

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 14 DE FEBRER DE 2022

**Ens:** Ajuntament de Riudoms

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Sergi Pedret Llaurodo

**Secretari/ària:** Alexandra Rodríguez Jiménez

**Dia:** 14 de febrer de 2022

**Hora d'inici:** 14:42

**Hora de finalització:** 15:00

**Lloc:** Sessió telemàtica

## Assistents:

Sra. Núria Mas Folch (JUNTS)  
Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)  
Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)  
Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

## ACORDS

### APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### 1. ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 7 DE FEBRER DE 2022

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 7 de febrer de 2022 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els assistents.

### ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'HISENDA

#### 2. APROVAR EL SERVEI ONLINE AL COL·LEGI DE REGISTRADORS DE PETICIÓ DE NOTES SIMPLE I CERTIFICACIONS MITJANÇANT CONTRACTE MENOR

De conformitat amb la proposta del regidor d'Hisenda, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

## Fets

Per les diferents àrees de l'ajuntament, és necessari sovint de poder disposar de notes simples o certificacions de finques. Es per això, que es vol poder disposar de la plataforma online del Colegio de Registradores per poder sol·licitar notes simple o certificacions de manera telemàtica. La petició de cadascuna de les notes simples, d'acord amb la informació publicada, té un cost de 9,02 euros IVA no inclòs.

La necessitat administrativa que cal satisfer mitjançant el present contracte és la de que pels diferents departaments de l'Ajuntament puguin disposar, de manera ràpid i àgil, de documents relatius a finques que es troben al municipi mitjançant la plataforma online del Colegio de Registradores i no haver de desplaçar-se.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i la reserva de crèdit emès per intervenció.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 2 de febrer de 2022.

### **Fonaments de dret**

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Real Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer- Adjudicar mitjançant contracte menor el servei per poder demanar notes simples i certificacions al Colegio de Registradores de manera online a COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES DE ESPAÑA (NIF: Q-2863012-G) per import de 400 euros (el document de petició d'una nota simple son 9,02 euros IVA no inclòs) de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.

- Codi CPV: 48610000-7
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 400euros (el document de petició d'una nota simple son 9,02 euros IVA no inclòs) - Total impost: . Tipus: . - Pressupost total: 400 euros (el document de petició d'una nota simple son 9,02 euros IVA no inclòs)
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 400 euros (el document de petició d'una nota simple son 9,02 euros IVA no inclòs) - Pressupost total: 400 euros (el document de petició d'una nota simple son 9,02 euros IVA no inclòs) a l'aplicació pressupostària número 2022 / 1 / 920 / 2279903 / 01 i número d'assentament 000337.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a la secretària de l'Ajuntament

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva publicació

#### **ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME**

**3. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I UNA PISCINA AL CARRER DE LA MARINADA, PARCEL·LA NÚMERO 6, PROVINENT DEL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ DE LES ILLES M14 I M15 DE LA URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN MARC, DE RIUDOMS.**

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

**Fets**

1. En data 21 de desembre de 2021, el Sr. Xavier Gallego Seuba, en representació del Sr. Marc Bosch Moreno, va aportar el projecte bàsic per la sol·licitud de llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer de la Marinada, parcel·la número 6, provinent del Projecte de parcel·lació de les illes M14 i M15 de la urbanització Molí d'en Marc, de Riudoms.

El projecte, redactat per l'arquitecte Xavier Gallego Seuba, preveu la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en PB + planta pis sobre el solar amb referència cadastral 6754502CF3565D0001EF. La parcel·la sobre la que es situa l'habitatge té una superfície de 938,75 m2, segons el Projecte de parcel·lació de les illes M14 i M15 aprovat, i té forma allargada i rectangular, amb una amplada de 17,5 m a façana i 17,85 m a fons de parcel·la.

La porta d'accés serà per la façana del carrer de la Marinada i tota la edificació es desenvoluparà sobre rasant. El programa es divideix en dues plantes. En planta baixa es desenvolupa la part del programa del menjador-sala d'estar-cuina, l'habitació principal amb vestidor i bany propi, el rebost i safareig, el rebedor, un despatx, l'aparcament i l'escala. Quan als espais exteriors, hi ha un pati, el porxo d'accés, el porxo, la terrassa i la piscina. En la planta primera hi ha tres habitacions, un bany, i un distribuïdor que acollirà la funció d'espai de jocs.

La coberta és inclinada i s'hi col·locaran els elements necessaris per a les instal·lacions de telecomunicacions i xemeneies.

2. En data 31 de gener de 2022, l'interessat va aportar el projecte modificat amb les esmenes, d'acord amb el requeriment dels Serveis tècnics municipals.

3. En data 1 de febrer de 2022, els Serveis tècnics municipals, una vegada examinada la sol·licitud i la documentació que s'hi acompanya amb les esmenes, han emès informe favorable al "Projecte bàsic per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", condicionat al compliment de les condicions específiques i generals.

4. En data 1 de febrer de 2022, l'interessat va aportar l'estudi bàsic de seguretat i salut.

5. En data 2 de febrer de 2022, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

### **Fonaments de dret**

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: "La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial".

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, les Illes M14 i M15 provinents del Pla parcial d'ordenació de Molí d'en Marc i concretament a la parcel·la número 6 (antiga parcel·la 4) del carrer Marinada provinent del Projecte de parcel·lació de les illes M14 i M15 de la urbanització Molí d'en Marc, està classificada com a sòl urbà no consolidat, qualificada amb la clau 5 "ciutat jardí", i és d'aplicació el previst als articles 134, 135 i 136 de les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Aldia; si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- ATORGAR la llicència urbanística d'obres al Sr. Marc Bosch Moreno per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al carrer de la Marinada, parcel·la número 6, de Riudoms, provinent del Projecte de parcel·lació de les illes M14 i M15 de la urbanització Molí d'en Marc, de Riudoms, d'acord amb el "Projecte bàsic per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina".

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència a les observacions i al compliment de les condicions següents, aportant la documentació que es detalla:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà aportar el projecte bàsic i executiu visat, el full d'assumeix de la direcció facultativa degudament signat, el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra i de la designació de la coordinació de seguretat i salut; la fotocòpia del programa de control de qualitat, la fitxa d'estadística i el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que s'ha d'adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'obres. S'adverteix que les obres no es poden iniciar sense la prèvia presentació d'aquests documents.
- El projecte no fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc.) que caldrà desplaçar o bé modificar. En aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament/modificació de qualsevol

servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió de Serveis Públics de l'Ajuntament.

- Caldrà que el Projecte incorpori l'execució del gual remuntable per a vehicles d'accés des del carrer de la Marinada, segons el model normalitzat de l'Ajuntament.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transcurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per un import de 5.728,93 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
  - Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de la sol·licitud de transferència mitjançant model normalitzat.
  - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO
  - Certificat final d'obra (original)
  - Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre
  - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats
  - Fotocòpia de la portada del llibre d'ús i manteniment de l'edifici

Tercer.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Superfície total construïda:

Habitatge: 318,50 m2

Piscina: 25,80 m2

Pressupost segons el projecte (habitatge + piscina): 250.000,00 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 19:

Ús d'habitatge: 318,50 m2 x 862,39 €/m2 = 274.671,21 €

Ús de piscina: 25,80 m2 x 456,40 €/m2 = 11.775,12 €

Total BI: 286.446,33 €

Càlcul fiança d'obres:  $2\% \times 286.446,33 \text{ €}$  (pressupost superior a 50.001,00 €) = 5.728,93 €

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació:  $(0,6\% \times 286.446,33 \text{ €}, \text{mínim de } 600,00 \text{ €}) = 1.718,68 \text{ €}$

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 1.868,68 €

Càlcul ICIO.  $3,2\% \times 286.446,33 \text{ €} = 9.166,28 \text{ €}$

| IDENTIFICACIO         | CONCEPTES                           | IMPORTS per<br>CONCEPTES | IMPORTS     |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1. TAXA URBANÍSTICA   | Taxa obres + Taxa visita<br>tècnica | 1.718,68 € + 150,00 €    | 1.868,68 €  |
| 2. FIANCES            | Fiança d'obres                      | 5.728,93 €               | 5.728,93 €  |
| 3. IMPOST CONSTRUCCIÓ | ICIO                                | 9.166,28 €               | 9.166,28 €  |
| TOTAL                 |                                     |                          | 16.763,89 € |

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

#### Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

#### 4. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I MAGATZEM, EN PLANTA BAIXA, AL CARRER SERÈ, NÚMERO 6, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

## Fets

1. En data 18 de gener de 2022 el Sr. Enric Gispert Esteve va aportar el projecte bàsic i executiu per la sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i magatzem al carrer Serè, número 6, de Riudoms.

El projecte, amb visat número 2021601930, està redactat per l'arquitecte Carles Font Gili i preveu la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i magatzem, en planta baixa, en un solar en xamfrà del carrer Serè, número 6, de Riudoms.

El solar, classificat com a sòl urbà consolidat i amb referència cadastral 6456903CF3565E0001HM, té una superfície de 544 m2, segons Cadastre, i la topografia del terreny és plana i lleugerament elevada respecte el carrer.

La planta baixa estarà aixecada respecte la rasant del carrer una 0,40 m. La tipologia constructiva serà elemental donat que serà el mateix propietari qui realitzarà les obres. El tancament perimetral i la paret central seran de càrrega, el sostre inclinat a dues aigües amb teula, amb bigues de fusta de 15 x 20 i entrebigat d'elements prefabricats. La voluntat del propietari es la senzillesa de la construcció, per la qual cosa es dissenya un habitatge en planta baixa, sense soterrani. Els fonaments seran correguts de 60 x 50 amb parets de càrrega i un forjat de biguetes de formigó, tant pel sanitari com per la coberta. El projecte no inclou el tancament del solar ni les obres d'urbanització del solar.

La distribució interior per a ús d'habitatge es realitza en una part del volum construït, amb una superfície de 69,70 m2; i la resta de 69,69 m2 com a magatzem.

Es preveu pavimentar un espai exterior, al costat de l'habitatge, per deixar el vehicle dins la parcel·la i l'accés serà directe a través d'una petita rampa amb una pendent del 2%.

Prèviament, es realitzarà una esbrossada i neteja del solar per poder replantejar l'edificació segons les cotes i mides que s'estableixen en els plànols.

2. En data 27 de gener de 2022, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable i condicionat per la concessió de la llicència.

3. En data 29 de gener de 2022, l'interessat va aportar el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, amb visat numero 22-00481; i l'assumeix de la coordinació de seguretat i salut, amb visat número 22-00482.

4. En data 2 de febrer de 2022, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

## Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els



actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: *“La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial”*.

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510, de 15 de novembre de 2005, es tracta de sòl urbà consolidat, qualificat amb la clau zona d'habitatge unifamiliar, a la illa M-3, regulat a l'article 195 de les normes subsidiàries, i provinent del Pla Parcial d'Ordenació de Molí d'en Marc.

La parcel·la ubicada al Carrer Serè número 6 té la condició de solar establerta per l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, i també modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La normativa d'aplicació són els articles 194 i 195 de les normes subsidiàries.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- ATORGAR la llicència urbanística d'obres al Sr. Enric Gispert Esteve per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i magatzem, en planta baixa, al carrer Serè, número 6, de Riudoms, d'acord amb el projecte bàsic i executiu amb visat número 2021601930.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència a les observacions i al compliment de les condicions següents, aportant la documentació que es detalla:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà disposar de l'assumeix de la direcció d'obra, la fotocòpia del programa de control de qualitat, el qüestionari d'estadística i d'edificació i el certificat de residus signat per un gestor autoritzat. S'adverteix a l'interessat que no es poden iniciar les obres sense la presentació d'aquesta documentació.
- El projecte no fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que caldrà desplaçar o bé modificar. En aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament/modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió dels Serveis Públics de l'Ajuntament.
- Si bé, el projecte aportat es justifica la normativa urbanística d'acord amb la Clau 5 Zona ciutat jardí, la clau d'aplicació és la que desenvolupa el Pla Parcial Residencial «Molí d'en Marc», per a la zona d'habitatge unifamiliar.
- Caldrà col·locar vorada remuntable per a vehicles d'accés des del carrer Seré, segons model normalitzat de l'Ajuntament.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transcurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la previa conformitat de l'Ajuntament,
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per un import de 1.690,00 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
  - Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de la sol·licitud de transferència mitjançant model normalitzat.
  - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO
  - Certificat final d'obra (original)
  - Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre
  - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats
  - Fotocòpia de la portada del llibre d'ús i manteniment de l'edifici

Tercer.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Superfície total construïda: 139,39 m2

Pressupost segons el projecte: 65.500,00 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb els mòduls de l'Ordenança fiscal núm. 19:

Ús d'habitatge: 69,70 m2 x 862,39 €/m2 = 60.108,58 €  
Ús de magatzem: 69,69 m2 x 350,00 €/m2 = 24.391,50 €  
Total BI: 84.500,08 €

Càlcul fiança d'obres:

2% x 84.500,08 € (pressupost superior a 50.001,00 €) = 1.690,00 €

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació (0,6% x 84.500,08 €, mínim de 600,00 €) = 507,00 €

Import taxa tramitació = 600,00 €

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 750,00 €

Càlcul ICIO:

3,2% x 84.500,08 € = 2.704,00 €

| IDENTIFICACIO         | CONCEPTES                        | IMPORTS per CONCEPTES | IMPORTS    |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------|
| 1. TAXA URBANÍSTICA   | Taxa obres + Taxa visita tècnica | 600,00 € + 150,00 €   | 750,00 €   |
| 2. FIANCES            | Fiança d'obres                   | 1.690,00 €            | 1.690,00 € |
| 3. IMPOST CONSTRUCCIÓ | ICIO                             | 2.704,00 €            | 2.704,00 € |
| TOTAL                 |                                  |                       | 5.144,00 € |

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

#### Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

## DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### 5. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 73 AL NÚM. 91 DE 2022

Es dona compte als membres de la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

| Núm. decret  | Data                | Unitat                       | Assumpte                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022-0000073 | 2 de febrer de 2022 | Àrea Secretaria              | Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS DEL DIA 7 DE FEBRER DE 2022'                                                                                                           |
| 2022-0000074 | 2 de febrer de 2022 | Àrea de Serveis al Territori | Llicència urbanística per la instal·lació de plaques solars a la finca situada al polígon 26, parcel·la 84, de Riudoms                                                                                       |
| 2022-0000075 | 2 de febrer de 2022 | Àrea Secretaria              | Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 7 DE FEBRER DE 2022'                                                                                                                                |
| 2022-0000076 | 3 de febrer de 2022 | Àrea Secretaria              | Atorgament llicència temporal de la via pública (plaça de l'Om) el 06/02/2022 per fer un acte polític                                                                                                        |
| 2022-0000077 | 3 de febrer de 2022 | Àrea Secretaria              | Atorgament llicència temporal de la via pública (plaça de l'Església) el 27/03/2022 per fer un acte polític                                                                                                  |
| 2022-0000078 | 3 de febrer de 2022 | Àrea Secretaria              | Sevei reparació urgent vàlvua de tall de gas de les Escoles Velles mitjançant contracte menor                                                                                                                |
| 2022-0000079 | 3 de febrer de 2022 | Pavellons esportius          | Ús de les instal·lacions esportives municipals per part del Consell Esportiu del Baix Camp per la celebració de la primera jornada de patinatge dels Jocs Esportius Escolars de Catalunya el dia 20/02/2022. |
| 2022-0000080 | 5 de febrer de 2022 | Àrea de Serveis al           | Llicència urbanística per la instal·lació de 75 ml de tanca metàl·lica de simple torsió al polígon 15, parcel·la 37, de Riudoms                                                                              |

|              |                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 2022                 | Territori                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2022-0000081 | 5 de febrer d e 2022 | Àrea de Serveis Interns      | Aprovació dietes assistència i quilometratge membres tribunal convocatòria borsa de treball plaça de tècnic superior d'administració general per l'àrea de serveis al territori                                                                        |
| 2022-0000082 | 5 de febrer d e 2022 | Àrea tresoreria              | Revisió i rectificació de l'import carregat en excés en concepte de Servei de Menjador escolar corresponent al mes de juny 2019 per l'ús fet pel seu fill, atès que es van comptar més dies del que en realitat van ser (Exp. Recaptació 228 /2019-R). |
| 2022-0000083 | 5 de febrer d e 2022 | Contractació                 | Encomanar a l'arquitecta municipal la redacció del modificat del projecte bàsic i executiu de «Rehabilitació de la segona planta del Centre d'Entitats i Formació «Les Escoles Velles» per a espai de dinamització econòmica del municipi de Riudoms.  |
| 2022-0000084 | 7 de febrer d e 2022 | Àrea Secretaria              | Cessió equipament per poder realitzar assajos per part de la Banda de Cornetes i Timbals de Santa Llúcia els divendres.                                                                                                                                |
| 2022-0000085 | 7 de febrer d e 2022 | Àrea de Serveis a la Persona | Resolució de la sol·licitud de targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor                                                                                                                                        |
| 2022-0000086 | 7 de febrer d e 2022 | Àrea de Serveis a la Persona | Resolució de la sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor                                                                                                                        |
| 2022-0000087 | 7 de febrer d e 2022 | Àrea de Serveis Interns      | Aprovació despeses desplaçaments a incloure a la nòmina                                                                                                                                                                                                |
| 2022-0000088 | 7 de febrer d e 2022 | Àrea de Serveis a la Persona | Resolució de la sol·licitud de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor                                                                                                                             |
| 2022-0000089 | 8 de febrer d e 2022 | Tresoreria                   | Pagament a justificar núm. 002/2022                                                                                                                                                                                                                    |
| 2022-0000090 | 8 de febrer d e 2022 | Àrea tresoreria              | Resolució petició de còpia de l'IVTM de l'any 2008 (matrícula 9713-GFG)                                                                                                                                                                                |
| 2022-0000091 | 8 de febrer d e 2022 | Àrea tresoreria              | Resolució petició de còpia de l'IVTM de l'any 2013 (matrícula 2189-HPB)                                                                                                                                                                                |

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades.

## ASSUMPTE URGENTS

## TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta, que signa l'alcalde amb mi, la secretària interina, que certifico

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

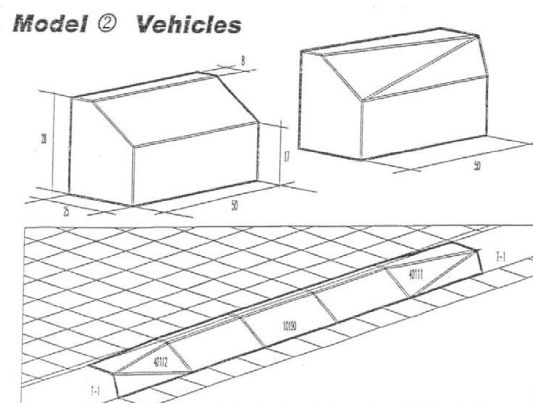
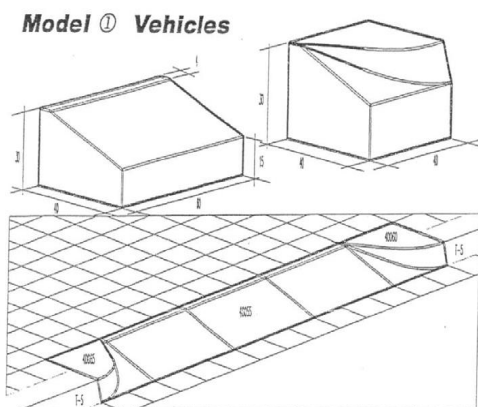
Sergi Pedret Llaurado

## ANNEX

**Atorgament d'una llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge aïllat i piscina ubicat al carrer de la Marinada, parcel·la número 6, provinent de la parcel·lació de les illes M14 i M15 de la urbanització Molí d'en Marc, de Riudoms.**

Segons les CONDICIONS de la present llicència urbanística:

- Es recorda que caldrà preveure el gual remuntable per a vehicles d'accés des del carrer Marinada segons el model normalitzat de l'Ajuntament, així com l'execució de la vorera que dona front al carrer per tal que tingui la condició de solar.







## ANNEX

### Atorgament d'una llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge aïllat, al carrer Seré, número 6, de Riudoms

Segons les CONDICIONS de la present llicència urbanística:

- Es recorda que caldrà preveure el gual remuntable d'accés des del carrer Seré que ha de seguir el següent esquema:

