

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 7 DE FEBRER DE 2022

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Pedret Llaurodo

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 7 de febrer de 2022

Hora d'inici: 14:47

Hora de finalització: 15:05

Lloc: Sessió telemàtica

Assistents:

Sra. Núria Mas Folch (JUNTS)
Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)
Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)
Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 31 DE GENER DE 2022

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 31 de gener de 2022 se n'omet la lectura i s'aprova amb els vots a favor de la Sra. Núria Mas, Sra. Verònica Torres, Sra. Inma Parra i el Sr. Jordi Domingo i amb l'abstenció de l'alcalde Sr. Sergi Pedret, atès que no hi va assistir.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME

2. APROVAR L'ATORGAMENT DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER DE LA MURALLA DE LA FONT NOVA, NÚMERO 55, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 13 de març de 2008, la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres al Sr. Joan Lluís Gil Guinart, en representació del Sr. Lluís Gil Salvadó, la Sra. Maria Teresa Guinart Bertran i la Sra. Maria Teresa Gispert Guinjoan, per la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer de la Muralla de la Font Nova, número 55, de Riudoms, de planta baixa i dues plantes pis, amb un total de 4 habitatges i un local per aparcament, d'acord amb el projecte bàsic i executiu amb visat número 2006600240 (expedient PAR 388/2005).
2. En data 7 de novembre de 2011, la Junta de Govern Local va aprovar una pròrroga de la llicència urbanística per un termini de divuit mesos.
3. En data 14 de gener de 2022, l'interessat va sol·licitar una nova pròrroga atès que l'obra no ha estat finalitzada en els terminis fixats per causa de la conjuntura de crisi econòmica en el sector de la construcció.
4. En data 27 de gener de 2022, els Serveis tècnics municipals han informat favorablement la petició, indicant que es pot concedir una pròrroga fins el 31 de desembre de 2022.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:

«1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres has de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció el principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres o es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb audiència prèvia de la persona titular».

Segons la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, relativa a la

pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge:

«1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b».

D'acord amb Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, en la disposició final segona, relativa a la modificació de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, prescriu:

«Es modifiquen els apartats 1, 2 i 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que resten redactats de la manera següent:

1. Les persones titulars de llicències d'obres caducades a partir de l'1 de gener de 2008, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la rehabilitació i la pròrroga de la vigència quan concorrin les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no van poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura de crisi econòmica en el sector de la construcció.

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici, i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

.../...

3. El termini de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fa referència l'apartat 1 és el 31 de desembre de 2022».

Ordenança fiscal número 3 reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- CONCEDIR al Sr. Joan Lluís Gil Guinart una pròrroga de la llicència urbanística d'obres fins el 31 de desembre de 2022 per la construcció d'un edifici plurifamiliar de planta baixa i dues plantes pis, amb un total de 4 habitatges i un local per aparcament al carrer de la Muralla de la Font Nova, número 55, i d'acord amb la llicència concedida en data 13 de març de 2008 per la Junta de Govern Local.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa que correspon per la pròrroga de la llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 3, article 8, apartat 8, per un import de 613,96 €.

Superfície construïda: 462,30 m2

Pressupost segons valoració dels Serveis tècnics municipals: 255.818,33 €

Quota per la tramitació de la llicència: 0,6 %

Quota expedient de pròrroga: 40 %

Càlcul taxa pròrroga: $255.818,33 \times 0,6 \% \times 40 \% = 613,96 \text{ €}$

Total taxa = 613,96 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS	PER ABONAR
1. TAXA EXPEDIENT PRÒRROGA	Taxa pròrroga de la llicència	613,96 € €	613,96 €
TOTAL A PAGAR			613,96 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà la liquidació corresponent a la taxa meritada i la forma de pagament.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat amb indicació del recursos que corresponguin.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

ASSUMPTES DE LA REGIDORA DELEGADA DE L'ÀREA D'ESPORTS

3. ACCEPTACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER L'ENTITAT AMICS DE RIUDOMS, DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA CONCEDIDA, ANY 2021.

De conformitat amb la proposta de la regidora d'Esports, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

En data 22 de desembre de 2021, l'entitat Amics de Riudoms va completar la presentació de la documentació requerida per a la justificació de la subvenció concedida d'acord amb el conveni regulador signat en data 04 de novembre de 2021, constituint l'objecte de la mateixa *«les despeses derivades del cost del servei de monitors de natació per tal de fer els cursets de natació durant la temporada d'estiu.»*. La subvenció es va concedir per import de 4.300€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021/1/341/4800024/01.

L'àrea de subvencions ha emès informe del qual es desprèn que la documentació aportada dóna compliment als pactes estipulats en el conveni regulador, en el sentit que l'entitat beneficiària ha presentat la documentació necessària per a la justificació de la subvenció i la despesa vàlida acreditada s'ha realitzat dins l'any objecte de la subvenció, se n'acredita el pagament i suma un import superior a la quantia d'aquesta, si bé deixa constància que:

- no s'admeten com a subvencionables les nòmines de les persones contractades per al servei de manteniment, conserge i/o neteja de les instal·lacions, atès que l'objecte de la subvenció és la despesa derivada del servei de monitors de natació.

En el mateix informe es posa de manifest que no hi ha constància que s'hagi efectuat cap pagament a l'entitat en concepte de la subvenció concedida.

En data 18 de gener de 2022, l'interventor municipal ha emès l'informe 4/2022, de fiscalització de la justificació presentada i li ha donat la seva conformitat.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Conveni regulador de la concessió de la subvenció, de data 04/11/2021.
- Decret 2019-0000710, de 26/06/2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2019-2023.
- Resolució dictada per l'Alcaldia el dia 3 de juliol de 2019 en matèria de delegacions de competències a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Acceptar parcialment la justificació presentada per l'entitat Amics de Riudoms, de la subvenció concedida, anualitat 2021, atès que dona compliment als pactes estipulats en el conveni regulador signat en data 04 de novembre de 2021, en el sentit que l'entitat beneficiària ha presentat la documentació necessària per a la justificació de la subvenció i la despesa acreditada és superior a l'import d'aquesta.

Segon.- Indicar a l'entitat beneficiària que no s'admeten com a despeses subvencionables les següents:

- les nòmines de les persones contractades per al servei de manteniment, conserge i/o neteja de les instal·lacions, atès que l'objecte de la subvenció és la despesa derivada del servei de monitors de natació

Tercer.- Notificar la present resolució a l'àrea de tresoreria d'aquest Ajuntament, per tal que procedeixi a la tramitació del pagament de la subvenció a l'entitat beneficiària d'acord amb el següent detall:

Import subvenció concedida: 4.300,00 euros.

Import a ingressar: 4.300,00 euros.

Quart.- Notificar la present resolució a l'entitat beneficiària.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva publicació

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 59 AL NÚM. 72 DE 2022

Es dona compte als membres de la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2022-0000059	26 de gener d e 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 31 DE GENER DE 2022'
2022-0000060	26 de gener d e 2022	Tresoreria	Pagament a justificar núm. 001/2022
2022-0000061	27 de gener d e 2022	Àrea de Serveis Interns	Aprovació nòmina de retribucions del personal de l'Ajuntament i assistències dels regidors corresponents al mes de gener de 2022 i assegurances socials
2022-0000062	27 de gener d e 2022	Àrea de Serveis Interns	Ordenació pagament nòmina de retribucions del personal de l'Ajuntament i assistències dels regidors corresponents al mes de gener de 2022 i assegurances socials.
2022-0000063	27 de gener d e 2022	Assistència jurídica	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques al polígon 26, parcel·la 84, de Riudoms
2022-0000064	27 de gener d e 2022	Contractació	Incoar expedient administratiu per a la resolució del contracte
2022-0000065	27 de gener d e 2022	Àrea tresoreria	Adhesió de l'Ajuntament de Riudoms al conveni subscrit entre FEMP i Agencia Estatal de la Administración tributaria en matèria de subministrament d'informació de caràcter tributari a les entitats locals
2022-0000066	27 de gener d e 2022	Àrea Secretaria	Servei advocat per l'assessorament en la dissolució i liquidació de la Fundació Gaudí mitjançant contracte menor
2022-0000067	28 de gener d e 2022	Àrea tresoreria	Resolució del recurs de reposició contra el Decret núm. 2021-0000803 de data 8/10/2021 pel que fa a la liquidació de la taxa subministrament d'aigua del 3r trimestre de 2018 del c/ Rodolf Cavallé Tomàs, núm. 9, 1, al·legant que el deute està pagat
2022-0000068	31 de gener d e 2022	Contractació	Inici de l'expedient de contractació de les obres incloses a la Memòria valorada per a la Substitució de calderes de calefacció de l'Escola Beat Bonaventura i nova instal·lació de gas natural per a l'Escola Beat Bonaventura i la Llar d' Infants «Picarols» de Riudoms.
2022-0000069	2 de febrer d e 2022	Àrea tresoreria	Anul·lació del rebut núm. 2109PIC019.

2022-0000070	2 de febrer de 2022	Àrea de Serveis Interns	Autorització assistència i aprovació despesa quota inscripció jornades de formació
2022-0000071	2 de febrer de 2022	Àrea Secretaria	Cessió auditori de l'Escola de música Caramelles de Riudoms
2022-0000072	2 de febrer de 2022	Àrea Secretaria	Denegar la cessió d'ús de la sala d'audiovisuals de les "Escoles Velles" a l'Associació de Dones Bella Llar diversos dies i cessió per canvi de dia

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTE URGENT

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta, que signa l'alcalde amb mi, la secretària interina, que certifico

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Sergi Pedret Llauro