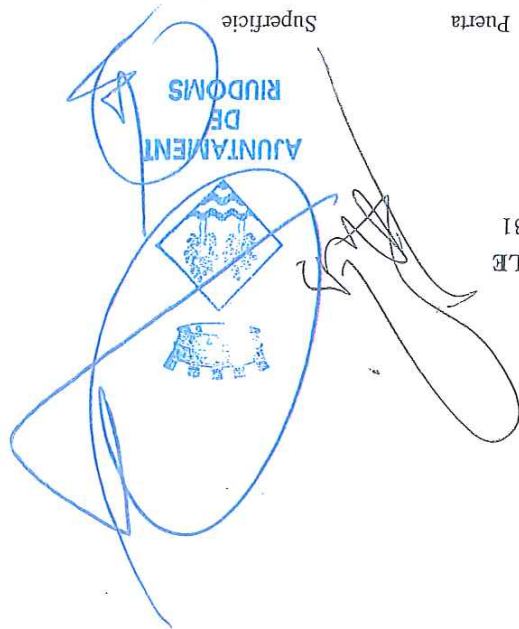
Nombre: POMERA PARK SA
NIF/CIF: A43719707
Domicilio fiscal: PZ EUROPA-BDFRHN 10 P.I.C Pte:2
SALOU 43840-TARRAGONA
Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: PL MOLI D EN ARC 2 POL 42 PARC 31
RUDOMS (TARRAGONA)
Superficie construida: 208 m2
Superficie suelo: 10.604 m2
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	1	00	01	01	104 m2
Escalera	1	00	01	01	104 m2
Planta	00	01	01	01	104 m2
Puerta	01	01	01	01	104 m2
Superficie	01	01	01	01	104 m2



Página 2

Oficina Virtual del Catastro
Certificado Catastral Telemático
Código de validación del certificado 4480 cb62 41d7 0239

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 28 de Abril de 2003 (B.O.E. 14 de Mayo de 2003).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
- Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 02/08/2022 a les 13:57:12

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6356101CF3565E0001BM



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL MOLI D'EN MARC 2 POL 42 PARC 31 43330 RIUDOMS [TARRAGONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 208 m2
Año construcción: 1944

Valor catastral [2021]: 42.511,34 €
Valor catastral suelo: 2.471,75 €
Valor catastral construcción: 23.261,01 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social: TRAVEL NAUTA SL
NIF/NIE: B43654219
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: PZ EUROPA 10 P.I.C 43840 SALOU [TARRAGONA]

Construcción

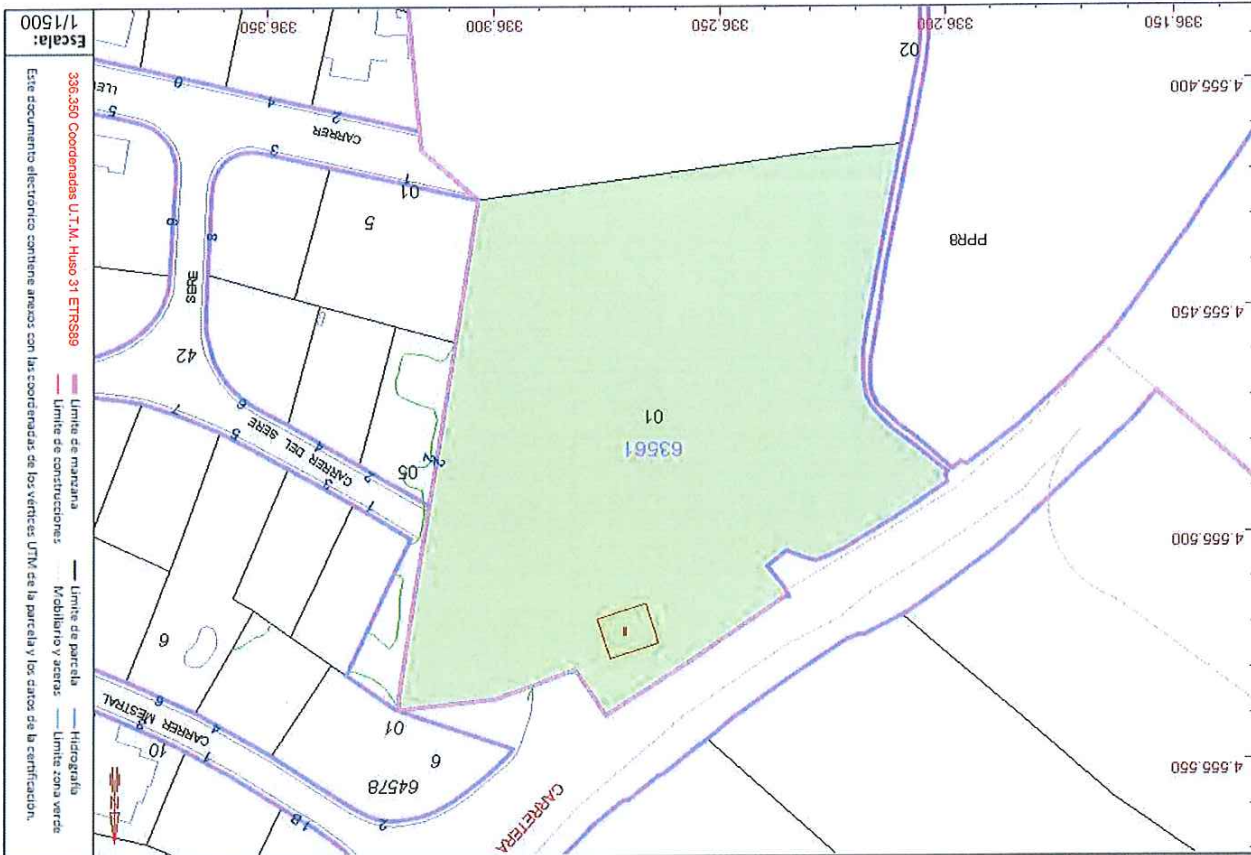
Esc./Pta./Pta. Destino: 1/00/01 VIVIENDA
Superficie m2: 104
Esc./Pta./Pta. Destino: 1/01/01 VIVIENDA
Superficie m2: 104

Cultivo

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento: 0 C-Labor o Labradío secoano
IP Superficie m2: 01 10.338
Subparcela Cultivo/Aprovechamiento: IP Superficie m2

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.441 m2
Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDOMS [TARRAGONA]
Finalidad: Identificar titular
Fecha de emisión: 29/09/2021

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 02/08/2022 a les 13:57:12

Transcripció de l'acta número 2022-0000028 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG),
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a
través del servei de validació de la Sign. Electrònica de l'Ens amb el CVE 24A665A48B3D4D9D9613033F8A8468CF i data d'emissió 30/10/2023 a les 14:57:40
Sergi Pedret Llauredó - DNI *** (SIG) en data: 19/07/2022, 19/07/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6356101CF3565E0001BM

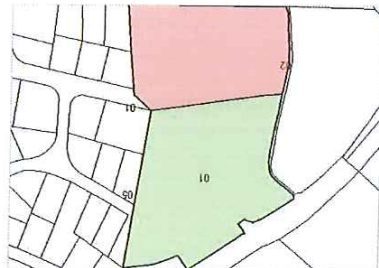
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA



RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6356102CF3565E0001YM
Localización: PL MOLI DEN MARC 4 POL 42 PARC 32
RIUDOMS [TARRAGONA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social

NIF

39808476F

Domicilio fiscal

CL S SEBASTIA DE 38
43330 RIUDOMS [TARRAGONA]



Referencia catastral: 6456901CF3565E0001ZM

Localización: CL LLEVANT DEL 1
RIUDOMS [TARRAGONA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social

NIF

39828698N

Domicilio fiscal

CL GREGAL
43330 RIUDOMS [TARRAGONA]



Referencia catastral: 6456905CF3565E0001AM

Localización: CL SERE DEL 2
RIUDOMS [TARRAGONA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social

NIF

39888975Y

Domicilio fiscal

CL PINS DELS 8 Es:1 Pl:02
43330 RIUDOMS [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

20/12/2019

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 02/08/2022 a les 13:57:12

Transcripció de l'acta número 2022-0000028 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG),
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a
través del servei de validació de Signatures Electròniques de l'ens amb el CVE 24A665A48B3D4D9D9613033F8A8468CF i data d'emissió 30/10/2023 a les 14:57:40
Sergi Pedret Laurado - DNI *** (SIG) en data: 19/07/2022, 19/07/2022

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 02/08/2022 a les 13:57:12

AJUNTAMENT DE RIUDOMS



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 02/08/2022 a les 13:57:12

Transcripció de l'acta número 2022-0000028 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG),
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a
través del servei de validació de Signatures Electròniques de l'Entorn de Seguretat de Catalunya (ESEC) a l'adreça: <https://eic.catalunya.cat/verificador> amb el codi de verificació: 24A665A48B3D4D9D9613033F8A8468CF i data d'emissió 30/10/2023 a les 14:57:40
Sergi Pedret Laurado - DNI *** (SIG) en data: 19/07/2022, 19/07/2022