

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL 15 DE GENER DE 2024

**Ens:** Ajuntament de Riudoms

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Ricard Gili Ferre

**Secretari/ària:** Alexandra Rodríguez Jiménez

**Dia:** 15 de gener de 2024

**Hora d'inici:** 14:00

**Hora de finalització:** 14:10

**Lloc:** Saló de Plens

## Assistents:

Sra. Ana Moragas Rovira (ERC-AM)

Sr. Arnau Carbonell Ollé (ERC-AM)

Sra. Inmaculada Mestre Anguera (ERC-AM)

Sra. Maria Teresa Basora Gallisà (ERC-AM)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enllestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

## ACORDS

### APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### 1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2023

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 18 de desembre de 2023 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat amb els vots a favor de les regidores Sra. Ana Moragas i Sra. Inmaculada Mestre, del regidor Sr. Arnau Carbonell, de l'alcalde Sr. Ricard Gili i amb l'abstenció de la regidora Sra. M. Teresa Basora Gallisà atès que no hi va assistir.

## ASSUMPTES DE LA REGIDORA DE LLEURE INFANTIL

2. DEIXAR SENSE EFECTE L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE DESEMBRE DE 2023 I AIXECAR LA RETENCIÓ DE CRÈDIT DEL SERVEI DE REPARACIÓ DE DOS FUTBOLINS QUE ES TROBEN AL LOCAL JOVE.

De conformitat amb la proposta de la regidora de Lleure Infantil, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

### Fets

Per acord núm. 2023-0000323 de la Junta de Govern Local del dia 11 de desembre de 2023 es va adjudicar mitjançant contracte menor el servei de reparació de dos futbolins que es troben al Local Jove a Aprodigies, S.L.U., amb NIF: B83689042 per import de 272,06 € IVA no inclòs, servei que no s'executarà en l'exercici 2023.

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de contractes del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Deixar sense efecte l'acord núm. 2023-0000323 de la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2023 en què es va adjudicar mitjançant contracte menor el servei de reparació de dos futbolins que es troben al Local Jove a Aprodigies, S.L.U., amb NIF: B83689042 per import de 272,06 € IVA no inclòs, atès servei no s'executarà en l'exercici 2023.

Segon.- Aixecar la retenció de crèdit amb número d'aplicació pressupostària 2023 / 1 / 337 / 2120008 / 01 i número d'assentament 011215 del pressupost vigent per import de 329,19 € IVA inclòs.

Tercer.- Notificar el present acord a l'àrea de tresoreria.

### Règim de recursos:

Si es vol impugnar aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### 3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 1920 AL NÚM. 1987 DE 2023

Es dona compte als regidors i regidores presents de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2023-0001920	13 de desembre de 2023	Contractació	Adjudicació del contracte del servei de destrucció segura de documents per a l'Ajuntament de Riudoms i ens que depenen.
2023-0001921	13 de desembre de 2023	Contractació	Adjudicació del contracte del subministrament de revistes i agendes per a la Llar d'Infants Municipal «Picarols», mitjançant procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària.
2023-0001922	13 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Contractació netejador/a de dependències mitjançant un contracte per circumstàncies de la producció per al foment de l'ocupació local del Camp de Tarragona, les Terres de l'Ebre i el Baix Penedès, subvencionat per la Diputació de Tarragona
2023-0001923	13 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2023'
2023-0001924	13 de desembre de 2023	Àrea tresoreria	Sol·licitud a BASE de l'aplicació dels increments en les tarifes i tipus impositius dels impostos i taxes acordats per al 2024 en el càlcul de les quotes fraccionades a aquells contribuents adherits al Compte de Pagament Personalitzat
2023-0001925	13 de desembre de 2023	Tresoreria	Aprovació del calendari de pagament en període voluntari dels tributs de cobrament periòdic per rebut i notificació col·lectiva, per a l'exercici 2024
2023-0001926	14 de desembre de 2023	Esports	Ús de les instal·lacions esportives municipals dels camps de futbol per l'organització del 2n Torneig de Flag Football Riudoms Rebels, el dia 28 de gener de 2024.
2023-0001927	14 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de llaminadures pels usuaris del Servei d'Integració socioeducativa
2023-0001928	14 de desembre de 2023	Facturació	Aixecament d'objecció de la relació de factures núm. 52/2023
2023-0001929	14 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de coques dolces pels usuaris del Servei d'Integració socioeducativa
2023-0001930	14 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer mas del Libori, número 22, de Riudoms

2023-0001931	14 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer Llevant, número 30, de Riudoms
2023-0001932	14 de desembre de 2023	Àrea de tresoreria	Emissió i aprovació liquidació taxa utilització privativa o aprofitaments especials del sòl o terrenys d'ús públic per empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general (1,5%) - 3r Trimestre 2023'
2023-0001933	14 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Aprovació despeses desplaçaments a incloure a la nòmina
2023-0001934	14 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer de sant Pau, número 24, de Riudoms
2023-0001935	14 de desembre de 2023	Àrea de Secretaria	Nomenament de secretària accidental durant el període de vacances de Nadal de la secretària de l'Ajuntament
2023-0001936	14 de desembre de 2023	Àrea de Secretaria	Autorització de celebració d'un matrimoni civil el dia 5 de gener de 2024
2023-0001937	15 de desembre de 2023	Plusvàlues	Resolució de la sol·licitud de liquidació l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
2023-0001938	15 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'edifici situat a la plaça de l'Arbre, número 1, 1r, 3a, de Riudoms
2023-0001939	15 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'edifici situat a la plaça de l'Arbre, número 1r, 1r, 2a, de Riudoms
2023-0001940	15 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Aprovació i ordenació de pagaments nòmina de retribucions del personal de l'Ajuntament i dels regidors corresponents a la paga extraordinària Nadal 2023.
2023-0001941	15 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'edifici situat a la plaça de l'Arbre, número 1, 2n, 3a, de Riudoms
2023-0001942	15 de desembre de 2023	Contractació	Aprovació error material acord d'adjudicació (tipus d'IVA)
2023-0001943	16 de desembre de 2023	Intervenció	Inici expedient per a l'aprovació del Pressupost General de l'Ajuntament de Riudoms exercici 2024.
2023-0001944	18 de desembre de 2023	Secretaria	Requeriment esmena Secció Sindical
2023-0001945	18 de desembre de 2023	Àrea de Secretaria	Deixar sense efecte el decret número 2023-0001935 de nomenament de secretària accidental durant el període de vacances de Nadal de la secretària de l'Ajuntament i dictar una nova resolució
2023-0001946	18 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Devolució de la garantia definitiva per les obres del projecte de millora dels serveis i la pavimentació del carrer sant Pere, de Riudoms
2023-0001947	18 de desembre de 2023	Plusvàlues	Resolució de la sol·licitud de liquidació l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
2023-	18 de desembre	Àrea	Llicència per activitat recreativa extraordinària en el Gimnàs de l'Escola Beat Bonaventura, de Riudoms, pels dies 24 i 25 de desembre del 2023,

0001948	de 2023	Secretaria	organitzada pel Casal Popular La Calderera
2023-0001949	18 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Modificació de la data de concurs de mèrits de la plaça de tècnic/a auxiliar de Cultura i Festes. Plaça 2000046 en règim laboral fix, en el marc del procés d'estabilització de l'ocupació temporal.
2023-0001950	18 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Modificació de la data del concurs-oposició de les places d'operari/operària de serveis i serveis diversos, places 2000020, 2000028 i 2000056 en règim laboral fix, en el marc del procés d'estabilització de l'ocupació temporal.
2023-0001951	18 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Servei contractació d'un mòdul per la signatura a través de Firm@ pel programa de comptabilitat ABSIS
2023-0001952	18 de desembre de 2023	Subvencions	Resolució de la sol·licitud de liquidació l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
2023-0001953	19 de desembre de 2023	Plusvàlues	Resolució de la sol·licitud de liquidació l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Acte no subjecte.
2023-0001954	19 de desembre de 2023	Subvencions	Concessió, i aprovació del conveni regulador corresponent, de la subvenció sol·licitada per la Parròquia de Sant Jaume Apòstol de Riudoms, any 2023.
2023-0001955	19 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Requeriment de documentació per les obres al carrer Tarragona, número 1, del polígon industrial "El Prat", de Riudoms
2023-0001956	19 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Llicència temporal d'ocupació de la via pública C/ MURALLA DE LA FONT NOVA - N/REF: 576589'
2023-0001957	19 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Requeriment de documentació per la devolució d'ingressos indeguts pel pagament de la taxa dels drets d'examen de la borsa d'auxiliars administratius
2023-0001958	19 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Llicència temporal d'ocupació de la via pública al Carrer Avellaners 3
2023-0001959	19 de desembre de 2023	Esports	Cancel·lació de la petició d'ús de les instal·lacions esportives municipals dels camps de futbol per l'organització del 2n Torneig de Flag Football Riudoms Rebels, el dia 28 de gener de 2024.
2023-0001960	20 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística per l'enderroc parcial del sostre de planta baixa per a la posterior realització d'un nou forjat a l'edifici situat al carrer sant Bonifaci, número 4, de Riudoms
2023-0001961	20 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística pel tancament perimetral de simple torsió amb dues portes batents al polígon 40, parcel·la 20, de Riudoms
2023-0001962	20 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística per les obres de substitució de la coberta i reforma interior de l'habitatge situat al carrer Joan Salvadó Badia, número 3, de Riudoms
2023-0001963	20 de desembre de 2023	Aigua	Resolució de la sol·licitud de revisió del rebut d'aigua del 4t TR/2022 del c/ del Serè, 2, per causa de fuga
2023-0001964	20 de desembre de 2023	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de baixa de l'IVTM del vehicle amb matrícula 9431GY
2023-0001965	20 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística per la reparació de la coberta al mas existent situat al polígon 23, parcel·la 23, de Riudoms

2023-0001966	20 de desembre de 2023	Àrea de Serveis al Territori	Proposta d'audiència a la sol·licitud de llicència per la instal·lació de plaques solars al polígon 11, parcel·la 41, de Riudoms
2023-0001967	20 de desembre de 2023	Àrea intervenció	Aixecament d'objecció de la relació de factures núm. 56/2023
2023-0001968	20 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I GOVERNACIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL DIA 22 DE DESEMBRE DE 2023'
2023-0001969	20 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Aprovació relació de factures 55/2023
2023-0001970	20 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Complement de productivitat mes de desembre 2023 integrants Servei de Vigilants
2023-0001971	21 de desembre de 2023	Facturació	Aixecament d'objecció de la relació de factures núm. 57/2023
2023-0001972	21 de desembre de 2023	Intervenció en activitats	Tancament provisional del restaurant-bar i sala de festes amb espectacle, situat al Passeig dels Germans Nebot 11, de Riudoms.
2023-0001973	21 de desembre de 2023	Aigua	Resolució de la sol·licitud de bonificació en la taxa d'aigua per major de 65 anys, pel c/ Joan Salvador Badia, 9, bxs
2023-0001974	21 de desembre de 2023	Àrea tresoreria	Sol·licitud de bonificació per a famílies nombroses en les taxes d'aigua, residus i clavegueram del c/ Sardana, 34
2023-0001975	22 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Aprovació serveis extraordinaris inclosos a la nòmina del mes de desembre 2023
2023-0001976	22 de desembre de 2023	Tresoreria	Ordenació conjunta de pagaments
2023-0001977	22 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE EXTRAORDINARI I URGENT DEL DIA 27 DE DESEMBRE DE 2023'
2023-0001978	27 de desembre de 2023	Esports	Ús de les instal·lacions esportives municipals del pavelló per l'organització d'una classe oberta de Taekwondo, el dia 28 de gener de 2024.
2023-0001979	27 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Devolució d'ingressos indeguts pel pagament de la taxa de la convocatòria de la borsa d'auxiliars administratius
2023-0001980	28 de desembre de 2023	Àrea tresoreria	Aprovació del padró de la taxa per la prestació del servei de la Llar d'Infants que correspon al mes de desembre de 2023.
2023-0001981	28 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Aprovació i ordenació de pagaments nòmina de retribucions del personal de l'Ajuntament i assistències dels regidors corresponents al mes de desembre de 2023 i assegurances socials.
2023-0001982	29 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Cessió de la Sala de conferències (sala Jobacasen) de les Escoles Velles a l'Afa de l'institut Joan Guinjoan el 31 de gener de 2024
2023-	29 de desembre	Àrea de Serveis	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral

0001983	de 2023	Interns	en modalitat de teletreball
2023-0001984	29 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2023-0001985	29 de desembre de 2023	Recursos Humans	Acceptació baixa voluntària com a funcionari interí
2023-0001986	29 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2023-0001987	29 de desembre de 2023	Àrea de Serveis Interns	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

#### 4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 1 AL NÚM. 17 DE 2024

Es dona compte als regidors i regidores presents de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2024-0000001	03 de gener de 2024	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la renovació de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2024-0000002	03 de gener de 2024	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2024-0000003	03 de gener de 2024	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la renovació de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2024-0000004	03 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS DEL DIA 8 DE GENER DE 2024'
2024-0000005	05 de gener de 2024	Assistència jurídica	Retirada de vehicles abandonats i dipositats en el Dipòsit Municipal de Vehicles i declaració de residus municipals, amb lliurament a un Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles.
2024-0000006	05 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Atorgament de la concessió dels drets funeraris sobre el nínxol núm. 318 del cementiri municipal
2024-0000007	09 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de la sala de la planta baixa de l'Epicentre Gaudí a la Comunitat de regants de la Mina de Sant Domingo per celebració assemblea general el 12 de gener de 2024
2024-	09 de gener	Àrea	Cessió de la cuina de les Escoles Velles al Centre d'Estudis Arnau de Palomar

0000008	d e 2024	Secretaria	(CERAP) per l'organització de les III Jornades del fricandó el 19 de gener de 2024
2024-0000009	09 de gener d e 2024	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer de la Rosada, número 7, de Riudoms
2024-0000010	09 de gener d e 2024	Àrea de tresoreria	Emissió i aprovació liquidació taxa utilització privativa o aprofitaments especials del sòl o terrenys d'ús públic per empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general (1,5%) - 1r Trimestre 2020
2024-0000011	10 de gener d e 2024	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular conductor
2024-0000012	10 de gener d e 2024	Àrea de Secretaria	Atorgament de llicència d'ocupació de l'espai públic de la plaça de l'Església al Centre d'Estudis Riudomencs Arnau de Palomar (CERAP) el dia 20 de gener de 2024 per la realització del concurs de les III Jornades del fricandó
2024-0000013	10 de gener d e 2024	Àrea de Serveis Interns	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2024-0000014	10 de gener d e 2024	Àrea de Serveis Interns	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2024-0000015	10 de gener d e 2024	Recursos Humans	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2024-0000016	10 de gener d e 2024	Àrea de Serveis Interns	Regularització serveis extraordinaris
2024-0000017	10 de gener d e 2024	Àrea de Secretaria	Autorització de celebració del matrimoni civil el dia 4 de febrer de 2024

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades

## ASSUMPTE URGENT

### 5. APROVAR LA PROFORMA DE L'ACTA NOTARIAL D'ESMENES I COMPLEMENTÀRIA DE L'ESCRITURA D'AGRUPACIÓ DE FINQUES I DECLARACIÓ D'OBRA NOVA DEL TEATRE-AUDITORI "CASAL RIUDOMENC"

De conformitat amb la proposta d'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

## Fets



1.- Que el 22 de març del 1968, l'Arquebisbat de Tarragona, va inscriure en el Registre de la Propietat de Reus núm.1, una finca-pati amb una superfície de 106 m2, situat darrera de l'Església i Casal parroquial de Riudoms. Segons dades registrals, correspon a la **finca núm. 2703**.

2.- Que l'11 de juliol de 2008, l'Arquebisbat de Tarragona immatricula la **finca núm. 9157**, amb el nom de CASAL PARROQUIAL, situada al C. Sant Jaume 2, de Riudoms, amb una superfície del solar de 680 m2, però dins d'aquesta superfície també s'inclou el pati indicat a l'apartat anterior. No es va fer constar que el pati ja estava inscrit per la finca 2703

3.- Que el 7 de novembre de 2008, l'Arquebisbat de Tarragona va cedir la finca registral 9157, per escriptura de cessió onerosa davant del notari Sr. Miguel Martínez Sòcias, núm. 4489 del seu protocol, a favor de l'Ajuntament de Riudoms, amb una superfície segons registre i cadastre de 680 m2, incloent els 106 m2 del pati que s'arrossegueu de l'error de la doble immatriculació quan l'Arquebisbat va inscriure el Casal. Tot i així l'escriptura recull la superfície real de la finca de 701,82m2.

4.- Que per escriptura de permuta, atorgada davant el Notari de Reus, En Joaquín Ochoa de Olza Vidal, del dia 17 de desembre de 2.009, número 3.267 del seu protocol, l'Ajuntament de Riudoms, va adquirir la registral núm. 2169. En aquesta escriptura es fa constar en aquesta escriptura que la superfície real de l'esmentat solar és de cent vint-i-nou metres i quaranta-un decímetres quadrats ( 129,41 m2), tot i que posteriorment una vegada executat el projecte constructiu del Teatre -Auditori del Casal Riudomenc, la superfície resultant és de cent dotze metres i vit-i-set decímetres quadrats (112, 27 m2).

5.- Que per escriptura d'agrupació de finques i declaració d'obra nova, atorgada amb el núm. de protocol 195, davant del Notari Miguel Martínez Socías, el 30 de gener del 2013, una vegada s'executa l'equipament municipal del Teatre auditori "Casal Riudomenc", es procedeix a agrupar les finques 9157, 2169 i 3975 i es declara l'obra nova de l'equipament, però en la tramitació de la inscripció en el Registre de la Propietat núm.1 s'emeta una QUALIFICACIÓ NEGATIVA en data 5/3/13 (s/ref: Qualificació negativa 45/2013- Notari: Miguel Martínez Socías ), i es **SUSPEN la inscripció atès que la finca resultant de l'agrupació és de 872,41 m2 (701,82 m2-Finca 9157+ 112,27m2- Finca 2169+ 58,32m2-Finca 3975), la qual no coincideix amb la suma de les finques inscrites en el registre de la propietat (680m2+28m2+63m2) .**

Aquesta qualificació especialment es refereix a la finca 2169 que presenta un excés de cabuda, ja que en el registre de la propietat hi consten 28 m2 i en té 112,27m2, la qual cosa no es pot esmenar mitjançant l'escriptura d'agrupació de finques i declaració d'obra nova, i per això cal tramitar la rectificació-esmena abans de la inscripció del nou equipament agrupat en el registre. Però atès que, una vegada construït l'equipament municipal s'ha modificat la superfície que passa a tenir 112,27 m2, cal rectificar la mateixa en aquest sentit. Però atès que aquesta finca forma part de l'agrupació indicada i que s'ha declarat l'obra nova, quedarà esmenat aquest excés en el moment que es rectifica l'error de les medicions de la total finca amb una inscripció total del solar de 872,41m2

6.- Durant aquest procés d'omena coordinat amb el Registre de la Propietat es detecta que l'immoble "pati" estava doblement immatricula per l'Arquebisbat, per la qual cosa es proposa aprofitar incloure a l'acta d'esmenes aquesta circumstància i esmenar-ho, amb la conformitat

de l'Arquebisbat al qual se li ha informat oportunament. Per aquest motiu cal sol·licitar del Registrador de la Propietat núm. 1 de Reus, la cancel·lació de la finca registral núm. 2703, en reconèixer que la superfície inscrita està doblement immatriculada atès que està inclosa en la superfície de la finca 9157 del Casal Parroquial.

7. En data 16 de novembre de 2023 l'Arquebisbat de Tarragona, mitjançant el seu advocat, Sr. Josep M. Estil·les ens comunica la conformitat amb el contingut de l'acta-proforma d'esmenes i complementària objecte del present expedient.

8. En data 23 de novembre del 2023, els serveis jurídics municipal elaboren un informe jurídic que conclou que amb la finalitat d'establir la concordança entre les inscripcions del pati doblement immatriculat, i d'inscriure l'excés de cabuda de la finca 2169 cal formalitzar **acta notarial d'esmenes i complementària elaborada** en proposta per la Notaria, i així aixecar la suspensió per inscriure l'escriptura d'agrupació i declaració d'obra nova.

## Fonaments de dret

### 1. Immatriculació de finques, excessos de cabuda:

L'article 205 de la Llei Hipotecaria, DECRET de 8 de febrer de 1946 pel que se aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecaria; i l'article 298 apartat 1, del Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947 .

La resolució del registrador "qualificació negativa" suspèn la inscripció de l'escriptura pública de l'agrupació de finques i la declaració d'obra nova atès que aquest acte no és un títol hàbil per immatricular aquest excés de cabuda d'acord amb el paràgraf 2 de l'article 200 de la Llei Hipotecària, l'article 205 del dit text i el 298 del Reglament Hipotecari, per la qual cosa cal formalitzar una acta d'esmenes i complementària.

### 2. Doble immatriculació

L'article 209 de la vigent Llei Hipotecaria regula el procediment per esmenar la doble immatriculació de finques.

L'Arquebisbat de Tarragona es coneixedor de la doble immatriculació del pati per la qual cosa sol·licita la cancel·lació d'una finca mitjançant la mateixa acta d'esmenes i complementària anterior.

### 3. Competència

D'acord amb la Disposició Addicional 2ª 9, de la llei de contractes del Sector Públic, la Junta de Govern és l'òrgan competent en matèria d'adquisició de béns immobles, per la qual cosa cal entendre que les actuacions complementàries derivades de l'adquisició d'aquest patrimoni, com és la tramitació de l'acta d'esmenes correspon a aquest òrgan municipal.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Acordar realitzar les esmenes indicades en la resolució del Registre de la Propietat núm.1, de qualificació negativa de 5/3/13 i sol·licitar del registrador l'aixecament de la suspensió de la inscripció de l'escriptura d'agrupació de finques i declaració d'obra nova de 30 de gener del 2013, núm. 195 del protocol del Notari, Miguel Martínez Socías, en la forma que s'indica a continuació.

Segon.- Aprovar el contingut de la *proforma de l'acta notarial d'esmenes i complementària a l'escriptura d'agrupació de finques i declaració d'obra nova*, de l'equipament del Casal Riudomenc, que consta a l'expedient i s'adjunta, elaborat pel Notari Jose Luis Martínez Socías, amb les adaptacions formals necessàries que es requereixin, per tal que :

- a. Es procedeixi a la cancel·lació de la finca registral 2703, en reconèixer que la superfície inscrita està doblement immatriculada, atès que està inclosa en la superfície de la registral 9157 del Casal Riudomenc, d'acord amb l'article 209 de la Llei Hipotecària, a instàncies de l'Arquebisbat de Tarragona.
- b. Es procedeixi a la inscripció de l'excés de cabuda de la superfície total i real resultant de l'agrupació per un total de vuit cents setanta dos metres quadrats i quaranta-u decímetres quadrats (872,41m<sup>2</sup>), d'acord amb l'article 298 del Reglament de la Llei Hipotecària, a instància de l'Ajuntament de Riudoms.

Tercer.- Autoritzar a l'Alcalde a la signatura de l'acta d'esmenes que s'aprova per aquest expedient per tal que comparegui el dia i hora que es senyali davant de la Notaria Martínez Socías.

Quart.- Notificar l'acord que s'adopti a l'Arquebisbat de Tarragona pel seu coneixement i efectes i per tal que el seu representant comparegui el dia i hora que es senyali a l'efecte per formalitzar l'acta d'esmenes a la Notaria indicada.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **TORN OBERT DE PARAULES**

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa l'alcalde amb mi, la secretària, que certifico.

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Ricard Gili Ferre

NÚMERO

ACTA D'ESMENES I COMPLEMENTARIA A  
L'ESCRITURA D'AGRUPACIÓ DE FINQUES I  
DECLARACIÓ D'OBRA NOVA DEL CASAL RIUDOMENC.---

A TARRAGONA, la meva residència, a -----

Davant meu, MIGUEL MARTINEZ SOCIAS, Notari de  
l'il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, -----

COMPAREIXEN-----

D'una part.-----

EN RICARD GILI FERRÉ, titular del DNI número  
39900242A, com Alcalde-President de l'Ajuntament de RUIDOMS,  
segons s'acredita amb la certificació del càrrec que ocupa i que  
l'exerceix actualment.-----

No es fan constar les circumstàncies personals d'acord amb  
l'article 156 del Reglament Notarial. -----

L'Alcalde-President es troba assistit per la secretària de  
l'esmentat Ajuntament, la senyora ALEXANDRA RODRÍGUEZ  
JIMÉNEZ, segons s'acredita, titular del DNI núm. 47762088N, i  
que també compareix a la present. -----

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 66D7C5663FC0406BA87F20116CA3E1 i data d'emissió 24/01/2024 a les 15:18:23

I d'altra part:-----

EN MIGUEL LÓPEZ LÓPEZ, major d'edat, casado, amb domicili a aquest efecte, Pla de Palau 2, de Tarragona, i amb DNI 77780721B.-----

INTERVENEN:-----

1.- Els dos primers, en nom i representació de la Corporació de la seva Presidència de l'**AJUNTAMENT DE RIUDOMS**, amb N.I.F. P-4313100-B, i domicili al carrer Major 52, de Riudoms, facultat en compliment dels acords i en ús de les facultats que se li conferiren per aquest acte en sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament que va tenir lloc el \_\_\_\_\_ de 2023, segons resulta de la certificació lliurada el \_\_\_\_\_, per la Secretària de l'Ajuntament la senyora Alexandra Rodríguez Jiménez, amb el vistiplau del Sr. Alcalde, les signatures dels quals conec i legitimo i deixo incorporada a la present escriptura.-----

2.- I EN MIGUEL LÓPEZ LÓPEZ, amb DNI 77780721B, actuant en nom i representació de l'**ARQUEBISBAT DE TARRAGONA**, amb NIF 430001G, i domicili a Pla de Palau 2, de Tarragona, segons s'acredita amb l'escriptura de poders atorgada davant d'aquest Notari, el 5 d juliol del 2023, amb núm. de protocol 2314.

M'assegura la plena subsistència del apoderament i de les facultats en virtut de les que actua.-----

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 66D7C5663FC040EBA887F20116CA3E1 i data d'emissió 24/01/2024 a les 15:18:23

VALORACIÓ DE SUFICIÈNCIA: D'acord amb l'article 98 de la Llei 24/2001 de 27 de desembre (BOE núm. 313 de 31 de desembre de 2001), de la R.R. D.G.R.N., de 12, 23 i 26 d'abril de 2002 jo, el Notari, jutjo suficients i sota el meu responsabilitat, les facultats del compareixent per a aquesta escriptura. -----

El conec i considero amb la capacitat legal suficient per l'atorgament d'aquesta escriptura, i amb aquest fi, -----

**EXPOSEN:** -----

I.- Que el 22 de març del 1968, l'Arquebisbat de Tarragona, va inscriure en el Registre de la Propietat de Reus núm.1, una finca-pati amb una superfície de 106 m2, situat darrera de l'Església i Casal parroquial de Riudoms. Segons dades registrals, correspon a la **finca núm. 2703**, sota la següent descripció: -----

*“PATIO circuido de pared y en parte cubierto, sito en Riudoms, punto conocido por Colomé; de cabida CIENTO SEIS METROS CUADRADOS. Linda, al frente, o sea, Norte, con la calle de San Pedro; por la derecha entrando, o Poniente, con la de José Torres Mas; por la izquierda, Oriente, con la Iglesia Parroquial; i por detrás Mediodía, con terrenos que fueron del Cementeri antiguo”.* Adjunto de **Doc. 1** Nota simple informativa del pati. -----

II.- Que l'11 de juliol de 2008, l'Arquebisbat de Tarragona immatricula la **finca núm. 9157**, amb el nom de CASAL PARROQUIAL, situada al C. Sant Jaume 2, de Riudoms, amb una superfície del solar de 680 m<sup>2</sup>, però dins d'aquesta superfície també s'inclou el pati indicat a l'apartat anterior. No es va fer constar que el pati ja estava inscrit per la finca 2703. La descripció de la finca d'aquesta 1a inscripció, és: -----

*“CASAL PARROQUIAL, situat al carrer Sant Jaume 2, de Riudoms, amb una superfície de solar de SIS-CENTS VUITANTA METRES QUADRATS i de MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS construïts. Limita: a la dreta entrant, amb la finca de la plaça de l'Església 1; a l'esquerra amb la finca del carrer Sant Jaume 4 i la finca del carrer Sant Josep 6; i al darrera amb la finca del carrer Sant Pere 28...”* -----

S'adjunta de **Doc.2**, còpia de la nota simple informativa de la inscripció a favor de la Parròquia Sant Jaume Apòstol. -----

Que el 7 de novembre de 2008, la finca 9157 es va cedir, per escriptura de cessió onerosa a favor de l'Ajuntament de Riudoms de 680 m<sup>2</sup>, incloent els 106 m<sup>2</sup> del pati que s'arrosseguen de l'error de la doble immatriculació quan l'Arquebisbat va inscriure el Casal. S'adjunta de **Doc. 3**, Nota Simple de la cessió a favor de l'Ajuntament, i de **Doc.4**, plànol detallat de la part destinat a pati doblement immatriculat elaborat per l'arquitecta municipal, extret de les dades del Cadastre . -----



III.- Que per escriptura de permuta, atorgada davant el Notari de Reus, En Joaquín Ochoa de Olza Vidal, del dia 17 de desembre de 2.009, número 3.267 del seu protocol, l'Ajuntament de Riudoms, va adquirir la següent FINCA: -----

*“CASA situada a Riudoms, carrer Sant Jaume número quatre. Composta de baixos, entresol, principal i golfa. De superfície **vint-i-vuit metres quadrats**, trobant-se actualment l'edificació derruïda. LIMITA, per la dreta entrant, amb el cementiri Vell; per l'esquerra amb hereus de José Ferrán; i pel fons, amb Sebastián Forcadell. --*

*Segons manifesta el propietari, i així resulta de Certificació cadastral descriptiva i gràfica de Bens Immobles de naturalesa urbana, la superfície del solar sobre el que s'assenta dita edificació és de **cent trenta-tres metres quadrats**” -----*

Així mateix, l'Ajuntament de Riudoms fa constar en aquesta escriptura de permuta, que la superfície real de l'esmentat solar és de cent vint-i-nou metres i quaranta-un decímetres quadrats ( 129,41 m2), tot i que una vegada executat el projecte constructiu del Teatre -Auditori del Casal Riudomenc, la superfície resultant és de cent dotze metres i vit-i-set decímetres quadrats (112, 27 m2).---

S'adjunta de **Doc 5**. plànol de la superfície real en el moment de formalitzar-se la permuta amb les coordenades georeferenciades

-----  
REGISTRE: REUS-1, Volum 2.021, llibre 245, foli 181, finca número 2.169. -----

IV.- Que per escriptura d'agrupació de finques i declaració d'obra nova, atorgada amb el núm. de protocol 195, davant del Notari Miguel Martínez Socias, el 30 de gener del 2013 una vegada s'executa l'equipament municipal del Teatre auditori "Casal Riudomenc", es procedeix a agrupar les finques 9157, 2169 i 3975 i es declara l'obra nova de l'equipament, però en el moment d'inscriure-ho en el Registre de la Propietat núm. 1, s'emet una qualificació negativa i es suspèn la inscripció atès que la finca resultant és de 872,41 m2 (701,82m2 + 112,27m2+ 58,32m2) i no coincideix amb la suma de les finques inscrites en el registre(680m2+28m2+63m2) . -----

S'adjunta plànol de les superfícies resultants reals després de l'agrupació i execució de l'equipament, de **Doc. 6**, que es va incorporar a l'anterior escriptura. -----

V. Pel que fa a la doble immatriculació cal sol·licitar del Registrador de la Propietat núm. 1 de Reus, la cancel·lació de la finca registral núm. 2703, en reconèixer que la superfície inscrita està doblement immatriculada atès que està inclosa en la superfície de la finca 9157 del Casal Parroquial.-- -----

VI.- Pel que fa a la falta d'inscripció de l'excés de cabuda de la finca 2169, atès que una vegada construït l'equipament municipal s'ha modificat la superfície que passa a tenir 112, 27 m2, cal rectificar la mateixa en aquest sentit. Però aquesta finca forma part de l'agrupació indicada i que s'ha declarat l'obra nova, per la qual cosa quedarà esmenat en el moment que es rectifica l'error de les medicions de la total finca amb una inscripció total del solar de 872,41m2. -----

VII.- Que amb la finalitat d'establir la concordança entre les inscripcions del registre doblement immatriculades, i entre la cabuda registral i la real de l'agrupació, interessa als compareixents formalitzar la present acta per tal d'inscriure l'escriptura d'agrupació amb les esmenes de l'Arquebisbat i la superfície definitiva de l'equipament de l'Ajuntament. -----

VII.- Exosat quant antecedeix, -----

**ATORGA** -----

PRIMER.- L'Arquebisbat de Tarragona sol·licita del Registrador de la Propietat núm.1 de Reus que es procedeixi a la cancel·lació de la finca registral 2703, en reconèixer que la superfície inscrita està doblement immatriculada, atès que està

inclosa en la superfície de la registral 9157 del Casal Riudomenc, d'acord amb l'article 209 de la Llei Hipotecària. -----

SEGON.- L'Ajuntament de Riudoms sol·licita del Registre de la Propietat núm.1, de Reus la inscripció de l' EXCÉS DE CABUDA de la superfície total i real resultant de l'agrupació per un total de VUIT CENTS SETANTA DOS METRES QUADRATS I QUARANTA-U DECÍMETRES QUADRATS (872,41m2), dels quals VUIT-CENTS SET METRES QUADRATS I QUARANTA NOU DECÍMETRES QUADRATS (807,49m2) correspon a la construcció, i SEIXANTA QUATRE METRES QUADRATS I NORANTA DOS DECÍMETRE QUADRATS (64,92m2) correspon a la part no edificada destinada a pati, d'acord amb el que estableix la llei Hipotecària o el reglament. -----

S' incorpora de **Doc 7**, plànol amb el detall de les coordenades georeferenciades respecte de la superfície de la finca part construïda i de la resta destinada a pati **amb l'arxiu GML**. Així mateix, es fa constar i aporta l'informe de validació gràfica que és negatiu de **Doc.8**.-----

TERCER.- L'Arquebisbat de Tarragona com a propietari colindant, manifesta en aquest acte la seva conformitat en la inscripció de la superfície sol·licitada per l'Ajuntament de Riudoms a l'apartat segon d'acord amb el plànol aportat.-----

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ. -----

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, els compareixents queden informats i accepten la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la Notaria, sense perjudici de les remissions d'obligat compliment. La seva finalitat és realitzar la formalització de la present escriptura, la seva facturació i seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial, sent la direcció de la Notaria: carrer Rovira i Virgili, número 2 bis 43002 Tarragona. -----

Pel que fa al tràmit de la doble immatriculació l'Arquebisbat realitzarà les liquidacions que corresponguin per actes jurídics documentats.-----

I així mateix, molt particularment acord amb el que disposa la Llei de Taxes i Preus Públics, faig constar que s'ha efectuat la liquidació aranzelària d'aquesta escriptura, segons valors declarats i que aniran a càrrec de l'Ajuntament. -----

Així ho atorguen. -----

Permet als senyors compareixents la lectura d'aquesta escriptura, després de advertits de l'opció de l'article 193 del

Reglament Notarial.- I assabentats, segons diuen, sota la seva responsabilitat, per la lectura que han practicat i per les meves explicacions verbals, els senyors compareixents fan constar el seu consentiment al contingut de la present escriptura, i la signen amb mi, el Notari, que els he comunicat el contingut d'aquest instrument amb l'extensió necessària per al coneixement del seu abast i efecte, ateses les circumstàncies dels compareixents, i dono fe especialment que després de la lectura dels compareixents han fet constar haver quedat degudament informats del contingut de l'instrument i haver prestat a aquest seu lliure consentiment.-----

I jo, el Notari, DONO FE, de la identitat dels atorgants, que tenen al meu judici capacitat i legitimació, que el consentiment ha estat lliurement prestat, i que l'atorgament s'adequa a la legalitat la voluntat degudament informada els atorgants, i, en general, de tota la resta pertinent del contingut d'aquest instrument públic, que estenc en folis de paper timbrat d'ús exclusivament notarial, el present, i els immediats anteriors en ordre de numeració, de la mateixa sèrie jo el Notari.- DONO FE.