



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

ANUNCI

Per Decret d'Alcaldia número 2023-0000485, de data 31 de març de 2023, es va resoldre el següent:

Primer. AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia, en data 3 de juliol de 2019, a favor de la Junta de Govern Local en relació amb a aquest expedient referenciat a la part resolutiva.

Segon. ESTIMAR les al·legacions formulades per L.M.M., de conformitat amb la motivació expressada en l'informe tècnic municipal, de data 16 de març de 2023.

Tercer. APROVAR definitivament la modificació del Projecte d'actualització del PAU-1 del PERI-1 "Hort del Coques", de Riudoms, presentat per la Junta de Compensació del PAU-1 del PERI-1 "Hort del Coques", i redactat per la societat Dopec Enginyeria i Arquitectura, amb un pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs de 2.425.718.23 €.

Quart. INFORMAR als propietaris del PAU-2 del PERI-1 "Hort del Coques" que, d'acord amb el projecte d'urbanització, el cost total de la xarxa elèctrica de baixa i mitja tensió serà assumida per la Junta de compensació del polígon 1 que avança el percentatge 43,50% que correspon al polígon 2 per donar viabilitat al desenvolupament de l'àmbit.

Cinquè. TRASLLADAR a l'Ajuntament de Riudoms el cost definitiu de les obres de la xarxa elèctrica de baixa i mitja tensió a fi de comunicar-ho als propietaris del PAU-2, sens perjudici per la Junta de compensació del PAU-1 del PERI-1 "Hort del Coques" del seu dret de rescabalar-se proporcionalment al percentatge de participació del polígon 2 de la UA PERI-1 "Hort del Coques" (pendent d'executar).

Sisè. REQUERIR a la Junta de compensació del PAU-1 del PERI-1 "Hort del Coques", de Riudoms que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del TRLU, disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia per import de 291.086,19 €, amb l'advertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició necessària de la seva executivitat, amb l'advertiment que en cas d'incompliment del requisit de dipositar la garantia indicada en el paràgraf anterior podria arribar a quedar sense cap efecte la tramitació del projecte.

Setè. ADVERTIR a la Junta de compensació del PAU-1 del PERI-1 "Hort del Coques", del compliment dels requisits, condicionants i observacions assenyalats en els informes emesos de les administracions, dels escrits de les empreses subministradores de serveis i de l'informe tècnic municipal.

Vuitè. NOTIFICAR aquest acord als interessats i a l'Àrea de Tresoreria.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució”.

Així mateix estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament:

<https://www.riudoms.cat/projectes-durbanitzacio>

Riudoms, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,

Sergi Pedret Llauradó