

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 24 DE MARÇ DE 2025

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ana Moragas Rovira

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 24 de març de 2025

Hora d'inici: 14:00

Hora de finalització: 14:10

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sr. Arnau Carbonell Ollé (ERC-AM)

Sra. Maria Teresa Basora Gallisà (ERC-AM)

Excusen la seva assistència:

Sr. Ricard Gili Ferré (ERC-AM)

Sra. Inmaculada Mestre Anguera (ERC-AM)

L'alcalde Sr. Ricard Gili excusa la seva assistència en la present sessió i actua com a presidenta de la sessió la Sra. Ana M. Moragas Rovira, primera tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament.

Així mateix, es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia nous punts relatius a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enllestits tots els tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 17 DE MARÇ DE 2025

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 17 de març de 2025 se n'omet la lectura i s'aprova amb els vots a favor del regidor Sr. Arnau Carbonell, de la primera tinenta d'alcaldia Sra. Ana M. Moragas i amb l'abstenció de la regidora Sra. M. Teresa Basora atès que no hi va assistir.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 00C14A7463C441848D5E324EEF6CAF5 i data d'emissió 10/04/2025 a les 14:52:05

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

2. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 398 AL NÚM. 455 DE 2025

Es dona compte de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2025-0000398	12 de març de 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 17 DE MARÇ DE 2025'
2025-0000399	12 de març de 2025	Àrea tresoreria	Resolució devolució fiança per l'ocupació temporal de la Pl. de l'Om el 7 de juliol de 2024 per una activitat extraordinària amb motiu de la festa de barris 2024
2025-0000400	12 de març de 2025	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de revisió de la taxa subministrament d'aigua del c/ de la Pluja, 3 per aplicació tarifa industrial i no domèstica
2025-0000401	12 de març de 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per la convocatòria mitjançant concurs-oposició per a cobrir la plaça d'operari jardiner amb categoria d'oficial primera, mitjançant un contracte laboral fix, d'acord amb l'Oferta Pública d'Ocupació aprovada per l'any 2025 i constitució de borsa.
2025-0000402	13 de març de 2025	Tresoreria	Pagament a justificar núm. 003/2025
2025-0000403	13 de març de 2025	Intervenció en activitats	Requeriment d'esmena 'Sol·licitud de llicència per a 12 activitats extraordinàries "Humor Chino" al Mas d'en Ros'
2025-0000404	13 de març de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Llicència temporal d'ocupació de la via pública per obres al C/ Sant Pere, 10.
2025-0000405	13 de març de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Llicència temporal d'ocupació de la via pública per retirada de runes d'obres al carrer del Beat Bonaventura, 17.
	13 de	Àrea de	Llicència temporal d'ocupació de la via pública i reserva d'estacionament per

2025-0000406	març de 2025	Serveis al Territori	obres a la Plaça Arnau de Palomar cantonada Carrer de la Muralla de la Font Nova.
2025-0000407	13 de març de 2025	Contractació	Iniciar l'expedient d'adhesió a l'Acord marc de Subministrament d'Equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les Entitats Locals de Catalunya (Exp 2021.03). Instal·lació a l'Epicentre Gaudí.
2025-0000408	14 de març de 2025	Àrea tresoreria	Concessió del tràmit d'audiència en la sol·licitud de bonificació en la taxa d'aigua i de residus per grau de discapacitat pel servei situat a l'av. Francesc Macià, 12
2025-0000409	14 de març de 2025	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de bonificació del 50% de la taxa d'aigua per discapacitat del c/ Nou, 37
2025-0000410	14 de març de 2025	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena en la reclamació patrimonial per lesions al colze per caiguda al camí de les Passeres amb cruïlla Av. Catalunya, de Riudoms.
2025-0000411	14 de març de 2025	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de bonificació en les taxes d'aigua i de residus per grau discapacitat igual o superior al 65% pel C/ Rodolf Cavallé Tomàs, 20 i l'Av. del Primer d'Octubre, 41
2025-0000412	14 de març de 2025	Àrea Secretaria	Inscripció de la parella estable en el Registre Municipal de Parelles Estables.
2025-0000413	14 de març de 2025	Àrea tresoreria	Resolució de la sol·licitud de bonificació en les taxes d'aigua i de residus per grau discapacitat igual o superior al 65% pel c/ Beat Gran, 5
2025-0000414	14 de març de 2025	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació en concepte de taxa canvi titularitat activitat de venda de roba, calçat i complements, situada a la Pl. Església, 20.
2025-0000415	14 de març de 2025	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació en concepte de taxa canvi titularitat activitat d'ensinistrament i guarderia canina, situada a la Ctra. Alcolea (Pol.29 - Parc.16)
2025-0000416	14 de març de 2025	Intervenció en activitats	Tràmit d'audiència per deixar sense efecte la comunicació i ordenar el cessament de l'activitat de gimnàs amb circuit CrossFit.
2025-	14 de març	Àrea	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol simple número 400.

Transcripció de l'acta número 2025-0000010 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: ALEXANDRA RODRIGUEZ JIMENEZ - DNI ***

(TCAT) Ana Maria Moragas Rovira - DNI *** (TCAT) en data: 25/03/2025, 26/03/2025

Actuació Automatitzada Secretaria el dia 02/04/2025 a les 18:15:07

0000417	d e 2025	Secretaria	
2025-0000418	1 4 d e març d e 2025	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació en concepte de taxa inici activitat de saló de bellesa, situada al carrer de Sant Bonifaci, núm. 9, baixos porta 2.
2025-0000419	1 4 d e març d e 2025	Tresoreria	Ordenació conjunta de pagaments
2025-0000420	1 4 d e març d e 2025	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació en concepte de taxa modificació no substancial activitat serveis per animals de companyia situada al polígon 9, parcel·la 3
2025-0000421	1 5 d e març d e 2025	Serveis mobilitat	Resolució de la sol·licitud de canvi vehicle autoritzat per la concessió d'una plaça d'aparcament reservada d'ús individual al c/ Joan Salvadó Badia, 9
2025-0000422	1 7 d e març d e 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per Contractació menor de serveis d'animació musical, sis xarangles, per a la rua a la Festa dels Barris 2025
2025-0000423	1 7 d e març d e 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei de sonorització i il·luminació dels concerts de les Ulé Barraques en el marc de la Festa Major de Sant Jaume 2025
2025-0000424	1 7 d e març d e 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor de serveis dels grups musicals FRIK ROK i DJ CEBA en el marc de la programació de la Festa Major de Sant Jaume 2025 - ULÉ BARRAQUES 2025
2025-0000425	1 7 d e març d e 2025	Àrea Secretaria	Cessió de la sala d'actes de la Casa de Cultura el dia 27 de març de 2025 a la Comunitat de regants de la Mina de l'Alqueria per portar a terme una assemblea anual de la comunitat de regants
2025-0000426	1 7 d e març d e 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor de serveis de la banda tribut MÚSICS DE CARRER (Tribut Txarango) en el marc de la programació de la Festa Major de Sant Jaume 2025 - ULÉ BARRAQUES 2025
2025-0000427	1 7 d e març d e 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor de serveis musicals del grup HEY! PACHUCOS per al ball de la Festa dels Barris 2025
2025-	1 7 d e	Àrea	Incoació de l'expedient per la contractació menor dels serveis de producció per

0000428	març de 2025	Secretaria	a la representació de Les 7 Paraules en els actes de la Setmana Santa 2025
2025-0000429	17 de març de 2025	Àrea Secretaria	Cessió de la sala d'actes de la Casa de Cultura el dia 4 d'abril de 2025 a la Comunitat de regants de la Mina de Sant Salvador - Gafarrons per portar a terme una reunió.
2025-0000430	17 de març de 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor de servei musical per a la Ballada de Sardanes dins la programació de la Festa de Sant Jordi 2025.
2025-0000431	17 de març de 2025	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació liquidació en concepte de taxa inici activitat de venda i reparació de bicicletes, situada al carrer Joan Miró, 12, local 1
2025-0000432	17 de març de 2025	Àrea tresoreria	Resolució de la compensació d'ofici del deute en executiva amb l'Ajuntament de Riudoms, tramitat per BASE, amb el pagament d'una factura
2025-0000433	17 de març de 2025	Esports	Ús de les instal·lacions esportives municipals dels camps de futbol per l'organització del Torneig de Futbol Mare Nostrum Cup Easter 2025, els dies 18 i 19 d'abril de 2025
2025-0000434	17 de març de 2025	Esports	Resolució de desistiment sol·licitud ús pavelló dels dies 17 a 19 d'abril 2025 per torneig Basket.
2025-0000435	17 de març de 2025	Assistència jurídica	Resolució de l'expedient de reclamació patrimonial per danys a les portes de l'habitatge situat al carrer Muralla de la Font Nova, de Riudoms (exp. 4738/23).
2025-0000436	17 de març de 2025	Contractació	Iniciar l'expedient per adherir-nos al Lot 1 i al Lot 2 (Baixa tensió) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04.A02)
2025-0000437	17 de març de 2025	Àrea Secretaria	Queixa per soroll de veïns del carrer Sant Jaume, números 9 i 13
2025-0000438	17 de març de 2025	Tresoreria	Ordenació conjunta de pagaments
2025-	17 de març	Àrea	Incoació de l'expedient per la contractació menor de serveis d'arregament i composició floral per la carrossa del misteri de la Setmana Santa propietat de

0000439	d e 2025	Secretaria	l'Ajuntament.
2025- 0000440	1 7 d e març d e 2025	À rea Secretaria	Convocatòria de 'PLE ORDINARI DEL DIA 20 DE MARÇ DE 2025'
2025- 0000441	1 7 d e març d e 2025	À rea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor de serveis del grup musical ITACA BAND en el marc de la programació de la Festa Major de Sant Jaume 2025 - ULÉ BARRAQUES 2025
2025- 0000442	1 8 d e març d e 2025	À rea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor de serveis de muntatge i servei de diferents millores en el pati de l'escola Beat dins el projecte de patis de la comunitat del centre educatiu
2025- 0000443	1 8 d e març d e 2025	À rea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor per al subministrament d'una placa commemorativa per a l'acte d'homenatge a un historiador i arqueòleg local el proper 4 d'abril de 2025
2025- 0000444	1 8 d e març d e 2025	À rea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer Salvador Espriu, número 77, de Riudoms
2025- 0000445	1 8 d e març d e 2025	À rea Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública (camp de futbol vell) al Centre d'Estudis Riudomencs (CERAP) - Colla de Diables de Riudoms i cessió de material el dia 22 de març de 2025 per realitzar una calçotada
2025- 0000446	1 8 d e març d e 2025	À rea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor per al de servei artístic per al concert tribut La reina del Pop en el marc de la Festa Major de Sant Jaume 2025
2025- 0000447	1 8 d e març d e 2025	À rea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol simple número 938.
2025- 0000448	1 8 d e març d e 2025	À rea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió dels nínxols simples números 2034 i 192.
2025- 0000449	1 8 d e març d e 2025	Serveis mobilitat	Resolució de la sol·licitud de canvi de titular del gual amb placa 369, situat al c/ dels Molins Nous, 27
2025-	1 8 d e	À rea de Serveis al	Llicència urbanística per les obres de reforma de la cuina a l'habitatge situat al

Transcripció de l'acta número 2025-0000010 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Riudoms signada per: ALEXANDRA RODRIGUEZ JIMENEZ - DNI ***

(TCAT) Ana Maria Moragas Rovira - DNI *** (TCAT) en data: 25/03/2025, 26/03/2025

Actuació Automatitzada Secretaria el dia 02/04/2025 a les 18:15:07

0000450	març de 2025	Territori	polígon 26, parcel·la 9, de Riudoms
2025-0000451	19 de març de 2025	Assistència jurídica	Viabilitat de la reclamació extracontractual a interposar contra arquitectes, arquitecte tècnic i constructora del Teatre Casal Riudomenc, per rescabalar-nos dels imports de les rendes abonades per l'ajuntament per l'arrendament habitatge destinat a la família Roman.
2025-0000452	19 de març de 2025	Àrea Secretaria	Cessió de la sala de conferències, sala Jobacasen, de les Escoles Velles 28 de març de 2025 a Unió de Pagesos de Catalunya per realitzar una xerrada.
2025-0000453	19 de març de 2025	Àrea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol doble número 4053.
2025-0000454	19 de març de 2025	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació menor de servei artístic per al gran ball de la Festa Major de Sant Jaume 2025
2025-0000455	19 de març de 2025	Àrea Secretaria	Cessió de l'Espai Jove el 23 de març de 2025 al Grup de Joves de Riudoms per portar a terme una reunió amb els nascuts el 2007

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTE URGENT

3. ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, AMB PISCINA, LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM I REBAIX DE VORERA AL CARRER LLEVANT, NÚMERO 36, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 12 de novembre de 2024, el Sr. Josep Borràs Huguet va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum i la construcció del rebaix de vorera al carrer Llevant, número 36, de Riudoms.

El projecte, amb visat 2024601214 i redactat per l'arquitecte Carles Font Gili, preveu la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb planta baixa i primera, i amb un garatge annex, en un solar amb la referència cadastral 6856808CF3565F0001WO, de Riudoms.

A la planta baixa s'ubicaran el menjador-estar, la cuina, un bany, una habitació i el distribuïdor. Adossat a l'oest hi ha el garatge. A la planta primera les dues habitacions i un bany. L'habitatge disposa de coberta plana i no transitable i es col·locaran els aparells de clima i les 14 plaques fotovoltaïques, i s'instal·larà el sistema de geotèrmica per ACS.

En el solar no hi ha cap tipus de construcció ni instal·lació que calgui enderrocar o retirar ni es preveu l'existència d'elements soterrats. La topografia del terreny és pràcticament plana i sense cap desnivell. El clavegueram i la resta de xarxes de servei estan situades al carrer, a la façana principal, per la qual cosa no caldrà la realització de treballs previs especials.

La piscina i les seves instal·lacions es separaran a 2 m a veïns i de 3,50 m a vials sempre i quan no sobresurtin més d'1 m del nivell del terreny natural on hauran de mantenir les mateixes distàncies de separació que l'edificació.

2. En data 14 de febrer de 2024, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable al projecte bàsic i executiu per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina i la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, al carrer Llevant, número 36, de Riudoms. Tanmateix la llicència estarà condicionada a l'aportació de documentació.

3. En data 4 de març de 2025, l'interessat va sol·licitar la bonificació de la quota de l'ICIO per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

4. En data 7 de març de 2025, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

5. En data 7 de març de 2025, l'interessat va aportar la documentació requerida, d'acord amb el requeriment: el full d'assumeix de la direcció facultativa visat, un annex amb les esmenes, el pressupost pel desplaçament del fanal i un document que justifica el compliment del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, mitjançant la instal·lació d'una tanca de metacrilat o vidre sobre una tanca massissa al límit de la propietat.

A més a més, aporta un pressupost i la descripció dels treballs per tal de realitzar el desplaçament de 5 m -aproximadament- del fanal existent que impedeix l'entrada del vehicle al pàrquing de l'habitatge. Així mateix, s'aporta el model de rebaix de vorera pels vehicles, d'acord amb el model proporcionat pels tècnics municipals, i un plànol amb la indicació del gual.

6. En data 20 de març de 2025, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable a la documentació aportada, el qual conclou el següent:

"En conclusió, examinada la documentació tècnica aportada, s'informa favorablement al Projecte bàsic i executiu per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum situat al carrer de Llevant número 36 (parcel·la número 38 provinent de la reparcel·lació de l'àmbit del sector PPR7, Campàs) d'aquest municipi, si bé, manca aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa al qual li falta la signatura del tècnic."

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU), i les seves posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: *"La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial"*.

D'acord amb les normes subsidiàries de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510 de 15 de novembre de 2005, es tracta de sòl urbà consolidat, qualificat amb la clau zona 5b (zona residencial Ciutat jardí) i provinent del Pla parcial residencial PPR-7 "El campàs". És d'aplicació els articles 134, 135 i 136 de les normes subsidiàries. La parcel·la assoleix la condició de solar establert a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i les seves posteriors modificacions.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC-BT, aprovat pel Reial decret 842 /2002, de 2 d'agost.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Decret 141/2012 pel qual s'incorporen les condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatges, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret 2023-0001054 de 10 de juliol de 2023, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'article 8, apartat 4, de l'Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, estableix que prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 % en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

La bonificació prevista en aquest apartat no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. ATORGAR la llicència urbanística al Sr. Josep Borràs Huguet per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb la construcció d'una piscina, la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, així com la construcció d'un gual remuntable al carrer Llevant, número 36, de Riudoms, en un solar amb la referència cadastral 6856808CF3565F0001WO, d'acord amb el projecte bàsic i executiu i amb les esmenes aportades, amb visat 2024601214 i redactat per l'arquitecte Carles Font Gili.

Segon. CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència al compliment de les condicions específiques següents:

- **Previ a l'inici de les obres**, caldrà dipositar una **fiança** per un import de 5.333,11 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència, amb l'avertiment que l'Ajuntament paraitzarà les obres en cas de què es detectin sense haver-se fet l'ingrés.
- **Previ a l'inici de les obres caldrà aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa visat i signat per completar l'expedient.**
- Caldrà que una vegada finalitzades les obres, es presenti el corresponent **Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CIE) amb el justificant del seu registre al Departament d'indústria de la Generalitat**, emès per instal·lador autoritzat, que acrediti que la instal·lació ha estat realitzada d'acord amb les prescripcions del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC-BT, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost.

Tercer. CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència al compliment de les condicions generals de tota llicència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus beneficiaris en l'exercici de les seves activitats. Qualsevol aspecte relatiu a la propietat s'haurà de dilucidar davant la jurisdicció competent.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per a la realització de les operacions auxiliars lligades a l'execució de les obres, ni per a l'ocupació de la via pública, que requeriran l'autorització municipal.
- Amb caràcter general, la llicència urbanística és transmissible. Els subjectes que intervinguin en la transmissió de la llicència hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament. En defecte de comunicació, els subjectes intervinents en la transmissió seran responsables solidaris dels danys i perjudicis que puguin derivar-se de la seva actuació.

- El termini per iniciar i finalitzar les obres serà el que es fixi en la llicència urbanística, a comptar a partir del dia següent al de la notificació de la llicència. Ambdós terminis es prorrogaran automàticament i per una sola vegada, per la meitat del termini fixat, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.
- La persona titular de la llicència entregarà a l'Ajuntament l'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, el certificat final de les obres. Si les obres no requereixen direcció facultativa per executar-les, l'acta i el certificat hauran de ser substituïts per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència.
- El certificat final de les obres emès per la direcció facultativa haurà de presentar-se signat electrònicament pel tècnic i visat pel col·legi oficial.
- La llicència urbanística caducarà si no s'inicien o no es finalitzen les obres en els terminis fixats a la llicència, incloses les pròrroques corresponents. En aquest cas, l'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència urbanística atorgada amb audiència prèvia de la persona titular. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució de les obres realitzades fora de termini.
- Les obres s'hauran d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, així com d'acord amb les previsions de la legislació urbanística i sectorial, planejament urbanístic, ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigent. L'execució d'obres sense disposar del corresponent títol administratiu habilitant o amb incompliment de les condicions imposades derivarà en responsabilitat administrativa en els termes assenyalats al text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'execució material de les obres s'ajustarà al projecte aprovat. Si en el moment de redactar el projecte d'execució o d'executar materialment les obres s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, amb caràcter previ a la seva execució caldrà:
 - Presentar la comunicació prèvia corresponent, d'acord amb l'article 76 del RPLU, únicament en aquells casos en què la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació i quan les obres no comportin una alteració substancial del projecte aprovat.
 - Sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent en els casos que les modificacions no siguin objecte de comunicació d'acord amb l'establert en el punt anterior.
- No es podrà iniciar cap obra que per a la seva execució requereixi nomenar una direcció facultativa fins que el facultatiu designat com a director hagi comunicat a l'Ajuntament l'acceptació efectiva del mandat.
- En cas de renúncia de la direcció facultativa, s'haurà de suspendre immediatament l'execució de les obres, sense perjudici de les sancions que pertoquin en cas d'incompliment d'aquest mandat. La represa de l'execució de les obres requerirà que, prèviament, el facultatiu designat com a director comuniqui a l'Ajuntament, l'acceptació efectiva del mandat.
- La llicència d'obres obliga al seu titular al següent:
 - Satisfer totes les despeses que s'ocasionin a l'Ajuntament com a conseqüència de les activitats autoritzades en aquesta.

- Construir o reposar la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causin en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, com ara voreres, paviments, vorades, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, parterres, clavegueres, mines d'aigua, canalitzacions i altres elements anàlegs.
- Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació la tanca de precaució durant el temps de durada de les obres.
- Únicament es retornarà la garantia dipositada o es cancel·larà l'aval constituït si es constata que s'han acomplert, de manera total i satisfactòria, les obligacions que aquest garanteixi.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança i la sol·licitud de transferència mitjançant model normalitzat.
 - Certificat de titularitat del compte.
 - Justificant de pagament de les taxes, fiances i l'ICIO
 - Certificat final d'obra visat i signat
 - Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre model 900D
 - Certificat d'instal·lació elèctrica (CIE) de baixa tensió amb el justificant del seu registre al Departament d'Indústria de la Generalitat
 - Manual d'ús i manteniment (fotocòpia de la portada)
 - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Quart. CONCEDIR al Sr. Josep Borràs Huguet una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació amb les obres per la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge, situat al carrer Llevant, número 36, de Riudoms.

Cinquè. APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Superfícies:

Habitatge + porxos + aparcament: 273,75 m²

Piscina: 32,00 m²

Pressupost segons projecte (habitatge i piscina): 178.000,00 €. D'aquest pressupost 7.191,20 € corresponen a la instal·lació fotovoltaica

Pressupost desplaçament fanal: 510,00 €

Total pressupost: 178.510,00 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb els mòduls de l'Ordenança fiscal número 19:

Ús d'habitatge: 273,75 m² x 862,39 €/m² = 236.079,26 €

Ús de piscina: 32,00 m² x 456,40 €/m² = 14.604,80 €

Total: 250.684,06 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 00C14A7463C441848D5E324EEF8C4FD5 i data d'emissió 10/04/2025 a les 14:52:05

Valoració dels Serveis tècnics:

Ús d'habitatge: $243,35 \text{ m}^2 \times 646 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,6 \times 0,8 = 229.392,22 \text{ €}$

Ús d'aparcament: $30,40 \text{ m}^2 \times 646 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,8 = 17.910,22 \text{ €}$

Ús de piscina: $32,00 \text{ m}^2 \times 646 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,8 = 18.852,86 \text{ €}$

Total PEM= 266.155,30 euros

$266.155,30 \text{ €} + 510,00 \text{ €} = 266.665,30 \text{ €}$

BI pel càlcul dels tributs: 266.665,30 €

BI pel càlcul de l'ICIO per la construcció de l'habitatge i piscina: 259.474,10 €

BI per la instal·lació fotovoltaica: 7.191,20 €

Càlcul fiança d'obres (pressupost superior a 50.001,00 €, el 2% del pressupost) = 5.333,31 €

Total fiança = 5.333,31 €

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació (0,6% x 266.665,30 €, amb mínim de 600,00 €) = 1.599,99 €

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 1.749,99 €

Càlcul ICIO habitatge, piscina i rebaix vorera:

$3,2 \% \times 259.474,10 \text{ €} = 8.303,17 \text{ €}$

Total ICIO = 8.303,17 €

Càlcul ICIO instal·lació fotovoltaica:

$3,2 \% \times 7.191,20 \text{ €} = 230,12 \text{ €}$

Bonificació 95% = 218,61 €

Total ICIO = 11,51 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	BONIFICACIÓ	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	1.599,99 € + 150,00 €		1.749,99 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	5.333,31 €		5.333,31 €
3. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO habitatge	8.303,17 €	95 %	8.303,17 €
	ICIO instal·lació fotovoltaica	230,12 €		11,51 €
TOTAL				15.397,98 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritedes i la forma de pagament.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, la primera Tinenta d'alcaldia aixeca la sessió a l'hora indicada al començament, per la qual cosa, s'estén aquesta acta que signa la primera Tinenta d'Alcaldia amb mi, la secretària, que certifico.

Secretària

1a Tinenta d'alcaldia

Alexandra Rodríguez Jiménez

Ana Moragas Rovira