

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 20 DE GENER DE 2025

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ricard Gili Ferre

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 20 de gener de 2025

Hora d'inici: 14:00

Hora de finalització: 14:10

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Ana Moragas Rovira (ERC-AM)

Sr. Arnau Carbonell Ollé (ERC-AM)

Sra. Inmaculada Mestre Anguera (ERC-AM)

Sra. Maria Teresa Basora Gallisà (ERC-AM)

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 13 DE GENER DE 2025

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 13 de gener de 2025 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els assistents.

ASSUMPTES DE LA REGIDORIA D'URBANISME

2. ATORGAR L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ (SEGREGACIÓ I POSTERIOR AGREGACIÓ) ENTRE DUES PARCEL·LES SITUADES AL CARRER DE SANT ANTONI, NÚMEROS 91 I 93, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 9 de maig de 2022, la Sra. Gisela Domènech Solanes, en representació del Sr. Antonio Fontgivell Bages, va presentar el projecte per a la segregació i agregació de les parcel·les situades al carrer de Sant Antoni, números 91 i 93, de Riudoms.

2. En data 14 de desembre de 2022, l'interessat va presentar el projecte modificat amb les esmenes, per completar l'expedient:

El projecte amb els plànols topogràfics realitzats, redactat per l'arquitecta Gisela Domènech Solanes, preveu la segregació en dues parts de la parcel·la del carrer de Sant Antoni, número 93, i agregació d'una d'aquestes parts a la parcel·la del carrer de Sant Antoni, número 91, de Riudoms. Així mateix, preveu també la segregació d'una part de la parcel·la número 91 per a cedir-la a vialitat, atès que, d'acord amb les normes subsidiàries, està afectada pels sistemes viaris.

Les parcel·les originals són:

Titular	Adreça	Superfície segons aixecament topogràfic	Dades registrals	Referència cadastral	Superfícies afectades
Sr. Antonio Fontgivell Bages	Carrer de Sant Antoni, 91	68,73 m2	Tomo 2.352, libro 282, foleo 199, finca 4.002, inscripció 12a	6265504CF3566E0001OJ	68,73 m2
Sr. José Iglesias Anglès	Carrer de Sant Antoni, 93	6.851,28 m2	Tomo 2.167, libro 263, foleo 147, finca 341, inscripció 13a	6265514CF3566E0001EJ (objecte de segregació)	4.981,39 m2
				6265505CF3566E0001KJ (no objecte de segregació)	1.692,87 m2
			Tomo 2.167, libro 263, foleo 153, finca 9643	6265516CF3566E0001ZJ (cessió de vial PPR-1 "Els hortets")	177,02 m2

La finca situada al carrer de Sant Antoni, número 91, amb referència cadastral 6265504CF3566E0001OJ, està classificada com a sòl urbà no consolidat, atès que no està alineada a vial, i qualificada amb la clau 2 "Eixample antic". La superfície real de la parcel·la és de 68,73 m2 dels quals se n'ha de cedir per vialitat 9,48 m2, essent la superfície resultant de 59,25 m2.

La finca situada al carrer de Sant Antoni, número 93, hi han vinculades 2 finques cadastrals - la 6265514CF3566E0001EJ i la 6265505CF3566E0001KJ- i una zona de sòl urbà de cessió de vial amb la referència cadastral 6265516CF3566E0001ZJ però que la seva superfície no es compatibilitza dins de les dades registrals de la finca registral 341 sinó que disposa d'una finca registral pròpia. Aquesta porció està situada a la intersecció entre el carrer de Futbol i del nou

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 08B8C6A84B464E9AA61BE5D16FE0CEE i data d'emissió 10/04/2025 a les 14:48:45

tram del carrer de La Solana (PPR-1 "Els hortets") i es manté inalterada. Els 1.692,87 m2 són els corresponents a la finca 6265505CF3566E0001KJ, que es manté intacta; tanmateix, els 4.981,39 m2 de superfície de la finca 6265514CF3566E0001EJ són objecte de segregació.

La parcel·la cadastral 6265514CF3566E0001EJ, està classificada com a sòl urbà consolidat i està qualificada, majoritàriament, amb la clau 5 "Ciutat jardí" però disposa també d'una part qualificada amb la clau 2 "Eixample antic" que serà objecte de segregació i posterior agregació de la següent manera:

La finca del carrer de Sant Antoni, número 93 i, concretament, la part relacionada amb la parcel·la cadastral 6265514CF3566E0001EJ i amb una superfície de 6.851,28 m2 segons registre -dels quals n'afecten 4.981,39 m2- se'n segregen 13,48 m2 que es pretenen agrupar a la finca contigua situada al carrer de Sant Antoni, número 91 obtenint una finca registral de 6.837,80 m2, dels quals la parcel·la cadastral 6265514CF3566E0001EJ reduirà la superfície fins a 4.967,91 m2.

Les parcel·les resultants, després de l'afectació de l'alineació a vial, són:

Titular	Adreça	Superfície finca	Núm. finca	Referència cadastral	Superfícies resultants
Sr. Antonio Fontgivell Bages	Carrer de Sant Antoni, 91	68,73 m2	4.002	6265504CF3566E0001OJ (objecte d'agregació)	82,21 m2
				Objecte de cessió de vial	9,48 m2
Sr. José Iglesias Anglès	Carrer de Sant Antoni, 93	4.981,39 m2	341	6265514CF3566E0001EJ (objecte de segregació)	4.967,91 m2

3. En data 12 de gener de 2023, els Serveis tècnics municipals, una vegada examinada la sol·licitud i la documentació van emetre informe favorable al projecte de segregació i agregació, el qual conclou el següent:

"Examinada la documentació aportada, i d'acord amb la normativa urbanística aplicable, s'informa favorablement per la llicència de parcel·lació (segregació i posterior agregació) entre les parcel·les situades al carrer Sant Antoni 91 i 93 vist que la documentació s'ajusta a l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística obtenint la finca resultant al carrer Sant Antoni 91 amb una superfície de 72,73 m2, la finca resultant del carrer Sant Antoni 93 amb una superfície registral de 6.837,80 m2 dels quals la parcel·la cadastral 6265514CF3566E0001EJ en passarà a tenir 4.967,91 m2 i una finca resultant que caldrà cedir per sistema viari a l'Ajuntament de Riudoms amb una superfície de 9,48 m2".

4. En data 24 d'abril de 2024, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment de la llicència urbanística, el qual conclou el següent:

"Primer.- Emeto informe favorable per a l'atorgament de la llicència urbanística de parcel·lació consistent en la segregació de 13,48 m2 de la finca al carrer sant Antoni, número 93 amb posterior agregació a la finca situada al carrer de sant Antoni, número 91 així com la

segregació d'aquesta última d'una porció de terreny de 9,48 m2 per la cessió obligatòria i gratuïta de vialitat a favor de l'Ajuntament de Riudoms.

Segon.- Per tal que la parcel·la adquireixi la condició de solar caldrà que el propietari cedeixi a l'Ajuntament de Riudoms de forma obligatòria i gratuïta la superfície de 9,48 m2 que consta grafiada al projecte per vialitat”.

5. En data 9 de gener de 2025, l'interessat va aportar la profoma i el full de conformitat signat per les parts interessades.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), les llicències urbanístiques són títols que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. I l'article 14 del mateix determina el seu règim jurídic dient que s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, l'acte està subjecte a llicència urbanística: *“Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, les parcel·lacions urbanístiques”.*

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la ubicada al carrer de Sant Antoni, número 93, i amb referència cadastral 6365514CF3566E0001EJ, està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada, majoritàriament, amb la clau 5 “Ciutat jardí” i disposa també d'una part qualificada amb la clau 2 “Eixample antic” de la part segregada. La clau 5 està regulada als articles 134, 135 i 136 de les normes subsidiàries.

La parcel·la situada al carrer de sant Antoni, número 91, està classificada com a sòl urbà no consolidat, atès que ha de complir amb l'alineació a vial, i qualificada amb la clau 2 “Eixample antic”. La clau 2 està regulada als articles 125, 126 i 127 de les normes subsidiàries:

“Article 125. Definició i desenvolupament.

- a. Comprèn les zones del Sòl Urbà on ha pres lloc l'expansió urbana que constitueix el primer creixement o possible creixement a partir del nucli antic o el previsible indicat als plànols d'ordenació.
- b. El desenvolupament és previst amb l'aplicació directa de les ordenances d'edificació, bàsicament pel que fa a la Tipologia edificatòria, Alçada màxima i nombre de plantes, Superfície mínima de parcel·la, Ocupació màxima, Tipologia dels habitatges, Separacions, etc.

Article 126. Condicions d'edificació.

- a. Les condicions i paràmetres pel que fa a l'edificació seran les següents:
 - **Tipologia edificatòria: Edificació alineada a vial.**
 - Alçada màxima i nombre de plantes: 13,20 m. equivalents a PB+3P (4 plantes).
 - Superfície mínima de parcel·la: 150 metres quadrats en els solars que es parcel·lin de nou; si és menor, pel fet que queda entre parcel·les ja edificades, serà edificable sempre que es donin les condicions tècniques i els supòsits d'habitabilitat dels habitatges que en resultin.
 - % Ocupació màxima: Planta baixa: - 100%

Plantes pis: - d'acord amb la profunditat edificable indicada als plànols d'ordenació.

- Tipologia dels habitatges: Plurifamiliar entremitgeres i unifamiliar entremitgeres.
- **Separacions:** A vial: - seguint les alineacions previstes als plànols d'ordenació.

A laterals: - entre parets mitgeres.

Al fons: - segons la profunditat edificable indicada als plànols d'ordenació.

- b. Les zones indicades en els plànols d'ordenació amb aquesta clau on siguin d'aplicació directa les presents ordenances i existeixin sòls subjectes a cessions per vialitat, zones verdes o equipaments, així com per a la correcta urbanització d'aquests espais, l'Ajuntament condicionarà la llicència de construcció a la cessió gratuïta dels terrenys afectats, així com exigirà les garanties suficients per a la correcta urbanització.

Article 127. Condicions d'ús.

- a. Us residencial: s'admet.
- b. Us comercial: s'admet en planta baixa i planta primera, sempre que aquesta estigui directament i exclusivament relacionada amb la baixa. A partir d'un altre planta pis, l'edifici haurà de tenir exclusivament l'ús comercial.
- c. Us sanitari: s'admet.
- d. Us recreatiu: s'admet.
- e. Us esportiu: s'admet.
- f. Us religiós i cultural: s'admet.
- g. Us d'oficines: s'admet.
- h. Us industrial: s'admet amb les limitacions indicades a les disposicions comunes i les molèsties ocasionades pel seu funcionament, segons el quadre general.

Altres usos compatibles amb la tipologia edificatòria prevista”.

La clau 5 està regulada als articles 134, 135 i 136 de les normes subsidiàries:

Art. 134. Definició i desenvolupament.

a) Comprèn els sòls urbans en que l'edificació respon al tipus d'ordenació segons edificació aïllada o aparellada, en habitatges unifamiliars en forma de ciutat jardí, és a dir, envoltat de jardí privat.

b) El desenvolupament és previst amb aplicació directa de les ordenances d'edificació, bàsicament pel que fa a Tipologia edificatòria, Alçada màxima i nombre de plantes, Superfície mínima de parcel·la, Ocupació màxima, Tipologia dels habitatges, Separacions, etc.

Art. 135. Condicions d'edificació.

a) Les condicions i paràmetres pel que fa a l'edificació seran els següents:

- Tipologia edificatòria: Habitatge aïllat o aparellat.

- Alçada màxima i nombre de plantes: 9,00 m. equivalents a PB+2P (3 plantes).

- Consideració de planta baixa: Tindrà la consideració de planta baixa aquella planta o part d'aquesta situada damunt del soterrani real o possible. Serà considerada soterrani aquella planta que el seu sostre estigui a menys d'1 metre per damunt del terreny natural o el que resulti una vegada efectuat el moviment de terres. La part de planta semisoterrada, el sostre de la qual sobresurti més d'1 metre per damunt d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa.

- Superfície mínima de parcel·la: 500 m2 tant si és aïllada, com per a cada unitat si és aparellada (o sigui 1000 m2)

- % Ocupació màxima: Edifici principal - 35%

Edificació auxiliar - 5%

(màxim 40% per tots els conceptes).

- Tipologia dels habitatges: Unifamiliar aïllat o aparellat si s'escau (mantenint la parcel·la mínima per a cada habitatge).

- Separacions: A vial: 4 m (mínim).

A veïns: 3 m (mínim).

- Edificabilitat màxima: 0,65 m2 sostre/m2 solar net (metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl net).

b) En aquestes zones, i sempre que es tracti d'una illa completa i mitjançant un Pla Especial, es podran proposar habitatges unifamiliars en filera amb l'objectiu d'aconseguir espais lliures d'ús comú. En qualsevol cas el nombre màxim d'habitatges no podrà ultrapassar les que es podrien encabir amb la condició de ciutat jardí, sent la resta de terreny de lliure d'edificació i per a l'ús de lleure del conjunt edificat.

c) S'haurà d'acomplir la condició de parcel·la mínima a excepció de les parcel·les de superfície menor, sempre que el seu origen sigui degut als casos següents:

- Quan procedeixin de segregacions o divisions formulades en escriptura pública amb anterioritat a l'aprovació inicial per l'Ajuntament de les presents Normes Subsidiàries.

- Quan siguin parcel·les entre d'altres ja construïdes.

d) Per a aquestes zones de ciutat jardí i pel que hi sigui d'aplicació, s'estarà a quant es determina a les disposicions generals i comunes de la present normativa.

Art. 136. Condicions d'us.

a) Us residencial: s'admet.

b) Us comercial: es podran autoritzar comerços i locals de servei destinats a cobrir les necessitats quotidianes, fins a una superfície de 150 m2.

c) Oficines: no s'admet, a excepció dels professionals lliberals.

- d) Sanitari: no s'admet a excepció de petits dispensaris o consultes mèdiques.
- e) Us religiós i cultural: s'admet.
- f) Esportiu: s'admet.
- g) Us industrial: no s'admet.
- h) Altres usos compatibles amb la tipologia edificatòria prevista.
- i) Ús prohibit: activitats de bars musicals, discoteques, pubs i assimilables.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i posteriors modificacions:

"Article 191 Parcel·lació urbanística

1. S'entén per parcel·lació urbanística:

a) Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

Article 192 Llicència de parcel·lació

1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

Article 193 Requisit necessari per atorgar escriptures i per inscriure-les en el Registre de la Propietat

L'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

Article 195 Requisits previs a la parcel·lació urbanística i efectes de l'incompliment

1. Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial urbanístic del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas.

2. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les disposicions d'aquest article o del règim d'indivisiilitat urbanística dels terrenys, que regula l'article 196, mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Article 196 Indivisiilitat de parcel·les i finques

1. Són indivisibles:

b) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima en el planejament urbanístic, excepte si els lots resultants són adquirits pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca. .../...

3. En els supòsits especificats per les lletres b), c) i e) de l'apartat 1, l'eficàcia de les operacions de segregació es condiona a la formalització simultània o successiva en escriptura pública de les operacions d'agrupació”.

D'acord amb el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

"Article 17 Divisió de terrenys en sòl urbà

17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició de solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.

17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

Article 19 Divisió de terrenys compresos en una finca afectada a sistemes urbanístics

19.2 El sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

Article 25 Actes de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització

25.1 S'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

25.2 També s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

- a) Alienació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.*
- b) Constitució o modificació d'una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).*
- c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les.*

Article 26 Llicència urbanística de parcel·lació

Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'han de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

Article 28 Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.*
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.*
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.*
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.*
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.*

Article 29

29.1 El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat o manifestar-ne la disconformitat és d'un mes.

29.2 La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret de 10 de juliol de 2023, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. ATORGAR al Sr. Antonio Fontgibell Bages llicència urbanística de segregació de 13,48 m2 de la finca registral núm. 341, amb referència cadastral 6265514CF3566E0001EJ, situada al carrer de Sant Antoni, número 93, per agregar-la a la finca registral núm. 4.002, amb referència cadastral 6265504CF3566E0001OJ, i situada al carrer de Sant Antoni, número 91, de Riudoms, així com la segregació d'aquesta última d'una porció de terreny de 9,48 m2 per la cessió gratuïta i obligatòria de vialitat a favor de l'Ajuntament de Riudoms, d'acord amb el projecte de parcel·lació redactat per l'arquitecta Gisela Domènech Solanes, i l'escriptura proforma de la notari, Sra. Argentina Jara Rodenes, que reflecteix la divisió de terrenys:

La descripció de les finques inicials, objecte de parcel·lació, són:

Finca situada al carrer de Sant Antoni, número 91

Propietat: Antonio Fontgibell Bages (NIF 39843113Y)

Dades registrals: Tomo 2.352, libro 282 de Riudoms, folio 199, finca número 4.002, inscripció 12a

Referència cadastral: 6265504CF3566E0001OJ

Tipus de parcel·la: urbana

Superfícies:

Superfície cadastral de la parcel·la: 55,61 m2	Superfície cadastral edificada: 135 m2
Superfície registral de la parcel·la: --- m2	Superfície registral edificada: 75,33 m2
Superfície real de la parcel·la: 68,73 m2	Superfície real edificada: 128,20 m2

Qualificació urbanística: clau 2 "Eixample antic"

Característiques: casa composta per baixos i planta pis

Límits:

Nord: finca carrer de Sant Antoni 93 (6265514CF3566E0001EJ)

Sud: finca carrer de Sant Antoni 89

Est: carrer de Sant Antoni (vial)

Oest: finca carrer de Sant Antoni 89 (6265514CF3566E0001EJ)

Coordenades:

0 X=336223.6542 Y=4556300.8026

18 X=336235.8700 Y=4556303.9510

20 X=336237.5930 Y=4556304.4100

21 X=336238.6380 Y=4556299.4000

25 X=336236.7437 Y=4556298.9703

26 X=336236.7070 Y=4556299.1550

33 X=336224.9263 Y=4556296.5082

34 X=336224.0223 Y=4556299.2004

(Plànols adjunts)

Finca situada al carrer de Sant Antoni, número 93

Propietat: José Iglesias Anglés (NIF 38660784S)

Dades registrals: Tomo 2.167, libro 263 de Riudoms, folio 147, finca número 341, inscripción 13a

Referències cadastrals vinculades a aquesta direcció: 6265514CF3566E0001EJ, 6265505CF3566E0001KJ i 6265516CF3566E0001ZJ

Zona afectada per la parcel·lació: 6265514CF3566E0001EJ

Tipus de parcel·la: urbana

Superfícies:

Superfície cadastral de la parcel·la: 4.973,16 m2	Superfície cadastral edificada: 70 m2
Superfície registral de la parcel·la: 4.981,39 m2	Superfície registral edificada: -- m2
Superfície real de la parcel·la: 4.981,39 m2	Superfície real edificada: 70 m2

Característiques: habitatge aïllat amb magatzem, compost de planta baixa

Qualificació urbanística: clau 5 "Ciutat jardí" i clau 2 "Eixample antic" (part segregada)

Limits:

Nord: finca carrer de Sant Antoni 93 (6265505CF3566E0001KJ)

Sud: carrer de Futbol (vial)

Est: carrer de Sant Antoni (vial), escales d'accés al parc de Sant Antoni, habitatge carrer de Sant Antoni 91, habitatge carrer de Sant Antoni 85

Oest: porció destinada a vialitat i camí veïnal

Coordenades:

00 X=336235.8700 Y=4556303.9510
0 X=336223.6542 Y=4556300.8026
15 X=336223.6330 Y=4556301.5930
17 X=336224.0223 Y=4556299.2004
18 X=336224.9263 Y=4556296.5082
24 X=336225.1150 Y=4556295.9575
26 X=336227.0350 Y=4556286.9475
27 X=336222.4850 Y=4556285.9875
28 X=336223.3850 Y=4556281.9775
29 X=336226.2350 Y=4556282.5775
30 X=336226.6400 Y=4556280.8900
31 X=336144.8700 Y=4556227.7100
35 X=336127.4500 Y=4556272.8800
36 X=336129.3600 Y=4556298.6800
37 X=336171.2600 Y=4556317.5900
38 X=336171.4900 Y=4556317.2600
39 X=336172.0150 Y=4556317.4980
41 X=336191.8041 Y=4556289.5466
42 X=336215.7960 Y=4556302.7070
43 X=336233.9555 Y=4556310.2675
45 X=336224.4555 Y=4556341.3775

(plànols adjunts)

Zona no afectada per la parcel·lació: 6265505CF3566E0001KJ

Tipus de parcel·la: urbana

Superfícies:

Superfície cadastral de la parcel·la: 1.717,00 m2	Superfície cadastral edificada: 312 m2
Superfície registral de la parcel·la: 1.692,87 m2	Superfície registral edificada: -- m2
Superfície real de la parcel·la: 1.692,87 m2	Superfície real edificada: 312 m2

Coordenades:

39 X=336172.0150 Y=4556317.4980
41 X=336191.8041 Y=4556289.5466
42 X=336215.7960 Y=4556302.7070
43 X=336233.9555 Y=4556310.2675
45 X=336224.4555 Y=4556341.3775

(plànols adjunts)

Porció de vial (zona no afectada per la parcel·lació) previst pel desenvolupament del PPR-1 "Els hortets": 6265516CF3566E0001ZJ

Superfícies:

Superfície cadastral de la parcel·la: 177,02 m2
Superfície registral de la parcel·la: 177,02 m2
Superfície real de la parcel·la: 177,02 m2

Coordenades:

46 X=336206.0469 Y=4556267.4988
47 X=336210.2304 Y=4556261.4690
48 X=336230.0604 Y=4556274.2950
49 X=336230.0724 Y=4556275.0490
50 X=336229.3374 Y=4556277.6600
51 X=336227.4414 Y=4556277.1980
52 X=336226.8333 Y=4556279.4543

(plànols adjunts)

La descripció de les finques resultants, són:

Finca situada al carrer de Sant Antoni, número 91

Referència cadastral: 6265504CF3566E0001OJ

Superfície real de la parcel·la resultant amb l'afectació de l'alineació a vial: 72,73 m2

Qualificació urbanística: clau 2 "Eixample antic"

Límits:

Nord: finca carrer de Sant Antoni 93 (6265514CF3566E0001EJ)

Sud: finca carrer de Sant Antoni 89

Est: carrer de Sant Antoni (vial)

Oest: finca carrer de Sant Antoni 89 (6265514CF3566E0001EJ)

Coordenades:

1 X=336223.5063 Y=4556301.4464
15 X=336235.6330 Y=4556305.5930
18 X=336235.8700 Y=4556303.9510
26 X=336236.7070 Y=4556299.1550
33 X=336224.9263 Y=4556296.5082
34 X=336224.0223 Y=4556299.2004

(plànols adjunts)

Finca situada al carrer de Sant Antoni, número 93:

Referència cadastral: 6265514CF3566E0001EJ

Superfície real de la parcel·la resultant: 4.967,91 m2

Qualificació urbanística: clau 5 "Ciutat jardí"

Límits:

Nord: finca carrer de Sant Antoni 93 (6265505CF3566E0001KJ)

Sud: carrer de Futbol (vial)

Est: carrer de sant Antoni (vial), escales d'accés al parc de Sant Antoni, habitatge carrer de Sant Antoni 91, habitatge carrer de Sant Antoni 85

Oest: porció destinada a vialitat i camí veïnal

Coordenades:

0 X=336225.1150 Y=4556295.9575
1 X=336235.6330 Y=4556305.5930
15 X=336223.5063 Y=4556301.4464
17 X=336224.0223 Y=4556299.2004
18 X=336224.9263 Y=4556296.5082
26 X=336227.0350 Y=4556286.9475
27 X=336222.4850 Y=4556285.9875
28 X=336223.3850 Y=4556281.9775
29 X=336226.2350 Y=4556281.9775
30 X=336226.6400 Y=4556280.8900
31 X=336144.8700 Y=4556227.7100
35 X=336127.4500 Y=4556272.8800
36 X=336129.3600 Y=4556298.6800
37 X=336171.2600 Y=4556317.5900
38 X=336171.4900 Y=4556317.2600
39 X=336172.0150 Y=4556317.4980
41 X=336191.8041 Y=4556289.5466
42 X=336215.7960 Y=4556302.7070
43 X=336234.1860 Y=4556310.3635

(plànols adjunts)

Zona no afectada per la parcel·lació de la finca situada al carrer de Sant Antoni, número

93:

Referència cadastral: 6265505CF3566E0001KJ

Superfícies:

Superfície cadastral de la parcel·la: 1.717,00 m2	Superfície cadastral edificada: 312 m2
Superfície registral de la parcel·la: 1.692,87 m2	Superfície registral edificada: -- m2
Superfície real de la parcel·la: 1.692,87 m2	Superfície real edificada: 312 m2

Coordenades:

39 X=336172.0150 Y=4556317.4980
41 X=336191.8041 Y=4556289.5466
42 X=336215.7960 Y=4556302.7070
43 X=336233.9555 Y=4556310.2675
45 X=336224.4555 Y=4556341.3775

(plànols adjunts)

Porció de vial (zona no afectada per la parcel·lació) previst pel desenvolupament del PPR-1 "Els hortets":

Superfícies:

Superfície cadastral de la parcel·la: 177,02 m2
Superfície registral de la parcel·la: 177,02 m2
Superfície real de la parcel·la: 177,02 m2

Coordenades:

46 X=336206.0469 Y=4556267.4988
47 X=336210.2304 Y=4556261.4690
48 X=336230.0604 Y=4556274.2950
49 X=336230.0724 Y=4556275.0490
50 X=336229.3374 Y=4556277.6600
51 X=336227.4414 Y=4556277.1980
52 X=336226.8333 Y=4556279.4543

(plànols adjunts)

Porció cedida a favor de l'Ajuntament de Riudoms per a vial provinent de la finca situada al carrer de Sant Antoni, número 91:

Superfície: 9,48 m2

Límits:

Nord: escales d'accés al parc de Sant Antoni
Sud: carrer de Sant Antoni (vial)
Est: carrer de Sant Antoni (vial)
Oest: finca carrer de Sant Antoni 91 (6265504CF3566E0001OJ)

(plànols adjunts)

Segon. COMUNICAR a l'interessat que, per tal de què la parcel·la adquireixi la condició de solar, caldrà que cedeixi a l'Ajuntament de Riudoms, de forma gratuïta i obligatòria, la superfície de 9,48 m2 que consta al projecte per a vialitat, mitjançant l'anotació al Registre de la Propietat.

Tercer. Aquesta llicència s'atorga d'acord amb les superfícies que la persona sol·licitant ha manifestat en la documentació aportada i té efectes urbanístics, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Quart. APROVAR la liquidació de la tributació que correspon per l'aprovació d'aquesta llicència en aplicació de les ordenances fiscals vigents, segons detall:

Taxa llicència urbanística segregació/agregació	300,00 €
---	----------

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà a l'interessat les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 08B8C6A84B4644E9AA61BE5D16FE0CEE i data d'emissió 10/04/2025 a les 14:48:45

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 1 AL NÚM. 28 DE 2025

Es dona compte de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2025-0000001	07 de gener de 2025	Àrea Secretaria	Modificació de la data de celebració del ple ordinari del mes de gener de 2025
2025-0000002	08 de gener de 2025	Àrea Secretaria	Cessió de l'Espai Jove l'11 de gener de 2025 al Grup de Joves de Riudoms per portar a terme una assemblea general.
2025-0000003	08 de gener de 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS DEL DIA 13 DE GENER DE 2025'
2025-0000004	08 de gener de 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 13 DE GENER DE 2025'
2025-0000005	08 de gener de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Donar-se per assabentat de la comunicació de la finalització de les obres, per la seva primera ocupació i devolució de fiança, relativa a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Llevant, número 21, de Riudoms
2025-	09 de gener	Àrea de Serveis al	Llicència urbanística per les obres de reparació de la teulada del mas existent

0000006	d e 2025	Territori	al polígon 15, parcel·la 66, de Riudoms
2025-0000007	09 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública a la Lliga Contra el Càncer de les Comarques de Tarragona per la realització de la X Caminada Solidària de la Lliga Contra el Càncer a Riudoms el 5 d'abril de 2025
2025-0000008	09 de gener d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Llicència d'obres per la reforma d'un galliner existent al polígon 6, parcel·la 5, de Riudoms
2025-0000009	10 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol simple número 164.
2025-0000010	10 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol simple número 342.
2025-0000011	10 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Autorització per a l'ús de bústies pluridomiliàries (Bústia núm. 39)
2025-0000012	10 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Autorització per a l'ús de bústies pluridomiliàries (Bústia núm. 38)
2025-0000013	10 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per l'aprovació del Pla Local de Joventut 2025-2028
2025-0000014	10 de gener d e 2025	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació taxa utilització privativa o aprofitaments especials del sòl o terrenys d'ús públic per empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general (1,5%) - 3r Trimestre 2022
2025-0000015	10 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió dels nínxols simple número 362.
2025-0000016	10 de gener d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Inici d'expedient per a l'aprovació convocatòria i bases per a la constitució d'una borsa de treball per a la provisió de places de guàrdia municipal adscrits al Servei de Vigilants, com a funcionaris/àries interins/rines
2025-0000017	10 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol doble número 664.
2025-0000018	11 de gener d e 2025	Àrea tresoreria	Resolució de la reclamació del rebut d'aigua del 2n trimestre de 2021 del c/ de la Sardana, 76, per causa de fuga
2025-0000019	13 de gener d e 2025	Tresoreria	Pla de disposició de fons
	13 de		

Transcripció de l'acta número 2025-0000002 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: ALEXANDRA RODRIGUEZ JIMENEZ - DNI ***

(TCAT) Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 21/01/2025, 21/01/2025

Actuació Automatitzada Secretaria el dia 05/02/2025 a les 10:47:33

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 08B8C6A84B4644E9AA61BE5D16F0CEE i data d'emissió 10/04/2025 a les 14:48:45

2025-0000020	gener d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Nomenament com a cap de la brigada municipal accidental durant el període d'absència del cap de la brigada titular de l'Ajuntament
2025-0000021	13 de gener d e 2025	Contractació	Expedient de baixa per inscripció indeguda al Padró d'habitants municipal (expedient 2480/2024)
2025-0000022	13 de gener d e 2025	Contractació	Expedient de baixa per inscripció indeguda al Padró d'habitants municipal (expedient 2270/2024)
2025-0000023	13 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública de la plaça de l'Església a la Parròquia de Sant Jaume Apòstol de Riudoms per realitzar un sopar el dia 12 de juliol de 2025
2025-0000024	14 de gener d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Denegació de la llicència urbanística per les obres d'estesa de línia aèria de baixa tensió al polígon 5, parcel·la 92, de Riudoms (ref. 893059-ITER211773)
2025-0000025	14 de gener d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Denegació de la llicència urbanística per les obres d'instal·lació d'un pal d'acer i armari CPM per una nova escomesa elèctrica al polígon 5, parcel·la 92, de Riudoms
2025-0000026	14 de gener d e 2025	Àrea de Serveis a la Persona	Resolució de la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2025-0000027	15 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Cessió de la sala d'actes Casa de Cultura el 7 de febrer de 2025 a la Comunitat de regants de la Mina de Sant Marc per realitzar una Assemblea General de socis
2025-0000028	15 de gener d e 2025	Àrea Secretaria	Constitució borsa de treball per a cobrir places d'educador/a de la llar d'infants municipal de Riudoms, d'acord amb els resultats de la convocatòria realitzada

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTE URGENTS

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa l'alcalde amb mi, la secretària, que certifico

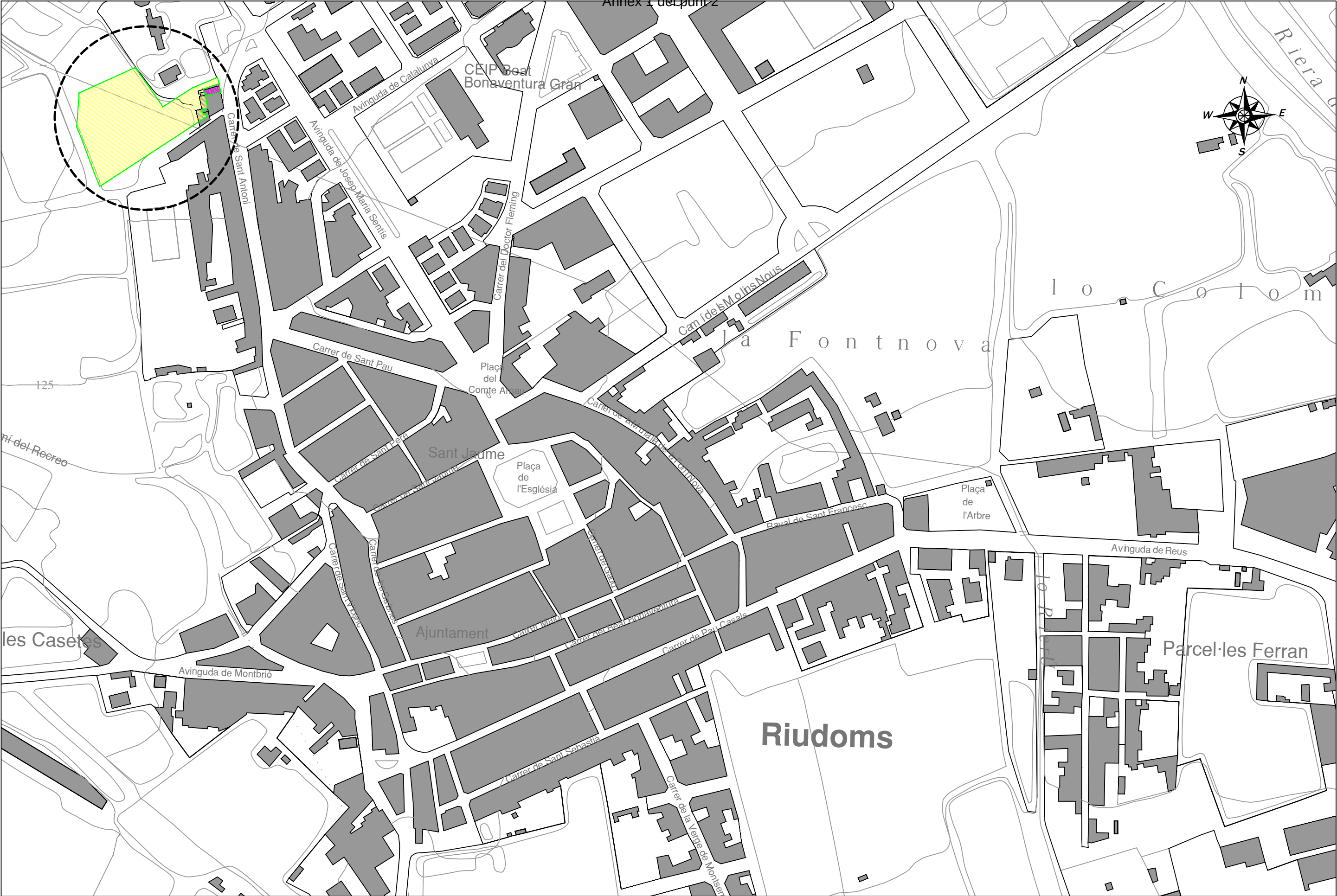
Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Ricard Gili Ferre

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 0BB8C6AB4840444E9AA61BE5D16FE0CEE i data d'emissió 10/04/2025 a les 14:48:45

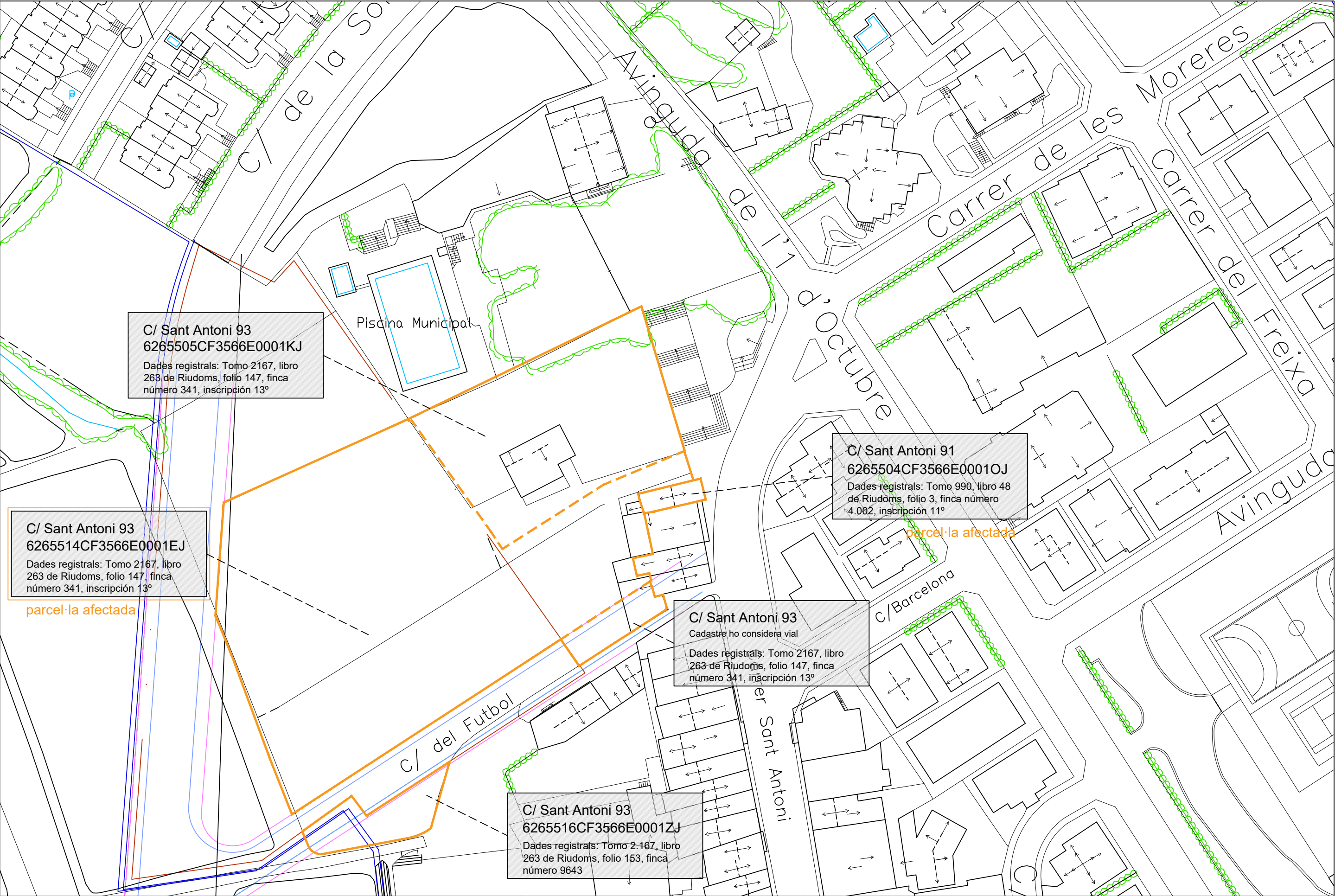


DIRECTOR DEL PROJECTE		TÍTOL DEL PROJECTE		ESCALES		DATA:	NOM CLIENT:	A001
Gisela Domènech Solanes Arquitecta Col·legiat núm.61336		SITUACIÓ CARRER SANT ANTONI N°91 i 93 POBLACIÓ RIUDOMS (TARRAGONA)		1 / 2500		FEBRER 2022	ANTONIO FONTGIVELL BAGES	

Transcripció de l'acta número 2025-0000002 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: ALEXANDRA RODRIGUEZ JIMENEZ - DNI *** (TCAT), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 21/01/2025, 21/01/2025

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 05/02/2025 a les 10:47:33

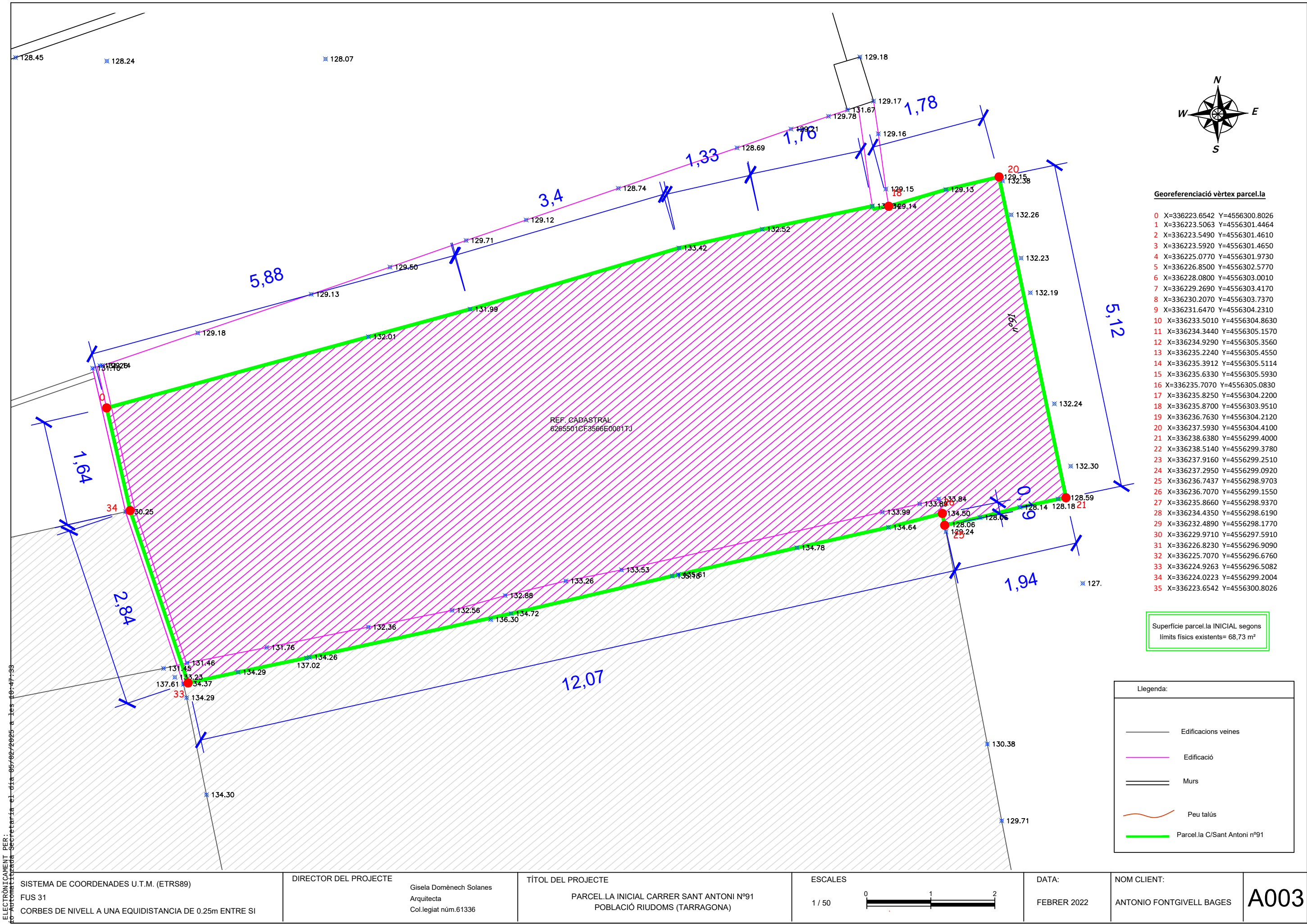
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 0BB8C6AB4B4044E9AA61BE5D16FE0CEE i data d'emissió 10/04/2025 a les 14:48:45



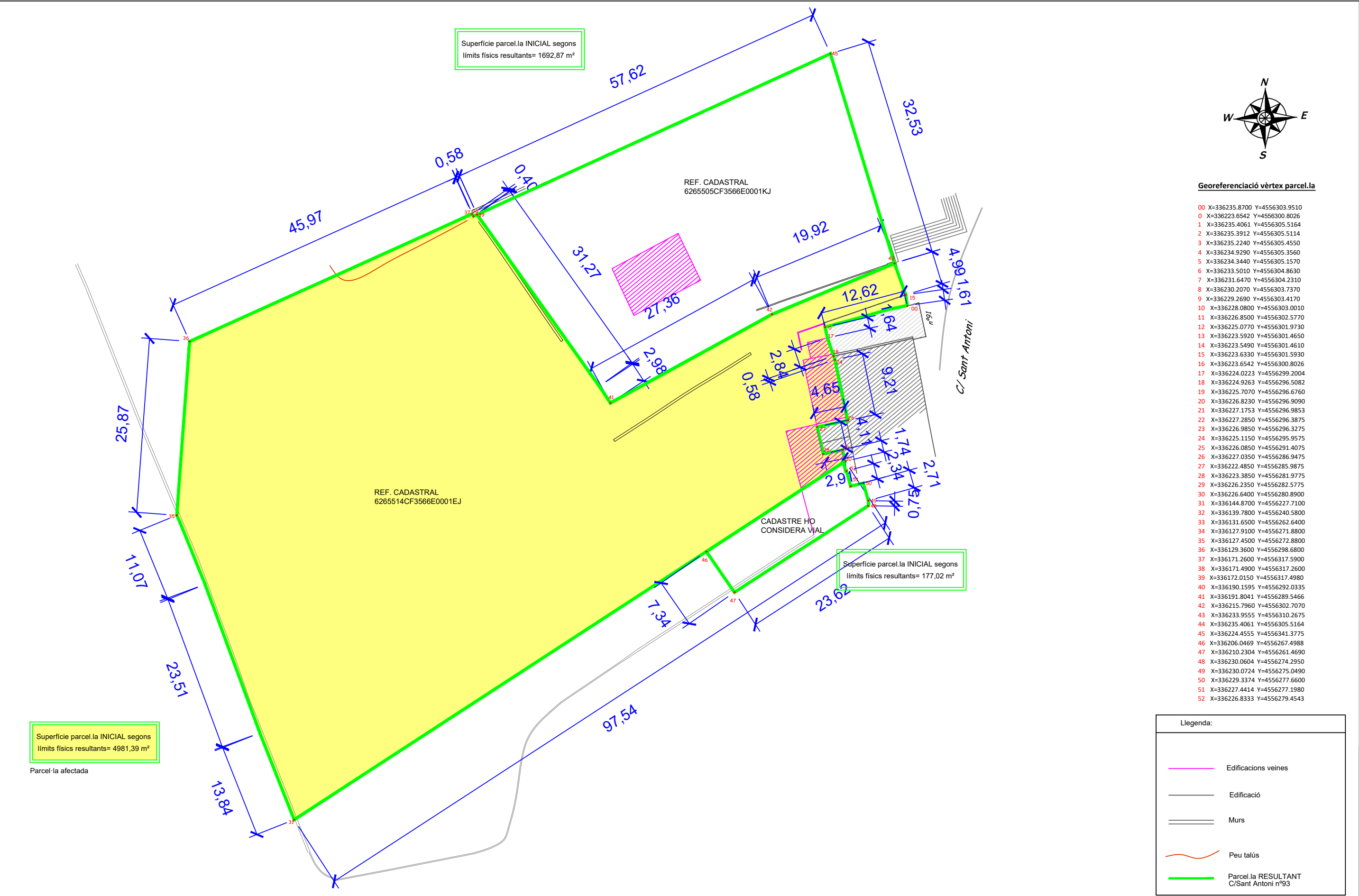
DIRECTOR DEL PROJECTE		TÍTOL DEL PROJECTE		ESCALES		DATA:	NOM CLIENT:	A002
Gisela Domènech Solanes Arquitecta Col·legiat núm.61336		EMPLAÇAMENT. PARCEL·LARI SANT ANTONI Nº91 i 93 POBLACIÓ RIUDOMS (TARRAGONA)		1 / 750		FEBRER 2022	ANTONIO FONTGIVELL BAGES	

Transcripció de l'acta número 2025-0000002 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: ALEXANDRA RODRIGUEZ JIMENEZ - DNI *** (TCAT), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 21/01/2025, 21/01/2025

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 05/02/2025 a les 10:47:33



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 05/02/2025 a les 10:47:33



SISTEMA DE COORDENADES U.T.M. (ETRS89)
FUS 31
CORBES DE NIVELL A UNA EQUIDISTANCIA DE 0.25m ENTRE SI

DIRECTOR DEL PROJECTE
Gisela Domènech Solanes
Arquitecta
Col·legiat núm.61336

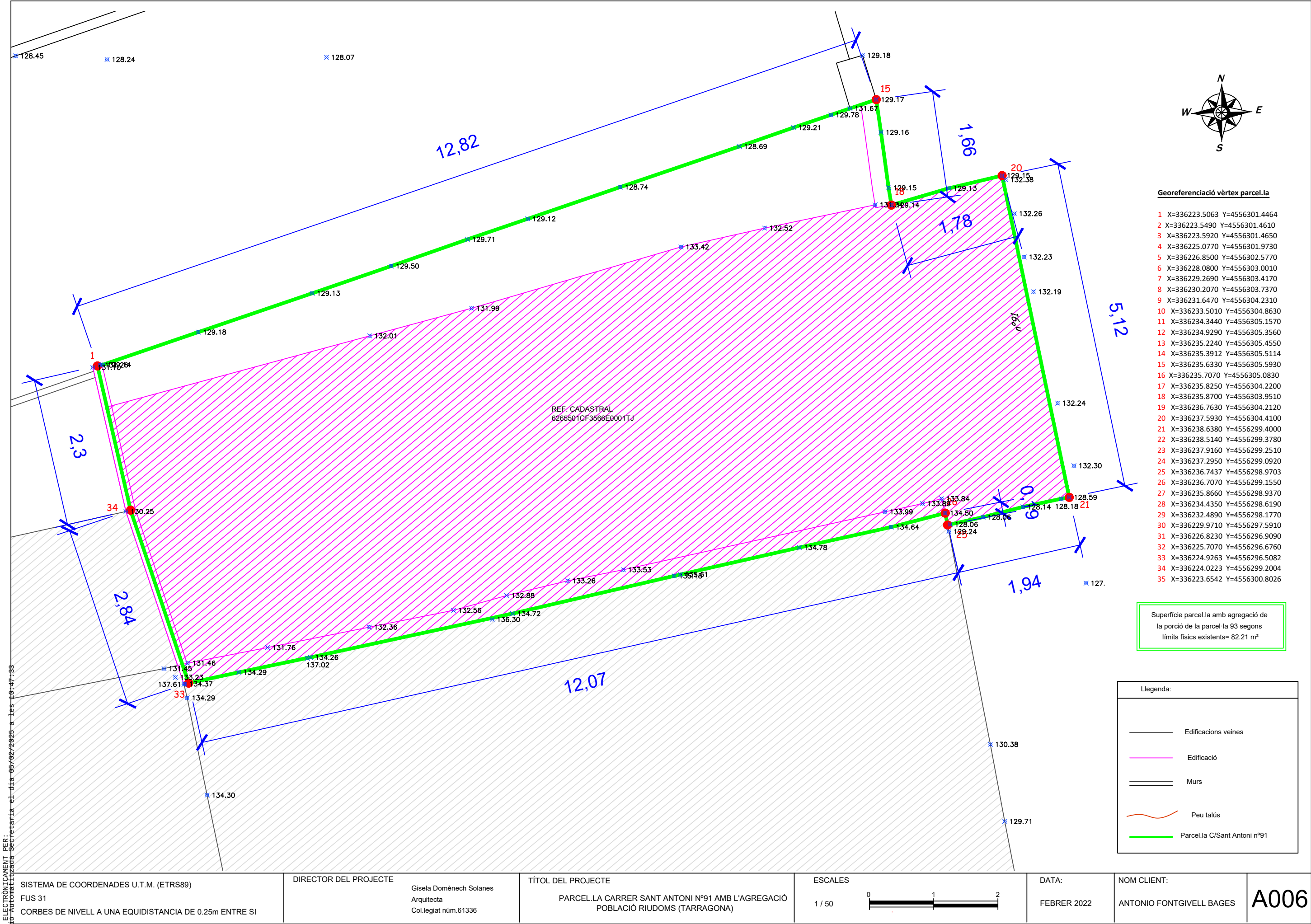
TÍTOL DEL PROJECTE
PARCEL·LA INICIAL CARRER SANT ANTONI Nº93
POBLACIÓ RIUDOMS (TARRAGONA)

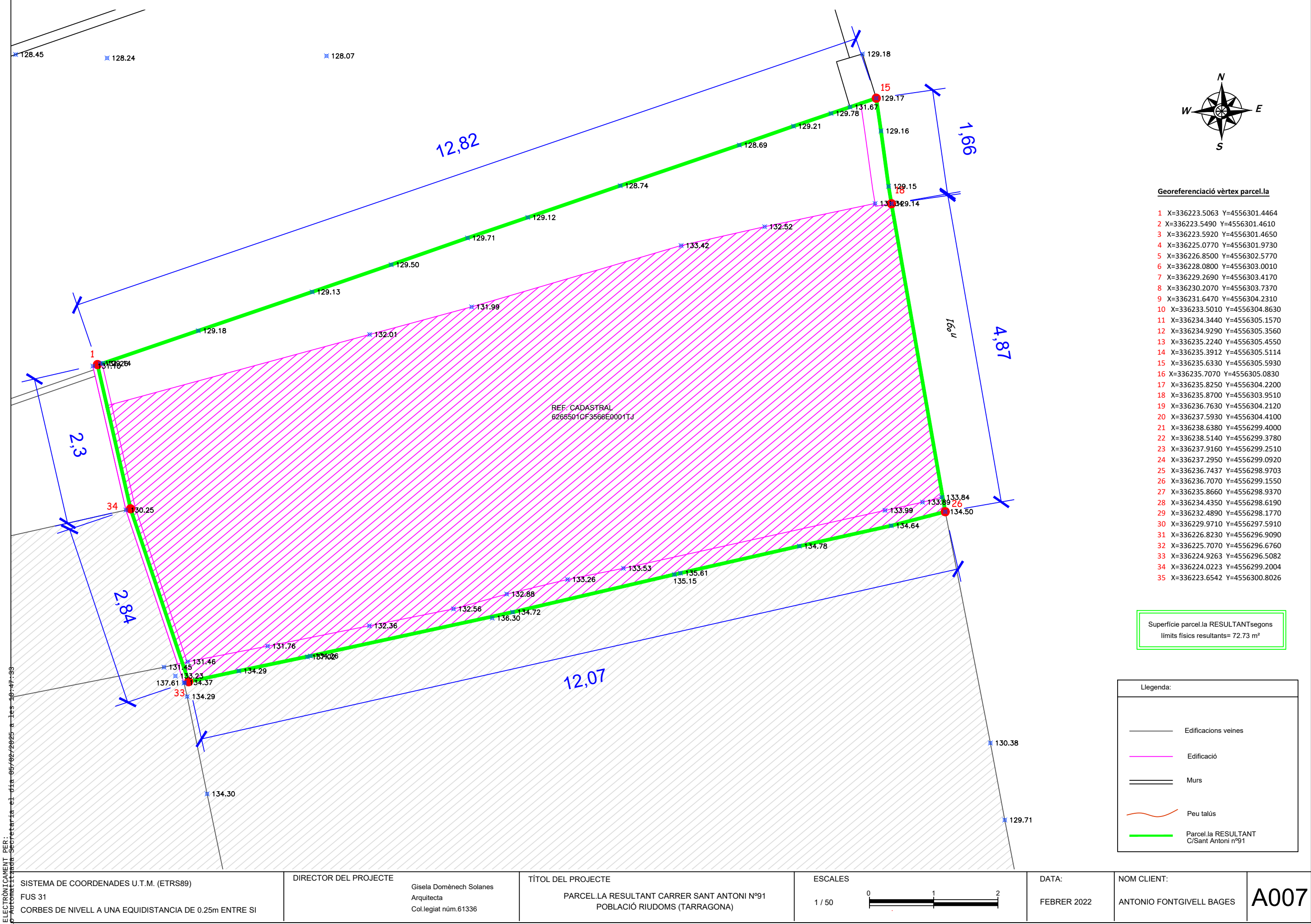
ESCALES
1 / 500
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

DATA:
FEBRER 2022

NOM CLIENT:
ANTONIO FONTGIVELL BAGES

A004





SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 05/02/2025 a les 10:47:33

Superfície parcel·la INICIAL segons
límits físics resultants= 4967,91 m²

Parcel·la afectada

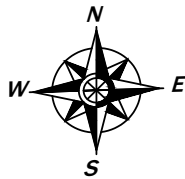
Superfície parcel·la INICIAL segons
límits físics resultants= 1692,87 m²

REF. CADASTRAL
6265505CF3566E0001KJ

REF. CADASTRAL
6265514CF3566E0001EJ

Superfície parcel·la INICIAL segons
límits físics resultants= 177,02 m²

CADASTRE HO
CONSIDERA VIÀ



Georeferenciació vèrtex parcel·la

- 0 X=336225.1150 Y=4556295.9575
1 X=336235.6330 Y=4556305.5930
2 X=336235.3912 Y=4556305.5114
3 X=336235.2240 Y=4556305.4550
4 X=336234.9290 Y=4556305.3560
5 X=336234.3440 Y=4556305.1570
6 X=336233.5010 Y=4556304.8630
7 X=336231.6470 Y=4556304.2310
8 X=336230.2070 Y=4556303.7370
9 X=336229.2690 Y=4556303.4170
10 X=336228.0800 Y=4556303.0010
11 X=336226.8500 Y=4556302.5770
12 X=336225.0770 Y=4556301.9730
13 X=336223.5920 Y=4556301.4650
14 X=336223.5490 Y=4556301.4610
15 X=336223.5063 Y=4556301.4464
16 X=336223.6542 Y=4556300.8026
17 X=336224.0223 Y=4556299.2004
18 X=336224.9263 Y=4556296.5082
19 X=336225.7070 Y=4556296.6760
20 X=336226.8230 Y=4556296.9090
21 X=336227.1753 Y=4556296.9853
22 X=336227.2850 Y=4556296.3875
23 X=336226.9850 Y=4556296.3275
24 X=336225.1150 Y=4556295.9575
25 X=336226.0850 Y=4556291.4075
26 X=336227.0350 Y=4556286.9475
27 X=336222.4850 Y=4556285.9875
28 X=336223.3850 Y=4556281.9775
29 X=336226.2350 Y=4556282.5775
30 X=336226.6400 Y=4556280.8900
31 X=336144.8700 Y=4556227.7100
32 X=336139.7800 Y=4556240.5800
33 X=336131.6500 Y=4556262.6400
34 X=336127.9100 Y=4556271.8800
35 X=336127.4500 Y=4556272.8800
36 X=336129.3600 Y=4556298.6800
37 X=336171.2600 Y=4556317.5900
38 X=336171.4900 Y=4556317.2600
39 X=336172.0150 Y=4556317.4980
40 X=336190.1595 Y=4556292.0335
41 X=336191.8041 Y=4556289.5466
42 X=336215.7960 Y=4556302.7070
43 X=336234.1860 Y=4556310.3635
44 X=336235.4061 Y=4556305.5164
45 X=336224.4555 Y=4556341.3775
46 X=336206.0469 Y=4556267.4988
47 X=336210.2304 Y=4556261.4690
48 X=336230.0604 Y=4556274.2950
49 X=336230.0724 Y=4556275.0490
50 X=336229.3374 Y=4556277.6600
51 X=336227.4414 Y=4556277.1980
52 X=336226.8333 Y=4556279.4543

Llegenda:

- Edificacions veïnes
Edificació parcel·la
Murs
Peu talús
Parcel·la RESULTANT
C/Sant Antoni nº93

SISTEMA DE COORDENADES U.T.M. (ETRS89)
FUS 31
CORBES DE NIVELL A UNA EQUIDISTANCIA DE 0.25m ENTRE SI

DIRECTOR DEL PROJECTE
Gisela Domènech Solanes
Arquitecta
Col·legiat núm.61336

TÍTOL DEL PROJECTE
PARCEL·LA RESULTANT CARRER SANT ANTONI Nº93
POBLACIÓ RIUDOMS (TARRAGONA)

ESCALES
1 / 500

DATA:
FEBRER 2022

NOM CLIENT:
ANTONIO FONTGIVELL BAGES

A008

Transcripció de l'acta número 2025-0000002 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: ALEXANDRA RODRIGUEZ JIMENEZ - DNI *** (TCAT), Ricard Gili Ferré - DNI *** (TCAT) en data: 21/01/2025, 21/01/2025

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 0BB8C6AB4B4044E9AA61BE5D16FE0CEE i data d'emissió 10/04/2025 a les 14:48:45

