

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE NOVEMBRE DE 2022

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Jordi Domingo Ferré

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 7 de novembre de 2022

Hora d'inici: 13:17

Hora de finalització: 13:45

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

Sr. Francesc Mestre Pellicé (JUNTS)

Excusen la seva assistència:

Sr. Sergi Pedret Llauro (JUNTS)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enlestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 31 D'OCTUBRE DE 2022

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 31 d'octubre de 2022 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat per part de tots els regidors i regidores

ASSUMPTES DEL REGIDOR D'URBANISME

2. DENEGAR LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT I MANIFESTAR LA DISCONFORMITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER LA SEGREGACIÓ DE LES PARCEL·LES 106, 107 I 108 DEL POLÍGON 43, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 14 de juny de 2022, el Sr. Josep Morató Villa, en representació del Sr. Juan Laboria Blanch, de la Sra. Juana Auvi Brull, de la Sra. Marisol Bonet Bernado i de la Sra. Virtudes González Gallego, va aportar projecte per la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació per la segregació de les parcel·les 106, 107 i 108 del polígon 43, de Riudoms.

El projecte, redactat per l'arquitecte Josep Morató Villa, pretén la segregació d'una parcel·la en tres, tal i com estan segregades en la realitat i al cadastre però no registratament. Les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43, corresponen a una finca registral amb número 5561, inscrita al Tom 1084, Llibre 157, Folí 177, del Registre de la Propietat núm. 1 de Reus. D'acord amb el projecte, es constata que hi ha constituïda una comunitat proindivís, que adjudica quotes indivises de parts del terreny amb dret d'ús privatiu exclusiu als diferents propietaris d'aquestes parts indivisis. La proposta d'aquest document és adequar registralment les propietats en relació amb les entitats que actualment són les següents:

Finca original:

Titular	Ubicació cadastral (original)	Número de finca registral	Superfície registral	Superfície cadastral
Francisco Redondo Martínez, Marisol Bonet Bernado, Juan Laboria Blanch	Polígon 43 parcel·la 13	Finca n. 5561, inscrita al Tom 1084, Llibre 157, del Registre de la Propietat n. 1 de Reus	12.841,00 m2	13.528,6361 m2

Finques resultants, segregades segons Cadastre:

Titular	Ubicació	Referència cadastral	Superfície cadastral	Règim
Juan Laboria Blanch i Juana Auvi Brull	Polígon 43 parcel·la 106	43131A043001060000UJ	7.542,9302 m2	SNU regadiu
Marisol Bonet Bernado	Polígon 43 parcel·la 107	43131A043001070000UE	2.864,3839 m2	SNU regadiu
Virtudes González Gallego	Polígon 43 parcel·la 108	43131A043001080000US	3.121,3220 m2	SNU regadiu

2. En data 20 de juny de 2022, els Serveis tècnics municipals van emetre informe desfavorable per la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística, el qual conclou el següent:

"De la documentació presentada se'n desprèn que es pretén parcel·lar per segregar la finca registral, número 5561, inscrita al Volum 2333, llibre 280, Foli 155, Inscripció 8a, del Registre de la Propietat 1 de Reus, tal i com es constata de la nota simple registral sobre la qual hi ha constituïda una comunitat pro-indivís, que adjudica quotes indivises de parts del terreny amb dret d'ús privatiu exclusiu als diferents propietaris d'aquestes parts indivises segons les conformades per les tres parcel·les cadastrals següents i d'acord amb la definició geomètrica que tenen segons el cadastre que tenen les següents superfícies:

La finca registral té una superfície de 12.841,00 m2 i cadastralment sumen 13.528,6361 m2

-Parcel·la 106 del polígon 43 de la partida de Coll d'en Boch amb referència cadastral 43131A043001060000UJ. Superfície 7.542,9302 m2

-Parcel·la 107 del polígon 43 de la partida de Coll d'en Boch amb referència cadastral 43131A043001070000UE. Superfície 2.864,3839 m2

-Parcel·la 108 del polígon 43 de la partida de Coll d'en Boch amb referència cadastral 43131A043001080000US. Superfície 3.121,3220 m2

El decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, estableix les unitats mínimes de conreu de secà i de regadiu, que per a Riudoms es de 4,5 Ha en per secà i 1Ha per regadiu.

Les tres finques resultants tindrien unes superfícies resultants de 0,7542 Ha, 0,2864 Ha i 0,3121 Ha

Així doncs, de resultes del compliment del decret 169/1983 i en raó del present projecte de segregació de la finca inicial registral, es proposa la configuració de tres finques resultants que NO donen compliment al Decret 169/1983.

CONCLUSIÓ

Examinada la documentació aportada, i d'acord amb els antecedents exposats i la normativa urbanística aplicable, s'informa DESFAVORABLEMENT per la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística pel fet que cap de les tres finques resultants superen els 10.000 m2 (1 Ha), unitat mínima de conreu segons el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats mínimes de conreu per parcel·les de regadiu, ja que la finca resultant 106 té una superfície de 7.542,9302 m2, la finca resultant 107 té una superfície de 2.864,3839 m2 i la finca resultant 108 té una superfície de 3.121,3220 m2."

3. En data 18 de juliol de 2022, els Serveis jurídics van emetre informe desfavorable per la segregació de les parcel·les 106, 107 i 108 del polígon 43, de Riudoms, perquè no compleix la normativa urbanística vigent.

4. En data 20 de juliol de 2022, l'alcalde, mitjançant Decret número 2022-0000784, va atorgar als interessats un termini d'audiència de 15 dies per tal d'al·legar i aportar els documents que considerin convenient.

5. Consta a l'expedient el certificat conforme no s'han presentat al·legacions per part dels interessats de data 28 d'octubre de 2022.

6. Segons la documentació que consta en els arxius municipals, a l'expedient 198/2006, de data 4 de juliol de 2006, els Serveis tècnics municipals van emetre informe segons la petició de certificat en el qual constés que les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43 del terme municipal de Riudoms eren finques independents, que no existia cap expedient de disciplina urbanística per parcel·lació il·legal i que s'indiquessin les partions que corresponien a cadascuna de les finques segons cadastre. L'informe emès es transcriu literal, parcialment:

"En relació amb la instància presentada per Marisol Bonet Bernadó, en què sol·licita un certificat emès per aquest Ajuntament on hi consti que les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43 del t.m. de Riudoms són finques independents, que no existeix cap expedient de disciplina urbanística per parcel·lació il·legal i que s'indiquin les partions que corresponen a cadascuna de les finques segons cadastre, el tècnic que subscriu

INFORMA:

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Àmbit del Terme Municipal de Riudoms, el Text Refós de les quals fou aprovat en data 5 de maig de 1993 i publicat al DOGC en data 15 de novembre de 2005, les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43 són classificades com a sòl no urbanitzable sense cap qualificació en concret.

Examinada la documentació aportada, i d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Àmbit del Terme Municipal de Riudoms i el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'informa:

a. les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 49, corresponen a una única finca registral, la Finca núm.5561, inscrita al Tom 1084, Llibre 157, Foli 177, inscripció 7a, del Registre de la Propietat 1 de Reus, tal i com es constata de la nota simple registral aportada. Es constata que hi ha constituïda una comunitat pro-indivís, que adjudica quotes indivises de parts del terreny amb dret d'ús privatiu exclusiu als diferents propietaris d'aquestes parts indivises: el Sr.Francisco Redondo Martínez, la Sra. Marisol Bonet Bernadó i al Sr. Juan Laboria Blanch.

b. No hi ha constància en aquest ajuntament d'haver atorgat cap llicència de parcel·lació urbanística en aquesta finca, ja que d'acord amb l'art.188.e del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 169/1983, d'unitats mínimes de conreu, la parcel·la esmentada, de superfície registral 12.241 m2, no és divisible.

c. D'acord amb els arts.183 a 188 del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, es constata que s'ha efectuat una parcel·lació urbanística en la finca registral 5561, corresponent a les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43, sense haver obtingut la corresponent llicència municipal, que tanmateix no es pot atorgar, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

- d. Per tant, caldrà iniciar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, previst pel D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, atès que s'ha comès una infracció urbanística de tipus greu.
- e. Per tal d'obtenir un certificat que indiqui les partions que corresponen a cadascuna de les parcel·les segons cadastre, caldrà sol·licitar-ho a la Direcció General del Cadastre”.

7. Per altra banda, en data 30 de desembre de 2008 els Serveis tècnics municipals van emetre un altre informe desfavorable a la petició de certificat d'innecessarietat de parcel·lació per a segregar les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43 sol·licitat per José Úbeda Millán, en representació de Marisol Bonet Bernadó, Francisco Redondo Martínez i Juan Laboria Blanch. L'informe emès es transcriu literal, parcialment:

“En relació amb la instància presentada per José Úbeda Millán, en representació de Marisol Bonet Bernadó, Francisco Redondo Martínez i Juan Laboria Blanch, en què sol·licita un certificat d'innecessarietat de parcel·lació per a segregar les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43, el tècnic que subscriu,

INFORMA:

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Àmbit del Terme Municipal de Riudoms, el Text Refós de les quals fou aprovat en data 5 de maig de 1993 i publicat al DOGC en data 15 de novembre de 2005, les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43 són classificades com a sòl no urbanitzable sense cap qualificació en concret.

Examinada la documentació aportada, i d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Àmbit del Terme Municipal de Riudoms i el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'informa:

a. Les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43, corresponen a una única finca registral, la Finca núm. 5561, inscrita al Tom 1084, Llibre 157, Foli 177, inscripció 7a, del Registre de la Propietat 1 de Reus, tal i com es constata de la nota simple registral aportada. Es constata que hi ha constituïda una comunitat pro-indivís, que adjudica quotes indivises de parts del terreny amb dret d'ús privatiu exclusiu als diferents propietaris d'aquestes parts indivises: la Sra. Marisol Bonet Bernadó, el Sr. Francisco Redondo Martínez, i al Sr. Juan Laboria Blanch.

b. No hi ha constància en aquest ajuntament d'haver atorgat cap llicència de parcel·lació urbanística en aquesta finca, ja que d'acord amb l'art.188.e del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 169/1983, d'unitats mínimes de conreu, la parcel·la esmentada, de superfície registral 12.241 m2, no és divisible.

c. D'acord amb els arts.183 a 188 del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, es constata que s'ha efectuat una parcel·lació urbanística en la finca registral 5561, corresponent a les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43, sense haver obtingut la corresponent llicència municipal, que tanmateix no es pot atorgar, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

d. Per tant, caldrà iniciar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, previst pel D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, atès que s'ha comès una infracció urbanística de tipus greu”.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLU, les llicències s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. I pel que fa a l'article 187.1 apartat b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, les parcel·lacions urbanístiques estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

Les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43, d'acord amb normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510, de 15 de novembre de 2005, estan classificades com a sol rústec o no urbanitzable sense qualificació específica. La classificació de sòl no urbanitzable sense qualificació específica està regulada als articles 205 al 217 i el 219 de les normes subsidiàries:

“Article 205. Definició

a) El sòl no urbanitzable o sòl rústec comprèn els sectors del terme municipal delimitats per aquestes Normes subsidiàries com a àrees en què no estan permesos els processos d'urbanització de manera compacta i amb caràcter urbà.

b) L'objectiu és de d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics”.

L'article 213 del normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, especifica que:“(.) a) *En aquest tipus de sòl no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajustin, si s'escau, als plànols o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, així com les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, entreteniment servei de les obres públiques. .../...”*

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCP), aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de Govern GOV/4/2010, de 12 de gener de 2010, i publicat al DOC núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, les parcel·les cadastrals 106, 107 i 108 del polígon 43 se situen en el sistema d'espais oberts en sòl de protecció preventiva: *“S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament*

aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau."

La regulació d'aquest tipus de sòl es detalla a l'article 2.11: *"1. El sol de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. .../...". Així mateix, en el seu apartat 3 prescriu: "El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable".*

L'article 191 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) regula els supòsits de parcel·lació urbanística:

"1. S'entén per parcel·lació urbanística:

a) Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

b) Tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades per la lletra a) en què, sense divisió o segregació de finques, s'alienin parts indivisibles d'una finca determinada, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

c) La constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva a què es refereix la lletra b).

2. Respecte a les parts concretes a què fan referència els apartats 1.b i 1.c, han de concórrer les condicions de mida i descripció que exigeixen racionalment la modificació de l'ús rústic de la matriu d'on procedeixen.

3. Es considera il·legal tota divisió o segregació que faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o la implantació d'usos que no estiguin permesos en sòl no urbanitzable".

Un altre punt és l'article 192 del TRLU que regula el procediment per atorgar-les:

"1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la

normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial".

Així mateix, d'acord amb l'article 25 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als actes de divisió o segregació de terrenys subjectes a fiscalització:

"1. S'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

2. També s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

- a) Alineació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.*
- b) Constitució o modificació d'una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).*
- c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les".*

Un altre punt és la indivisibilitat de les parcel·les i finques que està regulat a l'article 196 del TRLU:

"1. Són indivisibles:

- a) Les parcel·les que el planejament urbanístic corresponent determini com a mínimes amb vista a la constitució de finques independents.*
- b) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima en el planejament urbanístic, excepte si els lots resultants són adquirits pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.*
- c) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregar amb la finalitat especificada per la lletra b).*
- d) Les parcel·les edificables en una proporció determinada de volum en relació amb la seva àrea quan es construeixi el volum corresponent a tota la superfície, o bé, en el supòsit que s'edifiqui en una proporció menor, la part restant, si fos inferior a la parcel·la mínima, amb les excepcions indicades per la lletra c).*
- e) Les finques en sòl no urbanitzable la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les mínimes de conreu o de producció forestal definides per a cada àmbit territorial, llevat de l'aplicabilitat de les excepcions indicades per les lletres b) i c), si s'escau. .../..."*

L'article 195.2 del TRLU, relatiu als requisits previs a la parcel·lació urbanística i efectes de l'incompliment, prescriu: "Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les disposicions d'aquest article o del règim d'indivisibilitat urbanística dels terrenys, que regula l'article 196, mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin".

A més a més, d'acord amb l'article 194 del TRLU relatiu a la presumpció de parcel·lació urbanística, "es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística en tota divisió o segregació

successiva de terrenys, i també en les operacions per les quals s'adjudiquen en propietat o arrendament quotes indivises d'un terreny amb dret d'ús privatiu exclusiu, quan no s'acrediti l'obtenció de la llicència prèvia”.

En aquest sentit, l'article 24 del RPLU, relatiu també a la presumpció de parcel·lació urbanística, afegeix que *“es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística quan la divisió o la segregació de terrenys o alguna de les operacions a què fa referència l'article 25 es porta a terme sense disposar de la llicència urbanística que l'autoritza o la resolució municipal que declara la seva innecessarietat”.*

Pel que fa a les unitats mínimes de conreu, l'article 212 de les normes subsidiàries de Riudoms, relatiu a les parcel·lacions i segregacions, determina:

“a) Es prohibeixen les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que:

- *Originin superfícies inferiors a les establertes per a activitats agràries per la legislació corresponent i concretament a les unitats mínimes de conreu, regulades pel Consell Executiu de la Generalitat.*
- *Que no tinguin accés directe a les carreteres, camins o, en general, a la vialitat de domini públic.*
- *D'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, es fixen les següents superfícies com a unitat mínima de conreu.*
 - *Grup 2n (2.r):*
 - *Secà: 4,5 Ha*
 - *Regadiu: 1 ha”*

Per tant, cal tenir, en compte, a més, l'aplicació del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, on s'estableixen per a tot Catalunya les unitats mínimes de conreu de secà i de regadiu. A l'annex 1 determina, pel terme municipal de Riudoms, una unitat mínima de conreu d'1 ha per a finques de regadiu i de 4,5 ha per a finques de secà.

Respecte els supòsits d'innecessarietat i manifestació de disconformitat, l'article 27 del RPLU determina el següent:

“27.1 quan els supòsits de l'article 25 no constitueixen parcel·lació urbanística, l'òrgan competent per fiscalitzar-la prèviament, ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

- a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal.*
- b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competents en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.*

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys”.

Finalment, l'article 28 del RPLU determina la documentació necessària per tramitar les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat.

a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.

b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.

e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau".

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- DENEGAR la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística per a la segregació de les parcel·les 106, 107 i 108 del polígon 43, de Riudoms, d'acord amb la documentació presentada pel Sr. Josep Morató Villa, en representació del Sr. Juan Laboria Blach, de la Sra. Juana Auvi Brull, de la Sra. Marisol Bonet Bernado i de la Sra. Virtudes González Gallego perquè no compleix amb la normativa urbanística vigent.

Segon.- MANIFESTAR LA DISCONFORMITAT, segons l'article 27.2 del RPLU i d'acord amb la documentació presentada pel Sr. Josep Morató Villa, en representació del Sr. Juan Laboria Blach, de la Sra. Juana Auvi Brull, de la Sra. Marisol Bonet Bernado i de la Sra. Virtudes González Gallego, per al règim de divisió de terrenys, atès que les superfícies de les parcel·les cadastrals resultants no compleixen la unitat mínima de conreu. La parcel·la 106 té una superfície de 0,7542 Ha; la parcel·la 107 té una superfície de 0,2864 Ha; i la parcel·la 108 té una superfície de 0,3121 Ha, per la qual cosa no compleixen amb la superfície mínima de regadiu que és d'1 Ha segons el Decret 169/1983, de 12 d'abril, i l'article 212 de les normes subsidiàries de Riudoms.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Finca registral: 5561

BI: 600,00 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS	DENEGACIÓ	PER ABONAR

1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa urbanística	600,00 €	50%	300,00 €
TOTAL A PAGAR				300,00 €

Es fa contar que Base Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà a l'interessat les liquidacions corresponents a les taxes meritedes i la forma de pagament.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 1134 AL NÚM. 1153 DE 2022

Es dona compte als membres de la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2022-0001134	28 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 31 D'OCTUBRE DE 2022'
2022-0001135	28 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Autorització per a l'ús de bústies pluridomiciliàries (Bústia núm. 517)
2022-0001136	28 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Cessió temporal del pati de l'Escola Beat Bonaventura a l'Associació Esplai del Casal Riudomenc el 5 de novembre de 2022
2022-0001137	28 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Cessió temporal de la pista del pavelló d'esports el 5 de novembre de 2022 a l'ASSOCIACIÓ SWIM FOR ELA
2022-0001138	28 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Visita equipament cultural de la Cisterna Vella el dia 7 de desembre de 2022 alumnes Escola Cavaller Arnau
	28		

2022-0001139	d'octubre de 2022	Tresoreria	Pagament a justificar núm. 011/2022
2022-0001140	2 8 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Cessió temporal de les instal·lacions del pavelló d'Esports al CERAP els dies 10 i 11 de desembre de 2022 per la realització de la Minicopa de Tarragona d'Escacs
2022-0001141	2 8 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Atorgament de l'ocupació de la via pública per treballs de poda al c/ Moreres, registre 2022-003925.
2022-0001142	2 8 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Resolució llicència per activitat extraordinària amb motiu de la celebració de la Festa de l'Oli Nou 2022.
2022-0001143	2 8 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Autorització per realitzar una mudança al c/ Sant Pau, 16 registre 2022-005126.
2022-0001144	2 8 d'octubre de 2022	Assistència jurídica	Devolució de la fiança d'obres per les obres del carrer sant Bonifaci, número 14, de Riudoms.
2022-0001145	2 8 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Resolució d'ocupació de la via pública per treballs de Jardineria a la Via Romana (zona vianants), registre 2022-002290..
2022-0001146	2 8 d'octubre de 2022	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer Garbí, número 39, de Riudoms
2022-0001147	2 8 d'octubre de 2022	Assistència jurídica	Resolució de les actuacions prèvies amb motiu de la sol·licitud de recuperació de vial municipal derivat de la reparcel·lació del PPI3 «Planes del Roquis», de Riudoms.
2022-0001148	2 8 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Resolució d'ocupació de la via pública per instal·lació d'una taula per venda de flors durant la festivitat de Tots Sants.
2022-0001149	2 9 d'octubre de 2022	Àrea de tresoreria	Rectificació d'error material en el Decret núm. 2022-0001109 del regidor d'Hisenda signat el 21/10/2022, d'aprovació dels Padrons de les taxes per la prestació dels serveis d'abastament d'aigua, de gestió de residus i de clavegueram del 3r trimestre de 2022
2022-0001150	3 1 d'octubre de 2022	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer sant Joan, número 24, de Riudoms
2022-0001151	3 1 d'octubre de 2022	Àrea Secretaria	Resolució d'ocupació de la via pública per camió grua amb motiu de les obres al c/ Molins Nous, 34, registre 2022-003936.
2022-0001152	3 1 d'octubre de 2022	Àrea de Serveis Interns	Nomenament de funcionari/ària interí/na per ocupar la plaça d'administratiu /va amb codi 1000032
2022-0001153	3 1 d'octubre de 2022	Obres, Urbanismes i Activitats	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al c/ Oest, núm. 3, de Riudoms.

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTE URGENTS

4. APROVAR, LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚMERO 4 DEL MODIFICAT DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE D'ENTITATS I FORMACIÓ «LES ESCOLES VELLES» PER A ESPAI DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA DEL MUNICIPI DE RIUDOMS.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 23 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres del modificat del projecte bàsic i executiu de rehabilitació del Centre d'entitats i formació «Les escoles velles» per a espai de dinamització econòmica del municipi de Riudoms, a l'empresa Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada SA, per un import d'adjudicació de 449.405,93 €, en concepte de principal, més 94.375,25 €, en concepte d'IVA, fent un import total de 543.781,18 €, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

2. En data 26 d'octubre de 2022, l'interessat va presentar la certificació d'obres número 4 per import total de certificació, després de la baixa de licitació, de 79.550,52 € més 16.705,61 € d'IVA que suma un import total de 96.256,13 €.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, als efectes de pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat, llevat que hi hagi prevenció en contra en el plec de clàusules administratives particulars; aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. APROVAR la certificació d'obres número 4 de les obres del modificat del projecte bàsic i executiu de rehabilitació del Centre d'entitats i formació «Les escoles velles» per a espai de dinamització econòmica del municipi de Riudoms, després de la baixa de licitació, de 79.550,52 € més 16.705,61 € d'IVA que suma un import total de 96.256,13 €.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada SA amb indicació dels recursos que corresponguin i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

TORN OBERT DE PARAULES

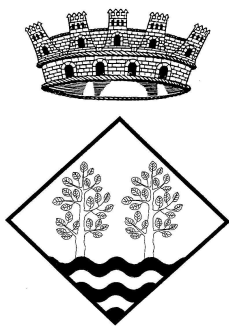
I no havent-hi més assumptes a tractar, el primer tinent d'alcaldia aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa el primer tinent d'alcaldia amb mi, la secretària accidental, que certifico.

Secretària

1r tinent d'alcaldia

Alexandra Rodríguez Jiménez

Jordi Domingo Ferré



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

DENOMINACIÓ DE L'OBRA:
MODIFICAT del PROJECTE BASIC I EXECUTIU per la
Rehabilitació de la segona planta del CENTRE D'ENTITATS I
FORMACIÓ "Les Escoles Velles" per a
ESPAI DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA DEL
MUNICIPI2 - Exp. 4312990004-2022-0000661

CONTRACTISTA ADJUDICATARI:

GICSA SA

NIF O DNI:

A43795442

DATA INICI DE L'OBRA	20/06/2022	CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚMERO 4
TERMINI D'EXECUCIÓ	20/12/2022	MES SETEMBRE

IMPORT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	545.674,92 €
IMPORT DE L'ADJUDICACIÓ:	543.781,18 €
IMPORT DE LA BAIXA OBTINGUDA	1.893,74 €
PERCENTATGE DE LA BAIXA	-0,3470454533626 %

RESUM ECONÒMIC DE L'OBRA			
IMPORTS ACREDITATS EN LA RELACIÓ			
PRESSUPOST TOTAL D'ADJUDICACIÓ (1)	OBRA EXECUTADA ANTERIORMENT (2)	OBRA EXECUTADA DURANT EL MES (3)	IMPORT DE L'OBRA PENDENT D'EXECUTAR (1)-(2+3)
543.781,18	186.924,15	96.256,13	260.600,90

ROSA GOMIS NOVELL col·legiat número 30302 facultatiu director de les obres referenciades a la capçalera,

CERTIFICO:

Que he examinat el contingut de la relació valorada que acompanya aquesta certificació i que l'he trobat conforme.

Que les obres executades durant el mes a dalt esmentat importen la quantitat de

Noranta-sis mil dos-cents cinquanta-sis euros amb tretze cèntims

I, perquè així consti i serveixi d'abonament al contractista adjudicatari lliurem aquesta certificació.

Riudoms, 30 de setembre de 2022

Conforme: el contractista

Aprovada per la Junta de Govern

el tècnica directora

Nom: GICSA SA

Rosa Gomis Novell

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 Rosa Gomis Novell - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2022 a les 10:39:25 i ** JOSE MARIA RAMOS (R: A43795442) el dia 26/10/2022 a les 10:48:20

Transcripció de l'acta número 2022-0000042 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG),

Ordre de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG) en data: 08/11/2022, 08/11/2022

Actualització Automàtica de l'acta de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG) en data: 08/11/2022, 08/11/2022

document signat electrònicament per: Rosa Gomis Novell - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2022 a les 10:39:25 i ** JOSE MARIA RAMOS (R: A43795442) el dia 26/10/2022 a les 10:48:20

Nº	Capítulo/Partida	Proyecto	Anterior Agosto 2022	% Ejecutado Origen	Importe Origen Septiembre 2022	% Ejecutado Parcial	Importe Parcial Septiembre 2022
01.01	REHABILITACIÓ ESCOLES VELLES	343.756,73	130.269,53	57,41	197.351,51	19,51	67.081,98
01.01.01	Mitjans auxiliars	21.439,22	7.329,25	73,08	15.667,98	38,89	8.338,73
01.01.01.01	Bastides	18.123,90	5.490,01	73,01	13.232,38	42,72	7.742,37
01.01.01.02	Muntacàrregues	2.952,17	1.476,09	70,20	2.072,45	20,20	596,36
01.01.01.03	Baixant rura	363,15	363,15	100,00	363,15		
01.01.02	Treballs previs	613,31	613,31	100,00	613,31		
01.01.03	Desmuntatges	18.442,11	18.442,11	100,00	18.442,11		
01.01.03.01	Coberta	13.137,11	13.137,11	100,00	13.137,11		
01.01.03.02	Envans	1.540,34	1.540,34	100,00	1.540,34		
01.01.03.03	Fals sostres	1.813,45	1.813,45	100,00	1.813,45		
01.01.03.04	Revestiments	630,23	630,23	100,00	630,23		
01.01.03.05	Fusteria interior	121,38	121,38	100,00	121,38		
01.01.03.06	Fusteria exterior	571,89	571,89	100,00	571,89		
01.01.03.07	Instal·lacions i sanitaris	627,71	627,71	100,00	627,71		
01.01.04	Tancaments	24.126,61	20.289,53	96,43	23.264,70	12,33	2.975,17
01.01.05	Revestiments	22.201,28	10.591,80	63,44	14.084,96	15,73	3.493,16
01.01.05.01	Guix	3.034,12	2.799,99	100,00	3.034,12	7,72	234,13
01.01.05.02	Fals sostres	8.006,49	2.079,10	58,35	4.671,86	32,38	2.592,76
01.01.05.03	Ceramic	5.529,15	4.610,50	95,44	5.276,77	12,05	666,27
01.01.05.04	Pedra	792,14					
01.01.05.05	Pintura i estucats	4.839,38	1.102,21	22,78	1.102,21		
01.01.06	Paviments	18.488,75	892,74	9,49	1.753,96	4,66	861,22
01.01.06.01	Ceramic	892,74	892,74	100,00	892,74		
01.01.06.02	Fusta	16.763,15		5,14	861,22	5,14	861,22
01.01.06.03	Formigo	832,86					
01.01.07	Coberta	89.812,27	40.805,17	61,05	54.831,42	15,62	14.026,25
01.01.07.01	Cobertura	80.592,63	40.805,17	67,84	54.675,19	17,21	13.870,02
01.01.07.02	Canals, desguasos	7.787,73					
01.01.07.03	Elements de seguretat	1.431,91		10,91	156,23	10,91	156,23
01.01.08	Fusteria interior	20.557,28	1.041,89	5,07	1.041,89		
01.01.08.01	Fusta	16.760,19	1.041,89	6,22	1.041,89		
01.01.08.02	Metal·lica	3.797,09					
01.01.09	Fusteria exterior i vidrieria	73.022,74	4.880,46	47,51	34.695,31	40,83	29.814,85
01.01.10	Instal·lacions	42.465,10	18.437,18	60,13	25.533,81	16,71	7.096,63
01.01.10.01	Electricitat	10.883,03	3.125,29	34,89	3.796,57	6,17	671,28
01.01.10.01.01	Quadres de protecció i comanament	619,77		85,00	526,80	85,00	526,80
01.01.10.01.02	Tubs i conductors	3.269,77	3.125,29	100,00	3.269,77	4,42	144,48
ObrPre14		21/10/2022					Página 1

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Rosa Gomis Novell - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2022 a les 10:39:25 i ** JOSE MARIA RAMOS (R: A43795442) el dia 26/10/2022 a les 10:48:20

Aquest document és una còpia de l'original i té el mateix valor legal. El document original es troba a l'Arxius de l'Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), el dia 08/11/2022 a les 11:50:58.

di Domingo Felle DN* (SIG) en data: 08/11/2022, 08/11/2022

VENTA Nº 4 - Septiembre 2022

Código	U.M.	Capítulo/Partida	Precio	Proyecto		Anterior		a Origen		Parcial		% Ejecutado
				Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	

01 REHABILITACIÓ ESCOLES VELLES

1 Mitjans auxiliars

1.1 Bastides

0XA120	U	Transport i retirada de bastida tubular...	2.052,450	1,000	2.052,45	0,500	1.026,23	0,750	1.539,34	0,250	513,11	75,00
0XA110	U	Lloguer, durant 90 dies naturals, de...	7.127,110	1,000	7.127,11	0,100	712,71	0,750	5.345,33	0,650	4.632,62	75,00
0XA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida...	7.502,130	1,000	7.502,13	0,500	3.751,07	0,750	5.626,60	0,250	1.875,53	75,00
0XA132	U	Muntatge i desmuntatge d'estructura...	535,880	1,000	535,88			0,500	267,94	0,500	267,94	50,00
0XA112	U	Lloguer, durant 90 dies naturals,...	906,330	1,000	906,33			0,500	453,17	0,500	453,17	50,00
Total 1.1 . Bastides					18.123,90		5.490,01		13.232,38		7.742,37	73,01%

1.2 Muntacàrregues

0XM030	U	Muntatge i desmuntatge de...	447,170	1,000	447,17	0,500	223,59	0,900	402,45	0,400	178,87	90,00
0XM010	U	Lloguer mensual de muntacàrregues...	417,500	6,000	2.505,00	3,000	1.252,50	4,000	1.670,00	1,000	417,50	66,67
Total 1.2 . Muntacàrregues					2.952,17		1.476,09		2.072,45		596,37	70,20%

1.3 Baixant rura

02.36	m	Baixant runa de...	27,060	13,420	363,15	13,420	363,15	13,420	363,15			100,00
Total 1.3 . Baixant rura					363,15		363,15		363,15			100,00%
Total 1 . Mitjans auxiliars					21.439,22		7.329,25		15.667,98		8.338,74	73,08%

RIUDOMS.01 Treballs previs

OMT021	u	Carrega i transport de mobiliari...	613,310	1,000	613,31	1,000	613,31	1,000	613,31			100,00
Total RIUDOMS.01 . Treballs previs					613,31		613,31		613,31			100,00%

RIUDOMS.02 Desmuntatges

E6 Coberta

DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teula...	12,090	565,280	6.834,24	565,280	6.834,24	565,280	6.834,24			100,00
DRS080	m²	Demolició de base de la teula de...	11,150	565,280	6.302,87	565,280	6.302,87	565,280	6.302,87			100,00
Total E6 . Coberta					13.137,11		13.137,11		13.137,11			100,00%

E1 Envans

02.01	m2	Enderroc envà...	5,070	4,708	23,87	4,708	23,87	4,708	23,87			100,00
02.04	m2	Enderroc paredó...	6,070	13,802	83,78	13,802	83,78	13,802	83,78			100,00
02.05	m2	Enderroc paredó...	9,010	159,011	1.432,69	159,011	1.432,69	159,011	1.432,69			100,00
Total E1 . Envans					1.540,34		1.540,34		1.540,34			100,00%

E2 Fals sostres

02.08	m2	Enderroc cel ras...	5,560	13,340	74,17	13,340	74,17	13,340	74,17			100,00
02.09	m2	Enderroc cel...	4,320	402,610	1.739,28	402,610	1.739,28	402,610	1.739,28			100,00
Total E2 . Fals sostres					1.813,45		1.813,45		1.813,45			100,00%

E3 Revestiments

02.10	m2	Repicat enguix,.m.man., càrrega...	3,450	76,578	264,19	76,578	264,19	76,578	264,19			100,00
02.11	m2	Neteja param.vert. pedra,raig sorra...	4,780	76,578	366,04	76,578	366,04	76,578	366,04			100,00
Total E3 . Revestiments					630,23		630,23		630,23			100,00%

E4 Fusteria interior

02.17	u	Arrencada full+bastim. porta int. fusta...	8,670	14,000	121,38	14,000	121,38	14,000	121,38			100,00
Total E4 . Fusteria interior					121,38		121,38		121,38			100,00%

E5 Fusteria exterior

02.13	u	Arrencada full+bastim. finest. metall....	17,330	33,000	571,89	33,000	571,89	33,000	571,89			100,00
Total E5 . Fusteria exterior					571,89		571,89		571,89			100,00%

ObrPre15

21/10/2022

Pàgina 1

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 Rosa Gomis Novell - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2022 a les 10:39:25 i ** JOSE MARIA RAMOS (R: A43795442) el dia 26/10/2022 a les 10:48:20

Aquest document és una còpia de l'original i té el mateix valor legal. El servei de gestió documental de l'Ajuntament de Riudoms està a càrrec de l'Àrea de Gestió Documental i Informàtica. El servei de gestió documental de l'Ajuntament de Riudoms està a càrrec de l'Àrea de Gestió Documental i Informàtica.

Código	U.M.	Capítulo/Partida	Precio	Proyecto		Anterior		a Origen		Parcial		% Ejecutado
				Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	
E7 Instal·lacions i sanitaris												
02.28	u	Desm.p/subst. radiador aigua...	9,930	16,000	158,88	16,000	158,88	16,000	158,88			100,00
02.27	u	Desmuntatge p/l·lenç.plafó...	7,940	35,000	277,90	35,000	277,90	35,000	277,90			100,00
02.25	m	Arrencada tubs D<1"(25mm),...	2,320	5,000	11,60	5,000	11,60	5,000	11,60			100,00
02.24	m	Arrencada punt.tubs+acces.instal....	3,990	5,000	19,95	5,000	19,95	5,000	19,95			100,00
02.22	u	Arrencada...	13,500	4,000	54,00	4,000	54,00	4,000	54,00			100,00
02.20	u	Arrencada...	12,250	8,000	98,00	8,000	98,00	8,000	98,00			100,00
02.19	m	Arrencada...	2,460	3,000	7,38	3,000	7,38	3,000	7,38			100,00
Total E7 . Instal·lacions i sanitaris					627,71	627,71		627,71				100,00%
Total RIUDOMS.02 . Desmuntatges					18.442,11	18.442,11		18.442,11				100,00%

RIUDOMS.05		Tancaments										
FEF010b	m²	Mur de càrrega de 13,5 cm...	69,400	10,800	749,52			10,800	749,52	10,800	749,52	100,00
FEF020	m²	Mur de càrrega de 15 cm d'espessor...	26,330	10,800	284,36			5,000	131,65	5,000	131,65	46,30
05.03	m2	Paret tanc. p/revestir,gruix=13cm,bloc...	27,110	124,337	3.370,78	124,337	3.370,78	124,337	3.370,78			100,00
05.04	m2	Paret tanc.recolzada,6cm,totxo...	53,650	53,831	2.888,03	53,831	2.888,03	53,831	2.888,03			100,00
05.05	m2	Trasdossat...	30,110	163,959	4.936,81	163,959	4.936,81	163,959	4.936,81			100,00
05.06	m2	Trasdos.aut.hidrof.pl.cartro-guix,es-...	31,790	28,150	894,89	28,150	894,89	28,150	894,89			100,00
RRY005	m²	Extradossat autoportant lliure, amb...	37,740	57,250	2.160,62	57,250	2.160,62	57,250	2.160,62			100,00
HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície...	6,740	480,000	3.235,20	360,000	2.426,40	440,000	2.965,60	80,000	539,20	91,67
HYA010b	m²	Repercussió per m² de superfície...	5,630	480,000	2.702,40	240,000	1.351,20	440,000	2.477,20	200,000	1.126,00	91,67
HYA010c	m²	Repercussió per m² de superfície...	3,170	480,000	1.521,60	360,000	1.141,20	440,000	1.394,80	80,000	253,60	91,67
HYA010d	m²	Repercussió per m² de superfície...	4,460	40,000	178,40	40,000	178,40	40,000	178,40			100,00
HYA010e	m²	Repercussió per m² de superfície...	3,820	40,000	152,80	40,000	152,80	40,000	152,80			100,00
HYA010f	m²	Repercussió per m² de superfície...	2,190	480,000	1.051,20	360,000	788,40	440,000	963,60	80,000	175,20	91,67
Total RIUDOMS.05 . Tancaments					24.126,61	20.289,53		23.264,70		2.975,17		96,43%

RIUDOMS.06		Revestiments										
6.1		Guix										
RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis,...	39,570	30,456	1.205,14	24,539	971,01	30,456	1.205,14	5,917	234,14	100,00
06.06	m2	Enguixat bona...	6,290	238,954	1.503,02	238,954	1.503,02	238,954	1.503,02			100,00
RPG015	m²	Revestiment de guix de construcció...	11,940	27,300	325,96	27,300	325,96	27,300	325,96			100,00
Total 6.1 . Guix					3.034,12	2.799,99		3.034,12		234,14		100.00%

6.2 Fals sostres												
06.03	m2	Cel ras regist.PGL amb acabat...	24,460	327,330	8.006,49	85,000	2.079,10	191,000	4.671,86	106,000	2.592,76	58,35%
Total 6.2 . Fals sostres					8.006,49		2.079,10		4.671,86		2.592,76	58,35%

6.3 Ceramic												
06.07	m2	Enrajolat de parament vertical interior...	25,850	133,714	3.456,51	133,714	3.456,51	133,714	3.456,51			100,00
06.08	m	Protecció cantonera...	3,560	57,600	205,06	57,600	205,06	57,600	205,06			100,00
HRC030	m	Escopidor ceràmic de rajoleta...	20,190	92,500	1.867,58	47,000	948,93	80,000	1.615,20	33,000	666,27	86,49
Total 6.3 . Ceramic					5.529,15	4.610.50			5.276.77	666,27		95.44%

6.4 Pedra											
HRN050	m	Coronament de paret de 30cm. de...	28,190	28,100	792,14						
Total 6.4 . Pedra					792,14						

6.5 Pintura i estucats												
06.09	m2	Pintat...	5,830	167,430	976,12							
06.05	m2	Pint.vert i hor..guix,pintura plàstica...	3,860	715,298	2.761,05							
RQ0010	m²	Revestiment de paraments exteriors...	22,430	49,140	1.102,21	49,140	1.102,21	49,140	1.102,21			100,00
Total 6.5 . Pintura i estucats					4.839,38	1.102,21	1.102,21					22,78%
Total RIUDOMS.06 . Revestiments					22.201,28	10.591,80	14.084,96			3.493,17		63,44%

VENTA Nº 4 - Septiembre 2022

Código	U.M.	Capítulo/Partida	Precio	Proyecto		Anterior		a Origen		Parcial		% Ejecutado
				Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	

RIUDOMS.07 Paviments

7.1 Ceramic

RSG010	m²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de...	21,130	42,250	892,74	42,250	892,74	42,250	892,74			100,00
Total 7.1 . Ceramic					892,74		892,74		892,74			100,00%

7.2 Fusta

07.05	m2	Paviment mort.autoanivellant...	5,130	335,760	1.722,45			167,880	861,22	167,880	861,22	50,00
RSM050	m	Entornpeu de MDF acabat lacat blanc...	4,470	350,000	1.564,50							
RSM040	m²	Parquet flotant de lamel·les T-flooring...	38,420	350,760	13.476,20							
Total 7.2 . Fusta					16.763,15			861,22		861,22		5,14%

7.3 Formigo

UXC120	m	Encaixonat de calaix en paviment...	45,790	7,000	320,53							
UAI011	m	Canaleta prefabricada de polipropilè...	73,190	7,000	512,33							
Total 7.3 . Formigo					832,86							
Total RIUDOMS.07 . Paviments					18.488,75		892,74		1.753,96		861,22	9,49%

RIUDOMS.11 Coberta

11.1 Cobertura

11.06	U	Ignifugació estructura metal·lica de...	2.680,730	1,000	2.680,73	1,000	2.680,73	1,000	2.680,73			100,00
RSB010	m²	Regularització i anivellament de la...	10,120	565,280	5.720,63	452,000	4.574,24	565,280	5.720,63	113,280	1.146,39	100,00
QTT210	m²	Coberta inclinada amb un pendent...	117,720	565,280	66.544,76	285,000	33.550,20	375,000	44.145,00	90,000	10.594,80	66,34
QRE010	U	Encontre de vessant de teulat amb...	187,860	1,000	187,86			0,500	93,93	0,500	93,93	50,00
11.02	m	Remat plan.acer pl. prelacada...	13,630	80,000	1.090,40							
QUM020	m²	Cobertura de panells sandvitx aïllants...	67,830	64,400	4.368,25			30,000	2.034,90	30,000	2.034,90	46,58
Total 11.1 . Cobertura					80.592,63		40.805,17		54.675,19		13.870,02	67,84%

11.2 Canals, desguasos

11.01	m	Canal semicirc.planxa...	28,640	115,000	3.293,60							
QRL010	m	Formació d'aiguafons amb planxa de...	62,730	1,000	62,73							
18.06	m	Tub planx.galv.unió...	31,780	139,440	4.431,40							
Total 11.2 . Canals, desguasos					7.787,73							

11.3 Elements de seguretat

LRL010	m²	Porta d' accés a coberta inclinada des...	156,230	1,000	156,23			1,000	156,23	1,000	156,23	100,00
YCL110	U	Línia d'ancoratge horitzontal...	1.275,680	1,000	1.275,68							
Total 11.3 . Elements de seguretat					1.431,91				156,23		156,23	10,91%
Total RIUDOMS.11 . Coberta					89.812,27		40.805,17		54.831,42		14.026,25	61,05%

RIUDOMS.08 Fusteria interior

8.1 Fusta

08.01	u	Fulla batent p/porta prelacada...	368,690	10,000	3.686,90	1,500	553,04	1,500	553,04			15,00
08.02	u	Fulla batent p/porta prelacada...	543,170	6,000	3.259,02	0,900	488,85	0,900	488,85			15,00
05.07	m2	Envà mòbil...	317,150	21,240	6.736,27							
PPFU1	u	Substitució de bombi de portes de...	76,950	40,000	3.078,00							
Total 8.1 . Fusta					16.760,19		1.041,89		1.041,89			6,22%

8.2 Metal·lica

08.08	u	Porta tallaf.,metàl.,EI2-C...	2.186,140	1,000	2.186,14							
08.07	u	Porta tallaf.,metàl.,EI2-C...	1.610,950	1,000	1.610,95							
Total 8.2 . Metal·lica					3.797,09							
Total RIUDOMS.08 . Fusteria interior					20.557,28		1.041,89		1.041,89			5,07%

	1297 Rehabilitació Centre Les Escoles Velles	FASE Septiembre 2022
	Certificación a Origen y Parcial	
	REHABILITACIÓ ESCOLES VELLÉS-Fusteria exterior i vidrieria	

VENTA Nº 4 - Septiembre 2022

Código	U.M.	Capítulo/Partida	Precio	Proyecto		Anterior		a Origen		Parcial		% Ejecutado
				Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	
2 Fusteria exterior i vidrieria												
08.11	u	Premarc i finestra 1,50 x 1,50 mamb...	864,140	6,000	5.184,84	0,900	777,73	6,000	5.184,84	5,100	4.407,11	100,00
08.12	u	Premarc i finestra 1,98 x 1,95 m...	1.076,790	15,000	16.151,85	2,250	2.422,78	15,000	16.151,85	12,750	13.729,07	100,00
08.14	u	Premarc i finestra 0,70 x 0,78 md'una...	319,090	5,000	1.595,45			5,000	1.595,45	5,000	1.595,45	100,00
08.15	u	Premarc i finestra 1,45 x 0,78 md'una...	345,890	1,000	345,89	0,150	51,88	1,000	345,89	0,850	294,01	100,00
08.16	u	Premarc i finestra 0,80 x 0,78d'una...	319,090	9,000	2.871,81	1,350	430,77	9,000	2.871,81	7,650	2.441,04	100,00
HRL040	m	Socol alumini "L" de 15cm. d'alçaria...	20,370	175,200	3.568,82			175,200	3.568,82	175,200	3.568,82	100,00
LSZ031	m²	Gelosià fixa amb subjeccions...	123,420	162,480	20.053,28							
UVP020	U	Trasllat de porta metal·lica de planxa...	435,430	1,000	435,43							
LZC010	u	Reparació de porta alumini "in situ",...	202,600	1,000	202,60							
LZC010b	m²	Reparació de fusteria exterior...	62,920	5,000	314,60							
QLL010	m²	marquesina de vidre a una aigua,...	755,870	29,500	22.298,17	1,584	1.197,30	6,584	4.976,65	5,000	3.779,35	22,32
Total 2 . Fusteria exterior i vidrieria					73.022,74	4.880,46		34.695,31		29.814,85		47,51%

RIUDOMS.17 Instal·lacions

001 Electricitat

001.001 Quadres de protecció i comanament

EG144K02	u	Caixa p/quadre...	45,580	1,000	45,58			0,850	38,74	0,850	38,74	85,00
EG42429	u	Interruptor...	69,880	4,000	279,52			3,400	237,59	3,400	237,59	85,00
EG415DJ	u	Interruptor auto.magnet.,I=40A,PIA...	70,420	1,000	70,42			0,850	59,86	0,850	59,86	85,00
EG415D5	u	Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA...	25,050	5,000	125,25			4,250	106,46	4,250	106,46	85,00
EG415D5	u	Interruptor auto.magnet.,I=10A,PIA...	24,750	4,000	99,00			3,400	84,15	3,400	84,15	85,00
Total 001.001 . Quadres de protecció i comanament					619,77				526,80		526,80	85,00%

001.002 Tubs i conductors

EG2DCG	m	Safata xapa llisa acer galvanitzat...	34,810	32,000	1.113,92	32,000	1.113,92	32,000	1.113,92			100,00
EG22271	m	Tub flexible corrugat...	0,870	540,000	469,80	540,000	469,80	540,000	469,80			100,00
EG21271	m	Tub rígid...	2,420	84,000	203,28	84,000	203,28	84,000	203,28			100,00
EG21281	m	Tub rígid...	2,780	24,000	66,72	24,000	66,72	24,000	66,72			100,00
EG21291	m	Tub rígid...	3,210	34,000	109,14	34,000	109,14	34,000	109,14			100,00
EG212A1	m	Tub rígid...	1,420									
EG212B1	m	Tub rígid...	1,730									
EG31232	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS),...	1,420	352,000	499,84	352,000	499,84	352,000	499,84			100,00
EG31233	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS),...	1,730	383,000	662,59	383,000	662,59	383,000	662,59			100,00
EG31266	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS),...	6,880	21,000	144,48			21,000	144,48	21,000	144,48	100,00
Total 001.002 . Tubs i conductors					3.269,77		3.125,29		3.269,77		144,48	100,00%

001.003 Mecanismes

EG62B19	u	Interruptor, (1P),10AX/250V,a/tecla,-...	8,640	15,000	129,60							
EG61CE	u	Caixa...	30,300	12,000	363,60							
EG63815	u	Presa corrent,tipus...	6,910	48,000	331,68							
EG63B15	u	Presa...	8,050	10,000	80,50							
EHV2500	u	Detector de presència 360º+ nivell...	66,820	9,000	601,38							
Total 001.003 . Mecanismes					1.506,76							

001.004 Enllumenat

EH61RC	u	Llum emerg.led,no...	66,230	19,000	1.258,37							
EH328Q	u	DOWNLIGHT PARA ADOSAR...	202,990	4,000	811,96							
EH2LJJA	u	Downlight empotrable fijo modelo...	66,150	4,000	264,60							
EH2LJJA	u	Downlight empotrable fijo modelo...	66,150	2,000	132,30							
EH22JJD	u	LLUMENERA DECORATIVA...	100,650	30,000	3.019,50							
DESC	ud	Descuento instal										
Total 001.004 . Enllumenat					5.486,73							

ObrPre15

21/10/2022

Página 4

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Rosa Gomis Novell - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2022 a les 10:39:25 i ** JOSE MARIA RAMOS (R: A43795442) el dia 26/10/2022 a les 10:48:20

Transcripció de l'acta número 2022-0000042 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG),

Ordre de Signat Electrònicament per: (SIG) en data: 08/11/2022, 08/11/2022

Actualització Automàtica: 26/11/2022, a les 11:50:58

Aquest document és una còpia de l'original i té el mateix valor legal. El document original es troba a l'Arxius de l'Ajuntament de Riudoms. Aquesta còpia ha estat generada mitjançant el sistema de gestió documental de l'Ajuntament de Riudoms. La data de generació és 26/10/2022 a les 10:48:20.

VENTA N° 4 - Septiembre 2022

Código	U.M.	Capítulo/Partida	Precio	Proyecto		Anterior		a Origen		Parcial		% Ejecutado
				Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	
Total 001 . Electricitat				10.883,03		3.125,29		3.796,57		671,28		34,89%

002 Instal·lacions tèrmiques i AFS

002.001	Calefacció
---------	------------

EF433D32	m	Tab acer inox.1.4404 (AISI...	24,910	127,000	3.163,57	127,000	3.163,57	127,000	3.163,57			100,00
ICS010e	m	Canonada de distribució d'aigua freda...	15,320	100,310	1.536,75	100,310	1.536,75	100,310	1.536,75			100,00
ICS010f	m	Canonada de distribució d'aigua freda...	15,240	50,810	774,34	50,810	774,34	50,810	774,34			100,00
ICS010g	m	Canonada de distribució d'aigua freda...	15,540	21,640	336,29	21,640	336,29	21,640	336,29			100,00
ICS010h	m	Canonada de distribució d'aigua freda...	16,920	5,840	98,81	5,840	98,81	5,840	98,81			100,00
ICS010i	m	Canonada de distribució d'aigua freda...	19,870	19,190	381,31	19,190	381,31	19,190	381,31			100,00
ICS010j	m	Canonada de distribució d'aigua freda...	23,720	44,540	1.056,49			44,540	1.056,49	44,540	1.056,49	100,00
ICS020	U	Electrobomba centrífuga, de ferro...	348,990	1,000	348,99							
EEV21D00	U	Sonda temperatura canonada...	70,470	2,000	140,94							
ICX020	U	Control centralitzat de la instal·lació...	649,440	1,000	649,44	1,000	649,44			-1,000	-649,44	
ICS080	U	Purgador automàtic d'aire amb boia i...	10,520	6,000	63,12	6,000	63,12	6,000	63,12			100,00
EEV21112	U	Termòstat ambient...	60,520	7,000	423,64			7,000	423,64	7,000	423,64	100,00
EN71144	U	Vàlvula 3 vies tot/res fan-coil,rosca...	64,160	7,000	449,12	7,000	449,12	7,000	449,12			100,00
EFM57550	U	Compens.dilat.p/-...	39,000	6,000	234,00			6,000	234,00	6,000	234,00	100,00
ICE045i	U	Panell doble amb convector doble, de...	246,980	3,000	740,94							
ICE045h	U	Panell doble amb convector doble, de...	242,140	4,000	968,56							
ICE045g	U	Panell doble amb convector doble, de...	197,430	3,000	592,29							
ICE045f	U	Panell doble amb convector doble, de...	173,650	1,000	173,65							
ICE045e	U	Panell doble amb convector doble, de...	152,670	3,000	458,01							
ICE045d	U	Panell doble amb convector doble, de...	128,910	1,000	128,91							
EE3571E	U	Muntatge de plafó recuperat	37,150	4,000	148,60							

Total 002.001 . Calefacció	12.867,77	7.452,75	8.517,44	1.064,69	66,19%
----------------------------------	-----------	----------	----------	----------	--------

002.002 ACS i AFS

IFI005	m	Canonada per instal·lació interior de...	2,910	26,610	77,44	26,610	77,44	26,610	77,44			100,00
IFI005b	m	Canonada per instal·lació interior de...	3,820	13,420	51,26	13,420	51,26	13,420	51,26			100,00
IFI005c	m	Canonada per instal·lació interior de...	5,520	0,320	1,77	0,320	1,77	0,320	1,77			100,00
IFI005d	m	Canonada per instal·lació interior de...	9,820	5,970	58,63	5,970	58,63	5,970	58,63			100,00
IFI008	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per...	12,250	3,000	36,75	3,000	36,75	3,000	36,75			100,00
IFW010	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per...	24,690	1,000	24,69	1,000	24,69	1,000	24,69			100,00
ICO110	m	Xemeneia individual de doble paret...	178,660	2,000	357,32							

Total 002.002 . ACS i AFS	607,86	250,54	250,54	41,22%
---------------------------------	--------	--------	--------	--------

002.003 Griferia

EJ239131	u	Aixeta senzilla tempor....	40,500	2,000	81,00							
EJ298131	u	Aixeta senzilla...	18,460	1,000	18,46							

Total 002.003 . Griferia	99,46
---------------------------------------	--------------

Total 002 . Instal·lacions termiques i AFS	13.575,09	7.703,29	8.767,98	1.064,69	64,59%
---	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------

003 Ventilació

EEM3221	U	Ventilador-extractor...	95,110	1,000	95,11			0,200	19,02	0,200	19,02	20,00
UTEARCE3800EC	U	RECUPERADOR ENTALPIC TECNA...	6.048,870	1,000	6.048,87	0,200	1.209,77	1,000	6.048,87	0,800	4.839,10	100,00
EE42QB22S1	U	SILENCIADOR SINTEC SCS...	135,400	2,000	270,80	0,400	54,16	2,000	270,80	1,600	216,64	100,00
ICR015b	m	Conducte circular de paret simple...	6,020	2,390	14,39	2,390	14,39	2,390	14,39			100,00
ICR015	m	Conducte circular de paret simple...	5,270	12,560	66,19	12,560	66,19	12,560	66,19			100,00
ICR015c	m	Conducte circular de paret simple...	6,880	0,470	3,23	0,470	3,23	0,470	3,23			100,00
ICR015d	m	Conducte circular de paret simple...	14,830	6,230	92,39	6,230	92,39	6,230	92,39			100,00
ICR016	U	Colze 90° per a conducte circular...	11,430	1,000	11,43	1,000	11,43	1,000	11,43			100,00
ICR016b	U	Colze 90° per a conducte circular...	31,040	3,000	93,12	3,000	93,12	3,000	93,12			100,00

VENTA Nº 4 - Septiembre 2022

Código	U.M.	Capítulo/Partida	Precio	Proyecto		Anterior		a Origen		Parcial		% Ejecutado
				Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	
ICR016c	U	Reducció concèntrica de 125 mm per...	10,520	1,000	10,52	1,000	10,52	1,000	10,52			100,00
ICR016d	U	Tremuja excèntrica d'acer galvanitzat,...	33,860	1,000	33,86	1,000	33,86	1,000	33,86			100,00
ICR021	m²	Conducte rectangular per a la...	24,970	110,000	2.746,70	110,000	2.746,70	110,000	2.746,70			100,00
ICR030	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit,...	66,160	1,000	66,16							
ICR030b	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit,...	83,480	5,000	417,40							
ICR030c	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit,...	116,060	2,000	232,12							
ICR050b	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit,...	39,570	1,000	39,57							
ICR050c	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit,...	73,860	1,000	73,86							
ICR050d	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit,...	48,970	4,000	195,88							
ICR050e	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit,...	66,500	2,000	133,00							
ICR070	U	Reixeta d'intempèrie per a...	169,730	2,000	339,46							
EEP3113	U	Boca extracció...	50,060	5,000	250,30							
NAC010	m²	Aïllament termoacústic exterior per a...	7,510	8,770	65,86	8,770	65,86	8,770	65,86			100,00
Total 003 . Ventilació					11.300,22		4.401,62		9.476,38		5.074,76	83,86%

004 Telecomunicacions												
EG21271	m	Tub rígido...	2,420	36,000	87,12	18,000	43,56	36,000	87,12	18,000	43,56	100,00
EG22271	m	Tub flexible corrugat...	0,870	130,000	113,10	130,000	113,10	130,000	113,10			100,00
EP43460	m	Cable transm.dades,4par.,cat.6...	1,260	1.020,000	1.285,20	1.020,000	1.285,20	1.020,000	1.285,20			100,00
EP43D41	U	Cable xarxa 4 par.,a/2xRJ45 cat.6...	4,450	25,000	111,25	25,000	111,25	25,000	111,25			100,00
EP731J82	U	Connector veu+dades,RJ45,cat.6...	12,100	25,000	302,50	25,000	302,50	25,000	302,50			100,00
EP7E1E1	U	Switch 24 ports 10/100/1000...	234,370	1,000	234,37	0,500	117,19	0,950	222,65	0,450	105,47	95,00
EP7Z2BQ	U	Panel mod.fix,24 RJ45...	54,010	1,000	54,01	1,000	54,01	1,000	54,01			100,00
Total 004 . Telecomunicacions					2.187,55		2.026,81		2.175,83		149,03	99,46%

005 Intrusió												
EMD1U5B	U	Detector dual (IR+MW) sostre, radi 10...	101,140	3,000	303,42			1,200	121,37	1,200	121,37	40,00
EG31222	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS),...	1,360	45,000	61,20	45,000	61,20	45,000	61,20			100,00
Total 005 . Intrusió					364,62		61,20		182,57		121,37	50,07%

06 Sanejament i Aparells sanitaris												
ISB010	m	Baixant interior de la xarxa...	12,480	3,000	37,44	3,000	37,44	3,000	37,44			100,00
ISS010	m	Col·lector suspès de PVC, sèrie B de...	15,940	10,000	159,40	10,000	159,40	10,000	159,40			100,00
ISS010b	m	Col·lector suspès de PVC, sèrie B de...	8,380	6,000	50,28	6,000	50,28	6,000	50,28			100,00
ISD005	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada...	5,170	6,000	31,02	3,000	15,51	6,000	31,02	3,000	15,51	100,00
SAM035	U	Rentamans asimètric mural, de...	327,690	2,000	655,38							
SAI005	U	Inodor de porcellana sanitària, amb...	207,910	4,000	831,64							
SAV005	U	Abocador de porcellana sanitària,...	217,760	1,000	217,76							
Total 06 . Sanejament i Aparells sanitaris					1.982,92		262,63		278,14		15,51	14,03%

07 Protecció contra incendis												
IOD002	U	Detector òptic de fums convencional,...	38,510	21,000	808,71	10,000	385,10	10,000	385,10			47,62
IOD004	U	Polsador d'alarma convencional de...	31,200	1,000	31,20							
IOD005	U	Subministrament i instal·lació en...	98,700	1,000	98,70							
IOD007	U	Font d'alimentació estabilitzada, amb...	210,430	1,000	210,43							
IOD008	U	Electroimant per retenció de porta...	69,130	4,000	276,52							
IOD020	m	Subministrament i instal·lació...	1,060	126,000	133,56	126,000	133,56	126,000	133,56			100,00
IOD030	m	Cablejat format per cable bipolar...	2,680	126,000	337,68	126,000	337,68	126,000	337,68			100,00
IOS010	U	Placa de senyalització de equips...	10,630	4,000	42,52							
IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans...	13,870	5,000	69,35							
IOX010	U	Extintor portàtil de neu carbònica...	78,300	1,000	78,30							
IOX010b	U	Extintor portàtil de pols químic ABC...	42,350	2,000	84,70							
Total 07 . Protecció contra incendis					2.171,67		856,34		856,34			39,43%

VENTA N° 4 - Septiembre 2022

Código	U.M.	Capítulo/Partida	Precio	Proyecto		Anterior		a Origen		Parcial		% Ejecutado
				Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	
Total RIUDOMS.17 . Instal-lacions				42.465,10		18.437,18		25.533,81		7.096,64		60,13%

BIUDOMS 18 Rotulacio

LLETRES	1	Subministrant i col·locació de les...	1.914,740	1,000	1.914,74							
rotulació	U	Subministre i col·locació de Vinils...	1.354,490	1,000	1.354,49							

Total RIUDOMS.18 . Rotulacio	3.269,23
---	-----------------

G	Gestio de residus
----------	--------------------------

GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de...	8,730	213,593	1.864,67	213,593	1.864,67	213,593	1.864,67			100,00
GRA010	m3	Transport de residus inerts o no...	13,950	213,593	2.979,62	213,593	2.979,62	213,593	2.979,62			100,00

Total G . Gestio de residus	4.844,29	4.844,29	4.844,29	100,00%
--	-----------------	-----------------	-----------------	----------------

y **Control de Qualitat**

XMP030	U	Determinació del guix d'una pel·lícula...	13,520	6,000	81,12							
XRQ010	U	Prova de servei per comprovar...	364,900	1,000	364,90							
XRI080	U	Prova de servei final per comprovar el...	270,880	1,000	270,88							

Total X . Control de Qualitat		716.90
--	--	---------------

v Seguretat i Salut

YCR030	m	Clos provisional de solar compost per...	12,000	20,000	240,00	20,000	240,00	20,000	240,00			100,00
YPC005	U	Mes de lloguer de lavabo portàtil de...	122,590	6,000	735,54	3,000	367,77	4,000	490,36	1,000	122,59	66,67
YPC040	U	Mes de lloguer de caseta prefabricada...	82,180	6,000	493,08	3,000	246,54	4,000	328,72	1,000	82,18	66,67
YPC050	U	Mes de lloguer de caseta prefabricada...	118,020	6,000	708,12	3,000	354,06	4,000	472,08	1,000	118,02	66,67
YPC060	U	Transport de caseta prefabricada...	203,010	3,000	609,03	1,500	304,52	1,500	304,52			50,00
YMM010	U	Farmaciola d'urgència per a caseta...	95,810	1,000	95,81	1,000	95,81	1,000	95,81			100,00
YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció...	765,930	1,000	765,93	0,500	382,97	0,700	536,15	0,200	153,19	70,00
YSS020	U	Cartell general indicatiu de riscos, de...	7,760	3,000	23,28	3,000	23,28	3,000	23,28			100,00
YSS030	U	Senyal d'avertiment, de PVC de...	4,220	3,000	12,66	3,000	12,66	3,000	12,66			100,00
YSS031	U	Senyal de prohibició, de PVC de...	4,220	5,000	21,10	5,000	21,10	5,000	21,10			100,00
YSS032	U	Senyal d'obligació, de PVC de...	4,220	5,000	21,10	5,000	21,10	5,000	21,10			100,00
YSS033	U	Senyal d'extinció, de PVC de...	4,570	3,000	13,71	3,000	13,71	3,000	13,71			100,00
YSS034	U	Senyal d'evacuació, salvament i...	4,570	4,000	18,28	4,000	18,28	4,000	18,28			100,00

Total Y . Seguretat i Salut	3.757,64	2.101,80	2.577,77	475,98	68,60%
--	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------

Total 01 . REHABILITACIÓ ESCOLES VELLES	343.756,73	130.269,53	197.351,51	67.082,02	57,41%
--	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	---------------

02 ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

4 Urbanització de l'entorn

1 Desmontatges

[illegible]

Total 1 . Desmontatges	181.05
-------------------------------------	---------------

2 Moviments de terres

ADE010	m³	Excavació de rases per instal·lacions...	21,950	40,000	878,00						
JAC020	m³	Terra vegetal fertilitzada i garbellada...	80,230	10,000	802,30						

Total 2 . Moviments de terres		1.680.30
--	--	-----------------

3 Xarxa pluvials

UAC010	m	Col·lector soterrat en terreny no...	57,340	90,000	5.160,60						
UAI020	U	Embornal prefabricat de formigó, de...	97,700	10,000	977,00						

Total 3 . Xarxa pluvials	6.137.60
--------------------------------	----------

5 Paviments

[illegible]

ObrPre15

21/10/2022

Página 7

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Rosa Gomis Novell - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2022 a les 10:39:25 i ** JOSE MARIA RAMOS (R: A43795442) el dia 26/10/2022 a les 10:48:20

Aquest document està sota una llicència de domini públic, drets no reservats. Es pot reproduir i difondre sense restriccions. No obstant això, es prega que es citi la font original i es mantingui la integritat del document.

transcripció de l'acta número 2022-0000042 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG),
SIGNAT ELECTRONICAMENT PER: DNI 38111222, 08/11/2022, 08/11/2022
Gordí Domingo Ferré - DNI 38111222, 08/11/2022, 08/11/2022

	1297 Rehabilitació Centre Les Escoles Velles	FASE Septiembre 2022
	Certificación a Origen y Parcial	
	ADEQUACIÓ DE L'ENTORN-Urbanització de l'entorn-Paviments	

VENTA Nº 4 - Septiembre 2022

Código	U.M.	Capítulo/Partida	Precio	Proyecto		Anterior		a Origen		Parcial		% Ejecutado
				Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	Medición	Importe	
UXC010	m²	Paviment continu de formigó imprès,...	35,550	567,000	20.156,85							

Total 5 . Paviments25.736,13

6 Xarxa de reg

IUR010	U	Connexió de servei soterrada a la...	259,220	1,000	259,22							
IUR020	m	Canonada de forniment i distribuci...	6,650	80,000	532,00							
IUR030	m	Canonada de reg per degoteig...	1,680	150,000	252,00							
IUR100	U	Programador electrònic per a regatge...	215,300	1,000	215,30							
IUR050b	U	Boca de reg de ferro colat, amb...	216,900	1,000	216,90							

Total 6 . Xarxa de reg 1.475,42

Total 4 . Urbanització de l'entorn35.210,50

Total 02 . ADEQUACIÓ DE L'ENTORN35.210,50

TOTAL	378.967,23	130.269,53	197.351,51	67.082,02	52,08%
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	---------------