

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 1 DE JULIOL DE 2024

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ricard Gili Ferre

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 01 de juliol de 2024

Hora d'inici: 14:15

Hora de finalització: 14:31

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Ana Moragas Rovira (ERC-AM)

Sr. Arnau Carbonell Ollé (ERC-AM)

Sra. Immaculada Mestre Anguera (ERC-AM)

Sra. Maria Teresa Basora Gallisà (ERC-AM)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enllestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 25 DE JUNY DE 2024

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 25 de juny de 2024 se n'omet la lectura i s'aprova amb els vots a favor del regidor Sr. Arnau Carbonell, regidora Ana M. Moragas, Sra. M. Teresa Basora i de l'alcalde Sr. Ricard Gili i amb l'abstenció de la regidora Sra. Imma Mestre, atès que no hi va assistir.

ASSUMPTE DE LA REGIDORIA D'ESPORTS

2. ACCEPTAR LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER LA SOCIETAT DE CAÇADORS LA RIUDOMENCA, DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA CONCEDIDA, ANY 2023.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Esports, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

En data 30 de gener de 2024, i documentació complementària presentada el mes de juny de 2024, la Societat de Caçadors La Riudomenca va presentar la justificació de la subvenció concedida d'acord amb el conveni regulador signat en data 27 de desembre de 2023, constituint l'objecte de la mateixa «*la despesa derivada de la compra de material destinat a la batuda pel control d'aus al municipi.*». La subvenció es va concedir per import de 1.200€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/1/341/4800047/01.

En data 19 de juny de 2024, l'àrea de subvencions ha emès informe del qual es desprèn que l'entitat ha completat suficientment el tràmit de justificació de la subvenció, atès que ha acompanyat tota la documentació necessària i la despesa acreditada és superior a la quantia de la subvenció concedida.

L'informe conclou que es pot acceptar la documentació presentada per a la justificació de la subvenció i procedir al pagament d'aquesta d'acord amb el següent detall:

Import a justificar:	1.200,00 euros
Despesa justificada:	1.206,51 euros
Import a ingressar:	1.200,00 euros

En data 21 de juny de 2024 s'intervé de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Conveni regulador de la concessió de la subvenció, de data 27/12/2023.
- Decret 2023-0001056, de 10/07/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2023-2027.
- Decret 2023-0001054, de 10/07/2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Acceptar la justificació presentada per la Societat de Caçadors La Riudomenca, de la subvenció concedida anualitat 2023, atès que dona compliment als pactes estipulats en el conveni regulador signat en data 27 de desembre de 2023, en el sentit que l'entitat ha presentat la documentació necessària per a la justificació de la subvenció i la quantia de la despesa acreditada és superior a l'import d'aquesta.

Segon. Notificar la present resolució a l'àrea de tresoreria d'aquest Ajuntament, per tal que procedeixi a la tramitació del pagament de la subvenció a la Societat de Caçadors La Riudomenca d'acord amb el següent detall:

Import a justificar:	1.200,00 euros
Despesa justificada:	1.206,51 euros
Import a ingressar:	1.200,00 euros

Tercer. Notificar la present resolució a l'entitat beneficiària, per al seu coneixement, amb indicació dels recursos que es poden interposar contra la mateixa.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

3. ACCEPTAR LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER LA PENYA L'AVELLANA BLAUGRANA, DE LA SUBVENCIO NOMINATIVA CONCEDIDA, ANY 2023.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Esports, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

En data 31 de gener de 2024, i documentació complementària presentada el mes de juny de 2024, la Penya L'Avellana Blaugrana va presentar la justificació de la subvenció concedida d'acord amb el conveni regulador signat en data 23 de novembre de 2023, constituint l'objecte de la mateixa les *«despeses derivades del projecte espai de trobada per a socis i simpatitzants que permeti fer activitats conjuntes, reunions i la visualització dels partits del FC Barcelona.»*. La subvenció es va concedir per import de 300€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/1 /341/4800027/01.

En data 19 de juny de 2024, l'àrea de subvencions ha emès informe del qual es desprèn que l'entitat ha completat suficientment el tràmit de justificació de la subvenció, atès que ha acompanyat tota la documentació necessària i la despesa acreditada és superior a la quantia de la subvenció concedida.

L'informe conclou que es pot acceptar la documentació presentada per a la justificació de la subvenció i procedir al pagament d'aquesta d'acord amb el següent detall:

Import a justificar:	300,00 euros
Despesa justificada:	363,00 euros
Import a ingressar:	300,00 euros

En data 21 de juny de 2024 s'intervé de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment per la intervenció municipal.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Conveni regulador de la concessió de la subvenció, de data 23/11/2023.
- Decret 2023-0001056, de 10/07/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2023-2027.
- Decret 2023-0001054, de 10/07/2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Acceptar la justificació presentada per la Penya L'Avellana Blaugrana, de la subvenció concedida anualitat 2023, atès que dona compliment als pactes estipulats en el conveni regulador signat en data 23 de novembre de 2023, en el sentit que l'entitat ha presentat la documentació necessària per a la justificació de la subvenció i la quantia de la despesa acreditada és superior a l'import d'aquesta.

Segon Notificar la present resolució a l'àrea de tresoreria d'aquest Ajuntament, per tal que procedeixi a la tramitació del pagament de la subvenció a la Penya L'Avellana Blaugrana d'acord amb el següent detall:

Import a justificar:	300,00 euros
Despesa justificada:	363,00 euros
Import a ingressar:	300,00 euros

Tercer. Notificar la present resolució a l'entitat beneficiària, per al seu coneixement, amb indicació dels recursos que es poden interposar contra la mateixa.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

ASSUMPTES DE LA REGIDORIA DE SEGURETAT CIUTADANA

4. ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI D'IMPLEMENTACIÓ I MANTENIMENT D'UNA APLICACIÓ INFORMÀTICA (DRAG) DE GESTIÓ DE DADES PER AL SERVEI DE VIGILANTS MUNICIPALS DE RIUDOMS, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

De conformitat amb la proposta de la regidora de Seguretat Ciutadana, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. El 14 de maig de 2024, mitjançant decret de l'alcaldia, es va aprovar l'expedient de contractació del servei d'implementació i manteniment d'una aplicació informàtica (Drag) de gestió de dades per al Servei de Vigilants Municipals de Riudoms, mitjançant procediment negociat sense publicitat amb un únic licitador, en base a l'article 168, lletra a) de la LCSP, per exclusivitat del producte.

2. L'11 de juny de 2024, es convida a l'empresa, DRAGCLIC, SL amb CIF número B65001893 perquè participi en el procediment, presentant-hi oferta i negociant-la.

3. El dia 13 de juny de 2024, l'empresa DRAGCLIC, SL amb CIF número B65001893, va presentar oferta econòmica relativa al contracte del servei d'implementació i manteniment d'una aplicació informàtica (Drag) de gestió de dades per al Servei de Vigilants Municipals de Riudoms.

4. Una vegada oberta l'oferta econòmica, s'observa que l'empresa DRAGCLIC, SL amb CIF número B65001893, ha presentat una oferta baixant el preu de sortida i acceptant la millora de l'ampliació de noves llicències per a nous usuaris sense cap cost per a l'Ajuntament (amb un màxim de 3 llicències).

5. Consta a l'expedient l'informe de la negociació.
6. El 26 de juny de 2024 es fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment per la intervenció municipal.

Fonaments de dret

1. L'article 168, lletra a, segon punt, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. En concordança amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, el 10 de juliol de 2023, l'alcaldia va delegar la competència que li corresponia a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el contracte del servei d'implementació i manteniment d'una aplicació informàtica (Drag) de gestió de dades per al Servei de Vigilants Municipals de Riudoms, mitjançant procediment negociat sense publicitat, a l'empara del què preveu l'article 168 a) 2n de la LCSP, observant les prescripcions que regula el PPT, a l'empresa DRAGCLIC, SL amb CIF número B65001893, pel preu total de 15.739,68 euros, en concepte de principal, més 3.305,33 euros, en concepte d'IVA, fent un total de 19.045,01 euros per als QUATRE anys de durada del contracte, i d'acord amb les altres condicions d'execució establertes en el plec de clàusules del contracte i el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT MENSUAL	ANY	4 ANYS	IVA	TOTAL
DRAG ALFA	302,91 €	3.634,92 €	14.539,68 €	3.053,33 €	17.593,01 €
POSADA EN MARXA INTEGRACIÓ DGT (1 ÚNIC PAGAMENT A L'INICI)	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €
TOTAL 4 ANYS			15.739,68 €	3.305,33 €	19.045,01 €

Segon. ESTABLIR que el preu total del contracte és de 15.739,68 euros, en concepte de principal, més 3.305,33 euros, en concepte d'IVA, fent un total de 19.045,01 euros per als QUATRE anys de durada del contracte, d'acord amb la seva oferta econòmica i que consta a l'expedient.

Tercer. COMPROMETRE la despesa de 15.739,68 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 2024/1/920/22002000/01 del vigent pressupost municipal. La despesa plurianual d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents a cada anualitat del contracte. Amb la següent assignació de la despesa per anualitats:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 66C69A0C0B8C4C09BD29792F8402B47 i data d'emissió 29/07/2024 a les 09:38:41

ANUALITAT	SENSE IVA	AMB IVA
2024	3.017,46 €	3.651,13 €
2025	3.634,92 €	4.398,25 €
2026	3.634,92 €	4.398,25 €
2027	3.634,92 €	4.398,25 €
2028	1.817,46 €	2.199,13 €
TOTAL	15.739,68 €	19.045,01 €

Quart. ESTABLIR que la durada del contracte és de QUATRE anys. Sense possibilitat de pròrroga.

Cinquè. NOMENAR com a responsable del contracte al Responsable dels Vigilants Municipals.

Sisè. NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatari, al responsable del contracte i a la resta d'interessats.

Setè. PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant.

Vuitè. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

5. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 1042 AL NÚM. 1093 DE 2024

Es dona compte als regidors i regidores presents de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2024-	19 de	Àrea	Cessió de material al CD Riudoms el 30 de juny de 2024 per la realització de la

0001042	juny d e 2024	Secretaria	jornada d'àrbitres amb la Delegació de Tarragona de Futbol
2024-0001043	19 d e juny d e 2024	Intervenció en activitats	Llicència per activitat extraordinària recreativa del Casal Popular La Calderera, pel concert musical del dia 5 de juliol del 2024, a la Plaça de l'Om, de Riudoms, en el marc de la Festa dels Barris 2024
2024-0001044	19 d e juny d e 2024	Contractació	Iniciar expedient d'Adhesió a la tercera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03.D01)
2024-0001045	19 d e juny d e 2024	Àrea Secretaria	Llicència per l'activitat extraordinària de la "Festa dels Barris 2024" que organitza l'Associació de la Festa de Barris de Riudoms.
2024-0001046	19 d e juny d e 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 25 DE JUNY DE 2024'
2024-0001047	19 d e juny d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei d'impressió de la programació de la Festa dels Barris 2024
2024-0001048	19 d e juny d e 2024	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació taxa utilització privativa o aprofitaments especials del sòl o terrenys d'ús públic per empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general (1,5%) - 2n Trimestre 2021
2024-0001049	19 d e juny d e 2024	Serveis mobilitat	Resolució de la sol·licitud de llicència de gual i llicència d'obres pel rebaix de la vorera a l'av. de Catalunya, 23
2024-0001050	20 d e juny d e 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024-0001051	20 d e juny d e 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024-0001052	20 d e juny d e 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024-	20 d e juny	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana

0001053	d e 2024		
2024- 0001054	2 0 d e juny d e 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024- 0001055	2 0 d e juny d e 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024- 0001056	2 0 d e juny d e 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024- 0001057	2 0 d e juny d e 2024	Fires	Llicència d'ocupació via pública per exposició a la Fira d'Avellana 2024
2024- 0001058	2 0 d e juny d e 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024- 0001059	2 0 d e juny d e 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024- 0001060	2 0 d e juny d e 2024	Àrea de Serveis Interns	Acceptació baixa voluntària com a funcionari interí
2024- 0001061	2 0 d e juny d e 2024	Àrea Secretaria	Autorització del personal de l'Ajuntament de Riudoms, per a accedir a les dades i documents en poder BASE – Gestió d'ingressos, en virtut del conveni de delegació vigent entre tots dos ens
2024- 0001062	2 0 d e juny d e 2024	Àrea de Serveis Interns	Incorporació treballador com a personal laboral fix per cobrir el lloc de treball d'Operari de serveis amb categoria d'oficial segona i codi 2000005, inclòs a l'OPO de l'any 2022, d'acord amb els resultats de la convocatòria realitzada.
2024- 0001063	2 0 d e juny d e 2024	Àrea de Serveis Interns	Complement de productivitat mes de juny 2024 integrants Servei de Vigilants
2024-	2 1 d e	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 66C69A0C6B8C4C409BD29792F8402B47 i data d'emissió 29/07/2024 a les 09:38:41

0001064	juny de 2024		
2024-0001065	21 de juny de 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024-0001066	21 de juny de 2024	Fires	Llicència d'ocupació de la via pública per Frankfurt a la Fira de l'Avellana
2024-0001067	21 de juny de 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024-0001068	21 de juny de 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per parada a la Fira de l'Avellana
2024-0001069	21 de juny de 2024	Fires	Llicència ocupació via pública per a la Fira de l'Avellana
2024-0001070	21 de juny de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer de la Rosada, número 9, de Riudoms
2024-0001071	21 de juny de 2024	Esports	Ús de les instal·lacions esportives municipals per l'organització d'una copa oberta de bàsquet, el dia 13 de juliol de 2024.
2024-0001072	21 de juny de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Proposta d'audiència per la sol·licitud de llicència d'obres per l'estesa de línia aèria de baixa tensió al polígon 18, parcel·la 24, de Riudoms (ref. 786677-ITER2067645)
2024-0001073	21 de juny de 2024	Àrea de Serveis Interns	Incorporació personal com a funcionari/ària interí/rina - guàrdia municipal Servei de Vigilants
2024-0001074	25 de juny de 2024	Àrea Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública a XALOC 2013, SL per disposar d'un espai al recinte de la Fira de l'Avellana 2024
2024-	25 de juny	Àrea	Atorgar llicència temporal de la via pública a PIMEC Baix Camp per disposar

0001075	d e 2024	Secretaria	d'un espai al recinte de la Fira de l'Avellana 2024
2024- 0001076	2 5 d e juny d e 2024	À r e a Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública a FILIGRANA PETITA per disposar d'un espai al recinte de la Fira de l'Avellana 2024
2024- 0001077	2 5 d e juny d e 2024	À r e a Secretaria	Cessió d'ús puntual de l'equipament del Teatre Auditori Casal Riudomenc – Sala Multiús al BANC DE SANG I TEIXITS per la data del 26 de juny de 2024
2024- 0001078	2 5 d e juny d e 2024	À r e a Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública a ORIGAMI. ART I TERÀPIA per disposar d'un espai al recinte de la Fira de l'Avellana 2024
2024- 0001079	2 5 d e juny d e 2024	À r e a Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública a l'Associació Cultural Amics de l'Om per disposar d'un espai al recinte de la Fira de l'Avellana 2024
2024- 0001080	2 5 d e juny d e 2024	À r e a d e Serveis al Territori	Llicència urbanística per l'estesa de línia subterrània de baixa tensió al carrer Migjorn, número 7, de Riudoms (ref. 795361-ITER2060221)
2024- 0001081	2 5 d e juny d e 2024	À r e a Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament d'atencions protocol·làries per "La Nit del Cavall 2024" en el marc dels actes de la Festa Major de Sant Jaume
2024- 0001082	2 5 d e juny d e 2024	À r e a Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei preventiu (ambulància SVB) per l'acte de la "Nit del Cavall 2024"
2024- 0001083	2 5 d e juny d e 2024	À r e a d e Serveis al Territori	Llicència urbanística per l'estesa de línia subterrània de baixa tensió a l'avinguda del Prat, número 1, de Riudoms (ref. 809274-ITER2068933)
2024- 0001084	2 5 d e juny d e 2024	À r e a Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei musical per l'acte de la "Nit del Cavall 2024"
2024- 0001085	2 5 d e juny d e 2024	À r e a Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de garlandes per a il·luminar la zona de la pista de ball del recinte de Sant Antoni
2024-	2 6 d e	À r e a d e Serveis	Aprovació serveis extraordinaris inclosos a la nòmina del mes de juny 2024

0001086	juny de 2024	Interns	
2024-0001087	26 de juny de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei de realització d'un curs de defensa personal
2024-0001088	26 de juny de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei de redacció del Pla Local de Joventut de Riudoms
2024-0001089	26 de juny de 2024	Àrea Secretaria	Autorització de la cessió temporal de la pista del recinte de Sant Antoni a la Colla Sardanista Roses de Tardor el mes de juliol
2024-0001090	26 de juny de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació del servei musical d'inici de la Festa Major de Sant Jaume 2024
2024-0001091	26 de juny de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel Servei d'un Punt Lila per les nits de la Festa Major de Sant Jaume (Barraques) i pel concert de la Fira de l'Avellana (Avellana Sound)
2024-0001092	26 de juny de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei de realització de classes de Zumba en el marc de les activitats esportives de l'Estiu a la Fresca
2024-0001093	26 de juny de 2024	Àrea Secretaria	Autorització de la cessió temporal de la pista del recinte de Sant Antoni a la Colla Sardanista Roses de Tardor el 31 d'agost de 2024 en el marc de l'Aplec de Sardanes

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTE URGENT

6. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNES ANTIGUES GOSSERES, AMB LA RETIRADA DE FIBROCIMENT, PER A ÚS DE MAGATZEM AGRÍCOLA AL POLÍGON 3, PARCEL·LA 15, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 12 de febrer de 2024, el Sr. Eloy Camacho Amat, en representació en representació de la societat Oroalquímia SL, va aportar el projecte bàsic per a la reforma i ampliació d'unes antigues gosseres per a ús de magatzem agrícola al polígon 3, parcel·la 15, de Riudoms

La finca, coneguda com a Mas Xeneta, i amb una superfície segons Cadastre de 18.341,00 m2, existeixen quatre camps d'entre 1000 m2 i 3500 m2 majoritàriament amb terra arable i un amb possibilitat de reconversió per fer-hi agricultura. L'activitat que es vol dur a terme suposa una recuperació i actualització dels espais i usos agraris que s'orienten cap al cultiu d'espècies de PAM (planta aromàtica i medicinal) autòctones, majoritàriament, i respectuoses amb el medi ambient.

El projecte bàsic, signat per l'arquitecte Eloy Camacho Amat, preveu reformar les antigues gosseres existents, que estan en desús, i aprofitar-les (fase 1) per tal de minimitzar l'impacte d'una futura nau agrícola (fase 2) que podrà ser més petita ja que part dels espais necessaris seran adaptats en les actuals gosseres. Segons el projecte, aquest edifici a rehabilitar és en planta baixa i té unes dimensions de 22,1 m de llargada per 6,5 m d'ample i un volum al final en forma de "L" de 3,3 m per 3,8 m.

El magatzem s'organitza en un únic volum en planta, amb una zona porxada als laterals nord-est i sud-oest. L'accés es realitza a través de qualsevol façana, ja que cada espai té accés a l'exterior. En planta baixa, el magatzem es distribueix en cinc sales de treball, cinc magatzems i dos lavabos. Exteriorment, es projecta un espai semi-porxat vinculat a les zones de treball i als magatzems.

L'actuació consistirà en la reforma i ampliació de les gosseres existents, amb una superfície de 132,60 m2, per convertint-la en magatzem agrícola, i deixant la construcció adjacent de 9,25 m2 sense intervenir-hi. Es canvia l'ús; també es canviarà la coberta que és de fibrociment i inclinada a dues aigües, i s'augmentarà l'alçada interior aprofitant al màxim l'estructura preexistent.

Els espais necessaris i en proporció, són els següents, en relació amb els 132,60 m2 de la reforma de la nau agrària:

- Assecador solar (17,70 m2)
- Magatzem de planta seca (17,70 m2)
- Rebost alimentari i cambra frigorífica (8,85 m2)
- Magatzem de producte processat (8,85 m2)
- Sala de destil·lació (8,85 m2) i serveis (5,30 m2)
- Sala de processat de la planta (17,70 m2)
- Petita oficina de gestió (6,60 m2)
- Magatzem de maquinària del processat de la planta del material d'emballatge (17,70 m2)
- Porxo de processat de la planta (activitat de desfullat, despalillat i triturat) (14,50 m2)

En el projecte s'ajunta l'informe de l'enginyer agrònom en què verifica l'adequació de la finca de Mas Xeneta per al cultiu de planta aromàtica i medicinal com a cultiu principal i el complement d'horta de temporada i fruiters. També justifica la necessitat de construir una nau agrícola de 300 m2 per als usos de l'assecatge i processat de les plantes, així com l'emmagatzematge de la producció agrària que s'obtindrà.

2. En data 20 de maig de 2024, l'interessat va aportar el projecte bàsic modificat per tal de donar resposta als requeriments i el document d'acceptació de residus.

3. En data 22 de maig de 2024, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable i condicionat per la reforma i ampliació de les antigues gosseres, amb la retirada de fibrociment, per a ús de magatzem agrícola al polígon 3, parcel·la 15, de Riudoms, el qual conclou el següent:

"Examinada la documentació aportada per a la rehabilitació d'un magatzem agrícola de 177,05 m2, a la parcel·la 15 del polígon 3 del terme municipal de Riudoms amb referència cadastral 43131A003000150000UG, havent sol·licitat la llicència urbanística amb la presentació del projecte bàsic i d'acord amb la normativa urbanística aplicable, s'informa favorablement al projecte bàsic presentat . Per tal de poder dur a terme les obres s'haurà de presentar la documentació que resta pendent que és la següent:

- Projecte executiu visat i signat, amb la documentació degudament visada i signada i l'assumeix de la direcció de l'obra. També s'haurà d'aportar la designació del coordinador de seguretat de l'obra.*
- El valor de pressupost que es tindrà en compte per poder fer les liquidacions del impostos serà el pressupost d'execució material de 55.770,75€.*

Es deixa constància:

- En el projecte es vol substituir la coberta construïda amb plaques de fibrociment. Tal com es diu en la memòria es demanarà que els treballs de retirada d'aquest material ho realitzi una empresa autoritzada i registrada al RERA. A més aquesta empresa haurà de demanar els permisos i autoritzacions necessàries per poder efectuar els treballs a la generalitat de Catalunya. Un cop acabats els treballs es presentarà a l'Ajuntament de Riudoms els comprovants de la correcte gestió dels residus, tant de les peces de fibrociment amb amiant, com els residus d'obra".*

4. En data 26 de juny de 2024, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU) i les seves posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

Segons l'article 48.1 apartat b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demes estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.

Les normes subsidiàries de planejament de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la 41 del polígon 26 està classificada com a sòl no urbanitzable, sense cap qualificació en concret, regulada als articles 205 al 219 de les normes subsidiàries.

L'article 213 de les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, especifica que: "(...) a) *En aquest tipus de sòl no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajustin, si s'escau, als plànols o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca .../...*"

I l'article 216, relatiu a les instal·lacions agropecuàries permeses, estableix:

- a. *"Totes les instal·lacions vinculades a les explotacions agropecuàries i que preferentment s'hauran d'instal·lar en sòls d'escàs valor agrícola.*
- b. *S'arborarà l'exterior; els paraments d'obra s'arrebossaran.*
- c. *Les edificacions es separaran un mínim de 15 m de la via pública d'accés, i de totes les parts una distància igual a la seva alçada.*
- d. *Les instal·lacions porcínes i avícoles es situaran a un mínim de 500 m del nucli i de població i estaran subjectes a la legislació específica que li sigui d'aplicació.*
- e. *En tot cas, aquelles instal·lacions que es situïn en finques tocant a les vies públiques restaran subjectes a la legislació al respecte pel que fa a les distàncies d'ubicació."*

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de govern GOV/4/2010 de 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC número 5559 de 3 de febrer de 2010, la finca es situa en el sistema d'espais oberts en sòl de protecció preventiva. I segons l'article 2.1 el seu règim urbanístic ens remet a l'article 47 del TRLU que regula el sòl no urbanitzable i al planejament municipal aplicable, que entre d'altres usos, admet: "a) *Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica (...)*".

L'article 2.11 del PTPCT determina que "el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol".

D'acord amb l'article 59.1 apartat c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) i l'article 49.2 de la Llei d'urbanisme (TRLU), requereixen informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme "*Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m2 o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient .../... "*

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació d'edificació.

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Aldcaldia; si bé mitjançant el Decret de 10 de juliol de 2023, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. ATORGAR la llicència urbanística a la societat Oroalquimia SL per les obres de reforma i ampliació d'unes antigues gosseres, amb la retirada de fibrociment, per a ús de magatzem agrícola al polígon 3, parcel·la 15, de Riudoms (fase 1), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Eloi Camacho Amat, i destinat als següents usos agraris:

- Assecador solar (17,70 m2)
- Magatzem de planta seca (17,70 m2)
- Rebotst alimentari i cambra frigorífica (8,85 m2)
- Magatzem de producte processat (8,85 m2)
- Sala de destil·lació (8,85 m2) i serveis (5,30 m2)
- Sala de processat de la planta (17,70 m2)
- Petita oficina de gestió (6,60 m2)
- Magatzem de maquinària del processat de la planta del material d'embalatge (17,70 m2)
- Porxo de processat de la planta (activitat de desfullat, despalillat i triturat) (14,50 m2)

Segon. CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència a les observacions i al compliment de les condicions següents, aportant la documentació que es detalla:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà dipositar una **fiança** per un import de 1.115,42 € com a garantia del compliment de les condicions d'aquesta llicència, amb l'advertiment que l'Ajuntament paraitzarà les obres en cas de què es detectin sense haver-se realitzat l'ingrés.

- Com que la llicència ha estat concedida amb fonament en un projecte bàsic, les obres no podran començar fins que el **projecte d'execució** que desenvolupi les determinacions del projecte bàsic estigui aprovat. Aquest, **haurà d'incloure tots els documents necessaris d'acord amb la normativa vigent, així com els establerts per l'arquitecte municipal.**

Es consideraran obres sense llicència i, consegüentment, produiran la suspensió immediata, sens perjudici de l'exigència de les responsabilitats administratives corresponents, les que comencin sense haver-se aprovat el projecte executiu.

- Previ a l'inici de les obres caldrà aportar **el full d'assumeix de la direcció de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut.**
- Previ a l'inici de l'obra, caldrà **aportar la documentació relativa a la retirada de les plaques de fibrociment i les autoritzacions de l'empresa acreditada en el registre RERA.**
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transcurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular entregarà a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la previa conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança i de transferència omplert i signat mitjançant model normalitzat
 - Certificat de titularitat del compte
 - Justificant d'haver abonat les taxes, fiança i l'ICIO
 - Certificat final d'obra visat i signat
 - Sol·licitud d'alta al Cadastre
 - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Tercer. APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost segons projecte: 55.770,75 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals d'acord amb l'Ordenança fiscal número 19:

Ús magatzem: 177,05 m2 x 350,00 €/m2 x 0,90 = 55.770,75 €
Total: 55.770,75 €

BI pel càlcul dels tributs: 55.770,75 €

Càlcul fiança d'obres (amb un pressupost superior a 50.001,00 €, el 2% del pressupost) = 1.115,42

Càlcul taxa obres:
Taxa de tramitació (0,6% x 55.770,75 €, amb un mínim de 600,00 €) = 334,62 €
Total taxa de tramitació = 600 €
Taxa d'inspecció = 150,00 €
Total = 750,00 €

Càlcul ICIO:
3,2% x 55.770,75 € = 1.784,66 €
Total ICIO = 1.784,66 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	600,00 € + 150,00 €	750,00 €
2. FIANÇA	Fiança	1.115,42 €	1.115,42 €
3. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO	1.784,66 €	1.784,66 €
TOTAL			3.650,08 €

Es fa constar que Base Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

7. DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA PER L'AGRUPACIÓ DE DUES FINQUES REGISTRALS (CORRESPONENTS A TRES PARCEL·LES CADASTRALS) PER A LA POSTERIOR SEGREGACIÓ EN DUES FINQUES RESULTANTS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 30 de maig de 2024, el Sr. Joan Josep Escoda Miquel, en representació de la societat Joan Escoda SL, va aportar el projecte d'agrupació i segregació de finques, l'escriptura proforma i les notes simples, per a la declaració d'innecessarietat de la l·licència de parcel·lació urbanística per a l'agrupació de dues finques registrals (corresponents a tres parcel·les cadastrals) per a la posterior segregació en dues finques resultants.

El projecte, redactat per l'arquitecta Núria Amat Torrens, descriu l'agrupació de dues finques rústiques: la finca registral 2869 (corresponent a la parcel·la 4 del polígon 50 – ref. cad. 43131A050000040000UO-), i la finca registral 7756 (corresponent a les parcel·les cadastrals 25 del polígon 50 -ref. cad. 43131A0500000250000UY- i la parcel·la 107 del polígon 50 -ref. cad. 43131A020001070000UQ-); i la posterior segregació en dues finques: la primera, comprendrà la parcel·la 4 i part de la 25; la segona, comprendrà part de la parcel·la 25 i la parcel·la 107.

El motiu d'aquesta agrupació i divisió és la segregació de la part de la finca que conté l'habitatge (registral 7756) de la resta de la finca amb construccions agrícoles i l'agrupació d'aquesta part amb la finca 2869 per a poder accider a través d'aquesta a la via pública. La finalitat última és la possible venda separatament d'una o de les dues finques.

Descripció de les finques inicials.

Consten com a finques inicials 3 parcel·les cadastrals que corresponen a dues finques registrals que s'agrupen:

Finca inicial A

Consta inscrita al registre de la propietat de Reus número 1, al volum 1777, llibre 225, foli 103, amb el número de **finca 2869**. Formada per la parcel·la cadastral 4 del polígon 50.

Polígon 50, parcel·la 4 del Cadastre. Riudoms. Partida Campàs Referència Cadastral: 43131A050000040000UO

La descripció registral de la finca és la següent:

"Rústica. Pieza de tierra situada en el término de Riudoms, partida Campàs o Quadra de Santa Eulàlia, conocida por Tros del Guerxo. Polígono 50 (erróneamente 59 en Registro) parcela 4. Viña, olivos, avellanos y otros árboles. De cabida ocho mil trescientos sesenta y

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 66C69A0C0B8C4C09BD29792F8402B47 i data d'emissió 29/07/2024 a les 09:38:41

seis metros cuadrados. Linda: al Norte con variante de la T-310; al Sur con camí de Santa Eulàlia o barranc de la Vila. Está dotada para su riego de 4 horas de agua semanales de la mina de Sant Francesc, regaderas de las seis a las diez de los lunes, y de las nueve a la una de la noche de los lunes a los martes. Está calificada como suelo no urbanizable".

La descripció, segons la inspecció visual realitzada i amidament sobre cartografia cadastral és la següent:

Peça de terra situada al terme municipal de Riudoms, partida Lo Campàs, actualment a peu de la carretera T-310. Correspon a la parcel·la 4 del polígon 50. La superfície de sòl, segons amidament recent, és de **8.188,40 m2**. S'hi accedeix des de la carretera T-310, a través de la parcel·la 54, del polígon 50, propietat de l'Ajuntament, urbanitzada com a vial. Està qualificada de **sòl no urbanitzable**. Ocupada per **cultius de regadiu** i construccions agrícoles, la dotació de reg de mina que consta a l'escriptura ja no és vigent, actualment l'aigua prové del pou situat a la parcel·la 25 del polígon 50 (finca registral 7756). En el seu interior existeix un pou.

La realitat física de la parcel·la no coincideix amb la parcel·la cadastral ja que la tanca de la zona d'accés difereix dels límits definits al cadastre, el límit real de la parcel·la garanteix un accés amb bona visibilitat des de la carretera T-310. En la inscripció al registre de la propietat, coordinada amb cadastre, es regularitzarà aquest límit adaptant-lo a la realitat física. En la resta de límits s'adopta el de la parcel·la cadastral ja que corresponen a la realitat física de la finca, amb les toleràncies admeses en finques rústiques

Al seu interior existeixen diverses construccions per activitat agrícola. El resum de superfícies és el següent:

FINCA INICIAL 2869		ocupació m²	plantes	s. constr. int. m²	ponxo m²	s.c. + 50%ponxo m²
1	Magatzem	41,10	PB	41,10	51,35	66,78
2	Edifici entrada	40,50	PB+1	81,00		81,00
3a	Part del magatzem	26,50	PB	26,50		26,50
4a	Part del cobert	21,75	PB		21,75	10,88
5a	Part de la nau	52,45	PB	52,45		52,45
6	Edifici de serveis	33,20	PB+1	66,40		66,40
7	Magatzem	159,20	PB	159,20		159,20
8	Cobert	361,35	PB		361,35	180,68
9	Marquesina	102,35	PB		102,35	51,18
10	Cobert	22,35	PB		22,35	11,18
11	Cobert	23,00	PB		23,00	11,50
12	Cobert	22,45	PB		22,45	11,23
TOTAL EDIFICIS		906,20		426,65	604,60	728,95

Finca inicial B

Consta inscrita al registre de la propietat de Reus número 1, al volum 1643, llibre 212, foli 33 amb el número de **finca 7756**. Formada per les parcel·les cadastrals 25 del polígon 50 i 107 del polígon 20.

Polígon 50, parcel·la 25 del Cadastre. Riudoms. Partida Campàs Referència Cadastral: 43131A050000250000UY

Polígon 20, parcel·la 107 del Cadastre. Riudoms. Referència Cadastral: 43131A020001070000UQ

La descripció registral de la finca és la següent:

"Rústica. Pieza de tierra situada en el término de Riudoms, partida Burga y partida Campàs, de extensión dos hectáreas ochenta y cinco áreas, sesenta y cuatro centiáreas; existe en su interior una caseta con su corral; disfruta para su uso de riego de 12 horas semanales de agua de la Mina Campàs hoy denominada Mina del Ros y de 6 horas de la de San Francisco. Linda: al Norte, desvío de la carretera de Reus a Montbrió del Camp, en la parte opuesta de la cual está el resto de la finca que se segregó; Sur, Pere Figueras y Camino de Sant Marc; Este, camí de Santa Eulàlia y zona verde; Oeste camí del Manso de Don Felipe, en la parte opuesta de la cual está la finca de Joan Llurba y en parte con Anton Baiges. Figura catastrada en el polígono 50, parcela 25 y 49 y en el polígono 20, parcel a 107".

La descripció, segons la inspecció visual realitzada i amidament sobre cartografia cadastral és la següent:

Peça de terra situada al terme municipal de Riudoms, partida Lo Campàs. És una finca discontinua formada per dues porcions de terreny no confrontants, correspon a les parcel·les cadastrals 25 del polígon 50 i 107 del polígon 20. La superfície de sòl, segons amidament recent, és de **30.237,40 m2**, dels quals 29.509,65 m2 corresponen a la parcel·la 25 i de 727,75 m2 a la parcel·la 107. A la parcel·la 25 s'hi accedeix des del camí de la Font del Ros i a la parcel·la 107 des d'un camí perpendicular a l'anterior. Està qualificada de **sòl no urbanitzable**. Ocupada per **cultius de regadiu**, construccions agrícoles i una casa (Mas Manau). La dotació de reg de mina que consta a l'escriptura ja no és vigent, actualment l'aigua prové del pou situat a la parcel·la 25, reconegut per l'ACA el 26-09-2011 i inscrit al registre d'aigües amb número C-0006534 (actualment a nom de Jardineria Garden Fenix, S.L. amb la sol·licitud de canvi de nom a favor del propietari actual en tràmit).

Al seu interior existeixen diverses construccions per activitat agrícola. El resum de superfícies és el següent:

Edificacions:

FINCA INICIAL 7756		ocupació m²	plantes	s. constr. int. m²	porxo m²	s.c. + 50%porxo m²
13	Cobert	342,70	PB		342,70	171,35
14	Magatzem	229,70	PB	229,70		229,70
15	Marquesina	309,15	PB		309,15	154,58
16	Caseta pou	7,95	PB	7,95		7,95
17	Habitatge. Mas <u>Manau</u>	170,00	PB+2	258,00	84,00	300,00
TOTAL EDIFICIS		1.059,50		495,65	735,85	863,58

Instal·lacions agrícoles:

Basses

18	BASSA 1	98,85
19	BASSA 2	82,00

Hivernacles

Hivernacle 1	4.924,50
Hivernacle 2	2.335,10

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 66C69A8CDB8C4C409BD29792F8402B47 i data d'emissió 29/07/2024 a les 09:38:41

Descripció de les finques resultants.

Una vegada agrupades les dues finques registrals anteriors es segregen en dues finques resultants, que són:

Finca resultant 1

Finca discontinua formada per dues porcions de terreny separades pel Barranc del Portal, unides per un pont. Correspon a la parcel·la cadastral 4 del polígon 50 i a part de la parcel·la 25 del polígon 50 de Riudoms; les seves referències cadastrals són respectivament 43131A050000040000UO i 43131A050000250000UY. Segons amidament topogràfic, la superfície del terreny és, en conjunt, de **26.729,40 m2**, dels quals 8.188,40 m2 corresponen a la parcel·la 4 i 18.541,00 m2 corresponen a part de la parcel·la 25 que formarà part d'aquesta finca. Està classificada com a **sòl no urbanitzable**. Ocupada per **cultius de regadiu** i construccions agrícoles, l'aigua de reg prové del pou situat en aquesta finca, a la parcel·la 4, encara no inscrit al registre, del qual s'adjunta el justificant del tràmit de la comunicació d'aprofitament d'aigües subterrànies a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Al seu interior existeixen diverses construccions i instal·lacions per l'activitat agrícola. El resum de les superfícies edificades i de la resta d'instal·lacions agrícoles és el següent:

Edificacions:

		ocupació m²	plantes	s. constr. int. m²	porxo m²	s.c. + 50%porxo m²
1	Magatzem	41,10	PB	41,10	51,35	66,78
2	Edifici entrada	40,50	PB+1	81,00		81,00
	Part del magatzem	26,50	PB	26,50		26,50
4a	Part del cobert	21,75	PB		21,75	10,88
5a	Part de la nau	52,45	PB	52,45		52,45
6	Edifici de serveis	33,20	PB+1	66,40		66,40
7	Magatzem	159,20	PB	159,20		159,20
8	Cobert	361,35	PB		361,35	180,68
9	Marquesina	102,35	PB		102,35	51,18
10	Cobert	22,35	PB		22,35	11,18
11	Cobert	23,00	PB		23,00	11,50
12	Cobert	22,45	PB		22,45	11,23
13	Cobert	342,70	PB		342,70	171,35
14	Magatzem	229,70	PB	229,70		229,70
15	Marquesina	309,15	PB		309,15	154,58
TOTAL EDIFICIS		1.787,75		656,35	1.256,45	1.284,58

Hivernacles

Hivernacle 1	4.924,50
Hivernacle 2	2.335,10

Els límits de la finca són els següents: al nord-oest limita amb la carretera T-310 i amb la zona pública adjacent a la carretera des d'on s'hi accedeix (parcel·la 54 del polígon 50); al nord-est la porció de finca corresponent a la parcel·la 4 limita amb la mateixa zona pública i el rieró de Santa Eulàlia i la porció corresponent a la parcel·la 25 limita amb la parcel·la 53 del polígon 50 adjacent al barranc del Portal; al sud-est la porció de finca corresponent a la parcel·la 4 limita amb la parcel·la 6 del polígon 50 i la porció corresponent a la parcel·la 25 limita parcel·la 24 del polígon 50 adjacent al barranc del Portal; i al sud-oest la porció de finca corresponent a la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 68C69A0C06B8C4C409BD29792F8402B47 i data d'emissió 29/07/2024 a les 09:38:41

parcel·la 4 limita amb la parcel·la 6 del polígon 50 i la porció corresponent a la parcel·la 25 limita parcel·la 24 del polígon 50; i al sud-oest la porció de finca corresponent a la parcel·la 4 limita amb el barranc del Portal i la porció corresponent a la parcel·la 25 limita amb la finca resultant 2 del projecte de segregació.

Finca resultant 2

Finca discontinua formada per dues porcions de terreny no confrontants, correspon a una part de la parcel·la cadastral 25 del polígon 50 i a la parcel·la 107 del polígon 20, de Riudoms; les referències cadastrals són respectivament 43131A050000250000UY i 43131A020001070000UQ. Segons amidament topogràfic, la superfície del terreny és, en conjunt, de **11.696,45 m2**, dels quals 10.878,45 m2 corresponen a la part de la parcel·la 25 que formarà part d'aquesta finca i 727,75 m2 corresponen a la parcel·la 107.

Està classificada com a **sòl no urbanitzable**. Ocupada per **cultius de regadiu**, construccions agrícoles i el Mas Manau; l'aigua de reg prové del pou situat en aquesta finca, a la parcel·la 25, reconegut per l'ACA el 26-09-2011 i inscrit al registre d'aigües amb el número C-0006534 (actualment a nom de Jardineria Garden Fenix, S.L. amb la sol·licitud de canvi de nom a favor del propietari actual en tràmit).

Al seu interior existeix un habitatge (Mas Manau) i les instal·lacions per l'activitat agrícola de dues basses i una caseta pel pou. El resum de les superfícies edificades i de la resta d'instal·lacions agrícoles és el següent:

Edificacions

		ocupació m²	plantes	s. constr. int. m²	porxo m²	s.c. + 50%porxo m²
16	Caseta pou	7,95	P8	7,95		7,95
17	Habitatge. Mas <u>Manau</u>	170,00	P8+2	258,00	84,00	300,00
TOTAL EDIFICIS		177,95		265,95	84,00	307,95

Instal·lacions

18	BASSA	98,85
19	BASSA	82,00

Els límits de la finca són els següents: al nord-oest limita amb la carretera T-310; al nord-est la porció de finca corresponent a la parcel·la 25 limita amb la parcel·la resultant 1 del projecte de segregació i la porció corresponent a la parcel·la 107 limita amb parcel·la 54 del polígon 20; al sud-est la porció de finca corresponent a la parcel·la 25 limita amb la parcel·la 24 del polígon 50 i la porció corresponent a la parcel·la 107 limita amb el camí per on s'hi accedeix; i al sud-oest la porció de finca corresponent a la parcel·la 25 limita amb el camí de la Font del Ros per on s'hi accedeix i la porció corresponent a la parcel·la 107 limita amb parcel·la 38 del polígon 42.

Quadre de superfícies							
Finques inicials	Finca registral	Parcel·les cadastrals	Qualificació	Cultiu	Superfícies	Finca resultant	Superfícies
Finca A	2869	Parc.4 pol.50	SNU	Regadiu	8.188,40 m2	Finca 1	26.729,40 m2
		Parc.25 pol.50					

Finca B	7756	Parc.107 pol. 20	SNU	Regadiu	30.237,40 m2	Finca 2	11.696,40 m2
Total					38.425,80 m2		38.425,80 m2

2. En data 11 de juny de 2024, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable, el qual conclou el següent:

“Examinada la documentació aportada, i d’acord amb els antecedents exposats i la normativa urbanística aplicable, s’informa favorablement per la declaració d’innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística per l’agrupació de les dues finques registrals inicials Finca A (regstral número 2869) de 8.188,40 m2 i Finca B (regstral número 7756) de 30.237,40 m2, essent el total de 38.425,80 m2 per segregar-la en dues finques resultants, la Finca 1 de 26.729,40 m2 i la Finca 2 d’11.696,40 m2. Ambdues són de regadiu ja que disposen la primera de pou, encara no inscrit al registre, si bé, del qual se n’adjunta el justificant del tràmit de la comunicació d’aprofitament d’aigües subterrànies a l’Agència Catalana de l’Aigua i la segona disposa de pou reconegut per l’ACA el 26-09-2011 inscrit al registre d’aigües amb el número C-0006534 amb la sol·licitud de canvi de nom a favor del propietari actual en tràmit. S’informa que a la proforma d’escriptura presentada no es descriuen les edificacions que consten a les parcel·les resultants segons el projecte d’innecessarietat de parcel·lació que s’aprova per voluntat de l’interessat. Per altra banda, també es posa de manifest que quan es porti a terme la segregació de les parcel·les caldrà actualitzar el Pla Especial de Desenvolupament Urbanístic en sòl no urbanitzable per la implantació d’una explotació agrícola per hidroponia amb un centre de producció d’insectes al polígon 50, parcel·les 4, 6, 7, 25 i 54 de Riudoms que està en tràmit per part del mateix promotor ja que es veurà afectat l’àmbit d’actuació”.

3. En data 19 de juny de 2024, el Serveis jurídics van emetre informe favorable a la declaració d’innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanístic en dues finques resultants, atès que les superfícies de les parcel·les resultants compleixen la unitat mínima de conreu.

Fonaments de dret

D’acord amb l’art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d’edificació i d’ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s’han d’atorgar d’acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D’acord amb l’article 188.2 del TRLU, les llicències s’han d’atorgar d’acord amb el que estableixen la Llei d’urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

I pel que fa a l’article 187.1 apartat b) del Text refós de la Llei d’urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d’agost, i les seves posteriors modificacions, les parcel·lacions urbanístiques estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

D’acord amb les normes subsidiàries de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d’Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l’acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510, de 15 de novembre de 2005, les parcel·les 4 i 25

del polígon 50 i la parcel·la 107 del polígon 20 estan classificades com a sòl no urbanitzable sense qualificació específica, regulat als articles 205 al 217 i al 219 de les normes subsidiàries.

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de govern GOV/4/2010 de 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC número 5559 de 3 de febrer de 2010, les parcel·les 4 i 25 del polígon 50 i la parcel·la 107 del polígon 20 se situen en el sistema d'espais oberts i es regulen d'acord amb la reglamentació de sòl de protecció preventiva, als articles 2.10 i 2.11.

La regulació d'aquest tipus de sòl es detalla a l'article 2.11: *"1. El sol de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. .../..."*.

L'article 191 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) regula els supòsits de parcel·lació urbanística:

"1. S'entén per parcel·lació urbanística:

a) Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

b) Tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades per la lletra a) en què, sense divisió o segregació de finques, s'alienin parts indivisibles d'una finca determinada, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

c) La constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva a què es refereix la lletra b).

2. Respecte a les parts concretes a què fan referència els apartats 1.b i 1.c, han de concórrer les condicions de mida i descripció que exigeixen racionalment la modificació de l'ús rústic de la matriu d'on procedeixen.

3. Es considera il·legal tota divisió o segregació que faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o la implantació d'usos que no estiguin permesos en sòl no urbanitzable".

Un altre punt és l'article 192 del TRLU que regula el procediment per atorgar-les:

"1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de

parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial".

Així mateix, d'acord amb l'article 25 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als actes de divisió o segregació de terrenys subjectes a fiscalització:

"1. S'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

2. També s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

- a) Alineació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.*
- b) Constitució o modificació d'una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).*
- c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les".*

Un altre punt és la indivisibilitat de les parcel·les i finques que està regulat a l'article 196 del TRLU:

"1. Són indivisibles:

- a) Les parcel·les que el planejament urbanístic corresponent determini com a mínimes amb vista a la constitució de finques independents.*
- b) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima en el planejament urbanístic, excepte si els lots resultants són adquirits pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.*
- c) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregar amb la finalitat especificada per la lletra b).*
- d) Les parcel·les edificables en una proporció determinada de volum en relació amb la seva àrea quan es construeixi el volum corresponent a tota la superfície, o bé, en el supòsit que s'edifiqui en una proporció menor, la part restant, si fos inferior a la parcel·la mínima, amb les excepcions indicades per la lletra c).*
- e) Les finques en sòl no urbanitzable la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les mínimes de conreu o de producció forestal definides per a cada àmbit territorial, llevat de l'aplicabilitat de les excepcions indicades per les lletres b) i c), si s'escau. .../..."*

L'article 195.2 del TRLU, relatiu als requisits previs a la parcel·lació urbanística i efectes de l'incompliment, prescriu: *"Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les disposicions d'aquest article o del règim d'indivisibilitat urbanística dels terrenys, que regula l'article 196, mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin".*

A més a més, d'acord amb l'article 194 del TRLU relatiu a la presumpció de parcel·lació urbanística, *"es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística en tota divisió o segregació successiva de terrenys, i també en les operacions per les quals s'adjudiquen en propietat o arrendament quotes indivises d'un terreny amb dret d'ús privatiu exclusiu, quan no s'acrediti l'obtenció o l'obtenció de la llicència prèvia"*.

En aquest sentit, l'article 24 del RPLU, relatiu també a la presumpció de parcel·lació urbanística, afegeix que *"es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística quan la divisió o la segregació de terrenys o alguna de les operacions a què fa referència l'article 25 es porta a terme sense disposar de la llicència urbanística que l'autoritza o la resolució municipal que declara la seva innecessarietat"*.

Pel que fa a les unitats mínimes de conreu, l'article 212 de les normes subsidiàries de Riudoms, relatiu a les parcel·lacions i segregacions, determina:

"a) Es prohibeixen les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que:

- *Originin superfícies inferiors a les establertes per a activitats agràries per la legislació corresponent i concretament a les unitats mínimes de conreu, regulades pel Consell Executiu de la Generalitat.*
- *Que no tinguin accés directe a les carreteres, camins o, en general, a la vialitat de domini públic.*
- *D'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, es fixen les següents superfícies com a unitat mínima de conreu.*
 - *Grup 2n (2.r):*
 - *Secà: 4,5 Ha*
 - *Regadiu: 1 ha"*

Per tant, cal tenir en compte, a més, l'aplicació del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, on s'estableixen per a tot Catalunya les unitats mínimes de conreu de secà i de regadiu. A l'annex 1 determina, pel terme municipal de Riudoms, una unitat mínima de conreu d'1 ha per a finques de regadiu i de 4,5 ha per a finques de secà.

Respecte els supòsits d'innecessarietat i manifestació de disconformitat, l'article 27 del RPLU determina el següent:

"27.1 quan els supòsits de l'article 25 no constitueixen parcel·lació urbanística, l'òrgan competent per fiscalitzar-la prèviament, ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

- a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal.*
- b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competents en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.*

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys”.

Pel que fa a la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat, regulat a l'article 29.2 del RPLU, “ha d'incorporar una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants”.

Finalment, l'article 28 del RPLU determina la documentació necessària per tramitar les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat.

“a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.

b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.

e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau”

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret 2023-0001054, de 10 de juliol de 2023, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. DECLARAR LA INNECESSARIETAT de la llicència urbanística de parcel·lació, sol·licitada per la societat Joan Escoda SL, per a l'agrupació de les dues finques registrals inicials finca A (inscrita al Registre de la Propietat de Reus número 1, al volum 1777, llibre 225, foli 103 amb el número de finca 2869), de 8.188,40 m2; i finca B (inscrita al Registre de la Propietat de Reus número 1, al volum 1643, llibre 212, foli 33, amb el número de finca 7756), de 30.237,40 m2, fent un total de 38.425,80 m, per a segregar-la en dues finques resultants, la finca 1, de 26.729,40 m2; i la finca 2, d'11.696,40 m2, ambdues de regadiu, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Núria Amat Torrens, i proforma d'escriptura de segregació aportada el dia 30 de maig de 2024, atès que les finques resultants compleixen amb la superfície mínima de conreu que és d'1 ha, segons el Decret 169/1983, de 12 d'abril, i l'article 212 de les normes subsidiàries de Riudoms.

Descripció de les finques inicials.

Consten com a finques inicials 3 parcel·les cadastrals que corresponen a dues finques registrals que s'agrupen:

Finca inicial A

Consta inscrita al registre de la propietat de Reus número 1, al volum 1777, llibre 225, foli 103, amb el número de **finca 2869**. Formada per la parcel·la cadastral 4 del polígon 50.

Polígon 50, parcel·la 4 del Cadastre. Riudoms. Partida Campàs Referència Cadastral: 43131A050000040000UO

La descripció registral de la finca és la següent:

"Rústica. Pieza de tierra situada en el término de Riudoms, partida Campàs o Quadra de Santa Eulàlia, conocida por Tros del Guerso. Polígono 50 (erróneamente 59 en Registro) parcela 4. Viña, olivos, avellanos y otros árboles. De cabida ocho mil trescientos sesenta y seis metros cuadrados. Linda: al Norte con variante de la T-310; al Sur con camí de Santa Eulàlia o barranc de la Vila. Está dotada para su riego de 4 horas de agua semanales de la mina de Sant Francesc, regaderas de las seis a las diez de los lunes, y de las nueve a la una de la noche de los lunes a los martes. Está calificada como suelo no urbanizable".

La descripció, segons la inspecció visual realitzada i amidament sobre cartografia cadastral és la següent:

Peça de terra situada al terme municipal de Riudoms, partida Lo Campàs, actualment a peu de la carretera T-310. Correspon a la parcel·la 4 del polígon 50. La superfície de sòl, segons amidament recent, és de **8.188,40 m2**. S'hi accedeix des de la carretera T-310, a través de la parcel·la 54, del polígon 50, propietat de l'Ajuntament, urbanitzada com a vial. Està qualificada de **sòl no urbanitzable**. Ocupada per **cultius de regadiu** i construccions agrícoles, la dotació de reg de mina que consta a l'escriptura ja no és vigent, actualment l'aigua prové del pou situat a la parcel·la 25 del polígon 50 (finca registral 7756). En el seu interior existeix un pou.

La realitat física de la parcel·la no coincideix amb la parcel·la cadastral ja que la tanca de la zona d'accés difereix dels límits definits al cadastre, el límit real de la parcel·la garanteix un accés amb bona visibilitat des de la carretera T-310. En la inscripció al registre de la propietat, coordinada amb cadastre, es regularitzarà aquest límit adaptant-lo a la realitat física. En la resta de límits s'adopta el de la parcel·la cadastral ja que corresponen a la realitat física de la finca, amb les toleràncies admeses en finques rústiques

Al seu interior existeixen diverses construccions per activitat agrícola. El resum de superfícies és el següent:

FINCA INICIAL 2869		ocupació m ²	plantes	s. constr. int. m ²	porxo m ²	s.c. + 50%porxo m ²
1	Magatzem	41,10	PB	41,10	51,35	66,78
2	Edifici entrada	40,50	PB+1	81,00		81,00
3a	Part del magatzem	26,50	PB	26,50		26,50
4a	Part del cobert	21,75	PB		21,75	10,88
5a	Part de la nau	52,45	PB	52,45		52,45
6	Edifici de serveis	33,20	PB+1	66,40		66,40
7	Magatzem	159,20	PB	159,20		159,20
8	Cobert	361,35	PB		361,35	180,68
9	Marquesina	102,35	PB		102,35	51,18
10	Cobert	22,35	PB		22,35	11,18
11	Cobert	23,00	PB		23,00	11,50
12	Cobert	22,45	PB		22,45	11,23
TOTAL EDIFICIS		906,20		426,65	604,60	728,95

Finca inicial B

Consta inscrita al registre de la propietat de Reus número 1, al volum 1643, llibre 212, foli 33 amb el número de **finca 7756**. Formada per les parcel·les cadastrals 25 del polígon 50 i 107 del polígon 20.

Polígon 50, parcel·la 25 del Cadastre. Riudoms. Partida Campàs Referència Cadastral: 43131A050000250000UY

Polígon 20, parcel·la 107 del Cadastre. Riudoms. Referència Cadastral: 43131A020001070000UQ

La descripció registral de la finca és la següent:

"Rústica. Pieza de tierra situada en el término de Riudoms, partida Burga y partida Campàs, de extensión dos hectáreas ochenta y cinco áreas, sesenta y cuatro centiáreas; existe en su interior una caseta con su corral; disfruta para su uso de riego de 12 horas semanales de agua de la Mina Campàs hoy denominada Mina del Ros y de 6 horas de la de San Francisco. Linda: al Norte, desvío de la carretera de Reus a Montbrió del Camp, en la parte opuesta de la cual está el resto de la finca que se segregó; Sur, Pere Figueras y Camino de Sant Marc; Este, camí de Santa Eulàlia y zona verde; Oeste camí del Manso de Don Felipe, en la parte opuesta de la cual está la finca de Joan Llurba y en parte con Anton Baiges. Figura catastrada en el polígono 50, parcela 25 y 49 y en el polígono 20, parcel a 107".

La descripció, segons la inspecció visual realitzada i amidament sobre cartografia cadastral és la següent:

Peça de terra situada al terme municipal de Riudoms, partida Lo Campàs. És una finca discontinua formada per dues porcions de terreny no confrontants, correspon a les parcel·les cadastrals 25 del polígon 50 i 107 del polígon 20. La superfície de sòl, segons amidament recent, és de **30.237,40 m2**, dels quals 29.509,65 m2 corresponen a la parcel·la 25 i de 727,75 m2 a la parcel·la 107. A la parcel·la 25 s'hi accedeix des del camí de la Font del Ros i a la parcel·la 107 des d'un camí perpendicular a l'anterior. Està qualificada de **sòl no urbanitzable**. Ocupada per **cultius de regadiu**, construccions agrícoles i una casa (Mas

Manau). La dotació de reg de mina que consta a l'escriptura ja no és vigent, actualment l'aigua prové del pou situat a la parcel·la 25, reconegut per l'ACA el 26-09-2011 i inscrit al registre d'aigües amb número C-0006534 (actualment a nom de Jardineria Garden Fenix, S.L. amb la sol·licitud de canvi de nom a favor del propietari actual en tràmit).

Al seu interior existeixen diverses construccions per activitat agrícola. El resum de superfícies és el següent:

Edificacions:

FINCA INICIAL 7756		ocupació m²	plantes	s. constr. int. m²	porxo m²	s.c. + 50%porxo m²
13	Cobert	342,70	PB		342,70	171,35
14	Magatzem	229,70	PB	229,70		229,70
15	Marquesina	309,15	PB		309,15	154,58
16	Caseta pou	7,95	PB	7,95		7,95
17	Habitatge. Mas <u>Manau</u>	170,00	PB+2	258,00	84,00	300,00
TOTAL EDIFICIS		1.059,50		495,65	735,85	863,58

Instal·lacions agrícoles:

Basses

18	BASSA 1	98,85
19	BASSA 2	82,00

Hivernacles

Hivernacle 1	4.924,50
Hivernacle 2	2.335,10

Descripció de les finques resultants.

Una vegada agrupades les dues finques registrals anteriors es segregen en dues finques resultants, que són:

Finca resultant 1

Finca discontinua formada per dues porcions de terreny separades pel Barranc del Portal, unides per un pont. Correspon a la parcel·la cadastral 4 del polígon 50 i a part de la parcel·la 25 del polígon 50 de Riudoms; les seves referències cadastrals són respectivament 43131A050000040000UO i 43131A050000250000UY. Segons amidament topogràfic, la superfície del terreny és, en conjunt, de **26.729,40 m2**, dels quals 8.188,40 m2 corresponen a la parcel·la 4 i 18.541,00 m2 corresponen a part de la parcel·la 25 que formarà part d'aquesta finca. Està classificada com a **sòl no urbanitzable**. Ocupada per **cultius de regadiu** i construccions agrícoles, l'aigua de reg prové del pou situat en aquesta finca, a la parcel·la 4, encara no inscrit al registre, del qual s'adjunta el justificant del tràmit de la comunicació d'aprofitament d'aigües subterrànies a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Al seu interior existeixen diverses construccions i instal·lacions per l'activitat agrícola. El resum de les superfícies edificades i de la resta d'instal·lacions agrícoles és el següent:

Edificacions:

		ocupació m²	plantes	s. constr. int. m²	porxo m²	s.c. + 50%porxo m²
1	Magatzem	41,10	PB	41,10	51,35	66,78
2	Edifici entrada	40,50	PB+1	81,00		81,00
	Part del magatzem	26,50	PB	26,50		26,50
4a	Part del cobert	21,75	PB		21,75	10,88
5a	Part de la nau	52,45	PB	52,45		52,45
6	Edifici de serveis	33,20	PB+1	66,40		66,40
7	Magatzem	159,20	PB	159,20		159,20
8	Cobert	361,35	PB		361,35	180,68
9	Marquesina	102,35	PB		102,35	51,18
10	Cobert	22,35	PB		22,35	11,18
11	Cobert	23,00	PB		23,00	11,50
12	Cobert	22,45	PB		22,45	11,23
13	Cobert	342,70	PB		342,70	171,35
14	Magatzem	229,70	PB	229,70		229,70
15	Marquesina	309,15	PB		309,15	154,58
TOTAL EDIFICIS		1.787,75		656,35	1.256,45	1.284,58

Hivernacles

Hivernacle 1	4.924,50
Hivernacle 2	2.335,10

Els límits de la finca són els següents: al nord-oest limita amb la carretera T-310 i amb la zona pública adjacent a la carretera des d'on s'hi accedeix (parcel·la 54 del polígon 50); al nord-est la porció de finca corresponent a la parcel·la 4 limita amb la mateixa zona pública i el rieró de Santa Eulàlia i la porció corresponent a la parcel·la 25 limita amb la parcel·la 53 del polígon 50 adjacent al barranc del Portal; al sud-est la porció de finca corresponent a la parcel·la 4 limita amb la parcel·la 6 del polígon 50 i la porció corresponent a la parcel·la 25 limita parcel·la 24 del polígon 50 adjacent al barranc del Portal; i al sud-oest la porció de finca corresponent a la parcel·la 4 limita amb la parcel·la 6 del polígon 50 i la porció corresponent a la parcel·la 25 limita parcel·la 24 del polígon 50; i al sud-oest la porció de finca corresponent a la parcel·la 4 limita amb el barranc del Portal i la porció corresponent a la parcel·la 25 limita amb la finca resultant 2 del projecte de segregació.

Finca resultant 2

Finca discontinua formada per dues porcions de terreny no confrontants, correspon a una part de la parcel·la cadastral 25 del polígon 50 i a la parcel·la 107 del polígon 20, de Riudoms; les referències cadastrals són respectivament 43131A050000250000UY i 43131A020001070000UQ. Segons amidament topogràfic, la superfície del terreny és, en conjunt, de **11.696,45 m2**, dels quals 10.878,45 m2 corresponen a la part de la parcel·la 25 que formarà part d'aquesta finca i 727,75 m2 corresponen a la parcel·la 107.

Està classificada com a **sòl no urbanitzable**. Ocupada per **cultius de regadiu**, construccions agrícoles i el Mas Manau; l'aigua de reg prové del pou situat en aquesta finca, a la parcel·la 25, reconegut per l'ACA el 26-09-2011 i inscrit al registre d'aigües amb el número C-0006534 (actualment a nom de Jardineria Garden Fenix, S.L. amb la sol·licitud de canvi de nom a favor del propietari actual en tràmit).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 66C69A8C6B8C4C409BD29792F8402B47 i data d'emissió 29/07/2024 a les 09:38:41

Al seu interior existeix un habitatge (Mas Manau) i les instal·lacions per l'activitat agrícola de dues basses i una caseta pel pou. El resum de les superfícies edificades i de la resta d'instal·lacions agrícoles és el següent:

Edificacions

		ocupació m²	plantes	s. constr. <u>int</u> m²	porxo m²	<u>s.c.</u> + 50%porxo m²
16	Caseta pou	7,95	PB	7,95		7,95
17	Habitatge. Mas <u>Manau</u>	170,00	PB+2	258,00	84,00	300,00
TOTAL EDIFICIS		177,95		265,95	84,00	307,95

Instal·lacions

18	BASSA	98,85
19	BASSA	82,00

Els límits de la finca són els següents: al nord-oest limita amb la carretera T-310; al nord-est la porció de finca corresponent a la parcel·la 25 limita amb la parcel·la resultant 1 del projecte de segregació i la porció corresponent a la parcel·la 107 limita amb parcel·la 54 del polígon 20; al sud-est la porció de finca corresponent a la parcel·la 25 limita amb la parcel·la 24 del polígon 50 i la porció corresponent a la parcel·la 107 limita amb el camí per on s'hi accedeix; i al sud-oest la porció de finca corresponent a la parcel·la 25 limita amb el camí de la Font del Ros per on s'hi accedeix i la porció corresponent a la parcel·la 107 limita amb parcel·la 38 del polígon 42.

(plànols adjunts)

Segon. APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

D'acord amb l'article 7è, apartat 7, de l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics: *"Certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació per efectuar segregacions de finques rústiques que compleixen la normativa vigent"*.

Declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació per a l'agrupació de dues finques registrals (corresponents a tres parcel·les cadastrals) per a la posterior segregació en dues finques resultants	300,00 €
Total	300,00 €

Es fa contar que Base Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà a l'interessat les liquidacions corresponents a les taxes meritedes i la forma de pagament.

Tercer. COMUNICAR a l'interessat, d'acord amb l'informe tècnic municipal, que la proforma d'escriptura presentada en data 30 de maig de 2024, no es descriuen les edificacions que consten a les parcel·les resultants segons el projecte d'innecessarietat de parcel·lació.

Quart. COMUNICAR a l'interessat que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, quan es porti a terme la segregació de les parcel·les caldrà actualitzar el Pla especial de desenvolupament urbanístic en sòl no urbanitzable per la implantació d'una explotació agrícola per hidroponia amb un centre de producció d'insectes al polígon 50, parcel·les 4, 6, 7, 25 i 54 de Riudoms, que està en tràmit per part del mateix promotor, ja que es veurà afectat l'àmbit d'actuació.

Cinquè. NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. APROVAR EL SUBMINISTRAMENT DE PETITA MAQUINÀRIA PER A TREBALLS DIVERSOS DE LA BRIGADA MUNICIPAL.

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- Per decret d'alcaldia número 2024-0001035 de data 26 de juny de 2024 s'ha incoat l'expedient pel subministrament de petita maquinària per a treballs diversos de la brigada municipal.

2.- D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient del coordinador de serveis públics s'ha instruït el corresponent expedient atès que per a poder realitzar les tasques habituals de la brigada municipal, cal la compra de petites màquines.

Concretament es considera necessari de comprar:

- Dues moles angulars (una de 230 mm / 2200 W i l'altra de 125 mm i 1000 W). El motiu és la substitució de les que disposa la brigada municipal, que han deixat de funcionar. Són eines que s'utilitzen molt i tenen una vida reduïda de 3-4 anys.
- Un gat hidràulic 3T. El que es disposava ha deixat de funcionar i aquest millora en capacitat el que teníem, per la qual cosa millora la seva capacitat d'ús.

- Un equip de soldadura de fil buit (inclòs un recanvi). Fins ara l'ajuntament no disposava d'aquesta eina. Permet soldar amb precisió acer de poc gruix, com es ara tanques, que és molt habitual.

3.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació d'existència de crèdit emès per intervenció.

4.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

5.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 26 de juny de 2024.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic. • L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar mitjançant contracte menor el el subministrament de petita maquinària per a treballs diversos de la brigada municipal a BLINKER ESPAÑA SAU, NIF: A03813474 per import de 1.126,03 € IVA no inclòs d'acord amb el pressupost número 24/TB 160839 de data 13 de juny de 2024 i de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 42000000-6
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 1.126,03 € - Total impost: 236,47 € Tipus: 21% - Pressupost total: 1.362,50 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon. Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 1.126,03 € - Total impost: 236,47 €
Tipus: 21% - Pressupost total: 1.362,50 € a l'aplicació pressupostària número 2024 / 1 / 920 / 6230000 / 02 i número d'assentament 006258.

Tercer. Nomenar responsable del contracte al coordinador de Serveis Públics.

Quart. Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

9. APROVAR EL SUBMINISTRAMENT D'UN TERMO ELÈCTRIC (ESCALFADOR ELÈCTRIC D'AIGUA) PER ALS VESTUARIS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- Per decret d'alcaldia número 2024-0001038 de data 18 de juny de 2024 s'ha incoat l'expedient pel subministrament d'un termo elèctric (escalfador elèctric d'aigua) per als vestuaris de les piscines municipals de Riudoms

2.- D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient del coordinador de serveis públics, s'ha instruït el corresponent expedient atès que un dels termos (escalfadors elèctrics) de les piscines municipals de Riudoms s'ha avariats i per tant, cal la seva substitució. S'ha demanat pressupost per al subministrament d'un termo (escalfador elèctric) de 200 litres de capacitat de 2,2 kW.

3.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació d'existència de crèdit emès per intervenció.

4.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

5.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 26 de juny de 2024.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic. • L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar mitjançant contracte menor el subministrament d'un termo elèctric (escalfador elèctric d'aigua) per als vestuaris de les piscines municipals de Riudoms a SONEPAR SPAIN SAU NIF:A96933510 per import de 301 € IVA no inclòs d'acord amb el pressupost número 106 de data 13 de juny de 2024 i de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 39710000-2
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 301,00 € - Total impost: 63,21 € Tipus: 21% - Pressupost total: 364,21 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon. Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 301,00 € - Total impost: 63,21 € Tipus: 21% - Pressupost total: 364,21 € a l'aplicació pressupostària número 2024 / 1 / 342 / 6330009 / 01 i número d'assentament 006255.

Tercer. Nomenar responsable del contracte al coordinador de serveis públics.

Quart. Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

10. APROVAR EL SUBMINISTRAMENT DE GARLANDES PER A IL·LUMINAR LA ZONA DE LA PISTA DE BALL DE SANT ANTONI

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- Per decret d'alcaldia número 2024-0001085 de data 25 de juny de 2024 s'ha incoat l'expedient pel subministrament de garlandes per a il·luminar la zona de la pista de ball de Sant Antoni

2.- D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient del coordinador de serveis públics s'ha instruït el corresponent expedient atès que a la plaça de la zona de ball del parc de Sant Antoni hi ha una il·luminació festiva antiga que presenta problemes d'impermeabilització i d'eficiència lumínica. Per tant, és una instal·lació obsoleta, perillosa i poc eficient que s'ha decidit de renovar.

S'ha decidit la col·locació de garlandes amb bombetes led d'intensitat regulable. En total es col·locarien 220 metres de cable, amb 170 làmpades regulables, per a possibilitar diferents intensitats d'il·luminació en funció de les activitats a desenvolupar. Estaria dividit en tres sectors que possibilitaria també un us parcial de la instal·lació elèctrica.

L'Ajuntament de Riudoms no disposa d'aquests materials, però sí del personal adequat per a la seva instal·lació. S'ha demanat pressupost, per al subministrament dels cables, portalàmpades, làmpades, i reguladors necessaris per a fer la instal·lació.

3.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació d'existència de crèdit emès per intervenció.

4.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

5.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 26 de juny de 2024.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic. • L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar mitjançant contracte menor el el subministrament de garlandes per a il·luminar la zona de la pista de ball de Sant Antoni a DLUX PROJECT ILUMINACIÓN, SL NIF: B72396112 per import de 2.074,70 € IVA no inclòs d'acord amb el pressupost número SF 2410788 de data 10 de juny de 2024 i de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 31000000-6
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 2.074,70 € - Total impost: 435,69 € Tipus: 21% - Pressupost total: 2.510,39 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon. Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 2.074,70 € - Total impost: 435,69 € Tipus: 21% - Pressupost total: 2.510,39 € a l'aplicació pressupostària número 2024 / 1 / 920 / 6230000 / 02 i número d'assentament 006253.

Tercer. Nomenar responsable del contracte al coordinador de Serveis Públics.

Quart. Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

11. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 25/2024

De conformitat amb la proposta del regidor d'Hisenda, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

Vista la relació de factures número 25/2024 presentades que consten en l'annex 1.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 9/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions, incloses en la relació de factures 25/2024 corresponents a obres, subministraments i serveis efectuats a l'Ajuntament que inclou les factures presentades que es detallen a continuació, per un import total de 24.347,86€

Segon. Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'ordenador de pagaments, procedint-se a l'efecte, a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que ha estat aprovades amb excepció de les obligacions carregades directament al compte corrent de conformitat amb el que preveu les bases d'execució del pressupost.

Tercer. Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

12. APROVAR LA PRIMERA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MONITORATGE DELS CURSOS, TALLERS DE FORMACIÓ I LLEURE QUE ORGANITZA L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS (LLEVAT EL LOT 5 I 6)

De conformitat amb la proposta de la regidora de Formació, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

El 18 de setembre de 2023, es van adjudicar els lots del contracte de servei de monitoratge dels cursos, tallers de formació i lleure que organitza l'Ajuntament de Riudoms a les següents empreses:

Pel que fa al Lot 1 de Cuina, a l'empresa Flexiplan, SA, amb CIF número A79406575, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 1.632,00 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 68,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 2 de Taller de Cuina, a l'empresa Àtic Educació, SL, amb CIF número B55770721, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 480,00 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 80,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 3 de Restauració de mobles, a la Sra. Asunción Anglès Altes, amb NIF número 39850718K, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 1.772,50 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 35,45 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 4 de Dibuix i Pintura a la Sra. Judit Jansà Fargas, amb NIF número 39851827A, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 1.350,00 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 27,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 5 de Català (varis nivells), a l'empresa Roboaula, SL, amb CIF número B16829343, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 1.799,10 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 38,98 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 6 d'Anglès (varis nivells), a l'empresa Roboaula, SL, amb CIF número B16829343, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 3.618,06 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 38,49 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 7 de Fotografia i Edició, a l'empresa Vital Activity – Núria Díaz Llop, SL, amb CIF número B72427800, per ser l'única oferta presentada, amb una oferta econòmica de 900,00 euros en concepte de principal, més 189,00 euros, en concepte d'IVA, fent un import total de 1.089,00 (IVA inclòs) (544,50 euros per a cada mòdul), i amb un preu unitari per hora de 45,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 8 de Costura, a l'empresa Vital Activity – Núria Díaz Llop, SL, amb CIF número B72427800, per ser l'única oferta presentada i amb una oferta econòmica de 2.250,00 euros en concepte de principal, més 472,50 euros, en concepte d'IVA, fent un import total de 2.722,50 euros (IVA inclòs), i amb un preu unitari per hora de 45,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 9 de Creixement personal, entrenament físic i emocional i bones pràctiques a l'empresa Àtic Educació, SL, amb CIF número B55770721, per ser l'única oferta presentada, amb una oferta econòmica de 755,00 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 39,00 euros, per als tres primers mòduls i 85,00 euros per a la Jornada Intergeneracional, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

A la clàusula setena del plec de clàusules administratives es preveu la possibilitat de prorrogar-lo per UNA anualitat més, sempre que les seves característiques continuïn inalterables durant el període de durada de la pròrroga i que la concurrència per a la seva adjudicació s'hagi realitzat tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

El 28 de maig de 2024, la responsable del contracte redacta un informe justificant la necessitat de prorrogar els lots que formen part del contracte. S'hi justifica també la inviabilitat de prorrogar el Lot 5 de català i el Lot 6 d'angles per les mancances en la metodologia dels professors d'aquests lots a l'hora de mantenir l'atenció dels alumnes durant el curs.

S'ha previst consignar crèdit suficient per atendre aquesta pròrroga al pressupost municipal per al 2024, per import de per import de 9.801,00 euros, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries: 2024/1/920/2279903/01 i 2024/1/311/2269903/01.

El 27 de juny de 2024, la Secretària de l'Ajuntament ha emès informe favorable per a la primera i última pròrroga del contracte d'aquests lots del contracte.

L'1 de juliol de 2024, es fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment per la intervenció municipal.

Fonaments de dret

- Clàusula setena del plec de clàusules administratives, pel que fa a la possibilitat de pròrroga.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i l'article 116 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

- La Disposició Addicional segona, apartat 9, de la LCSP, pel que fa a la competència de l'alcaldia, que el 10 de juliol de 2023, l'alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. APROVAR la primera i última pròrroga del contracte de servei de monitoratge dels cursos, tallers de formació i lleure que organitza l'Ajuntament de Riudoms, dels següents llocs i empreses:

Pel que fa al Lot 1 de Cuina, a l'empresa Flexiplan, SA, amb CIF número A79406575, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 1.632,00 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 68,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 2 de Taller de Cuina, a l'empresa Àtic Educació, SL, amb CIF número B55770721, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 480,00 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 80,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 3 de Restauració de mobles, a la Sra. Asunción Anglès Altes, amb NIF número 39850718K, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 1.772,50 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 35,45 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 4 de Dibuix i Pintura a la Sra. Judit Jansà Fargas, amb NIF número 39851827A, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb 100 punts i una oferta econòmica de 1.350,00 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 27,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 7 de Fotografia i Edició, a l'empresa Vital Activity – Núria Díaz Llop, SL, amb CIF número B72427800, per ser l'única oferta presentada, amb una oferta econòmica de 900,00 euros en concepte de principal, més 189,00 euros, en concepte d'IVA, fent un import total de 1.089,00 (IVA inclòs) (544,50 euros per a cada mòdul), i amb un preu unitari per hora de 45,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 8 de Costura, a l'empresa Vital Activity – Núria Díaz Llop, SL, amb CIF número B72427800, per ser l'única oferta presentada i amb una oferta econòmica de 2.250,00 euros en concepte de principal, més 472,50 euros, en concepte d'IVA, fent un import total de 2.722,50 euros (IVA inclòs), i amb un preu unitari per hora de 45,00 euros, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Pel que fa al Lot 9 de Creixement personal, entrenament físic i emocional i bones pràctiques a l'empresa Àtic Educació, SL, amb CIF número B55770721, per ser l'única oferta presentada, amb una oferta econòmica de 755,00 euros en concepte de preu Total (Exempta d'IVA), i amb un preu unitari per hora de 39,00 euros, per als tres primers mòduls i 85,00 euros per a la Jornada Intergeneracional, per a una anualitat establerta com a durada del contracte i amb subjecció als plecs i a la seva oferta econòmica.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a les empreses adjudicatàries i donar-los audiència perquè en el termini de 10 dies, presentin les al·legacions, si escau, i en cas contrari requerir-li perquè procedeixin a la signatura dels documents administratius pertinents. En aquest contracte, i com que es va adjudicar mitjançant procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, la seva formalització es va produir amb la signatura de les notificacions de l'adjudicació. La pròrroga es formalitzarà de la mateixa manera.

Tercer. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

TORN OBERT DE PARAULES

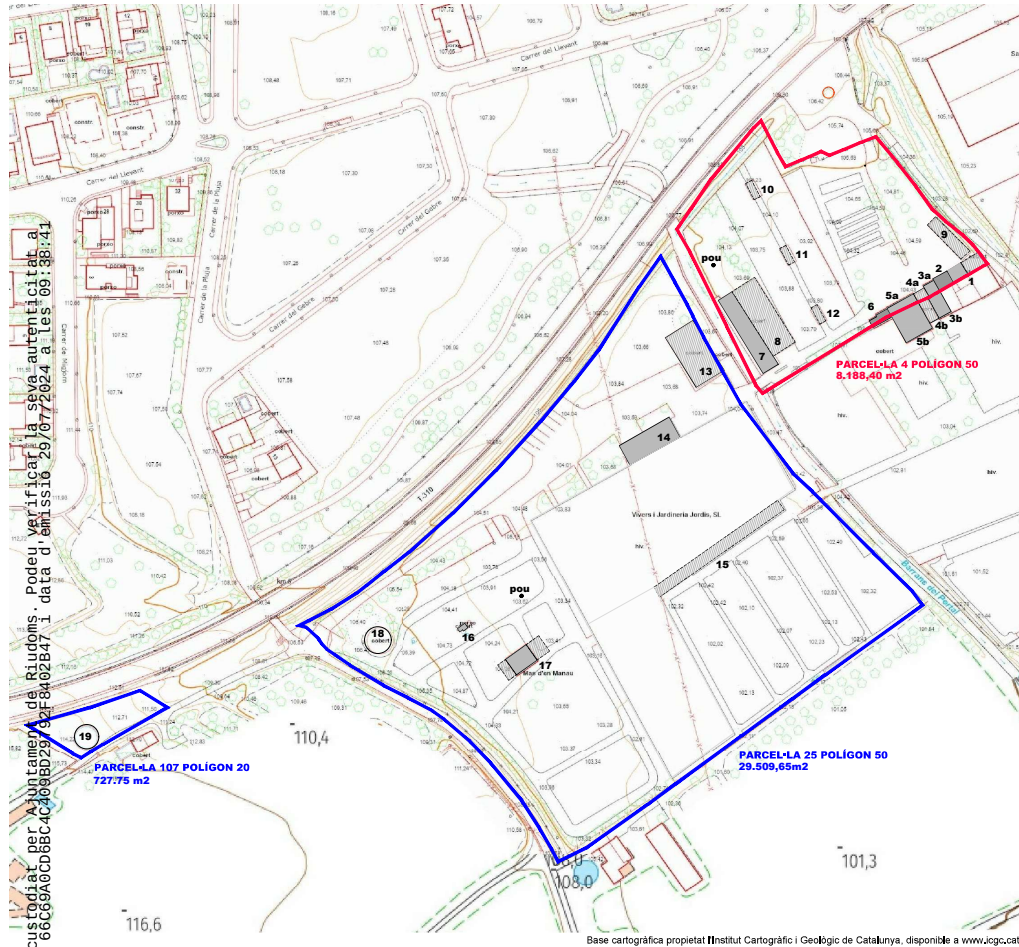
I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa l'alcalde amb mi, la secretària, que certifico.

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Ricard Gili Ferre



FINQUES INICIALS e 1/1.500

Base cartogràfica propietat Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, disponible a www.icgc.cat

FINCA INICIAL A, Registral núm. 2869

SUPERFÍCIE SÒL
8.188,40 m²
(Parcel·la 4: 8.188,40 m²)

SUPERFÍCIE EDIFICADA

FINCA INICIAL 2869	ocupació	plantes	s. constr. int	pono	s.c. + 50%pono
1 Magatzem	41,10	PB	41,10	51,35	66,78
2 Edifici entrada	40,50	PB+1	81,00		81,00
3a Part del magatzem	26,50	PB		26,50	26,50
4a Part del cobert	21,75	PB		21,75	30,88
5a Part de la nau	52,45	PB	52,45		52,45
6 Edifici de serveis	33,20	PB+1	66,40		66,40
7 Magatzem	159,20	PB		159,20	159,20
8 Cobert	361,35	PB		361,35	180,68
9 Marquesina	102,35	PB		102,35	51,18
10 Cobert	22,35	PB		22,35	11,18
11 Cobert	23,00	PB		23,00	11,50
12 Cobert	22,45	PB		22,45	11,23

TOTAL EDIFICIS	806,20		426,65	604,60	728,95
----------------	--------	--	--------	--------	--------

FINCA INICIAL B, Registral núm. 7756

SUPERFÍCIE SÒL
30.237,40 m²
(Parcel·la 25: 29.509,65 m² + Parcel·la 107: 727,75 m²)

SUPERFÍCIE EDIFICADA

FINCA INICIAL 7756	ocupació	plantes	s. constr. int	pono	s.c. + 50%pono
13 Cobert	342,70	PB		342,70	171,35
14 Magatzem	229,70	PB	229,70		229,70
15 Marquesina	809,15	PB		809,15	194,58
16 Caseta pos.	7,95	PB		7,95	7,95
17 Habítatge, Mas Manau	170,00	PB+2	258,00	84,00	300,00

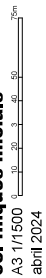
TOTAL EDIFICIS	1.058,50		489,65	735,85	863,58
----------------	----------	--	--------	--------	--------

18 BASSA	98,85
19 BASSA	82,00

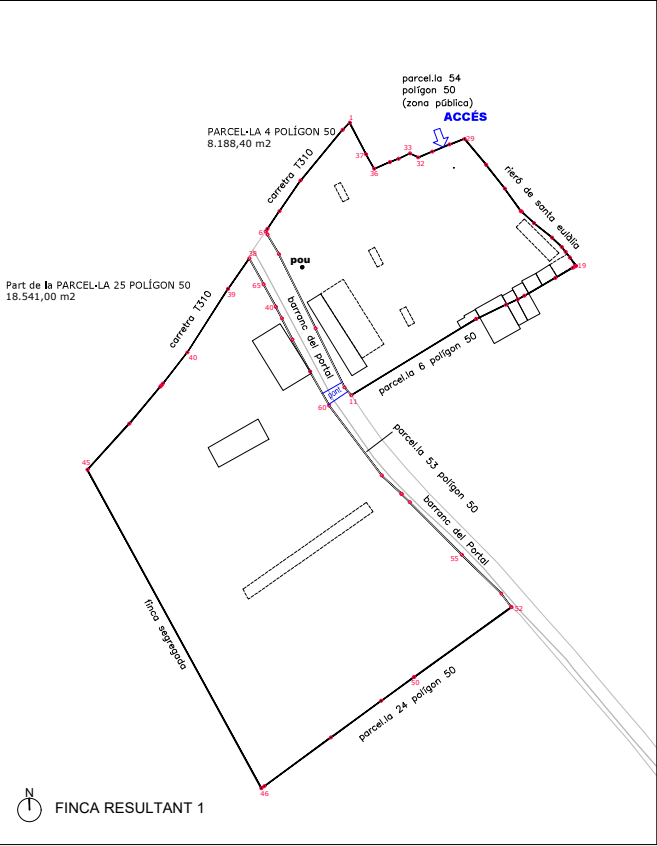
PROJECTE D'AGRUPACIÓ I SEGREGACIÓ DE 2 FINQUES RÚSTIQUES
03. finques inicials
A3 1/1500
abr 2024

situació polígon 50 parcel·les 4 i 25, pol. 20, parcel·la 107, riudoms, baix camp
promotor joan escoda, s.l.
arquitectes ama-lapeyra arquitectes, s.c.p., núria amat i borris

NÚRIA AMAT
BORRIS
09/07/2024



FINCA RESULTANT 1	
SUPERFÍCIE SÒL:	26.729,40 m2
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	Sol No Urbanitzable
LIMITS:	- Nord-oest: carretera T-310 i zona pública d'accés (parcel·la 54 polígon 50) - Nord-est: zona pública d'accés i rieró de santa eulàlia / parcel·la 53 polígon 50 (adjacent al barranc del portal) - Sud-est: parcel·la 6 polígon 50 / parcel·la 24 polígon 50 - Sud-oest: barranc del portal / finca segregada resultant 2
PARCEL·LES CADASTRALS:	- Parcel·la 4 del polígon 50 - Part de la parcel·la 25 del polígon 50
COORDENADES GEOREFERENCIADES UTM 31 ETRS89	
PARCEL·LA 4 POLÍGON 50 8.188,40m2	
Ref. plànol	coordenades
1	X=336922,053 Y=4555435,548
2	X=336919,050 Y=4555432,561
3	X=336901,710 Y=4555411,141
4	X=336892,410 Y=4555398,261
5	X=336887,289 Y=4555390,771
6	X=336886,529 Y=4555389,651
7	X=336887,269 Y=4555388,381
8	X=336892,079 Y=4555380,101
9	X=336907,569 Y=4555348,741
10	X=336919,859 Y=4555323,831
11	X=336922,689 Y=4555320,481
12	X=336975,499 Y=4555352,761
13	X=336987,959 Y=4555356,731
14	X=336992,999 Y=4555360,951
15	X=336995,789 Y=4555362,551
16	X=337006,849 Y=4555370,040
17	X=337016,260 Y=4555374,230
18	X=337017,070 Y=4555374,800
19	X=337017,640 Y=4555375,130
20	X=337014,950 Y=4555378,680
21	X=337013,170 Y=4555381,010
22	X=337011,580 Y=4555383,100
23	X=337007,470 Y=4555387,021
24	X=336999,880 Y=4555393,140
25	X=336994,570 Y=4555398,041
26	X=336994,240 Y=4555398,211
27	X=336987,541 Y=4555407,695
28	X=336979,613 Y=4555417,795
29	X=336970,552 Y=4555428,735
30	X=336964,173 Y=4555426,357
31	X=336956,935 Y=4555423,323
32	X=336950,898 Y=4555420,885
33	X=336947,487 Y=4555422,586
34	X=336942,675 Y=4555420,938
35	X=336938,937 Y=4555418,904
36	X=336932,378 Y=4555416,079
37	X=336928,917 Y=4555422,177
Part de la PARCEL·LA 25 POLÍGON 50 18.541,00 m2	
Ref. plànol	coordenades
38	X=336879,679 Y=4555378,261
39	X=336870,659 Y=4555365,412
40	X=336853,449 Y=4555338,582
41	X=336843,139 Y=4555325,422
42	X=336842,569 Y=4555324,702
43	X=336842,069 Y=4555324,112
44	X=336829,099 Y=4555308,522
45	X=336811,291 Y=4555289,090
46	X=336884,706 Y=4555154,552
47	X=336885,988 Y=4555155,491
48	X=336914,098 Y=4555176,001
49	X=336935,298 Y=4555191,471
50	X=336940,128 Y=4555201,491
51	X=336949,278 Y=4555201,601
52	X=336990,318 Y=4555230,980
53	X=336990,118 Y=4555231,170
54	X=336986,048 Y=4555236,790
55	X=336969,399 Y=4555253,151
56	X=336947,519 Y=4555275,381
57	X=336943,899 Y=4555278,821
58	X=336943,789 Y=4555278,931
59	X=336935,549 Y=4555286,651
60	X=336913,319 Y=4555316,171
61	X=336905,379 Y=4555330,471
62	X=336897,849 Y=4555344,031
63	X=336893,339 Y=4555352,961
64	X=336890,879 Y=4555357,821
65	X=336885,639 Y=4555367,381



PROJECTE D'AGRUPACIÓ I SEGREGACIÓ DE 2 FINQUES RÚSTIQUES

05. fitxa finca resultant 1

A3 1/1500

abril 2024

NUM. AMAT signat digitalment per NUM. AMAT TORRENS / NUM. AMAT num. 24822-4 1827-04-02009 4

situació: polígon 50, parcel·les 4 i 25, pol. 20, parcel·la 107, riudoms, baix camp

promotor: joan escoda, s.l.

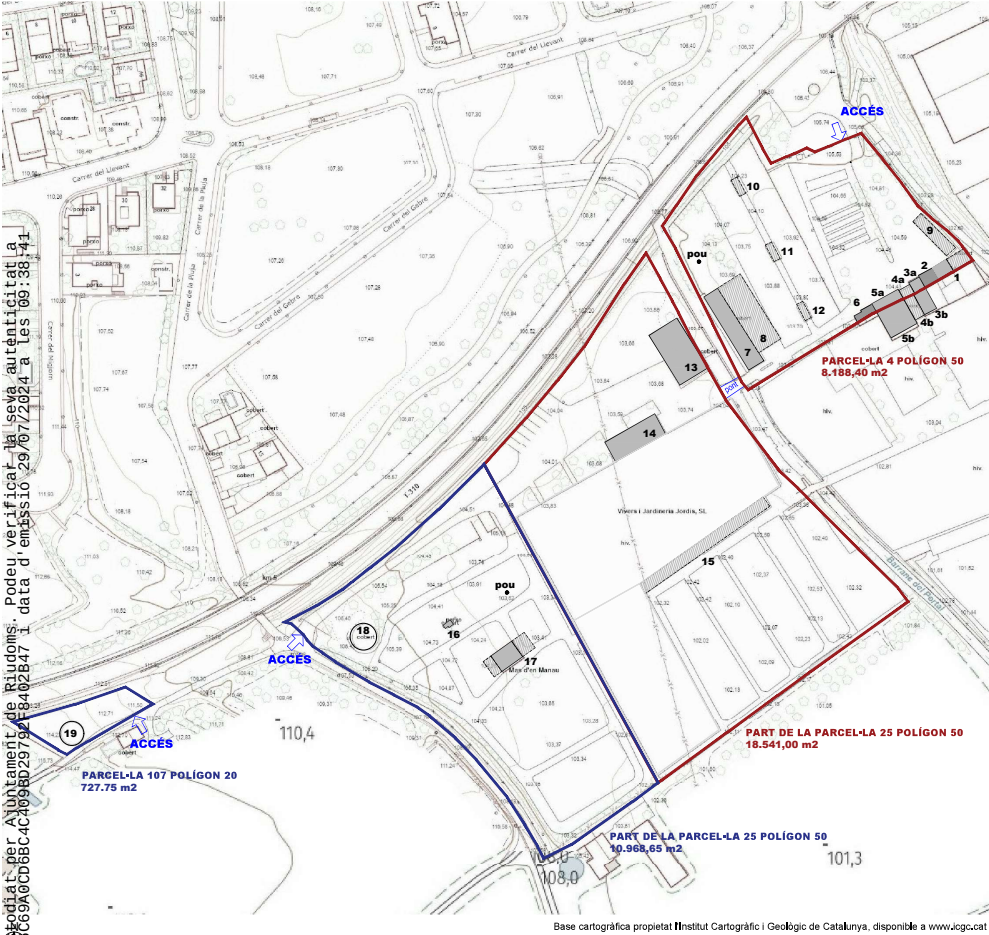
arquitectes: (imat-lapeyra arquitectes, s.c.p.) núria amat i torrens



19:28:03 +02'00'

A3 1/1500

abril 2024



FINCA RESULTANT 1

SUPERFÍCIE SÒL
26.729,4 m²
(Parcel·la 4: 8.188,40 m² + part de la Parcel·la 25: 18.541,00 m²)

SUPERFÍCIE EDIFICADA

FINCA RESULTANT 1	ocupació m ²	plantes	s. constr. int	pono m ²	s.c. + 50%pono m ²
1 Magatzem	41,10	PB	41,10	51,35	66,78
2 Edifici entrada	46,50	PB+1	41,00	81,00	81,00
Part del magatzem	26,50	PB	26,50	26,50	26,50
4a Part del cobert	21,75	PB		21,75	10,88
5a Part de la nau	52,45	PB	52,45	52,45	52,45
6 Edifici de serveis	19,10	PB+1	44,40	46,40	46,40
7 Magatzem	159,20	PB	159,20	159,20	159,20
8 Cobert	361,35	PB		361,35	180,68
9 Marquesina	102,35	PB		102,35	51,18
10 Cobert	22,35	PB		22,35	11,18
11 Cobert	23,00	PB		23,00	11,50
12 Cobert	22,45	PB		22,45	11,23
13 Cobert	342,70	PB		342,70	171,35
14 Magatzem	229,70	PB		229,70	114,85
15 Marquesina	305,15	PB		305,15	152,58
TOTAL EDIFICIS	1.787,75		656,35	1.256,45	1.284,58

FINCA RESULTANT 2

SUPERFÍCIE SÒL
11.896,40 m²
(part de la Parcel·la 25: 10.968,65 m² + Parcel·la 107: 727,75 m²)

SUPERFÍCIE EDIFICADA

FINCA RESULTANT 2	ocupació m ²	plantes	s. constr. int	pono m ²	s.c. + 50%pono m ²
14 Puente pou	7,05	PB	7,05	7,05	7,05
Habitatge: Mas Manau	170,00	PB+2	238,00	84,00	300,00
TOTAL EDIFICIS	177,05		265,05	84,00	307,05

18 BASSA	98,85
19 BASSA	82,00

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I SEGREGACIÓ DE 2 FINQUES RÚSTIQUES

04. finques resultants

situació: polígon 50 parcel·les 4 i 25, pol. 20, parcel·la 107, riuadoms, baix camp
promotor: joan escoda, s.l.
arquitectes: (ama)laperra arquitectes, s.c.p.: núria amat i torrens

NÚRIA AMAT-Signat digitalment
per NÚRIA AMAT
TORRENS /
num26822-4
Data: 2024.02.29
112.33.14.00

A3 11/1500
abril 2024

AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Pàgina: 1
Data: 28/06/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00025 - RELACIO FACTURES 25/2024 JGL

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
001030	2024002819	01/05/2024	10/05/2024	002	TELEFONIA MOBIL FRA 1/5 (18/3-17/4)	A78923125	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	28-E4M0-000197	5/2024	2024	1	161	2220000	01		9,10		
										2024	1	337	2220000	01		192,44		
										2024	1	132	2220000	01		39,93		
										2024	1	132	2220000	01		29,04		
										2024	1	132	2220000	01		29,04		
										2024	1	342	2220000	01		29,04		
										2024	1	920	2220000	01		24,00		
										2024	1	920	2220000	01		807,82		
															IVA	1,91		
															IVA	5,04	1.167,36	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001112	2024003576	13/05/2024	10/06/2024	001	NETEJA I MANTENIMENT CONTENIDORS ABRIL 137U	A43469535	SERVEIS COMARCALS MEDIAMBIENTALS, SA	FV-2404-0286	30/4/2024	2024	1	1621	2279901	01		235,09	235,09	04 - SERVEIS PUBLICS
001337	2024003603	28/05/2024	12/06/2024	001	AJUNTAMENT TELEFONIA FIXA FRA 28/05 (ABRIL)	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU	60-E498-006138	28/5/2024	2024	1	920	2220000	01		46,50	46,50	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS

Transcripció de l'acta número 2024-0000022 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 02/07/2024, 02/07/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuacio Automatitzada Secretaria el dia 09/07/2024 a les 09:51:52

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 66669A000666C4C4098D25792F00028A. Data d'emissió: 29/07/2024 a les 09:38:41

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00025 - RELACIO FACTURES 25/2024 JGL

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001346	2024003609	29/05/2024	13/06/2024	001	ASSOC.MUNICIPIIS I ENT.PER ENERGIA PUBLICA QUOTA'24	G05378872	ASSOCIACIO DE MUNICIPIIS I ENTITATS PER L'ENERGIA PÚBLICA (AMEP)	54	24/5/2024	2024	1	920	2269909	01		345,00	345,00	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001360	2024003617	01/06/2024	14/06/2024	002	TELEFONIA MOBIL FRA 1/6 (18/4-17/5)	A78923125	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	28-F4M0-000201	14/6/2024	2024	1	920	2220000	01		751,46		
										2024	1	161	2220000	01		13,00		
										2024	1	337	2220000	01		216,34		
										2024	1	132	2220000	01		100,84		
										2024	1	342	2220000	01		73,33		
															IVA	7,77	1.162,74	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001361	2024003618	01/06/2024	14/06/2024	002	TELEFONIA MOBIL AIGUA FRA 1/6 (18/4-17/5)	A78923125	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	28-F4M0-017600	14/6/2024	2024	1	161	2220000	01		59,00		
															IVA	12,39	71,39	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001362	2024003619	01/06/2024	14/06/2024	001	TELEFONIA MOBIL GPRS FRA 1/6 (18/4-17/5)	A78923125	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	28-F4M0-102117	14/6/2024	2024	1	132	2220000	01		7,26	7,26	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001363	2024003620	01/06/2024	14/06/2024	001	TELEFONIA MOBIL OFICINES FRA 1/6 (18/4-17/5)	A78923125	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.	28-F4U1-043448	14/6/2024	2024	1	920	2220000	01		25,41	25,41	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS

Transcripció de l'acta número 2024-0000022 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 02/07/2024, 02/07/2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 66C69A00b66C4C409BD29792F5F402847 i data d'emissió 29/07/2024 a les 09:38:41

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00025 - RELACIO FACTURES 25/2024 JGL

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001365	2024003636	03/06/2024	17/06/2024	001	REGISTRE PROPIETAT: 18905331K 1 NOTA SIMPLE EXP.1833/2024	CASTILLO FOLCH, ANTONIO JOSE	2024/339	31/5/2024	2024	1	150	2270600	01	10,91		
														1,35	9,56	04 - URBANISME I ACTIVITATS
001375	2024003644	04/06/2024	17/06/2024	001	ANUNCI BOP:APROV.INICIAL PROJECTE NATURALITZ.RIERA	P4300000I DIPUTACIO DE TARRAGONA	2024-0000024	4/6/2024	2024	1	150	2260300	01	55,00	55,00	04 - URBANISME I ACTIVITATS
001426	2024003746	10/06/2024	27/06/2024	001	ANUNCI:APROV.DEF.PBE RENOV. XARXA AIGUA MOLI MARC	P4300000I DIPUTACIO DE TARRAGONA	2024-0000026	10/6/2024	2024	1	150	2260300	01	55,00	55,00	04 - URBANISME I ACTIVITATS
TOTAL ADO:														3.154,55	3.180,31	
														TOTAL REC/DES ADO:	-1,35	
														TOTAL I.V.A. ADO:	27,11	
001311	2024003599	18/05/2024	12/06/2024	008	MILLORA ENCREUAMENTS MOBILITAT SEGURA MAIG'24	B60566627 GESA SL	2M24074	17/5/2024	2024	1	133	6090017	01	1.286,41	1.286,41	04 - URBANISME I ACTIVITATS
001325	2024003562	23/05/2024	05/06/2024	001	DIADA S.JORDI:SERVEI MUSICAL COBLA 23/4	G43939438 COBLA LA PRINCIPAL DE TARRAGONA	2024/06	23/5/2024	2024	1	334	2260900	01	1.000,00	1.000,00	04 - CULTURA
001330	2024003564	24/05/2024	05/06/2024	001	TROBADA BALL DE BASTONS 2024:DESP.ORGANITZACIÓ	39879300Z GARCIA-ABADILLO SOLE, VALERIA	17/24	23/5/2024	2024	1	334	2260900	01	60,50	60,50	04 - CULTURA
001331	2024003565	24/05/2024	05/06/2024	008	AJUNTAM:CADIRES EXTERIORS360, CARROS EMMAGATZ.6	B64461312 GRUP VIADA MATARÓ, SL.	440180	24/5/2024	2024	1	920	6230000	02	11.036,99	11.036,99	04 - SERVEIS PUBLICS
001334	2024003602	27/05/2024	12/06/2024	001	CURSOS FORMACIÓ:LOT9 XERRADA DECISIONS(2),MUSICA(8	B55770721 ÀTIC EDUCACIO SL	155/2024	20/5/2024	2024	1	311	2269903	01	390,00	390,00	04 - PROMOCIO MUNICIPAL I COMERÇ LOCAL

Transcripció de l'acta número 2024-0000022 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 02/07/2024, 02/07/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuacio Automatitzada Secretaria el dia 09/07/2024 a les 09:51:52

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00025 - RELACIO FACTURES 25/2024 JGL

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001338	2024003604	28/05/2024	12/06/2024	001	ESCOLA C.ARNAU: MATERIAL NETEJA	B43309293	CINMAQ, SL	24002952	24/5/2024	2024	1	323	2211000	01		889,45	889,45	04 - ÀREA EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA I SUPERIOR
001339	2024003614	28/05/2024	14/06/2024	001	LLAR D'INFANTS: MATERIAL NETEJA	B43309293	CINMAQ, SL	24002951	24/5/2024	2024	1	323	2211000	01		586,03	586,03	04 - LLAR INFANTS
001340	2024003605	28/05/2024	12/06/2024	001	AJUNTAMENT: MATERIAL NETEJA	B43309293	CINMAQ, SL	24002950	24/5/2024	2024	1	920	2211000	01		400,86	400,86	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001355	2024003611	31/05/2024	13/06/2024	001	APARELLS DESFIBRIL·LAD:MANTENIMENT	B66164930	CARDIOSOS GLOBAL PROTECTION SL	0000240798	31/5/2024	2024	1	920	2279903	01		69,58	69,58	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001358	2024003615	01/06/2024	14/06/2024	008	AJUNTAMENT:SUBM. NEVERB	B43503846	GES INSTAL·LACIONS, SL	B241232	30/5/2024	2024	1	920	6230000	03		390,00	390,00	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001364	2024003635	03/06/2024	17/06/2024	001	APLICACIÓ ACTIVITATS ACTICLIC JUNY	J25457656	ACTICLIC ENGINYERIA SOCIETAT CIVIL	2024164	1/6/2024	2024	1	920	2279903	01		66,55		
																8,25	58,30	04 - URBANISME I ACTIVITATS
001367	2024003638	03/06/2024	17/06/2024	001	TRACTOR SAME: DIPOSIT	B43049865	TRACTONIN, SL	240858	31/5/2024	2024	1	920	2130000	01		110,34	110,34	04 - SERVEIS PUBLICS
001373	2024003642	04/06/2024	17/06/2024	001	CASA GAUDI:SERVEI REALITZACIÓ INVENTARI BENS	39924135E	MOLONS SIERRA, GUILLEM	03/2024	20/4/2024	2024	1	430	2270600	01		1.528,23	1.528,23	04 - ÀREA EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA I SUPERIOR
001376	2024003646	04/06/2024	18/06/2024	001	RENTING GUARDIES 7224LPY KIA NIRO MAIG	A80292667	AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS, SAU	240531183002	31/5/2024	2024	1	132	2040000	01		1.408,52	1.408,52	04 - SEGURETAT CIUTADANA

Transcripció de l'acta número 2024-000022 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 02/07/2024, 02/07/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/07/2024 a les 09:51:52

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Riudoms, Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 6069A000B5C46098D2575281402847

Ajuntament de Riudoms

data emissió: 29/07/2024 a les 09:38:41

Transcripció de l'acta número 2024-0000022 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 02/07/2024, 02/07/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuacio Automatitzada Secretaria el dia 09/07/2024 a les 09:51:52

AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00025 - RELACIO FACTURES 25/2024 JGL

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001377	2024003647	04/06/2024	18/06/2024	001	RENTING GUARDIES 8260LJG KIA NIRO MAIG	A80292667	AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS, SAU	240531183002	31/5/2024	2024	1	132	2040000	01	1.088,59	1.088,59	04 - SEGRESTAT CIUTADANA
001391	2024003709	05/06/2024	26/06/2024	001	S. TECNICS RENTING 6622LMM KIA NIRO JUNY	B60854932	SOLUCIONES DE RENTING Y MOVILIDAD S.L.	240601183006	1/6/2024	2024	1	150	2040001	01	531,50	531,50	04 - URBANISME I ACTIVITATS
001393	2024003720	05/06/2024	26/06/2024	001	SERVEI TRANSCRIPCIÓ COMISSIÓ HISENDA 16/5 PLE ORD.	B74084559	GRUPO CAIP DOC-IT, S.L.	240090	31/5/2024	2024	1	920	2279903	01	113,81	113,81	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
001395	2024003723	05/06/2024	26/06/2024	001	AJUNTAMENT:CORREU POSTAL MAIG	B65273773	DISMAIL 2012, SL	1017675	31/5/2024	2024	1	920	2220100	01	218,44	218,44	04 - GOVERNACIÓ I HISENDA I RECURSOS HUMANS
TOTAL O:															21.175,80	21.167,55	
															TOTAL REC/DES O:	-8,25	
															TOTAL I.V.A. O:	0,00	
TOTAL RELACIÓ:															24.330,35	24.347,86	
															TOTAL REC/DES RELACIÓ:	-9,60	
															TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	27,11	

Transcripció de l'acta número 2024-0000022 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: Alexandra Rodríguez Jiménez - DNI *** (SIG), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 02/07/2024, 02/07/2024



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Informe de fiscalització núm. 168/2024

Identificació de l'expedient

Relació de factures núm.: 25/2024

Data: 28/06/2024

Import: 24.347,86€

Fets

1. Es sotmet a fiscalització la relació de factures núm. 25/2024, amb factures, degudament conformades, i un import total de 24.347,86€
2. Existència de crèdit: hi ha crèdit
3. Òrgan competent: Alcaldia.

Fonaments de dret.

- ✦ Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local.
- ✦ Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- ✦ Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- ✦ Resolució de 6 de març de 2019, per la qual es publica la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, regulats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- ✦ Bases d'execució del pressupost.

Resultat de la fiscalització

És fiscalitza de conformitat.

Riudoms
L'interventor

Daniel Canalda
Pujol - DNI
47824056H
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Daniel Canalda
Pujol - DNI 47824056H
(TCAT)
Fecha: 2024.06.28
09:32:31 +02'00'

Daniel Canalda Pujol