

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 25 DE MARÇ DE 2024

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ana Moragas Rovira

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 25 de març de 2024

Hora d'inici: 14:00

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sr. Arnau Carbonell Ollé (ERC-AM)

Sra. Inmaculada Mestre Anguera (ERC-AM)

Sra. Maria Teresa Basora Gallisà (ERC-AM)

Excusen la seva assistència:

Sr. Ricard Gili Ferré (ERC-AM)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enllestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE MARÇ DE 2024

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 18 de març de 2024 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els presents.

ASSUMPTE D'ALCALDIA

2. APROVAR EL SUBMINISTRAMENT DE DOS ORDINADORS PELS SERVEIS ADMINISTRATIUS DE L'AJUNTAMENT

De conformitat amb la proposta de l'alcaldeessa en funcions, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- Per decret d'alcaldia número 2024-0000291 de data 27 de febrer de 2024 s'ha incoat l'expedient pel subministrament de dos ordinadors pels serveis administratius de l'Ajuntament.

2.- D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient del responsable TIC de l'Ajuntament s'ha instruit el corresponent expedient per aprovar el subministrament de dos ordinadors pels serveis administratius de l'Ajuntament atesa la incorporació de personal a les oficines de l'Ajuntament i a serveis tècnics atesa la incorporació immediata d'una persona a l'àrea d'urbanisme i la previsió d'incorporar una segona persona a les oficines de l'Ajuntament i atès que no hi ha cap ordinador disponible.

3.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació d'existència de crèdit emès per intervenció.

4.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

5.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 12 de març de 2024.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llistats dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic. • L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar mitjançant contracte menor el subministrament de dos ordinadors pels serveis administratius de l'Ajuntament atesa la incorporació de personal a les oficines de l'Ajuntament i a serveis tècnics atesa la incorporació immediata d'una persona a l'àrea d'urbanisme i la previsió d'incorporar una segona persona a les oficines de l'Ajuntament a DMAtica Programació i Serveis, S.L.U. NIF: B55510937 per import de 1761,50 € IVA no inclòs d'acord amb el pressupost de data 27 de febrer de 2024 i número de pressupost 24019 i de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 30213300-8
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 1.761,50 € - Total impost: 369,92 € Tipus: 21% - Pressupost total: 2.131,42 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 1.761,50 € - Total impost: 369,92 € Tipus: 21% - Pressupost total: 2.131,42 € a l'aplicació pressupostària número 2024 / 1 / 920 / 6260000 / 02 i número d'assentament 000926.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte al responsable TIC de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. APROVAR EL SUBMINISTRAMENT D'UN COMPONENT DE SOFTWARE PER PROGRAMACIÓ DE LES GEOLOCALITZACIONS DEL PROGRAMARI DE L'AJUNTAMENT

De conformitat amb la proposta de l'alcaldeessa en funcions, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- Per decret d'alcaldia número 2024-0000407 de data 11 de març de 2024 s'ha incoat l'expedient pel subministrament d'un component de software per programació de les geolocalitzacions del programari de l'Ajuntament.

2.- D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient del responsable TIC de l'Ajuntament s'ha instruit el corresponent expedient per aprovar el subministrament d'un component de software per poder programar les geolocalitzacions del programari de l'Ajuntament a través de google maps.

3.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació d'existència de crèdit emès per intervenció.

4.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

5.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 12 de març de 2024.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic. • L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar mitjançant contracte menor el subministrament d'un component de software per programació de les geolocalitzacions del programari de l'Ajuntament a través de Google Maps a Danysoft Internacional S.L. NIF: ESB80401029 per import de 225,00 € IVA no inclòs d'acord amb el pressupost de data 8 de març de 2024 i número de pressupost 080324SP i de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 48213000-4
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 225,00 € - Total impost: 47,25 € Tipus: 21% - Pressupost total: 272,25 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 225,00 € - Total impost: 47,25 € Tipus: 21% - Pressupost total: 272,25 € a l'aplicació pressupostària número 2024 / 1 / 920 / 2200200 / 01 i número d'assentament 000929.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte al responsable TIC de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ASSUMPTES DEL REGIDOR D'URBANISME

4. DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ PER A LA SEGREGACIÓ DE DUES FINQUES RESULTANTS DE LES PARCEL·LES 1 I 4 DEL POLÍGON 8, DE RIUDOMS, CONSTITUÏDES EN UNA ÚNICA FINCA REGISTRAL 5280.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 28 d'agost de 2023, el Sr. Fernando Marzá Cañete, en representació de la Sra. Coloma Mariné Juanpere, va sol·licitar un certificat d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística per a la segregació en dues finques resultants de les parcel·les 1 i 4 de polígon 8, de Riudoms, constituïdes en una única finca registral 5280.

El projecte, amb visat 23-03866 i redactat per l'enginyer tècnic Fernando Marzá Cañete, pretén la segregació de les parcel·les cadastrals 1 i 4 del polígon 8, de Riudoms, que tenen números de referència 43131A00800001000UF i 43131A00800004000UK, constituïdes en una única finca registral 5280, segons la descripció següent:

Quadre de superfícies			
Parcel·les resultants	Referència cadastral	Superfícies	Percentatges
Finca resultant 1 (pol. 8, parc. 1)	43131A00800001000UF	31.046,79 m2	43,55 %
Finca resultant 2 (pol. 8, parc. 4)	43131A00800004000UK	40.247,76 m2	56,45 %
Totals		71.294,55 m2	100 %

Finca matriu:

Prové de diverses parcel·lacions executades en anys anteriors, essent una única parcel·la registral, on la finca 3881 identificada com a parcel·la 4 del polígon 8 del cadastre es va agregar a la finca 5280 identificada actualment com parcel·la 1 del polígon 8 en l'agregació que es va practicar al Registre mitjançant la inscripció 8a on es practiquen algunes segregacions i per la inscripció 12a s'inscriu la resta de la finca amb la superfície indicada a continuació. Disposa de dos referències cadastrals: 43131A00800001000UF i 43131A00800004000UK. Disposa de dos edificacions principals, una amb un habitatge, que disposa de cèdula d'habitabilitat i certificació d'eficiència energètica i una altre destinada a magatzem. L'habitatge es desenvolupa en planta baixa i planta pis, i es compon de diverses estances. A la planta baixa hi ha un una sala cuina, un menjador, una altre sala, dos dormitoris, un traster, un rebost i dos banys, i a la planta primera amb dos dormitoris i un bany. Als annexos es fa un recull de fotografies de les edificacions i de l'entorn. L'ús principal de la parcel·la es el cultiu de regadiu, disposant en tota la superfície de la parcel·la de sistema de reg.

Finca resultant 1:

Parcel·la amb forma trapezoidal, ubicada a la zona est de la parcel·la matriu, amb una superfície de 31.046,79 m², i límits al sud-est de 248,86 m, al nord-est de 195,67, al nord-oest de 154,45 m en contacte amb finca resultant 2 i al sud-oest de 165.84 m amb finca resultant 2. L'ús principal de la parcel·la es de horta de regadiu i disposa de dues edificacions, una destinada a habitatge que es desenvolupa en planta baixa i planta pis, amb superfície construïda total de 236,79 m2, amb distribució segons plànols adjunts, i també disposa d'edificació en planta baixa a pocs metres del habitatge, i amb una superfície de 48,90 m2, destinada en part a magatzem i en part a pou. S'ha procedit a la inscripció del POU a l'ACA amb la comunicació d'aprofitaments d'aigües subterrànies fins a 7000 m3/any i d'aigües pluvials i autorització administrativa prèvia per a la seva perforació en zona de policia de lleres i/o masses d'aigua subterrània protegides amb número d'expedient FUE-2023-03485100.

Finca resultant 2:

Parcel·la en forma irregular, ubicada a la zona est de la parcel·la matriu, amb una superfície de 40.247,76 m2. Disposa de límit nord-est de 88,16 m i al nord-oest de 199,18 m amb parcel·la 5

del polígon 8, límit de 256,02 m amb camí, 149,91 m amb parcel·la 40, i amb límits amb la parcel·la segregada (resultant 1) nord-est de 152,27 i sud-est de 146,95 m; l'ús principal es d'horta de regadiu. Disposa d'una bassa, amb escomesa

2. En data 15 de setembre de 2023, els Serveis tècnics municipals van emetre informe desfavorable per tal de requerir esmenes.

3. En data 15 de desembre de 2023, l'interessat va aportar el projecte modificat 01 i la proforma del document públic del registre de la Propietat núm. 1 de Reus, que reflecteix la divisió del terreny per completar l'expedient.

4. En data 21 de gener de 2024, els Serveis tècnics municipals van emetre informe desfavorable al projecte modificat 01, el qual conclou el següent:

"Examinada la documentació aportada, i d'acord amb els antecedents exposats i la normativa urbanística aplicable, s'informa desfavorablement per la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística per la segregació en dues finques resultants de les parcel·les 1 i 4 del polígon 8 del terme municipal de Riudoms, amb números de referència cadastral 43131A008000010000UF i 43131A008000040000UK, constituïdes en una única finca registral 5280, fins que no s'aporti la documentació que manca i que es detalla tot seguit:

- S'aporta la proforma de l'escriptura de l'operació. Es posa de manifest que en aquesta proforma no hi consta la descripció de les edificacions que es descriuen al projecte d'innecessarietat aportat ja que especifica que (...) la parcel·la conté dues cases de camp destinades únicament a les labors pròpies del destí de la finca (...) a més es diu que (...) part de la finca és de regadiu i part de secà (...) i que (...) els pous no consten inscrits (...), en aquest sentit, no reflecteix la realitat física de la parcel·la. Cal que la proforma de l'escriptura descrigui les edificacions existents a la parcel·la amb els usos i les superfícies que es s'especifiquen al projecte d'innecessarietat aportat, que es descrigui la naturalesa de regadiu de les parcel·les resultants així com també que es detalli la legalitat dels pous.

- Per altra banda, s'observa que sobre la finca, d'acord amb la fitxa cadastral de l'any 1954 a la parcel·la 1 hi constava una caseta de 33,00 m2 i un rentador de 3,00 m2, una quadra i una bassa i que d'acord amb la fitxa cadastral de l'any 1997 a la parcel·la 1 hi constava una bassa i caseta de 187,00 m2, un pou d'1,00 m2, un habitatge de 204,00 m2 i un magatzem de 20,00 m2 (aquest últim objecte de llicència a la part de la finca que es va segregar, actual parcel·la 40, segons EXP 69/2000). També es descriu al document aportat que actualment a la parcel·la 1 hi existeixen dues edificacions, una destinada a habitatge que es desenvolupa en planta baixa i planta pis, amb superfície construïda total de 236,79 m², i també una edificació en planta baixa a pocs metres de l'habitatge, amb una superfície de 48,90 m², destinada en part a magatzem i en part a pou. Dels ortofotomapes s'observa que l'edificació original de 33 m2 va ser ampliada amb anterioritat a l'any 1986 i que entre els anys 2006 i 2009 va tornar a ser ampliada. Per altra banda, entre l'any 2000 i 2004 s'observa la implantació del magatzem agrícola. Pel fet que no consta a l'Ajuntament que cap d'aquestes edificacions disposi de llicència municipal, s'entén que han estat implantades sobre la parcel·la de forma il·legal. Caldrà afegir a la descripció de les edificacions de les finques resultants de la memòria presentada que no disposen de llicència municipal".

5. En data 8 de març de 2024, l'interessat va aportar el projecte modificat 02 amb les esmenes requerides.

6. En data 8 de març de 2024, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable en relació amb el projecte modificat 02, el qual conclou el següent:

“Examinada la documentació aportada, i d'acord amb els antecedents exposats i la normativa urbanística aplicable, s'informa favorable per la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística per la segregació en dues finques resultants de les parcel·les 1 i 4 del polígon 8 del terme municipal de Riudoms, amb números de referència cadastral 43131A008000010000UF i 43131A008000040000UK, constituïdes en una única finca registral 5280”.

7. En data 19 de març de 2024, el Serveis jurídics van emetre informe favorable a la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística de les dues finques resultants, atès que les superfícies compleixen la unitat mínima de conreu.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLU, les llicències s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

I pel que fa a l'article 187.1 apartat b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, les parcel·lacions urbanístiques estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

D'acord amb les normes subsidiàries de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510, de 15 de novembre de 2005 la parcel·la està classificada com a sòl no urbanitzable i està regulada als articles 205 fins el 217 i 219 de les normes subsidiàries.

“Article 205. Definició

a) El sòl no urbanitzable o sòl rústec comprèn els sectors del terme municipal delimitats per aquestes Normes subsidiàries com a àrees en què no estan permesos els processos d'urbanització de manera compacta i amb caràcter urbà.

b) L'objectiu és de d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics”.

L'article 213 del normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, especifica que:“(.) a) *En aquest tipus de sòl no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajustin, si s'escau, als plànols o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, així com les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, entreteniment servei de les obres públiques. .../...*”

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de govern GOV/4/2010 de 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC número 5559 de 3 de febrer de 2010, les parcel·les 1 i 4 del polígon 8 estan regulades pel sistema d'espais oberts en sòl de protecció preventiva: “*S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.*”

La regulació d'aquest tipus de sòl es detalla a l'article 2.11: “*1. El sol de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. .../...*”.

L'article 191 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) regula els supòsits de parcel·lació urbanística:

“*1. S'entén per parcel·lació urbanística:*

a) Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

b) Tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades per la lletra a) en què, sense divisió o segregació de finques, s'alienin parts indivisibles d'una finca determinada, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

c) La constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva a què es refereix la lletra b).

2. Respecte a les parts concretes a què fan referència els apartats 1.b i 1.c, han de concórrer les condicions de mida i descripció que exigeixen racionalment la modificació de l'ús rústic de la matriu d'on procedeixen.

3. Es considera il·legal tota divisió o segregació que faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o la implantació d'usos que no estiguin permesos en sòl no urbanitzable”.

Un altre punt és l'article 192 del TRLU que regula el procediment per atorgar-les:

"1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial".

Així mateix, d'acord amb l'article 25 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als actes de divisió o segregació de terrenys subjectes a fiscalització:

"1. S'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

2. També s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

- a) Alineació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.*
- b) Constitució o modificació d'una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).*
- c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les".*

Un altre punt és la indivisibilitat de les parcel·les i finques que està regulat a l'article 196 del TRLU:

"1. Són indivisibles:

- a) Les parcel·les que el planejament urbanístic corresponent determini com a mínimes amb vista a la constitució de finques independents.*
- b) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima en el planejament urbanístic, excepte si els lots resultants són adquirits pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.*
- c) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregar amb la finalitat especificada per la lletra b).*
- d) Les parcel·les edificables en una proporció determinada de volum en relació amb la seva àrea quan es construeixi el volum corresponent a tota la superfície, o bé, en el supòsit que s'edifiqui en una proporció menor, la part restant, si fos inferior a la parcel·la mínima, amb les excepcions indicades per la lletra c).*
- e) Les finques en sòl no urbanitzable la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les mínimes de conreu o de producció forestal definides per a cada àmbit territorial, llevat de l'aplicabilitat de les excepcions indicades per les lletres b) i c), si s'escau. .../..."*

L'article 195.2 del TRLU, relatiu als requisits previs a la parcel·lació urbanística i efectes de l'incompliment, prescriu: *"Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les disposicions d'aquest article o del règim d'indivisió urbanística dels terrenys, que regula l'article 196, mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin"*.

A més a més, d'acord amb l'article 194 del TRLU relatiu a la presumpció de parcel·lació urbanística, *"es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística en tota divisió o segregació successiva de terrenys, i també en les operacions per les quals s'adjudiquen en propietat o arrendament quotes indivises d'un terreny amb dret d'ús privatiu exclusiu, quan no s'acrediti l'obtenció de la llicència prèvia"*.

En aquest sentit, l'article 24 del RPLU, relatiu també a la presumpció de parcel·lació urbanística, afageix que *"es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística quan la divisió o la segregació de terrenys o alguna de les operacions a què fa referència l'article 25 es porta a terme sense disposar de la llicència urbanística que l'autoritza o la resolució municipal que declara la seva innecessarietat"*.

Pel que fa a les unitats mínimes de conreu, l'article 212 de les normes subsidiàries de Riudoms, relatiu a les parcel·lacions i segregacions, determina:

"a) Es prohibeixen les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que:

- *Originin superfícies inferiors a les establertes per a activitats agràries per la legislació corresponent i concretament a les unitats mínimes de conreu, regulades pel Consell Executiu de la Generalitat.*
- *Que no tinguin accés directe a les carreteres, camins o, en general, a la vialitat de domini públic.*
- *D'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, es fixen les següents superfícies com a unitat mínima de conreu.*
 - *Grup 2n (2.r):*
 - *Secà: 4,5 Ha*
 - *Regadiu: 1 ha"*

Per tant, cal tenir en compte, a més, l'aplicació del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, on s'estableixen per a tot Catalunya les unitats mínimes de conreu de secà i de regadiu. A l'annex 1 determina, pel terme municipal de Riudoms, una unitat mínima de conreu d'1 ha per a finques de regadiu i de 4,5 ha per a finques de secà.

Respecte els supòsits d'innecessarietat i manifestació de disconformitat, l'article 27 del RPLU determina el següent:

"27.1 quan els supòsits de l'article 25 no constitueixen parcel·lació urbanística, l'òrgan competent per fiscalitzar-la prèviament, ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin

immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal.

b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competents en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys”.

Pel que fa a la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat, regulat a l'article 29.2 del RPLU, *“ha d'incorporar una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants”.*

Finalment, l'article 28 del RPLU determina la documentació necessària per tramitar les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat:

“a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.

b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.

e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau”

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Aldia; si bé mitjançant el Decret 2023-0001054, de 10 de juliol de 2023, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. DECLARAR LA INNECESSARIETAT de la llicència urbanística de parcel·lació per a la segregació de la finca 5280, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, al Tomo 1215, Libro 165, folio 205, en dues finques resultants de les parcel·les 1 i 4 del polígon 8, de Riudoms, amb les referències cadastrals 43131A008000010000UF i 43131A008000040000UK, ambdós de conreu de regadiu, i amb una superfície de 31.046,79 m2 i 40.247,76 m2, d'acord amb el projecte modificat 02, amb visat 23-03866 i redactat per l'enginyer tècnic Fernando Marzá Cañete, i proforma d'escriptura de segregació aportada el dia 15 de desembre de 2023, atès que les finques resultants compleixen amb la superfície mínima de conreu que és d'

1 Ha, segons el Decret 169/1983, de 12 d'abril i l'article 212 de les normes subsidiàries de Riudoms.

Descripció de la finca matriu.

Prové de diverses parcel·lacions executades en anys anteriors, essent una única parcel·la registral, on la finca 3881 identificada com a parcel·la 4 del polígon 8 del cadastre es va agregar a la finca 5280 identificada actualment com parcel·la 1 del polígon 8 en l'agregació que es va practicar al Registre mitjançant la inscripció 8a on es practiquen algunes segregacions i per la inscripció 12^a s'inscriu la resta de la finca amb la superfície indicada a continuació. Disposa de dos referències cadastrals: 43131A008000010000UF i 43131A008000040000UK. Disposa de dos edificacions principals, una amb un habitatge, que disposa de cèdula d'habilitat i certificació d'eficiència energètica i una altre destinada a magatzem. L'habitatge es desenvolupa en planta baixa i planta pis, i es compon de diverses estances. A la planta baixa hi ha un una sala cuina, un menjador, una altre sala, dos dormitoris, un traster, un rebost i dos banys, i a la planta primera amb dos dormitoris i un bany. Als annexos es fa un recull de fotografies de les edificacions i de l'entorn. L'ús principal de la parcel·la es el cultiu de regadiu, disposant en tota la superfície de la parcel·la de sistema de reg.

Finca resultant núm. 1

Parcel·la amb forma trapezoidal, ubicada a la zona est de la parcel·la matriu, amb una superfície de 31.046,79 m², i límits al sud-est de 248,86 m, al nord-est de 195,67, al nord-oest de 154,45 m en contacte amb finca resultant 2 i al sud-oest de 165,84 m amb finca resultant 2. L'ús principal de la parcel·la es de horta de regadiu i disposa de dues edificacions, una destinada a habitatge que es desenvolupa en planta baixa i planta pis, amb superfície construïda total de 236,79 m², amb distribució segons plànols adjunts, i també disposa d'edificació en planta baixa a pocs metres del habitatge, i amb una superfície de 48,90 m², destinada en part a magatzem i en part a pou. S'ha procedit a la inscripció del POU a l'ACA amb la comunicació d'aprofitaments d'aigües subterrànies fins a 7000 m³/any i d'aigües pluvials i autorització administrativa prèvia per a la seva perforació en zona de policia de lleres i/o masses d'aigua subterrània protegides amb número d'expedient FUE-2023-03485100.

Finca resultant núm. 2

Parcel·la en forma irregular, ubicada a la zona est de la parcel·la matriu, amb una superfície de 40.247,76 m². Disposa de límit nord-est de 88,16 m i al nord-oest de 199,18 m amb parcel·la 5 del polígon 8, límit de 256,02 m amb camí, 149,91 m amb parcel·la 40, i amb límits amb la parcel·la segregada (resultant 1) nord-est de 152,27 i sud-est de 146,95 m; l'ús principal es d'horta de regadiu. Disposa d'una bassa, amb escomesa.

(plànols adjunts de la finca matriu i finques resultants)

Segon. APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

D'acord amb l'article 7è, apartat 7, de l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics: *"Certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació per efectuar segregacions de finques rústiques que compleixen la normativa vigent"*.

Declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació per a la segregació de dues finques resultants de les parcel·les 1 i 4 del polígon 8, de Riudoms	300,00 €
Total	300,00 €

Es fa contar que Base Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà a l'interessat les liquidacions corresponents a les taxes meritedes i la forma de pagament.

Tercer. COMUNICAR a l'interessat, i d'acord amb l'informe tècnic municipal, que segons la fitxa cadastral de l'any 1954 a la parcel·la 1 hi constava una caseta de 33,00 m2 i un rentador de 3,00 m2, una quadra i una bassa i que d'acord amb la fitxa cadastral de l'any 1997 a la parcel·la 1 hi constava una bassa i caseta de 187,00 m2, un pou d'1,00 m2, un habitatge de 204,00 m2 i un magatzem de 20,00 m2 (aquest últim objecte de llicència a la part de la finca que es va segregar, actual parcel·la 40, segons EXP 69/2000). També es descriu al document aportat que actualment a la parcel·la 1 hi existeixen dues edificacions, una destinada a habitatge que es desenvolupa en planta baixa i planta pis, amb superfície construïda total de 236,79 m², i també una edificació en planta baixa a pocs metres de l'habitatge, amb una superfície de 48,90 m², destinada en part a magatzem i en part a pou. Dels ortofotomapes s'observa que l'edificació original de 33 m2 va ser ampliada amb anterioritat a l'any 1986 i que entre els anys 2006 i 2009 va tornar a ser ampliada. Per altra banda, entre l'any 2000 i 2004 s'observa la implantació del magatzem agrícola.

Pel fet que no consta a l'Ajuntament que cap d'aquestes edificacions disposi de llicència municipal, s'entén que han estat implantades sobre la parcel·la de forma il·legal i estan en règim de fora d'ordenació per la qual cosa el règim jurídic aplicable és el previst a l'article 108 de la Llei d'urbanisme.

Quart. Aquesta llicència s'atorga d'acord amb les superfícies que la persona sol·licitant ha manifestat en la documentació aportada i té efectes urbanístics, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Cinquè. NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 105C23AC254748AC90B0D16C9A97058 i data d'emissió 22/05/2024 a les 12:53:07

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LES OBRES DE CANALITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ D'ARQUETES DE XARXA DE FIBRA ÒPTICA A LA PLAÇA D'ARNAU DE PALOMAR I AL CARRER DE LA MURALLA DE LA FONT NOVA, NÚMERO 52, DE RIUDOMS.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 7 de febrer de 2024, el Sr. Enrique Calderón Vizuite, en representació de la societat MasMóvil Broadband SAU, va sol·licitar llicència d'obres per la realització d'una canalització de 75,00 m i la instal·lació d'arquetes de xarxa de fibra òptica des de la plaça d'Arnaú de Palomar fins el carrer Muralla de la Font nova, número 52, de Riudoms.

El projecte preveu la canalització, aproximadament, de 75,00 m que connecta a una sala tècnica situada al carrer de la Muralla de la Font Nova, número 52, amb CR2 TESA, situada a la plaça d'Arnaú de Palomar. S'executarà una sortida lateral de l'edifici que es connectarà a la canalització.

La canalització anirà sobre la calçada de 72,00 m i 3,00 m per vorera, amb dos tubs de PVC de 110 mm de diàmetre, amb un ample de 40 cm i 60 cm de profunditat. També es construirà 6 arquetes de mesures 800x700x820 mm amb tapa fosa D-400 triangular de dues fulles amb el logo de MasMóvil.

S'especifica que l'excavació es realitzarà per mitjans mecànics, excepte als àmbits a tocar dels serveis afectats, on es farà manualment. La profunditat de la rasa serà de mínima 50 cm en vorera i 100 cm en calçada, i amb amplada necessària per al servei a instal·lar. També s'indica que es perforarà la façana de l'immoble corresponent al número 52 del carrer Muralla de la Font Nova.

2. En data 1 de març de 2024, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable per atorgar la llicència sol·licitada, el qual conclou el següent:

"Examinat el projecte i la documentació aportada, s'informa favorablement al respecte, i es tindrà en compte les següents condicions:

Faltarà aportar abans de l'inici d'obres:

- S'aportarà el document d'acceptació de residus signat per part d'un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Per tal de poder garantir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar als elements de la via pública es dipositarà una fiança de 2.500,00€ ja que l'obra s'efectua en 75ml de longitud de carrer i voreres i elements varis. Aquesta fiança es proposa segons l'ordenança fiscal número 3 a l'article 13.

Es tindrà en compte:

- El projecte d'actuació té un pressupost d'execució material previst de 9.514,30 €.
- S'haurà de reposar la rasa amb el mateix acabat, tal com ja estima el projecte tècnic i la zona que transcorrer per la vorera s'haurà de tornar a reposar el paviment existent. Per tal de verificar que el reblert es farà de manera adequada amb material adequat i es demanarà uns assajos de la compactació amb dos Proctor modificat al 98%. En el moment de realitzar els assajos s'avisarà als tècnics de Serveis Públics de l'Ajuntament.
- Prèvia a l'obertura de la Rasa es realitzaran cales per tal de poder localitzar les instal·lacions que es puguin veure afectades per les obres i es demanarà assessorament als tècnics municipals de Serveis Públics de l'Ajuntament per poder realitzar el control.
- L'empresa Masmòvil Broadband SAU, s'haurà de fer responsable de qualsevol incidència que es pugui produir durant l'execució dels treballs per interferència amb altres instal·lacions o serveis soterrats existents.

Finalització de l'obra:

- Per a sol·licitar la devolució de la fiança d'obres, el sol·licitant haurà d'aportar:
- Certificat final d'obra signat pel tècnic director de l'obra.
- Entregar els resultats dels assajos de Proctor practicats en la compactació de les rases.
- Un plànol, a escala i acotat, en paper i en suport informàtic, del recorregut de les canalitzacions en relació a referències inequívokes, així com indicació de les cotes a les quals han quedat soterrats els conductes en relació a la cota de paviment existent en el moment de finalitzar l'obra".

3. En data 19 de març de 2024, els Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura van emetre informe favorable amb relació al patrimoni arqueològic, el qual conclou el següent (exp. 622/2024/3):

"S'informa favorablement la documentació aportada en relació al Projecte d'obres de canalització i instal·lació d'arqueta de la xarxa de fibra òptica de Masmòvil, entre la plaça d'Arnau de Palomar i el carrer Muralla de la Font Nova al terme municipal de Riudoms (Baix Camp) amb la CONDICIÓN que tots els moviments de terres i afectacions de subsol s'executin sota el control d'un/a arqueòleg/oga.

En el cas de localitzar-se restes arqueològiques caldrà avisar al Servei del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic qui n'establirà les mesures correctores adients per la salvaguarda dels seus valors culturals.

Es recorda que totes les intervencions arqueològiques s'han de realitzar sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural,

segons marca la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78 /2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. .../..."

4. En data 20 de març de 2024, els Serveis jurídics van emetre informe favorable a la concessió de la llicència i condicionat a les consideracions de l'informe del Departament de Cultura.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

L'article 11 del RPLU disposa que els actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic estan subjectes també al règim d'intervenció preventiva aplicable de conformitat amb els articles 5, 6 i concordants, sens perjudici de les autoritzacions o les concessions que sigui pertinent atorgar per part de l'ens titular del domini públic. La manca d'autorització o concessió, o la seva denegació, impedeix d'obtenir la llicència urbanística i a l'òrgan competent d'atorgar-la, així com d'efectuar la comunicació prèvia que en un altre cas correspondria.

D'acord amb l'article 187.1 apartat n) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: *"la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars..."*.

D'acord amb les normes subsidiàries de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510 de 15 de novembre de 2005, l'obra es realitzarà en sòl urbà, en el sistema viari.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió i recursos de Catalunya (PRECAT).

Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Decret 78/2002, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni arqueològic i paleontològic.

L'acord GOV/126/2019, de 17 de setembre, pel qual es declara Bé Cultural d'Interès Nacional, en la categoria de Monument Històric, l'església de Sant Jaume Apòstol, a Riudoms, i se'n delimita l'entorn de protecció, acord (DOGC núm. 7963 de 19.09.2019):

"1. Declarar Bé Cultural d'Interès Nacional, en la categoria de Monument Històric, l'església de Sant Jaume Apòstol, a Riudoms (Baix Camp), segons la ubicació i la descripció que consten a l'annex 1 d'aquest acord.

2. Delimitar l'entorn de protecció d'aquest monument. Aquest entorn es grafia al plànol que es publica aquest Acord i segons la justificació que consta a l'annex 2.

3. Incloure com a objecte de protecció el subsol del monument i de l'entorn de protecció. .../...

L'àmbit de l'entorn de protecció està format, d'una banda, per la primera corona de finques al voltant de l'església i, de l'altra, pels espais públics i àmbits que generen una visualització conjunta de l'església. .../...

També s'inclouen la plaça del Palomar, al nord, i la plaça de l'església, al sud, ja que formen part de la visualització des de l'espai públic del monument.

Pel que fa al subsol de l'entorn, cal controlar les intervencions que s'hi produeixin, tant des de la vessant arqueològica en relació amb possibles troballes relacionades amb el bé com des de la vessant documental per la informació històrica que puguin aportar"

D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé, mitjançant el Decret de 10 de juliol de 2023, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 11, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. CONCEDIR llicència urbanística a la societat MasMovil Broadband SAU per a la realització d'una canalització, des de l'arqueta existent CR-2, situada a la plaça d'Arnau de Palomar, de 75,00 m, a una sortida lateral al carrer de la Muralla de la Font nova, número 52, de Riudoms, d'acord amb el projecte presentat i **CONDICIONAT en els termes que es disposa en l'informe dels Serveis tècnics municipals (previ a l'inici de l'obra, durant i finalització) i transcrit en el cos de la present acord; i a la part resolutiva de l'informe dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura, transcrit també en el cos d'aquest acord.**

Segon. CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència al compliment de les següents prescripcions:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà **COMUNICAR A L'AJUNTAMENT L'INICI DE LES OBRES I DISPOSAR D'UN ARQUEÒLEG/OGA PER TAL DE REALITZAR EL CONTROL ARQUEOLÒGIC.**
- Previ a l'inici de les obres, caldrà dipositar una **fiança** per un import de 2.500,00 € com a garantia del compliment de les condicions d'aquesta llicència, amb l'avertiment que l'Ajuntament podrà paraitzar les obres en cas de detectar-se el seu inici sense haver-se realitzat l'ingrés.
- Previ a l'inici de les obres es presentarà el **document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.**
- Prèvia a l'obertura de la rasa es realitzaran cales per tal de poder localitzar les instal·lacions que es puguin veure afectades per les obres i **es demanarà assessorament als tècnics municipals de l'Ajuntament per tal de poder realitzar el control.**
- S'haurà de **reposar la rasa amb el mateix acabat**, tal com ja estima el projecte tècnic i la zona que transcorrre es farà de manera adequada amb material adequat i es demanarà uns assajos de la **compactació amb dos Proctors modificat al 98%. En el moment de realitzar els assajos, s'avisarà als tècnics de Serveis Públics de l'Ajuntament.**
- Respectar l'objecte de la llicència així com de **mantenir l'espai i les instal·lacions en bones condicions de neteja, salubritat i seguretat.**
- L'empresa MasMovil Broadband SAU serà **responsable de qualsevol incidència** que es pugui produir durant l'execució dels treballs per interferència amb altres instal·lacions o serveis soterrats existents.
- Es fixa el termini per a l'inici de les obres de tres mesos i d'un any per acabar a comptar des del dia següent de la notificació del Decret de concessió de la llicència. Un cop transcorregut aquest termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, la llicència caducarà, d'acord amb l'article 37.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui per escrit a l'Ajuntament aportant la documentació següent:
 - Certificat final d'obra signat pel tècnic director de l'obra
 - Entregar els resultats dels assajos de Proctor practicats en la compactació de les rases

- Un plànol, a escala i acotat, en paper i en suport informàtic, del recorregut de les canalitzacions en relació amb referències inequívokes, així com indicacions de les cotes a les quals han quedat soterrats els conductes en relació amb la cota de paviment existent en el moment de finalitzar l'obra
- Sol·licitud de devolució de fiança en model normalitzat
- Certificat de titularitat del compte bancari
- Justificants de pagament de la taxa, fiança i ICIO
- Certificat de residus signat per un gestor autoritzat

Tercer. APROVAR la liquidació de drets per a l'aplicació de taxes i impostos d'acord amb les ordenances fiscals vigents, que li correspon per a la concessió d'aquesta llicència, que a continuació es detallen:

Pressupost: 9.514,30 €

Càlcul taxa (més de 10.000 € de pressupost) = 100 € + 0,6% sobre el pressupost

100 € + 57,09 € = 157,09 €

Total taxa = 157,09 €

Càlcul ICIO (3,2% x 9.514,30 €) = 304,46 €

Total ICIO = 304,46 €

Taxa de tramitació	157,09 €
Taxa pels treballs administratius i de la brigada municipal, destinats a evitar i gestionar molèsties en la via pública que es deriven d'obertura de rases (rasa major: més de 12 m)	300,00 €
Taxa per visites de comprovació en obres executades per empreses de serveis (rasa major: 3 visites a raó de 100 €/visita)	300,00 €
Fiança d'obres	2.500,00 €
ICIO	304,46 €
TOTAL	3.561,55 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat i a l'àrea econòmica.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

6. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 422 AL NÚM. 455 DE 2024

Es dona compte als regidors i regidores presents de la següent relació de decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2024-0000422	13 de març de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de la pista de les Escoles Velles i petició de material a l'Associació de l'Esplai del Casal Riudomenc pel dia 16 de març de 2024
2024-0000423	13 de març de 2024	Aigua	Resolució de la sol·licitud d'alta del subministrament d'aigua al c/ D'Antoni Gaudí, 3, 2
2024-0000424	13 de març de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I GOVERNACIÓ DEL DIA 18 DE MARÇ DE 2024'
2024-0000425	13 de març de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE MARÇ DE 2024'
2024-0000426	14 de març de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei de suport i manteniment, nivell estàndard, de l'aplicació Comptabilitat per l'any 2024.
2024-0000427	14 de març de 2024	Esports	Ús de les instal·lacions esportives municipals dels camps de futbol per l'organització del Torneig de Futbol Mare Nostrum Cup 2024, del 29 al 31 de març 2024.
2024-0000428	14 de març de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei de neteja de l'escola Beat Bonaventura
2024-	14 de març	Aigua	Resolució de la sol·licitud de baixa del servei de subministrament d'aigua del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 165C23AC254748ACA90B0D16C9A97058 i data d'emissió 22/05/2024 a les 12:53:07

0000429	d e 2024		local situat al c/ Sant Antoni, 17, local 1
2024-0000430	1 4 d e març d e 2024	Aigua	Resolució de la sol·licitud de baixa del servei de subministrament d'aigua provisional per obra del servei situat al c/ Jacint Verdaguer, 9
2024-0000431	1 4 d e març d e 2024	Àrea tresoreria	Resolució sol·licitud rectificació liquidació ocupació via pública C/ Mont-roig, 18
2024-0000432	1 4 d e març d e 2024	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de duplicat del rebut de l'IBI de la finca situada al polígon 05, parcel·la 37.
2024-0000433	1 4 d e març d e 2024	Àrea Secretaria	Atorgament de llicència temporal de la via pública (plaça de l'Om) i cessió de material pel dia 23 de març de 2024 al Casal Popular La Calderera
2024-0000434	1 4 d e març d e 2024	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de bonificació en l'IBI per a la instal·lació fotovoltaica en l'immoble situat al c/ Salvador Espriu, 17
2024-0000435	1 4 d e març d e 2024	Secretaria	Iniciar l'expedient d'adhesió a l'Acord marc de subministrament de vehicles i serveis de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07). Cotxes de serveis policials híbrids endollables. Lot 84- Cotxe policial SUV compacte.
2024-0000436	1 5 d e març d e 2024	Àrea Secretaria	Atorgament de llicència temporal de la via pública (plaça de l'Església i carrers del poble) i cessió de material pel dia 13 d'abril de 2024 a la Lliga Contra el Càncer de les Comarques de Tarragona i Terres de l'Ebre per realitzar una caminada
2024-0000437	1 5 d e març d e 2024	Subvencions	Sol·licitud de subvenció a la Generalitat de Catalunya, dins la convocatòria per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a les biblioteques públiques.
2024-0000438	1 5 d e març d e 2024	Àrea tresoreria	Resolució sol·licitud exempció en el pagament de la taxa de residus masia habitada (polígon 02 - parcel·la 15)
2024-0000439	1 5 d e març d e 2024	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació taxa utilització privativa o aprofitaments especials del sòl o terrenys d'ús públic per empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general (1,5%) - Exercici 2023 - BASER COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA S.A
2024-	1 5 d e	Àrea	Emissió i aprovació liquidació taxa utilització privativa o aprofitaments especials del sòl o terrenys d'ús públic per empreses explotadores de serveis de

0000440	març de 2024	tresoreria	subministraments d'interès general (1,5%) - Exercici 2023 -GURTEC IGUANA TELECOM, SL
2024-0000441	15 de març de 2024	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació taxa utilització privativa o aprofitaments especials del sòl o terrenys d'ús públic per empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general (1,5%) - 2n Trimestre 2023
2024-0000442	15 de març de 2024	Àrea Secretaria	Constitució borsa de treball per a la cobertura de llocs de treball de guàrdia del Servei de Vigilants, en règim de funcionari interí de l'Ajuntament de Riudoms d'acord amb els resultats de la convocatòria realitzada.
2024-0000443	18 de març de 2024	Àrea Secretaria	Atorgament de llicència temporal de la via pública (plaça de Sant Antoni) i cessió de material pel dia 27 d'abril de 2024 a la Parròquia de Sant Jaume Apòstol de Riudoms
2024-0000444	18 de març de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE ORDINARI DEL DIA 21 DE MARÇ DE 2024'
2024-0000445	19 de març de 2024	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2024-0000446	19 de març de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per l'acompanyament musical en el marc de la I Trobada de Ball de Bastons
2024-0000447	19 de març de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de material per elaborar mones de Pasqua a la Llar d'Infants Municipal Picarols
2024-0000448	19 de març de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de l'Auditori de l'Escola de Música a l'AMPA de l'Escola de Música per assajos coral
2024-0000449	19 de març de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament d'ingredients diversos per realitzar activitats de Setmana Santa per part dels usuaris del SIS
2024-0000450	19 de març de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei de marcatge digital als detalls commemoratius en el marc de la I Trobada de Ball de Bastons
2024-	19 de març	Àrea	Incoació de l'expedient pel subministrament de material divers per les activitats

0000451	d e 2024	Secretaria	de Setmana Santa del SIS
2024- 0000452	1 9 d e març d e 2024	À r e a Secretaria	Incoar el corresponent expedient per aprovar les bases del concurs de disseny del punt de llibre de Sant Jordi 2024
2024- 0000453	1 9 d e març d e 2024	Àrea de Serveis al Territori	Canvi de titularitat de la llicència d'obres atorgada per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, al carrer Migjorn, número 7, de Riudoms
2024- 0000454	1 9 d e març d e 2024	À r e a Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de material de pastisseria pels actes de la Setmana Santa 2024
2024- 0000455	1 9 d e març d e 2024	À r e a Secretaria	Reserva de llocs disponibles per a la col·locació gratuïta de cartells i dels locals públics d'ús gratuït per als actes de campanya electoral de les eleccions al Parlament de Catalunya el 12.05.2024

Els membres de la Junta de Govern Local en queden assabentats i assabentades

ASSUMPTE URGENT

7. DENEGACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DEL CENTRE D'ENTITATS I FORMACIÓ «LES ESCOLES VELLES» PER A ESPAI DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta de l'alcaldia en funcions, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 23 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres del modificat del projecte bàsic i executiu de rehabilitació del Centre d'entitats i formació «Les escoles velles» per a espai de dinamització econòmica del municipi de Riudoms, a l'empresa Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada SA, per un import d'adjudicació de 449.405,93 €, en concepte de principal, més 94.375,25 €, en concepte d'IVA, fent un import total de 543.781,18 €, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.
2. En data 21 d'abril de 2022, l'empresa Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Daurada SA va dipositar la garantia definitiva per un import de 22.470,30 €, mitjançant assegurança de caució, amb número de certificat 18CA126-009, de data 19/04/2022, de la companyia d'assegurances Markel Insurance SE, Sucursal en España (liquidació número 196/2022).

3. En data 20 de juny de 2022, es va signar l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

4. En data 23 de març de 2023, es va signar l'acta de recepció de les obres.

5. En data 11 de març de 2024, l'interessat va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva atès que el període de garantia ja ha finalitzat.

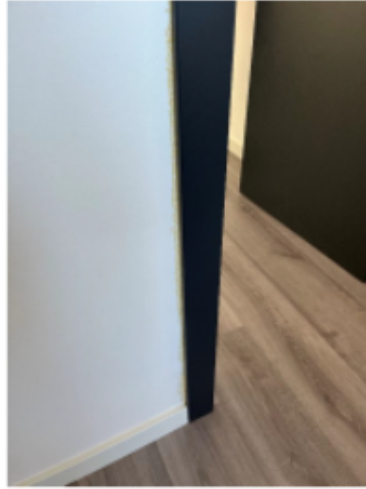
6. En data 13 de març de 2024, els Serveis tècnics van realitzar una visita de comprovació i van emetre informe el qual es transcriu parcialment:

"S'ha realitzat visita per part dels serveis tècnics municipals d'aquest ajuntament el dia 13 de març de 2024, on s'ha comprovat els punts del llistat entregat i alguns detectats posteriorment en les obres. D'aquesta visita es comprova que encara falten punts a solucionar per part del contractista i es realitza un llistat:

- Perfil el perfil d'encaix de la porta corredissa d'entrada està desplomat respecte la porta i no encaixen, i la fulla metàl·lica està rovellada



- Placa de sortida emergència escala.
- Detector banys, comprovar funcionament, no s'apaguen.
- Porta tallafocs nucli ascensor no ajusta bé.
- Porta sala de reunions no està rematada ni acabada.



- Plaques de sostre coworking tacades per humitat de gotera reparada. Substituir.
- Plaques de sostre passadís davant despatx 1. Substituir.
- Guies dels fals sostre caigudes en la zona passadís.



CONCLUSIÓ

En conclusió, atès que falten reparacions a realitzar a l'obra entregada de la segona planta del centre d'Entitats i Formació «Les Escoles Velles» adjudicades a l'empresa Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, SA d'acord amb el projecte de rehabilitació de la segona planta del centre d'Entitats i Formació «Les Escoles Velles» per espai de dinamització econòmica del municipi de Riudoms s'informa desfavorablement a la devolució de la garantia de caució presentada per un import de 22.470,30€ mitjançant assegurança de caució de MARKEL, número 18CA126-009.

S'ha realitzat visita per part dels serveis tècnics municipals d'aquest ajuntament el dia 13 de març de 2024, on s'ha comprovat els punts del llistat entregat i alguns detectats posteriorment en les obres. D'aquesta visita es comprova que encara falten punts a solucionar per part del contractista i es realitza un llistat:

- Perfil el perfil d'encaix de la porta corredissa d'entrada està desplomat respecte la porta i no encaixen, i la fulla metàl·lica està rovellada.
- Placa de sortida emergència escala.
- Detector banys, comprovar funcionament, no s'apaguen.
- Porta tallafocs nucli ascensor no ajusta bé.
- Porta sala de reunions no està rematada ni acabada.
- Plaques de sostre coworking tacades per humitat de gotera reparada. Substituir.
- Plaques de sostre passadís davant despatx 1. Substituir.
- Guies dels fals sostre caigudes en la zona passadís”.

Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, segons el qual transcorregut el termini de garantia sense responsabilitats a càrrec de l'empresa adjudicatària, la garantia definitiva constituïda serà retornada, o es cancel·larà l'aval bancari o assegurança de caució.

Clàusula setena del contracte relativa al termini de garantia: “*El termini de garantia serà d'UN (1) any, d'acord amb el termini previst a la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives generals. Durant aquest termini s'haurà de mantenir la fiança definitiva. Transcorregut el termini de garantia es donaran les obres per rebudes*”.

Clàusula vuitena relativa a la fiança: “*La garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA) de 449.405,93 euros, és a dir, 22.470,30 euros, constituïda mitjançant Assegurança de caució de la companyia d'assegurances Markel Insurance, SE, Sucursal en Espanya, amb el número de certificat 18CA126-009, de data 19 d'abril de 2022. Carta de pagament liquidació número 196/2022, de 21 d'abril de 2022. per import de 22.470,30 euros (vint-i-dos mil quatre-cents setanta euros amb trenta cèntims d'euro), serà retornada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte o bé, quan s'hagi resolt el contracte per raó no imputable a l'adjudicatari*”.

Decret 2024-0000417, d'11 de març de 2024, relatiu a la delegació de funcions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. DENEGAR la devolució de la garantia definitiva per les obres del projecte bàsic i executiu de rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitats i formació «Les escoles velles» per a espai de dinamització econòmica de Riudoms, per un import de 22.470,30 €, mitjançant assegurança de caució, amb número de certificat 18CA126-009, de data 19/04 /2022, de la companyia d'assegurances Markel Insurance SE, Sucursal en España (liquidació número 196/2022).

Segon. REQUERIR a l'empresa Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada SA, en un termini de 10 dies, a partir del dia següent al de la notificació, per tal de reparar els punt indicats d'acord amb la part expositiva de l'informe tècnic emès.

Tercer. COMUNICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

TORN OBERT DE PARAULES

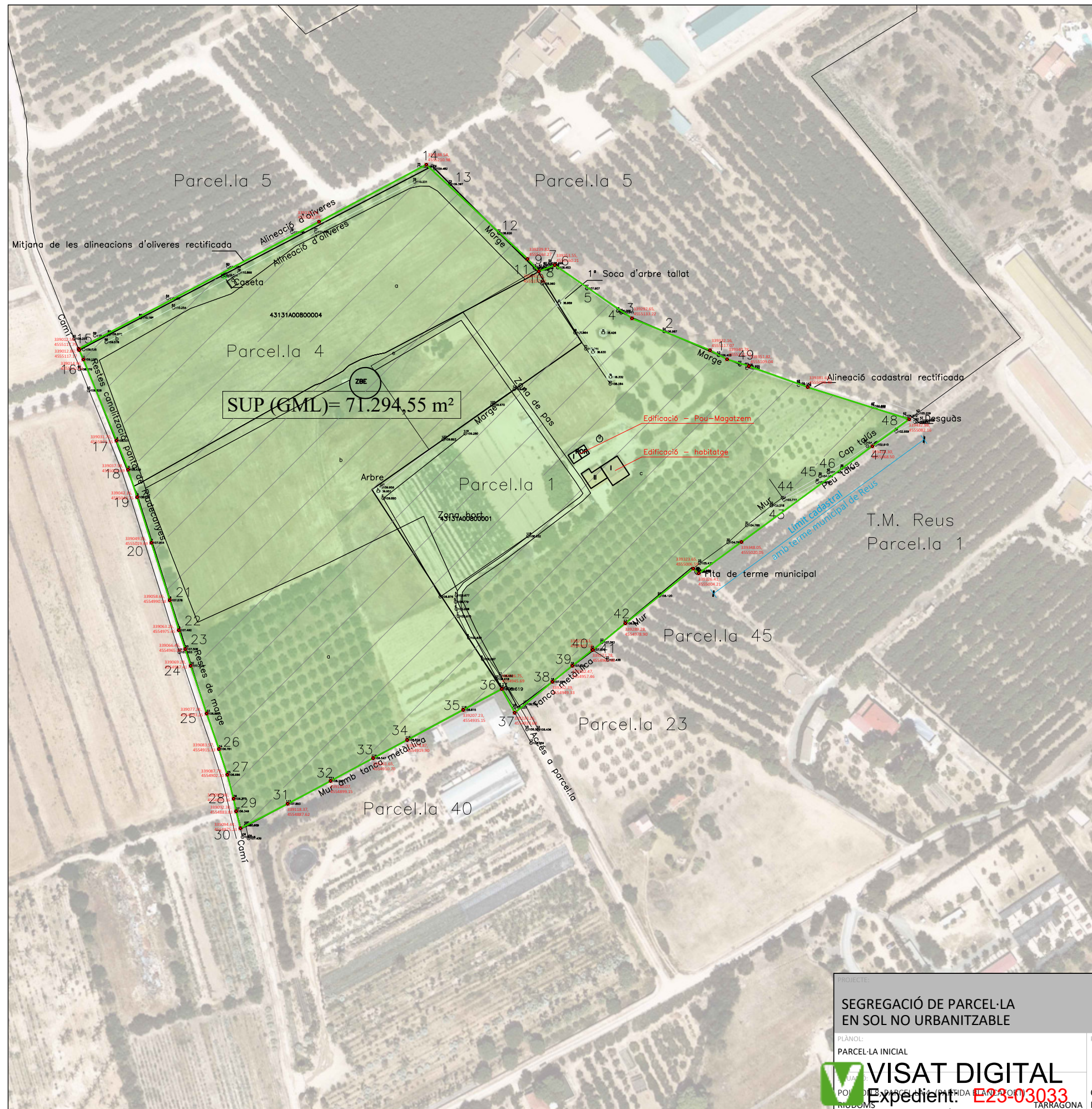
I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa en funcions aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa l'alcaldeessa en funcions amb mi, la secretària, que certifico.

Secretària

Alcaldeessa en funcions

Alexandra Rodríguez Jiménez

Ana Moragas Rovira

LLISTAT DE COORDENADES
FINCA ORIGINAL

PUNT	X	Y
1	339012.50	4555117.79
2	339012.86	4555117.17
3	339014.96	4555112.42
4	339031.70	4555071.35
5	339037.58	4555056.69
6	339042.16	4555042.75
7	339049.35	4555019.69
8	339058.65	4554990.58
9	339063.26	4554975.45
10	339066.45	4554965.88
11	339069.28	4554957.41
12	339077.34	4554933.25
13	339083.57	4554915.33
14	339087.79	4554902.30
15	339090.98	4554890.16
16	339092.30	4554880.83
17	339094.44	4554875.23
18	339118.37	4554887.62
19	339140.07	4554899.15
20	339161.65	4554910.70
21	339178.87	4554919.90
22	339207.23	4554935.15
23	339226.75	4554945.69
24	339233.26	4554933.68
25	339252.39	4554949.33
26	339262.47	4554957.46
27	339272.63	4554965.58
28	339272.78	4554965.48
29	339289.28	4554978.90
30	339323.65	4555006.99
31	339326.41	4555004.21
32	339348.05	4555020.05
33	339414.30	4555068.50
34	339432.98	4555082.16
35	339381.61	4555098.40
36	339351.82	4555109.04
37	339340.78	4555112.52
38	339332.16	4555117.07
39	339292.65	4555133.22
40	339253.55	4555160.21
41	339245.51	4555157.02
42	339239.82	4555163.27
43	339188.54	4555210.98
44	339134.24	4555182.09
45	339012.50	4555117.79

N SAT:

NÚM.	FECHA	CONTENIDO
1	15/01/2023	...
2	22/01/2023	...
3	29/01/2023	...
4	05/02/2023	...
5	12/02/2023	...
6	19/02/2023	...
7	26/02/2023	...
8	05/03/2023	...
9	12/03/2023	...
10	19/03/2023	...
11	26/03/2023	...
12	02/04/2023	...
13	09/04/2023	...
14	16/04/2023	...
15	23/04/2023	...
16	30/04/2023	...
17	07/05/2023	...
18	14/05/2023	...
19	21/05/2023	...
20	28/05/2023	...
21	04/06/2023	...
22	11/06/2023	...
23	18/06/2023	...
24	25/06/2023	...
25	02/07/2023	...
26	09/07/2023	...
27	16/07/2023	...
28	23/07/2023	...
29	30/07/2023	...
30	06/08/2023	...
31	13/08/2023	...
32	20/08/2023	...
33	27/08/2023	...
34	03/09/2023	...
35	10/09/2023	...
36	17/09/2023	...
37	24/09/2023	...
38	01/10/2023	...
39	08/10/2023	...
40	15/10/2023	...
41	22/10/2023	...
42	29/10/2023	...
43	05/11/2023	...
44	12/11/2023	...
45	19/11/2023	...
46	26/11/2023	...
47	03/12/2023	...
48	10/12/2023	...
49	17/12/2023	...
50	24/12/2023	...
51	31/12/2023	...
52	07/01/2024	...
53	14/01/2024	...
54	21/01/2024	...
55	28/01/2024	...
56	04/02/2024	...
57	11/02/2024	...
58	18/02/2024	...
59	25/02/2024	...
60	03/03/2024	...
61	10/03/2024	...
62	17/03/2024	...
63	24/03/2024	...
64	31/03/2024	...
65	07/04/2024	...
66	14/04/2024	...
67	21/04/2024	...
68	28/04/2024	...
69	05/05/2024	...
70	12/05/2024	...
71	19/05/2024	...
72	26/05/2024	...
73	02/06/2024	...
74	09/06/2024	...
75	16/06/2024	...
76	23/06/2024	...
77	30/06/2024	...
78	07/07/2024	...
79	14/07/2024	...
80	21/07/2024	...
81	28/07/2024	...
82	04/08/2024	...
83	11/08/2024	...
84	18/08/2024	...
85	25/08/2024	...
86	01/09/2024	...
87	08/09/2024	...
88	15/09/2024	...
89	22/09/2024	...
90	29/09/2024	...
91	06/10/2024	...
92	13/10/2024	...
93	20/10/2024	...
94	27/10/2024	...
95	03/11/2024	...
96	10/11/2024	...
97	17/11/2024	...
98	24/11/2024	...
99	01/12/2024	...
100	08/12/2024	...

SEGREGACIÓ DE PARCEL·LA EN SOL NO URBANITZABLE

PLÀNOL:
PARCEL·LA INICIAL

PROMOTOR:

ARQUITECTE TÈCNIC:

ESCALA:

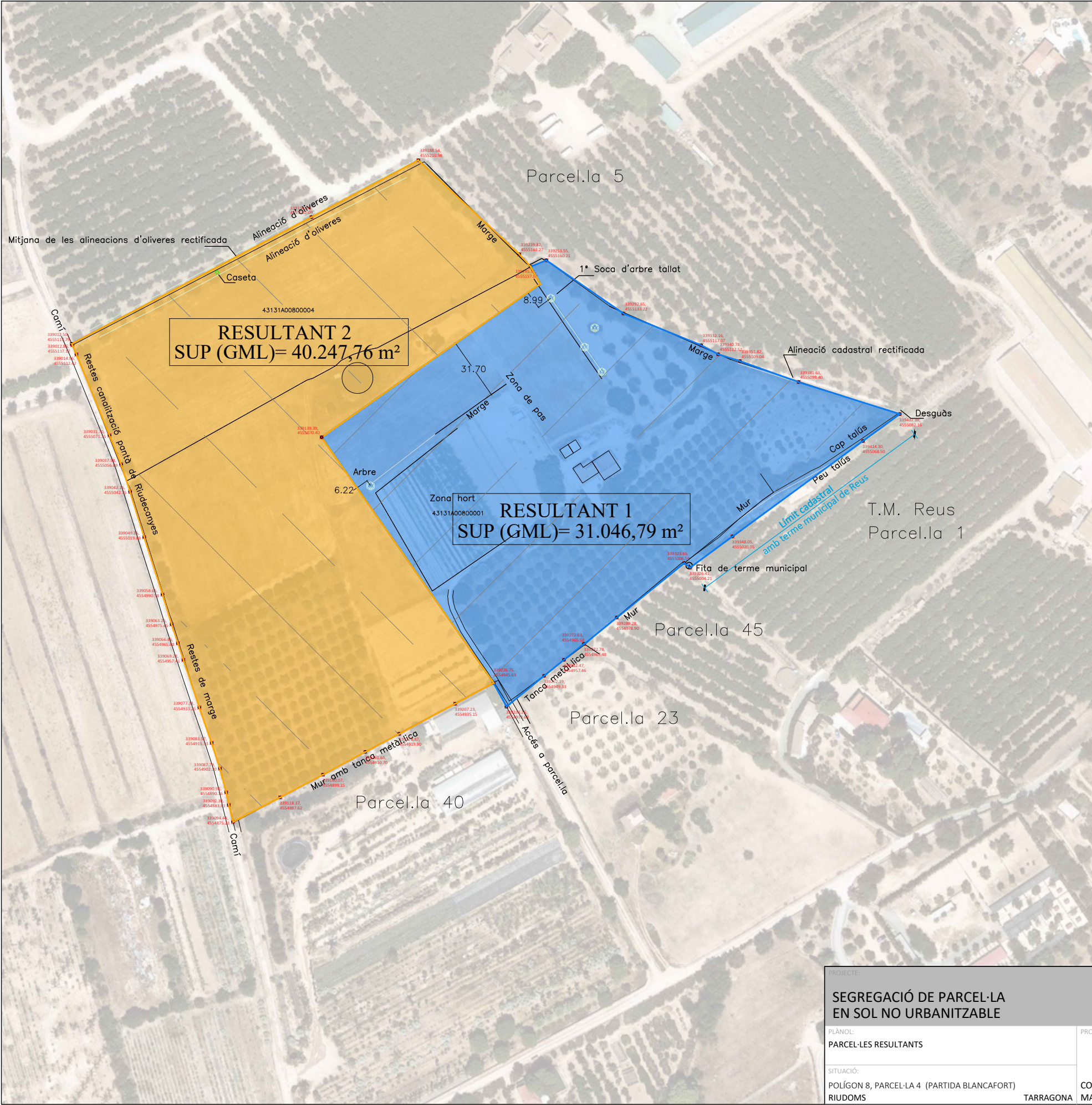
VISAT DIGITAL
Expedient: **E23-0303**

COLOMA MARINE JUANPERE
MARTA MARINE JUANPERE

FERNANDO MARZÁ
 Núm. Registre: **R23-03937**
 Núm. Data Visa: **23-03866** |
 Núm. Document: **R23-03937**

1:2.000
DATA:
22/06/23
002-07552

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1C5C23AC254748AC96B0D16C9A97058 i data d'emissió 22/05/2024 a les 12:53:07



LLISTAT DE COORDENADES RESULTANT 1			LLISTAT DE COORDENADES RESULTANT 2		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	339226.75	4554945.69	1	339245.51	4555157.02
2	339233.26	4554933.68	2	339239.82	4555163.27
3	339252.39	4554949.33	3	339188.54	4555210.98
4	339262.47	4554957.46	4	339134.24	4555182.09
5	339272.63	4554965.58	5	339012.50	4555117.79
6	339272.78	4554965.48	6	339012.86	4555117.17
7	339289.28	4554978.90	7	339014.96	4555112.42
8	339323.65	4555006.59	8	339031.70	4555071.35
9	339326.41	4555004.21	9	339037.58	4555056.69
10	339348.05	4555020.05	10	339042.16	4555042.75
11	339414.30	4555068.50	11	339049.35	4555019.69
12	339432.98	4555082.16	12	339058.65	4554990.58
13	339381.61	4555098.40	13	339063.26	4554975.45
14	339351.82	4555109.04	14	339066.45	4554965.88
15	339340.78	4555112.52	15	339069.28	4554957.41
16	339332.16	4555117.07	16	339077.34	4554933.25
17	339292.65	4555133.22	17	339083.57	4554915.33
18	339253.55	4555160.21	18	339087.79	4554902.30
19	339245.51	4555157.02	19	339090.98	4554890.16
20	339250.46	4555148.21	20	339092.30	4554883.83
21	339139.39	4555070.40	21	339094.44	4554875.23
22	339226.75	4554945.69	22	339118.37	4554887.62
			23	339140.07	4554899.15
			24	339161.65	4554910.70
			25	339178.87	4554919.90
			26	339207.23	4554935.15
			27	339226.75	4554945.69
			28	339139.39	4555070.40
			29	339250.46	4555148.21
			30	339245.51	4555157.02

PROJECTE: SEGREGACIÓ DE PARCEL·LA EN SOL NO URBANITZABLE			VISAT: NÚM: 05
PLÀNOL: PARCEL·LES RESULTANTS	PROMOTOR: COLOMA MARINE JUANPERE MARTA MARINE JUANPERE	ARQUITECTE TÈCNIC: FERNANDOMARZÁ ARQUITECTE TÈCNIC fernando.marza@apatgn.es Tel.: 660 046 690	ESCALA: 1:2.000 DATA: JUNY DE 2023
SITUACIÓ: POLÍGON 8, PARCEL·LA 4 (PARTIDA BLANCAFORT) RIUDOMS	TARRAGONA		

Transcripció de l'acta número 2024-0000009 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Ana Maria Moragas Rovira - DNI *** (TCAT) en data: 26/03/2024, 26/03/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/04/2024 a les 14:12:43