

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN DEL DIA 7 DE SETEMBRE DE 2020

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Núria Mas Folch

Secretari/ària: M.Carme Alcoverro Beltran

Dia: 7 de setembre de 2020

Hora d'inici: 14:30

Hora de finalització: 15:15

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

Excusen la seva assistència:

Sr. Sergi Pedret Llauro (JUNTS)

Actua com a presidenta de la sessió la 1a tinent, Sra. Núria Mas Folch, atesa l'absència del Sr. Sergi Pedret Llauro, alcalde.

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta no estaven enllestits tots els tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 D'AGOST DE 2020

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 10 d'agost de 2020 se n'omet la lectura i s'aprova amb els vots a favor de la Sra. Núria Mas, Sra. Inma Parra, Sra. Verònica Torres i l'alcalde Sr. Sergi Pedret i amb l'abstenció del Sr. Jordi Domingo atès que no hi va assistir.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'HISENDA

2. DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DEL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA, D' APROVACIÓ DEL MÒDUL ECONÒMIC ATORGAT ALS AJUNTAMENTS DELS MUNICIPIS DE CATALUNYA A ON HI HA JUTJAT DE PAU, ANY 2020.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Hisenda, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

En data 15 de juliol de 2020, el Departament de Justícia ha aprovat la Resolució JUS/2038 /2020, per la qual s'atorga als ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha jutjat de pau el mòdul econòmic corresponent per al funcionament d'aquests òrgans judicials durant l'any 2020 (ref. BDNS 518403), publicada al DOGC núm. 8200, de data 13 d'agost de 2020.

D'acord amb el text de la resolució, la quantia dels mòduls econòmics s'estableix en funció de la xifra d'habitants de cadascun dels municipis, referida a l'1 de gener de 2019, i es fixa la quantia de 3.250,00€ per als municipis entre 5.000 i 6.999 habitants.

La mateixa resolució conté l'annex amb la relació dels ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha jutjat de pau amb el desglossament individualitzat del mòdul corresponent, i s'assigna a l'Ajuntament de Riudoms la quantia de 3.250€.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Resolució JUS/2038/2020, per la qual s'atorga als ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha jutjat de pau el mòdul econòmic corresponent per al funcionament d'aquests òrgans judicials durant l'any 2020.
- Decret 2019-0000710, de 26/06/2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2019-2023.
- Resolució dictada per l'Alcaldia el dia 3 de juliol de 2019 en matèria de delegacions de competències a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Donar compte a la Junta de Govern Local de la Resolució JUS/2038/2020, per la qual s'atorga als ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha jutjat de pau el mòdul econòmic corresponent per al funcionament d'aquests òrgans judicials durant l'any 2020.

Segon.- Deixar constància que correspon a l'Ajuntament de Riudoms una quantia de 3.250,00 €, d'acord amb el tram Grup VI: entre 5.000 i 6.999 habitants.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ASSUMPTE DE LA REGIDORA DELEGADA DE SEGURETAT CIUTADANA I CIRCULACIÓ

3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA NOVA ESTRUCTURA DE TARIFES PER ALS SERVEIS D'AUTOTAXI DEL MUNICIPI DE RIUDOMS PER A L'ANY 2020

De conformitat amb la proposta de la regidor de Seguretat Ciutadana i Circulació, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

En data 29 de juny de 2020 ha tingut entrada una petició amb registre núm. 4312990004-1-2020-002644-2, presentada pels taxistes de Riudoms, integrants de la Federació Empresarial d'Auto Transports de la província de Tarragona, sol·licitant l'aprovació de l'increment mitjà de les tarifes dels serveis d'autotaxi per l'any 2020. L'estructura de tarifes urbanes del taxi per l'any 2020 a Riudoms, amb IVA inclòs, que proposen és la següent:

Concepte	EUROS
Baixada de Bandera	
T-2	4,20 €
T-1	5,72 €
Tarifa quilomètrica	
T-2	1,11 €
T-1	1,31 €

Tarifa horària

T-2	19,88 €
T-1	21,37 €

SUPLEMENTS (T-1 i T-2)

Recollida a domicili	2,60 €
Maletes	2,04 €
Animals	2,04 €

T-1 (Tarifa 1) s'aplicarà els dies feiners de 20 a 8 hores, dissabtes, diumenges i dies festius.

T-2 (Tarifa 2) s'aplicarà els dies feiners de 8 a 20 hores.

En aquest municipi hi ha concedides les següents llicències d'autotaxi:

Llicència núm. 1: José Yeste Castaño

Llicència núm. 2: Mario Domingo Vendrell

Llicència núm. 3: José Nieto Pereira

Fonaments de dret

Vist allò que disposa el capítol IV de la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del taxi, que regula el règim econòmic i l'obligació de portar un aparell taxímetre en els vehicles que presten el servei en municipis de més de cinc mil habitants.

Vist que la Comissió de Preus de Catalunya, en data 10 de desembre de 2019, va aprovar l'increment mitjà de tarifes dels serveis d'autotaxi per a l'any 2020 del 0,8%, que serà d'aplicació d'acord amb allò que estableix el Decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes regulats al Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la nova estructura de tarifes per als serveis d'autotaxi del municipi de Riudoms per l'any 2020, de conformitat amb l'increment mitjà aprovat per la Comissió de Preus de Catalunya, i amb el procediment simplificat per a l'actualització de les tarifes dels serveis d'autotaxis establert al Decret 339/2001, de 18 de desembre, i d'acord amb els preus presentats per la Federació Empresarial d'Auto Transports de la província de Tarragona.

Segon.- Comunicar aquest acord als titulars de les llicències i a la Comissió de Preus de Catalunya d'acord amb l'art. 2.3 del Decret 339/2001, de 18 de desembre.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 912 AL NÚM. 999 DE 2020

Es dona compte als membres de la Junta de Govern Local de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2020-0000912	6 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 D'AGOST DE 2020'
2020-0000913	6 d'agost de 2020	Serveis Socials	Sol·licitud de concessió de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, com a titular conductor
2020-0000914	6 d'agost de 2020	Serveis Socials	Sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2020-0000915	6 d'agost de 2020	Serveis Socials	Sol·licitud de concessió de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2020-0000916	6 d'agost de 2020	Tresoreria	Relació ordenació pagaments núm. 019/2020
2020-0000917	7 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Subministrament mitjançant contracte menor de raspalls per l'escombradora vial
2020-0000918	7 d'agost de 2020	Tresoreria	Pagament a justificar núm. 014/2020
2020-0000919	7 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud canvi de titularitat del gual núm. 134, situat a l'avinguda de Pau Casals, núm. 9
2020-0000920	7 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud canvi de titularitat del gual núm. 113, situat al carrer de Sant Antoni, núm. 37
2020-0000921	7 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud modificació gual núm. 364 i vorada, situat al C/ Sant Julià, núm. 11
2020-0000922	7 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de canvi de titular gual núm. 136 i vorada, situats al carrer de Sir Alexander Fleming, núm. 5
2020-0000923	7 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de canvi de titular gual núm. 266 i falca de ferro, situats al carrer de la Muralla de la Font Nova, núm. 8, porta 3.
2020-0000924	7 d'agost de 2020	Assistència jurídica	Proposta de resolució d' Inici del procediment de restauració de la legalitat urbanística per obres manifestament il·legalitzables en sòl no urbanitzable, consistents en la reforma i rehabilitació d'una nau en planta baixa, en la parcel·la 25, del polígon 25, de Riudoms.
2020-0000925	11 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud canvi de titularitat del gual núm. 76, situat al carrer de Salvador Espriu, núm. 81
2020-	11 d'agost	Àrea	Sol·licitud de modificació del titular del gual amb placa núm. 29, situat al c/

0000926	de 2020	tresoreria	Sant Pau, 13
2020-0000927	1 1 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular de la falca situada al passeig Germans Nebot, 10, a efectes taxa Guals i Vorades
2020-0000928	1 1 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació via i tall de carrer al C/ Arenal, 28, el 19 de juny, per retirar runa i col·locar un contenidor
2020-0000929	1 1 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació via i tall de carrer al C/ Beat Bonaventura, entre Travessia Font i C/ Arenal, durant les jornades del 16 i 17 de juny
2020-0000930	1 1 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud modificació de vorada, situada al carrer de Sant Sebastià, núm. 22
2020-0000931	1 1 d'agost de 2020	Tresoreria	Pagament a justificar núm. 015/2020
2020-0000932	1 1 d'agost de 2020	Intervenció	2n. Expedient Modificació de crèdits Pressupost Ajuntament 2020
2020-0000933	1 1 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular del gual amb placa núm. 225 situat al c/ Rodolf Cavallé Tomàs, núm. 18
2020-0000934	1 1 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud canvi de titularitat del gual núm. 197, situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 36
2020-0000935	1 1 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Ocupació via pública al carrer al C/ Garbi, 11, el 22 i 23 de juny, per retirar la runa
2020-0000936	1 1 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular del gual amb placa núm. 69 situat al c/ Sant Pau, núm. 5
2020-0000937	1 1 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular del gual núm. 363, situat al c/ de la Mola, núm. 1, porta 1
2020-0000938	1 1 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació titular gual 65 situat al c/ Joan Miró, 10, bxs 1
2020-0000939	1 2 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Autorització de celebració del matrimoni civil el dia 12 d'agost de 2020
2020-0000940	1 3 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Subministrament productes locals col·laboradors web de turisme
2020-0000941	1 3 d'agost de 2020	Secretaria	Aprovació de l'inici de l'expedient per a l'aprovació del Projecte d'Actuació Específica per la rehabilitació de la masia existent per adequar-la com a hotel caní i habitatge, amb edificacions complementàries ubicada al polígon 24, parcel·la 9, del terme municipal de Riudoms amb referencia cadastral 43131A024000090000UY .
2020-0000942	1 4 d'agost de 2020	Secretaria	Expedient sancionador per abocament deixalles fora del contenidor
2020-	1 4 d'agost	Àrea	Sol·licitud de modificació del titular del gual amb placa núm. 79, situat al c/

0000943	de 2020	tresoreria	Sant Antoni, 13, porta 2
2020-0000944	1 4 d'agost de 2020	Secretaria	Aprovar Bases i Convocar concurs-oposició lliure per a la selecció, mitjançant concurs oposició lliure d'un/a Netejador Viari (Cat, peó) en règim laboral a jornada completa, modalitat contracte de relleu, i formació de borsa de treball.
2020-0000945	1 4 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular del gual amb placa núm. 165, situat a la raval de Sant Francesc, núm. 23.
2020-0000946	1 4 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular del gual núm. 33, situat a la raval de Sant Francesc, 17
2020-0000947	1 4 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular del gual amb placa núm. 261, situat al c/ Rodolf Cavallé, núm. 12, porta 1
2020-0000948	1 4 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació titular del gual amb placa núm. 278, situat al c/ de Sant Antoni, núm. 47
2020-0000949	1 4 d'agost de 2020	Secretaria	Aprovar les Bases i convocatòria del concurs-oposició lliure per a la selecció, d'un/a Operari Jardiner oficial 1a, en règim laboral a jornada completa, modalitat contracte de relleu, i formació de borsa de treball,
2020-0000950	1 4 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular del gual amb placa núm.296, situat al c/ Sant Antoni, 55
2020-0000951	1 4 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Subministrament samarretes monitores Escola de Lleure
2020-0000952	1 4 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Assegurança d'accidents activitat "Coneixes el teu municipi?"
2020-0000953	1 4 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de modificació del titular del gual amb placa núm. 121, situat al c/ Sant Antoni, 13, porta 1
2020-0000954	1 4 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Subministrament de 250 plaques numerades pel cens caní
2020-0000955	1 7 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Resolució denegació petició baixa liquidació
2020-0000956	1 7 d'agost de 2020	Secretaria	Bases i convocatòria concurs-oposició lliure per a la selecció, mitjançant concurs oposició lliure d'un/a OPERARI DE SERVEIS oficial 2a, en règim laboral a jornada completa, modalitat contracte de relleu, i formació de borsa de treball.
2020-0000957	1 7 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de baixa del gual amb placa núm.112, situat al c/ de Sant Antoni, 71
2020-0000958	1 7 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Resolució denegació petició de baixa de liquidació
2020-0000959	1 7 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Resolució denegació petició baixa de liquidació
2020-	1 7 d'agost	Àrea	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I GOVERNACIÓ

0000960	de 2020	Secretaria	DEL DIA 20 D'AGOST DE 2020'
2020-0000961	1 7 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES DEL DIA 20 D'AGOST DE 2020'
2020-0000962	1 7 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Aprovació del Padró de la Taxa de guals i vorades que correspon a l'exercici 2020
2020-0000963	1 9 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Assegurança d'accidents Escola de Lleure 2020
2020-0000964	1 9 d'agost de 2020	Contractació	Prendre la decisió de no adjudicar el contracte del servei d'agent artístic per a la contractació d'orquestres, balls, espectacles i xarangles
2020-0000965	1 9 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Servei reparació de l'aparell que usen els guàrdies de detector dels xips que porten incorporats els animals.
2020-0000966	1 9 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Realització de 2 Sessions del Taller "Re-pensar l'educació per prevenir la violència masclista" en el marc del Pacte d'Estat contra la violència masclista
2020-0000967	1 9 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Resolució denegació petició baixa de liquidació fiança d'obres
2020-0000968	1 9 d'agost de 2020	Àrea de Serveis Interns	Formalització de l'acord individual amb efectes del dia 7 de setembre de 2020 i fins el dia 11 de juny de 2021 per a realitzar l'activitat formativa en el desenvolupament de la beca de formació a l'Ajuntament de Riudoms.
2020-0000969	1 9 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Reclamació contra els rebuts d'aigua i brossa del 1r trimestre 2019 del servei situat al c/ de l'Arenal, núm. 8, 2, per canvi de titularitat de l'immoble.
2020-0000970	1 9 d'agost de 2020	Àrea tresoreria	Reclamació contra els rebuts d'aigua i brossa del 1r trimestre 2019 del servei situat al c/ de l'Arenal, núm. 8, 1, per canvi de titularitat de l'immoble.
2020-0000971	2 0 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Llicència urbanística d'obres per ampliar el femer amb una plataforma de formigó i un mur a les instal·lacions pecuàries situades al polígon 35, parcel·les 68, 43 i 47.
2020-0000972	2 0 d'agost de 2020	Àrea de Serveis Interns	Autorització assistència i aprovació despeses per a la realització d'una jornada de formació.
2020-0000973	2 1 d'agost de 2020	Secretaria	Resolució arxiu d'expedient disciplinari
2020-0000974	2 1 d'agost de 2020	Secretaria	Proposta arxiu expedient disciplinari
2020-0000975	2 1 d'agost de 2020	Secretaria	Aprovació de la borsa de treball d'operaris d'obres (cat. oficial 1ª)
2020-0000976	2 1 d'agost de 2020	Secretaria	Nomenament funcionari de carrera guàrdia municipal al Sr. Crist Manel Ramos Bustos i formació de borsa de treball de guàrdies municipals (Vigilants).
2020-0000977	2 1 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Autorització de celebració del matrimoni civil el dia 7 de setembre de 2020
	2 1		

2020-0000978	d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Autorització de celebració del matrimoni civil el dia 5 de setembre de 2020
2020-0000979	2 1 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE EXTRAORDINARI DEL DIA 31 D'AGOST DE 2020'
2020-0000980	2 1 d'agost de 2020	Recursos Humans	Incorporació personal indefinit no fix discontinu àrea neteja de dependències
2020-0000981	2 1 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Nomenament del 2n Tinent d'Alcalde com Alcalde accidental durant el període del 22 al 30 d'agost de 2020
2020-0000982	2 4 d'agost de 2020	Secretaria	Aprovació prèvia del «Projecte d'Actuació Específica per a la rehabilitació d'un mas – Mas del Fusteret - existent al polígon 20, parcel·la 28, de Riudoms per a ús d'habitatge, així com per a la seva catalogació.» (exp. 296/2020)
2020-0000983	2 4 d'agost de 2020	Àrea Secretaria	Modificació de la celebració del Ple extraordinari del dia 31 d'agost de 2020
2020-0000984	2 4 d'agost de 2020	Secretaria	Arxiu expedient disciplinari
2020-0000985	2 4 d'agost de 2020	Àrea de Serveis Interns	Sol·licitud de permís per matrimoni.
2020-0000986	2 5 d'agost de 2020	Àrea de Serveis Interns	Incorporació personal llar d'infants curs 2020-2021
2020-0000987	2 5 d'agost de 2020	Àrea de Serveis Interns	Incorporació personal indefinit no fix discontinu llar d'infants municipal "Picarols" curs 2020-2021
2020-0000988	2 6 d'agost de 2020	Recursos Humans	Complement de productivitat mes d'agost integrants Servei de Vigilants
2020-0000989	2 7 d'agost de 2020	Secretaria	RESOLUCIÓ DE DISCREPÀNCIES A L'OBJECCIÓ FORMULADA PER LA INTERVENTORA ACCIDENTAL, EN LA CONTRACTACIÓ DE LA COORDINADORA DEL MENJADOR ESCOLAR (CURS 2020-2021), I DESPESES QUE SE'N DERIVEN.
2020-0000990	2 7 d'agost de 2020	Contractació	Inici de l'expedient de contractació de subministrament, en modalitat de compra, d'un carretó automotor per a la Brigada Municipal
2020-0000991	2 7 d'agost de 2020	Subvencions	Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Tarragona, pels danys de reparació urgent a executar en infraestructures municipals, derivats de l'episodi de pluges torrencials del dia 22 d'octubre de 2019.
2020-0000992	2 8 d'agost de 2020	Àrea de Serveis Interns	Incorporació personal indefinit no fix discontinu servei menjador escolar curs 2020-2021 (coordinadora)
2020-0000993	2 8 d'agost de 2020	Àrea de Serveis Interns	Aprovació serveis extraordinaris inclosos a la nòmina del mes d'agost 2020
2020-0000994	2 8 d'agost de 2020	Àrea de Serveis Interns	Aprovació nòmina de retribucions del personal de l'Ajuntament i assistències dels regidors corresponents al mes d'agost de 2020 i assegurances socials
2020-	2 8	Àrea de	Ordenació pagament nòmina de retribucions del personal de l'Ajuntament i

0000995	d'agost de 2020	Serveis Interns	assistències dels regidors corresponents al mes d'agost de 2020 i assegurances socials
2020-0000996	3 1 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Devolució fiança d'obres
2020-0000997	3 1 d'agost de 2020	Àrea intervenció	Aportació a compte exercici 2020 EPE Riudoms Serveis
2020-0000998	3 1 d'agost de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Devolució de fiança
2020-0000999	1 de setembre de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Pagament fiança d'obres

La Junta de Govern en queda assabentada.

ASSUMPTES URGENTS

5. APROVACIÓ INICIAL PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE TITULARITAT MUNICIPAL

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

L'Ajuntament de Riudoms va licitar l'any 2017, les actuacions d'inspecció periòdica a les instal·lacions elèctriques d'enllumenat públic i dels equipaments de titularitat municipal que, d'acord amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a Baixa Tensió, estan sotmeses a inspecció periòdica.

Aquestes inspeccions van ser realitzades per l'Organisme de Control Acreditat ECA, durant l'últim any 2017. A les actes d'aquestes inspeccions consten les relacions dels punts no satisfactoris, els quals han de ser esmenats pel titular de la instal·lació.

A l'agost de 2020 es redacta el projecte demanat per la regidoria de Serveis Públics de l'Ajuntament de Riudoms a l'Enginyer Tècnic Municipal, Enric Sanz Ariño. L'objecte del projecte és el de definir totes les actuacions correctives a realitzar per esmenar les deficiències existents en les instal·lacions d'enllumenat públic de titularitat municipal. El projecte contempla l'adequació de les instal·lacions elèctriques corresponents als subministraments elèctrics per enllumenat públic dels carrers: carrer Sant Vicenç, carrer Sant Antoni, plaça de l'Església, plaça de la Palmera, carrer Tarragona, raval Sant Francesc, avinguda del Prat, carrer Baltasar de Toda i Tàpies i adjacents.

Les instal·lacions objecte del present projecte es destinen a enllumenat públic.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Decret 2413/1973, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, per tractar-se d'instal·lacions executades i posades en funcionament amb anterioritat a l'entrada en vigor del vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió de 2002.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte per a l'adequació de les instal·lacions elèctriques de titularitat municipal sotmeses a inspecció periòdica, primera fase, redactat per l'Enric Sanz Ariño, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Riudoms, amb un pressupost per contracte de 33.323,87 euros, resultant d'un import de 27.540,39 euros de principal, més 5.783,48 euros d'IVA.

Segon.- Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termin de 30 dies, mitjançant anunci a inserir al Butlletí de la Província de Tarragona i al Tauler d'anuncis del Ajuntament perquè els interessats presentin, si escau, les al·legacions que considerin pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. APROVAR, SI S'ESCAU, LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA D'OBRES

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

La Sra. Josefina Corts Casas, ha sol·licitat la devolució de la fiança de les obres consistents en la modificació de la coberta inclinada a terrat de l'habitatge plurifamiliar situat al C/ Sant Antoni, 89, del terme municipal de Riudoms.

Els Serveis Tècnics Municipals han informat favorablement la sol·licitud.

Fonaments de dret

Article 13è. de l'Ordenança Fiscal núm. 3 de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança d'obres per un import de 1.000,00 €, corresponent a les obres de modificació de la coberta inclinada a terrat de l'habitatge plurifamiliar situat al C/ Sant Antoni, 89, a favor de la Sra. Josefina Corts Casas.

Segon: Notificar la resolució a la interessada i a l'àrea de Tresoreria.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. APROVAR, SI S'ESCAU, ATORGAR LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA TANCA EXISTENT A LA FINCA DEL POLÍGON 2, PARCEL·LA 6

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 29 de maig de 2020, el Sr. Alejandro García Márquez ha sol·licitat llicència urbanística **per executar les obres de reparació dels danys ocasionats per la pluja i el vent, al mes de desembre, a 25 metres d'una tanca perimetral** a la finca del polígon 2, parcel·la 6, del terme municipal de Riudoms.

El 2 de juliol de 2020, es dicta Decret de la Presidència de la Diputació de Tarragona núm. 2020-0002296, pel qual es concedeix autorització al Sr. Alejandro García Márquez per realitzar les obres **esmentades, atès que la carretera T-704, PK 7.3, del municipi de Riudoms, és zona d'influència de la Diputació de Tarragona.**

El 10 d'agost de 2020, els Serveis Tècnics municipals, vista la documentació presentada amb la sol·licitud i d'acord amb la normativa urbanística que li és d'aplicació, han emès informe favorable a la petició de la llicència urbanística per realitzar la reparació de la tanca.

El 24 d'agost de 2020, els Serveis Jurídics han emès informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada amb el compliment dels condicionaments específics que estableix l'informe dels Serveis Tècnics.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat

administrativa de l'Administració, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'apartat 1, lletra c); en relació a l'apartat d) de l'article 187 bis: "*La construcció o la instal·lació de murs i tanques*".

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms (NNSS), que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510 de 15 de novembre de 2005, aquesta finca està classificada de sòl rústec o no urbanitzable sense qualificació específica.

La competència per a l'atorgament de la llicència urbanística és de l'Alcaldia d'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local.

Pel que fa a la liquidació de les taxes municipals són d'aplicació l'Ordenança Fiscal núm. 3 "Taxa per a la prestació de serveis urbanístics" i l'Ordenança Fiscal núm. 19 "Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres" (ICIO).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística al senyor Sr. Alejandro García Márquez, **per executar les obres de reparació dels danys a una tanca perimetral** a la finca del polígon 2, parcel·la 6, del terme municipal de Riudoms.

Aquesta llicència es concedeix d'acord amb les següents condicions:

CONDICIONS PARTICULARS:

- Les tanques en sòl rústec estan regulades per l'article 209, de les NNSS; queden prohibits els tancaments amb materials d'obra d'alçada superior a 1,20 m. en terreny pla i de 0,60 m. en terreny amb pendents; als lindars amb vies de circulació ràpida es permet una altura de 2,00 m.
- Les tanques que limitin amb camins es situaran a 3 m. de l'eix d'aquests; en tot cas es respectaran els talussos naturals existents.
- Les tanques calades s'admeten en tot cas, així com les separacions amb elements vegetals.
- La tanca no podrà provocar escorrenties de l'aigua de pluja que perjudiquin a finques veïnes o a camins.
- En cas que s'instal·lin portes a la tanca, aquestes es situaran de forma que un vehicle estacionat al seu davant no impedeixi la circulació.

CONDICIONS GENERALS:

- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos, a comptar del dia següent de la notificació del Decret de concessió de la llicència. Caldrà comunicar per escrit dirigit a l'Ajuntament la data d'inici de les obres.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut per instal·lar i reparar la tanca.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Segon.- APROVAR la liquidació de drets per a l'aplicació de taxes i impostos d'acord amb les ordenances fiscals vigents, que li correspon per a la concessió d'aquesta llicència, que a continuació es detallen, la gestió tributària de les quals es realitzarà a través de BASE (Diputació de Tarragona).

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS	PER ABONAR
1. TAXA URBANÍST.	Taxa obres + Taxa visita tècnica	100,00 € + 60,00 €	160,00 €
2. IMPOST CONSTR.	ICIO	202,37€	202,37 €
TOTAL A PAGAR			362,37 €

Tercer.- Notificar l'acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la data de la pràctica de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

8. APROVAR, SI S'ESCAU, ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER DE LA ROSADA, 8, URBANITZACIÓ "EL CAMPÀS".

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

En data 17 de juliol de 2020, l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez, en representació de la societat FUNNEL MARQUETING 2020, SL, ha sol·licitat llicència urbanística per a realitzar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la Rosada, 8.

En data 4 d'agost de 2020, els Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable per a l'aprovació del projecte bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la Rosada, 8, (parcel·la 21 provinent de la reparcel·lació) dins l'àmbit del sector Pla Parcial Residencial PPR7 urbanització "El Campàs".

Es preveu la construcció de nova planta d'un habitatge unifamiliar aïllat, que es desenvoluparà en planta baixa, sobre el solar amb referència cadastral 6857703CF3565F0001RO, ubicat al carrer de la Rosada, 8 que té una superfície de 557,00 m2, segons cadastre i 557,36 m2 segons els plànols aportats. La topografia del terreny és gairebé plana i de geometria rectangular.

L'edifici té una alçada reguladora de 3,00 m.

La superfície construïda total prevista al projecte és de 189,11 m2 que corresponen al següent desglossament:

Superfícies construïdes:

Superfície construïda interior habitatge	142,40 m2
Superfícies porxo 1 (cobert)	17,32 m2
Superfície aparcament 2	9,39 m2
<u>Superfície construïda total</u>	<u>189,11 m2</u>

El pressupost d'execució material previst per a la construcció segons el projecte aportat és de 107.220,00 euros per l'habitatge i segons la valoració efectuada pels Serveis Tècnics és de 123.776,68 euros.

El 24 d'agost de 2020, els Serveis Jurídics municipals han emès informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, amb el compliment dels condicionaments específics que estableix l'informe dels Serveis Tècnics.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes

d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia. L'acte objecte del present expedient està subjecte a llicència urbanística d'acord amb l' apartat 1, lletra c) de l'article 187: "c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial."

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, el sòl està classificat com a urbà consolidat i qualificat amb la clau 5b (Zona Residencial Ciutat Jardí), provinent del Pla Parcial Residencial PPR7 urbanització "El Campàs", aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 23 de març de 2006 i publicat al DOGC en data 15 de desembre de 2006.

La parcel·la assoleix la condició de solar establerta per l'article 29 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde si bé mitjançant el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

Pel que fa a la liquidació de les taxes municipals són d'aplicació l'Ordenança Fiscal núm. 3 "Taxa per a la prestació de serveis urbanístics" i l'Ordenança Fiscal Núm. 19 "Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres" (ICIO).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència urbanística a la societat FUNNEL MARQUETING 2020, SL per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la Rosada, 8, (parcel·la 21 provinent de la reparcel·lació) urbanització "El Campàs", amb una superfície total de 189,11 m2, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez. Aquesta llicència s'atorga subjecta a les condicions generals i particulars que a continuació es detallen:

- Abans de l'inici de les obres caldrà **aportar el Projecte Executiu** degudament visat per a què la llicència sigui efectiva juntament amb la següent documentació:

- Al projecte no es fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que caldrà desplaçar o bé modificar, en aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament/modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió de Serveis Públics de l'Ajuntament.

- Caldrà disposar dels assumeix de direcció facultativa, de la direcció de l'execució de l'obra i la designació de la coordinació de seguretat degudament signats digitalment, així com la fotocòpia del programa de control de qualitat.

- Aportar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) s'ha d'adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'obres. S'adverteix que les obres que no es poden iniciar sense la prèvia presentació del document.

- Caldrà col·locar vorada remuntable a l'entrada de l'aparcament, d'acord amb l'ordenança reguladora corresponent, segons els models que facilitats pels serveis tècnics municipals.

- Caldrà justificar que les aigües pluvials de coberta, terrasses i patis pavimentats es conduiran de manera separada a la xarxa d'aigües pluvials, en baixants amagats per façana.

- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurs de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.
- Si per a l'execució de les obres és necessari ocupar la via pública, o tallar la circulació d'un carrer caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies laborables a la data d'inici de l'ocupació, indicant la data d'inici de l'ocupació, el temps que es preveu d'ocupació, la superfície de via pública que s'ocuparà, en m2, elements que ocuparan la via pública, i mesures de seguretat que s'adoptaran. L'ordenança fiscal núm. 11 regula les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.

- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 3.261,73 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.

Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:

- Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de sol·licitud de transferència bancària (en model normalitzat).
- Justificants d'haver abonat les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
- Certificat de final d'obra (original).
- Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre.
- Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- Fotocòpia de la portada del llibre d'ús i manteniment de l'edifici.

Segon.- Aprovar la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost a considerar per al càlcul de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals: 163.086,57 euros.

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	P E R ABONAR
1. TAXES URBANÍSTIQUES	Taxa obres + Taxa visita tècnica	978,52 € + 150,00 €	1.128,52 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	3.261,73 €	3.261,73 €
3. IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	ICIO	5.218,77 €	5.218,77 €
TOTAL A PAGAR			9.609,02 €

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la data de la pràctica de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

9. APROVAR, SI S'ESCAU, ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER DE LA ROSADA, 10, URBANITZACIÓ "EL CAMPÀS".

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

En data 17 de juliol de 2020, l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez, en representació de la societat FUNNEL MARKETING 2020, SL (Sr. Ferran Martin Rubio) ha sol·licitat una llicència urbanística per a realitzar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la Rosada, 10.

En data 4 d'agost de 2020, els Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable per a l'aprovació del projecte bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la Rosada, 10, (parcel·la 20 provinent de la reparcel·lació) dins l'àmbit del sector Pla Parcial Residencial PPR7 urbanització "El Campàs".

Es preveu la construcció de nova planta d'un habitatge unifamiliar aïllat, que es desenvoluparà en planta baixa, sobre el solar amb referència cadastral 6857704CF3565F0001DO, ubicat al carrer de la Rosada, 10 que té una superfície de 558,00 m2, segons cadastre i 557,36 m2 segons els plànols aportats. La topografia del terreny és gairebé plana i de geometria rectangular.

L'edifici té una alçada reguladora de 3,00 m.

La superfície construïda total prevista al projecte és de 143,21m2 que corresponen al següent desglossament:

Superfícies construïdes:

Superfície construïda interior habitatge	124,18 m2
Superfícies porxo 1 (cobert)	2,75 m2
Superfície aparcament	16,28 m2
<u>Superfície construïda total</u>	<u>143,21 m2</u>

El pressupost d'execució material previst per a la construcció segons el projecte aportat és de 98.860,00 euros per l'habitatge i segons la valoració efectuada pels Serveis Tècnics és de 100.502,49 euros.

El 24 d'agost de 2020, els Serveis Jurídics municipals han emès informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, amb el compliment dels condicionaments específics que estableix l'informe dels Serveis Tècnics.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia. L'acte objecte del present expedient està subjecte a llicència urbanística d'acord amb l' apartat 1, lletra c) de l'article 187: "c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial."

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, el sòl està classificat com a urbà consolidat i qualificat amb la clau 5b (Zona Residencial Ciutat Jardí), provinent del Pla Parcial Residencial PPR7 urbanització "El Campàs", aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 23 de març de 2006 i publicat al DOGC en data 15 de desembre de 2006.

La parcel·la assoleix la condició de solar establerta per l'article 29 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde si bé mitjançant el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

Pel que fa a la liquidació de les taxes municipals són d'aplicació l'Ordenança Fiscal núm. 3 "Taxa per a la prestació de serveis urbanístics" i l'Ordenança Fiscal Núm. 19 "Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres" (ICIO).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència urbanística a la societat FUNNEL MARQUETING 2020, SL per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la Rosada, 10, (parcel·la 20 provinent de la reparcel·lació) urbanització "El Campàs", amb una superfície total de 143,21 m2, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez. Aquesta llicència s'atorga subjecta a les condicions generals i particulars que a continuació es detallen:

- Abans de l'inici de les obres caldrà **aportar el Projecte Executiu** degudament visat per a què la llicència sigui efectiva juntament amb la següent documentació:

- Al projecte no es fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que caldrà desplaçar o bé modificar, en aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament/modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió de Serveis Públics de l'Ajuntament.

- Caldrà disposar dels assumeix de direcció facultativa, de la direcció de l'execució de l'obra i la designació de la coordinació de seguretat degudament signats digitalment, així com la fotocòpia del programa de control de qualitat.

- Aportar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) s'ha d'adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'obres. S'adverteix que les obres que no es poden iniciar sense la prèvia presentació del document.

- Caldrà col·locar vorada remuntable a l'entrada de l'aparcament, d'acord amb l'ordenança reguladora corresponent, segons els models que facilitats pels serveis tècnics municipals.

- Caldrà justificar que les aigües pluvials de coberta, terrasses i patis pavimentats es conduiran de manera separada a la xarxa d'aigües pluvials, en baixants amagats per façana.

- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurso d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurso de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.

- Si per a l'execució de les obres és necessari ocupar la via pública, o tallar la circulació d'un carrer caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies laborables a la data d'inici de l'ocupació, indicant la data d'inici de l'ocupació, el temps que es preveu d'ocupació, la superfície de via pública que s'ocuparà, en m2, elements que ocuparan la via pública, i mesures de seguretat que s'adoptaran. L'ordenança fiscal núm. 11 regula les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 2.470,06 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.

Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:

- Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de sol·licitud de transferència bancària (en model normalitzat).
- Justificants d'haver abonat les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
- Certificat de final d'obra (original).
- Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre.
- Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- Fotocòpia de la portada del llibre d'ús i manteniment de l'edifici.

Segon.- Aprovar la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost a considerar per al càlcul de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals: 123.502,87 euros.

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	P E R ABONAR
1. TAXES URBANÍSTIQUES	Taxa obres + Taxa visita tècnica	741,02 € + 150,00 €	891,02 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	2.470,06 €	2.470,06 €
3. IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	ICIO	3.952,09 €	3.952,09 €
TOTAL A PAGAR			7.313,17 €

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la data de la pràctica de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

TORN OBERT DE PARAULES

Secretària

Presidenta accidental

M.Carme Alcoverro Beltran

Núria Mas Folch