

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 22 DE NOVEMBRE DE 2021

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Núria Mas Folch

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 22 de novembre de 2021

Hora d'inici: 14:42

Hora de finalització: 15:10

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Excusen la seva assistència:

Sr. Sergi Pedret Llauro (JUNTS)

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta no estaven enllestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1. ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 15 DE NOVEMBRE DE 2021

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 15 de novembre de 2021 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els assistents.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'HISENDA

2. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 50/2021

Fets

Vista la relació de factures número 50/2021 presentades que consten en l'annex 1.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 9/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions, incloses en la relació de factures 50/2021 corresponents a obres, subministraments i serveis efectuats a l'Ajuntament que inclou les factures presentades que es detallen a continuació, per un import total de 77.098,78€

Segon.- Els pagaments s'efectuaran per ordre del regidor d'hisenda, procedint-se, a l'efecte a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que ha estat aprovades amb excepció de les obligacions carregades directament al compte corrent de conformitat amb el que preveu les bases d'execució del pressupost.

Tercer.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME

3. LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA EXISTENT AL POLÍGON 45, PARCEL·LA 29, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 18 de desembre de 2019, el Despatx Milà SCP, en representació de Josep Zacarias Ferré Simeon, va aportar Projecte d'actuació específica per la rehabilitació de la masia existent, ubicada al polígon 45, parcel·la 29, del terme municipal de Riudoms, per adequar-la com a habitatge unifamiliar així com la seva catalogació (expedient 3637/2019).

2. En data 28 de maig de 2021, i d'acord amb les mancances indicades en l'acord de suspensió de la resolució definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme (expedient 2020/071358/T), l'interessat va presentar nova documentació del projecte bàsic i executiu de reforma integral amb canvi de coberta amb les esmenes indicades i per la sol·licitud de la llicència d'obres.

Les obres de reforma previstes comprenen el canvi de coberta, la reforma dels murs perimetral mantenint la seva funció estructural, recuperant les obertures i amb nou revestiment de morter de calç; així com les obres de distribució, adequació i acabats interiors. El projecte també preveu l'adequació i urbanització perimetral de la construcció.

El programa funcional projectat és de cuina-menjador-sala, dos habitacions, lavabo i zona de pas, en una única planta i una superfície de 80 m2.

La finca disposa d'abastament d'aigua mitjançant un pou i d'una connexió a la xarxa de subministrament elèctric.

3. En data 8 d'octubre de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de 6 d'octubre de 2021, va aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 de text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, el projecte en sòl no urbanitzable per la rehabilitació de la masia existent i la seva catalogació, al polígon 45, parcel·la 29, de Riudoms, "condicionat a què les obertures siguin estrictament necessàries i justificades en les condicions d'habitabilitat, així com es vetlli pel manteniment de l'activitat agrícola i es minimitzi l'espai pavimentat exterior amb les consideracions indicades a la part valorativa; i també amb el benentès que l'Ajuntament vetllarà pel compliment a les condicions i consideracions previstes en els informes sectorials i a les consideracions del seu informe".

4. En data 9 de novembre de 2021, els Serveis tècnics municipals van informar favorablement i amb condicionants el "projecte bàsic i executiu de rehabilitació de la masia", en relació amb l'aprovació definitiva del Projecte d'actuació específica, en sòl no urbanitzable, al polígon 45, parcel·la 29, de Riudoms.

5. En data 16 de novembre de 2021, els Serveis jurídics va emetre informe favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

L'article 47.3 apartat a) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, estableix que és permès en sòl no urbanitzable de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. Aquestes construccions han d'haver estat incloses en el catàleg del planejament urbanístic.

Tenint en compte que el planejament de Riudoms no disposa d'un catàleg específic, la reforma proposada ha estat tramitada, d'acord amb la disposició transitòria quinzena del text refós de la Llei d'urbanisme, seguint el procediment previst a l'article 48 del mateix text.

L'article 55.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que caldrà respectar el volum edificat i preexistent i la composició volumètrica original i prèviament determinats, i les possibles ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar que admeti el planejament urbanístic no poden afectar els valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

D'acord amb l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia.

Les normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la 29 del polígon 45 està classificat com a sòl no urbanitzable, sense cap qualificació en concret, regulada als articles 205 fins al 219 de les normes subsidiàries.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia, si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ATORGAR al Sr. Josep Zacarias Ferré Simeon llicència urbanística d'obres per la reforma integral de la masia existent al polígon 45, parcel·la 29, de Riudoms, del terme municipal de Riudoms, segons el "Projecte bàsic i executiu de reforma integral amb canvi de coberta d'una construcció en sòl no urbaitzable", amb visat número 2019601470, d'acord amb les consideracions exposades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, així com dels informes sectorials i dels condicionants establerts en l'informe del Serveis tècnics municipals:

- Mantenir una franja de protecció de 25 m en matèria de prevenció d'incendis.
- Legalització de la captació d'aigües.
- Obtenció de la preceptiva autorització d'abocament pel que fa al sistema depuratiu autònom de sanejament.
- Que les obertures siguin les estrictament necessàries i justificades en les condicions d'habitabilitat.
- Que es vetlli pel manteniment o recuperació de l'activitat agrícola.
- Que es minimitzi l'espai pavimentat exterior.
- Altrament, es recorda que en cas d'aparèixer qualsevol resta paleontològica caldrà atennir-se al què disposa la corresponent legislació i caldrà respectar el volum edificat i preexistent i la composició volumètrica original i prèviament determinats.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les prescripcions següents:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà disposar el full d'assumeix de direcció d'execució de l'obra, el de la designació de la coordinació de seguretat i la fotocòpia del programa de control de qualitat.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transcurs de tres anys sense haverles acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la previa conformitat de l'Ajuntament.

- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per un import de 1.034,09 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de la sol·licitud de transferència mitjançant model normalitzat.
 - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO
 - Certificat final d'obra (original)

Tercer.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost segons projecte aportat: 48.263,04 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb el mòdul de l'Ordenança fiscal núm. 19:

Ús d'habitatge: $85,65 \text{ m}^2 \times 862,39 \text{ €/m}^2 \times 0,70 = 51.704,59 \text{ €}$

BI: 51.704,59 €

Càlcul fiança d'obres (amb un pressupost superior a 50.001,00 €, el 2%) = 1.034,09 €

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació (0,6% x 51.704,59 €, amb mínim de 600,00 €) = 600,00 €

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 750,00 €

Càlcul ICIO:

$3,2 \% \times 51.704,59 \text{ €} = 1.654,55 \text{ €}$

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS CONCEPTES <i>per</i>	IMPORTS
1. TAXA URBANÍST.	Taxa obres + Taxa visita tècnica	600,00 € + 150,00 €	750,00 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	1.034,09 €	1.034,09 €
3. IMPOST CONSTR.	ICIO (3,2%)	1.654,55 €	1.654,55 €
TOTAL			3.438,64 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

4. APROVACIÓ PRÈVIA PER A USOS I OBRES PROVISIONALS PER L'ADEQUACIÓ I MILLORA D'INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES D'ACTIVITAT AGROALIMENTÀRIA EXISTENT A L'AVINGUDA MONTBRIÓ, NÚMERO 1, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 13 de setembre de 2021, el Sr. Ricard Nadal Marina, en representació de la societat Arboreto SAT Ltda va sol·licitar llicència urbanística d'ús provisional per la realització de les obres d'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent a l'avinguda Montbrió, número 1, de Riudoms, i va aportat el Projecte bàsic d'usos i obres provisionals i el projecte bàsic de restitució, amb visats número V202100748.

El projecte bàsic d'usos i obres provisionals està redactat per l'enginyer agrònom Ricard Nadal Marina i pretén obtenir la llicència urbanística per la realització de les obres d'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent a l'avinguda Montbrió, número 1, de Riudoms, i amb referència cadastral 6158418CF3565G0001MK, per tal de complementar l'activitat agroalimentària existent de Arboreto SAT Ltda i ubicada a la carretera de Vinyols, 4, de Riudoms.

El projecte inclou una memòria justificativa del caràcter provisional així com de les actuacions necessàries per reposar la situació alterada al seu estat origina -amb indicació del pressupost d'execució de les obres per import de 11.500,00 € i el pressupost de reposició per valor de 4.000 €; el compliment de la normativa urbanística; el compromís del promotor del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones i de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitades al seu estat originari.

Degut a l'evolució de l'activitat agroalimentària, el projecte contempla diverses actuacions d'adequació i millora que inclouen una fossa de recepció per al posterior emmagatzematge de

fruits secs, pavimentació de la zona de recepció de garrofes i construcció d'un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua.

2. En data 10 de novembre de 2021, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable per l'autorització de l'ús i obres provisionals segons el Projecte bàsic i d'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent.

3. En data 16 de novembre de 2021, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència d'usos i obres provisionals.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, la parcel·la amb referència cadastral 6158418CF3565G0001MK, de l'avinguda Montbrió, número 1, i amb una superfície de 8.916,00 m2 segons cadastre, té una part classificada com a sòl urbanitzable delimitat dins l'àmbit del Pla Parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat PPR9 "Mas de n'Auvi 1", i una part classificada com a sòl urbà amb la qualificació urbanística de clau 3 (Nou Eixample).

D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les seves posteriors modificacions, en el seu article 53 regula els usos i obres de caràcter provisional:

"1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a. L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.
- b. La prestació de serveis particulars als ciutadans.
- c. Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.

- d. Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
- e. L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.
- f. En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108".

D'acord amb el seu apartat 4, només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les nores de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

Aquests aspectes queden reglamentàriament desenvolupats als articles 61 i 62 del Decret 305 /2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) i al 65, 66, 67, 68, 69, i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

L'article 54 del TRLU estableix que les sol·licituds d'autorització d'usos i obres provisionals han de contenir, a més del requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú i en matèria de règim local, els següents documents:

- a. La memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.
- b. L'acceptació dels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.
- c. El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitades al seu estat originari.

Si la sol·licitud presentada compleix aquests requisits, l'Ajuntament l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos. L'Ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.

L'article 65 del RPLU concreta més el contingut de les sol·licituds i especifica que s'han de presentar amb la documentació següent:

- a. Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
- b. Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

- c. Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i el que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

L'article 66 del RPLU estableix que amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

- a. L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- b. El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Aquesta autorització, d'acord amb l'article 54 del TRLU resta supeditada a:

- a. La constitució de les garanties per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b. La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

L'article 54.4 del TRLU estableix que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

L'article 67 del RPLUC estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies i l'article 68 estableix que simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipals competents no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

El termini per emetre l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

D'acord amb l'article 69 del RPLU, el termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme i la

seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.

Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixen, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Ara bé, cal tenir en compte que l'article 70 del RPLU estableix que l'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració atorgant les circumstàncies següents:

- a. Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- b. Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

Finalment, segons l'article 70 apartat 2 del RPLU estableix que els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun del motius següents:

- a. Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3 del RPLU.
- b. Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c. Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació a les obres que requereixen projecte tècnic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- PUBLICAR el projecte d'adequació i millora d'instal·lacions complementàries a informació pública per un termini de 20 dies a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí oficial de la Província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Segon.- SOL·LICITAR, simultàniament, l'informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

5. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT PAU, NÚMERO 17, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 15 de setembre de 2021, el Sr. Xavier Gallego Seuba, en representació de la Sra. Mireia Guasch Domènech, va sol·licitar llicència urbanística per la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Sant Pau, número 17, de Riudoms, i va aportar el Projecte bàsic i d'execució i l'estudi bàsic de seguretat i salut amb visat número 2021601114.

La intervenció es situa en un solar amb referència cadastral 6362606CF3566C00011X, cantonada amb el carrer sant Tomàs i disposa d'una superfície, segons cadastre, de 129 m2. El projecte consisteix en un habitatge unifamiliar aïllat de PB + 2 a la zona del nucli antic. A la planta baixa hi ha l'accés amb l'arrancada de les escales, el garatge, petites sales polivalents i els espais per a instal·lacions. A la primera planta hi ha la sala d'estar-menjador, cuina, l'estudi i un bany. Des del distribuïdor arranca l'escala que porta a la planta segona on s'ubiquen les dues habitacions simples, que comparteixen un bany; una doble amb bany i vestidor i un petit estudi. Des d'aquest arranca l'escala que arriba a l'espai sota coberta al terrat.

A la coberta plana no transitable s'hi col·locaran els elements necessaris per a les instal·lacions de telecomunicacions i xemeneies.

2. En data 9 de novembre de 2021, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable i condicionat.

3. En data 16 de novembre de 2021, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), les llicències urbanístiques són títols que habiliten a les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. I l'article 14 del mateix determina el seu règim jurídic dient que s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: "La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial".

D'acord amb les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510, de 15 de novembre de 2005, la parcel·la està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada amb la clau 1 "nucli antic", regulada als articles 122, 123 i 124 de les Normes subsidiàries.

La parcel·la té la condició de solar per l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i seves posteriors modificacions.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- ATORGAR la llicència urbanística a la Sra. Mireia Guasch Domènech per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Sant Pau, número 17, de Riudoms, d'acord amb el projecte bàsic i executiu amb visat número 2021601114.

Segon.- CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència al compliment de les condicions següents:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà presentar la documentació següent:
 - El full d'assumeix de la direcció facultativa degudament signat.
 - Fotocòpia del programa de control de qualitat.
 - El full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra.
 - El full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut.

- El qüestionari d'estadística i d'edificació.
- El certificat de residus signat per un gestor autoritzat.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà pel transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transcurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant la documentació necessària.
- Si per a l'execució de les obres és necessari ocupar la via pública, o tallar la circulació d'un carrer caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies laborables a la data d'inici de l'ocupació, indicant la data d'inici de l'ocupació, el temps que es preveu d'ocupació, la superfície de via pública que s'ocuparà, en m2, elements que ocuparan la via pública, i mesures de seguretat que s'adoptaran. L'Ordenança fiscal núm. 11 regula les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 3.263,43 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la documentació següent:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de la sol·licitud de transferència bancària mitjançant (en model normalitzat).
 - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres).
 - Certificat final d'obra (original).
 - Certificat emès per un centre de recollida de residus autoritzar referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Pressupost segons projecte:

163.171,37 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 19:

Ús habitatge: 410,00 m2 x 711,47 €/m2 x 0,50 = 145.851,35 €

Total BI: 145.851,35 €

Càlcul fiança d'obres (pressupost superior a 50.001,00 €, el 2% del pressupost) = 3.263,43 €

Càlcul taxa obres:

Taxa de tramitació:

0,6% sobre el pressupost amb mínim de 600,00 € = 979,03 €

Taxa d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 1.129,03 €

Càlcul ICIO:

3,2 % x 163.171,37 € = 5.221,48 €

Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO prevista a l'article 8.3 de l'Ordenança fiscal núm. 19:

5.221,48 € x 95% = 4.960,41 €

Total taxa:

5.221,48 € - 4.960,41 € = 261,07 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	BONIFICACIÓ	IMPORTS
1. TAXA URBANÍST.	Taxa obres + Taxa visita tècnica	979,03 € + 150,00 €		1.129,03 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	3.263,43 €		3.263,43 €
3. IMPOST CONSTR.	ICIO (3,2%)	5.221,48 €	95%	261,07 €
TOTAL				4.653,53 €

Es fa constar que Base Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà a l'interessat les liquidacions corresponents a les taxes meritedes i la forma de pagament.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS

6. APROVAR EL SUBMINISTRAMENT DE BÚSTIES PER L'EDIFICI DE LES ESCOLES VELLES PER SUBSTITUCIÓ DE LES ACTUALS MALMESES PER ACTES VANDÀLICS MITJANÇANT CONTRACTE MENOR

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

Les 14 bústies que es troben a les escoles velles per ús de les entitats, es troben molt malmeses degut sobretot a actes vandàlics d'acord amb l'acta de constància de fets dels guàrdies que consta a l'expedient.

Per aquest motiu, cal la seva substitució per unes bústies noves.

A l'expedient s'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per intervenció i reserva de crèdit.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària interina de data 16 de novembre de 2021.

Fonaments de dret

- Article 21.1. m) i d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- Articles 53.1.d) i m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel quals s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors.
- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar mitjançant contracte menor el subministrament de 14 bústies per l'edifici de les Escoles velles atès que estan molt malmeses per actes vandàlics a G.E.S. INSTAL·LACIONS, S.L (NIF: B-43503846) per import de 569,24 € IVA no inclòs de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 44422000-4
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 569,24 € - Total impost: 119,54 €
Tipus: 21 % - Pressupost total: 688,78 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 569,24 € - Total impost: 119,54 €
Tipus: 21 % - Pressupost total: 688,78 € a l'aplicació pressupostària número 2021 / 1 / 337 / 6220004 / 01 i número d'assentament 010077.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte al regidor de Serveis públics.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

ASSUMPTES DE LA REGIDORA DELEGADA DE L'ÀREA D'EDUCACIÓ

7. CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ SOL·LICITADA PER L'AMPA DE L'INSTITUT JOAN GUINJOAN, ANY 2021, I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR CORRESPONENT.

De conformitat amb la proposta de la regidora d'Educació, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

En data 28 d'octubre de 2021, l'AMPA de l'Institut Joan Guinjoan va sol·licitar una subvenció per tal de fer front a les derivades de la realització de l'activitat de monitoratge al gimnàs de l'Institut.

L'interventor municipal, en data 08 de novembre de 2021, ha emès l'informe 214/2021 de fiscalitzat de conformitat a la sol·licitud de subvenció presentada per l'entitat, en el qual deixa constància qual en el pressupost d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2021 es preveu l'atorgament d'una subvenció nominativa a favor de l'AMPA de l'Institut Joan Guinjoan per import de 975€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021/1/324/4800026/01, i conclou que es pot atorgar la subvenció sol·licitada.

La secretària interina de la Corporació, en data 10 de novembre de 2021, ha emès informe pel que fa al procediment per a formalitzar la regulació i el pagament de la subvenció, del qual es desprèn que l'acte de concessió o el conveni que se subscrigui té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i conclou favorablement per a la signatura d'un conveni amb l'entitat beneficiària de la subvenció a on es justifiqui i reguli el caràcter social i necessitat ciutadana, així com el règim de pagament, compromisos i justificació de la despesa.

Vist que és voluntat d'aquest Ajuntament donar suport a les entitats sense ànim de lucre que realitzen activitats encaminades a fomentar l'ensenyament i el desenvolupament personal dels estudiants.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Decret 2019-0000710, de 26/06/2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2019-2023.
- Resolució dictada per l'Alcaldia el dia 3 de juliol de 2019 en matèria de delegacions de competències a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la subvenció sol·licitada per l'AMPA de l'Institut Joan Guinjoan, per contribuir a les despeses derivades de la realització de l'activitat de monitoratge al gimnàs de l'Institut, per import de 975€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021/1/324/4800026/01.

Segon.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Riudoms i l'AMPA de l'Institut Joan Guinjoan, regulador de la subvenció nominativa que es concedeix, i que consta a l'expedient 2021-0003648.

Tercer.- Indicar a l'entitat que el conveni signat té la consideració de bases reguladores de la concessió de la subvenció als efectes que disposa la Llei General de Subvencions, i que caldrà donar compliment als pactes que hi figuren.

Quart.- Notificar aquest acord a la unitat de tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

8. APROVAR LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT LLIBRES BIBLIOTECA MUNICIPAL - CONVOCATÒRIA EXTRAORDINÀRIA 2021 MITJANÇANT CONTRACTE MENOR

De conformitat amb la proposta de la regidora d'Educació, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

La Biblioteca Pública Municipal Antoni Gaudí està integrada al Sistema de Lectura Pública de Catalunya (SLPC) de la Generalitat de Catalunya. Aquesta, a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), atorga cada any, una subvenció per a la compra de llibres. L'Ajuntament de Riudoms, fent ús d'aquesta subvenció, compra anualment llibres per tal de mantenir el fons bibliogràfic actualitzat i fer de la Biblioteca Municipal un espai de foment de la lectura i un referent cultural del municipi.

El 12 de novembre de 2019 es va adjudicar el contracte del subministrament de llibres per a la biblioteca municipal a l'empresa Tatarana, SL, amb CIF número B62818844, per un import de 3.120 euros (IVA inclòs). Contracte prorrogat i vigent actualment.

El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), ha obert una convocatòria extraordinària de subvencions per a l'adquisició de llibres i diaris destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2021 (Resolució CLT/2605/2021, de 30 de juliol). Aquest ajut, d'un import

de 1.525 euros (IVA inclòs), supera l'import del contracte que l'Ajuntament té subscrit amb l'empresa Tatarana, SL per al subministrament de llibres.

L'excepcionalitat de la despesa, derivada de la subvenció extraordinària, justifica el procediment de contracte menor per a l'adjudicació d'aquest contracte puntual a l'empresa Tatarana, SL, per import de 1.553,93 euros (IVA inclòs), segons pressupost núm 602021_08112021. Una única compra.

S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emès per intervenció,

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària interina de data 16 de novembre de 2021.

Fonaments de dret

- Article 21.1. m) i d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- Articles 53.1.d) i m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel quals s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors.
- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar mitjançant contracte menor el subministrament de llibres per la biblioteca 1 a Tatarana, S.L. (NIF: B62818844) per import de 1.494,16 € IVA no inclòs de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 22113000-5 Llibres per a biblioteques
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 1.494,16 € - Total impost: 59,77 € Tipus: 4% - Pressupost total: 1.553,93 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 1.494,16 € - Total impost: 59,77 €
Tipus: 4% - Pressupost total: 1.553,93 € a l'aplicació pressupostària número 2021 / 1 / 3321 / 2200100 / 01.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a la responsable de la biblioteca.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

9. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 899 AL NÚM. 911 DE 2021

Es dona compte als membres de la Junta de Govern Local de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2021-0000899	10 de novembre de 2021	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 15 DE NOVEMBRE DE 2021'
2021-0000900	10 de novembre de 2021	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I GOVERNACIÓ DEL DIA 15 DE NOVEMBRE DE 2021'
2021-0000901	10 de novembre de 2021	Assistència jurídica	Llicència d'obres de rebaix de la vorera per accedir el vehicle a l'habitatge al carrer Gebra, número 7, de Riudoms
2021-0000902	12 de novembre de 2021	Àrea Secretaria	Esmena del decret d'admesos i exclosos per canvi de dia i lloc de la prova català de la borsa d'auxiliars administratius
	12 de		

2021-0000903	novembre de 2021	Àrea intervenció	Aixecament d'objecció de la relació de factures núm. 47/2021
2021-0000904	12 de novembre de 2021	Àrea Secretaria	Cessió temporal golfes de la casa Gaudí el dia 19/12/2021 a l'Associació Groumets de Riudoms
2021-0000905	13 de novembre de 2021	Àrea de Serveis al Territori	Llicència urbanística per la instal·lació de 30 ml de tanca i una porta d'accés a les finques al polígon 36, parcel·la 39, de Riudoms
2021-0000906	13 de novembre de 2021	Àrea tresoreria	Devolució d'ingressos indeguts per l'import carregat en excés en concepte de Servei de menjador escolar, corresponent al mes de juny 2021, de l'alumne Sales, atès que es van comptar més dies del que en realitat van ser.
2021-0000907	13 de novembre de 2021	Àrea tresoreria	Devolució d'ingressos indeguts per l'import carregat en excés en concepte de Servei de Menjador escolar, corresponent al mes de juny 2021, dels alumnes Domingo, atès que es van comptar més dies del que en realitat van ser.
2021-0000908	15 de novembre de 2021	Assistència jurídica	Memòria valorada per la substitució de calderes de calefacció de l'escola Beat Bonaventura i nova instal·lació de gas natural a l'escola Beat Bonaventura i la llar d'infants Picarols
2021-0000909	15 de novembre de 2021	Àrea Secretaria	Cessió temporal sala planta baixa Epicentre Gaudí el dia 3.12.2021 a la Comunitat de regants de la Mina dels Rosaris
2021-0000910	15 de novembre de 2021	Recursos Humans	Aprovació part empresa despesa farmacèutica personal funcionari integrat.
2021-0000911	15 de novembre de 2021	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE ORDINARI DEL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2021'

Els membres de la Junta de Govern Local en queden assabentats i assabentades.

ASSUMPTE URGENT

10. APROVACIÓ INICIAL DE LA MEMÒRIA VALORADA PER LA SUBSTITUCIÓ DE CALDERES DE CALEFACCIÓ DE L'ESCOLA BEAT BONAVENTURA I NOVA INSTAL·LACIÓ DE GAS NATURAL A L'ESCOLA BEAT BONAVENTURA I LA LLAR D'INFANTS PICAROLS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 15 de novembre de 2021, l'alcalde, mitjanant Decret número 2021-0000908, va encomanar a l'enginyer municipal del Departament de Serveis tècnics, la redacció de la memòria valorada per la substitució de calderes de calefacció de l'escola Beat Bonaventura i nova instal·lació de gas natural a l'escola Beat Bonaventura i la llar d'infants Picarols.

Actualment, l'escola Beat Bonaventura i la llar d'infants Picarols disposen d'una instal·lació de calefacció mitjançant calderes que utilitzen gas propà com a combustible. Atès que aquest

dipòsit es troba al final de la seva vida útil i per tal de realitzar una millora en la seguretat de les instal·lacions, s'ha decidit substituir aquest combustible per gas natural. A més, per tal de realitzar una millora en el rendiment de les instal·lacions, les calderes de l'escola Beat Bonaventura es substituiran per calderes de condensació ja que es troben en mal estat.

La memòria està redactada pels Serveis tècnics municipals, de data 15 de novembre de 2021, i preveu a l'escola Beat Bonaventura, al carrer doctor Flemming s/n, de Riudoms, la substitució de les calderes de calefacció actuals per dues calderes de condensació que s'ubicaran en un armari exterior en cascada de gas natural i de la sortida de fums de les mateixes. També preveu la realització d'una nova instal·lació de gas natural per l'alimentació de les calderes i de la cuina.

Quant a la llar d'infants Picarols, situada a l'avinguda Catalunya, número 2, de Riudoms, està previst la substitució dels injectors de les calderes existents per adaptar-les a la combustió de gas natural i realització de nova instal·lació de gas natural per la seva alimentació.

El pressupost d'execució per contracta és de 76.564,77 € (setanta-sis mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb setanta-set cèntims).

2. Consta a l'expedient l'informe de Serveis jurídics de data 19 de novembre de 2021.

Fonaments de dret

- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels els locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- APROVAR inicialment la memòria valorada per la substitució de calderes de calefacció de l'escola Beat Bonaventura i nova instal·lació de gas natural a l'escola Beat Bonaventura i la llar d'infants Picarols, amb un pressupost per contracte de 76.564,77 € (setanta-sis mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb setanta-set cèntims).

Segon.- SOTMETRE el projecte aprovat a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Riudoms, perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin oportunes.

Tercer.- FER CONSTAR que, en el cas que durant el termini d'informació pública no es presentin reclamacions o al·legacions, aquest acord esdevindrà definitiu sense cap altre tràmit i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, la primera tinenta d'alcaldia aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta, que signa la primera tinenta d'alcaldia amb mi, la secretària interina, que certifico

Secretària

1a tinenta d'alcaldia

Alexandra Rodríguez Jiménez

Núria Mas Folch

AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Pàgina: 1

Data: 15/11/2021

Exercici comptable: 2021

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00050 - RELACIO FACTURES 50/2021

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Ope.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
02059	2021007330	14/10/2021	02/11/2021	001	ESCOBRARIES RECOLLIDA SELECTIVA SETEMBRE	A43469535	SERVEIS COMARCALS MEDIAMBIENTALS, SA	FV-2109-0200	30/09/2021	2021	1	1621	2279901	01		35.491,01	35.491,01	ÀREA SERVEIS PÚBLICS
02087	2021007329	21/10/2021	02/11/2021	002	PANTA RIUDECANYES AIGUA SETEMBRE 20177m3	G43016989	COMUNITAT DE REGANTS PANTA RIUDECANYES	02720/2021	20/10/2021	2021	1	161	2210100	01		766,84	766,84	ÀREA SERVEIS PÚBLICS
02102	2021007476	25/10/2021	08/11/2021	001	BRIGADA/GUARDIES: GASOIL A 1800 LTS	A58415779	SOCIETAT CATALANA DE PETROLIS, S.A.	2021.64500.5	18/10/2021	2021	1	920	2210300	01		1.639,22		
										2021	1	132	2210300	01		546,40	2.185,62	ÀREA SERVEIS PÚBLICS
02104	2021007478	27/10/2021	08/11/2021	001	PLOTTER: MANTENIMENT SETEMBR/OCTUBRE 68ML TINTA	A08588170	SISTEMES D'ORGANTZACIO, SA	2021/10/1186	27/10/2021	2021	1	150	2130000	01		70,49	70,49	ÀREA URBANISME
02120	2021007495	28/10/2021	09/11/2021	001	FOTOCOPIADORA S.TECNICS 3391 B/N 6866 COLOR	39708760L	ESPEJO JUAREZ, OSCAR	10931	28/10/2021	2021	1	150	2130000	01		368,83	368,83	ÀREA URBANISME
02135	2021007509	29/10/2021	09/11/2021	001	ESCOLA BEAT: MATERIAL NETEJA	B43309293	CINMAQ, SL	20106192	26/10/2021	2021	1	323	2211000	01		113,74	113,74	ÀREA EDUCACIÓ
02142	2021007516	29/10/2021	09/11/2021	001	PAVELLÓ: MATERIALS NETEJA	B43309293	CINMAQ, SL	20106211	26/10/2021	2021	1	342	2211000	01		526,48	526,48	ÀREA ESPORTS
02144	2021007517	29/10/2021	09/11/2021	001	LLAR D'INFANTS: MATERIALS NETEJA	B43309293	CINMAQ, SL	20106227	26/10/2021	2021	1	323	2211000	01		96,84	96,84	ÀREA EDUCACIÓ
02145	2021007518	29/10/2021	09/11/2021	001	LLAR D'INFANTS: MATERIALS NETEJA	B43309293	CINMAQ, SL	20106205	26/10/2021	2021	1	323	2211000	01		22,46	22,46	ÀREA EDUCACIÓ
02165	2021007535	01/11/2021	10/11/2021	001	ENLLUMENAT PUBLIC:LLUMS NADAL	B64471840	GRUPO ELECTRO STOCKS SLU	1211013606	31/10/2021	2021	1	165	2100400	01		218,20	218,20	ÀREA SERVEIS PÚBLICS
TOTAL ADO:																39.860,51	39.860,51	

Exercici comptable: 2021

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00050 - RELACIO FACTURES 50/2021

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

DO																	
02090	2021007363	22/10/2021	05/11/2021	001	SANT JAUME:SERV.VIGILANCIA	B55731285	SEGURIDAD LEON 2018, S.L.	220	31/07/2021	2021	1	338	2260905	01	948,64	948,64	ÀREA FESTES
02095	2021007368	24/10/2021	05/11/2021	001	LLOGUER NAU MAGATZEM BRIGADA	39845400Q	PADROL MUNTE, ANNA	10/2021	11/10/2021	2021	1	920	2020100	01	345,10		
															54,19	290,91	ÀREA SERVEI PÚBLICS
02096	2021007369	24/10/2021	05/11/2021	001	LLOGUER NAU MAGATZEM BRIGADA	35033924W	LARROCA SOLIVA, FRANCESC	10/2021	11/10/2021	2021	1	920	2020100	01	315,37		
															49,52	265,85	ÀREA SERVEI PÚBLICS
TOTAL DO:															1.609,11	1.505,40	
													TOTAL REC/DES DO:		-103,71		
													TOTAL I.V.A. DO:		0,00		
D																	
02010	2021007306	08/10/2021	29/10/2021	001	CAMP FUTBOL:REPARACIO FORAT GESPA ARTIF.CAMP DALT	B64797970	GAMA EXTERIORES SL	1338	08/10/2021	2021	1	342	2120006	01	437,19	437,19	ÀREA ESPORTS
02072	2021007308	18/10/2021	29/10/2021	001	CONFERENCIA ONLINE MODERNIS.ARQ.ANTONI GAUDI 25/9	B43433374	CONFICON HOSTESSES, S.L.	210211	30/09/2021	2021	1	430	2269917	01	508,20	508,20	ÀREA PROMOC MUNICIPAL
02078	2021007313	18/10/2021	29/10/2021	001	BIBLIOTECA:CONTA	43727612N	PALAZÓN CARRIO, SILVIA	53	18/10/2021	2021	1	3321	2269909	01	200,00		
															30,00	170,00	ÀREA EDUCAC
02106	2021007480	27/10/2021	08/11/2021	002	XARXA AIGUA: ANALITIQUES SETEMBRE	B96315577	GENERAL DE ANALISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, SL	02021GCJ000100	07/10/2021	2021	1	161	2100100	01	240,00		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ECB201220122202196CE28FCC6D1A5F i data d'emissió 13/12/2021 a les 12:48:15

AJUNTAMENT DE RIUDOMS

Pàgina: 3

Data: 15/11/2021

Exercici comptable: 2021

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00050 - RELACIO FACTURES 50/2021

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

											IVA	50,40	290,40	ÀREA SERVEIS PÚBLICS				
02167	2021007539	03/11/2021	10/11/2021	001	GUARDIES RENTING 7224LPY KIA NIRO OCTUBRE	A80292667	ALD AUTOMOTIVE, SAU	211031183002	31/10/2021	2021 1	132	2040000	01	1.408,52	1.408,52	ÀREA SEG. CIUTADANA I MOBILITAT		
02168	2021007540	03/11/2021	10/11/2021	001	GUARDIES RENTING 8260LJG KIA NIRO OCTUBRE	A80292667	ALD AUTOMOTIVE, SAU	211031183002	31/10/2021	2021 1	132	2040000	01	1.088,59	1.088,59	ÀREA SEG. CIUTADANA I MOBILITAT		
02174	2021007549	02/11/2021	11/11/2021	008	2a CERTIFICACIO XARXA AIGUA, PAVIMENT BARRI FERRANT	A25059924	AGROVIAL, S.A.	107	02/11/2021	2021 1	1532	6190600	01	31.829,97	31.829,97	ÀREA URBANISME		
TOTAL O:											TOTAL REC/DES O:				35.712,47		35.732,87	
											TOTAL I.V.A. O:				-30,00			
TOTAL RELACIÓ:															50,40			
															77.182,09		77.098,78	
											TOTAL REC/DES RELACIÓ:				-133,71			
											TOTAL I.V.A. RELACIÓ:				50,40			



Informe de fiscalització núm. 224/2021

Identificació de l'expedient

Relació de factures núm.: 50/2021

Data: 15/11/2021

Import: 77.098,78€

Fets

1. Es sotmet a fiscalització la relació de factures núm. 50/2021, amb factures, degudament conformades, i un import total de 77.098,78€
2. Existència de crèdit: hi ha crèdit
3. Òrgan competent: Alcaldia.

Fonaments de dret.

- ▲ Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local.
- ▲ Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- ▲ Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- ▲ Resolució de 6 de març de 2019, per la qual es publica la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, regulats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- ▲ Bases d'execució del pressupost.

Resultat de la fiscalització

És fiscalitza de conformitat.

Riudoms
L'interventor

Daniel
Canalda Pujol
- DNI
47824056H
(SIG)

Signat digitalment
per Daniel Canalda
Pujol - DNI
47824056H (SIG)
Data: 2021.11.15
12:31:47 +01'00'

Daniel Canalda Pujol