

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 20 DE MAIG DE 2024

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ricard Gili Ferre

Secretari/ària: Alexandra Rodríguez Jiménez

Dia: 20 de maig de 2024

Hora d'inici: 14:00

Hora de finalització: 14:10

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Ana Moragas Rovira (ERC-AM)

Sr. Arnau Carbonell Ollé (ERC-AM)

Sra. Inmaculada Mestre Anguera (ERC-AM)

Excusen la seva assistència:

Sra. Maria Teresa Basora Gallisà (ERC-AM)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a diferents propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta de Govern no estaven enllestits tots el tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 13 DE MAIG DE 2024

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 13 de maig de 2024 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els presents.

ASSUMPTES DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ

2. SUBSCRIPCIÓ A LA PLATAFORMA CORPORATIVA ESPUBLICO AMB CONTINGUTS I SERVEIS JURÍDICS ESPECIALITZATS EN L'ÀMBIT DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL. ANY 2024

De conformitat amb la proposta d'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- Per decret d'alcaldia número 2023-000070 de data 2 de maig de 2024 s'ha incoat l'expedient per la Subscripció a la plataforma corporativa EsPublico amb continguts i serveis jurídics especialitzats en l'àmbit de l'administració local. Any 2024

2.- La necessitat administrativa que cal satisfer amb el present contracte és la de que els departaments de l'àrea d'urbanisme i des de serveis jurídics i secretaria de l'Ajuntament puguin disposar, en tot moment, d'accés a la millor informació possible amb contingut especialitzat i constantment actualitzat pel període d'un any (1/07/2024-31/06/2025).

La Subscripció a la plataforma tecnològica de continguts i serveis jurídics especialitzats en l'àmbit de l'Administració local i té com objectiu principal ser una eina de suport per l'administració amb una actualització constant de tots els continguts i accés a les principals bases de dades jurídiques amb un servei personalitzat (jurisprudència, òrgans consultius, legislació...) i amb accés a les principals bases de dades jurídiques amb un servei personalitzat de sol·licitud

3.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

4.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació d'existència de crèdit emès per intervenció.

5.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 10 de maig de 2024.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic. • L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar a l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A., amb CIF A50878842, la subscripció a la plataforma EsPublico amb continguts i serveis jurídics especialitzats en l'àmbit de l'administració local. Any 2024 per import de 2.293,44 € IVA no inclòs d'acord amb el pressupost de data 30 d'abril de 2024 i de conformitat amb le següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 48610000-7
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 2.293,44 € - Total impost: 130,72 € Tipus: 4% i 21% - Pressupost total: 2.424,16 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de: Pressupost base: 2.293,44 € - Total impost: 130,72 € Tipus: 4% i 21% - Pressupost total: 2.424,16 € a l'aplicació pressupostària número 2024 / 1 / 920 / 2279903 / 01 i número d'assentament 002467.

Tercer.- Establir que el termini de durada del contracte és de 12 mesos, d'acord amb el pressupost presentat. De l'1/07/2024 al 31/06/2025.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte a la secretària de l'ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, a la responsable del contracte i a intervenció.

Sisè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Perfil de contractant de l'Ajuntament.

Setè.- Traslladar l'extracte amb les dades bàsiques d'aquests contractes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

ASSUMPTE DEL REGIDOR D'URBANISME

3. LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL CARRER DE LA ROSADA, NÚMERO 15, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 21 de desembre de 2023, el Sr. Roger Blasco Badia, en representació del Sr. Aitor Villarreal Romero, va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, i amb la instal·lació de plaques solars d'autoconsum al carrer de la Rosada, número 15, de Riudoms. Paral·lelament, va sol·licitar la bonificació de la quota de l'ICIO.

El projecte bàsic i executiu, amb visat 2023601145 i redactat per l'arquitecte Roger Blasco Badia, preveu la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta soterrani, planta baixa i planta primera amb piscina sobre un solar amb geometria rectangular i amb una superfície de 558,00 m2 i amb la referència cadastral 6957908CF3565F0001EO

La casa disposarà d'un jardí privat que l'envolta i on s'ubicarà una piscina a l'exterior. L'espai d'aparcament de vehicles queda dins de la planta soterrani de la pròpia edificació i s'accedeix des d'una rampa amb contigu de l'entrada peatonal de la parcel·la.

L'habitatge consta de tres plantes:

Planta soterrani: té accés rodat a través d'una rampa. L'accés peatonal es realitza a través d'una escala amb porta d'accés al vestíbul de planta baixa. Aquesta planta es divideix en un ampli espai de garatge, on també s'ubicaran equips d'instal·lacions, una petita sala amb accés des de l'exterior per a la instal·lació de la depuradora i l'espai ocupat per l'escala.

Planta baixa: l'accés principal de la casa es realitza, amb porxo exterior previ. Se situa també l'escala a planta primera i una porta d'accés a l'escala a planta soterrani. En un espai rectangular es distribueix la sala d'estar, el menjador i la cuina, el bany, un despatx i l'accés directe a l'escala de la planta primera. La cuina comunica també amb la terrassa.

Planta primera: es configura al voltant de l'escala i que es desenvolupa en un distribuïdor en forma de passadís que connecta les 4 habitacions, el bany extern i el safareig.

Segons el projecte aportat, s'opta per un sistema combinat amb 12 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum per abastir un sistema de bomba de calor aerotèrmica per l'aire condicionat, calefacció i aigua calenta sanitària.

Finalment, l'habitatge disposarà d'una piscina de 18 m² a la zona enjardinada.

2. En data 5 d'abril de 2024, els Serveis jurídics van emetre informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística.

3. En data 14 de maig 2024, l'interessat va aportar la documentació requerida per tal de completar l'expedient: el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra i de la designació de la coordinació de seguretat i salut visats i signats, la còpia del programa de control de qualitat, el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat. A més a més, consta el document de compromís signat amb les prescripcions indicades en la ITC-BE-31 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, les obres estan subjectes a llicència urbanística prèvia, d'acord amb l'apartat 1, lletra c) de l'article 187: *“La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial”*.

D'acord amb les normes subsidiàries de planejament de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, es tracta de sòl urbà consolidat dins el sector PPR7, qualificat amb les *Claus 5b i 4* (zona residencial ciutat jardí i cases en filera), provinent del Pla parcial residencial PPR-7 “El Campàs”, aprovat definitivament per la CTUT en data 23 de març de 2006 i publicat al DOGC en data 15 de desembre de 2006 al DOGC.

La parcel·la assoleix la condició de solar establerta per l'article 29 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i les seves posteriors modificacions.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió i les seves instruccions complementàries.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia; si bé mitjançant el Decret 2023-0001054, de 10 de juliol de 2023, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'article 8, apartat 4, de l'Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, estableix que prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

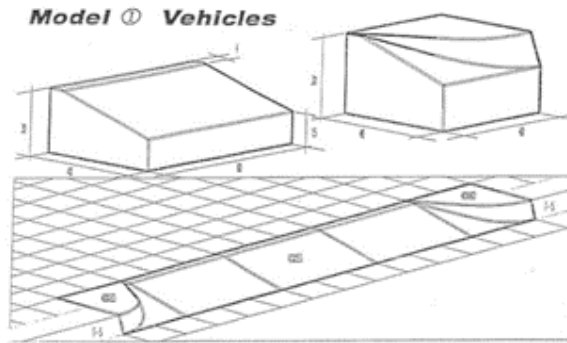
La bonificació prevista en aquest apartat no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. ATORGAR llicència urbanística al Sr. Aitor Villarreal Romero per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, i amb la instal·lació de plaques solars d'autoconsum sobre la coberta, al carrer de la de la Rosada, número 15, de Riudoms, d'acord amb el projecte bàsic i executiu amb visat 2023601145 i redactat per l'arquitecte Roger Blasco Badia.

Segon. CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència a les observacions següents:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà dipositar una **fiança** per un import de 4.784,83 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència, amb l'advertiment que l'Ajuntament paraitzarà les obres en cas de detectar obres sense haver-se realitzat el seu l'ingrés.
- Al projecte no es fa esment sobre si hi ha cap **servei públic municipal preexistent** (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que caldrà desplaçar o bé modificar. En aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament/modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió de Serveis Públics de l'Ajuntament. Cal tenir en compte també que l'execució o qualsevol modificació de la connexió d'instal·lacions, electricitat, sanejament, pluvials etc... que manqui al carrer també aniria a càrrec de la propietat sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.
- El projecte no preveu el **gual remutable** d'accés des del carrer que ha de seguir l'esquema proporcionat pels Serveis tècnics municipals a càrrec de la propietat:



- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transkurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pel transkurs de tres anys sense haver-les acabat, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per a la realització de les operacions auxiliars lligades a l'execució de les obres, ni per a l'ocupació de la via pública, que requeriran l'autorització municipal.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de d'entregar una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la previa conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la documentació següent:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança i la sol·licitud de transferència mitjançant model normalitzat.
 - Certificat de titularitat del compte.
 - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO
 - Certificat final d'obra visat i signat
 - Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CIE)
 - Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre model 900D
 - Manual d'ús i manteniment (fotocòpia de la portada)
 - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Tercer. CONCEDIR al Sr. Aitor Villarreal Romero una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació amb la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge, situat al carrer de la Rosada, número 15, de Riudoms.

Quart. APROVAR la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Superfície construïda habitatge: 262,29 m²
Superfície piscina: 18,00 m²

Pressupost segons projecte: 239.241,49 €. D'aquest pressupost, 6.512,88 € corresponen a la instal·lació de plaques solars d'autoconsum amb bateria d'emmagatzematge.

Edificació obra nova:

Ús d'habitatge	179,72 m ² x 641 €/m ² x 0,95 x 1,2 x 1,0 x 1,6 x 0,8 = 68.100,60 €
Ús d'aparcament	82,57 m ² x 641 €/m ² x 0,95 x 1,2 x 1,0 x 1,0 x 0,8 = 48.269,76 €
Ús de piscina	18,00 m ² x 641 €/m ² x 0,95 x 1,2 x 1,0 x 1,0 x 0,8 = 10.522,66 €
Total PEM	226.893,02 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb els mòduls de l'Ordenança fiscal número 19:

Ús d'habitatge	262,29 m ² x 862,39 €/m ² = 226.196,27 €
Ús de piscina	18,00 m ² x 456,40 €/m ² = 8.215,20 €
Total PEM	234.411,47 €

BI pel càlcul dels tributs: 239.241,49 €

BI pel càlcul de l'ICIO per la construcció de l'habitatge: 232.728,61 €
BI pel càlcul de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars: 6.512,88 €

Càlcul fiança d'obres:

2% x 239.241,49 € (pressupost superior a 50.001,00 €, el 2%) = 4.784,83 €
Total fiança = 4.784,83 €

Càlcul taxa d'obres:

Taxa de tramitació (0,6% x 239.241,49 €, amb un mínim de 600,00 €) = 1.435,45 €
Taxa visita d'inspecció = 150,00 €
Total taxa = 1.585,45 €

Càlcul ICIO de l'habitatge:

3,2 % x 232.728,61 € = 7.447,32 €
Total ICIO habitatge = 7.447,32 €

Càlcul ICIO instal·lació fotovoltaica:

3,2% x 6.512,88 € = 208,41 €
Bonificació 95%
208,41 € x 95% = 197,99 €
Total ICIO = 10,42 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	BONIFICACIÓ	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	1.435,45 € + 150,00 €		1.585,45 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	4.784,83 €		4.784,83 €
3. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO habitatge ICIO plaques solars	7.447,32 € 208,41 €	95%	7.447,32 € 10,42 €
TOTAL				13.828,02 €

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DE SERVEIS PÚBLICS

4. SUBMINISTRAMENT DE 360 CADIRES D'EXTERIOR, PLEGABLES I TRANSPORTABLES I SIS CARROS PER AL SEU EMMAGATZEMATGE I TRANSPORT

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- Per decret d'alcaldia número 2024-0000724 de data 6 de maig de 2024 s'ha incoat l'expedient pel subministrament de 360 cadires d'exterior, plegables i transportables i sis carros per al seu emmagatzematge i transport

2.- D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient del coordinador de serveis públics, l'Ajuntament disposa d'un nombre de cadires plegables, d'exterior, transportables, que s'utilitzen per a diferents tipus d'actes. El nombre de cadires actual és reduït per a cobrir totes les necessitats municipals. En alguns moments de l'any és necessari el lloguer de cadires, principalment per a festa major i Fira de l'Avellana. Però en altres actes, bàsicament en que hi ha solapaments, ha calgut demanar-ne a ajuntaments veïns.

A efecte de tenir una millor cobertura de les necessitats de cadires durant tot l'any, s'ha cregut adient l'adquisició de 360 cadires plegables, de plàstic, d'alta resistència i còmodes.

A més també s'ha cregut adient adquirir carros amb rodes per al seu emmagatzematge i transport. S'ha escollit el model de cadira MIT, de l'empresa VIADA. El model està fabricat amb norma UNE-EN-581, apta per a ús exterior, estructura d'acer amb tractament de matel·lé al forn, seient i respall d'HDPE de color granit, plegables i apilables. El pes de cada cadira és de 5 kg. Cada 60 cadires anirien amb un carro, d'acer galvanitzat amb quatre rodes (dues d'elles amb fre) i una porta. En total serien 6 carros.

L'Ajuntament no disposa d'aquest materials però sí del lloc d'emmagatzematge i del personal i vehicles necessaris per a la càrrega i transport fins els diferents punts en que es necessitin.

3.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació d'existència de crèdit emès per intervenció.

4.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

5.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 10 de maig de 2024.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llinars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic. • L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar mitjançant contracte menor el subministrament de 360 cadires d'exterior, plegables i transportables i sis carros per al seu emmagatzematge i transport a GRUP VIADA MATARÓ, SL NIF: B64461312 per import de 9.121,48 € IVA no inclòs d'acord amb el pressupost de data 16 d'abril de 2024 i número de pressupost 44060 de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 39112000-0
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 9.121,48 € - Total impost: 1.915,51 €
Tipus: 21% - Pressupost total: 11.036,99 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon. Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 9.121,48 € - Total impost: 1.915,51 €
Tipus: 21% - Pressupost total: 11.036,99 € a l'aplicació pressupostària número 2024 / 1 / 920 / 6230000 / 02 i número d'assentament 002475.

Tercer. Nomenar responsable del contracte al coordinador de serveis públics.

Quart. Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

5. SERVEI DE REPARACIÓ DE LA BOMBA DEL POU DE L'AV. CATALUNYA I INSTAL·LAR SONDES DE NIVELL COM A MESURA DE PROTECCIÓ A AQUEST POU I AL POU DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- Per decret d'alcaldia número 2024-0000727 de data 7 de maig de 2024 s'ha incoat l'expedient del servei de reparació de la bomba del Pou de l'Av. Catalunya i instal·lar sondes de nivell com a mesura de protecció a aquest pou i al pou de la Deixalleria Municipal.

2.- D'acord amb l'informe de necessitats que consta a l'expedient del coordinador de serveis públics s'ha instruït el corresponent expedient atès que la manca d'aigua a l'embassament de Riudecanyes que hi ha des de l'any 2022 ha obligat a utilitzar els pous municipals com a fonts de subministrament de suport a l'abastament d'aigua. L'ús dels pous de manera bastant continuada comporta que el nivell freàtic és baix i per tant la quantitat d'aigua que se'n pot extraure.

S'ha avariat el pou de l'Avinguda de Catalunya (costat de la llar d'infants) i cal reparar-lo el més ràpidament possible, atès que durant l'estiu hi ha un increment amb el consum d'aigua que no pot subministrar el Consorci d'Aigües de Catalunya per manca de capacitat de transport de la canonada de subministrament del Consorci als dipòsits de distribució municipals.

També és necessari instal·lar una sonda d'engegada i aturada de les bombes a aquest pou i al pou de la Deixalleria Municipal com a mesura de protecció.

L'Ajuntament de Riudoms no disposa dels materials, ni de la maquinària necessària, ni del personal adequat per a poder realitzar aquesta reparació, per la qual cosa cal contractar una empresa especialitzada.

3.- A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit i l'acreditació d'existència de crèdit emès per intervenció.

4.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

5.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 10 de maig de 2024.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret-Llei 3/2020, pel que fa a l'obligatorietat de redactar un informe

de contractació que justifiqui la necessitat del contracte així com que no s'està alterant l' objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l' aplicació dels llindars dels contractes menors que estableix l'esmentat article de la LCSP.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic. • L'article 53 g), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, pel que fa a la competència.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar mitjançant contracte menor el servei de reparació de la bomba del pou de l' Av. Catalunya i instal·lar sondes de nivell com a mesura de protecció a aquest pou i al pou de la Deixalleria Municipal a BOMBES I SERVEIS MARTI, SLU NIF: B67767020 per import de 6.227,96 € IVA no inclòs d'acord amb el pressupost de data 6 de maig de 2024 i número de pressupost 21 de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 50511100-1
- El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 6.227,96 € - Total impost: 1.307,87 € Tipus: 21% - Pressupost total: 7.535,83 €
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon. Aplicar la despesa per import de Pressupost base: 6.227,96 € - Total impost: 1.307,87 € Tipus: 21% - Pressupost total: 7.535,83 € a l'aplicació pressupostària número 2024 / 1 / 161 / 2100100 / 01 i número d'assentament 002471.

Tercer. Nomenar responsable del contracte al coordinador de serveis públics.

Quart. Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari i a Intervenció.

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

6. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 731 AL NÚM. 777 DE 2024

Es dona compte als regidors i regidores presents de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2024-0000731	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Incoació d'un nou expedient pel servei de realització de l'inventari dels béns mobles i immobles que es troben a la Casa Pairal d'Antoni Gaudí
2024-0000732	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de material (cadires) a l'escola Cavaller Arnau pels actes de celebració de la graduació dels alumnes de l'escola i la festa de Fi de Curs
2024-0000733	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE EXTRAORDINARI DEL DIA 13 DE MAIG DE 2024'
2024-0000734	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I GOVERNACIÓ DEL DIA 13 DE MAIG DE 2024'
2024-0000735	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS DEL DIA 13 DE MAIG DE 2024'
2024-0000736	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de medalles per la Cursa Solidària del dia 19 de maig de 2024
2024-0000737	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública (Parc de Salut) el dia 11 de maig de 2024 a la Residència Tercera Edat Onada, SL per celebrar el 20è Aniversari del centre
2024-0000738	08 de maig de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Llicència temporal d'ocupació de la via pública per descarregar material per obres al C/ Sant Antoni, 77.
2024-0000739	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 13 DE MAIG DE 2024'
2024-0000740	08 de maig de 2024	Àrea de Serveis al	Llicència temporal d'ocupació de la via pública per descarregar material per obres a l'immoble situat al C/ Major 34.

	2024	Territori	
2024-0000741	08 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Atorgar llicència temporal de la via pública (plaça de l'Església) pel dia 9 de maig de 2024 per instal·lar una carpa Informativa electoral per part de Junts x Riudoms per les eleccions al Parlament de Catalunya del 12 de maig de 2024
2024-0000742	08 de maig de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Llicència temporal d'ocupació de via pública amb reserva d'espai de dos aparcaments davant del local situat al carrer de Doctor Fleming núm. 3.
2024-0000743	09 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de la sala de la planta baixa de l'Epicentre Gaudí al Barri de la Raval durant les Festes dels Barris 2024
2024-0000744	09 de maig de 2024	Àrea tresoreria	Sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per a la instal·lació de plaques solars
2024-0000745	09 de maig de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Llicència temporal d'ocupació de via pública per obres al C/ de Sant Pere 8.
2024-0000746	09 de maig de 2024	Àrea tresoreria	Sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge situat al C/ Migjorn, 9 per instal·lació fotovoltaica
2024-0000747	09 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Cessió de la sala d'actes de la Casa de Cultura el 24 de maig de 2024 a Amics de Riudoms per Assemblea de socis
2024-0000748	09 de maig de 2024	Intervenció	Inici de l'expedient d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2023.
2024-0000749	09 de maig de 2024	Àrea tresoreria	Compensació d'ofici del deute en executiva de l'exp. de BASE 2022/37118-EXE i de la liquidació núm. 921/2023 amb la devolució de la fiança d'obres de l'exp. urbanístic 2020-0001457
2024-0000750	09 de maig de 2024	Àrea tresoreria	Compensació del deute de l'expedient executiu 2017/67484-EXE tramitat per BASE amb la devolució dels imports que corresponen a la fiança de l'exp. d'obres 216/2006-URB
2024-0000751	09 de maig de 2024	Àrea Secretaria	Adhesió al Conveni Marc de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i els sistemes de responsabilitat ampliada del productor de piles i acumuladors (període 2023-2026)
2024-0000752	09 de maig de 2024	Contractació	Aprovar la rectificació de la segona pròrroga del contracte de servei de menjador de la Llar d'infants municipal «Picarols».
2024-0000753	10 de maig de 2024	Àrea de Serveis al Territori	Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al carrer Terral, número 24, de Riudoms
2024-	10 de maig	Àrea de	Llicència urbanística per a la instal·lació d'una tanca metàl·lica de simple torsió

0000754	d e 2024	Serveis al Territori	al polígon 43, parcel·la 21, de Riudoms
2024-0000755	10 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Cessió de material a l'AMPA de l'Escola Cavaller Arnau el dia 14 de juny per la festa de fi de curs de l'escola Cavaller Arnau
2024-0000756	10 de maig d e 2024	Contractació	Iniciar l'expedient d'adhesió a l'Acord marc de Subministrament d'Equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les Entitats Locals de Catalunya (Exp 2021.03) Biblioteca Municipal i Escola Cavaller Arnau.
2024-0000757	13 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de coca adobada pels participants a l'acte de cloenda dels cursos de formació.
2024-0000758	13 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Cessió del pati de l'escola Beat Bonaventura l'11 de maig de 2024 a l'AGA de l'Escola Beat per realitzar la jornada de pati
2024-0000759	13 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Cessió de la sala de l'Espai Jove el dia 13 de maig de 2024 al Casal Popular La Calderera per assaig obra de teatre del col·lectiu LGTBIQA+ Orgull Riudomenc
2024-0000760	13 de maig d e 2024	Àrea de Serveis al Territori	Proposta d'audiència a la sol·licitud de llicència per la instal·lació de plaques solars al polígon 15, parcel·la 67, de Riudoms
2024-0000761	13 de maig d e 2024	Esports	Ús de les instal·lacions esportives municipals del camp de futbol per realitzar la pràctica del curs UEFA C, el dia 3 de juny de 2024.
2024-0000762	13 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Cessió de la sala d'actes de la Casa de Cultura el dia 20 de maig de 2024 a la Comunitat de regants de la Mina de Santa Creu
2024-0000763	13 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE ORDINARI DEL DIA 16 DE MAIG DE 2024'
2024-0000764	13 de maig d e 2024	Intervenció en activitats	Llicència per activitat recreativa extraordinària "Humor Chino " al Mas d'en Ros.
2024-0000765	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Cessió de material a l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Riudoms el dia 16 de juny per la realització de l'assemblea anual de socis
2024-0000766	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per la contractació del servei de subscripció online a la plataforma "Hacienda Local" d'esPublico. Any 2024
2024-0000767	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de dos seients per a substituir-los del gronxador que es troba al recinte de Sant Antoni
	14 de		

2024-0000768	maig d e 2024	Àrea Secretaria	Cessió de l'espai Jove a l'entitat Ocell de Foc el dia 14 de maig de 2024 per planificar la trobada de joves del Baix Camp del 2024
2024-0000769	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per al subministrament d'una nevera (frigorífic) per a la sala habilitada com a menjador de l'edifici de l'Ajuntament de Riudoms
2024-0000770	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament d'un rentaplats per a la Llar d'Infants
2024-0000771	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament d'aparells d'aire condicionat per instal·lar a la segona planta de les Escoles Velles
2024-0000772	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament d'un aparell d'aire condicionat per instal·lar en un despatx de les dependències municipals
2024-0000773	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel subministrament de plantes per al parterre del sobremur de l'entrada de Vinyols
2024-0000774	14 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient pel servei de lloguer de maquinària per al trasplantament d'arbres al viver municipal
2024-0000775	14 de maig d e 2024	Contractació	Expedient de contractació del Servei de manteniment i suport del programari de gestió informatitzada del dispositiu de recursos (Drag) per al Servei de Vigilants de l'Ajuntament de Riudoms.
2024-0000776	14 de maig d e 2024	Intervenció en activitats	Deixar sense efectes la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge emplaçat a l'Av. Montbrió, 27 (Polígon 23, Parcel·la 27), de Riudoms; per la Societat Casa Seuma S.L.
2024-0000777	15 de maig d e 2024	Àrea Secretaria	Extinció dels drets funeraris de concessió del nínxol 1015 del cementiri municipal per renúncia de l'hereva del titular

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats i assabentades

ASSUMPTE URGENT

7. LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MAS EXISTENT AIXÍ COM LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL POLÍGON 34, PARCEL·LA 37, DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1. En data 31 de gener de 2024, el Sr. Pau Jansà Olivé, en representació del Sr. Mateu Turró Calvet, va sol·licitar llicència d'obres del projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la masia existent, al polígon 34, parcel·la 37, de Riudoms, per tal d'adequar-la a habitatge unifamiliar aïllat, d'acord amb el projecte d'actuació específica aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (expedient 272/2021).

L'edifici existent, destinat ja actualment a masia o habitatge unifamiliar aïllat en sòl no urbanitzable, ha estat ocupat pels seus propietaris i actualment és utilitzat per una família de masovers. La utilització i manteniment d'aquesta construcció i, en general, de totes les edificacions, és necessària per a garantir la seva conservació i, per tant, és convenient d'adoptar les mesures necessàries per a donar continuïtat a la seva utilització com a habitatge.

L'actuació es basa en a reformar el mas que ara mateix s'utilitza com a habitatge, per tal de millorar les seves condicions de confort i de comportament energètic i reformar la coberta del corral de porcs per tal d'implantar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, evitant, d'aquesta manera que aquest tipus d'instal·lacions se situïn a la coberta principal de la masia o bé ocupant part del sòl agrícola.

El projecte, amb visat número 2023601647 i redactat per l'arquitecte Pau Jansà Olivé, preveu la reforma del mas existent, mantenint la volumetria i la seva estructura, però ampliant una petita part en la planta primera per tal d'acabar de tancar la volumètrica. Es tracta de generar espais més amples i obertures més grans, per tal que les condicions de llum interiors siguin molt millors. No s'obren noves obertures a la façana principal, però sí que s'amplien algunes existents.

Els paraments verticals de l'edifici a rehabilitar actualment presenten raonablement correcte, amb arrebossats de CP i acabats pintats. La proposta preveu el repàs dels revestiments actuals més malmesos i la renovació del seu acabat, mantenint la tipologia de materials i colors actuals. L'entorn actual s'endreça, respectant l'arbrat ornamental del perímetre de la masia, reconstruint el rafal, reparant les basses existents, i adequant el camí d'accés a la finca.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 10 de maig de 2023, va aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 de text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, el projecte d'actuació específica per a la rehabilitació de la masia i la seva catalogació al polígon 34, parcel·la 37, de Riudoms, amb el benentès que l'Ajuntament vetlli pel compliment de les condicions previstes en els informes sectorials emesos i tingui en compte les mesures correctores establertes en la part valorativa (expedient 2021/074707/T):

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en data 14 de maig de 2021, va informar que l'àmbit d'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat. Alhora no es considera necessari l'elaboració d'un estudi complementari en relació amb els riscos geològics.

El Departament de Cultura de la Generalitat, en data 27 de maig de 2021, va emetre informe favorable amb la condició que tots els moviments de terres i afectacions de subsol, sigui quina sigui la seva dimensió, s'han d'executar sota control arqueològic.

L'Agència Catalana de l'Aigua, en data 7 de juny de 2021, va informar que el projecte és compatible amb el vector aigua sempre que es realitzi la preceptiva regulació de la captació d'aigües així com de l'abocament de residuals davant l'Agència Catalana de l'Aigua.

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en data 4 de novembre de 2022, va emetre informe favorable.

El projecte explica que la xarxa de sanejament i la fossa sèptica ha estat renovada recentment i, per tant, s'aprofitarà l'existent i es connectarà els nous baixants al col·lector actual.

Les aigües de pluja de les cobertes inclinades es recolliran mitjançant una xarxa independent i s'acumularan en les basses existents, o en un dipòsit soterrat, per al posterior reg de la jardineria de l'entorn.

2. En data 18 d'abril de 2024, l'interessat va aportar la documentació requerida per tal de completar l'expedient: la sol·licitud de bonificació de la quota de l'ICIO per a la instal·lació fotovoltaica, les addendes al projecte, el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat, el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra visat, el programa de control de qualitat, i l'acta d'inspecció i comprovació de l'ACA per a la inscripció d'un conjunt hidràulic d'aigües subterrànies per a reg (expedient FUE-2022-02693770).

En la addenda s'explica que la paleta cromàtica serà l'existent. Es preveu mantenir la mateixa gamma de colors existent. La zona pavimentada serà la mínima expressió. Es reduirà la pavimentació proposada. Així mateix, per tal d'evitar moviments de terres, es realitzarà l'estructura sense afectacions del subsol, sense fonamentacions, sinó mitjançant reforços en les bigues i reforços en la solera en la cota existent.

A més a més, es justifiquen les mesures derivades en matèria de prevenció d'incendis forestals: *"L'edificació es troba situada a més de 500 metres de terrenys forestals, definits a l'article 2 de la Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya i l'article 5 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Montes. És objecte de compliment a les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals, derivades de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, al Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que la desplega, i a l'article 179, de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que la modifica.*

El terme municipal on s'ubica l'edificació no figura en la relació de municipis d'alt risc d'incendi forestal previstos a l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis Forestals".

3. En data 29 d'abril de 2024, l'interessat va aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa signat per l'arquitecte i la sol·licitud d'autorització de l'ACA d'abocament per les aigües residuals.

4. En data 29 d'abril de 2024, els Serveis tècnics municipals van emetre informe favorable i condicionat per la rehabilitació de la masia existent ubicada al polígon 34, parcel·la 37, de Riudoms, el qual conclou el següent: *"En conclusió, examinada la documentació tècnica aportada, s'informa favorablement al Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de la masia existent en relació amb el Projecte d'Actuació Específica per la rehabilitació de la masia existent ubicada al polígon 34, parcel·la 37, del terme municipal de Riudoms"*.

5. En data 16 de maig de 2024, els Serveis jurídics va emetre informe favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

L'article 47.3 apartat a) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, estableix que és permès en sòl no urbanitzable de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. Aquestes construccions han d'haver estat incloses en el catàleg del planejament urbanístic.

Tenint en compte que el planejament de Riudoms no disposa d'un catàleg específic, la reforma proposada ha estat tramitada, d'acord amb la disposició transitòria quinzena del text refós de la Llei d'urbanisme, seguint el procediment previst a l'article 48 del mateix text.

L'article 55.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que caldrà respectar el volum edificat i preexistent i la composició volumètrica original i prèviament determinats, i les possibles ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar que admeti el planejament urbanístic no poden afectar els valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

D'acord amb l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 apartat c) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves posteriors modificacions, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia: *"La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial"*.

D'acord amb l'article 56.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), l'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual d'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. El règim jurídic aplicable a la llicència urbanística és el que estableix l'article 14. No

obstant el que estableix l'apartat 2, les sol·licituds de llicències urbanístiques es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de què es tracti.

Les normes subsidiàries de planejament de Riudoms, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792, de data 3 de setembre de 1993, i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510, de 15 de novembre de 2005, la finca està classificada com a sòl no urbanitzable, sense cap qualificació en concret, regulada als articles 205 fins al 217 i el 219 de les normes subsidiàries.

A les normes subsidiàries regula els usos admesos a l'article 213 i estableix que es permetran *"els edificis destinats a habitatge unifamiliar o no existeixi la possibilitat de formació de nucli de població"*. D'altra banda, l'article 217 regula i defineix específicament l'ús residencial en sòl no urbanitzable.

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de govern GOV/4/2010 de 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC núm. 5559 de 3 de febrer de 2010, la finca es situa dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció preventiva. Els articles 2.10 i 2.11 regulen aquest tipus de sòl. L'article 2.11 indica que el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del TRLU.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

D'acord amb l'article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcaldia, si bé mitjançant el Decret de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Ordenança fiscal número 19, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. ATORGAR llicència urbanística al Sr. Mateu Turró Calvet per les obres de rehabilitació de la masia existent amb la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta del corral, annexat a la masia existent, al polígon 34, parcel·la 37, de Riudoms, d'acord amb el projecte bàsic i executiu, amb visat 2023601647 i redactat per l'arquitecte Pau Jansà Olivé, que desenvolupa el projecte d'actuació específica de la masia existent, d'acord amb les consideracions exposades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (exp.

2021/074707/T), així com els informes sectorials i dels condicionants establerts en l'informe dels Serveis tècnics municipals.

Segon. **CONDICIONAR** l'efectivitat de la llicència al compliment de les observacions generals de tota llicència:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà depositar una **fiança** per un import de 2.660,69 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència, amb l'advertiment que l'Ajuntament paraitzarà les obres en cas de detectar obres sense haver-se realitzat l'ingrés.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé pe transcurs de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la motificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte, el titular haurà de lliurà a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consta a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la previa conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Finalitzades les obres, caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:
 - Sol·licitud de devolució de la fiança i la sol·licitud de transferència bancària omplerts i signats
 - Certificat de titularitat del compte
 - Justificant d'haver abonat les taxes, fiances i l'ICIO
 - Certificat final d'obra visat i signat
 - Justificant d'haver donat d'alta al Cadastre model 900D
 - Certificat emès per un centre de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Tercer. **CONCEDIR** al Sr. Mateu Turró Calvet una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació amb les obres per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta del corral annexat a la masia existent al polígon 34, parcel·la 37, de Riudoms.

Quart. **APROVAR** la liquidació de la tributació, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

Superfície obra: 31,33 m2

Superfície rehabilitació: 141,35 m2

Pressupost segons projecte: 102.457,32 €. D'aquest pressupost, 8.196,58 € corresponen a la instal·lació fotovoltaica. Per tant:

8.196,58 € corresponen a instal·lació de plaques fotovoltaiques

94.260,74 € corresponen a la resta de l'obra

Valoració de les obres:

Edificació d'obra nova:

Ús d'habitatge 31,33 m2 x 641 €/m2 x 0,95 x 1,2 x 1,0 x 1,6 = 36.630,54 €

Edificació rehabilitació:

Ús d'habitatge 141,35 m2 x 641 €/m2 x 0,95 x 0,7 x 1,0 x 1,6 = 96.404,09 €

Total PEM 133.034,63 €

Valoració dels Serveis tècnics municipals, d'acord amb els mòduls de l'Ordenança fiscal número 19:

Ús d'habitatge obra nova 31,33 m2 x 862,39 €/m2 = 27.018,68 €

Ús d'habitatge rehabilitació 141,35 m2 x 862,39 €/m2 x 0,70 = 85.329,18 €

Total PEM 112.347,86 €

BI: 133.034,63 €

BI pel càlcul de l'ICIO per l'obra: 124.838,05 €

BI pel càlcul de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars: 8.196,58 €

Càlcul fiança d'obres:

2% x 133.034,63 € (pressupost superior a 50.001,00 €) = 2.660,69 €

Total fiança = 2.660,69 €

Càlcul taxa d'obres:

Taxa de tramitació (0,6% x 124.838,05 €, amb un mínim de 600,00 €) = 749,03 €

Taxa visita d'inspecció = 150,00 €

Total taxa = 899,03 €

Càlcul ICIO de l'habitatge:

3,2 % x 124.838,05 € = 3.994,82 €

Total ICIO habitatge = 3.994,82 €

Càlcul ICIO de les plaques solars:

3,2% x 8.196,58 € = 262,29 €

Bonificació 95%

262,29 € x 95% = 249,18 €

Total ICIO = 13,11 €

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS CONCEPTES	per	BONIFICACIÓ	IMPORTS
1. TAXA URBANÍSTICA	Taxa obres + Taxa visita tècnica	749,03 € + 150,00 €			899,03 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	2.660,69 €			2.660,69 €
3. IMPOST CONSTRUCCIÓ	ICIO habitatge ICIO plaques solars	3.994,82 € 262,29 €		95%	3.994,82 € 13,11 €

TOTAL	7.567,65 €
--------------	------------

Es fa constar que Base gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona enviarà les liquidacions corresponents a les taxes meritades i la forma de pagament.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

TORN OBERT DE PARAULES

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a l'hora i el lloc indicats al començament, de la qual s'estén aquesta acta que signa l'alcalde amb mi, la secretària, que certifico.

Secretària

Alcalde President

Alexandra Rodríguez Jiménez

Ricard Gili Ferre