

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 22 DE JUNY DE 2020

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Pedret Llaurado

Secretari/ària: M.Carme Alcoverro Beltran

Dia: 22 de juny de 2020

Hora d'inici: 14:50

Hora de finalització: 15:10

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Núria Mas Folch (JUNTS)

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 15 DE JUNY DE 2020

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 15 de juny de 2020 se n'omet la lectura i s'aprova amb els vots a favor de les regidores Sra. Núria Mas Folch, Sra. Inma Parra Hipólito, regidor Sr. Jordi Domingo Ferré i l'alcalde Sr. Sergi Pedret Llaurado, i amb l'abstenció de la regidora Sra. Verònica Torres Ferrant perquè no hi va assistir.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME

2. APROVAR SI S'ESCAU, CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT UBICAT AL CARRE DE LA GEBRA, 3 DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 15 de maig de 2020 el Sr. José Manuel Vaccaro Pérez en representació de l'entitat Funnel Marqueting 2020 SL (Sr. Ferran Martín Rubio), ha sol·licitat llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer de Gebra, 3 de Riudoms. La sol·licitud va acompanyada de la documentació tècnica següent:

- Projecte Bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat signat per l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez, de data 14 de maig de 2020.

El 2 de juny de 2020 l'arquitecta municipal, una vegada examinada la sol·licitud i la documentació que s'hi acompanya, ha emès un informe FAVORABLE per a la concessió de la llicència d'obres esmentada, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals.

Es preveu la construcció de nova planta d'un habitatge unifamiliar aïllat, que es desenvoluparà en planta baixa, sobre el solar amb referència cadastral 6857710CF3565F0001JO, ubicat al carrer Gebra número 3 que té una superfície de 558,00 m², segons cadastre i 557,36 m² segons els plànols aportats. La topografia del terreny és gairebé plana i de geometria rectangular.

L'accés a l'habitatge tant per vianants com l'accés rodat es farà des del carrer de la Gebra.

El solar rectangular té un front de façana de 18,83 ml, amb orientació predominantment oest i una profunditat de 29,60 ml. Les parcel·les limítrofs no estan edificades. La topografia del terreny és pràcticament plana i hi ha una diferència de cota quasi bé inapreciable entre els dos extrems de la rasant de la vorera.

L'edifici té una alçada reguladora de 3,00 m.

La superfície construïda total prevista al projecte és de 200,37 m², que corresponen al següent desglossament:

Superfícies construïdes:

Superfície interior habitatge 142,27 m²

Superfície porxo 1 (cobert) 1,15 m²

Superfície porxo 2 (cobert) 21,09 m²

Superfície aparcament 35,86 m²

El pressupost d'execució material previst per a la seva construcció segons el projecte aportat és de 107.220,00 euros.

L'11 de juny de 2020, els Serveis Jurídics municipals han emès informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia. L'acte objecte del present expedient està subjecte a llicència urbanística d'acord amb l' apartat 1, lletra c) de l'article 187: "La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l' elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial".

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, el sòl està classificat com a urbà consolidat i qualificat amb la clau 5b (Zona Residencial Ciutat Jardí), parcel·la 14 provinent del Pla Parcial Residencial PPR7 urbanització "El Campàs".

La parcel·la ubicada al carrer de Gebra, 3 assoleix la condició de solar establerta per l'article 29 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, i també modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Aquesta és la normativa que li és d'aplicació segons els articles 134, 135 i 136 de les NNSS:

CAPÍTOL VII.

CIUTAT JARDÍ (CLAU 5).

Art. 134. *Definició i desenvolupament.*

- Comprèn els sòls urbans en que l'edificació respon al tipus d'ordenació segons edificació aïllada o aparellada, en habitatges unifamiliars en forma de ciutat jardí, és a dir, envoltat de jardí privat.
- El desenvolupament és previst amb aplicació directa de les ordenances d'edificació, bàsicament pel que fa a Tipologia edificatòria, Alçada màxima i nombre de plantes, Superfície mínima de parcel·la, Ocupació màxima, Tipologia dels habitatges, Separacions, etc.

Art. 135. *Condicions d'edificació.*

- Les condicions i paràmetres pel que fa a l'edificació

Art. 136. *Condicions d'us.*

D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde; si bé mitjançant el Decret de l'alcaldia de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació a les obres que requereixen de projecte tècnic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència urbanística a l'entitat Funnel Marqueting 2020 SL (Sr. Ferran Martín Rubio) per a les obres de construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer Gebra, 3, urbanització "El Campàs", amb una superfície total de 200,37 m² (142,27 m² interior habitatge, 1,15 m² superfície porxo 1 (cobert), 21,09 m² superfície porxo 2 (cobert), 35,86 m² superfície del garatge), d'acord amb el projecte bàsic signat per l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez.

Segon.- Les CONDICIONS de la present llicència urbanística són les següents:

- **caldrà aportar el Projecte Executiu degudament visat** per a què la llicència sigui efectiva juntament amb la següent documentació:
 - Al projecte no es fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que caldrà desplaçar o bé modificar, en aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament /modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió de Serveis Públics de l'Ajuntament.
 - Caldrà disposar dels assumeixos de direcció facultativa, de la direcció de l'execució de l'obra i la designació de la coordinació de seguretat degudament signats digitalment, així com la fotocòpia del programa de control de qualitat.
 - Aportar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) s'ha d'adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'obres. S'adverteix que les obres que no es poden iniciar sense la prèvia presentació del document.
 - Caldrà col·locar vorada remuntable a l'entrada de l'aparcament, d'acord amb l'ordenança reguladora corresponent, segons els models que s'adjunten a l'annex.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurso d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurso de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.
- Si per a l'execució de les obres és necessari ocupar la via pública, o tallar la circulació d'un carrer caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies laborables a la data d'inici de l'ocupació, indicant la data d'inici de l'ocupació, el temps que es preveu d'ocupació, la superfície de via pública que s'ocuparà,

en m2, elements que ocuparan la via pública, i mesures de seguretat que s'adoptaran. L'ordenança fiscal núm. 11 regula les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 3.455,94 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Caldrà justificar que les aigües pluvials de coberta, terrasses i patis pavimentats es conduiran de manera separada a la xarxa d'aigües pluvials, en baixants amagats per façana.

Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:

- Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de sol·licitud de transferència bancària (en model normalitzat).
- Justificants d'haver abonat les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
- Certificat de final d'obra (original).
- Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre.
- Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- Fotocòpia de la portada del llibre d'ús i manteniment de l'edifici.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost a considerar per al càlcul de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals: 107.220,00 euros.

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	P E R ABONAR
1. TAXES URBANÍSTIQUES	Taxa obres + Taxa visita tècnica	1.036,78 €+ 150,00 €	1.186,78 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	3.455,94 €	3.455,94 €
3. IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	ICIO	5.529,51 €	5.529,51 €
TOTAL A PAGAR			10.172,23 €

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

3. APROVAR, SI S'ESCAU, CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT UBICAT AL CARRER DE LA GEBRA, 5 DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 15 de maig de 2020 el Sr. José Manuel Vaccaro Pérez en representació de l'entitat Funnel Marqueting 2020 SL (Sr. Ferran Martín Rubio), ha sol·licitat llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer de Gebra, 5 de Riudoms. La sol·licitud va acompanyada de la documentació tècnica següent:

- Projecte Bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat signat per l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez, de data 14 de maig de 2020.

El 2 de juny de 2020 l'arquitecta municipal, una vegada examinada la sol·licitud i la documentació que s'hi acompanya, ha emès un informe FAVORABLE per a la concessió de la llicència d'obres esmentada, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals.

Es preveu la construcció de nova planta d'un habitatge unifamiliar aïllat a quatre vents, que es desenvoluparà en planta baixa, sobre el solar amb referència cadastral 6857709CF3565F0001SO, ubicat al carrer de la Gebra número 5 que té una superfície de 557,00 m2, segons cadastre i 557,36 m2 segons els plànols aportats. La topografia del terreny és gairebé plana i de geometria rectangular.

L'accés a l'habitatge tant per vianants com l'accés rodat es farà des del carrer de la Gebra.

El solar rectangular té un front de façana de 18,83 ml, amb orientació predominantment oest i una profunditat de 29,60 ml. Les parcel·les limítrofs no estan edificades. La topografia del terreny és pràcticament plana i hi ha una diferència de cota quasi bé inapreciable entre els dos extrems de la rasant de la vorera.

L'edifici té una alçada reguladora de 3,00 m.

La superfície construïda total prevista al projecte és de 173,20 m², que corresponen al següent desglossament:

Superfície construïda interior habitatge 115,83 m²

Superfície porxo 1 (cobert) 1,15 m²

Superfície porxo 2 (cobert) 19,74 m²

Superfície aparcament 36,48 m²

El pressupost d'execució material previst per a la seva construcció segons el projecte aportat és de 103.290,00 euros.

L'11 de juny de 2020, els Serveis Jurídics municipals han emès informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia. L'acte objecte del present expedient està subjecte a llicència urbanística d'acord amb l' apartat 1, lletra c) de l'article 187: "La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l' elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial".

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, el sòl està classificat com a urbà consolidat i qualificat amb la clau 5b (Zona Residencial Ciutat Jardí), parcel·la número 15 provinent del Pla Parcial Residencial PPR7 urbanització "El Campàs".

La parcel·la ubicada al carrer de Gebra, 5 assoleix la condició de solar establerta per l'article 29 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, i

també modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Aquesta és la normativa que li és d'aplicació segons els articles 134, 135 i 136 de les NNSS:

CAPÍTOL VII.

CIUTAT JARDÍ (CLAU 5).

Art. 134. *Definició i desenvolupament.*

a) Comprèn els sòls urbans en que l'edificació respon al tipus d'ordenació segons edificació aïllada o aparellada, en habitatges unifamiliars en forma de ciutat jardí, és a dir, envoltat de jardí privat.

b) El desenvolupament és previst amb aplicació directa de les ordenances d'edificació, bàsicament pel que fa a Tipologia edificatòria, Alçada màxima i nombre de plantes, Superfície mínima de parcel·la, Ocupació màxima, Tipologia dels habitatges, Separacions, etc.

Art. 135. *Condicions d'edificació.*

a) Les condicions i paràmetres pel que fa a l'edificació

Art. 136. *Condicions d'us.*

D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde; si bé mitjançant el Decret de l'alcaldia de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació a les obres que requereixen de projecte tècnic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència urbanística a l'entitat Funnel Marqueting 2020 SL (Sr. Ferran Martín Rubio) per a les obres de construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer Gebra, 5, urbanització "El Campàs", amb una superfície total de 173,20 m2 (115,83 m2 interior habitatge, 1,15 m2 superfície porxo 1 (cobert), 19,74 m2 superfície porxo 2 (cobert), 36,48 m2 superfície del garatge), d'acord amb el projecte bàsic signat per l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez.

Segon.- Les CONDICIONS de la present llicència urbanística són les següents:

- **Caldrà aportar el Projecte Executiu degudament visat** per a què la llicència sigui efectiva juntament amb la següent documentació:
 - Al projecte no es fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que caldrà desplaçar o bé modificar, en aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament /modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió de Serveis Públics de l'Ajuntament.
 - Es posa de manifest que els plànols 2 i 3 del projecte no corresponen amb la descripció feta i amb el quadre de superfícies de la memòria, ja que s'explica que

l'habitatge tindrà tres dormitoris i no quatre. Els quadres de superfícies d'aquests plànols contempnen també els quatre dormitoris, tanmateix la coberta sí que correspon a l'habitatge amb tres dormitoris, per la qual cosa, s'entén que es tracta d'un error material en els plànols que es modificarà amb la presentació del projecte executiu. Es considera correcte la superfície descrita a la memòria.

- Caldrà disposar dels assumeixos de direcció facultativa, de la direcció de l'execució de l'obra i la designació de la coordinació de seguretat degudament signats digitalment, així com la fotocòpia del programa de control de qualitat.
 - Aportat el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), les obres no es poden iniciar sense la prèvia presentació d'aquest document.
 - Caldrà col·locar vorada remuntable a l'entrada de l'aparcament, d'acord amb l'ordenança reguladora corresponent, segons els models que s'adjunten a l'annex.
-
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transkurs d'un any, sense haver començat les obres o bé per transkurs de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
 - Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
 - No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.
 - Si per a l'execució de les obres és necessari ocupar la via pública, o tallar la circulació d'un carrer caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies laborables a la data d'inici de l'ocupació, indicant la data d'inici de l'ocupació, el temps que es preveu d'ocupació, la superfície de via pública que s'ocuparà, en m2, elements que ocuparan la via pública, i mesures de seguretat que s'adoptaran. L'ordenança fiscal núm. 11 regula les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
 - Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
 - El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
 - Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 2.987,32 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
 - Caldrà justificar que les aigües pluvials de coberta, terrasses i patis pavimentats es conduiran de manera separada a la xarxa d'aigües pluvials, en baixants amagats per façana.
 - Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
-
- Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de sol·licitud de transferència bancària (en model normalitzat).

- Justificants d'haver abonats les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
- Certificat de final d'obra (original).
- Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre.
- Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- Fotocòpia de la portada del llibre d'ús i manteniment de l'edifici.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost a considerar per al càlcul de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals: 103.290,00 euros.

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	P E R ABONAR
1. TAXES URBANÍSTIQUES	Taxa obres + Taxa visita tècnica	896,20 €+ 150,00 €	1.046,20€
2. FIANCES	Fiança d'obres	2.987,32 €	2.987,32 €
3. IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	ICIO	4.779,71 €	4.779,71 €
TOTAL A PAGAR			8.813,23 €

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

4. APROVAR, SI S'ESCU, CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT UBICAT AL CARRER DE LA GEBRA 7 DE RIUDOMS.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 15 de maig de 2020 el Sr. José Manuel Vaccaro Pérez en representació de l'entitat Funnel Marqueting 2020 SL (Sr. Ferran Martín Rubio), ha sol·licitat llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer de Gebra, 7 de Riudoms. La sol·licitud va acompanyada de la documentació tècnica següent:

- Projecte Bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat signat per l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez, de data 14 de maig de 2020.

El 2 de juny de 2020 l'arquitecta municipal, una vegada examinada la sol·licitud i la documentació que s'hi acompanya, ha emès un informe FAVORABLE per a la concessió de la llicència d'obres esmentada, condicionat al compliment de les condicions específiques i generals.

Es preveu la construcció de nova planta d'un habitatge unifamiliar aïllat, que es desenvoluparà en planta baixa, sobre el solar amb referència cadastral 6857708CF3565F0001EO, ubicat al carrer de la Gebra número 7 que té una superfície de 558,00 m², segons cadastre i 557,36 m² segons els plànols aportats. La topografia del terreny és gairebé plana i de geometria rectangular.

L'accés a l'habitatge tant per vianants com l'accés rodat es farà des del carrer de la Gebra.

El solar rectangular té un front de façana de 18,83 ml, amb orientació predominantment oest i una profunditat de 29,60 ml. Les parcel·les limítrofs no estan edificades. La topografia del terreny és pràcticament plana i hi ha una diferència de cota quasi bé inapreciable entre els dos extrems de la rasant de la vorera.

L'edifici té una alçada reguladora de 3,00 m.

La superfície construïda total prevista al projecte és de 143,21 m², que corresponen al següent desglossament:

Superfície interior habitatge 124,18 m²

Superfície porxo 1 (cobert) 2,75 m²

Superfície porxo 2 (cobert) 16,28 m²

El pressupost d'execució Material previst per a la seva construcció segons el projecte aportat és de 98.860,00 euros.

L'11 de juny de 2020, els Serveis Jurídics municipals han emès informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia. L'acte objecte del present expedient està subjecte a llicència urbanística d'acord amb l' apartat 1, lletra c) de l'article 187: "La, construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial".

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, el sòl està classificat com a urbà consolidat i qualificat amb la clau 5b (Zona Residencial Ciutat Jardí), parcel·la 16 provinent del Pla Parcial Residencial PPR7 urbanització "El Campàs".

La parcel·la ubicada al carrer de Gebra, 7 assoleix la condició de solar establerta per l'article 29 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, i també modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Aquesta és la normativa que li és d'aplicació segons els articles 134, 135 i 136 de les NNSS:

CAPÍTOL VII.

CIUTAT JARDÍ (CLAU 5).

Art. 134. *Definició i desenvolupament.*

- Comprèn els sòls urbans en que l'edificació respon al tipus d'ordenació segons edificació aïllada o aparellada, en habitatges unifamiliars en forma de ciutat jardí, és a dir, envoltat de jardí privat.
- El desenvolupament és previst amb aplicació directa de les ordenances d'edificació, bàsicament pel que fa a Tipologia edificatòria, Alçada màxima i nombre de plantes, Superfície mínima de parcel·la, Ocupació màxima, Tipologia dels habitatges, Separacions, etc.

Art. 135. *Condicions d'edificació.*

- Les condicions i paràmetres pel que fa a l'edificació

Art. 136. *Condicions d'us.*

D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde; si bé mitjançant el Decret de l'alcaldia de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació a les obres que requereixen de projecte tècnic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència urbanística a l'entitat Funnel Marqueting 2020 SL (Sr. Ferran Martín Rubio) per a les obres de construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer Gebra, 7, urbanització "El Campàs", amb una superfície total de 143,21 m² (124,18 m² interior habitatge, 2,75 m² superfície porxo 1 (cobert), 16,28 m² superfície porxo 2 (cobert)), d'acord amb el projecte bàsic signat per l'arquitecte José Manuel Vaccaro Pérez.

Segon.- Les CONDICIONS de la present llicència urbanística són les següents:

- **Caldrà aportar el Projecte Executiu degudament visat** per a què la llicència sigui efectiva juntament amb la següent documentació:
- Al projecte no es fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que caldrà desplaçar o bé modificar, en aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament/modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrega propietat sota la supervisió de Serveis Públics de l'Ajuntament.
- Caldrà disposar dels assumeixos de direcció de direcció facultativa, de la direcció de l'execució de l'obra i la designació de la coordinació de seguretat degudament signats digitalment, així com la fotocòpia del programa de control de qualitat.
- Caldrà col·locar vorada remuntable a l'entrada de l'aparcament, d'acord amb l'ordenança reguladora corresponent, segons els models que s'adjunten a l'annex.
- Aportar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), les obres no es poden iniciar sense la prèvia presentació d'aquest document.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurso d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurso de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.
- Si per a l'execució de les obres és necessari ocupar la via pública, o tallar la circulació d'un carrer caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies laborables a la data d'inici de l'ocupació, indicant la data d'inici de l'ocupació, el temps que es preveu d'ocupació, la superfície de via pública que s'ocuparà, en m², elements que ocuparan la via pública, i mesures de seguretat que s'adoptaran. L'

ordenança fiscal núm. 11 regula les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 2.470,06 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Caldrà justificar que les aigües pluvials de coberta, terrasses i patis pavimentats es conduiran de manera separada a la xarxa d'aigües pluvials, en baixants amagats per façana.
- Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de sol·licitud de transferència bancària (en model normalitzat).
 - Justificants d'haver abonat les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
 - Certificat de final d'obra (original).
 - Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre.
 - Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
 - Fotocòpia de la portada del llibre d'ús i manteniment de l'edifici.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost a considerar per al càlcul de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals: 98.860,00 euros.

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	P E R ABONAR
1. TAXES URBANÍSTIQUES	Taxa obres + Taxa visita tècnica	741,02 €+ 150,00 €	891,02 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	2.470,06 €	2.470,06 €
3. IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	ICIO	3.952,09 €	3.952,09 €
TOTAL A PAGAR			7.313,17 €

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

5. APROVAR, SI S'ESCAU, LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS A LA COBERTA D'UN MAS EXISTENT AL POLÍGON 23, PARCEL·LA 38.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

1. El 29 d'octubre de 2019, el senyor Roger Fernández Girona, de la societat Solar Profit Energy Services, SL en nom de Guillem Guinjoan Fargas, ha sol·licitat llicència urbanística per realitzar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum connectada a la instal·lació interior de l'habitatge situat a la carretera de Montbrió, 6 (polígon 23, parcel·la 38), del terme municipal de Riudoms.

2. El 27 de novembre de 2019 els Serveis tècnics municipals emeten un informe en el qual s'indica que d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, la finca està situada en sòl rústic o no urbanitzable; i d'acord amb el Pla territorial del Camp de Tarragona la qualifica de sòl de protecció preventiva; que sobre la finca d'acord amb l'actual fitxa cadastral existeix un habitatge de 148 m2 en planta baixa i 128 m2 en planta primera, un porxo de 35 m2 i un aparcament de 38 m2. La superfície de la finca és de 12.592,00 m2. D'acord amb els antecedents existents en aquest ajuntament, la Comissió de Govern en data 1 de març de 2001, va atorgar llicència d'obres majors per efectuar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al polígon 23, parcel·la 38, de la partida Arqueria, amb una superfície construïda de 282,6 m2. L'informe conclou que *"per tal d'autoritzar instal·lacions d'elements energètics com és la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sol·licitada és preceptiu que la instal·lació se situï sobre obres implantades legalment. S'emet informe desfavorable per autoritzar les obres sol·licitades."*

3. Una vegada que l'interessat comunica als Serveis Tècnics que la instal·lació de plaques solars es farà sobre l'habitatge legalitzat, el 24 de març de 2020, els Serveis Tècnics municipals emeten un nou informe que és de caràcter favorable atès que *"s'emet informe favorable per enviar i sol·licitar l'informe preceptiu a la Comissió territorial d'urbanisme per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat a la carretera de Riudoms-Montbrió,6,*

partida Alqueria, Polígon 23, parcel·la 38 de Riudoms. En cas d'obtenir informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme per autoritzar la llicència, la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum se situarà sobre la coberta de la zona de l'habitatge legalitzat."

4. El 25 de març de 2020, se sol·licita el preceptiu informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

5. El 9 d'abril de 2020 s'emeta informe jurídic favorable.

6. El 6 de juny de 2020, es rep una comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat sobre l'expedient en qüestió en què literalment diu: "*cal assenyalar que la recent Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, publicada al DOCG núm. 8124, de data 30 d'abril de 2020, i que va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació, introdueix una nova disposició addicional, la vintena, al Text refós de la Llei d'urbanisme, relativa a l'increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables. D'acord amb el redactat de l'esmentada disposició addicional, el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6. Així doncs, atenent l'esmentada nova disposició addicional del Text refós de la Llei d'urbanisme, introduïda per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, cal retornar l'expedient a l'Ajuntament per ser competència municipal."*

7. El 8 de juny de 2020, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe favorable per a la instal·lació sol·licitada per realitzar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat a la carretera de Riudoms-Montbrí,6, partida Alqueria Polígon 23, parcel·la 38.

Fonaments de dret

Normativa aplicable

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64 /2014, de 13 de maig (RPLU)
- Decret Legislatiu 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per l'energia climàtica i impuls d'energies renovables
- Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient
- Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Planejament general vigent, que són les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms.
- Ordenança fiscal 3, que regula la taxa per serveis urbanístics i l'ordenança fiscal 19 que preveu l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Fonaments de dret

1. D'acord amb les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms (NNSS) aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Tarragona el 16 de desembre de 1992, publicat l'acord al DOGC núm. 1792, de 3 de setembre de 1993, i el seu text íntegre al DOGC núm. 4510, de 15 de novembre de 2005, que classifiquen la finca on es realitzen les obres com a sòl rústic o no urbanitzable. L'article 213 NNSS admet com a ús permès en sòl no urbanitzable les instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, així com els habitatges on no existeixi la possibilitat de formació de nucli de població.

2. El Pla territorial del Camp de Tarragona aprovat definitivament el dia 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC el 3 de febrer de 2010, qualifica el sòl objecte de la sol·licitud com a sòl de protecció preventiva.

3. L'article 47.4.d) del TRLUC defineix com a instal·lacions d'interès públic que s'han d'emplaçar en el medi rural, entre d'altres, les instal·lacions d'energia a partir de fonts renovables.

4. L'article 187 bis h) del TRLUC, regula les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes de l'article 9 bis, quan es realitzen en edificacions en sòl no urbanitzable, les quals precisaran l'atorgament de la llicència urbanística, d'acord amb l'article 187.2.c) del mateix TRLUC.

5. D'acord amb l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé el 3 de juliol de 2016, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1657, es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local, en tractar-se d'una obra que necessita projecte tècnic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar al Sr. Guillem Guinjoan Fargas la llicència urbanística d'obres per realitzar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 4,55 kWp connectada a la instal·lació interior de l'habitatge situat a la Ctra. de Montbrí, 6, partida Arqueria (polígon 23, parcel·la 38), del terme municipal de Riudoms, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

Segon.- Les CONDICIONS generals i particulars de la present llicència urbanística són les següents:

1. La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat

les obres o bé per transkurs de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.

2. Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

3. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.

4. El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.

5. Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

6. La instal·lació fotovoltaica d'autoconsum se situarà sobre la coberta de la zona de l'habitatge legalitzada.

7. Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 1.000 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.

8. Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:

- Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de sol·licitud de transferència bancària (en model normalitzat).
- Justificants d'haver abonat les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
- Certificat de final d'obra (original).
- Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la tributació que correspon per l'aprovació d'aquesta llicència en aplicació de les ordenances fiscals vigents segons el següent detall:

Pressupost: 6.606,36 €

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	P E R ABONAR
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	350,00 €+150,00 €	500,00 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	1.000,00 €	1.000,00 €
3. IMPOST CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS OBRES	ICIO	211,40 €	211,40 €
TOTAL A PAGAR			1.711,40 €

Quart.- Comunicar-ho a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, és procedent interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, és procedent interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ASSUMPTES DE LA REGIDORA DELEGADA DE BENESTAR SOCIAL

6. ACCEPTACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER L'ASSOCIACIÓ RIUDOMENCA PER A LA INTEGRACIÓ DELS DISCAPACITATS EL TRENCADÍS (ARIDET), DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA CONCEDIDA, ANY 2020.

De conformitat amb la proposta de la regidora de Benestar Social, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

En data 18 de maig de 2020, l'entitat ARIDET va presentar la documentació requerida per a la justificació de la subvenció concedida d'acord amb el conveni regulador signat en data 19 de maig de 2020, constituint l'objecte de la mateixa *«les despeses derivades del desenvolupament del projecte d'adaptació per a persones, col·lectius o organismes de Riudoms 2020»*. La subvenció es va concedir per import de 850,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1 /231/4800017/01.

En data 12 de juny de 2020, l'àrea de subvencions ha emès informe del qual es desprèn que la documentació aportada dóna compliment als pactes estipulats en el conveni regulador, en el sentit que l'entitat beneficiària ha presentat la documentació necessària per a la justificació de la subvenció i la despesa aportada s'ha realitzat dins l'any objecte d'aquesta, se n'acredita el pagament i suma un import superior a la quantia de la subvenció concedida.

En el mateix informe es deixa constància que no consta a l'expedient que s'hagi efectuat cap pagament a l'entitat ARIDET en concepte de la subvenció concedida.

En data 12 de juny de 2020, l'interventor d'aquest Ajuntament ha emès l'informe 97/2020, de fiscalització de la justificació presentada i li ha donat la seva conformitat.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Conveni regulador de la concessió de la subvenció, de data 19/05/2020.
- Decret 2019-0000710, de 26/06/2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2019-2023.
- Resolució dictada per l'Alcaldia el dia 3 de juliol de 2019 en matèria de delegacions de competències a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Acceptar la documentació justificativa presentada per l'Associació Riudomenca per a la integració dels discapacitats El Trencadís, de la subvenció concedida, anualitat 2020, prevista a l'aplicació pressupostària 2020/1/231/4800017/01 per import de 850,00€, atès que dóna compliment als pactes estipulats en el conveni regulador signat en data 19 de maig de 2020, en el sentit que l'entitat beneficiària ha presentat la documentació necessària per a la justificació de la subvenció i la despesa acreditada és superior a l'import de la subvenció concedida.

Segon.- Tornar a l'entitat beneficiària, si correspon, els originals de les factures de despesa presentades, amb indicació d'aquelles que s'han imputat a la justificació de la subvenció.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'àrea de tresoreria d'aquest Ajuntament, per tal que procedeixi a la tramitació del pagament corresponent.

Quart.- Notificar la present resolució a l'entitat beneficiària, per al seu coneixement.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

7. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 712 AL NÚM. 744 DE 2020

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2020-0000712	10 de juny de 2020	Tresoreria	Relació ordenació pagaments núm. 015/2020
2020-0000713	10 de juny de 2020	Àrea Secretaria	Autorització per munta elements de fusta al pati de l'Escola Beat per part de l'AMPA
2020-0000714	10 de juny de 2020	Contractació	Retornar l'expedient a l'Àrea de Contractació per rectificar model d'oferta i tornar a publicar al Perfil per obrir nou termini de presentació d'ofertes
2020-0000715	10 de juny de 2020	Àrea Secretaria	Proposta de necessitats urgents i inajornables de la contractació, mitjançant procediment d'emergència, de material per a la desinfecció de superfícies i material de protecció individual (guants i gel hidroalcohòlic) per fer front a la situació excepcional creada per Covid-19.
2020-0000716	10 de juny de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 15 DE JUNY DE 2020'
2020-0000717	10 de juny de 2020	Serveis Socials	Sol·licitud de concessió de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2020-0000718	10 de juny de 2020	Àrea Secretaria	Aprovar la revisió del padró municipal amb referència a data 1 de gener de 2020
2020-0000719	10 de juny de 2020	Serveis Socials	Sol·licitud de concessió de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2020-0000720	10 de juny de 2020	Obres, Urbanismes i Activitats	Llicència per a les obres per a l'obertura d'una rasa per a una nova escomesa d'aigua per a una BIE, a l'avinguda del Prat, núm. 8

2020-0000721	11 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió permisos personal funcionari
2020-0000722	11 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió permisos personal laboral
2020-0000723	11 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió de dies d'assumptes propis
2020-0000724	11 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió de dies d'assumptes propis
2020-0000725	11 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió permisos personal laboral
2020-0000726	12 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Previsió finalització Servei de Menjador Escolar curs 2019-2020
2020-0000727	12 de juny de 2020	Àrea Secretaria	Canvi d'horari de les sessions de la Junta de Govern Local
2020-0000728	12 de juny de 2020	Àrea Secretaria	Servei reparació del servidor d'aplicacions i dades de l'Ajuntament de Riudoms
2020-0000729	15 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió de vacances
2020-0000730	15 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió de vacances
2020-0000731	15 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió de vacances
	15		

2020-0000732	de juny de 2020	Àrea Secretaria	9è. DECRET sobre reobertura d'equipaments i instal·lacions municipals .
2020-0000733	15 de juny de 2020	Assistència jurídica	Ordre d'execució per neteja de residus derivats de peces de motor i olis residuals, entre d'altres, en la finca situada en sòl rústic.
2020-0000734	15 de juny de 2020	Secretaria	Aprovació de la relació definitiva de sol·licituds de preinscripció a la llar d'infants municipal Picarols admeses, curs 2020/2021, així com les places que han quedat vacants.
2020-0000735	15 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió de vacances
2020-0000736	15 de juny de 2020	Serveis Socials	Sol·licitud de renovació de la concessió de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2020-0000737	15 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió permisos personal funcionari
2020-0000738	15 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió de vacances
2020-0000739	15 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió permisos personal funcionari
2020-0000740	16 de juny de 2020	Àrea Secretaria	Autorització llicència temporal d'ocupació de la via pública (plaça de l'Om) el dia 27 de juny de 2020
2020-0000741	16 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Baixa personal servei de neteja de dependències
2020-0000742	16 de juny de 2020	Secretaria	Aprovació de la relació núm. 4/2020, de liquidacions de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
	16 de	Àrea de	

2020-0000743	juny de 2020	Serveis Interns	Baixes personal adscrit servei de neteja de dependències i instal·lacions esportives
2020-0000744	17 de juny de 2020	Àrea de Serveis Interns	Concessió de vacances

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTES URGENTS

TORN OBERT DE PARAULES

Secretària

Alcalde

M.Carme Alcoverro Beltran

Sergi Pedret Llaurado



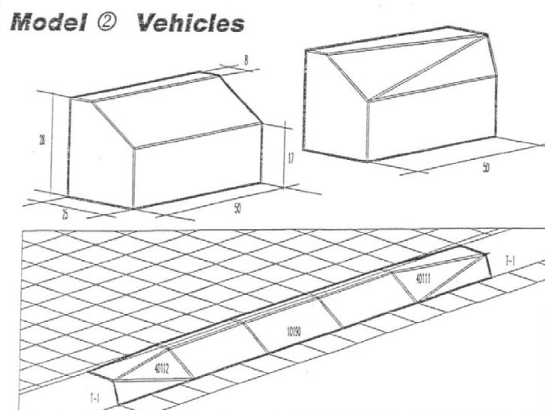
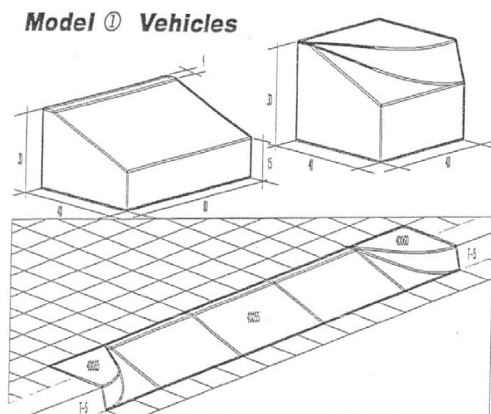
AJUNTAMENT DE RIUDOMS

ANNEX

Atorgament d'una llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer Gebra, 3 de Riudoms.

Segons les CONDICIONS de la present llicència urbanística:

- Es recorda que caldrà preveure el gual remuntable d'accés des del carrer que ha de seguir el següent esquema:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE E29CED609804402BBE8E28153E7D53 i data d'emissió 10/08/2021 a les 10:57:04

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

CPISR-1 C Maria Carmen Alcoverro Beltran el dia 22/06/2020 a les 18:41:32 i Sergi Pedret Llauredó - DNI ** (SIG) el dia 22/06/2020 a les 20:15:47



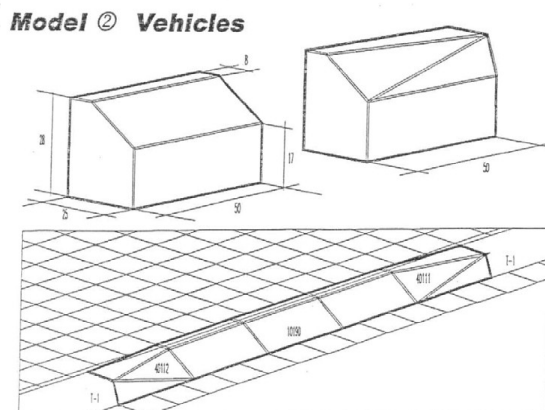
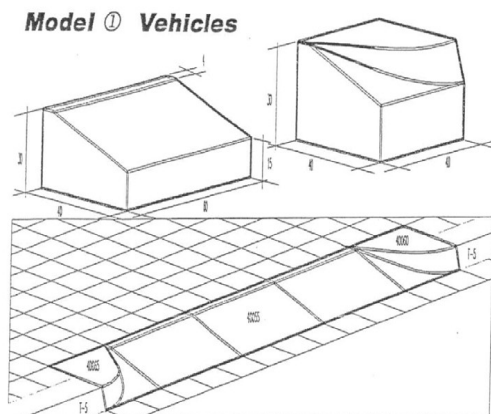
AJUNTAMENT DE RIUDOMS

ANNEX

Atorgament d'una llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer Gebra, 5 de Riudoms.

Segons les CONDICIONS de la present llicència urbanística:

- Es recorda que caldrà preveure el gual remuntable d'accés des del carrer que ha de seguir el següent esquema:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE B29CED609804402BBE8E28153E7D53 i data d'emissió 10/08/2021 a les 10:57:04

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

CPISR-1 C Maria Carmen Alcoverro Beltran el dia 22/06/2020 a les 18:41:32 i Sergi Pedret Llauredó - DNI ** (SIG) el dia 22/06/2020 a les 20:15:47



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

ANNEX

Atorgament d'una llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge aïllat ubicat al carrer Gebra, 7 de Riudoms.

Segons les CONDICIONS de la present llicència urbanística:

- Es recorda que caldrà preveure el gual remuntable d'accés des del carrer que ha de seguir el següent esquema:

