

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JUNTA DE GOVERN DEL DIA 28 DE JULIOL DE 2020

**Ens:** Ajuntament de Riudoms

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Sergi Pedret Llaurodo

**Secretari/ària:** M.Carme Alcoverro Beltran

**Dia:** 28 de juliol de 2020

**Hora d'inici:** 15:15

**Hora de finalització:** 15:30

**Lloc:** Saló de Plens

## Assistents:

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

## Excusen la seva assistència:

Sra. Núria Mas Folch (JUNTS)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta no estaven enllestits tots els tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

Així mateix, es deixa constància que en l'anterior sessió de la Junta de Govern Local del dia 20 de juliol de 2020, la regidora Sra. Núria Mas Folch, no va assistir-hi, malgrat que per error apareix a l'acta.

## ACORDS

### APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

#### 1. APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 20 DE JULIOL DE 2020

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 20 de juliol de 2020 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els assistents el seu contingut.

## **ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME**

### **2. APROVAR SI S'ESCAU, LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA D'OBRES**

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

#### **Fets**

La Sra. Ester Savall Domingo, ha sol·licitat la devolució de la fiança de les obres consistents en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al camí Coll d'en Boch, Mas Aqueta s/n, al polígon 25, parcel·la 72, del terme municipal de Riudoms.

Els Serveis Tècnics Municipals han informat favorablement la sol·licitud.

#### **Fonaments de dret**

Article 13è. de l'Ordenança Fiscal núm. 3 de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança d'obres per un import de 1.000,00 euros, corresponent a les obres consistents en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al camí Coll d'en Boch, Mas Aqueta s/n, al polígon 25, parcel·la 72, a favor de la Sra. Ester Savall Domingo.

Segon.- Notificar la resolució a l'interessat i a l'àrea de Tresoreria.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### 3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MILLORA DE LES XARXES I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE LES GALANES (TRAM I I TRAM II) DE RIUDOMS.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

#### Fets

Per Decret de l'Alcaldia, 2020-0000865 del dia 22.07.2020, es va acordar encomanar a la Sra. Rosa Gomis Novell, arquitecta municipal dels Serveis Tècnics municipals la redacció del projecte de *Modificació del projecte bàsic i executiu de millora de les xarxes i la pavimentació del carrer de les Galanes (TRAM I i TRAM II) de Riudoms*.

El projecte redactat pels Serveis tècnics municipals de data 20 de juliol puja la quantitat total de 188.474,83€, més 39.579,72€ d'IVA

A l'expedient consta l'informe de la secretària de data 23 de juliol.

#### Fonaments de dret

- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (en endavant, LRBRL).
- RDL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde; si bé mitjançant el Decret de l'alcaldia de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

## En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el *Projecte bàsic i executiu de millora dels serveis i la pavimentació del carrer de les Galanes (Tram I i II) de Riudoms*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 188.474,83€ euros més 39.579,72 euros d'IVA, que suposa un pressupost total d'execució de 228.054,55 €.

Segon.- Sometre el projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el tauler d'anuncis de la corporació i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Riudoms, perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin oportunes.

Tercer.- Fer constar que en el cas que durant el termini d'informació pública no es presentin reclamacions o al·legacions, aquest acord esdevindrà definitiu sense cap altre tràmit i es publicarà en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

## Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

## ASSUMPTE DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS

### 4. APROVAR, SI S'ESCAU, MITJANÇANT CONTRACTE MENOR, EL SERVEI DEL CANVI D'ORDINADOR DEL PROGRAMA DE GASOIL PROFESSIONAL

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

## Fets

1. L'Organització Mundial de la Salut va elevar l'11 de març de 2020 la situació d'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19 a pandèmia internacional. La rapidesa en l'evolució dels fets, a escala nacional i internacional, va requerir l'adopció de mesures immediates i eficaces per fer front a aquesta conjuntura.

2. Degut a la greu crisi sanitària provocada pel coronavirus SARS-CoV-2 el Govern d'Espanya a través del Reial decret 463/2020, de 14 de març, va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, que ha estat prorrogat fins al 21 de juny de 2020.

3. El 9 de juny es va aprovar el Decret Llei 21/2020, de mesures urgents de prevenció, contenció i coordinació per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID19, pel qual

es regula amb caràcter bàsic les condicions d'aquesta nova normalitat, deixant que les Comunitats Autònomes puguin desenvolupar aquesta legislació bàsica en el seu territori i dins del seu àmbit competencial.

4. D'acord amb l'informe de necessitats del coordinador de serveis públics, cal canviar l'ordinador del programa informàtic de control de gasoil professional que té l'Ajuntament per al control de l'ús del gasoil que subministra gasoil als vehicles municipals. L'informe del coordinador senyala que:

*"Per al control del subministrament de gasoil als diferents vehicles s'utilitza un programa informàtic que està instal·lat a l'ordinador de facturació, al qual cal bolcar periòdicament les dades de repostatge que s'extreuen.*

*S'ha realitzat el canvi d'ordinadors a les oficines municipals. Amb aquest canvi d'ordinadors s'ha suprimit el programa de control de gasoil, de manera involuntària. Cal tornar-lo a introduir al nou ordinador. Aquesta tasca s'ha de fer amb urgència, atès que quan quedi plena la memòria de l'aparell subministrador s'ha de buidar a l'ordinador nou de facturació. Si no es fa no es podrà subministrar gasoil.*

*S'ha demanat pressupost a l'empresa PETROSUPORT S.L., que va fer la instal·lació per a fer el canvi del programa de gasoil professional a un nou ordinador.*

*El pressupost puja la quantitat de 294,00 € més IVA (355,74 €, IVA inclòs) inclou el canvi del programa més els desplaçaments. Hem parlat amb l'empresa la possibilitat de fer-ho a distància, amb la qual cosa no es facturaria la part de desplaçament, amb un pressupost per la feina del canvi d'ordinador de 170,00 € més IVA (205,70 €, IVA inclòs). Per aquest motiu la proposta és l'adjudicació de la totalitat per si cal el desplaçament, fent constar però que en el cas que es pugui realitzar sense el desplaçament aquest no es facturaria, tal i com figura en el pressupost.*

*L'ajuntament de Riudoms no disposa de material, medis ni personal especialitzat per efectuar amb personal propi aquesta reparació."*

5.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

6.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit emès per intervenció.

7.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 21 de juliol de 2020.

### **Fonaments de dret**

- Article 21.1. m) i d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- RDL 21/2020, de 9 de juny, de mesures urgents de prevenció, contenció i coordinació per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors.
- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118
- La Disposició Addicional 2a de la LCSP estableix que, l'alcaldia és l'òrgan competent per aprovar la present contractació, en concordança amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local, si bé el 3 de juliol de 2019, mitjançant Decret de l'Alcaldia es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern.
- Reial decret llei 17/2020, de 5 de maig, pel qual s'aproven mesures de recolzament al sector cultural i de caràcter tributari, per fer front l'impacte econòmic i social del COVID-19 (BOE 6.05.2020) i disposa l'aixecament de la suspensió dels terminis i la interrupció dels procediments de contractació promoguts per les entitats del sector públic sempre que la seva tramitació es dugui a terme per mitjans electrònics.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Adjudicar el servei mitjançant contracte menor del canvi d'ordinador del programa informàtic de control de gasoil professional que té l'Ajuntament per al control de l'ús del gasoil que hi ha en el dipòsit de subministrament pels vehicles municipals a PETROSUPORT S.L., per import de 294,00 € IVA no inclòs amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 51820000-6
- El preu del contracte es fixa en: - Pressupost base: 294,00 € - Total impost: 61,74 €  
Tipus: 21% - Pressupost total: 355,74 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de: - Pressupost base: 294.00 € - Total impost: 61.74 €  
Tipus: 21% - Pressupost total: 355.74 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020 / 1 / 920 / 2130000 / 01 del pressupost vigent i número d'assentament 006611.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte al coordinador de Serveis Públics.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## **ASSUMPTES DE LA REGIDORA DELEGADA DE L'ÀREA D'ESPORTS**

### **5. APROVAR, SI S'ESCAU, MITJANÇANT CONTRACTE MENOR EL SERVEI DE REPARACIONS DE SERRALLERIA DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS**

De conformitat amb la proposta de la regidora d'Esports, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent

#### **Fets**

1. L'Organització Mundial de la Salut va elevar l'11 de març de 2020 la situació d'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19 a pandèmia internacional. La rapidesa en l'evolució dels fets, a escala nacional i internacional, va requerir l'adopció de mesures immediates i eficaces per fer front a aquesta conjuntura.

2. Degut a la greu crisi sanitària provocada pel coronavirus SARS-CoV-2 el Govern d'Espanya a través del Reial decret 463/2020, de 14 de març, va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, que ha estat prorrogat fins al 21 de juny de 2020.

3. El 9 de juny es va aprovar el Decret Llei 21/2020, de mesures urgents de prevenció, contenció i coordinació per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID19, pel qual es regula amb caràcter bàsic les condicions d'aquesta nova normalitat, deixant que les Comunitats Autònomes puguin desenvolupar aquesta legislació bàsica en el seu territori i dins del seu àmbit competencial.

4. A l'expedient hi consta l'informe de necessitats del coordinador de serveis públics indicant les necessitats de reparació d'una porteria i de dues banquetes d'un dels camps de futbol de les instal·lacions esportives atès que una de les banquetes s'ha trencat i l'altre cal reforçar-la. Pel que fa a la porteria, cal arreglar una esquadra que s'ha trencat.

5.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

6.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit emès per intervenció.

7.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 21 de juliol de 2020.

## Fonaments de dret

- Article 21.1. m) i d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- RDL 21/2020, de 9 de juny, de mesures urgents de prevenció, contenció i coordinació per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors.
- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118
- La Disposició Addicional 2a de la LCSP estableix que, l'alcaldia és l'òrgan competent per aprovar la present contractació, en concordança amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local, si bé el 3 de juliol de 2019, mitjançant Decret de l'Alcaldia es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern.
- Reial decret llei 17/2020, de 5 de maig, pel qual s'aproven mesures de recolzament al sector cultural i de caràcter tributari, per fer front l'impacte econòmic i social del COVID-19 (BOE 6.05.2020) i disposa l'aixecament de la suspensió dels terminis i la interrupció dels procediments de contractació promoguts per les entitats del sector públic sempre que la seva tramitació es dugui a terme per mitjans electrònics.

## En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar mitjançant contracte menor del servei de reparacions en una porteria i dues banquetes d'un dels camps de futbol de les instal·lacions esportives a Carles Gavalda Gavalda per import de 550.00 € IVA no inclòs amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 50800000-3
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 550.00 € - Total impost: 115.50 € Tipus: 21% - Pressupost total: 665.50 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon .- Aplicar la despesa per import de: Pressupost base: 550.00 € - Total impost: 115.50 € Tipus: 21% - Pressupost total: 665.50 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020 / 1 / 342 / 2120006 / 01 del pressupost vigent i número d'assentament 006610, segons el següent desgloss:

- Arranjament i reforç de la banqueta trencada: 360,00 € més IVA
- Reforç de l'altra banqueta: 145,00 € més IVA
- Reparació de la porteria de futbol amb l'esquadra trencada: 45,00 més IVA

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a la regidora d'Esports.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

#### **6. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 856 AL NÚM. 873 DE 2020**

Es dona compte a la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

| Núm. decret  | Data                 | Unitat                         | Assumpte                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-0000856 | 15 de juliol de 2020 | Subvencions                    | Sol·licitud d'indemnització pels costos de personal adscrit al servei de menjador escolar del curs 2019/2020.                                                                                                                                                                      |
| 2020-0000857 | 15 de juliol de 2020 | Obres, Urbanismes i Activitats | Resolució de baixa d'una fiança d'obres                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2020-0000858 | 15 de juliol de 2020 | Assistència jurídica           | Responsabilitat de l'Ajuntament de Riudoms per efectuar el pagament de les indemnitzacions per danys causats pel contractista Grupo Tecno Conrad S.L, davant l'incompliment de l'empresa en el pagament als perjudicats, derivats de l'exp. 202/19 i l'exp. 254/19, respectivament |
|              | 15                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|              |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-0000859 | de juliol de 2020    | Àrea Secretaria                | Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, ACTIVITATS I MEDI AMBIENT DEL DIA 20 DE JULIOL DE 2020'                                                                                                                        |
| 2020-0000860 | 15 de juliol de 2020 | Obres, Urbanismes i Activitats | Devolució fiança d'obres                                                                                                                                                                                                                 |
| 2020-0000861 | 15 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria                | Aprovació de la relació definitiva dels aspirants admesos i exclosos en la convocatòria per a la formació d'una borsa de treball per a proveir una plaça de guàrdia municipal (vigilant) com a funcionari de carrera i borsa de treball. |
| 2020-0000862 | 16 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria                | Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 20 DE JULIOL DE 2020'                                                                                                                                                                 |
| 2020-0000863 | 21 de juliol de 2020 | Àrea intervenció               | Liquidació Pressupost General exercici de 2019                                                                                                                                                                                           |
| 2020-0000864 | 21 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria                | Nomenament d'interventores accidentals per tal de cobrir l'absència de l'interventor per vacances                                                                                                                                        |
| 2020-0000865 | 22 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria                | Encomana a l'arquitecta municipal la redacció del projecte de modificació del projecte tècnic i executiu de millora de les xarxes i la pavimentació del carrer de les Galanes (TRAM I i II) de Riudoms                                   |
| 2020-0000866 | 22 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria                | Llicència ocupació temporal via pública per exercir la venda ambulant amb una parada de flors en el marc del Dia del Llibre i la Rosa el 23 de juliol de 2020 al Sr. Andreu Fabra Huguet (Flors Natura)                                  |
| 2020-0000867 | 22 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria                | Inici del procediment per a l'elecció i designació del càrrec del Jutge/essa de Pau titular i/o substitut/a                                                                                                                              |
| 2020-0000868 | 22 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria                | Llicència ocupació temporal via pública per exercir la venda ambulant amb una parada de llibres en el marc del Dia del Llibre i la Rosa el 23 de juliol de 2020 la Sra. Margarita Mallafré Gispert                                       |
| 2020-0000869 | 22 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria                | Llicència ocupació temporal via pública per exercir la venda ambulant amb una parada de llibres en el marc del Dia del Llibre i la Rosa el 23 de juliol de 2020 a la Sra. Mònica Mestre Solé (Llibreria La Plaça)                        |
|              | 22 de                |                                | Llicència ocupació temporal via pública per exercir la venda ambulant amb una                                                                                                                                                            |

|              |                      |                 |                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-0000870 | juliol de 2020       | Àrea Secretaria | parada de llibres en el marc del Dia del Llibre i la Rosa el 23 de juliol de 2020 a la Sra. Eugenia Montalvo Marin (Llibreria La Cometa) |
| 2020-0000871 | 22 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria | Cessió d'ús pati Escoles Velles AMPA Institut Joan Guinjoan el dia 21/7/2020                                                             |
| 2020-0000872 | 22 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria | Cessió sala d'actes Casa de Cultura el 31 de juliol de 2020                                                                              |
| 2020-0000873 | 22 de juliol de 2020 | Àrea Secretaria | Resolució d'ocupació de la via pública per a la realització d'obres                                                                      |

Els membres de la Junta de Govern Local en queden assabentats i assabentades.

## ASSUMPTE URGENTS

### 7. ATORGAMENT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA REALITZACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE SITUAT A L'AVINGUDA DE CATALUNYA, NÚM. 37 (CASA 9)

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent

## Fets

El 13 de juny de 2020 el Sr. Xavier Gallego Seuba, en representació del Sr. Marc Alcalà Bartolomé, sol·licita llicència urbanística d'obres per a la distribució interior d'un habitatge unifamiliar en filera situat a l'avinguda de Catalunya, núm. 37 (casa 9).

Els Serveis Tècnics Municipals, en data 22 de juliol de 2020, informen favorablement la petició de llicència urbanística d'obres presentada. En el seu informe els Serveis Tècnics exposen que l'immoble objecte de l'actuació està classificat de sòl urbà consolidat, qualificat amb la Clau 4 'Cases en Filera', i que la parcel·la estava inclosa en el sector PERI-2 'Granja Cruset'. Per altra banda es fa indicació que l'espai sota coberta no és habitable, tal i com s'especifica en el projecte, i que no pot disposar d'obertures a l'exterior. Així mateix s'indica que la llicència restarà condicionada a la presentació del document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20); i que les obres no es podran iniciar sense la prèvia presentació del document. També s'inclou que caldrà preveure el qual remuntable d'accés des del carrer que ha de seguir l'esquema proporcionat pels Serveis Tècnics, i que en el cas que s'hagués de modificar o desplaçar qualsevol element o servei municipal preexistent se n'haurà de fer càrrec la propietat sota la

supervisió dels Serveis Públics de l'Ajuntament. En l'informe es detalla com a superfície construïda de l'habitatge 240,40 m2, i es fa una valoració de les obres de 140.590,73 euros.

El 22 de juliol de 2020 els Serveis Jurídics municipals emeten informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), les llicències urbanístiques són títols que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. I l'article 14 del mateix determina el seu règim jurídic dient que s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

3. D'acord amb l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, lletra c): "La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial".

4. Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005.

5. D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde si bé mitjançant el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació a les obres que requereixen de projecte tècnic.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. Marc Alcalà Bartolomé per a la distribució interior d'un habitatge unifamiliar en filera situat a l'avinguda de Catalunya, núm. 37 (casa 9), d'acord amb el projecte bàsic i executiu firmat pels arquitectes Xavier Gallego Seuba i Vanessa

Niubó i Martín, amb número de visat 2020600612 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i data 8 de juny de 2020. Aquesta llicència s'atorga subjeta a les següents condicions generals i particulars:

- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurs de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.
- Si per a l'execució de les obres és necessari ocupar la via pública, o tallar la circulació d'un carrer caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies laborables a la data d'inici de l'ocupació, indicant la data d'inici de l'ocupació, el temps que es preveu d'ocupació, la superfície de via pública que s'ocuparà, en m2, elements que ocuparan la via pública, i mesures de seguretat que s'adoptaran. L'ordenança fiscal núm. 11 regula les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient abans de començar l'obra caldrà que es presenti el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). S'adverteix que les obres que no es poden iniciar sense la prèvia presentació del document.
- L'espai sota coberta no és habitable, i no pot disposar d'obertures a l'exterior.
- Caldrà preveure el gual remuntable d'accés des del carrer que ha de seguir l'esquema proporcionat pels serveis tècnics i, si bé, al projecte no es fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent se n'haurà de fer càrrec la propietat sota la supervisió dels Serveis Públics de L'Ajuntament.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 2.811,81€ com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
  - Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de sol·licitud de transferència bancària (en model normalitzat).
  - Justificants d'haver abonat les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
  - Certificat de final d'obra (original).
  - Justificant d'haver donat d'alta les modificacions de l'immoble al Cadastre.
  - Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Aprovar la liquidació de la tributació que correspon per l'aprovació d'aquesta llicència en aplicació de les ordenances fiscals vigents segons el següent detall:

| IDENTIFICACIO     | CONCEPTES                        | IMPORTS PER CONCEPTES | PER ABONAR        |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. TAXA URBANÍST. | Taxa obres + Taxa visita tècnica | 843,54 € + 150,00 €   | 993,54 €          |
| 2. FIANCES        | Fiança d'obres                   | 2.811,81 €            | 2.811,81 €        |
| 3. IMPOST CONSTR. | ICIO                             | 4.498,90 €            | 4.498,90 €        |
| <b>TOTAL</b>      |                                  |                       | <b>8.304,25 €</b> |

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

### Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### TORN OBERT DE PARAULES

Secretària

Alcalde

M.Carme Alcoverro Beltran

Sergi Pedret Llaurado