

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 10 D'OCTUBRE DE 2022

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Jordi Domingo Ferré

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 10 d'octubre de 2022

Hora d'inici: 13:30

Hora de finalització: 13:46

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

Sr. Francesc Mestre Pellicé (JUNTS)

Excusen la seva assistència:

Sr. Sergi Pedret Llauro (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enllestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2022

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 3 d'octubre de 2022 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els assistents a l'acte.

ASSUMPTES DE LA REGIDORIA D'URBANISME

2. APROVAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PAS DE FORMIGÓ SOBRE LA RIERA DE SANTA EULÀLIA UBICAT AL PUNT DE LES COORDENADES UTM X=337082,51 I Y=4555285,32 DE RIUDOMS.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 20 d'abril de 2021, el Sr. Joan Josep Escoda Miquel, en representació de la societat Joan Escoda SL, va sol·licitar permís per l'execució d'un pas sobre la riera de santa Eulàlia, situat a les coordenades UTM X=337082,51 i Y=4555285,32 entre les finques de la seva propietat i segons les especificacions tècniques del projecte adjunt.

Joan Escoda SL és propietari de les finques enfrontades ambdós costats de la riera de santa Eulàlia, al municipi de Riudoms. Les activitats situades ambdós costats de la llera produeixen moviments de mercaderies i productes que per a realitzar-se comporten la sortida a la T-310 i, un cop en aquesta i mitjançant girs amb greus problemes de seguretat, arriben a l'altra costat.

El projecte, amb visat número T-86099 i redactat per l'enginyer industrial Alfred Lerga Ramos, preveu donar solució a la problemàtica mitjançant la construcció d'un conducte rectangular prefabricat de formigó de 4 x 3 m de secció i una amplada de 4 m amb l'objecte de facilitar el pas d'un costat a l'altra per a la comunicació i trasllat de productes i mercaderies ambdós costats propietat del mateix titular.

Prèviament es netejarà la llera i es compactarà la base. Un cop instal·lat el marc s'efectuarà el rebliment amb terres amb un grau i compactació de les primeres capes. El termini d'execució es fixa en dos mesos.

2. En data 6 de setembre de 2021, l'interessat va aportar una modificació del projecte motivat per un canvi de localització.

3. En data 13 de setembre de 2021, l'interessat va comunicar el desistiment del modificat.

4. En data 12 de juliol de 2022, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable, d'acord amb les coordenades UTM X=337082,51 i Y=4555285,32:

"En conclusió, s'informa d'aquest municipi favorablement per l'atorgament de llicència urbanística del projecte modificat per la construcció d'un pas sobre el Rieró de Santa Eulàlia ubicat al punt amb coordenades UTM X=3370082,51 Y=4555285,32 d'aquest municipi. Atesa l'escassa entitat de les obres i la poca superfície de sòl afectada per l'actuació i pel fet que, a més, es tracta d'obres auxiliars que no comporten volum edificat per sobre de la cota natural del terreny no es precisa de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Altrament, caldrà informar a l'ACA que el document vinculant és el primer projecte presentat ja que es va deixar sense efecte el segon modificat i serà necessari també que el promotor de les mateixes obtingui de mà de l'Agència Catalana de l'Aigua la preceptiva autorització d'obres en DPH, tal i com estableix la vigent Llei d'Aigües."

5. En data 8 d'agost de 2022, els Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat a Tarragona van emetre informe per les actuacions sol·licitades (exp. TES_2022_EXP_CAR002INFO_00001214):

"No hi ha cap al·legació a fer a les esmentades obres, atès que aquestes queden fora de la zona d'afectació, corresponent a 30 metres amidats des de l'aresta exterior de l'explanació de la carretera T-310, competència d'aquest Servei Territorial de Carreteres de Tarragona".

6. En data 21 de setembre de 2022, l'ACA va emetre informe favorable sobre la viabilitat d'autoritzar el projecte inicial (FUE-2022-02701935):

"En conclusió, i de conformitat amb tot l'exposat anteriorment, s'informa favorable la viabilitat d'autoritzar el projecte de referència.

Cal tenir present que, prèviament a la seva execució, caldrà que el promotor de les mateixes obtingui de mà d'aquesta Agència la preceptiva autorització d'obres en DPH, tal i com estableix la vigent Llei d'aigües. Serà durant la tramitació d'aquesta autorització on es fixaran les condicions particulars específiques a les que quedarà sotmès el nou pas sobre la riera de santa Eulàlia".

7. En data 30 de setembre de 2022, els Serveis jurídics van emetre informe favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

En aquest sentit, l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions *"estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres"*. Així mateix, l'article 187.4 del TRLU prescriu que *"les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial"*.

L'article 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix els supòsits per la tramitació d'un projecte d'actuació específica. Tanmateix, l'article 48.3 estableix les excepcions atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

"a) la implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat”.

Per altra banda, l'article 59 estableix els supòsits en què s'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques:

“a) (no vigent)

b) Les actuacions en què, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 48, no és exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística.

c) La Implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els llindars que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 5.000 m2 en planta o 12 m d'alçada”.

A més d'aquests supòsits, s'ha de preveure també el previst a l'article 59.3: *“les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme”.*

Així mateix, l'article 26 de les normes subsidiàries relatiu als actes subjectes a llicència municipal *“necessiten llicència municipal tots els actes a què es fa referència a l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística i que es realitzin dins el t.m. També necessiten llicència l'apertura de camins, l'extracció d'àrids, sondejos, perforacions de pous i, en general, qualsevol activitat que afecti l'estat natural del terreny”. I “la necessitat d'obtenir autoritzacions o concessions d'altres administracions estatals o autonòmiques no eximeix de l'obligació d'obtenció de la llicència municipal corresponent”.*

D'acord amb l'article 78 del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de domini públic hidràulic (RDPH) *“per realitzar qualsevol tipus de construcció en zona de policia de lleres, s'exigirà l'autorització prèvia a l'organisme de conca, tret que el corresponent Pla d'Ordenació urbana, altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin recollit les oportunes previsions formulades a aquest efecte. En tots els casos, els projectes derivats del desenvolupament del planejament hauran de ser comunicats a l'organisme de conca perquè s'analitzin les possibles afeccions al domini públic hidràulic i al que es disposa en l'article 9, 9 bis, 9 ter, 9 quarter, 14 i 14 bis”.*

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, la finca està classificada com a sòl no urbanitzable sense qualificació específica.

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament el 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC, de 3 de febrer de 2010, la finca es classifica com a sòl de protecció preventiva.

L'article 2.10 de les normes del PTPCT defineix els sòls de protecció preventiva de la següent manera: "S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzable en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableixi per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzables i edificades, si escau".

La regulació d'aquest tipus de sòl es detalla a l'article 2.11: *"1.El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. .../..."*

L'article 47 del TRLUC estableix el règim d'ús del sòl no urbanitzable, del qual tenen dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys. Aquests terrenys poden ser objecte d'actuacions segons preveu el mateix article 47 en els apartats següents, la qual cosa es formalitzarà mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica segons preveu els articles 48, 49 i següents del text. Els articles 46 i 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableixen el procediment que cal tramitar en cada supòsit.

D'acord amb l'article 11 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que *"els actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic estan subjectes també al règim d'intervenció preventiva aplicable de conformitat amb els articles 5, 6 i concordants, sens perjudici de les autoritzacions o les concessions que sigui pertinent atorgar per part de l'ens titular del domini públic. La manca d'autorització o concessió, o la seva denegació, impedeix d'obtenir la llicència urbanística i a l'òrgan competent d'atorgar-la, així com d'efectuar la comunicació prèvia que en un altre cas correspondria".*

D'acord amb l'article 21 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Aldia; si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ATORGAR llicència urbanística d'obres a la societat Joan Escoda SL per la construcció d'un pas de formigó sobre la riera de santa Eulàlia, situat al punt amb coordenades X=337082,51 i Y=4555285,32 de Riudoms, entre les finques de la seva propietat i segons les especificacions tècniques del projecte amb visat T-86099, per a la comunicació i trasllat de productes i mercaderies ambdós costats propietat del mateix titular.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència al compliment de les condicions següents:

- Previ a l'inici de les obres caldrà aportar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que s'ha d'adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'obres. S'adverteix que les obres no es poden iniciar sense la prèvia presentació d'aquest document.
- Sol·licitar a l'ACA la preceptiva autorització en DPH on es fixaran les condicions particulars específiques a les que quedarà sotmès el nou pas sobre la riera de santa Eulàlia, d'acord amb l'informe amb referència FUE-2022-027001935.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurso d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurso de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 1.000,00 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la documentació següent:
 - Sol·licitud de la fiança acompanyada de la sol·licitud de transferència bancària mitjançant model normalitzat.
 - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO
 - Certificat final d'obra visat i signat

Tercer.- APROVAR la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost segons projecte: 28.064,14 €

Fiança d'obres (pressupost entre 24.001,00 € fins a 50.000,00 €) = 1.000,00 €

Càlcul taxa obres:

Taxa (0,6% x 28.064,14 €, amb un mínim de 600 €) = 168,38 €

Total taxa = 600,00 €

Taxa inspecció = 150,00 €

Total taxa = 750,00 €

Càlcul ICIO (3,2% x 28.064,14 €) = 898,05 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	600,00 € + 150,00 €	750,00 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	1.000,00 €	1.000,00 €
3. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO	898,05 €	898,05 €
TOTAL			2.648,05 €

Es fa constar que Base gestió d'ingresos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

3. APROVAR LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA DE 24,9 M2 AL POLÍGON 17, PARCEL·LA 29, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

En data 26 de setembre de 2022, el Sr. Íñigo Vargas Pando, en representació del Sr. José Manuel Bautista López, va aportar el projecte constructiu per la sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un magatzem agrícola per l'emmagatzematge de maquinària agrícola, la collita i les eines auxiliars al polígon 17, parcel·la 29, de Riudoms

El projecte, amb visat número V202200405, està redactat per l'enginyer agrònom Íñigo Vargas Pando, i descriu les característiques constructives per la construcció d'un magatzem agrícola de 24,9 m2 de superfície (4,15 x 6 m) per tal de donar servei a l'explotació agrícola del promotor del projecte. L'estructura i les parets seran de maó ceràmic buit de 14 x 19 x 29, revestides amb arrebossat, i la coberta serà a una aigua i amb una pendent del 36%. L'alçada de les façanes serà de 3,00 m i a carener de 4,50 m. Es construirà una porta exterior metàl·lica i 3 finestres repartides entre la façana principal i les laterals per millorar la il·luminació i afavorir la ventilació del local.

La finca té una superfície de 2.788 m2 segons Cadastre, i actualment en aquesta finca hi existeix una bassa per l'emmagatzematge d'aigua i reg agrícola i s'hi cultiva majoritàriament olivers, fruiters i hortalisses.

Prèviament es realitzarà una neteja, desbrossament i anivellament del terreny abans d'iniciar les fonamentacions necessàries per executar la llosa de formigó armat.

2. En data 30 de setembre de 2022, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable per autoritzar la construcció del magatzem agrícola al considerar justificada la necessitat de construcció a la finca agrícola.

3. En data 5 d'octubre de 2022, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU) i les seves posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

Segons l'article 48.1 apartat b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demes estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.

Les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la 29 del polígon 17 està classificada com a sòl no urbanitzable, sense cap qualificació en concret, regulada als articles 205 al 219 de les normes subsidiàries.

L'article 213 de les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, especifica que: "(...) a) *En aquest tipus de sòl no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajustin, si s'escau, als plànols o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca .../...*"

I l'article 216, relatiu a les instal·lacions agropecuàries permeses, estableix:

- a. *"Totes les instal·lacions vinculades a les explotacions agropecuàries i que preferentment s'hauran d'instal·lar en sòls d'escàs valor agrícola.*
- b. *S'arborarà l'exterior; els paraments d'obra s'arrebossaran.*
- c. *Les edificacions es separaran un mínim de 15 m de la via pública d'accés, i de totes les partions una distància igual a la seva alçada.*
- d. *Les instal·lacions porcínes i avícoles es situaran a un mínim de 500 m del nucli i de població i estaran subjectes a la legislació específica que li sigui d'aplicació.*
- e. *En tot cas, aquelles instal·lacions que es situïn en finques tocant a les vies públiques restaran subjectes a la legislació al respecte pel que fa a les distàncies d'ubicació."*

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de govern GOV/4/2010 de 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC número 5559 de 3 de febrer de 2010, la finca es situa en el sistema d'espais oberts en sòl de protecció preventiva. I segons l'article 2.1 el seu règim urbanístic ens remet a l'article 47 del TRLU que regula el sòl no urbanitzable i al planejament municipal aplicable, que entre d'altres usos, admet: "a) *Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica (...)*".

L'article 2.11 del PTPCT determina que el "el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol".

D'acord amb l'article 59.1 apartat c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) i l'article 49.2 de la Llei d'urbanisme (TRLU), requereixen informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme "Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general,

rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m2 o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient ... /... “.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ATORGAR la llicència urbanística d'obres al Sr. José Manuel Bautista López per la construcció d'un magatzem agrícola de 24,9 m2 al polígon 17, parcel·la 29, de Riudoms, d'acord amb el projecte tècnic amb visat número V202200405 i redactat per l'enginyer agrícola Íñigo Vargas Pando, destinat a l'emmagatzematge de la collita, la maquinària i les eines auxiliars per tal de donar servei a l'explotació agrícola.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència a les observacions i al compliment de les condicions següents, aportant la documentació que es detalla:

- La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transcurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la previa conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Sol·licitud d'alta al Cadastre
 - Certificat final d'obra signat i visat
 - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Tercer.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost segons projecte: 9.518,58 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals d'acord amb l'Ordenança fiscal número 19:

Ús magatzem: 24,9 m2 x 350,00 €/m2 = 8.715,00 €

Total BI: 9.518,58 €

Càlcul fiança d'obres (pressupost fins a 12.000,00 €) = no s'exigeix

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació (0,6% x 9.518,58, amb un mínim de 600,00 €) = 57,11 €

Total taxa de tramitació = 600 €

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total = 750,00 €

Exempció prevista a l'article 9.2 de l'Ordenança fiscal número 3 = 100%

Total taxa = 0,00 €

Càlcul ICIO:

3,2% x 9.518,58 € = 304,59 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	EXEMPCIÓ TAXA OBRES	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	600,00 € + 150,00 €	100%	0,00 €
2. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO	304,59 €		304,59 €
TOTAL				304,59 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritedes i la forma de pagament.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 1042 AL NÚM. 1054 DE 2022

Es dona compte als membres de la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2022-0001042	28 de setembre de 2022	Assistència jurídica	Devolució de la fiança d'obres per la instal·lació d'un ascensor a l'habitatge situat al carrer Verge dels Dolors, número 9, de Riudoms
2022-0001043	28 de setembre de 2022	Àrea de Serveis Interns	Ordenació pagament nòmina de retribucions del personal de l'Ajuntament i assistències dels regidors corresponents al mes de setembre de 2022 i assegurances socials.
2022-0001044	29 de setembre de 2022	Àrea de Serveis al Territori	Devolució de la fiança per les obres de reforma de l'habitatge situat al carrer Verge dels Dolors, número 9, de Riudoms
2022-0001045	29 de setembre de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2022'
2022-0001046	30 de setembre de 2022	Àrea Secretaria	Autorització de celebració d'un matrimoni civil el dia 30 setembre de 2022
2022-0001047	30 de setembre de 2022	Àrea Secretaria	Autorització de la cessió temporal de la pista del parc del recinte de Sant Antoni el 23 d'octubre de 2022 al CERAP
2022-0001048	30 de setembre de 2022	Assistència jurídica	Assumpció de l'informe tècnic municipal relatiu a l'emplaçament de l'establiment situat a la carretera de Cambrils, número 18, de Riudoms
2022-0001049	3 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Execució de la Sentència número 1314/2022, de data 4 d'abril del 2022, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs ordinari 289/2019, interposat per Joan Pàmies Rabascall, contra la resolució de 14 de desembre de 2016, ditada pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, Secció Tarragona (JEC).
2022-0001050	3 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Cessió d'equipament pel dia el 5.10.2022 per acte ANC
2022-0001051	3 d'octubre de 2022	Àrea de Serveis Interns	Resultats convocatòria procés selectiu, mitjançant el Servei d'Ocupació de Catalunya per al nomenament com a funcionari/ària inter/na de places d'auxiliars administratius/ves
2022-0001052	4 d'octubre de 2022	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació de la liquidació en concepte de taxa per la comunicació prèvia d'inici d'una activitat de venda de productes agrícoles, fitosanitaris i adobs, situada a l'avinguda de Reus, núm. 40 - 40B

2022-0001053	4 d'octubre de 2022	Àrea Secretària	Cessió de la sala d'actes de les Escoles Velles AMPA Institut el 5.10.2022
2022-0001054	4 d'octubre de 2022	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques al polígon 42 parcel·la 8 de Riudoms

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTE URGENTS

5. APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA EXISTENT UBICADA AL POLÍGON 7, PARCEL·LA 5, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 29 de gener de 2021, el Sr. Albert Roig Bargalló, en representació del Sr. Òscar Vives Benito, va sol·licitar iniciar el tràmit per a l'aprovació del Projecte d'actuació específica per la rehabilitació de la masia existent ubicada al polígon 7, parcel·la 5, del terme municipal de Riudoms, per adequar-la a habitatge unifamiliar així com la seva catalogació.
2. En data 11 de maig de 2021, l'alcalde, mitjançant Decret número 2021-0000316, va admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica per tal de què es sotmeti a informació pública i, de forma simultània, se sol·licitin els informes dels òrgans competents d'acord amb la normativa sectorial aplicable.
3. En data 13 de maig fins al 13 de juny de 2021, ambdós inclosos, es va publicar l'anunci al tauler d'anuncis electrònic i al tauler de l'Ajuntament; i en data 20 de maig de 2021 i amb número 2021-04387 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, sense haver-se presentat al·legacions.
4. En data 9 de juliol de 2021, es va rebre l'informe favorable amb indicacions de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) -exp. UDPH2021003022-, l'informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) -exp.URB-0295/21-, i l'informe favorable i condicionat del Departament de Cultura de la Generalitat -exp. 501 K130 622/2021/6-.
5. En data 30 de juliol de 2021, els Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural van emetre informe desfavorable -exp. 105/21-.
6. En data 22 de febrer de 2022, els Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural van emetre el segon informe desfavorable -exp. 255/21-.

7. En data 3 d'octubre de 2022, els Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural van emetre el tercer informe -exp. 073/022-.

8. Consta a l'expedient l'informe de Secretaria de data 10 de maig de 2021 sobre normativa aplicable i el procediment d'aprovació del projecte.

Fonaments de dret

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTCT) aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de govern GOV/4/2010 de 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC núm. 5559 de 3 de febrer de 2010, la parcel·la 5 del polígon 7 es regula d'acord amb la reglamentació del sòl de protecció preventiva.

L'article 2.10 de les normes del PTPCT defineix els sòls de protecció preventiva de la següent manera: "s'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzable en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableixi per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzables i edificades, si escau".

La regulació d'aquest tipus de sòl es detalla a l'article 2.11: *"1.El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol"*.

D'acord amb les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, la parcel·la 37 del polígon 34 està classificada com a sòl no urbanitzable sense qualificació en concret segons les normes subsidiàries.

D'acord amb l'article 47.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a: *"a) reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials"*.

Així mateix, en el seu apartat 3 bis *"les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar .../..."*.

I, quant a l'article 47.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DPLU), *"l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C032A45A9B3B4742848C774488466C05 i data d'emissió 07/11/2023 a les 14:52:55

Aquesta Transcripció de l'acta número 2022-0000038 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Jordi Domínguez i Electe Pons i Montaner, CIPR, data: 11/10/2022, 11/10/2022
 Dominio de la acta aut substitutzada. Signatura: el 11/10/2022 a les 11:25:48

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

Agenda de Domingo Ferré DNIA (SIG) en data: 11/10/2022, 11/10/2022

El 5 d'octubre de 2022, la Sra. Elena Domingo Basora, com a vocal i en representació de l'entitat Associació Cultural Amics de L'Om presenta instància sol·licitant el retorn del material dipositat i propietat de l'entitat.

Fonaments de dret

1. L'article 1741 i següents del Codi Civil, que regulen el contracte de comodat; així com també de conformitat amb els articles 17-23 i següents del Reial Decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei de propietat intel·lectual; i els articles 17 i 28 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

2. L'alcalde és l'òrgan competent per formalitzar contractes privats quan el pressupost no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, segons Disposició Addicional 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, si bé es va delegar a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 3 de juliol del 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar i efectuar la devolució dels documents cedits en data 31 de gener de 2011 a l'Ajuntament de Riudoms per part de l'Associació Cultural Amics de L'Om.

Segon.- Aprovar el document de devolució dels documents cedits que s'annexa en la present resolució a l'Associació Cultural Amics de L'Om.

Tercer.- Autoritzar a l'Alcalde a la signatura del document de devolució d'acord amb les condicions que s'indiquen en el document.

Quart.- Notificar a l'interessat l'acord que s'adopti per tal que es procedeixi a la signatura del contracte i la conseqüent devolució del material.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, el primer tinent d'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa el primer tinent d'alcalde amb mi, la secretària, que certifico.

Secretària

1r Tinent d'alcaldia

Alexandra Rodríguez Jiménez

Jordi Domingo Ferré



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

DEVOLUCIÓ DE DOCUMENTS CEDITS A L'AJUNTAMENT

Riudoms, a data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part el Sr. Sergi Pedret Llauredó amb DNI 39902750G alcalde de l'Ajuntament de Riudoms amb domicili al carrer Major 52 de Riudoms.

D'altra part, la Sra. Elena Domingo Basora, amb DNI 39925678R en representació de l'Associació Cultural Amics de l'Om, amb CIF G43830967 i com a vocal de l'entitat.

INTERVENEN i es reconeixen plena capacitat d'obrar i la legal necessària per a l'atorgament del present document i

MANIFESTEN

I. Que en data 31 de gener de 2011 es va signar un document de cessió de l'Arxiu fotogràfic de *L'Om, revista de Riudoms*, que conté aproximadament 3000 fotografies en format paper del període comprès entre els anys 1960 i 2000 propietat de l'Associació Cultural Amics de l'Om a favor de l'Ajuntament de Riudoms i fins que l'entitat com a propietària reclamés la devolució d'acord amb el pacte sisè del document signat.

II. Que en compliment de les esmentades condicions correspon efectuar la devolució dels documents (fotografies) que es formalitza mitjançant el present document que s'articula en les següents

CLÀUSULES

Primera.- La Sra. Elena Domingo Basora amb DNI 39925678R rep en aquest acte i de plena conformitat la totalitat de tots els documents (fotografies) cedits en data 31 de gener de 2011.



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Segona.- Amb la referida devolució queda extingit el document signat en data 31 de gener de 2011 i manifesten que no tenen res més a reclamar-se en relació amb l'esmentada cessió i present devolució.

Tercera.- L'Ajuntament podrà sol·licitar, si s'escau, part del material per fer-ne difusió o per necessitats que es s'esdevinguin sempre que L'Associació Cultural Amics de l'Om ho autoritzi.

I en prova de conformitat signen el present document en dos exemplars però a un sol efecte al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sergi Pedret Llauredó
Alcalde

Elena Domingo Basora
Associació Cultural Amics de l'Om