

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2020

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Pedret Llaurodo

Secretari/ària: M.Carme Alcoverro Beltran

Dia: 28 de setembre de 2020

Hora d'inici: 14:30

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Núria Mas Folch (JUNTS)

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta no estaven enllestits tots els tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN DEL DIA 21 DE SETEMBRE DE 2020

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 21 de setembre de 2020 se n'omet la lectura i s'aprova amb els vots a favor de la Sra. Núria Mas Folch, Sr. Jordi Domingo Ferré, Sra. Verònica Torres Ferrant, Sra. Inma Parra Hipólito i amb l'abstenció del Sr. Sergi Pedret Llaurodo, alcalde, perquè no va assistir a la sessió.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME

2. ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES ANTICS AMB MOTIU DE LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'IMMOBLE SITUAT A L'AV. DE REUS.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

1. El 15 de gener de 2020, la Sra. Bibiana Tell Sentís, va presentar una sol·licitud per a la legalització de les obres de rehabilitació de façanes de l'immoble situat a l'avinguda de Reus, 8 i també va demanar la subvenció per a la rehabilitació d'habitatges antics.

2. El 25 de maig de 2020, els Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable per a l'atorgament de la subvenció. En l'informe tècnic s'indica que d'acord amb les bases reguladores de les subvencions municipals per a la rehabilitació dels habitatges antics la sol·licitant es pot acollir a les següents ajudes per a l'immoble situat a l'avinguda de Reus, 8, el qual té una antiguitat major de 40 anys, ja que segons el Cadastre data de l'any 1958. Segons la documentació aportada per la interessada es pot acollir a l'article 5 per "rehabilitació de façanes completes" i l'article 6 "Actuacions per garantir l'estanquitat de la coberta".

La valoració és la següent:

A- Rehabilitació de façanes completes (Clau 4)

Revestiment d'arrebossat de façana 92 m2 X 7,75 €/m2 = 713,00 €

Pintura sobre arrebossat 443 m2 X 3,00€/m2= 1.329,00 €

Import total de la subvenció: 2.042,00 €

B.- Actuacions a garantir l'estanquitat de la coberta. Article 6

Impermeabilització coberta plana 40 m2. Import del pressupost 2.060,00 €

Subvenció del 20% de 2.060,00 = 412,00 < de 700,00 import màxim

Import total de la subvenció: 412,00 €

Import total de la subvenció A+B: 2.454,00 €

A l'expedient consta l'informe de fiscalització de data 29 de juny de 2020 fiscalitzat de conformitat.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

- Ley 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS)

- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Lei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RLGS)

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC, arts. 240 i ss)

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS, arts. 118 i ss)

- Bases reguladores de les subvencions municipals per a la rehabilitació dels habitatges antics de Riudoms aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament del dia 18 de maig de 2017, publicades al BOP núm. 161, de 21 d'agost de 2017. Així mateix, han estat modificades per acord del Ple del dia 18 de gener de 2018, del 17 d'abril de 2018, 19 de juliol de 2018 i l'1 d'agost de 2019.

2. D'acord amb l'article 5 de les bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'habitatges antics, es consideren activitats subvencionables les que tinguin per objecte la rehabilitació de façanes completes i a l'article 6, de les esmentades Bases indica que són subvencionables les actuacions destinades a garantir l'estanquitat de la coberta. D'acord amb aquests articles, les obres subvencionables, són la rehabilitació de les façanes completes de l'immoble situat a l'avinguda de Reus, 8 i les obres d'impermeabilització de la coberta plana d'una superfície de 40 m2.

3. D'acord amb l'article 21.1f) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la subvenció és l'alcalde si bé mitjançant el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir una subvenció per a la rehabilitació d'habitatges antics per a l'immoble situat a l'avinguda de Reus, 8, per a les obres de rehabilitació de façanes i impermeabilització de la coberta, atès que s'ajusta a l'article 2 de les Bases reguladores de les subvencions municipals per a la rehabilitació dels habitatges antics de Riudoms a petició de la Sra. Bibiana Tell Sentís.

Segon.- Aprovar que l'import concedit és de 2.454,00 €, a raó de 7,75 €/m2 (arrebossat) x 92 m2 de superfície més 3,00 €/m2 (pintura) per 443 metres quadrats de superfície, més un 20% sobre 2.060 € per la impermeabilització de la coberta. La subvenció atorgada s'imputarà a l'aplicació pressupostària 1/150/7800000/01.

Tercer.- Fer constar que per al cobrament de la subvenció, d'acord amb l'article 10 de les Bases reguladores de les subvencions municipals per a la rehabilitació dels habitatges antics de Riudoms, caldrà que la interessada presenti la següent documentació:

- Fotografies de l'estat final de les obres executades.
- Factures justificatives de la despesa.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada i a l'Àrea de tresoreria d'aquest Ajuntament.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ASSUMPTES DE LA REGIDORA DELEGADA DE L'ÀREA D'ESPORTS

3. ACCEPTACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PEL CLUB PATÍ RIUDOMS, DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA CONCEDIDA, ANY 2019.

De conformitat amb la proposta de la regidora d'Esports, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

En data 14 d'agost de 2020, el Club Patí Riudoms va presentar la documentació requerida per a la justificació de la subvenció concedida d'acord amb el conveni regulador signat en data 9 de desembre de 2019, constituint l'objecte de la mateixa «*les despeses derivades de diferents activitats esportives que realitza l'entitat*», d'acord amb el detall que figura al mateix conveni. La subvenció es va concedir per import de 2.100,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019 /1/341/4800036/01.

En data 21 de setembre de 2020, l'àrea de subvencions emet informe del qual es desprèn això que segueix:

- a. pel que fa al termini de justificació, deixa constància que l'entitat no va presentar la justificació de la subvenció dins el termini fixat en el conveni regulador, sinó que ho va fer arran del requeriment que se li va notificar en data 07/08/2020, i pel qual se li concedia el termini de 15 dies per tal que presentés la documentació necessària per a la justificació de la subvenció,
- b. pel que fa a la documentació presentada, l'informe conclou que dóna compliment als pactes estipulats en el conveni regulador, en el sentit que l'entitat beneficiària ha presentat la documentació necessària per a la justificació de la subvenció i la despesa acreditada és superior a la quantia de la mateixa.
- c. En el mateix informe es deixa constància que no s'ha efectuat cap pagament al Club Patí Riudoms en concepte de la subvenció concedida.

En data 21 de setembre de 2020, l'interventor d'aquest Ajuntament ha emès l'informe 165 /2020, de fiscalització de la justificació presentada i li ha donat la seva conformitat.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Conveni regulador de la concessió de la subvenció, de data 09/12/2019.
- Decret 2019-0000710, de 26/06/2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2019-2023.
- Resolució dictada per l'Alcaldia el dia 3 de juliol de 2019 en matèria de delegacions de competències a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Acceptar la justificació presentada pel Club Patí Riudoms, de la subvenció concedida, anualitat 2019, atès que dona compliment als pactes estipulats en el conveni regulador signat en data 9 de desembre de 2019, en el sentit que l'entitat beneficiària ha presentat la documentació necessària per a la justificació de la subvenció i la despesa acreditada és superior a l'import d'aquesta.

Segon.- Tornar a l'entitat beneficiària, si correspon, els originals de les factures de despesa presentades, amb indicació d'aquelles que s'han imputat a la justificació de la subvenció.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'àrea de tresoreria d'aquest Ajuntament, per tal que procedeixi a la tramitació del pagament corresponent, i a l'entitat beneficiària.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA

4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 1021 AL NÚM. 1067 DE 2020

Es dona compte als membres de la Junta de Govern Local de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
-------------	------	--------	----------

2020-0001021	10 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Aixecament de la suspensió de la liquidació i cobrament del 1r i 2n trimestre de 2020 de la taxa de recollida d'escombraries dels locals on es desenvolupa qualsevol activitat comercial i/o econòmica.
2020-0001022	10 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Atorgament llicència d'ocupació temporal de la via pública per la celebració d'actes per la diada de l'11 de setembre ANC
2020-0001023	10 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 15 DE SETEMBRE DE 2020'
2020-0001024	10 de setembre de 2020	Subvencions	Sol·licitud de subvenció a Diputació de Tarragona per activitats culturals, esportives i educatives i despeses ja realitzades derivades dels efectes de la COVID 19, any 2020.
2020-0001025	10 de setembre de 2020	Secretaria	Resolució definitiva sancionador per infracció de l'OMCC
2020-0001026	10 de setembre de 2020	Àrea tresoreria	Baixa i nova liquidació dels rebuts d'aigua i escombraries del servei situat a l'avinguda de Reus núm. 38, que corresponen al 4t trimestre de 2019 per constar un titular erroni.
2020-0001027	11 de setembre de 2020	Àrea intervenció	Línies Fonamentals del Pressupost 2021
2020-0001028	14 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Renovació manteniment llicència ADOBE
2020-0001029	14 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Tallers sensibilització de violència de gènere en el marc del Pacte d'Estat contra la violència masclista
2020-0001030	14 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Taller de pintura en el marc del Pacte d'Estat contra la violència masclista
2020-0001031	14 de setembre de 2020	Subvencions	Sol·licitud de subvenció a Diputació de Tarragona per actuacions amb matèria de Protecció de la Salut Pública amb motiu de la COVID19, any 2020.
2020-0001032	14 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Subministrament gelats participants activitat Local Jove
2020-0001033	14 de setembre de 2020	Intervenció	Línies fonamentals del pressupost exercici 2021.
2020-0001034	14 de setembre de 2020	Tresoreria	Relació ordenació pagaments núm. 021/2020
2020-0001035	14 de setembre de 2020	Àrea de Serveis Interns	Incorporació personal indefinit no fix discontinu àrea instal·lacions esportives (camp de futbol) temporada 2020-2021
2020-0001036	14 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE ORDINARI DEL DIA 17 DE SETEMBRE DE 2020'
2020-0001037	14 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Serveis revisions mèdiques borsa de treball vigilants municipals
2020-	14 de setembre	Àrea	Atorgament llicència d'ocupació temporal de la via pública Associació

0001038	de 2020	Secretaria	Dones Bella Llar el 17 de setembre de 2020
2020-0001039	15 de setembre de 2020	Àrea tresoreria	Canvi d'ofici del titular del padró d'aigua i escombraries del servei situat a l'immoble al C/ Sant Jaume, per titular erroni
2020-0001040	15 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Subministrament revistes per a la Llar d'infants del curs 2019-2020
2020-0001041	15 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Subministrament d'agendes per la Llar d'Infants. Curs 2020-2021
2020-0001042	15 de setembre de 2020	Tresoreria	Pagament a justificar núm. 016/2020
2020-0001043	15 de setembre de 2020	Subvencions	Sol·licitud de subvenció a Diputació de Tarragona per actuacions que fomentin la reactivació econòmica i ocupacional després de l'afectació derivada de la COVID19, any 2020.
2020-0001044	15 de setembre de 2020	Àrea tresoreria	Baixa d'ofici dels rebuts d'aigua i brossa del servei situat al c/ Sant Jaume, 2 (Bar del Casal) del 4t trimestre 2018, per error titular i activitat tancada
2020-0001045	16 de setembre de 2020	Àrea de Serveis Interns	Incorporació funcionaris interins Servei de Vigilants
2020-0001046	16 de setembre de 2020	Comptabilitat	Aixecament d'objecció de la relació de factures núm. 35/2020
2020-0001047	17 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Llicència ocupació recinte Sant Antoni Associació Dones Bella Llar el dia 13.10.2020
2020-0001048	17 de setembre de 2020	Àrea tresoreria	Sol·licitud de compensació del deute pendent en concepte de taxa per l'ús del camp de futbol durant la temporada 2019-2020, amb el pagament de la subvenció concedida a l'entitat Club Deportivo Riudoms per a l'annualitat 2019.
2020-0001049	17 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN DEL DIA 21 DE SETEMBRE DE 2020'
2020-0001050	17 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES, ACTIVITATS I MEDI AMBIENT'
2020-0001051	17 de setembre de 2020	Àrea tresoreria	Compensació d'ofici del deute en executiva liquidació núm. 196/2019 emesa en concepte de taxa canvi titular activitat amb el pagament factura núm. 201830 de data 9/06/2018 registrada d'entrada a l'Ajuntament el 27/12 /2018 amb núm. 20180003084
2020-0001052	17 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Renovació de la Comissió de Serveis de la Sra. Carmen Alcoverro Beltrán com a secretària de l'Ajuntament de Riudoms.
2020-0001053	17 de setembre de 2020	Àrea de Serveis Interns	Acceptació petició de baixa voluntària
2020-0001054	17 de setembre de 2020	Àrea de Serveis Interns	Incorporació personal indefinit no-fix discontinu servei menjador escolar, curs 2020-2021
2020-	18 de setembre	Assistència	Proposta de resolució de ratificació de la suspensió i de requeriment de legalització per obres en sòl no urbanitzable, en la nau situada en planta

0001055	de 2020	jurídica	baixa, del polígon 25, parcel·la 25, de Riudoms.
2020-0001056	18 de setembre de 2020	Tresoreria	Relació ordenació pagaments núm. 022/2020
2020-0001057	18 de setembre de 2020	Assistència jurídica	Ordre d'execució definitiva per neteja de residus derivats de peces de motor i olis residuals, en la finca del polígon 2, parcel·la 15
2020-0001058	18 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Autorització de celebració d'un matrimoni civil el dia 19 de setembre de 2020
2020-0001059	21 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Comissió de serveis de la Sra. Carmen Alcoverro Beltrán, secretària de l'Ajuntament de Riudoms.
2020-0001060	22 de setembre de 2020	Àrea tresoreria	Emissió i aprovació de la liquidació en concepte de taxa de comunicació prèvia d'obertura d'activitat d'una acadèmia de reforç escolar, idiomes i activitats complementàries (psicòleg i logopeda) situada al carrer de Sant Pau, núm. 4
2020-0001061	22 de setembre de 2020	Secretaria	Concedir dret d'accés a la informació en relació a una llicència urbanística
2020-0001062	22 de setembre de 2020	Subvencions	Sol·licitud de subvenció al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona per a programes concrets i activitats de promoció turística, any 2020.
2020-0001063	22 de setembre de 2020	Tresoreria	Relació ordenació pagaments núm. 023/2020
2020-0001064	22 de setembre de 2020	Subvencions	Aprovació de la liquidació 795/2020, emesa a nom del Consell Comarcal en concepte de la indemnització pels costos del servei de menjador escolar, curs 2019-2020.
2020-0001065	22 de setembre de 2020	Contractació	Aprovació de l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de la gespa artificial dels camps de futbol municipals
2020-0001066	22 de setembre de 2020	Àrea Secretaria	Autorització de celebració d'un matrimoni civil el dia 24 de setembre de 2020
2020-0001067	22 de setembre de 2020	Àrea tresoreria	Devolució d'ingressos que corresponen a la part proporcional del rebut per la Taxa Llar d'Infants del mes de març 2020, pel tancament de la Llar d'Infants com a conseqüència de la crisi sanitària a causa de la COVID-19

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats.

ASSUMPTES URGENTS

5. PARCEL·LACIÓ DE LES ILLES M14 I M15 DE LA URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN MARC, I ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ DE LA ZV A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

1/ En Francisco Pablo Vargas Pando, en data 13 de setembre de 2020 i amb número de registre d'entrada 4312990004-1-2020-003703-2, en representació de l'empresa OEST SA amb NIF A43118272 sol·licita la llicència de parcel·lació de les illes M14 i M15 de la Urbanització Molí d'en Marc, així com efectuar la Cessió de les Zones Verdes de les Illes M14 i M15 de la urbanització Molí d'en Marc a favor de l'Ajuntament de Riudoms.

Segons el cadastre actual, es corresponen amb les 5 unitats següents:

Referència cadastral: 6754506CF3565F0001HO

Referència cadastral: 6754504CF3565D0001ZF

Referència cadastral: 6754503CF3565D0001SF

Referència cadastral: 6754502CF3565D0001EF

Referència cadastral: 6754501CF3565D0001JF

2/ El dia 9/04/2019 l'arquitecta municipal, emet informe d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510 de 15 de novembre de 2005, i resulta que les Illes M14 i M15 provinents del Pla Parcial d'Ordenació de Molí d'en Marc estan classificades com a sòl urbà, qualificades amb la Clau 5 "ciutat jardí", i li són d'aplicació quant es preveu als articles 134, 135 i 136 de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms.

En l'informe conclou que la parcel·lació proposada s'adequa a la normativa reguladora.

3/ Segons els antecedent que hi ha a l'Ajuntament, en la sessió extraordinària de la Comissió de Govern celebrada el dia 30 de desembre de 1993 ja es va atorgar llicència de parcel·lació de les Illes M14 i M15 a nom de la companyia mercantil OEST SA, si bé, restava condicionada a la cessió de terrenys per a la zona verda, l'interessat aporta un nou projecte de parcel·lació per aquestes illes i sol·licita llicència per a parcel·lar a la vegada que efectuar la cessió de les zones verdes pendents. Per aquest motiu, aporta el projecte basat amb un plànol topogràfic realitzat a l'actualitat en el qual es delimita la zona verda objecte de cessió i les parcel·les inicials per les quals es va obtenir llicència el 1993, així com les parcel·les resultants objecte de parcel·lació.

4/ El 24 de setembre de 2020, s'emet informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) les llicències urbanístiques són títols que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. I l'article 14 del mateix determina el seu règim jurídic dient que s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

L'article 13 del TRLU, diu que el principi de jerarquia normativa informa i ordena les relacions entre els diversos instruments de planejament urbanístic en els termes que regula la dita Llei.

D'acord amb l'article 187, apartat 1, lletra b), i art. 191.1.a), del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU) les parcel·lacions urbanístiques són actes subjectes a llicència urbanística.

L'article 25 RPLU sotmet a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual en resultin dos o més lots (llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament).

D'acord amb l'art. 44 del TRLU, els propietaris del sòl urbanitzable delimitat, l'àmbit d'actuació és el sector del pla parcial urbanístic corresponent, i han de cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.

Per decret d'alcaldia de data 3 de juliol de 2019 es va delegar a la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'atribució d'atorgar llicències que confereix a l'alcalde l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR, a la mercantil OEST SA amb NIF A43118272, llicència de parcel·lació de les illes M14 i M15 de la Urbanització Molí d'en Marc d'acord amb l'escriptura proforma presentada i condicionada a la cessió de la finca destinada a zona verda en favor de l'Ajuntament de Riudoms, essent les finques resultants les següents :

"1.) PARCELA UNO.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Migjorn, número 7; tiene una superficie de mil cuatrocientos setenta y cuatro metros y quince decímetros cuadrados (1.474,15 m²) y LINDA: frente, Oeste, calle Migjorn; derecha entrando, Sur, parcela resultante número Dos; izquierda, Norte, finca en calle Migjorn número 5; y fondo, Este, calle De la Pluja.

2.) PARCELA DOS.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Migjorn, número 9; tiene una superficie de setecientos sesenta y seis metros y ochenta y

seis decímetros cuadrados (766,86 m²) y LINDA: frente, Oeste, calle Migjorn; derecha entrando, Sur, parcela resultante número Tres; izquierda, Norte, parcela resultante número Uno; y fondo, Este, calle De la Pluja.

3.) PARCELA TRES.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Migjorn, número 9; tiene una superficie de setecientos trece metros y un decímetro cuadrado (713,01 m²) y LINDA: frente, Oeste, chaflán de la calle Migjorn con la calle Marinada; derecha entrando, Sur, parcela resultante número Cuatro; izquierda, Norte, parcela resultante número Dos; y fondo, Este, calle De la Pluja.

4.) PARCELA CUATRO.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Migjorn, número 9; tiene una superficie de mil noventa y cinco metros y veintiséis decímetros cuadrados (1.095,26 m²) y LINDA: frente, Oeste, chaflán de la calle Migjorn con la calle Marinada; derecha entrando, Sur, en línea oblicua, parcela resultante número Diez o zona verde; izquierda, Norte, parcela resultante número Tres; y fondo, Este, calle De la Pluja.

5.) PARCELA CINCO.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Marinada, sin número; tiene una superficie de mil quinientos cincuenta y nueve metros y setenta y nueve decímetros cuadrados (1.559,79 m²) y LINDA: frente, Norte, calle Marinada, en parte con chaflán de dicha calle con la Migjorn; derecha entrando, Oeste, con parcela resultante número Seis; izquierda, Este, en línea oblicua, con parcela resultante número Diez o zona verde; y fondo, asimismo en línea oblicua, con parcela resultante Diez o zona verde.

6.) PARCELA SEIS.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Marinada, sin número; tiene una superficie de novecientos treinta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (938,75 m²) y LINDA: frente, Norte, calle Marinada; derecha entrando, Oeste, con parcela resultante número Siete; izquierda, Este, con parcela resultante número Cinco; y fondo, en línea oblicua, con parcela resultante Diez o zona verde.

7.) PARCELA SIETE.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Marinada, sin número; tiene una superficie de novecientos noventa y un metros y noventa y cinco decímetros cuadrados (991,95 m²) y LINDA: frente, Norte, calle Marinada; derecha entrando, Oeste, con parcela resultante número Ocho; izquierda, Este, con parcela resultante número Seis; y fondo, con parcela resultante Diez o zona verde.

8.) PARCELA OCHO.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Marinada, sin número; tiene una superficie de ochocientos sesenta y seis metros y veinticuatro decímetros cuadrados (866,24 m²) y LINDA: frente, Norte, calle Marinada; derecha entrando, Oeste, en línea quebrada de dos tramos, parte con parcela resultante número Nueve, parte con parcela 37 del polígono 42 y parte con parcela 79 del polígono 42; izquierda, Este, con parcela resultante número Siete; y fondo, en línea oblicua, parcela resultante Diez o zona verde.

9.) PARCELA NUEVE.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, solar, sito en RIUDOMS, con frente a la calle Marinada, sin número; tiene una superficie de ochocientos veintisiete metros y veintinueve decímetros cuadrados (827,29 m²) y LINDA: frente, Norte, calle Marinada; derecha

entrando, Oeste, con calle Garbí, en parte con el chaflán formado por los dos viales citados; izquierda, Este, con parcela resultante número Ocho; y fondo, en línea oblicua, con parcela 37 del polígono 42.

10.) PARCELA DIEZ.- PORCIÓN DE TERRENO urbano, destinado a zona verde, sito en RIUDOMS, con frente al chaflán de confluencia de las calles Marinada i Migjorn; tiene una superficie de cuatro mil doscientos veintiséis metros y treinta y seis decímetros cuadrados (4.226,36 m²) y LINDA: frente, Norte, calle Marinada y también con las parcelas resultantes números Cinco, Seis, Seite y Ocho; derecha entrando, Oeste, en línea quebrada de varios tramos, parte con parcela resultante número Cinco y parte con parcela 79 del polígono 42; izquierda, Este, en línea quebrada de tres tramos, con parcela resultante número Cuatro y con calle De la Pluja; y fondo, en línea oblicua, con parcela catastral número 9015 del polígono 20 (Carretera T-310) y parte con parcela 79 del polígono 42.”

Segon.- Acceptar la cessió obligatòria, lliure i gratuïta de la finca resultant 10 descrita en l'apartat resolutiu primer destinada a zona verda, facultant al Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Riudoms Sr. Sergi Pedret Llauredó per tal que comparegui en nom i representació de l'Ajuntament a la formalització de la cessió mitjançant escriptura pública.

Tercer.- Incorporar a la present resolució una còpia certificada dels plànols als quals fa referència l'article 31.b) del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, en compliment de l'article 32.2 del mateix text legal.

Quart.- Aprovar la liquidació de la tributació que correspon per l'aprovació d'aquesta llicència en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 3, de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics, article 7è, 6. parcel·lacions urbanístiques d'un import de 600 euros. La gestió de la recaptació d'aquesta taxa està delegada a BASE Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

TORN OBERT DE PARAULES

Secretària

M.Carme Alcoverro Beltran

Alcalde President

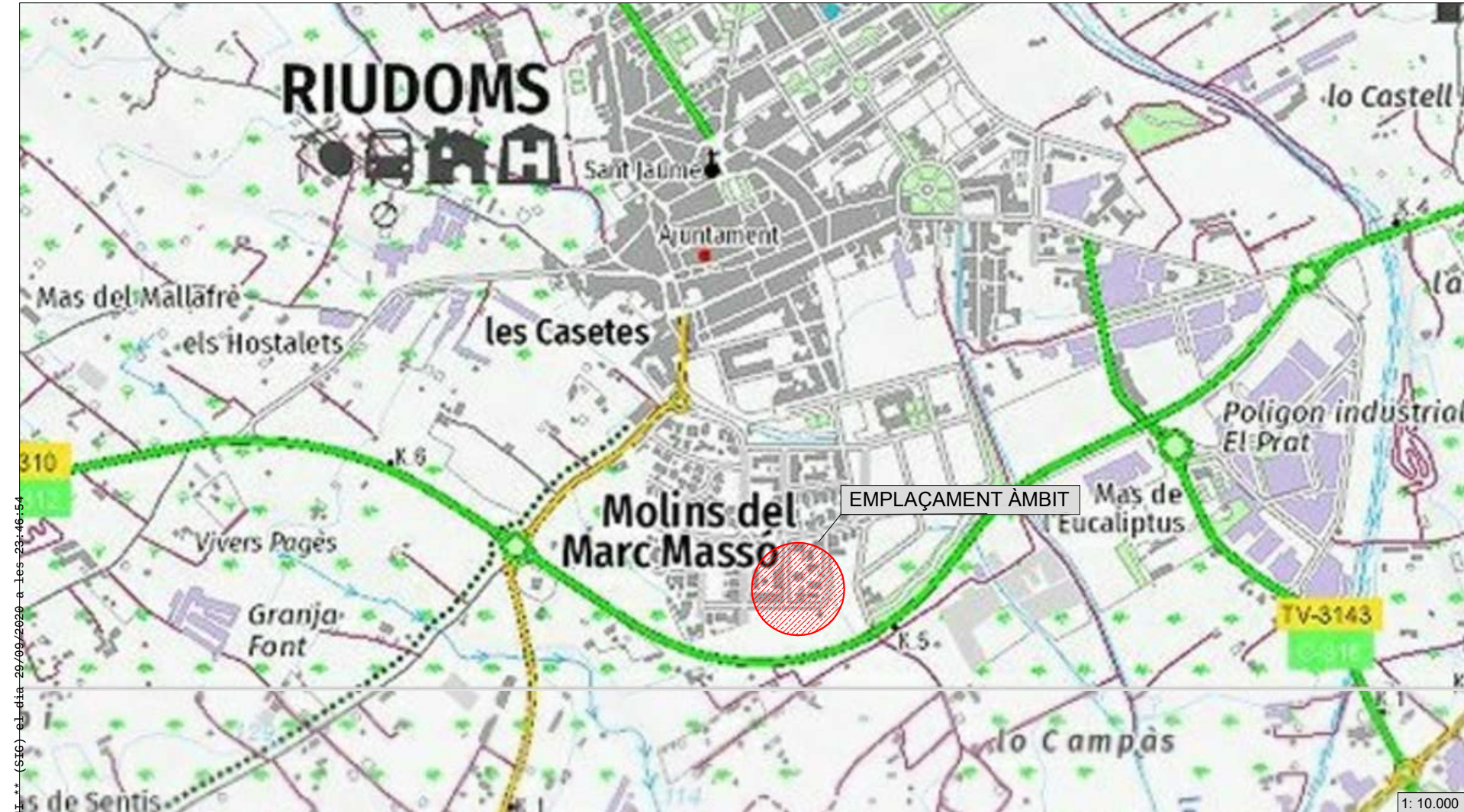
Sergi Pedret Llaurado

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 788674372B9147EE926807CCE1F9A2C i data d'emissió 10/08/2021 a les 10:48:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Carmen Alcoverro Beltran - DNI ** (SIG) el dia 29/09/2020 a les 12:15:38 i Sergi Pedret Llauredó - DNI ** (SIG) el dia 29/09/2020 a les 23:46:54

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 788674372B9147EE926807C7CE1F9A2C i data d'emissió 10/08/2021 a les 10:48:33

PLÀNOLS



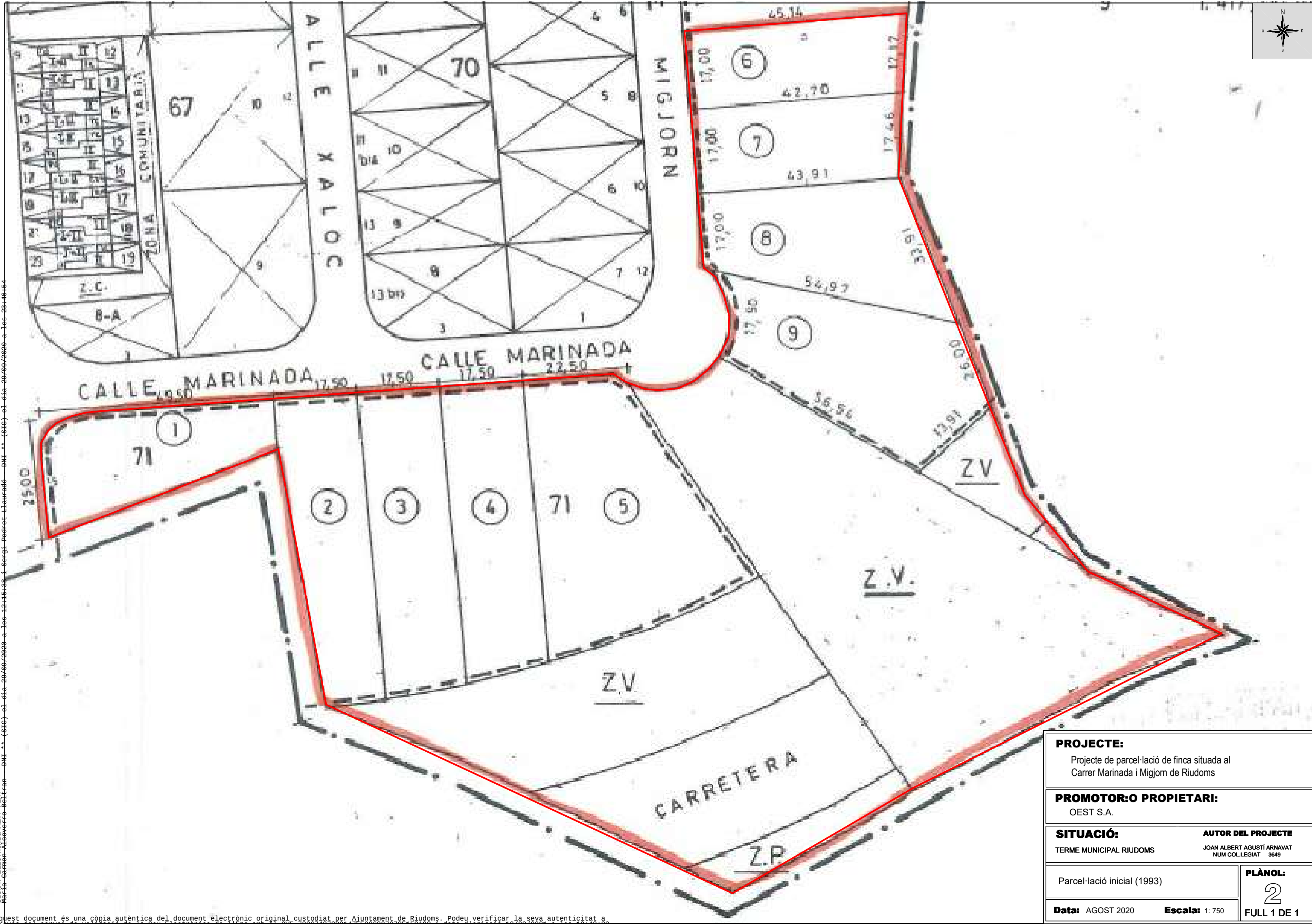
PROJECTE:
Projecte de parcel·lació de finca situada al Carrer Marinada i Migjorn de Riudoms

PROMOTOR O PROPIETARI:
OEST S.A.

SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL RIUDOMS
AUTOR DEL PROJECTE: JOAN ALBERT AGUSTI ARNAVAT
NUM COL·LEGIAT 3649

SITUACIÓ I EMLAÇAMENT
PLÀNOL: 1
Data: AGOST 2020 **Escala:** 1: 5.000
FULL 1 DE 1

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Maria Carme Alcoverro Soler - DNI ** (SIC) el dia 20/08/2020 a les 12:15:38 i Sergi Pedret Llauredó - DNI ** (SIC) el dia 20/08/2020 a les 23:46:54



PROJECTE: Projecte de parcel·lació de finca situada al Carrer Marinada i Migjorn de Riudoms	
PROMOTOR:O PROPIETARI: OEST S.A.	
SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL RIUDOMS	AUTOR DEL PROJECTE JOAN ALBERT AGUSTÍ ARNAVAT NUM COL·LEGIAT 3649
Parcel·lació inicial (1993)	PLÀNOL: 2 FULL 1 DE 1
Data: AGOST 2020 Escala: 1: 750	

Núm. parcel·la inicial	Superfície (m²)	Ref. Cadastral	Superfície cadastral (m²)
6	750,44	6754506CF3565F	1465
7	723,78	6754506CF3565F	
8	1158,1	6754504CF3565D	2343
9	1416,96	6754504CF3565D	
5	1559,79	6754502CF3565D	6062
4	938,75	6754502CF3565D	
3	991,95	6754502CF3565D	
2	866,24	6754502CF3565D	
1	827,29	6754501CF3565D	1114
ZV	4226,36	6754503CF3565D	2183
TOTAL	13459,66		13167

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Maria Carmen Alcoverro Beltran - DNI ** (SIG) el dia 29/09/2020 a les 12:15:38 i Sergi Pedret Llauredó - DNI ** (SIG) el dia 29/09/2020 a les 23:46:54

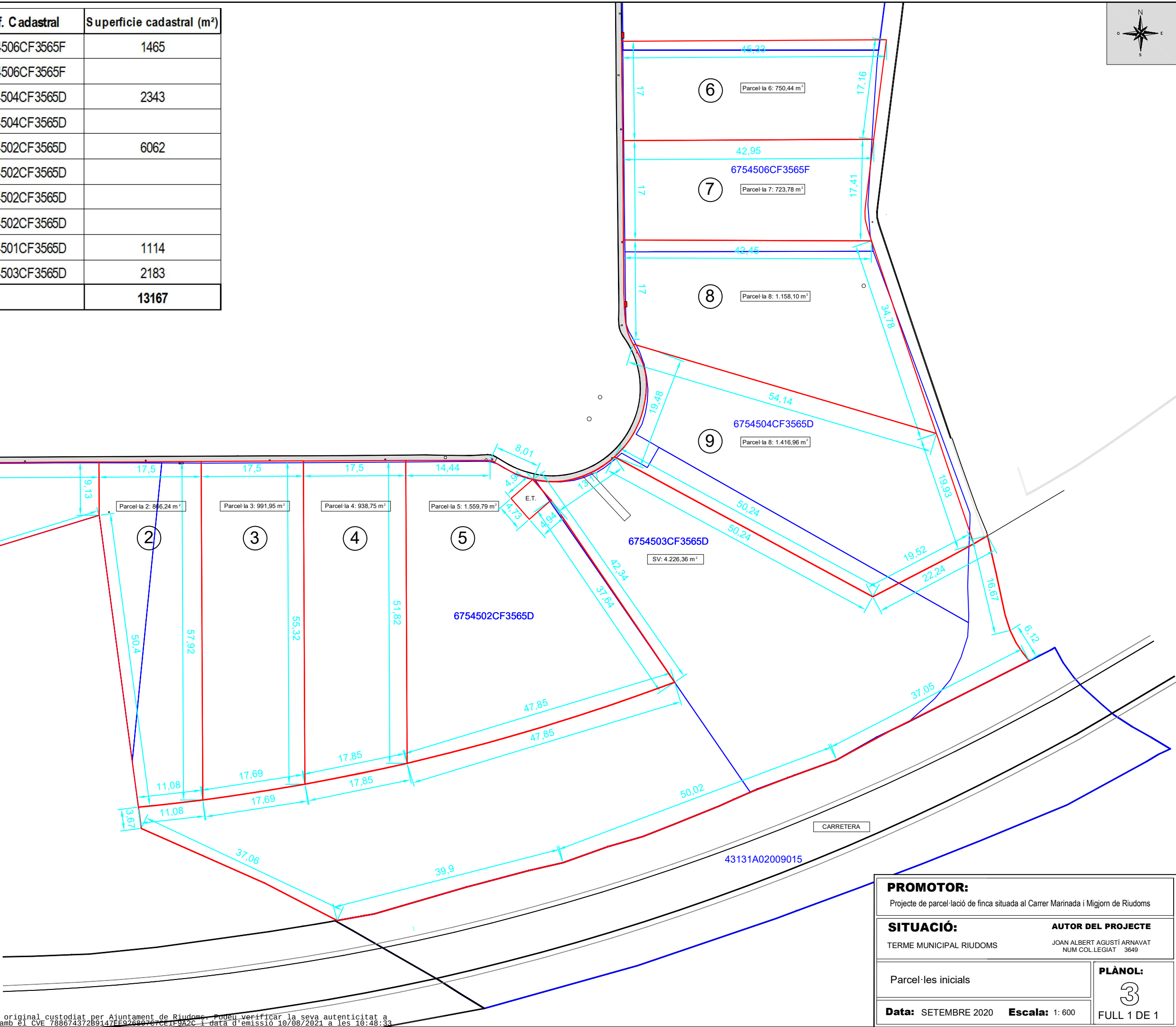
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 78867437289147FE92680767CE1F9A2C i data d'emissió 10/08/2021 a les 10:48:33

Límit cadastral

Límit parcel·les inicials

6754...

Ref. cadastral



PROMOTOR:
Projecte de parcel·lació de finca situada al Carrer Marinada i Migjorn de Riudoms

SITUACIÓ:
TERME MUNICIPAL RIUDOMS

Data: SETEMBRE 2020

AUTOR DEL PROJECTE
JOAN ALBERT AGUSTÍ ARNAVAT
NUM COL·LEGIAT 3649

PLÀNOL:
3
FULL 1 DE 1

Escala: 1: 600

Núm. de parcel·la	Superfície (m²)	Ref. Cadastral	Superfície cadastral (m²)
1	1474,15	6754506CF3565F	1465
2	766,86	6754504CF3565D	2343
3	713,01	6754504CF3565D	
4	1095,26	6754504CF3565D	
5	1559,79	6754502CF3565D	6062
6	938,75	6754502CF3565D	
7	991,95	6754502CF3565D	
8	866,24	6754502CF3565D	
9	827,29	6754501CF3565D	1114
10	4226,36	6754503CF3565D	2183
TOTAL	13459,66		13167

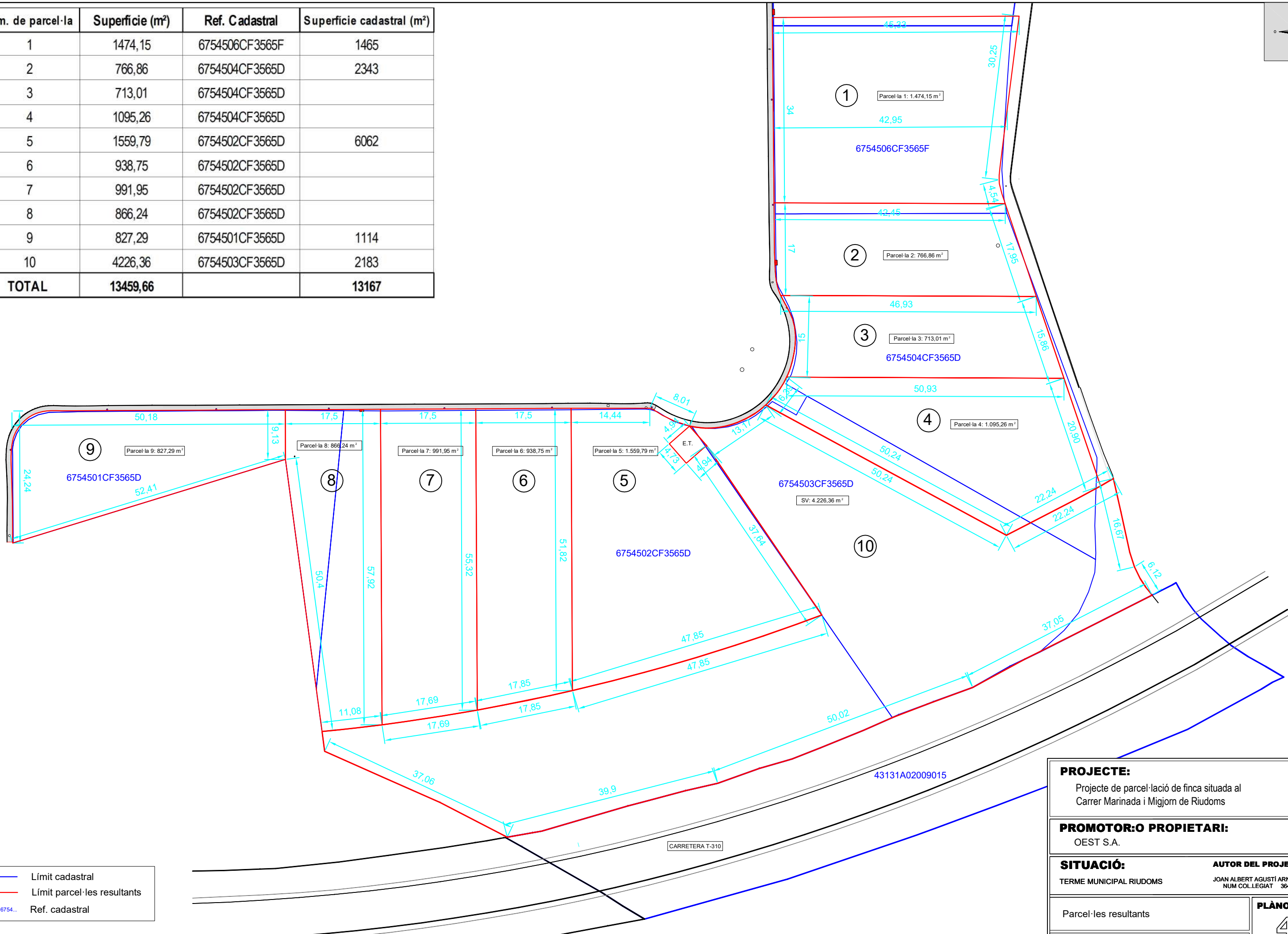
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Maria Carmen Alcoverro Beltran - DNI ** (SIG) el dia 29/09/2020 a les 12:15:38 i Sergi Pedret Llauredó - DNI ** (SIG) el dia 29/09/2020 a les 23:46:54

Límit cadastral

Límit parcel·les resultants

6754...

Ref. cadastral



PROJECTE:
Projecte de parcel·lació de finca situada al Carrer Marinada i Migjorn de Riudoms

PROMOTOR:O PROPIETARI:
OEST S.A.

SITUACIÓ:
TERME MUNICIPAL RIUDOMS

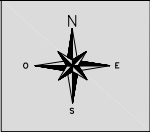
AUTOR DEL PROJECTE
JOAN ALBERT AGUSTÍ ARNAVAT
NUM COL·LEGIAT 3649

Parcel·les resultants

Data: AGOST 2020 **Escala:** 1: 600

PLÀNOL:
4
FULL 1 DE 1

Núm. de parcel·la	Superfície (m²)	Númeració inicial	Ref. Cadastral	Superfície cadastral (m²)
1	1474,15	6 i 7	6754506CF3565F	1465
2	766,86	8	6754504CF3565D	2343
3	713,01	9	6754504CF3565D	
4	1095,26	10	6754504CF3565D	
5	1559,79	5	6754502CF3565D	6062
6	938,75	4	6754502CF3565D	
7	991,95	3	6754502CF3565D	
8	866,24	2	6754502CF3565D	
9	827,29	1	6754501CF3565D	1114
10	4226,36	ZV	6754503CF3565D	2183
TOTAL	13459,66			13167



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Maria Carmen Alcoverro Beltran - DNI ** (SIG) el dia 29/09/2020 a les 12:15:38 i Sergi Pedret Llauredó - DNI ** (SIG) el dia 29/09/2020 a les 23:46:54

1

Numeració inicial

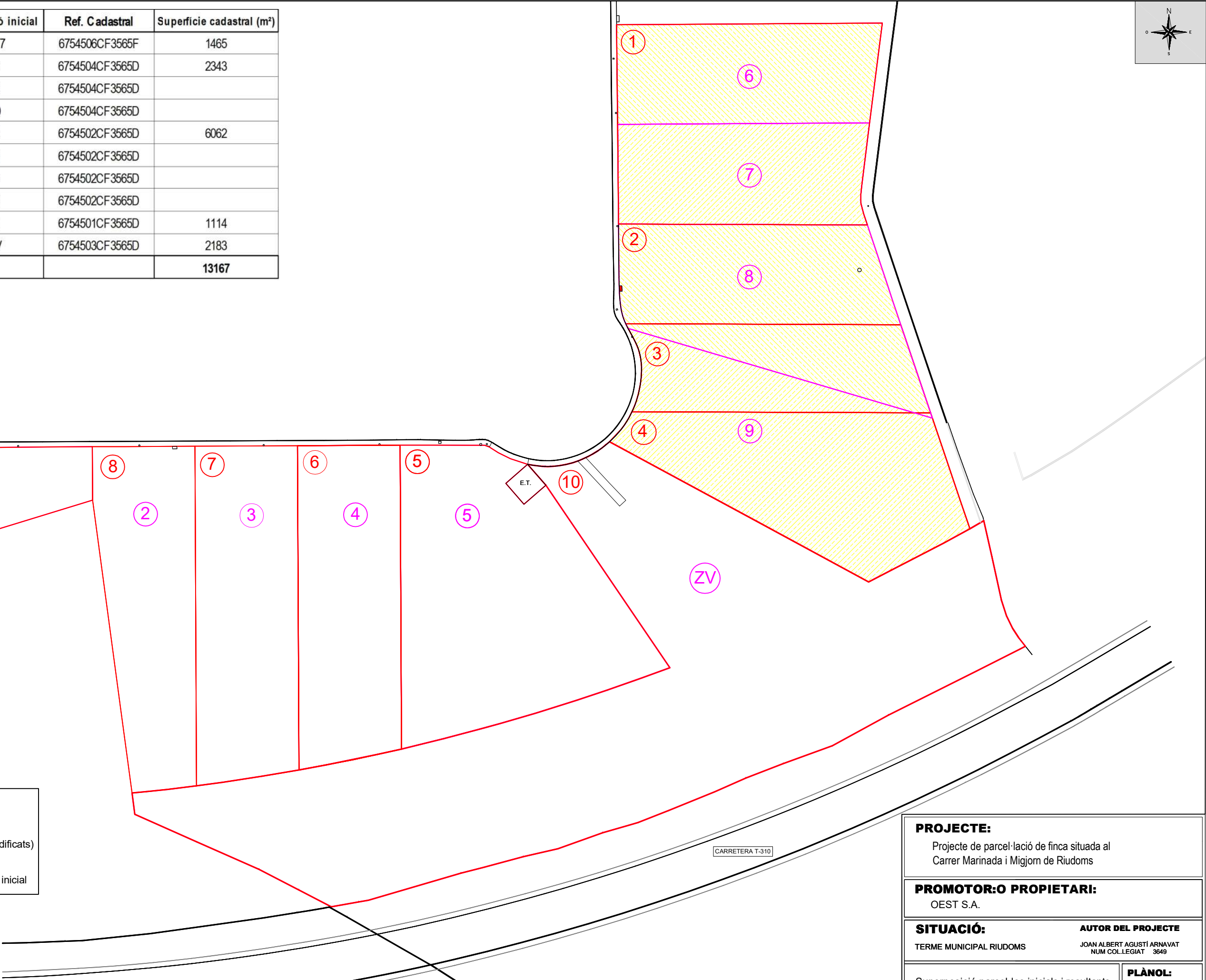
1

Numeració resultant

Límits parcel·les inicials (on han estat modificats)

Límits parcel·les resultants

Parcel·les modificades respecte proposta inicial



PROJECTE:

Projecte de parcel·lació de finca situada al Carrer Marinada i Migjorn de Riudoms

PROMOTOR:O PROPIETARI:

OEST S.A.

SITUACIÓ:

TERME MUNICIPAL RIUDOMS

AUTOR DEL PROJECTE

JOAN ALBERT AGUSTÍ ARNAVAT
NUM COL·LEGIAT 3649

Superposició parcel·les inicials i resultants

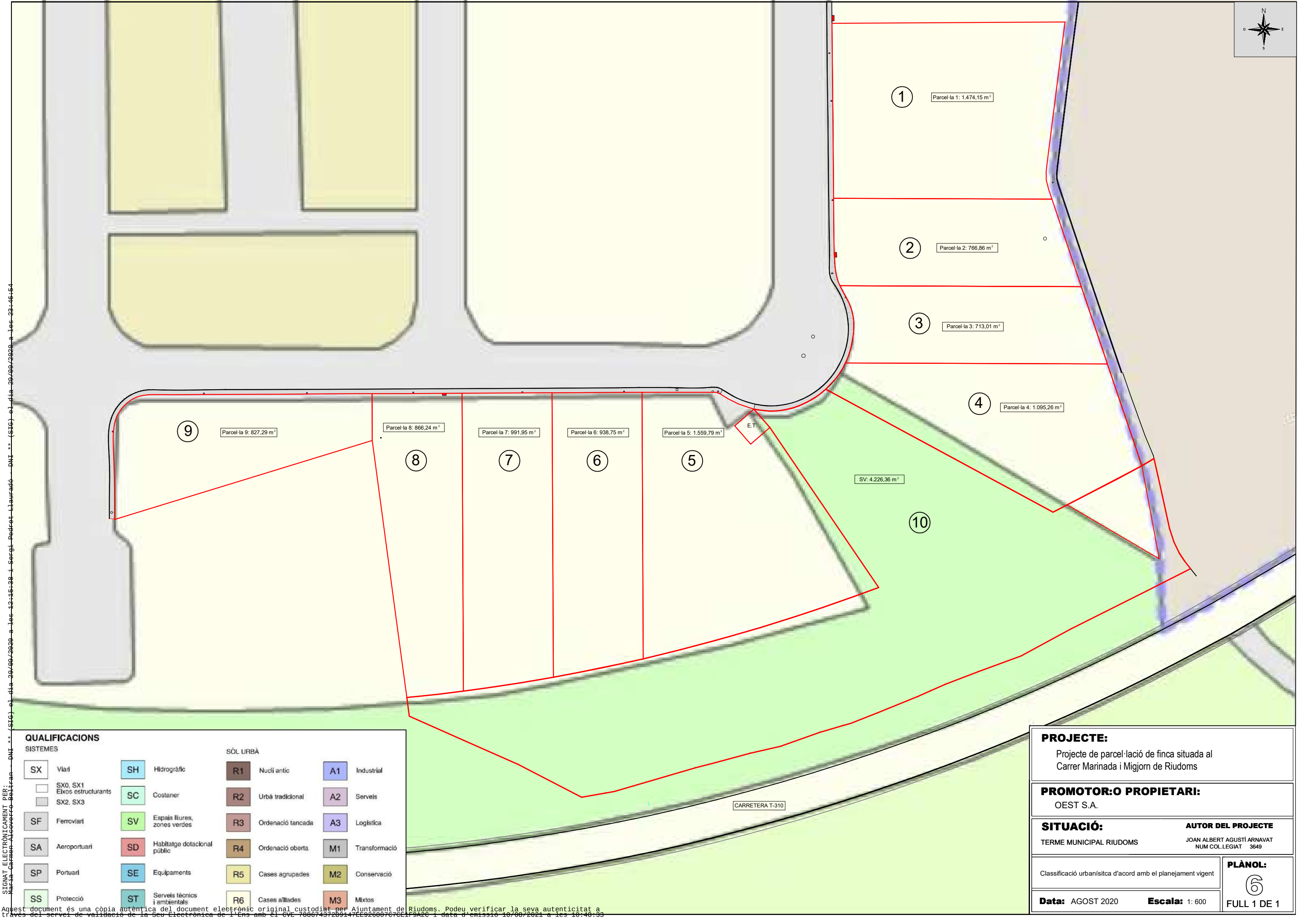
Data: AGOST 2020

Escala: 1: 600

PLÀNOL:

5

FULL 1 DE 1



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER: Maria Carme Alcoverro Soler - DNI ** (SIC) el dia 20/08/2020 a les 12:15:38 i Sergi Pedret Llauredó - DNI ** (SIC) el dia 20/08/2020 a les 23:46:54

QUALIFICACIONS

SISTEMES				SÒL URBÀ			
SX	Viarí	SH	Hidrogràfic	R1	Nucli antic	A1	Industrial
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner	R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes	R3	Ordenació tancada	A3	Logística
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic	R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments	R5	Cases agrupades	M2	Conservació
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals	R6	Cases aïllades	M3	Mixtos
SS	Protecció						

PROJECTE:
Projecte de parcel·lació de finca situada al Carrer Marinada i Migjorn de Riudoms

PROMOTOR:O PROPIETARI:
OEST S.A.

SITUACIÓ:
TERME MUNICIPAL RIUDOMS

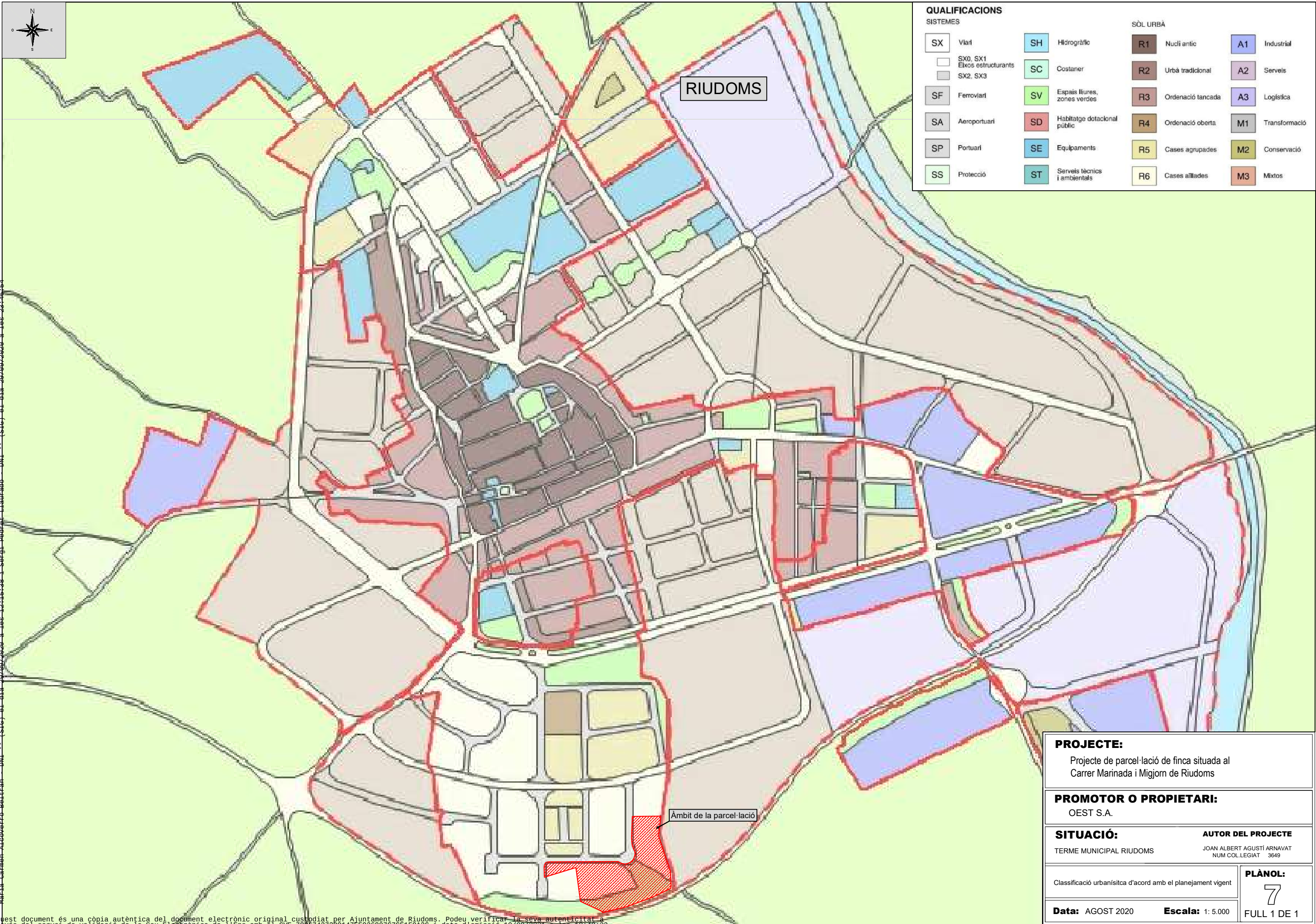
AUTOR DEL PROJECTE
JOAN ALBERT AGUSTÍ ARNAVAT
NUM COL·LEGIAT 3649

Classificació urbanística d'acord amb el planejament vigent

PLÀNOL:
6
FULL 1 DE 1

Data: AGOST 2020

Escala: 1: 600



RIUDOMS

Àmbit de la parcel·lació

QUALIFICACIONS					
SISTEMES			SÒL URBÀ		
SX	Viarí	SH	Hidrogràfic	R1	Nucli antic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner	R2	Urbà tradicional
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes	R3	Ordenació tancada
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic	R4	Ordenació oberta
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments	R5	Cases agrupades
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals	R6	Cases aïllades
SS	Protecció			A1	Industrial
				A2	Serveis
				A3	Logística
				M1	Transformació
				M2	Conservació
				M3	Mixtos

PROJECTE: Projecte de parcel·lació de finca situada al Carrer Marinada i Migjorn de Riudoms	
PROMOTOR O PROPIETARI: OEST S.A.	
SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL RIUDOMS	AUTOR DEL PROJECTE JOAN ALBERT AGUSTÍ ARNAVAT NUM COL·LEGIAT 3649
Classificació urbanística d'acord amb el planejament vigent	PLÀNOL: 7 FULL 1 DE 1
Data: AGOST 2020 Escala: 1: 5.000	

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Maria Carmen Alcoverro Solfrán DNI ** (SIC) el dia 20/08/2020 a les 12:15:38 i Sergi Pedret Llauredó DNI ** (SIC) el dia 20/08/2020 a les 23:46:54

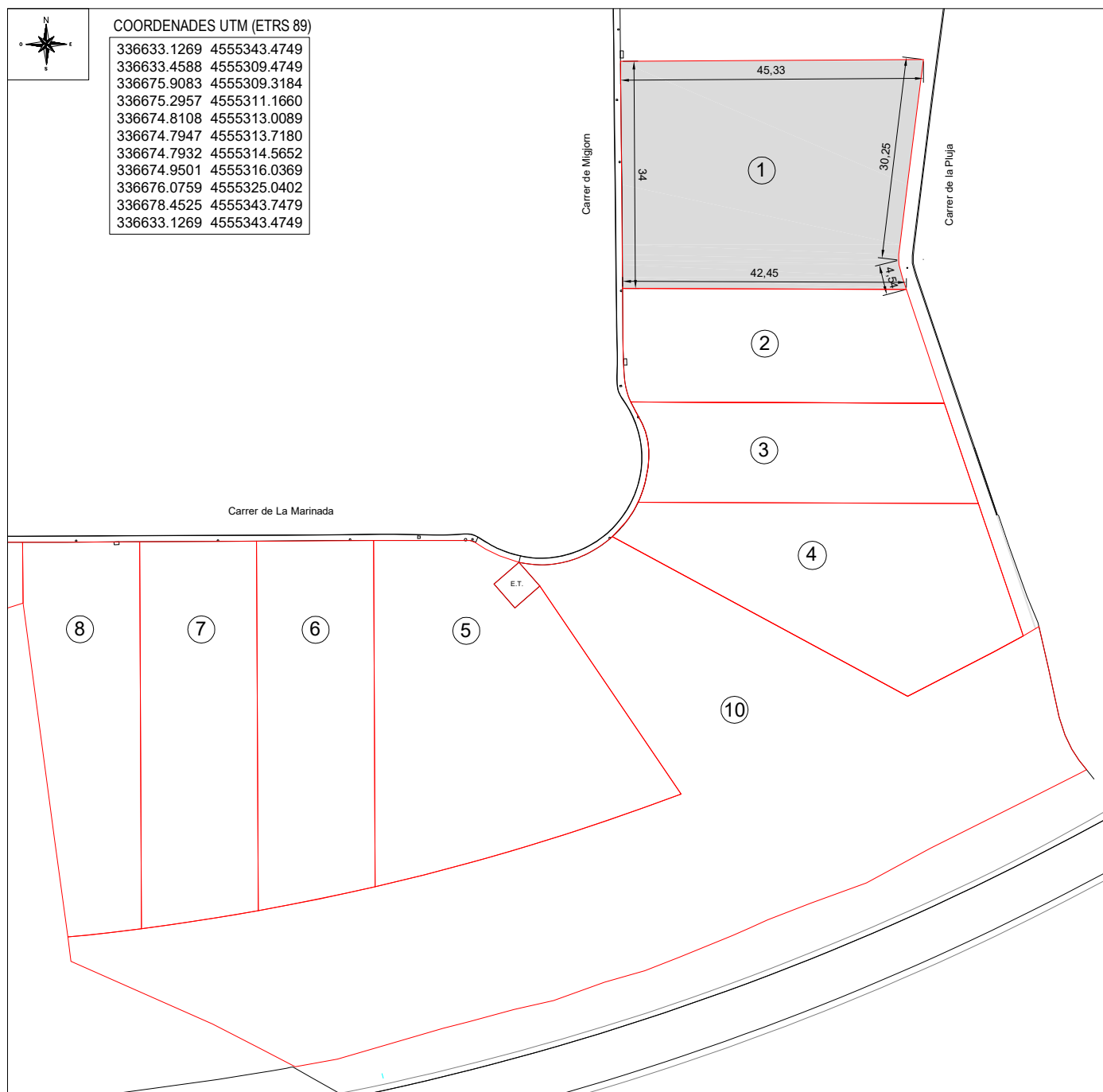
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 788674372B9147EE926807C7CE1F9A2C i data d'emissió 10/08/2021 a les 10:48:33

FITXES DE LES PARCEL·LES



COORDENADES UTM (ETRS 89)

336633.1269	4555343.4749
336633.4588	4555309.4749
336675.9083	4555309.3184
336675.2957	4555311.1660
336674.8108	4555313.0089
336674.7947	4555313.7180
336674.7932	4555314.5652
336674.9501	4555316.0369
336676.0759	4555325.0402
336678.4525	4555343.7479
336633.1269	4555343.4749



DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llinda a nord, en línia de 45,33 m, amb la parcel·la veïna, a l'est amb carrer de la Pluja en línia trencada de 30,25 m + 4,54 m, al sud, en línia de 42,25 m amb parcel·la núm. 2 i a l'oest en línia de 34 m amb carrer de Migjorn.

SUPERFÍCIE: 1.474,15 m²

PERÍMETRE: 156,60 m

EDIFICACIONS: NO

FAÇANA: Carrer Migjorn (34 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)



COORDENADES UTM (ETRS 89)

336633.4588	4555309.4749
336633.5271	4555300.4958
336633.5714	4555298.9666
336633.6180	4555297.8180
336633.6468	4555297.2635
336633.7316	4555296.1562
336633.8362	4555295.2870
336633.9584	4555294.6908
336634.0682	4555294.1549
336634.1803	4555293.7713
336634.2800	4555293.4480
336634.4611	4555292.9695
336634.6802	4555292.4702
336634.6802	4555292.4702
336677.1036	4555292.3138
336680.4325	4555292.3016
336681.6110	4555292.2972
336680.1882	4555296.5206
336679.1909	4555299.5445
336675.9083	4555309.3184
336633.4588	4555309.4749

Carrer de Migjorn

Carrer de la Pluja

Carrer de La Marinada

E.T.

DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llinda a nord, en línia de 42,45 m, amb la parcel·la núm.1, a l'est, amb carrer de la Pluja en línia de 17,96 m, al sud, en línia de 46,93 m amb parcel·la núm. 3 i a l'oest en línia de 17 m amb carrer de Migjorn.

SUPERFÍCIE: 766,86 m²

PERÍMETRE: 124,48 m

EDIFICACIONS: NO

FAÇANA: Carrer Migjorn (17 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)



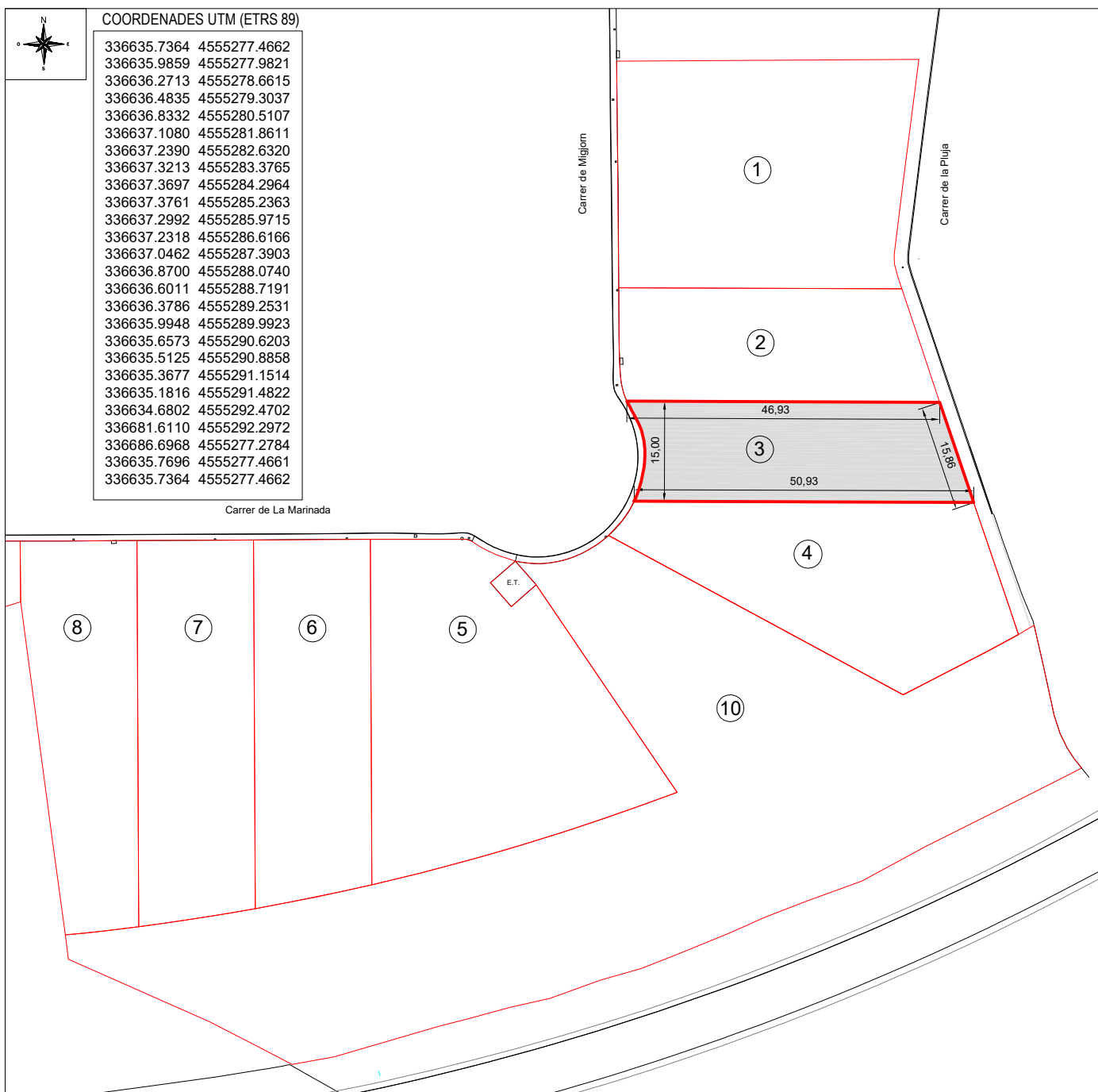
COORDENADES UTM (ETRS 89)

336635.7364	4555277.4662
336635.9859	4555277.9821
336636.2713	4555278.6615
336636.4835	4555279.3037
336636.8332	4555280.5107
336637.1080	4555281.8611
336637.2390	4555282.6320
336637.3213	4555283.3765
336637.3697	4555284.2964
336637.3761	4555285.2363
336637.2992	4555285.9715
336637.2318	4555286.6166
336637.0462	4555287.3903
336636.8700	4555288.0740
336636.6011	4555288.7191
336636.3786	4555289.2531
336635.9948	4555289.9923
336635.6573	4555290.6203
336635.5125	4555290.8858
336635.3677	4555291.1514
336635.1816	4555291.4822
336634.6802	4555292.4702
336681.6110	4555292.2972
336686.6968	4555277.2784
336635.7696	4555277.4661
336635.7364	4555277.4662

Carrer de La Marinada

Carrer de Migjorn

Carrer de la Pluja



DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llima a nord, en línia de 46,93 m, amb la parcel·la núm.2, a l'est, amb carrer de la Pluja en línia de 15,86 m, al sud, en línia de 50,93 m amb parcel·la núm. 4 i a l'oest en línia de 15 m amb carrer de Migjorn.

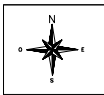
SUPERFÍCIE: 713,01 m²

PERÍMETRE: 129,53 m

EDIFICACIONS: NO

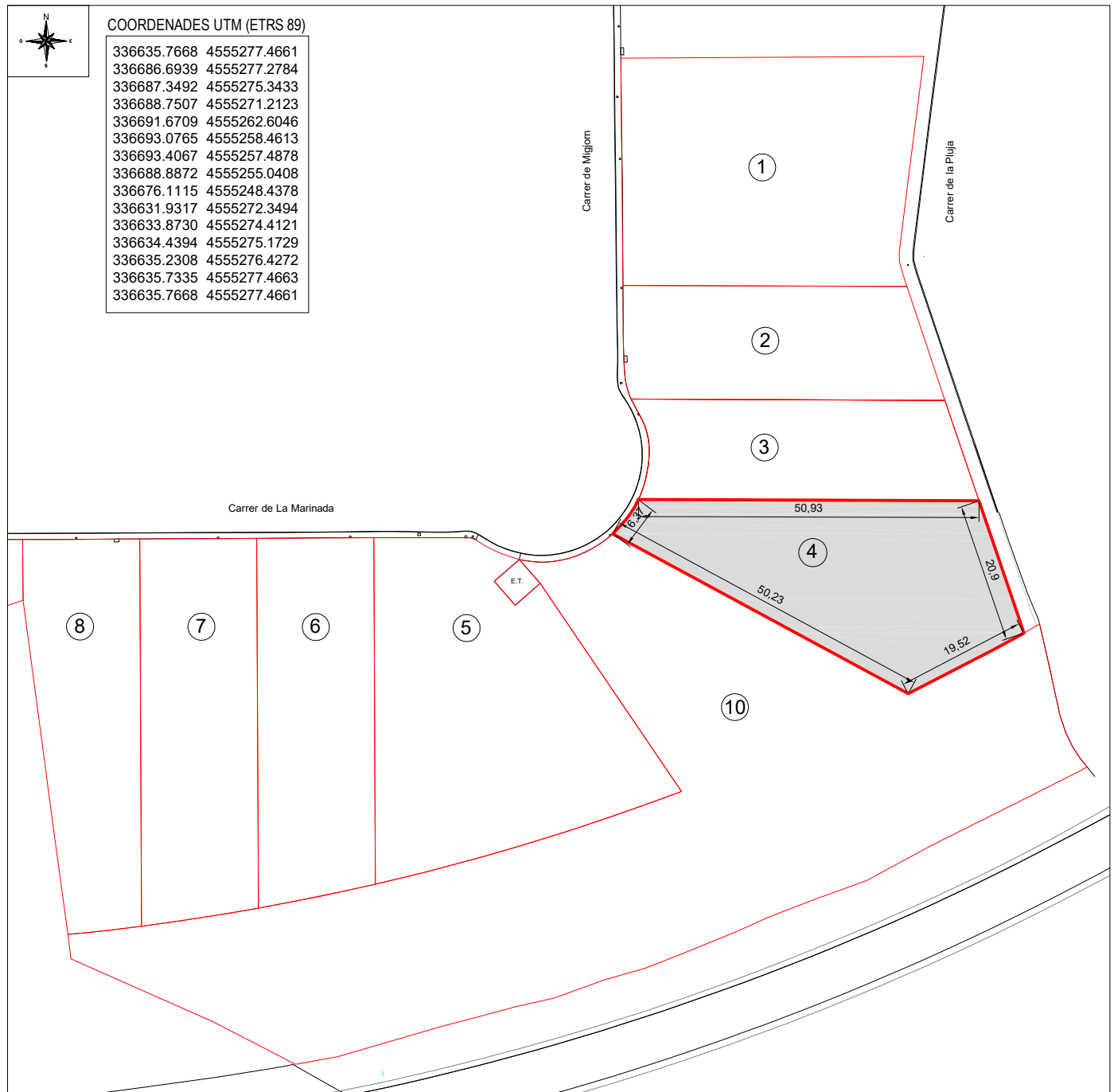
FAÇANA: Carrer Migjorn (15 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)



COORDENADES UTM (ETRS 89)

336635.7668 4555277.4661
336686.6939 4555277.2784
336687.3492 4555275.3433
336688.7507 4555271.2123
336691.6709 4555262.6046
336693.0765 4555258.4613
336693.4067 4555257.4878
336688.8872 4555255.0408
336676.1115 4555248.4378
336631.9317 4555272.3494
336633.8730 4555274.4121
336634.4394 4555275.1729
336635.2308 4555276.4272
336635.7335 4555277.4663
336635.7668 4555277.4661



DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llinda a nord, en línia de 50,93 m, amb la parcel·la núm.3, a l'est, amb carrer de la Pluja en línia de 20,90 m, al sud, en línia trencada de 19,52 m + 50,23 amb parcel·la núm. 10 i a l'oest en línia de 6,37 m amb carrer de Migjorn.

SUPERFÍCIE: 1.095,26 m²

PERÍMETRE: 148,00 m

EDIFICACIONS: NO

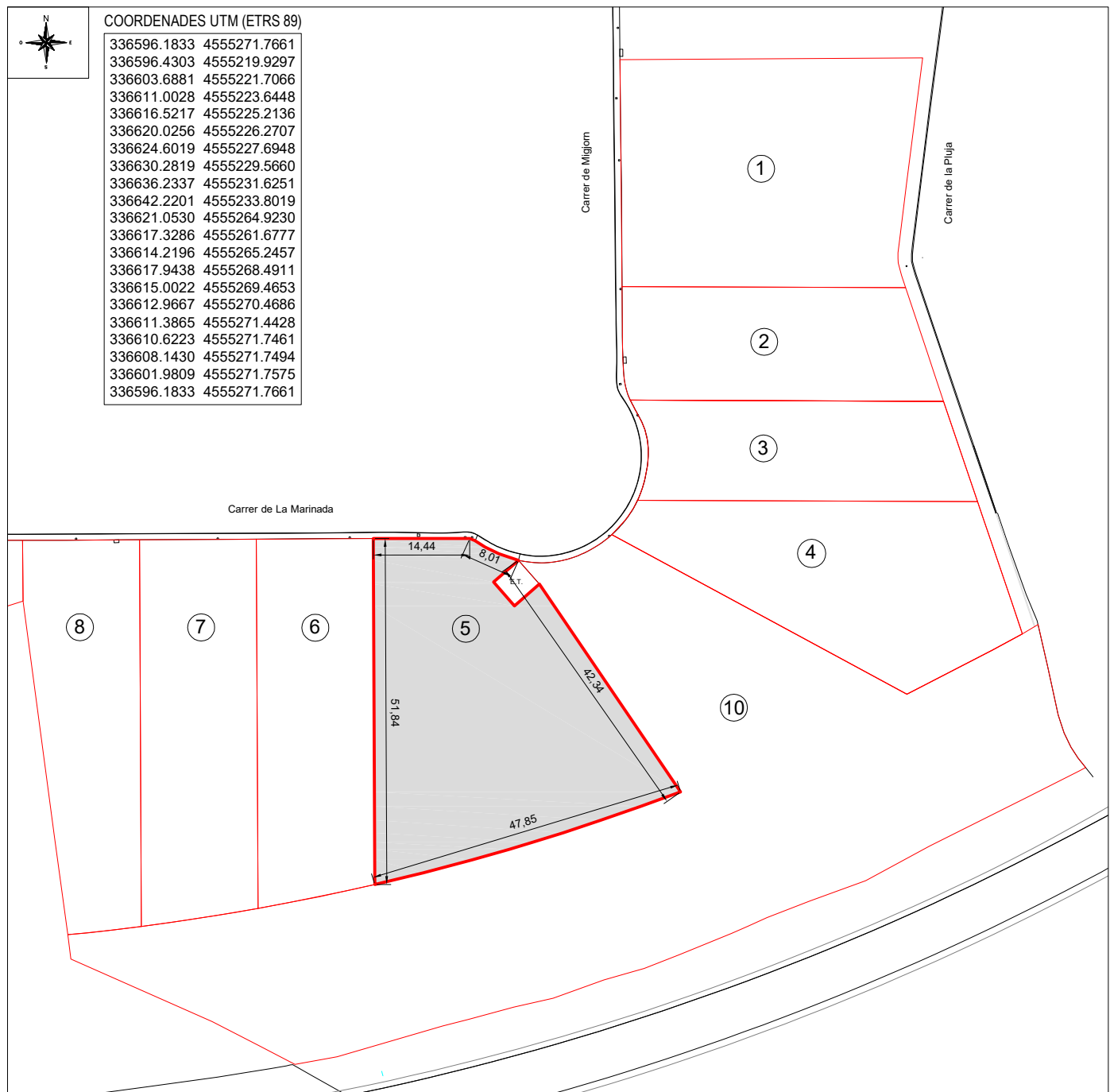
FAÇANA: Carrer de la Pluja (20,90 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)



COORDENADES UTM (ETRS 89)

336596.1833	4555271.7661
336596.4303	4555219.9297
336603.6881	4555221.7066
336611.0028	4555223.6448
336616.5217	4555225.2136
336620.0256	4555226.2707
336624.6019	4555227.6948
336630.2819	4555229.5660
336636.2337	4555231.6251
336642.2201	4555233.8019
336621.0530	4555264.9230
336617.3286	4555261.6777
336614.2196	4555265.2457
336617.9438	4555268.4911
336615.0022	4555269.4653
336612.9667	4555270.4686
336611.3865	4555271.4428
336610.6223	4555271.7461
336608.1430	4555271.7494
336601.9809	4555271.7575
336596.1833	4555271.7661



DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llima a nord, en línia trencada de 14,44 m + 8,01 m, amb el carrer de la Marinada, a l'est, en línia de 42,34 m amb la parcel·la 10, al sud, en línia de 47,85 m amb parcel·la núm. 10 i a l'oest en línia de 51,84 m amb la parcel·la 6.

SUPERFÍCIE: 1.559,79 m²

PERÍMETRE: 174,45 m

EDIFICACIONS: NO

FAÇANA: Carrer de la Marinada (22,45 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)

PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ DE FINCA SITUADA AL CARRER MARINADA I MIGJORN DE RIUDOMS

ESCALA

PARCEL·LA

FITXA:6

PROMOTOR: OEST S.A.

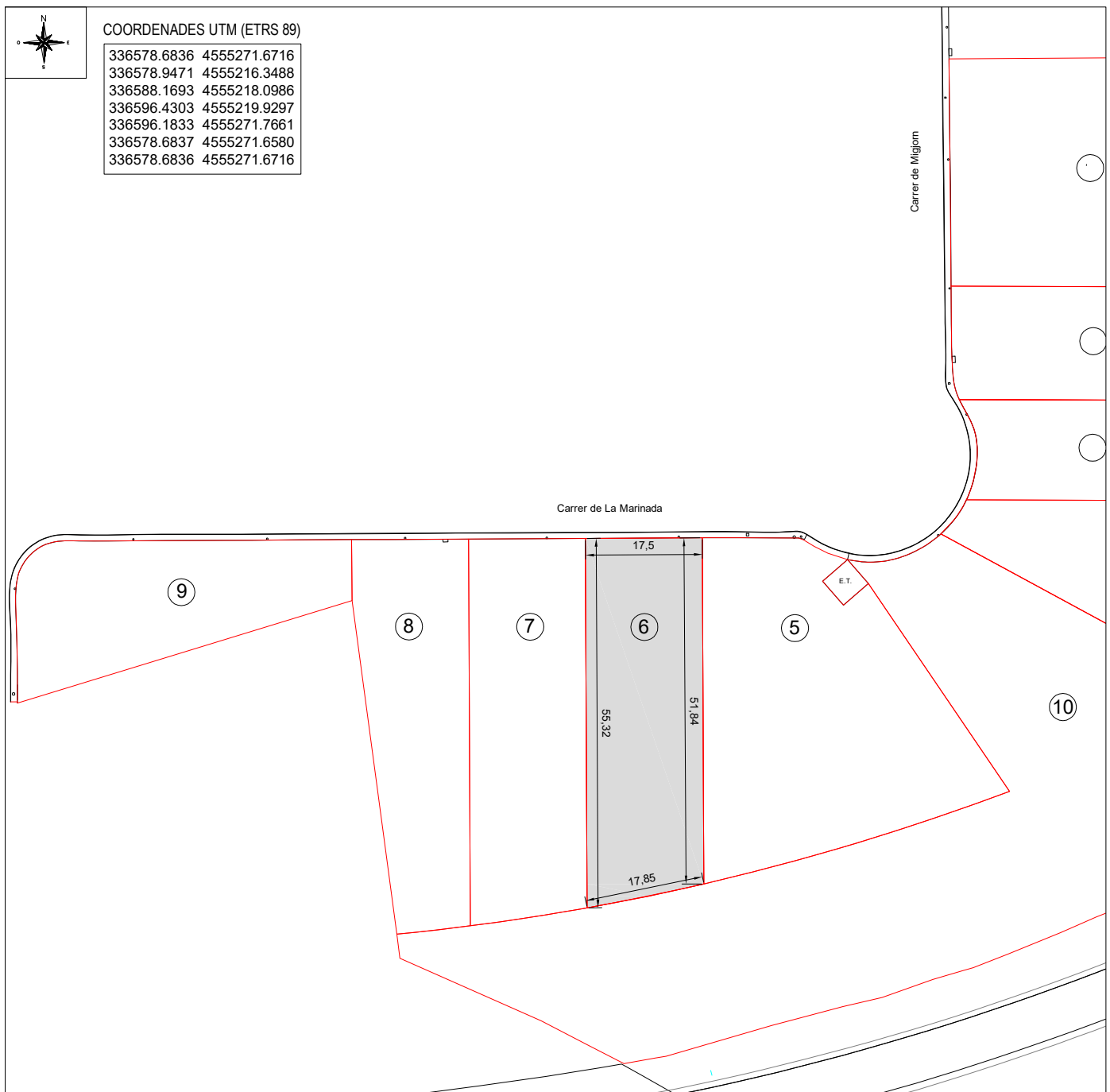
1: 900

6



COORDENADES UTM (ETRS 89)

336578.6836 4555271.6716
336578.9471 4555216.3488
336588.1693 4555218.0986
336596.4303 4555219.9297
336596.1833 4555271.7661
336578.6837 4555271.6580
336578.6836 4555271.6716



DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llinda a nord, en línia de 17,5 m, amb el carrer de la Marinada, a l'est, en línia de 51,84 m amb la parcel·la 5, al sud, en línia de 17,85 m amb la parcel·la núm. 10 i a l'oest en línia de 55,32 m amb la parcel·la 7.

SUPERFÍCIE: 938,75 m²

PERÍMETRE: 142,51 m

EDIFICACIONS: NO

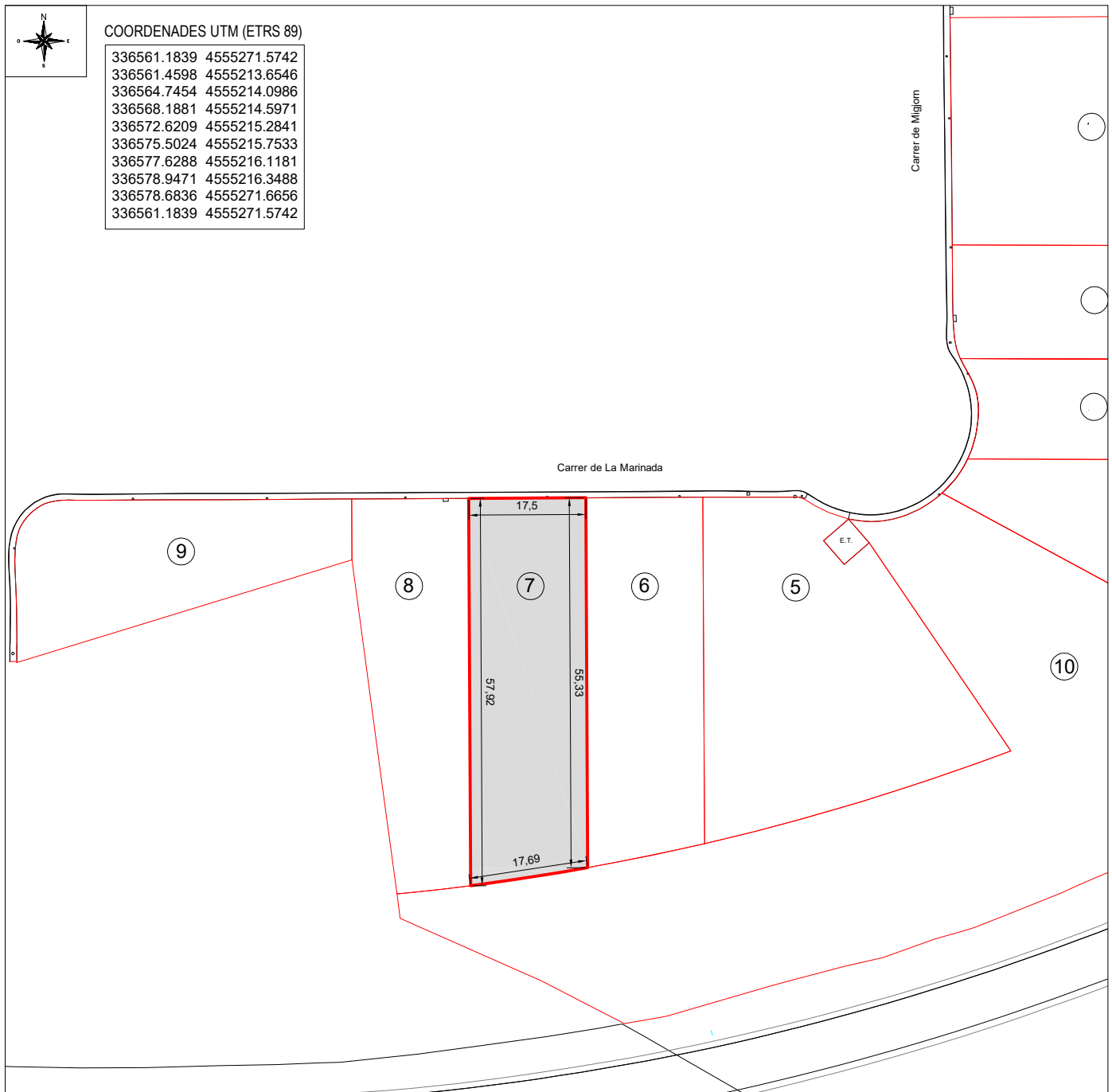
FAÇANA: Carrer de la Marinada (17,5 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)



COORDENADES UTM (ETRS 89)

336561.1839	4555271.5742
336561.4598	4555213.6546
336564.7454	4555214.0986
336568.1881	4555214.5971
336572.6209	4555215.2841
336575.5024	4555215.7533
336577.6288	4555216.1181
336578.9471	4555216.3488
336578.6836	4555271.6656
336561.1839	4555271.5742



DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llinda a nord, en línia de 17,5 m, amb el carrer de la Marinada, a l'est, en línia de 55,33 m amb la parcel·la 6, al sud, en línia de 17,69 m amb parcel·la núm. 10 i a l'oest en línia de 57,92 m amb la parcel·la 8.

SUPERFÍCIE: 991,95 m²

PERÍMETRE: 148,43 m

EDIFICACIONS: NO

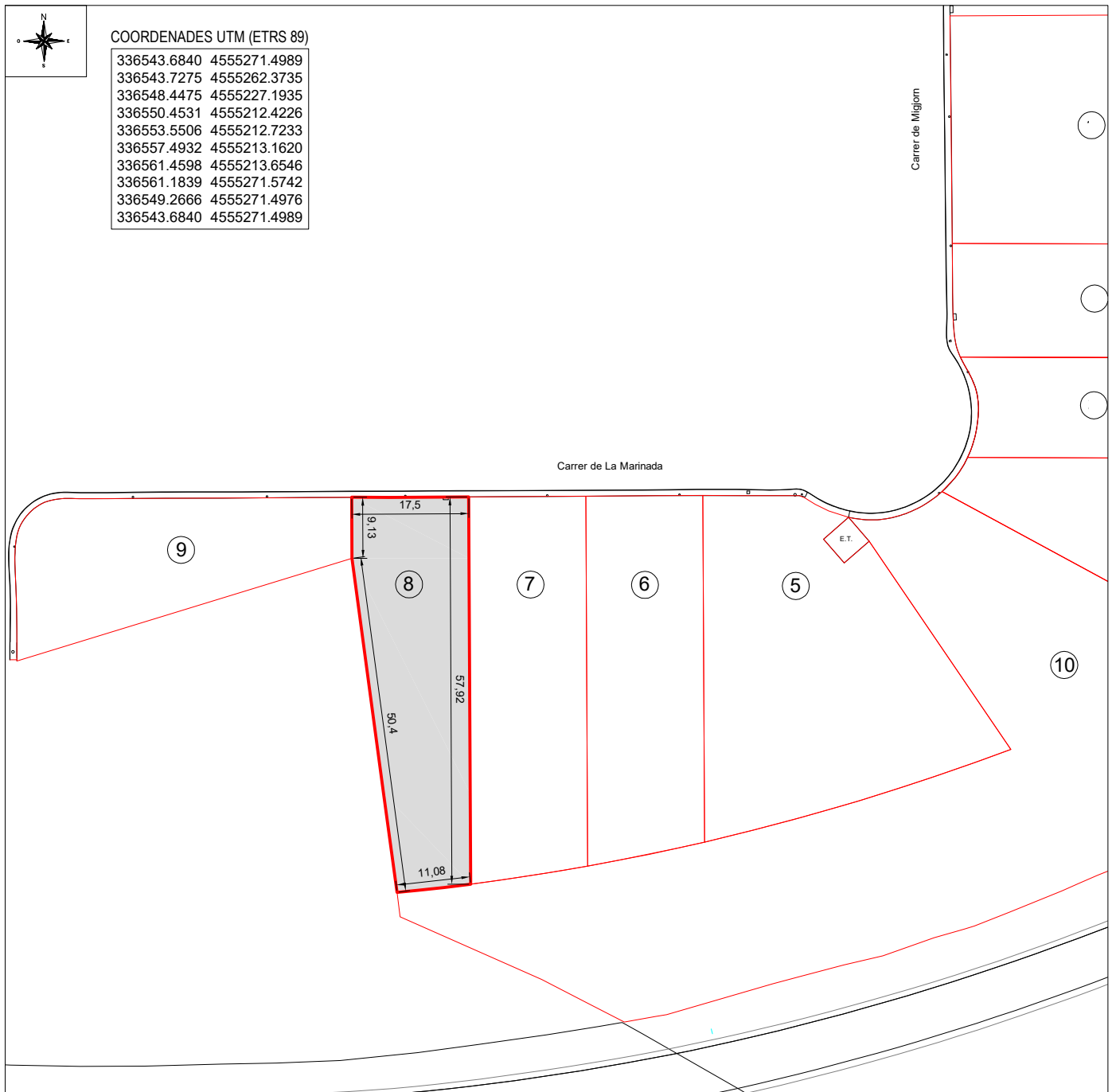
FAÇANA: Carrer de la Marinada (17,5 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)



COORDENADES UTM (ETRS 89)

336543.6840	4555271.4989
336543.7275	4555262.3735
336548.4475	4555227.1935
336550.4531	4555212.4226
336553.5506	4555212.7233
336557.4932	4555213.1620
336561.4598	4555213.6546
336561.1839	4555271.5742
336549.2666	4555271.4976
336543.6840	4555271.4989



DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llinda a nord, en línia de 17,5 m, amb el carrer de la Marinada, a l'est, en línia de 57,92 m amb la parcel·la 7, al sud, en línia de 11,08 m amb parcel·la núm. 10 i a l'oest en línia de trencada de 50,40 m + 9,13 m amb la parcel·la 9.

SUPERFÍCIE: 866,24 m²

PERÍMETRE: 146,02 m

EDIFICACIONS: NO

FAÇANA: Carrer de la Marinada (17,5 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)

PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ DE FINCA SITUADA AL CARRER MARINADA I MIGJORN DE RIUDOMS

ESCALA

PARCEL·LA

FITXA:9

PROMOTOR: OEST S.A.

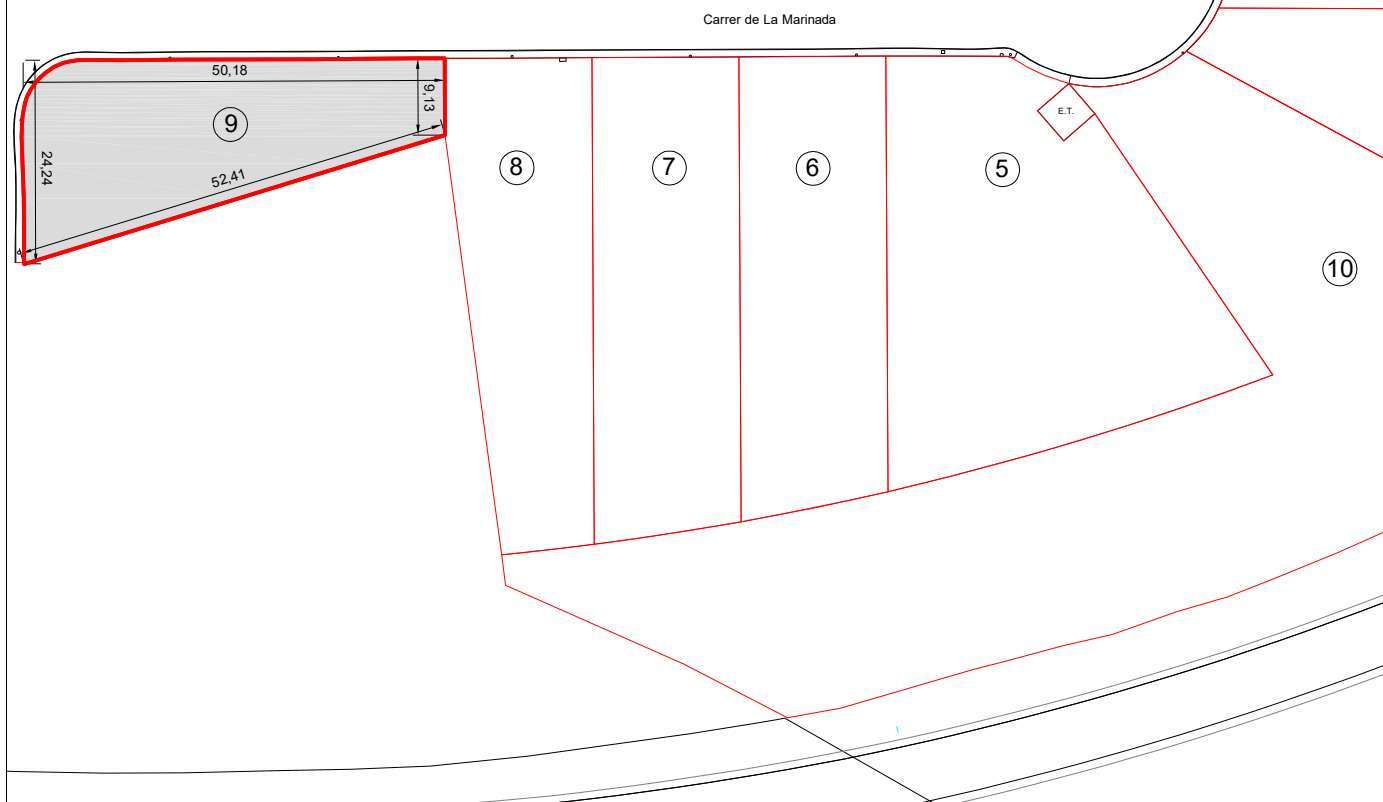
1: 900

9



COORDENADES UTM (ETRS 89)

336493.6167	4555247.0204	336496.6663	4555270.1475
336493.6180	4555247.5020	336497.1722	4555270.4583
336493.6240	4555249.7450	336497.7850	4555270.7540
336493.5790	4555254.8239	336498.3576	4555270.9565
336493.4490	4555258.9490	336499.1809	4555271.1525
336493.3312	4555262.1692	336499.5457	4555271.2098
336493.3446	4555262.9544	336499.9150	4555271.2540
336493.3563	4555263.3868	336500.7473	4555271.3082
336493.4001	4555264.0742	336501.6779	4555271.3178
336493.4380	4555264.4970	336502.5790	4555271.3030
336493.4985	4555265.0067	336505.0704	4555271.2829
336493.6152	4555265.6707	336511.9600	4555271.3360
336493.7394	4555266.1918	336527.9360	4555271.3890
336493.8630	4555266.5810	336535.8498	4555271.4595
336494.0580	4555267.0761	336540.3640	4555271.4870
336494.2593	4555267.4848	336543.6840	4555271.4989
336494.4447	4555267.8045	336543.7275	4555262.3735
336494.7535	4555268.2775	336543.7275	4555262.3735
336495.0526	4555268.6666	336543.7275	4555262.3735
336495.2527	4555268.9015	336543.7275	4555262.3735
336495.5490	4555269.2150	336543.7275	4555262.3735
336496.1391	4555269.7525	336493.6167	4555247.0204



DESCRIPCIÓ:

Parcel·la que llinda a nord, en línia de 50,18 m, amb el carrer de la Marinada, a l'est, en línia de 9,13 m amb la parcel·la 8, al sud, en línia de 52,41 m amb parcel·la núm. 37 del polígon 42 i a l'oest en línia de 24,24 m amb el carrer Garbí

SUPERFÍCIE: 827,29 m²

PERÍMETRE: 133,00 m

EDIFICACIONS: NO

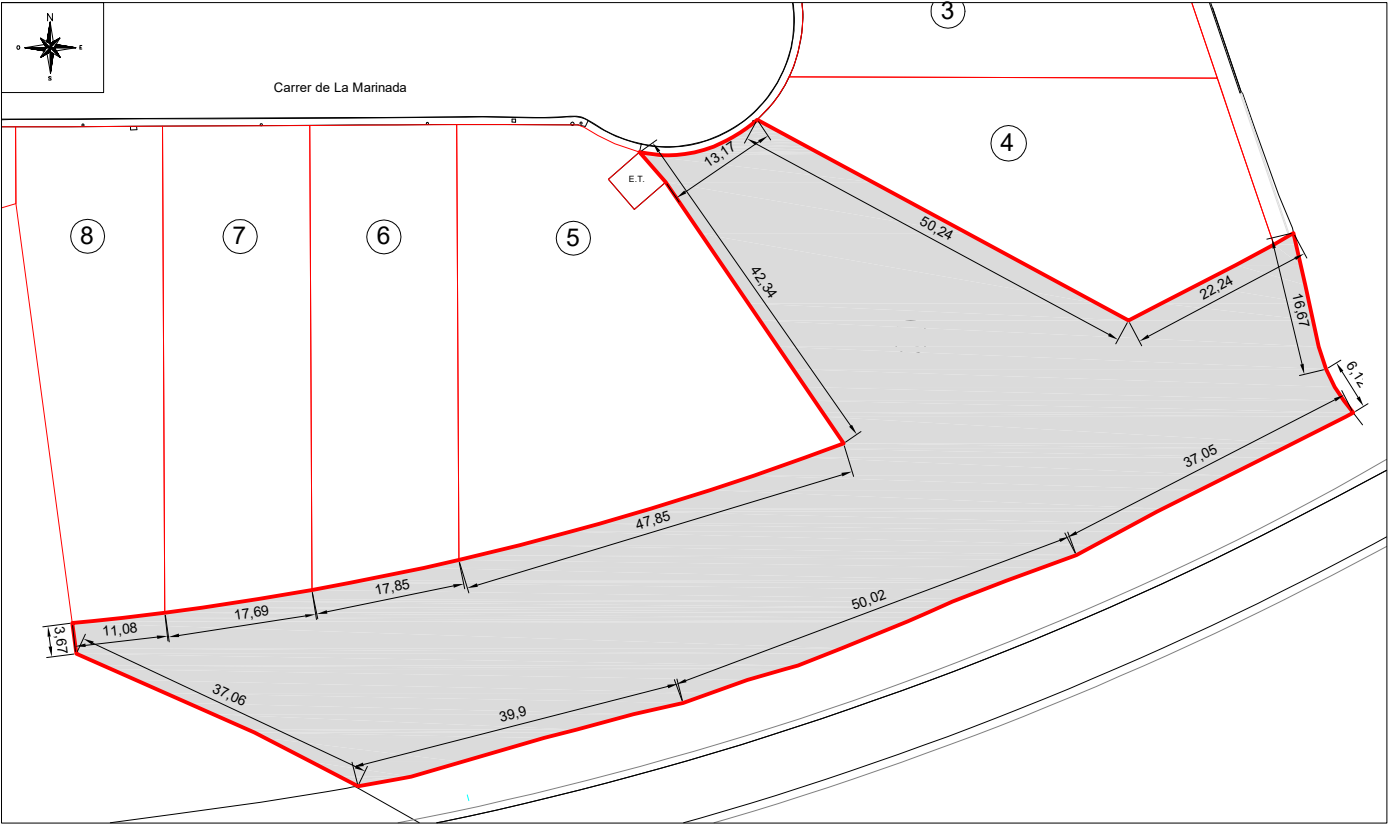
FAÇANA: Carrer de la Marinada (50,18 m) i carrer Garbí (24,24 m)

CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 5 (Ciutat jardí)

PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ DE FINCA SITUADA AL CARRER MARINADA I MIGJORN DE RIUDOMS			ESCALA	PARCEL·LA
FITXA:10	PROMOTOR: OEST S.A.		1: 900	10

COORDENADES UTM (ETRS 89)

336550.4531	4555212.4226	336694.4128	4555233.1725	336629.0653	4555270.2672	336592.2998	4555219.0142
336550.9175	4555208.7835	336701.9698	4555236.9898	336628.3102	4555269.8542	336583.5582	4555217.2237
336561.5075	4555204.0935	336702.8710	4555237.4625	336626.7526	4555269.1475	336578.9471	4555216.3488
336572.0975	4555199.4035	336701.7490	4555238.8800	336625.6228	4555268.7571	336572.6129	4555215.2828
336578.8870	4555195.8930	336700.6690	4555240.5180	336624.4769	4555268.4574	336565.9286	4555214.2602
336584.4555	4555193.0238	336699.6320	4555242.6530	336623.3296	4555268.2475	336561.4598	4555213.6546
336589.1270	4555193.8530	336698.7750	4555245.3100	336622.3311	4555268.1434	336556.4504	4555213.0417
336590.7770	4555194.1430	336697.1730	4555252.6690	336621.4220	4555268.1137	336552.8913	4555212.6614
336606.5975	4555198.7530	336695.7604	4555258.8656	336620.8572	4555268.1235	336550.4531	4555212.4226
336610.4675	4555199.7630	336693.4096	4555257.4878	336620.3275	4555268.1541		
336617.2175	4555201.5730	336688.8901	4555255.0408	336618.8548	4555268.3308		
336623.1075	4555202.9230	336680.0187	4555250.4557	336617.9440	4555268.4910		
336630.7575	4555205.6430	336676.1144	4555248.4378	336621.0530	4555264.9230		
336635.2775	4555206.9530	336657.0428	4555258.7599	336642.2201	4555233.8019		
336636.7775	4555207.3830	336637.0727	4555269.5684	336637.6447	4555232.1281		
336642.0075	4555209.4425	336631.9345	4555272.3494	336631.5131	4555229.9801		
336649.8675	4555212.6325	336631.9345	4555272.3494	336626.3620	4555228.2655		
336652.2875	4555213.7125	336631.9345	4555272.3494	336619.2609	4555226.0267		
336655.1675	4555214.9825	336631.9345	4555272.3494	336613.1770	4555224.2628		
336661.5775	4555217.4525	336631.2600	4555271.7797	336609.6611	4555223.2882		
336669.9275	4555220.5025	336630.6424	4555271.3027	336603.6881	4555221.7066		
336679.5125	4555225.7075	336629.9400	4555270.8090	336596.4303	4555219.9297		



DESCRIPCIÓ:
Parcel·la que llinda a nord, en línia trencada de 11,08 m amb la parcel·la 8, 17,69 m amb la parcel·la 7, 17,85 m amb la parcel·la 6 i 47,85 m amb la parcel·la 5. També llinda amb el nord en línia trencada de 13,17 m amb el carrer de la Marinada, i 50,24 m + 22,24 m, amb la parcel·la núm.4. A l'est, amb carrer de la Pluja en línia trencada de 16,67 m + 6,12 m, al sud, en línia trencada de 37,05 m + 50,02 m + 39,90 m amb la carretera T-310 i a l'oest en línia trencada de 37,06 m + 3,67 m amb parcel·la 79 del polígon 42 de Riudoms.
SUPERFÍCIE: 4.226,36 m ²
PERÍMETRE: 415,03 m
EDIFICACIONS: NO
FAÇANA: Carrer de la Pluja (16,67 m) i de La Marinada (13,17 m)
CLAU URBANÍSTICA D'APLICACIÓ: Clau 8 (verd públic)