

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 22 DE GENER DE 2024

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ricard Gili Ferre

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 22 de gener de 2024

Hora d'inici: 14:00

Hora de finalització: 14:05

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Ana Moragas Rovira (ERC-AM)

Sr. Arnau Carbonell Ollé (ERC-AM)

Sra. Maria Teresa Basora Gallisà (ERC-AM)

Excusen la seva assistència:

Sra. Inmaculada Mestre Anguera (ERC-AM)

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL 15 DE GENER DE 2024

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 15 de gener de 2024 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat per tots els assistents.

ASSUMPTES D'URBANISME

2. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LES OBRES D'OBERTURA D'UN NOU ACCÉS I NOVA DISTRIBUCIÓ PER A VEHICLES A L'HABITATGE SITUAT AL CARRER COLL D'EN BOCH, NÚMERO 3, DE RIUDOMS

Fets

1. En data 7 d'agost de 2023, el Sr. José Triviño Araujo va comunicar les obres d'ampliació de la porta del garatge a l'habitatge situat al carrer Coll d'en Boch, número 3, de Riudoms.
2. En data 22 de setembre de 2023, es va requerir a l'interessat l'aportació d'un projecte tècnic.
3. En data 24 de novembre de 2023, el Sr. Joan Ribas Prous, en representació del Sr. José Triviño Araujo, va aportar el projecte bàsic i executiu i el full d'assumeix de la direcció facultativa per a la concessió de la llicència urbanística.

L'edifici unifamiliar té un accés directe al carrer Coll d'en Boch, amb dues entrades. Una per accedir a l'habitatge i l'altre, a la planta baixa, amb una distribució de magatzem i bany, a la façana del carrer.

El projecte, redactat per l'arquitecte Joan Ribas Prous, preveu les obres d'un nou accés per a vehicles en planta baixa, realitzant una obertura en façana de 3 ml, sense afectar l'accés a l'habitatge en plantes superiors. Així mateix, es reformarà parcialment l'interior de la planta baixa per a destinar una part a garatge. El total de la superfície intervinguda és de 14,45 m2.

4. En data 20 de desembre de 2023, l'interessat va aportar el projecte bàsic i executiu, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció facultativa visats i signats, per a completar l'expedient.
5. En data 10 de gener de 2024, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable i condicionat, el qual conclou el següent:

“En conclusió, examinada la documentació tècnica aportada, s'informa favorable a les obres per a obertura d'una porta d'entrada d'aparcament a l'edifici situat al carrer Coll d'en Boch amb les següents condicions:

- *Per tal de dur a terme els treballs es demanarà ocupació de la via pública en el moment de efectuar els treballs si és necessària la instal·lació d'alguna bastida per efectuar els treballs.*
- *S'aportarà el document d'acceptació de residus de l'obra signat per part d'un gestor de residus autoritzat”.*

6. En data 16 de gener de 2024, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU), i les seves posteriors modificacions, les obres

sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: “La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial”.

D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenación de la Edificación:

"2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:.../... b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio”.

D'acord amb les normes subsidiàries de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada amb la clau 3 “nou eixample”, regulada als articles 128, 129 i 130 de les normes subsidiàries.

La parcel·la assoleix la condició de solar establerta a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i les seves posteriors modificacions.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret 2023-0001054, de data 10 de juliol de 2023, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ATORGAR llicència urbanística al Sr. José Triviño Araujo per les obres d'obertura d'un nou accés i nova distribució per a vehicles a l'habitatge situat al carrer Coll d'en Boch, número 3, de Riudoms, d'acord amb el projecte bàsic i executiu amb visat 2023601560, i redactat per l'arquitecte Joan Ribas Prous.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència a l'aportació de la documentació següent:

- **Previ a l'inici de les obres caldrà aportar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat**, segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que s'ha d'adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'obres.
- **Al projecte no es fa esment que hi hagi cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, etc) que calgui desplaçar o bé modificar. En aquest sentit, el cost del desplaçament/modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent haurà d'anar a càrrec la propietat sota la supervisió de Serveis públics de l'Ajuntament. Cal tenir en compte també que l'execució o qualsevol modificació de la connexió d'instal·lacions, electricitat, sanejament, pluvials etc. que manqui al carrer també anirà a càrrec de la propietat sota la supervisió dels Serveis públics municipals.**
- **Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per a la realització de les operacions auxiliars lligades a l'execució de les obres, ni per a l'ocupació de la via pública, que requeriran l'autorització municipal.**
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transkurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transkurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Certificat final d'obra visat i signat
 - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats
 - Sol·licitud d'alta al Cadastre model 900D

Tercer.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost segons projecte: 10.730,57 €

Superfície total d'intervenció: 14,45 m2

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 19:

Ús d'habitatge 14,45 m2 x 711,47 €/m2 x 0,7 = 7.196,52 €

Total 7.196,52 €

BI pel càlcul dels tributs: 10.730,57 €

Càlcul fiança d'obres (fins a 12.000,00 € de pressupost) = no s'exigeix

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació (0,6% sobre el pressupost amb mínim de 350,00 €) = 64,38 €

Total taxa = 350,00 €

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 500,00 €

Càlcul ICIO:

3,2 % x 10.730,57 € = 343,38 €

Total ICIO = 343,38 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	350,00 € + 150,00 €	500,00 €
2. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO (3,2%)	343,38 €	343,38 €
TOTAL			843,38 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 18 AL NÚM. 57 DE 2024

Es dona compte als regidors i regidores presents de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2024-0000018	10 de gener de 2024	Contractació	Que per part del responsable del contracte s'emeti informe sobre un possible incompliment contractual per part de l'empresa Exanergia, SL i sobre les causes de resolució al·legades .
2024-0000019	10 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL 15 DE GENER DE 2024'
2024-0000020	10 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena a Tanatoris i Serveis Funeraris Mena SLU
2024-0000021	11 de gener de 2024	Serveis mobilitat	Resolució de la sol·licitud de llicència de gual al c/ Sant Pau, 29, de 2 ml d'amplada
2024-0000022	11 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de l'Auditori de l'Escola de Música a l'Associació de Caramelles de Riudoms per assajos durant els mesos de gener a març de 2024.
2024-0000023	11 de gener de 2024	Serveis mobilitat	Resolució de la sol·licitud de llicència de gual al carrer Freixe, 20
2024-0000024	11 de gener de 2024	Tresoreria	Ordenació conjunta de pagaments
2024-0000025	11 de gener de 2024	Serveis mobilitat	Resolució de llicència de gual al C/ Freixe, 11, d'amplada 3 ml
2024-0000026	12 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió del pati i del gimnàs de l'escola Beat Bonaventura el 6 d'abril de 2024 a l'Associació de l'Esplai del Casal Riudomenc
2024-0000027	12 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió del pati i del gimnàs de l'escola Beat Bonaventura el 20 de gener de 2024 a l'Associació de l'Esplai del Casal Riudomenc
2024-0000028	12 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió del Local Jove el 20 de gener de 2024 al Casal Popular la Calderera per l'acte de presentació del Col·lectiu Orgull Riudomenc LGTBIQA+

2024-0000029	12 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de la sala d'actes de la Casa de Cultura el 9 de febrer de 2024 a la Comunitat de Regants de la Mina de Sant Vicenç de Paüls per realització d'assemblea general de la comunitat de regants
2024-0000030	12 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de la sala d'actes de la Casa de Cultura el 2 de febrer de 2024 a la Comunitat de Regants de la Mina de Sant Marc per realització d'assemblea general de la comunitat
2024-0000031	12 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I GOVERNACIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL DIA 15 DE GENER DE 2024'
2024-0000032	12 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió del Local Jove i de material al Centre d'Estudis Riudomencs Arnau de Palomar (CERAP) el dia 20 de gener de 2024 per la realització del concurs de les III Jornades del fricandó
2024-0000033	12 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol doble número 533
2024-0000034	15 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Expedient de baixa per inscripció indeguda al Padró d'habitants municipal
2024-0000035	15 de gener de 2024	Àrea de Serveis Interns	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2024-0000036	15 de gener de 2024	Àrea de Serveis Interns	Autorització d'una pròrroga per la realització de part de la jornada laboral en modalitat de teletreball
2024-0000037	15 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Atorgament de llicència d'ocupació de l'espai públic de la plaça de l'Església al Casal popular La Calderera el dia 20 de gener de 2024 per l'acte de presentació del Col·lectiu Orgull Riudomenc LGTBIA+
2024-0000038	15 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Aprovació de la relació definitiva d'aspirants admesos i exclosos en la convocatòria del procés selectiu, mitjançant concurs-oposició torn lliure, per a la constitució d'una borsa de treball per a la provisió de places de guàrdia municipal adscrits al Servei de Vigilants, com a funcionaris/àries interins/rines.
2024-0000039	15 de gener de 2024	Esports	Ús de les instal·lacions esportives municipals del pavelló per l'organització d'una jornada d'entrenament de Taekwondo, el dia 27 de gener de 2024.
2024-0000040	15 de gener de 2024	Aigua	Resolució de la sol·licitud de canvi de titular dels serveis d'aigua, gestió residus i clavegueram del c/ Sant Pau, 17
2024-0000041	15 de gener de 2024	Aigua	Resolució de la sol·licitud de canvi de titular dels serveis d'aigua, gestió residus i clavegueram del c/ Mont-roig, 22
2024-0000042	15 de gener de 2024	Aigua	Resolució de la sol·licitud d'alta de comptador d'aigua provisional per obres al c/ C/ Sant Jaume, 22-24

	2024		
2024-0000043	15 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Constitució borsa de treball per a la cobertura de llocs de treball d'auxiliars administratius/administratives de l'Ajuntament de Riudoms en règim de funcionari interí d'acord amb els resultats de la convocatòria realitzada.
2024-0000044	15 de gener de 2024	Contractació	Inici de l'expedient de contractació del subministrament de llibres, material audiovisual i jocs de taula educatius per a la Biblioteca Pública Municipal Antoni Gaudí.
2024-0000045	15 de gener de 2024	Contractació	Inici de l'expedient de contractació del servei de transcripció d'actes i d'altres documents de l'Ajuntament de Riudoms.
2024-0000046	15 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE ORDINARI DEL DIA 15 DE GENER DE 2024'
2024-0000047	16 de gener de 2024	Aigua	Resolució de la sol·licitud de canvi de titular dels serveis d'aigua, gestió residus i clavegueram del c/ Baltasar de Toda i Tàpies, 33, 3-B
2024-0000048	16 de gener de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística per l'estesa de línia aèria de baixa tensió al polígon 26, parcel·la 2, de Riudoms (ref. 723140-ITER2032293)
2024-0000049	16 de gener de 2024	Contractació	Iniciar l'expedient d'adhesió a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04). Lot 45
2024-0000050	16 de gener de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística per l'estesa de línia aèria de baixa tensió al polígon 37, parcel·la 105, de Riudoms (ref. 723991-ITER2026989)
2024-0000051	16 de gener de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer de la Solana, número 8, de Riudoms
2024-0000052	16 de gener de 2024	Contractació	Iniciar l'expedient per a la primera pròrroga del servei de revisió de les atraccions firals autoritzades per llicència municipal per als diferents esdeveniments organitzats per l'Ajuntament
2024-0000053	16 de gener de 2024	Festes	Tancament provisional per 6 mesos de l'establiment Restaurant-bar i sala de festes amb espectacle, ubicat al Passeig dels Germans Nebot 11, de Riudoms
2024-0000054	16 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Cessió d'ús puntual de l'equipament del Teatre Auditori Casal Riudomenc – Sala Multiús al BANC DE SANG I TEIXITS per la data del 18 de gener de 2024
2024-0000055	16 de gener de 2024	Aigua	Resolució de la sol·licitud d'alta del subministrament d'aigua a la ctra. Hospitalet-Mas Sedó, 19 (pol. 37 - parc 53)
2024-	17 de gener	Àrea	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I

0000056	d e 2024	Secretaria	ACTIVITATS DEL 22 DE GENER DE 2024'
2024- 0000057	17 de gener d e 2024	Àrea de Serveis al Territori	Llicència temporal d'ocupació de la via pública 'CARRER MONT ROIG 22'

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTES URGENTS

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa l'alcalde amb mi, la secretària, que certifico.

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Ricard Gili Ferre