DOCUMENT AMBIENTAL INICIAL ESTRATÈGIC

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'UNA EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PER HIDROPONIA I CENTRE DE PRODUCCIÓ D'INSECTES EN SNU

RIUDOMS

MAIG 2021

TRÀMIT AMBIENTAL SCP

ambiental@mitt.es

T: 977328413

ÍNDEX

1.INTRODUCCIÓ I OBJECTE 2
1.1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS 2
1.2. OBJECTE DEL DOCUMENT AMBIENTAL 2
2.MARC LEGISLATIU I MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT 4
2.1. MARC LEGISLATIU DE REFERÈNCIA 4
2.2. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT 8
3.LEGISLACIÓ I PLANS URBANÍSTICS I TERRITORIALS CONCURRENTS 11
3.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA 11
3.2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL 14
3.3. CATÀLEG DEL PAISATGE DEL CAMP DE TARRAGONA 14
4.ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT 17
4.1. MARC TERRITORIAL 17
4.2. MEDI FÍSIC.....18
4.3. MEDI BIÒTIC...19
4.4. MEDI HUMÀ...23
4.5. CANVI CLIMÀTIC I QUALITAT DE L'AIRE 27
4.6. RISCS AMBIENTALS 30
4.7. RESUM DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS I OBJECTIUS AMBIENTALS 32
5.ALTERNATIVES ESTUDIADES I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA 38
5.1. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES 38
5.2. VALORACIÓ AMBIENTAL D'ALTERNATIVES D'ESTRATÈGIA 41
5.3. VALORACIÓ AMBIENTAL D'ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ 45
5.4. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA 47
6.DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC 49
6.1. DESCRIPCIÓ DEL PEU 49
6.2. PRINCIPALS TRANSFORMACIONS DEL PEU 52
7.AVALUACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS 53
7.1. IDENTIFICACIÓ DELS POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS 53
7.2. IMPACTE AMBIENTAL DE LA MOBILITAT GENERADA PER L'ÀMBIT 57
7.3. CONSUM DE RECURSOS HÍDRICS DERIVAT DEL PEU 59
8.MESURES PREVENTIVES 60
8.1. MESURES PREVENTIVES ADOPTADES PER L'AVANÇ DEL PLA ESPECIAL 60
8.2. MESURES A CONSIDERAR EN EL DESENVOLUPAMENT POSTERIOR DEL PEU I DELS PROJECTES QUE SE'N DERIVIN 61
AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I CONCLUSIONS 62
PLA DE SEGUIMENT . 63

ANNEX I: MAPES
ANNEX II: FOTOGRÀFIC

1

INTRODUCCIÓ I OBJECTE

1.1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El Pla Especial Urbanístic que es planteja té l'objectiu de desenvolupar una activitat agroramadera en Sòl No Urbanitzable, dins del terme municipal de Riudoms, destinada principalment a cultius agrícoles per hidroponia. De forma complementària a l'activitat agrícola proposada, es pretén instal·lar una un Centre de producció d'Insectes.

L'àmbit del Pla Especial afecta diferents parcel·les, les quals, però, formen un conjunt, tancat i amb diverses edificacions en el seu interior, procedents d'una antiga activitat de viver, comercialització de plantes, articles de jardinera i complements.

Aquesta antiga activitat disposava de la corresponent llicència municipal d'activitats (Aprovació per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Riudoms en data 16 d'abril de 1998), així com de la corresponent autorització de l'activitat per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (Aprovació el 10 de desembre de 1997).

La nova activitat que es proposa per a aquestes instal·lacions està vinculada amb l'activitat existent a l'àmbit confrontant a l'est del sector del PEU, corresponent a l'empresa Costa Concentrados Levantinos SA. Aquesta empresa s'ubica en sòl urbà industrial i es dedica a la producció de begudes vegetals de cereals, caldos ecològics, cremes de fruits i orxates. En la producció de les begudes vegetals es generen residus que son aliment pels insectes.

Així, dins de les instal·lacions del PEU es pretén iniciar, a part del cultiu hidropònic, una activitat d'investigació sobre la cadena de producció de l'empresa Costa Concentrados i apostar per una producció d'economia circular.

1.2. OBJECTE DEL DOCUMENT AMBIENTAL

L'objecte del present document és realitzar e**l Document ambiental Estratègic per a l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada d'un Pla Especial Urbanístic de desenvolupament d'una explotació agrària per hidroponia i un Centre de Producció d'Insectes en un sector de Sòl No Urbanitzable al municipi de Riudoms.**

Aquest Document s'emmarca en el procés de l'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, d'acord amb les directives europees, estatals i catalanes.

El procés d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes va ser referit per primer cop l'any 2001 quan va ser aprovada la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, pel Parlament Europeu i del Consell, coneguda com la Directiva d'Avaluació Ambiental Estratègica. Aquesta Directiva introdueix l'Avaluació Ambiental de Plans i Programes com un procés que s'integra en les diferents fases d'un pla com un factor de racionalitat més per augmentar-ne la qualitat, l'excel·lència i l'efectivitat.

Aquesta directiva va ser transposada a la legislació estatal mitjançant la *Ley 9/2006, de 28 de abril*, *sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente* i posteriorment substituïda per la Llei 21/2013, de 21 de desembre, d'avaluació ambiental.

A Catalunya, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal, la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental urbanística és la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes i la Llei 16/2015 de 21 de juliol de Simplificació de l'activitat administrativa.

Així mateix, també cal referenciar el Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (d'ara en endavant TRLUC), la Llei 3/2012, del 22 de febrer, que la modifica, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme).

2

MARC LEGISLATIU I MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT

2.1. MARC LEGISLATIU DE REFERÈNCIA

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental

Aquesta llei unifica en una única Llei l'avaluació ambiental de plans i projectes i la de projecte, substituint així l'antiga Llei 9/2006, relativa a la avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

L'**àmbit d'aplicació** per a plans i programes de la Llei s'estableix en l'**article sisè**: *"ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica simplificada*", en el que s'especifica que seran objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) L*os planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.*

Així és, Plans i programes que no estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a Avaluació d'Impacte Ambiental o que requereixin d'una Avaluació per afectar a espais de Xarxa natura 2000.

En la Secció Segona del Capítol I s'estableix el **procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.** Per a aquest procediment és necessari la Sol·licitud d'inici de l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada mitjançant la presentació davant de l'òrgan ambiental d'un esborrany del pla o programa i d'un Document Ambiental Estratègic, el contingut del qual queda establert en l'article 29.

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes transposa a la legislació catalana l'antiga Llei espanyola 9/2006, i concreta aspectes relatius a l'àmbit d'aplicació de la Llei, del procés d'avaluació ambiental i del contingut dels informes ambientals generats al llarg del procés.

Actualment, aquesta legislació no ha estat modificada i/o derogada per tal d'adequar-la a la nova Llei Estatal 21/2013, per la qual cosa encara és d'aplicació.

L'article cinquè de la llei, i l'annex I de la mateixa, especifica que entre els **instruments de planejament urbanístic sotmesos a avaluació ambiental** s'inclou el planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

Els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.

En el seu article 8 s'estableixen els plans i programes **sotmesos a avaluació ambiental en funció d'un decisió prèvia d'avaluació ambiental**. Entre aquests plans i programes s'inclouen les modificacions de plans urbanístics que comportin una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. Aquest procediment i continguts dels documents queda definit en l'article 15 de la Llei.

Finalment, esmentar la **disposició addicional cinquena** de la Llei, la qual especifica que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment (Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament que la desenvolupa), sens perjudici dels aspectes addicionals que s'hi estableixen.

Decret legislatiu 1/2010, d'aprovació del Text refós de la Llei d'urbanisme

A Catalunya, a més a més de la Llei d'avaluació ambiental, la normativa vigent en matèria urbanística també regula l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

El 6 d'agost de 2010 entrà en vigor el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRUL, d'ara en endavant). Aquest Decret és objecte de modificacions puntuals a través de la Llei 3/2012, de 22 de febrer i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Llei defineix el concepte de **Desenvolupament urbanístic sostenible** com "la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures" a més en el mateix article s'especifica que "atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient".

De manera concreta, per al **desenvolupament de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable** general, la Llei referència:

- Article 55: 3. En el cas de plans especials urbanístics que no desenvolupen determinacions del planejament urbanístic general han de justificar la necessitat de l'aprovació i llur compatibilitat amb el dit planejament i s'aplica el que estableix l'article 68.
- Article 67 Es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per assolir les finalitats següents, entre d'altres:
  - La protecció del medi rural i del medi natural
  - La protecció de béns catalogats
  - Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4. D'acord amb aquest article: El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:
    - a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
    - b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.
    - c) Les infraestructures d'accessibilitat.
    - d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.
  - La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals
  - Qualsevol altra finalitat anàloga.

Decret 305/2006, d'aprovació del reglament de la Llei d'Urbanisme.

El Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara en endavant, Reglament), aprovat el 18 de juliol de 2006 mitjançant el Decret 305/2006, concreta les diferents pautes i principis presents a la TRLUC, a la vegada que defineix el procediment d'Avaluació Ambiental en base a les determinacions de la TRLUC.

Específicament, **en la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic**, el Reglament estableix:

- Article 57.1 Els plans especials urbanístics per a la implantació de les actuacions, activitats i construccions a què es refereixen els articles 47.6.e), 48 i 49 de la Llei d'urbanisme, han d'incorporar la documentació següent:
  - a) Una justificació específica de la finalitat del projecte, de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial i de la concurrència dels requisits exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a la implantació de l'activitat o construcció de què es tracti.
  - b) L'avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció, el qual ha referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecta l'actuació, a la superfície ocupada per l'activitat i per les construccions i instal·lacions, i a llurs característiques fonamentals.
  - c) Un estudi d'impacte i integració paisatgística, amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen. Aquest estudi ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge.
  - d) Els informes que preveuen els apartats c), d), e), f) i g) de l'article 48.1 de la Llei d'urbanisme:
    - c)Estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
    - d)Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
    - e)Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
    - f)Un informe de l'institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punt geològics d'interès.
    - g)Altres informes que exigeixi la legislació sectorial.
  - e) En el cas de les actuacions específiques d'interès públic previstes en l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme, un informe del Departament competent en matèria de medi ambient, al qual és aplicable el què estableix la lletra d) d'aquest apartat. Aquest informe no és necessari si el pla especial o el projecte estan sotmesos a avaluació ambiental o avaluació d'impacte ambiental.

Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa

En la seva disposició addicional vuitena, s'estableix que mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa estatal 21/2013, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa i d'acord amb les regles contingudes en aquesta llei.

En el punt 6 b d'aquesta disposició addicional estableix els instruments de planejament que són objecte **d'avaluació ambiental estratègica simplificada**, entre els quals s'inclouen els Plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

En la Lletra a) s'inclouen "el planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural".

2.2. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT

La Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental estableix l'àmbit d'aplicació de l'Avaluació Ambiental Estratègica. D'acord amb l'article 6 de la Llei, seran objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, entre d'altres, *els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes.*

Els criteris per a determinar si un pla o programa, o les seves modificacions, ha de sotmetre's a avaluació ambiental estratègica ordinària són, d'acord amb l'Annex V de la Llei:

- Les característiques dels plans i programes , considerant en particular:
  - La mesura en que el pla o programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació a la localització, dimensions o condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.
  - La mesura en què el pla o programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estan jerarquitzats.
  - La pertinença del pla o programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.
  - Problemes ambientals significatius amb el pla o programa.
  - La pertinença del pla o programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.
- Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:
  - La probabilitat, duració, freqüències i reversibilitat dels efectes.

- El caràcter acumulatiu dels efectes.
- El caràcter transfronterer dels efectes.
- Els riscos per a la salut humana o el medi ambient.
- La magnitud i abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i mida de la població potencialment afectada).
  - El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de: Les característiques naturals especials, els efectes en el patrimoni cultural, la superació dels valors límit o dels objectius de qualitat ambiental, la explotació intensiva del sòl i els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacionals, comunitari o internacional.

D'acord amb els criteris exposats, el següent quadre fa una comparativa i descripció dels criteris exposats de l'Annex V amb les característiques del PEU que es proposa.

Comparativa característiques del Planejament que es proposa i els criteris per a determinar si ha de sotmetre's a avaluació ambiental estratègica ordinària

Criteris Annex V	Característiques del Pla Especial
La mesura en que el pla o programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació a la localització, dimensions o condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.	Estableix el marc per a l'establiment d'una activitat agroramadera annexa a sòl urbà industrial.
La mesura en què el pla o programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estan jerarquitzats.	No té influència més enllà dels límits del propi límit del Pla Especial
La pertinença del pla o programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.	Es promou una activitat econòmica basada en la reutilització de recursos residuals procedents d'una activitat industrial i en una economia circular.
Problemes ambientals significatius amb el pla o programa.	No es preveuen problemes ambientals significatius, ja que no es preveu una modificació significativa de les condicions actuals de l'àmbit. El PEU ocupa un sector altament degradat i amb edificacions procedents d'una antiga activitat econòmica.
La pertinença del pla o programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics	El Pla Especial no té aquesta funció

Criteris Annex V	Característiques del Pla Especial
Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada.	No té influència més enllà dels límits del propi Pla Especial
	No es preveuen problemes ambientals significatius, ja que no es preveu una modificació significativa de les condicions actuals de l'àmbit.
	El PEU ocupa un sector altament degradat i amb edificacions procedents d'una antiga activitat econòmica.
	L'efecte més significatiu deriva de l'augment del sostre construït, tant per la ocupació de nou sòl com per temes paisatgístics, però en un entorn on les construccions ja són molt nombroses i que no alberga cap valor ambiental o paisatgístic especialment d'interès.
	No modifica ni la categoria de protecció dels sòls no urbanitzables ni la seva delimitació

Així, es considera que el Pla Especial que es proposa té poca entitat, no està subjecte a avaluació d'impacte ambiental i que les seves característiques no impliquen efectes significatius en el medi ambient ja que:

- No modifica les característiques naturals actuals del seu entorn ja que les noves edificacions que preveu són sobre sòl sense valor ambiental especial i localitzades enmig d'edificacions ja existents.
- No modifica ni la categoria de protecció dels sòls no urbanitzables ni la seva delimitació.
- Els nou ús agroramader es preveu en concordança amb els usos permesos a través de la legislació urbanística d'aplicació al municipi.
- Els principals impactes ambientals deriven de l'augment de sostre que preveu el PEU i els impactes que indirectament aquest fet comporten sobre el paisatge i el sòl. Tanmateix, no es tracta d'una zona amb presència d'espècies protegides o d'alt interès per la biodiversitat faunística ni florística, ni tampoc d'especial valor paisatgístic. El sector s'ubica annex a sòl industrial i a la carretera T-310 i alberga instal·lacions d'un antic viver.

3

LEGISLACIÓ I PLANS URBANÍSTICS I TERRITORIALS CONCURRENTS

3.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

En data 12 de gener de 2010 es va aprovar definitivament el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona. El Pla estableix tot un seguit de normes, directrius i recomanacions Les normes són d'obligat compliment pel planejament urbanístic, les directrius defineixen estratègies o pautes d'actuació que hauran de ser concretades en documents normatius de major detall, i les recomanacions es consideren adients per a un desenvolupament positiu del territori, però que s'entén sotmeses a les valoracions d'oportunitat o conveniència que l'administració competent pugui fer en el moment de l'actuació.

De manera concreta, pel que fa a l'àmbit del PEU, el Pla Territorial l'inclou en Sòl No Urbanitzable de Protecció Preventiva.

(Veure Mapa 2 de l'Annex I)

El Pla Territorial inclou en el Sòl No Urbanitzable de Protecció Preventiva, els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable: article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article **47 del Text refós de la Llei d'Urbanisme,** el sòl no urbanitzable només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

Per altra banda, el Pla també estableix altre tipus de determinacions genèriques que afecten a tots els sòls que formen part de l'àmbit del Pla. Entre aquestes regulacions cal esmentar:

- Actuacions en els **trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes** i els parcs urbans amb funció connectora o de transició (article 2.16). D'acord amb aquest article:
  - Les actuacions en trams fluvials i riberencs al seu pas per un nucli i àrees urbanes i urbanitzables que formen part d'un mateix curs d'aigua, la resta del qual, aigües amunt i aigües avall, està classificat de protecció especial, s'han d'adreçar al manteniment o restauració de la vegetació riberenca.

- Quan aquests trams fluvials i riberencs formin part d'algun parc o zona verda urbans, com també en els casos de parcs o zones verdes urbans a través dels quals es pot produir la continuïtat entre sòls de protecció especial, en el seu tractament formal i compositiu s'han d'evitar les construccions no necessàries i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els sòls de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà ha de ser-hi absent o ha de quedar reduït al mínim imprescindible.
- En el cas d'un nucli urbà amb un curs fluvial perifèric, les extensions urbanes evitaran preferiblement passar a l'altre costat d'aquests. En tot cas, l'espai fluvial i riberenc serà tractat com un element bàsic de l'ordenació urbanística.
- Quan sigui adient pel tipus d'espais i pel caràcter de la franja perimetral del sòl urbà, el tractament i els usos admesos en les zones verdes perifèriques i els parcs periurbans han de ser els adequats per tal que aquestes àrees de sòl puguin jugar un paper d'espais de transició entre l'àrea urbana i el medi rural i que actuïn com amortidors dels possibles impactes de la primera envers el segon.

- **Títol VI. Normes territorials sobre el paisatge.**
  - Article 6.2 Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals. Els projectes de transformació del territori rural han de prendre en consideració les qüestions següents:
    a) La possibilitat de mantenir l'escala de la compartimentació de l'espai agrícola productiu en les diverses peces (camps o unitats de producció agrícola) que, amb la seva dimensió, proporció, ritme i seqüència, defineixen els diversos paisatges rurals.
    b) Les característiques dels elements de separació entre unitats productives, ja siguin murs de pedra o altres materials, marges, tanques arbrades o espais residuals que concentren el desnivell i que poden presentar diferents formacions vegetals (brolles, retalls de bosc, fileres d'arbres...).
    c) La conservació i manteniment de la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents, còrrecs,...) com a components destacats del mosaic agroforestal característic del paisatge de Catalunya.
    d) La protecció i conservació de la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries.
    e) Les possibilitats d'aprofitar, en l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, els canals de pas i els corredors existents i de seguir les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i mirant d'evitar la fragmentació dels camps.
  - Article 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades. A l'efecte d'aquest article, es consideren edificacions aïllades les que es poden construir en sòl no urbanitzable a l'empara del que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i també aquelles altres que estaran aïllades de fet encara que s'ubiquin en peces de sòl que es classifiquen com a urbanitzables o urbanes

Sens perjudici del compliment de les normes contingudes en plans urbanístics quan siguin més restrictives o específiques, les edificacions aïllades han de complir les condicions següents:

a) Implantació Atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística, s'han d'avaluar diverses alternatives d'emplaçament i s'ha de seleccionar la més adient amb relació al paisatge i a la preservació del patrimoni cultural. En principi, i llevat dels casos d'estratègia de monumentalització, convé evitar les localitzacions en les parts centrals dels fons de vall, en punts focals respecte a carreteres i miradors i en indrets amb alta exposició visual.

b) Perfil territorial S'han de preservar les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'ha d'evitar la localització d'activitats sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.

c) Proporció Les implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.

d) Pendent En totes les intervencions s'ha d'evitar ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, s'ha de procurar evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i s'han de salvar els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'han d'esglaonar o descomposar en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.

e) Parcel·la La correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que aquesta ocupi la mínima part possible de la parcel·la, i que la resta mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.

f) Distàncies Les edificacions s'han de separar com a mínim 100 m de les lleres dels rius, rieres i barrancs. Així mateix, i sense perjudici de la normativa d'aplicació en cada cas, s'han de separar dels marges de les infraestructures lineals de comunicació, un mínim de 50 m de les vies locals, 100 de les generals i 150 de les autopistes, autovies i vies convencionals amb doble calçada. La distància de separació a vies fèrries és de 100 m. Aquestes distàncies que es consideren com els mínims desitjables es poden disminuir justificadament en aquells casos d'edificacions agràries o d'interès públic de necessària ubicació en una parcel·la, en què la configuració del territori les faci inabastables.

g) Façanes i cobertes És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat i com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.
h) Vegetació Es recomana la utilització de vegetació, i en concret d'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació.

- Article 6.3.6 Aquelles edificacions compreses entre les autoritzables segons el que determina l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que per motius funcionals inevitables hagin de situar-se en una ubicació en la qual pels seus requeriments de forma no pugui complir algunes de les condicions establertes, han d'utilitzar els mitjans adequats, en especial l'arbrat i les barreres visuals vegetals, per a assolir un grau d'integració acceptable en el paisatge.

3.2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

El planejament urbanístic vigent al municipi de Riudoms són les Normes Subsidiàries de Planejament de Tipus a i b que consten d'un Text Refós de l'any 1993.

D'acord amb aquestes normes, la zona objecte d'estudi està en Sòl No urbanitzable (Clau UN).

Les Normes no especifica cap qualificació ni determinació específica destacada per als Sòls No Urbanitzables del municipi, .tret dels aspectes genèrics que figuren a la normativa que el regula (article 205 al 222).

Sobre els usos permesos en Sòl No urbanitzable l'article 213, apartat a) les NS determinen que:

"En aquest tipus de sòl no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajustin, si s'escau, als plànols o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca..."

(Veure Mapa 3 de l'Annex I)

3.3. CATÀLEG DEL PAISATGE DEL CAMP DE TARRAGONA

El Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona és fruit de la Llei del Paisatge aprovada el 31 d'octubre de 2006. Aquest catàleg va se aprovat definitivament el 19 de maig de 2010.

Aquest catàleg vol ser un instrument per protegir, gestionar i ordenar el paisatge de l'àrea Metropolitana i està concebut, principalment, com una eina de suport a la planificació territorial. És un document de caràcter descriptiu i prospectiu que determina la tipologia de paisatges de la zona, n'identifica els valors i l'estat de conservació i proposa uns objectius de qualitat que s'han de complir.

La zona d'estudi es localitza a la unitat número 18 de la "Plana del Baix Camp". El sòl comprès en aquesta unitat es qualifica d'excel·lent per a l'activitat agrícola, en part degut a la seva característica planera que bascula lleugerament cap a mar. Aquesta plana es troba entretallada per l'extensa xarxa de torrents de traçat paral·lel que drena les aigües abocant-les a directament al mar. Els conreus llenyosos d'oliveres, avellaners, ametllers, garrofers i vinya, que alternen amb conreus de fruiters i hortalisses de regadiu, marquen el característic mosaic que presenta la unitat paisatgística.

En aquesta unitat, els espais naturals ocupen molt poca extensió degut a l'expansió agrícola Clapes de pinedes de pi blanc i pi pinyer entre els conreus i la vegetació de les ribes dels torrents i rieres i d'alguna zona humida són els únics hàbitats naturals.

Tot i que els nuclis de població encara mantenen el caràcter i la fisonomia rural, la proximitat a grans centres urbans i la proximitat a la mar, afavoreix el desenvolupament urbanístic residencial i de segones residències. Per últim, destaca la presència de zones industrials a les entrades dels nuclis urbans, fent-se així visibles pels usuaris de les vies de comunicació.

Els objectius de qualitat paisatgística d'aquesta unitat es llisten a continuació:

- OQP18.1 Un paisatge agrari que mantingui les infraestructures rurals de captació i emmagatzematge d'aigua i que conservi, pel seu valor agrícola, les zones amb sòls més fèrtils. Aquest paisatge està caracteritzat per una extensa plana agrícola, d'una gran lluminositat pròpia de l'obertura al mar, emmarcada per serralades, gairebé horitzontal, molt fèrtil, on es dona un heterogeni mosaic agrícola que combina conreus d'oliveres, avellaners, garrofers i altres fruiters amb extensos camps de conreu d'hortalisses de regadiu i alguns hivernacles.
- OQP18.2 Unes poblacions mitjanes ben estructurades, que conservin elements culturals i artístics diferenciats, com ara el termalisme a Montbrió, Miró a Mont-roig del Camp i Gaudí a Riudoms, i que creixin recolzant-se sobre les estructures urbanes existents i els valors identitaris i respectant el caràcter nodal i compacte propi de les ciutats mediterrànies.
- OQP18.3. Un patrimoni urbanístic i arquitectònic de les poblacions petites i rurals, com ara Botarell, Vilanova d'Escornalbou, les Borges del Camp o Maspujols, dels veïnats com l'Arbocet, i de les grans masies i molins, revaloritzat i amb uns trets identitaris que siguin respectats pels futurs creixements.
- OQP18.4 Unes edificacions i instal·lacions en espais oberts, regulades, ordenades i ben integrades en el paisatge rural tradicional. Actualment, els espais oberts d'aquesta unitat estan ocupats per un dens disseminat d'edificacions i instal·lacions, sovint amb un origen modest subordinat i auxiliar de l'ús agrícola que deriva cap a utilitzacions de caire més lúdic o residencial lligat a un augment de la dimensió i la qualitat de les edificacions, que genera una intensa utilització social de l'espai obert i erosiona el grau d'autenticitat de l'espai rural amb una imatge de desordre i artificialització.

A la zona objecte d'estudi, la banda de sòl no urbanitzable, el Catàleg hi identifica valors estètics relacionats amb l'espai agrícola de la vinya, les oliveres i avellaners i valor ecològic per la homogeneïtat de l'espai agrícola.

Per aquest motiu, la zona està inclosa dins d'un **àmbit de foment de la gestió, Àrea contínua de conreus llenyosos herbacis:**

Sòl urbanitzable de l'est i sud del nucli de Riudoms, de la zona industrial entre Riudoms i Reus, del Mas del Querol (ctra. de Cambrils a Reus), de l'entorn del nucli de Vinyols, dels voltants del Parc Samà, dels voltants del nucli de Montbrió del Camp, i del Club Mont-roig. Desenvolupar-hi creixements compactes que segueixin la trama urbana preexistent i integrats estèticament en l'entorn, i replantejant els creixements ex-novo previstos o aquells que posin en risc la desaparició de les millors terres agrícoles, o comprometin l'estètica i/o identitat dels nuclis urbans.

4

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT

4.1. MARC TERRITORIAL

Riudoms és un municipi de la comarca del Baix Camp, terme veí de Reus, la capital de comarca, amb la que es comunica de manera directe, fet que en fonamenta el dinamisme del municipi.

S'ubica a la depressió Reus-Valls, un territori planer que mostra un lleuger pendent cap al sud-est del 2-3% a la major part del territori. Aquesta plana es veu creuada per nombrosos barrancs i rieres de dinàmica torrencial que creuen el territori de nord- oest a sud-est fins arribar a mar.

Es tracta d'un territori eminentment agrícola, molt divers i heterogeni on predominen els conreus llenyosos: oliveres, avellaners, ametllers i garrofers, que alternen amb conreus d'hortalisses, generalment de petit tamany, vinya i altres fruiters.

Els espais naturals hi són poc presents degut a aquesta elevada ocupació agrícola i bàsicament es concentren als cursos hídrics i a algunes clapes de pi blanc i pi pinyer entre els conreus i associats principalment als masos dispersos per tot el territori.

De fet, el seu territori no urbanitzat es troba altament ocupat per edificacions i altre tipus d'instal·lacions. Principalment, són masos i casetes tradicionals, rurals, lligades als camps de conreu. També hi són molt presents activitats extractives dedicades, principalment, a l'extracció de graves i, esporàdicament, també sorres i argiles.

El sòl urbà, per la seva banda, es concentra en un únic nucli, el poble de Riudoms, el qual es localitza en la confluència de les carreteres:

- La T-310 que arriba de l'est, des de Reus i enllaça amb la T-11, de Reus a Tarragona.
- La T-310 que arriba de l'oest, des dels nuclis de Montbrió del Camp i de Mont-roig del Camp.
- La TV-3101 que arriba del nord, des de les Borges del Camp i enllaça amb la N-240.
- La TV-3142/TV-3143 que arriba del sud i enllaça amb la TV-3141 de Reus a Cambrils i amb la T-314 de Reus a Vinyols i els Arcs..

És un sòl urbà compacte, on els usos industrials es continuen amb els residencials, tot i que es localitzen a les afores, principalment a la zona industrial ubicada entre la T-310, la TV-3143, la T-314 i la riera de Maspujols/de Riudoms.

Annex a aquesta zona industrial on **es localitza el Pla Especial Urbanístic** objecte d'estudi. De fet, el límit oriental del PEU està separat del sòl urbà industrial del municipi només pel pas del barranc de Lo Rieró. La resta de l'àmbit s'expandeix cap a l'oest, en paral·lel a la carretera T-310.

(Veure Mapa 1 i 4 de l'Annex I)

4.2. MEDI FÍSIC

Topografia, geologia i edafologia

Tal i com s'ha comentat anteriorment, el municipi de Riudoms es caracteritza pel seu relleu planer amb un lleuger desnivell del 2-3% de mitjana en direcció sud-est. Els sòls es caracteritzen per la presència de les planes al·luvials associades a la xarxa de torrents i rieres que es distribueixen de forma perpendicular a la línia de costa, de manera que es tracta de sòls amb un perfil edàfic poc diferenciat, fèrtils des del punt de vista agrícola.

L'àmbit d'estudi es localitza en els ventalls al·luvials holocens constituïts per graves i sorres ventall i mostra un pendent entre el 2,7 i el 4% en direcció sud i sud-est. No es localitza cap àrea d'interès geològic en l'àmbit, o en les seves proximitats, ni en el terme municipal de Riudoms.

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, d'acord amb la informació de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, ens trobem en un sòls de Classe III: *Sòls que presenten importants limitacions per a llur ús, la qual cosa redueix el nombre de conreus que es poden portar a terme o fa necessari d'aplicar-hi pràctiques especials de conservació.*

El sector està travessat internament pel pas del Barranc del Portal, que neix al nord-oest del nucli de Riudoms i arriba al sector després de creuar, soterrat, el sòl urbà del municipi i la carretera T-310. Just passat l'àmbit d'estudi, el barranc s'uneix amb el barranc de Lo Rieró i formar la Riera de Santa Eulàlia. El pas d'aquest barranc per dins del sector, divideix l'àmbit en dos sectors, l'oriental i l'occidental:

- El sector oriental queda delimitat pels dos barrancs i es conforma amb 3 plataformes, topogràficament separades només per uns pocs metres.
  - La plataforma superior s'inicia a la carretera T-310 a una cota a voltant dels 106 i descendeix fins als 104/103 msnm.
  - Darrera d'aquesta primera plataforma, n'existeix una segona al voltant dels 103 msnm.
  - La última plataforma, situada al sud del sector, es troba al voltant dels 101 msnm.
- El sector occidental queda delimitat pel barranc del Portal a l'est i pel camí dels pagesos a l'oest. Es conforma també en tres sectors diferenciats:
  - El sector principal ocupa la major part de l'àrea i va des de la carretera fins al límit meridional de l'àmbit, amb una forma de L inversa. Es localitza al voltant dels 103 msnm.
  - El sector anterior tanca pel nord i per l'oest una petita zona lleugerament enfonsada respecte el sector principal, amb una cota al voltant dels 102 msnm.
  - Finalment, la banda més occidental de l'àmbit conforma un sector que va des de la carretera fins al límit sud del PEU, en paral·lel amb el camí dels pagesos. Va des de la cota 105 en el seu límit tocant amb la T-310, fins a la cota 103 en el seu límit meridional.

Hidrologia

La xarxa hídrica del municipi s'estructura de forma perpendicular a la línia costanera i està conformada per barrancs i rieres de règim clarament mediterrani, amb crescudes importants associades a les pluges torrencials. El principal curs hídric del municipi són la Riera de Maspujols o de Riudoms, que delimita el nucli poblacional per la banda oriental. La Riera d'Alforja també és un curs important, però transcorre bàsicament fora del terme o fent de límit occidental d'aquest.

A la riera de Maspujols hi desemboquen alguns dels petits cursos que neixen dins del propi municipi. Entre aquests, cal esmentar el Barranc del Portal, que neix al nord-oest del nucli de Riudoms, el delimita occidentalment, travessa un tram de sòl urbà i després de creuar les carreteres T-310 passa per l'àmbit del PEU i acaba convertint-se en la Riera de Santa Eulàlia que desemboca a la riera de Riudoms.

Just després de travessar el PEU, el barranc del Portal rep les aigües d'un petit curs anomenat Lo Rieró, que neix enmig del sòl urbà del nucli de Riudoms, uns 500 m aigües amunt de la T-310. Aquest rierol delimita l'àmbit d'estudi per la banda oriental, i creua la carretera T-310 canalitzat per sota amb un calaix de formigó. Per la seva llera hi transcorre la canalització d'aigües residuals de Riudoms a la depuradora del municipi, localitzada uns 350 m al sud del sector d'estudi.

(Veure Mapa 3 i 6 de l'Annex I)

D'acord amb el Document IMPRESS de l'ACA de l'any 2019 (versió provisional), la Riera de Riudoms (Codi 0400010) es troba en un Dolent , amb un estat químic dolent i un estat ecològic mediocre. Es tracta d'un curs hídric que rep gran quantitat i diversitat d'abocaments d'aigües residuals, urbanes i agrícoles, depurades i sense depurar.

Hidrològicament, Riudoms es localitza en l'Aqüífer del Baix Camp – Mont-roig, protegit (Decret 328/1988) i declarat com a sobreexplotat (Decret 329/1988), i en zona vulnerable a la contaminació per nitrats (Decret 283/1998). L'aigua emmagatzemada en aquest aqüífer presenta una composició química bicarbonada càlcica i l'aqüífer s'abasteix principalment per infiltració directa d'aigua de pluja i per aportacions subterrànies d'aqüífers de zones interiors que segueixen un flux natural cap a mar.

4.3. MEDI BIÒTIC

(Veure Mapes 5 i 6 de l'Annex I)

Hàbitats presents i grau de protecció

El municipi de Riudoms es caracteritza per ser força homogeni i pel seu ús agrícola, amb els cultius tradicionals de la plana del Baix Camp, els fruiters de secà com avellaners, oliveres i garrofers. La major part del territori, manté aquesta activitat agrària en actiu, principalment de fruiters de secà, però també d'altres fruiters, camps cerealístics i petites zones d'horta i que manté també continuïtat amb les terres agrícoles dels municipis annexes i que conformen el paisatge del Camp de Tarragona.

Els espais naturalitzats són escassos, degut a l'elevada ocupació antròpica del sòl ja sigui per a usos urbans com agrícoles. Així, aquests queden relegats als cursos fluvials, que transcorren perpendiculars a mar i es corresponen, principalment, a comunitats de ribera o d'aiguamoll litoral. Aquests són els únics espais naturalitzats que reben un cert grau de protecció ja que en algunes ocasions alberguen Hàbitats d'Interès Comunitari. De manera concreta, els HIC que es poden trobar en aquests cursos hídrics del municipi són:

- Rius mediterrani amb vegetació del *Glauxion flavi* (HIC 3250): a la riera d'Alforja i a la riera de Riudecanyes.
- Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassar nitròfils del *Chenopodion rubri pp* i del *Bidention pp* (HIC 3270), a la riera d'Alforja i a la riera de Riudecanyes.
- A la riera de Riudoms però ja fora del terme municipal, també s'hi localitzen altres HIC:
  - Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (Nero-Tamaricetea) (HIC 92D0).
  - Dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastres (HIC 2270) a la desembocadura de la riera de Riudoms.
  - Pinedes Mediterrànies (HIC 9540).

La desembocadura de la Riera de Riudoms esta també inclosa en el catàleg de Zones Humides de Catalunya.

L'àmbit objecte d'estudi es localitza just al límit entre el sòl urbà industrial i el sòl agrícola, tocant a la carretera T-310 i s'allarga en paral·lel a aquesta infraestructura. Així, el seu entorn és divers:

- Pel nord limita directament amb la carretera T-310 i, just a l'altre banda, hi ha sòl urbà residencial.
- Per la banda oriental limita amb sòl urbà industrial consolidat, a l'altre costat del barranc de lo Rieró.
- Per la banda meridional, en canvi, limita amb sòl no urbanitzable, amb presència de petits camps de conreu, principalment actius, amb oliveres i garrofers i també algunes construccions tradicionals. Són edificacions que tenen accés a través del camí dels Pagesos que baixa per l'oest.
- Per la banda occidental també limita amb sòl no urbanitzable, que s'inicia amb el camí dels Pagesos. A l'altra banda del camí, cap a l'oest, existeixen camps agrícoles actius amb oliveres, garrofers i avellaners. El camí creua la carretera T-310 mitjançant un calaix de formigó de dimensions considerables que permeten el pas de vehicles, comunicant, així amb els carrers del sòl urbà residencial de Riudoms.

De manera específica, **el sector d'estudi té un caràcter propi, totalment aliè al seu entorn,** ja que està quasi íntegrament ocupat per les antigues instal·lacions d'un viver de plantes, principalment, ornamentals.

El sector s'estén al llarg de 5 parcel·les cadastrals i ocupen un total de 54.031 $m^{2.}$ segons cadastre i 53.731,71 segons topogràfic. Dins d'aquesta superfície es poden diferenciar dues zones amb caràcter molt diferent: la banda central i oriental i la banda occidental.

La banda central i oriental del sector es caracteritza per la presència de les estructures de l'antiga activitat de viver. Aquesta zona representa el 81% del sector i es caracteritza per la nombrosa presència de construccions molt diverses: magatzems, habitatges, porxos, hivernacles, marquesines, naus, etc. La part no construïda de la zona està ocupada per camins interiors, tots ells cimentats, petites places també cimentades i zones amb plantacions d'arbres ornamentals com ara magnòlies (Magnolia grandiflora), oms de Sibèria (Ulmus pumila), pi australià (Casuarina equisetifolia), robínia (Robinia pseudoacacia), *pittosporums*, palmeres diverses, etc. També hi són molt presents altres espècies com ara les oliveres (Olea europaea), els xiprers (Cupressus sp), els plataners (platanus sp), baladres (Nerium Oleander) o freixes de fulla petita (fraxinus angustifolia).

En aquesta zona també destaca la presència de plataners que es concentren al camí i plaça d'entrada, al nord de les edificacions que hi ha a la part central i també enmig de la plaça que queda rodejada per edificacions a la banda oriental. Aquests últims peus de plataners es troben en una zona amb el parterre totalment cimentat i, fins i tot, tres d'aquests plataners estan dins o pràcticament dins, de les edificacions.

El barranc del Portal creua aquesta zona just pel mig, de nord-oest a sud-est. En tot el seu recorregut interior per dins del sector la llera del barranc es troba totalment canalitzada, a l'aire lliure però cimentada tant la llera com els seus marges, a una alçada de 2-3 m. No hi ha vegetació a ell associat pròpiament, més enllà d'alguna sector amb acumulació de canya (Arundo donax),tot i que en la part final del seu recorregut per l'interior de l'àmbit d'estudi mostra alguna vegetació al capdamunt dels marges cimentats que el delimiten. Es tracta de la vegetació més interessant de quasi tot el sector ja que està representada principalment per freixes de fulla petita (fraxinus angustifolia), lledoners (Celtis australis) i un gran peu de figuera (Ficus carica) i un caquier (Dyospiros kaki). Tanmateix, cal destacar també la presència de vegetació exòtica, entre la que destaquen 4 peus de gran port d'Eucaliptus (Eucaliptus sp).

Les construccions en aquesta zona sumen un total de 18.602,14 m^2, el que representa el 43% de la superfície del sector i el 35% de la superfície total del PEU.

La banda occidental, en canvi, ocupa només el 19% de l'àmbit i està presidit per la presència del Mas d'en Manau i el seu entorn tradicional, amb hort, bassa i aljub i un entorn sense cimentacions. A la part frontal del mas (al sud de l'edifici) hi ha una plaça de terra envoltada de peus arboris de gran port corresponents a dos grans plataners (platanus sp) i un redol d'àlbers força joves (Populus alba).

A la banda posterior (al nord de l'edificació) hi ha l'hort amb les oliveres (Olea europaea), la bassa, l'aljub i els garrofers (Ceratinia siliqua), així com un redol d'aurons negres, força joves encara (Acer monspessulanum).

Fora d'aquests espais, la resta del mas també està acompanyat per una gran diversitat de vegetació principalment ornamental com xiprers (Cipressus sp), *pittosporums* , magnòlies, oms, palmeres, lledoners (Celtis australis), aurons de fulla de freixe (Acer negundo), robínia, etc.

Altres aspectes a destacar, per exemple, es que tot el límit nord i occidental del sector, el límit amb la T-310 i amb el camí dels Pagesos, està tancat per una filera de pi australià (Casuarina equisetifolia) de port considerable o que recentment s'ha plantat una filera d'aurons de fulla de freixe (Acer negundo) sota els hivernacles existents.

També, que tot el recinte es troba tancat perimetralment per malla metàl·lica sobre una base de formigó.

Un altre aspecte ambiental rellevant és el pas de Lo Rieró pel límit oriental del sector. El tram de torrent que baixa per la banda nord de la carretera no mostra una important vegetació, més enllà de vegetació herbàcia i mates de canyís i sobretot canya (espècies exòtica i invasora).

Per sota de la carretera, el torrent transcorre enfonsat respecte les terres veïnes, uns 2/3 m. Mostra una mica més de vegetació que en la banda nord: a la part alta dels marges estrets que queden entre la llera i les parcel·les annexes s'hi localitzen peus dispersos de lledoners (Celtis australis), freixe (Fraxinus scp) i pollancres (Populus nigra) o algun peu de pi molt jove, tots fora de l'àmbit d'estudi. També s'hi pot observar creixements naturals d'espècies procedents de la zona de viver annexa, com ara palmeres o bambú.

En resum, de tota la vegetació present en el recinte només són d'interès la zona de davant del mas, amb els dos plataners i els àlbers, i la zona darrera del mas amb les oliveres, hort, aurons negres i algun garrofer. També destacar la figuera i el freixe al costat del pont més meridional que creua el barranc del Portal i el roure a la esplanada que hi ha just a l'entrada del sector.

La resta de vegetació, tot i que en alguns casos és força frondosa, no aporten rellevància pel que fa a la biodiversitat de la zona. Ans al contrari, en alguns casos fins i tot pot ser perjudicial per a la flora autòctona de la zona per la presència d'espècies exòtiques i invasores com la canya o la robínia.

Fauna i ambients faunístics

Les espècies presents al municipi de Riudoms i, per tant a l'àmbit d'estudi, són clarament mediterrànies, comunes i d'àmplia distribució en el context català.

L'espai agrícola, espai obert molt adient per a espècies termòfiles com els rèptils i amfibis si hi ha presència de punts d'aigua. En relació a l'ornitofauna són característics d'aquests ambients espècies com el verdum (carduelis chloris) o la cadernera (Carduelis carduelis), la garsa (Pica pica), la puput (Upupa epops), l'abellerol (Merops apiaster) o fins i tot la perdiu roja, d'interès cinegètic (Lectorius rufa). Alguna rapinyaire també pot freqüentar aquests espais, com ara el xoriguer (Falco tinnunculus), l'esparver (accipeter nisus) o algun aligot (buteo buteo).

Pel que fa als mamífers hi poden destacar el ratolí de bosc (apodemus aylvaticus), la musaranya (Crocidura russula, Suncus estruscus), el talp (talpa europaea) i el conill (Ryctolagus cuniculus).

En l'espai de matolls i bosquina associat a curs hídric amb espècies com els rèptils (ofidis i lacèrtids) i les aus passeriformes com els tallarols (Sylvia spp), així com la major part de les espècies presents als conreus, i formacions vegetals associades als barrancs que poden albergar més diversitat ornitològica, amb espècies com el pit-roig (Erithacus ruvecula, el pinsà (Fringilia coelebs), el cargolet (Troglodytes troglodytes), el mosquiter (Phylloscopus sp) o les mallerengues (Paus sp). A nivell de mamífers es poden arribar a trobar alguna espècie de mida mitjana com ara el teixó (Meles meles), el gat mesquer (Genetta genetta) o la guineu (Vulpes vulpes).

Connectivitat territorial

D'acord amb el PTP del Camp de Tarragona, la distribució dels espais d'interès natural i connector pel conjunt de l'àmbit territorial del Camp de Tarragona, permet constatar l'existència de dues grans àrees principals en relació a la connectivitat, una a Llevant (protagonitzada pel Sistema Prelitoral Central) i l'altra a Ponent (protagonitzada per les Muntanyes de Prades i la Serra del Montsant), que s'interrelacionen en la seva meitat septentrional per tres eixos de menor entitat, entre els quals, l'eix fluvial del Riu Vallverd, el Riu d'Anguera i el Riu Francolí.

Aquest esquema bàsic es veu reforçat per alguns eixos secundaris que enllacen les àrees de muntanya amb la franja litoral a través de la xarxa fluvial de rius i rieres, entre les quals la Riera d'Alforja i la Riera de Maspujols-Riudecanyes.

A nivell local, l'esquema bàsic anteriorment descrit, es reforça també per tots els cursos hídrics de menor entitat que travessen la plana agrícola.

En aquest cas, destaca sobretot el barranc del Portal, que neix enmig de la plana agrícola del municipi, al nord-oest del nucli urbà, i travessa la banda occidental del nucli mig soterrat, mig canalitzat al descobert, i que. Un cop creuada la T-310 continua amb la seva llera força naturalitzada, dins de les seves possibilitats, i acaba desembocant a la Riera de Riudoms, després de creuar la T-314.

4.4. MEDI HUMÀ

Trama urbana i usos del sòl

L'àmbit d'estudi es localitza a la banda sud de la trama urbana de Riudoms, a l'altre banda de la carretera T-310, i annex a la zona industrial a l'oest de la riera de Maspujols/Riudoms, configurada amb la Clau 6 Industrial i, majoritàriament consolidada.

Per la banda meridional i oriental, l'àmbit limita amb terres de conreu actives d'oliveres, garrofers i avellaners o també abandonades amb herbassars. La zona agrícola del municipi està inclosa en la DO Avellana de Reus i DOP Oli d'Oliva Siurana.

La presència de las carreteres T-310 i TV-3143 implica que existeix una franja de protecció subjecte a les determinacions de les NS del municipi.

Pel que fa al sector d'estudi, tal i com s'ha comentat anteriorment, es troba en sòl no urbanitzable de protecció preventiva i està ocupat per un important nombre de construccions molt diverses. Totes elles ocupen una superfície de 18.602,14 m^2, el que representa el 35% de la superfície del PEU.

Aquestes construccions fan referència a hivernacles d'estructura metàl·lica principalment, naus i magatzems construïts amb parets i sostres de xapa, etc. Sobre ells destaca la zona d'entrada oriental amb un edifici recepció/habitatge compost per una gran nau de vidre annexa a dues edificacions destinades a habitatge i recepció, pintades de blanc i vermell.

(Veure Mapa 7 i 8 de l'Annex I)

Superfícies de l'àmbit

Zones	Superfície (m^2)
ESPAIS LLIURES	**35.129,57**
Accés i aparcament	2.459,00
Zones de cultiu	15.367,29
Espais sense ús i passos	17.204,45
Bassa	98,83
ESPAIS OCUPATS PER CONSTRUCCIONS	**18.602,14**
Edificacions+ magatzems + coberts	3.319,80
Edificacions tipus hivernacle + marquesines	15.282,34
TOTAL SUPERFÍCIE	**53.731,71**

Edificacions existents

Construccions	Alçada	Sostre (m^2)	Ocupació (m^2)
HIVERNACLES		**14.594,48**	**14.594,48**
H1	3,40	1.711,32	1.711,32
H2	3,45	878,62	878,62
H3	4,25	3.826,46	3.826,46
H4	3,70	499,16	499,16
H5	4,00	419,74	419,74
H6	3,40	4.924,09	4.924,09
H7	3,90	2.335,09	2.335,09
MARQUESINA-PORXO		**687,86**	**687,86**
Q1	2,60	102,33	102,33
Q2	3,70	305,89	305,89
Q3	4,05	279,64	279,64
TOTAL CONSTRUCCIONS		**18.901,73**	**18.602,14**

Edificacions existents

Construccions		Alçada (m)	Sostre (m²)	Ocupació (m²)
EDIFICIS			**752,23**	**452,64**
E1	Caseta vigilant	5,20	167,16	83,58
E2	Serveis wc	5,15	66,38	33,19
E3	Bar	2,70	157,69	157,69
E4	Mas de Manau	8,25	353,00	170,18
E5	Caseta pou	2,50	8,00	8,00
MAGATZEMS-NAUS			**2.465,36**	**2.465,36**
M1		5,70	209,88	209,88
M2		3,75	295,48	295,48
M3		3,55	259,18	259,18
M4		2,95	41,03	41,03
M5		3,45	142,24	142,24
M6		3,40	304,44	304,44
M7		3,90	361,35	361,35
M8		5,10	279,36	279,36
M9		4,50	342,72	342,72
M10		3,90	229,68	229,68
COBERTS			**401,80**	**401,80**
C1		4,25	106,10	106,10
C2.1		3,10	22,34	22,34
C2.2		3,10	22,76	22,76
C2.3		3,10	22,45	22,45
C3		2,95	51,37	51,37
C4		4,05	76,88	76,88
C5		2,85	41,08	41,08
C6	aljub	1,00	58,82	58,82

A part de les construccions, com a elements d'infraestructures també destaca el pas d'una línia elèctrica que creua el sector de sud-oest a nord-est, i que té una torre de suport just al costat de l'edificació M10, i una antena just a l'entrada de les instal·lacions.

Accessibilitat al sector

Tot el sector disposa de dos accessos:

- L'Accés principal es localitza a l'extrem nord-oriental i és fa directament des de la T-310. Està conformat com una zona àmplia i asfaltada, amb carril d'entrada i sortida diferenciada.
- Existeix un accés secundari a l'oest, des del camí dels pagesos amb una porta que ofereix accés a la zona del Mas.

La carretera T-310 és la que canalitza la major part de la mobilitat del municipi ja que té accés directe a la T-11, a través de la qual es comunica territorialment amb tot el Camp de Tarragona i amb les principals artèries viàries.

El camí dels pagesos, per la seva banda, connecta el sòl urbà de Riudoms, a través d'un pas per sota de la T-310 que comunica amb el carrer de la pluja del nucli urbà. Cap a sud, aquest camí arriba fins a la carretera T-314 (Reus-Vinyols). És un camí secundari que dona accés a les diferents finques agrícoles d'aquesta part del territori.

Patrimoni i béns d'interès

D'acord amb la informació disponible a través del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, no existeix a la zona d'estudi cap element catalogat de patrimoni arquitectònic, paleontològic o arqueològic. Els elements patrimonials més pròxims són dos jaciments arqueològics situats a uns 670 m, un a l'est del sector, a l'altra banda de la Riera de Riudoms, i l'altre al sud, a l'altra banda de la carretera T-314.

Pel que fa a masos o masies, no existeix al municipi cap Catàleg d'aquest tipus d'edificacions com tampoc de patrimoni.

Tanmateix, cal esmentar que a dins mateix del sector hi ha el denominat Mas d'en Manau, el qual, tot i no estar catalogat, es tracta d'un clar exemple de tipologia de masia catalana. Està acompanyat d'elements rurals tradicionals interessants com ara la bassa, la qual però es troba coberta amb estructura metàl·lica i tela de rasa negra, i la caseta del pou.

Pel que fa als elements agraris i/o ramaders, no se n'ha localitzat cap d'interès en l'àmbit d'estudi, ja que l'únic element identificat és la Carrerada reial que transcorre per la riera de Maspujols (protegida per l'Ordre Ministerial 038/11/1972). Tampoc s'han identificat dins del sector cap construcció de pedra seca o similar de rellevància. Només destacar que un tram del barranc està delimitat per murs de masoveria i pedra, així com també un petit mur d'uns 0,35/0,50m d'alçada a la zona del mas seguint la mateixa tècnica constructiva.

Sí que destaca el camí dels Pagesos que transcorre per l'oest, el qual forma part de l'entramat de camins del municipi que donen accés als diferents camps de conreu tradicionals del terme.

Paisatge i visibilitat dels àmbits d'estudi

L'àmbit es caracteritza per un paisatge absolutament antropitzat. La presència nombrosa d'elements antròpics, tot al seu entorn, dominen el paisatge i l'hi confereixen el seu caràcter periurbà.

El paisatge interior no mostra una qualitat elevada, ans al contrari, la diversitat d'edificacions i de plantacions arbòries alienes al paisatge rural de la zona, disminueixen significativament la qualitat paisatgística del sector. Només la banda occidental amb el Mas d'en Manau i el seu entorn pròxim amb elements i arbres fruiters tradicionals, mostren una nivell de qualitat paisatgística acceptable.

Pel que fa a la visibilitat de l'àmbit, els punts d'observació es centren en la carretera T-310, el sòl urbà residencial de Riudoms, a l'altre costat de la carretera. En segon terme d'importància, per mostrar menys freqüentació, també cal esmentar la zona industrial a l'est i el camí dels pagesos a l'oest.

Tot i la proximitat del sector a la T-310, les instal·lacions no es fan visibles des d'aquesta carretera gràcies a la pantalla vegetal que representa la filera de pins australians que limiten l'àmbit. Només la zona d'entrada a les instal·lacions permet certa visibilitat des de la carretera.

Més enllà de la carretera, des de la zona residencial de Riudoms que es troba lleugerament més elevada, est é visió sobre les parts altes de les construccions de major alçada, sobretot del magatzem 1, localitzat just a l'entrada.

És des de l'est on la visibilitat sobre les instal·lacions és major, ja que no hi ha cap element que en privi la visió. Tanmateix, és justament en aquesta zona on no existeixen punts d'observació rellevants, ni camins, ni carreteres, ni zones urbanes, residencials o turístiques.

Des de dins del sector la visibilitat queda reduïda per la presència de la vegetació i les construccions. Només des dels límits meridionals es té visibilitat sobre els terrenys contigus, però no massa més enllà, degut a la presència de camps de fruiters i a la topografia planera del terreny.

Cal destacar la zona del mas, la qual és pràcticament no visible des d'enlloc i no té visió sobre l'entorn, més enllà dels hivernacles annexes (H7 i H6).

Serveis existents

La zona d'estudi es localitza annex a Sòl Urbà consolidat i amb tots els serveis existents, abastament d'aigua per fonts pròpies, connexió a electricitat i xarxa de clavegueram municipal a EDAR municipal.

D'acord amb el registre d'aigües, dins de l'àmbit d'estudi, existeixen dos pous registrats:

- Pou amb Codi BDH-43129-0227 a nom de Pou Guinart Folch.
- Pou amb Codi BDH- 43129-0229 a nom de Pou Vivers i Jardineria Jordis, SL

4.5. CANVI CLIMÀTIC I QUALITAT DE L'AIRE

Qualitat de l'aire

El territori català es troba dividit en 15 Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) que tenen com a objectiu que les mesures que es fan en una d'aquestes zones siguin representatives de l'àrea que comprèn.

Riudoms es situa en la ZQA nº4 – Camp de Tarragona, que engloba un total de 50 municipis i una superfície de 997km^2. Aquesta zona presenta 10 punts de mesura el més proper dels quals se situa al municipi de Reus.

A la ZVQ 4 en el punt de mesurament de Reus, els nivells mesurats per al diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetres inferiors a 2.5 micres, el benzè i el plom **són inferiors als valors límit legislats per la normativa vigent**.

Quant a les mesures d'ozó troposfèric, els nivells són **inferiors al valor objectiu** per a la protecció de la salut humana d'aplicació a partir de l'any 2013.

Per últim, no s'ha enregistrat cap superació semi-horària respecte als nivells de sulfur d'hidrogen.

Canvi climàtic

Riudoms es va adherir al pacte contra el canvi climàtic del món local, el 2 d'octubre de 2014 i l'any 2016 va elaborar el Pla d'Acció Contra per a l'Energia Sostenible (PAES).

D'acord amb aquest document, les emissions globals del municipi l'any 2005 van ser de 32.628 tones de CO2eq, equivalents a 5,66 tCO2eq/hab., un rati una mica inferior a la mitjana per habitant dels municipis d'entre 20.000 i 50.000 habitants de la demarcació de Tarragona que va ser de 5,75 tCO2eq/hab.

La font energètica que més emissions va generar l'any 2005 va ser els combustibles líquids, amb 21.597 tCO_2eq. Va representar el 66% del total de les emissions de GEH. La segona font energètica que representa més emissions de GEH és l'electricitat (amb el 28% de les emissions), seguida del gas natural (2%) i els GLP (1%). Cal destacar que les emissions associades al tractament dels residus representen el 3% de les emissions l'any 2005 i a també l'any 2010.

En el període 2005-2010, les emissions de GEH al municipi van disminuir un 5%. En aquest període, les emissions associades al consum d'electricitat i gas natural van augmentar degut a l'augment del consum d'aquestes fonts energètiques al municipi. En canvi les emissions de combustibles líquids i GLP van disminuir. Així també, les emissions associades al tractament de residus també van disminuir considerablement pel període 2005-2010, en un 22%.

El sector que més GEH va emetre l'any 2005 va ser el transport amb 21.060 tones de CO_2eq, va representar el 65% del total de les emissions en l'àmbit PAES. Per darrera es situen el sector domèstic i el sector serveis, amb un 17% i 16% respectivament. Les emissions associades al tractament de residus representen un 3% de les emissions totals. El decreixement observat entre el 2005 i el 2010 del 5% de les emissions, va ser conseqüència de la disminució de les emissions associades als sectors transport i residus. Les emissions que van presentar un descens més acusat són les associades al tractament de residus.

La producció d'energia renovable al municipi per a l'any 2005 era de 5 MWh, que representa un 0,005% del consum energètic del municipi. L'any 2005, el municipi de Riudoms disposava d'una planta fotovoltaica, (Carles Serra), de 4,4 kW de potència instal·lada. L'any 2010 estaven en funcionament un total de 8 instal·lacions, totes fotovoltaiques, amb una potència instal·lada total de 304,6 kW.

El pla definit estableix accions enfocades a incrementar la eficiència energètica i la presència d'energies renovables al municipi. Concretament inclou 29 accions a través de les quals es preveu una reducció de 8.376 tCO2eq (1,11 tCO2eq/hab.) per a l'any 2020, un 26% sobre el total de les emissions de GEH de l'àmbit PAES de l'any 2005.

Dins d'aquestes accions, les que poden tenir incidència en l'àmbit de PEU o que aquest hauria de tenir en compte són:

- Instal·lació de punts de subministrament elèctric per a vehicles.
- Creació d'aparcaments segurs per a bicicletes.
- Bonificació fiscal per als vehicles de baixes emissions (elèctrics, híbrids etc,).
- Campanyes per incrementar el percentatge de la recollida selectiva de residus.

Contaminació acústica

La Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, determina que els ajuntaments han d'elaborar un mapa de capacitat acústica que estableixi els nivells d'immissió a les zones urbanes, els nuclis de població, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat.

Riudoms disposa de mapes de capacitat acústica del municipi aprovat els 29 de setembre de 2010, en el qual s'estableix per a la via que delimita la zona d'estudi, la T-310 ,al nord com a Zona de Sensibilitat Acústica Baixa (Zona C)

(Veure Mapa 9 de l'Annex I)

D'acord amb l'Índex de soroll a les carreteres elaborat per la Generalitat de Catalunya, l carretera T-310 al seu pas per la zona d'estudi mostra uns valors de 1 per a població exposada a Lden entre 50-54 dBA, entre 55-59 dBA i entre 60-64 dBA i un valor de 2 per a població exposada a valors Lden superiors a 55 dBA.

Contaminació lumínica

El municipi també s'ha d'adequar a la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i al Reglament 82/2005 que la desenvolupa. D'acord amb les obligacions establertes per la normativa referida, els municipis han de dur a terme, per una banda, un Pla Municipal d'Adequació de la Il·luminació Exterior i una Zonificació de tot el seu terme municipal segons la sensibilitat de cada àrea davant la contaminació lumínica.

D'acord amb el que estableix l'Article 5 de la Llei 6/2001, que considera 4 zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa, al municipi de Riudoms:

- Es considera com a zona E2 el sòl no urbanitzable fora d'un espai d'Interès Natural o d'una àrea de protecció especial o Xarxa Natura 2000. Inclou la totalitat del sòl no urbanitzable del municipi de Riudoms i, per tant, la totalitat de l'àmbit d'estudi.
- Les zones E3 són les àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable i que es correspondria als cascs urbans del municipi i a les zones industrials i, per tant, tota la part septentrional i oriental que rodeja l'àmbit d'estudi.

La zonificació existent del municipi segons la sensibilitat de cada àrea davant la contaminació lumínica fa referència al mapa elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge l'any 2001 i que va entrar en vigor a partir del desembre de 2007.

4.6. RISCS AMBIENTALS

Els riscos es poden dividir entre riscos ambientals d'origen natural (risc d'inundació, risc sísmic, risc geològic, etc.) i els riscos ambientals que malgrat que el seu efecte es troba íntimament lligat amb la vulnerabilitat del medi, tenen focus o orígens bàsicament antròpics (risc d'incendi forestal, contaminació de sòls, contaminació d'aigües etc.).

Risc d'incendi forestal

Al llarg de la major part del territori de Riudoms, el **perill d'incendi forestal** és baix en tot el terme municipal. Només algunes petites mates arbrades associades a cursos hídrics o a algun mas, mostren certa vulnerabilitat al risc d'incendi, però amb una vulnerabilitat molt baixa.

Aquest és el cas del torrent de Lo Rieró, que limita el sector per la zona de llevant. En alguns punts mostra una vulnerabilitat molt baixa front el risc d'incendi, mentre que a la resta del sector aquesta vulnerabilitat és totalment nula.

Risc d'inundació

La presència dels cursos hídrics del municipi és un dels aspectes físics més destacables del territori, i més tenint en compte la proximitat de les zones urbanes.

D'acord amb les capes de Risc d'inundabilitat de l'Agència Catalana de l'Aigua i també del Mapa de Protecció Civil de Catalunya, l'àmbit d'estudi es localitza en una zona potencialment inundable. Aquesta inundabilitat està associada tant al barranc del Portal com a Lo Rieró.

(Veure Mapa 10 de l'Annex I)

Riscos geològics

Les zones amb pèrdues de sòl al municipi causades per erosió laminar aigüeres es concentren, sobretot, al nord-oest del nucli urbà de Riudoms, a la part alta del barranc del Portal. Fora d'aquest sector, el potencial risc d'erosió laminar és molt baix a tot el territori, entre 0 i 10 tones/any de pèrdues de sòl.

En l'àmbit d'estudi, efectivament, aquest risc també és molt baix, majoritàriament entre 0-5 tones/any de pèrdues de sòl, arribant a valors de 20-25 tones/any en la banda de la carretera. 1

Pel que fa al risc de moviments en massa, aquesta és quasi inexistent en tot el terme municipal.

Risc sísmic

La Mediterrània Occidental està situada en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i d'Àfrica, amb una taxa de convergència moderada i, per tant, els terratrèmols hi són present, afortunadament, amb poca freqüència. Malgrat aquest perill moderat, però, els efectes generalitzats i el caràcter destructor d'un terratrèmol, fan necessària la consideració del risc sísmic mitjançant una prevenció adequada.

Segons el plànol de Zones Sísmiques de Catalunya realitzat per l'institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) per a un sòl mitjà que delimita cinc zones diferents de risc sísmic creixent (zona 0, 1, 2, 3 i 4), i tenint en compte l'ampliació dels efectes segons el tipus de sòl o la geologia de la zona, el municipi de Riudoms es troba inclòs dins de la zona ZI, d'intensitat VI (MSK), danys lleugers.

Risc tecnològic

La presència de polígons de Gran Indústria pròxims a la zona (Tarragona), així com el pas d'infraestructures de transport de mercaderies perilloses fan que el sector es pugui veure afectat pel risc tecnològic bàsicament.

D'acord amb el mapa de Protecció Civil de Catalunya, el sector es veu afectat pels següents riscs tecnològics:

- Zona d'intervenció i alerta màxima d'instal·lacions industrials al Polígon Industrial Entrevies de La Canonja- Tarragona, a poc més de 10 km al sud-est del sector.
- Tot el municipi es considera en Perill Baix per transport viari de mercaderies perilloses i Perill ALT per transport ferroviari de mercaderies perilloses.
- La T-11, a 3 km a l'est, mostra un risc baix pel que fa al transport de mercaderies perilloses.
- La línia ferroviària de Reus-Flix, que passa pel nord del municipi, per les Borges del Camp, mostra un risc ALT pel que fa al transport de mercaderies perilloses.

4.7. RESUM DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS I OBJECTIUS AMBIENTALS

Resum d'aspectes ambientals rellevants

Aspecte ambiental	Descripció
Medi Físic	Ventalls al·luvials holocens constituïts per graves i sorres
	Topografia pràcticament plana, amb un desnivell aproximat de 1,5% m en direcció sud-est
	Àmbit dividit en dos meitats pel pas d'un curs hídric, el barranc del Portal. La banda que queda a l'est d'aquest barranc queda també delimitat a l'est per un altre curs hídric, Lo Rieró i
	Els dos cursos hídrics que interaccionen amb el sector, Lo Rieró i el Portal (aigües avall s'ajunten i passen a formar la Riera de Santa Eulàlia), provenen del SU on es troben canalitzats i parcialment soterrats. Són afluents de la Riera de Maspujols/Riudoms, que transcorre a uns 360 m a l'est del sector.
	Aqüífer Baix Camp – Mont-roig, protegit (Decret 328/1988) i declarat com a sobreexplotat (Decret 329/1988) i zona vulnerable a la contaminació per nitrats (Decret 283/1998).
	Elevada accessibilitat a través del viari existent ja que connecta de manera directa amb una de les principals vies d'accés del municipi, la T-310.
Medi Natural	Espai amb zones amb usos del sòl molt diferents: la zona est està totalment antropitzada amb una presència molt elevada de construccions (magatzems, naus, coberts, hivernacles, etc.), camins i places internes totalment pavimentades i vegetació bàsicament al·lòctona procedent d'un antic viver; la banda occidental, en canvi, conforma una unitat rural típica de la zona rural a on ens trobem, amb un mas tradicional central, bassa, caseta del pou, hort, oliveres...tot i que també es fa molt pressent la influència de la zona oriental amb les visites sobre els hivernacles o la presència de vegetació al·lòctona ornamental. La vegetació en l'entorn del mas és la única d'interès de tot el recinte, destacant sobretot els aurons i àlbers. També destacar la figuera i freixe al barranc del Portal i el roure a l'esplanada d'entrada.
	Pel mig descendeix el barranc del Portal i per l'est el barranc de Lo Rieró, que creuen la T-310 arribant des del sòl urbà de Riudoms al nord. Tot i que no mostren una significativa vegetació riberenca són un dels pocs elements amb vegetació espontània de la zona. Els elements vegetals més destacables són la canya i peus dispersos de lledoners (Celtis australis), freixe (Fraxinus scp) i pollancres (Populus nigra). També destacar la presència de palmeres, bambú i eucaliptus que hi creixen de manera natural. Tots dos es troben enfonsats entre 2-3 m topogràficament respecte els terrenys contigus. La llera i marges del barranc de lo Portal al seu pas pel sector estan totalment cimentades i canalitzades. El barranc de Lo Rieró, tot i mantenir una llera lliure, es conforma com un camí d'accés a parcel·les agrícoles.

Aspecte ambiental	Descripció
Medi Natural	No es consideren aquests cursos com a elements de rellevància per a la connectivitat territorial. Aquesta funció es centra més en la riera de Maspujols o Riudoms, a 380 m a l'est del sector.
	Tocant a la carretera T-310 existeix una franja verda: una franja que forma part de la protecció de la carretera i està ocupada per herbassar, i una altra part que està dins dels límits de la indústria present i està plantada amb xiprers i pins australians.
	Faunísticament pobre, amb espècies típiques d'ambients ruderals i ermes, amb alt impacte antròpic: estornells (sturnus vulgaris), garsa (pica pica), ratolí de camp (Mus spretus), sargantana (Podarcis hispanica)...
Medi antròpic	Zona altament antropitzada, envoltada de sòl urbà consolidat (industrial) per l'est i infraestructures viàries (T-310) i sòl urbà residencial al nord. Accés directe des de la T-310 i un segon accés a l'oest del sector a través del camí dels Pagesos.
	Elevada accessibilitat a través de les carreteres ja existents, ja que connecta de manera indirecte a través de la T-310 amb la T-11 i els eixos viaris territorials.
	Elevada degradació de l'espai per la presència d'un antic viver i venta de jardineria, ara sense ús, el que implica una elevada presència de construccions que representen el 35% de la superfície total del PEU.
	Disponibilitat de connexió a serveis municipals d'abastament i sanejament d'aigua i connexió a xarxa elèctrica ja que la banda oriental del sector ja en disposa, al ser ja sòl industrial en actiu.

Aspecte ambiental	Descripció
Béns i patrimoni	No existeix cap element patrimonial catalogat dins l'àmbit d'estudi o en les immediacions. Destacar però la presència dins de la banda occidental del PEU, del Mas d'en Manau, de tipologia tradicional.
Paisatge	Qualitat mitjana-baixa. Zona altament urbanitzada amb edificacions i ocupacions molt diverses. La banda occidental és la que mostra un paisatge de més qualitat (tocant al camí dels pagesos) per la presència del mas, amb el seu entorn agrícola tradicional. La banda oriental, en canvi, tocant a Lo Rieró, es mostra paisatgísticament molt degradat per la presència notòria d'arbrat al·lòcton, hivernacles, magatzems, naus, etc., que n'altera totalment el paisatge agrícola tradicional.
	El pas de la carretera T-310 sobretot, i del camí dels pagesos, són rellevants com a elements d'observació paisatgística sobre el sector. Tanmateix, en els dos casos, aquesta conca queda del tot limitada per la presència d'una filera de pins australians que rodeja tota la banda septentrional i occidental del PEU.
	Conca visual limitada per les característiques orogràfiques del terreny i la presència de la filera d'arbres al nord i oest. La zona meridional és la més visible des dels camps agrícoles que queden més al sud del sector. També es fan visibles les construccions de la zona oriental de l'àmbit, des del sòl industrial a l'est del barranc de Lo Rieró. En la distància, des del sòl urbà al nord de la T-310, es poden observar el capdamunt de les edificacions més altres de dins del sector.
Riscs ambientals i tecnològics	Inexistència de risc geològic ni d'incendi forestal
	Risc d'inundabilitat associat a tots els cursos hídrics, a Lo Rieró i al barranc del Portal.
	Zona afectada indirectament per riscs tecnològics, per la proximitat a zones nucel·lars i del PLASEQTA.
Qualitat de l'aire i canvi climàtic	Zona de Qualitat de l'Aire "Camp de Tarragona": només les mesures d'ozó troposfèric, els nivells són inferiors al valor objectiu per a la protecció de la salut humana d'aplicació a partir de l'any 2013.
	Riudoms disposa de PAES, aprovat l'any 2016
	Contaminació acústica: la zona d'estudi es troba en Zona de Sensibilitat Acústica Baixa (Zona C). Els eixos que generen més soroll pròxim a l'àmbit és la carretera T-310.
	Contaminació lumínica: sector en Zona E2, annex a zona E3.

Objectius ambientals

En base als aspectes ambientals anteriorment exposats, seguidament es resumeixen i s'identifiquen aquells de major rellevància i que han de definir els objectius ambientals a considerar en el desenvolupament del Pla Especial.

A més a més, els objectius ambientals s'enumeren de manera jeràrquica d'acord amb el seu grau d'importància.

Ordenació dels objectius ambientals d'acord amb la seva importància.

Grau d'importància	Objectiu ambiental
1	Protegir els elements tradicionals rurals com a part del patrimoni i del paisatge del territori.
2	Protegir i fomentar la biodiversitat autòctona del sector i la zona rural pròxima
3	Fomentar la compactació dels usos antròpics, evitant la seva dispersió per l'entorn rural
4	Acurar la qualitat paisatgística de l'àmbit, en quant la seva visibilitat
5	Evitar les situacions de risc, principalment el d'inundació
6	Adoptar mesures d'estalvi d'aigua i ús eficient dels recursos hídrics.
7	Prevenir i corregir la contaminació lluminosa.
8	Fomentar l'estalvi i l'eficiència en l'ús dels recursos energètics i en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
9	Fomentar la mobilitat sostenible, prioritzant la mobilitat no motoritzada i sistemes alternatius als vehicles amb combustibles fòssils
10	Reduir la generació de residus i fomentar la reutilització i el reciclatge dels generats

1. Protegir els elements tradicionals rurals com a part del patrimoni i del paisatge del territori.

El territori rural del Baix Camp es caracteritza per la seva ocupació amb arbres fruiters de secà, però també per la presència nombrosa d'unitats tradicionals conformades pels masos, acompanyats de zones arbrades, basses, horts, etc.

El mas d'en Manau i el seu entorn conformen una d'aquestes unitats tradicionals que cal preservar i fins i tot millorar.

2. Protegir i fomentar la biodiversitat autòctona del sector i la zona rural pròxima. La gran quantitat de vegetació al·lòctona present i sobretot exòtica i, fins i tot classificada com a invasora, representa una alteració important del territori rural a on s'ubica.

Aquesta alteració implica una pèrdua de biodiversitat autòctona degut a la colonització de l'espai per espècies foranes, i més si són invasores, i una alteració paisatgística notable també del sector, fent-lo totalment aliè a l'entorn a on s'ubica.

3.Fomentar la compactació dels usos antròpics, evitant la seva dispersió per l'entorn rural.

Ens trobem en una zona perimetral del sòl urbà compacte del nucli de Riudoms, en contacte amb sòl no urbanitzable agrícola i en un entorn de masos rurals tradicionals.

Els usos agraris intensius, amb construccions diverses com hivernacles i magatzems agrícoles poden conformar alteracions en el territori rural com ara fragmentació territorial, disminució de la qualitat del sòl, etc.

L'activitat que proposa el PEU implica una necessitat elevada de construccions, pel que es preferible que es localitzi en zones periurbanes que no enmig del sòl agrícola.

3. Acurar la qualitat paisatgística de l'àmbit, en quant a la seva visibilitat.

- Minimitzar, en el màxim possible, les visuals de la façana nord del sector, com a façana de gran visibilitat per la presència de la T-310 i el sòl urbà residencial de Riudoms.
- Manteniment dels elements rurals tradicionals de la zona, tot creant un paisatge mixt que reforci la condició de sòl periurbà del sector.
- Unificació paisatgística de tot el conjunt oriental del projecte, sobretot pel que fa a alçades, materials, colors...,.
- Eliminació de totes les espècies exòtiques invasores (canya i robínia).
- Preservació i creació de paisatges pròpiament mediterranis, amb utilització de plantes autòctones representatives del territori, en totes les zones lliures.

4. Evitar les situacions de risc per a les persones, principalment el risc d'inundació.

Intervenir adequadament en el pas del barranc del Portal per dins del sector i de Lo Rieró, que limita el sector per la banda occidental.

5. Adoptar mesures d'estalvi d'aigua i ús eficient dels recursos hídrics.

Aplicació de criteris que permetin l'optimització de l'ús de l'aigua, donat que l'objectiu del PEU és la instal·lació de cultius hidropònics.

Així mateix, utilització de vegetació xeròfila a les zones verdes, utilització de l'aigua de pluja per a reg, aixetes de baix consum o sistemes economitzadors d'aigua, xarxa d'aigua i de reg intel·ligent, etc.

6. Prevenir i corregir la contaminació lluminosa. L'àmbit té la condició de periurbà, de manera que té una influència directe sobre el sòl no urbanitzable annex. Per aquest motiu és important acurar els sistemes d'il·luminació exterior, no només en quant al tipus d'il·luminació sinó en la seva direcció i zones a il·luminar segons necessitats reals.

7. Fomentar l'estalvi i l'eficiència en l'ús dels recursos energètics i en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle. Aplicació de criteris que permetin l'optimització en l'ús energètic: incorporació de fonts renovables, aprofitament de la llum natural, incorporació de detectors de presència en l'enllumenat o reforços en els aïllaments en façanes i cobertes.

8. Fomentar la mobilitat sostenible, prioritzant la mobilitat no motoritzada i sistemes alternatius als vehicles amb combustibles fòssils.

- Previsió d'aparcaments de bicicleta pels treballadors.
- Previsió de sistemes de recàrrega per a vehicles elèctrics.

9. Reduir la generació de residus i fomentar la reutilització i el reciclatge dels generats.

- Fomentar l'ús de materials de la construcció reciclats i reciclables en els nous edificis i paviments.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge
- Preveure l'espai suficient per a la implementació, dins de les instal·lacions privades, dels equipaments i sistemes adients per a la reutilització i la recollida separativa dels residus.

5

ALTERNATIVES ESTUDIADES I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

5.1. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

El Pla Especial que es planteja té l'objectiu de reactivar un sòl no urbanitzable, amb una activitat de viver i jardineria en desús, en una nova explotació agrícola per hidroponia.

Alternatives de localització

El conreu per hidroponia requereix d'unes instal·lacions constructives molt concretes, bàsicament hivernacles on protegir els cultius. Aquesta necessitat és determinant alhora de valorar les alternatives de localització.

Així, les alternatives de localització passen o bé per, o bé localitzar unes instal·lacions ja existents que permetin el desenvolupament de l'activitat proposada, o bé buscar una altra localització en sòl rústic que permeti la implantació de totes aquestes construccions des de zero.

La preexistència de les construccions, i sobretot dels hivernacles, la proximitat a sòl urbà i, per tant, a serveis d'abastament i sanejament d'aigua en condicions, fan de la localització l'alternativa de localització més factible, descartant-se la recerca, per part del promotor, d'altres localitzacions on implantar l'activitat des de zero.

Alternatives d'estratègia

Un cop identificada la localització, dins del sector d'estudi es plantegen diferents alternatives:

- Alternativa 0: no desenvolupar la nova activitat, el que implica no donar cap tipus d'activitat a les instal·lacions existents, amb el conseqüent deteriorament de les mateixes.
- Alternativa 1: Mantenir l'activitat de jardineria com fins fa poc. És un tipus d'activitat que necessita molts recursos naturals, principalment aigua, representa una alteració paisatgística considerable i en biodiversitat ja que la major part de la vegetació present i futura es basa en espècies al·lòctones i exòtiques. A més, al ser un centre de venta, implica una mobilitat important amb vehicles particulars. Tanmateix, no caldria generar noves ocupacions.
- Alternativa 2: Utilitzar les instal·lacions existents per a una nova activitat agrícola que necessitaria més sostre del que hi ha actualment. El cultiu hidropònic implica també un consum de recursos, bàsicament hídrics, i la necessitat d'unes construccions amb impacte paisatgístic (hivernacles principalment), però no comporta o accentua la presència de vegetació exòtica i permet una millor integració vegetal i paisatgística de l'entorn de les instal·lacions. A més a més, no genera el flux de mobilitat que representa un centre de jardineria obert al públic.

D'altra banda, la implantació d'un centre de producció d'insectes fomenta la economia circular, ja que aprofita productes sobrants del procés productiu de la industria Costa Concentrados levantinos SL

Alternatives d'ordenació

Dins del sector objecte d'estudi existeixen nombroses edificacions i construccions encara en bon estat que poden donar servei a les necessitats de la futura activitat. El manteniment en el màxim possible de les construccions existents és el principal criteri que regeix qualsevol proposta d'ordenació.

Tanmateix, el dimensionament de les dues activitats que es volen du a terme en el recinte, el cultiu per hidroponia i el cultiu d'insectes, posa de rellevància la necessitat d'ampliar les instal·lacions existents. Així, en previsió de realitzar una producció agrícola superior es considera necessari incrementar la superfície d'hivernacles en 6.200 m^2. Pel que fa a la producció d'insectes, cal disposar inicialment d'una nau de 2.500 m^2 de sostre per garantir una producció rendible, i una possible ampliació futura de 2.000 m^2. En total és necessari un previsió de 10.700 m^2 més de sostre.

Així, les alternatives d'ordenació es basen en la necessitat de localitzar, dins del propi recinte, els nous sostres necessaris per al correcte funcionament de les activitats a desenvolupar. Com a criteri de partida s'estableix la necessitat de preservar el Mas d'en Manau i el seu entorn més pròxim.

Aquestes noves ocupacions plantegen diferents alternatives d'ordenació segons els sòls que encara queden lliures d'ocupació dins de l'àmbit.

Dins d'aquests sòls lliures hi ha dues zones que clarament han d'albergar els nous sostres, la zona 3 i 4 del mapa annex i que tenen una superfície potencial aproximada de 5.200 m^2: i 2.000 m^2 respectivament. La suma d'aquestes dues zones és de 7.200 m^2, el que resulta insuficient per les necessitats esmentades. Així, les alternatives d'ordenació que es plantegen fan referència a la ubicació dels aproximadament 3.500 m^2 que mancarien ubicar, tenint en compte, també, que la banda nord de l'àmbit està afectat per la protecció de la carretera T-310 que limita l'edificació.

- Alternativa 2.1: ubicar els 3.500 m^2 principalment a la banda meridional del sector (zona 2) i uns 1.300 m^2 a la zona 1 (el 32% de la zona 1).
- Alternativa 2.2: ubicar els 3.500 m^2 principalment a la banda meridional del sector (zona 2) i els espais intersticials de les edificacions existents (Zona 5) deixant lliure la zona 1 totalment.
- Alternativa 2.3: alliberar tota la zona occidental de l'àmbit, preservant tota la illa que es conforma al voltant del mas, i concentrant els 3.500 m^2 ocupant quasi totalment la zona 1, a l'entrada (85%).
- Alternativa 2.4: alliberar tota la zona occidental de l'àmbit, preservant tota la illa que es conforma al voltant del mas, i ocupant els espais intersticials entre les construccions presents (Zona 5) i uns 2.300 m^2 a la zona 1 (56% de la zona 1).

	Alternativa 2.1	Alternativa 2.2	Alternativa 2.3	Alternativa 2.4
Zona 1	1300		3500	2300
Zona 2	2200	2200		
Zona 3	5200	5200	5200	5200
Zona 4	2000	2000	2000	2000
Zona 5		1200		1200

(Veure Mapa 11 de l'Annex I)

5.2. VALORACIÓ AMBIENTAL D'ALTERNATIVES D'ESTRATÈGIA

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
1	**Protegir els elements tradicionals rurals com a part del patrimoni i del paisatge del territori.**	El Mas d'en Manau, i els elements tradicionals a ell associats, no es veurà afectat per cap actuació. Tot i que en l'actualitat està abandonat i la no activitat a la zona podria provocar el seu deteriorament irreversible.	El Mas d'en Manau, i els elements tradicionals a ell associats, no es veurà afectat per cap actuació. La reactivació de l'activitat podria oferir un manteniment del mas.	El Mas d'en Manau, o algun dels elements tradicionals a ell associats, es podria veure afectat per la necessitat de nou sostre. La reactivació d'una activitat a la zona podria oferir un manteniment del mas.
2	**Protegir i fomentar la biodiversitat autòctona del sector i la zona rural pròxima**	L'abandonament del sector propicia la proliferació indiscriminada d'espècies exòtiques per tota la zona i el seu entorn, amb un efecte notori sobre la biodiversitat local sobretot d'espècies invasores com la Robínia.	Manteniment en la seva totalitat de les espècies exòtiques dins la zona que poden tenir efectes sobre la biodiversitat local, sobretot d'espècies invasores com la Robínia.	Possibilitat de donar un canvi en la vegetació de la zona, eliminant espècies exòtiques i reintroduïnt espècies més locals.
3	**Fomentar la compactació dels usos antròpics, evitant la seva dispersió per l'entorn rural**	No s'ocupa nou sòl no urbanitzable per noves construccions.	No s'ocupa nou sòl no urbanitzable per noves construccions. Es desenvolupa una activitat permesa en SNU però amb un elevat grau d'antropització just annex a sòl urbà.	S'ocupa nou sòl no urbanitzable per noves edificacions. Es desenvolupa una activitat permesa en SNU però amb un elevat grau d'antropització just annex a sòl urbà.
4	**Acurar la qualitat paisatgística de l'àmbit, en quant la seva condició de periurbà**	Manteniment de les condicions actuals de l'àmbit, amb un grau d'ocupació antròpica elevat i amb una qualitat paisatgística baixa, degut a la gran diversitat edificatòria, conjuntament amb un paisatge totalment aliè al territori rural a on s'ubica, per la	Es manté la situació paisatgística actual com a mínim, tot i que potencialment es podrien fer millores. S'evita el deteriorament paisatgístic del sector degut a l'abandonament. Possibilitat de recuperar un element	Es manté la situació paisatgística actual com a mínim, tot i que potencialment es podrien fer millores. Es pot veure augmentat l'impacte sobre la visibilitat del sector degut a noves construccions.

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
		presència de plantacions en filera d'espècies al·lòctones i exòtiques. L'abandonament de l'activitat augmenta encara més la poca qualitat paisatgística.	paisatgístic rellevant del territori, el Mas i el seu entorn pròxim.	S'evita el deteriorament paisatgístic del sector degut a l'abandonament. Possibilitat de recuperar un element paisatgístic rellevant del territori, el Mas i el seu entorn pròxim.
5	**Evitar les situacions de risc, principalment el d'inundació**	La zona està afectada pel pas de dos barranc i el risc d'inundació a ells associat: barranc de lo Rieró i barranc del Portal. Els dos barrancs transcorren al descobert i enfonsats 2/3 m respecte els terrenys annexes, pel que no s'ha detectat mai cap inundació en l'àmbit d'estudi.		
6	**Adoptar mesures d'estalvi d'aigua i ús eficient dels recursos hídrics.**	Baixa pressió sobre els recursos hídrics de la zona, ja que no hi ha consum associat a l'activitat.	Aquesta alterantiva planteja una activitat altament consumidora de recursos hídrics: Un viver de plantes ornamentals, moltes vegades exòtiques i no adaptades a la climatologia mediterrània.	El conreu per hidroponia es caracteritza per requerir un menor consum hídric que els conreus tradicionals, podent-se reutilitzar l'aigua dins de la mateixa activitat.
7	**Prevenir i corregir la contaminació lluminosa.**	Baixa pressió sobre la contaminació lumínica del cel nocturn, ja que no hi ha generació de fluxos lumínics associat a cap activitat.	Es reactiva una activitat en SNU amb unes necessitats d'il·luminació que augmentaran la contaminació lumínica de la zona. Tanmateix, es tracta d'un àmbit situat annex a sòl urbà consolidat, on ja existeix un impacte lumínic, pel que l'activitat representaria un augment en la intensitat d'aquest impacte per presència de noves lluminàries, però no de la zona territorial afectada.	
8	**Fomentar l'estalvi i l'eficiència en l'ús dels recursos energètics i en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.**	Baixa pressió sobre la qualitat atmosfèrica ja que no hi ha consums energètics associats a l'activitat ni emissions atmosfèriques.	Les condicions en les dues alternatives són equivalents ja que totes plantegen una reactivació de l'activitat existent, pel que totes dues hauran de valorar l'adopció de les mateixes mesures potencials d'eficiència energètica i d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.	

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
9	**Fomentar la mobilitat sostenible.**	Baixa pressió sobre la el canvi climàtic ja que no hi ha mobilitat ni emissions associades a cap activitat. .	Les condicions en les dues alternatives són equivalents, ja que totes plantegen una reactivació de l'activitat existent, pel que totes dues hauran de valorar l'adopció de les mateixes mesures potencials relacionades amb l'emissió de gasos d'efecte hivernacle, com ara la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics per als treballadors.	
10	**Reduir la generació de residus i fomentar la reutilització i el reciclatge dels generats**	Gran quantitat d'elements que amb el seu abandonament es transformen en residus, els quals no estan sent gestionats correctament, amb els conseqüents impactes sobre el medi i sobre tots els vectors ambientals.	Les condicions en les dues alternatives són equivalents ja que totes dues plantegen una reactivació de l'activitat, pel que totes les alternatives hauran de valorar l'adopció de les mateixes mesures potencials referent a l'ús de materials i en la gestió dels residus generats.	Implica la generació de residus de la construcció associats a les noves edificacions necessàries.

Objectiu ambiental	Alt.0	Alt.1	Alt.2
1.Protegir els elements tradicionals rurals com a part del patrimoni i del paisatge del territori.	-1	+0,5	+0,5
2.Protegir i fomentar la biodiversitat autòctona del sector i la zona rural pròxima	-2	-1	+1
3.Fomentar la compactació dels usos antròpics, evitant la seva dispersió per l'entorn rural	0	0	0
4.Acurar la qualitat paisatgística de l'àmbit, en quant al paisatge urbà i a la seva condició de periurbà	-2	-1	-1,5
5.Evitar les situacions de risc, principalment el d'inundació	-1	-1	-1
6.Adoptar mesures d'estalvi d'aigua i ús eficient dels recursos hídrics.	0	-2	-1
7.Prevenir i corregir la contaminació lluminosa.	0	-1	-1
8.Fomentar l'estalvi i l'eficiència en l'ús dels recursos energètics i en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.	0	-1	-1
9.Fomentar la mobilitat sostenible.	0	-1	-1
10.Reduir la generació de residus i fomentar la reutilització i el reciclatge dels generats	-2	-1	-1
TOTAL	**-8**	**-8,5**	**-6**

5.3. VALORACIÓ AMBIENTAL D'ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS		Alternativa 2.1	Alternativa 2.2	Alternativa 2.3	Alternativa 2.4
1	**Protegir els elements tradicionals rurals com a part del patrimoni i del paisatge del territori.**	Ocupa amb edificacions productives la zona occidental de l'àmbit, on s'hi concentren els elements tradicionals rurals.	Ocupa amb edificacions productives la zona occidental de l'àmbit, on s'hi concentren els elements tradicionals rurals.	Allibera la zona meridional del mas i dels elements tradicionals rurals.	Allibera la zona meridional del mas i dels elements tradicionals rurals.
2	**Protegir i fomentar la biodiversitat autòctona del sector i la zona rural pròxima**	Ocupació de zones amb espècies exòtiques i algunes invasores (Zona 2 i 1)	Ocupació de zones amb espècies exòtiques i algunes invasores (Zona 2) Eliminació de peus força grans de plataners (Zona 5).	Ocupació de zones amb espècies exòtiques i algunes invasores (Zona 1)	Ocupació de zones amb espècies exòtiques i algunes invasores (Zona 1) Eliminació de peus força grans de plataners en la part central (Zona 5).
3	**Fomentar la compactació dels usos antròpics, evitant la seva dispersió per l'entorn rural**	Ocupa nou sòl ara lliure de pavimentacions, la Zona 2 i parcialment lliure (zona 1), expandint encara més les construccions.	Ocupa nou sòl ara lliure de pavimentacions el(Zona 2), expandint encara més les construccions, però a la vegada compacta les edificacions ocupant la zona 5, ja pavimentada.	Ocupa nou sòl parcialment lliure de cimentacions, la zona 1. Permet concentrar les edificacions productives a la banda oriental del sector.	Compacta les edificacions a la banda oriental del sector i ocupant la zona 5, ja pavimentada. La zona 1, parcialment pavimentada, també es veurà ocupada però en menor mesura (56%)
4	**Acurar la qualitat paisatgística de l'àmbit, en quant al paisatge urbà i a la seva condició de periurbà**	Concentra les noves edificacions a la banda meridional del recinte, que és la zona més visible des de l'entorn rural que el rodeja.	Concentra les noves edificacions a la banda meridional del recinte, que és la zona més visible des de l'entorn rural que el rodeja	Concentra les noves edificacions a la banda oriental, amb una ocupació molt gran de la zona 1, la més visible des de la T-310.	Concentra les noves edificacions a la banda oriental i permet alliberar bona part de la zona 1, concentrant la nova ocupació als magatzems existents, que és la part menys visible de la zona 1.

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS		Alternativa 2.1	Alternativa 2.2	Alternativa 2.3	Alternativa 2.4
4	**Acurar la qualitat paisatgística de l'àmbit, en quant al paisatge urbà i a la seva condició de periurbà**	Ocupació també de la zona 1, la més pròxima i visible des de la T-310 , amb potencial eliminació dels arbres frondosos associats als magatzems existents i que en permeten parcialment la seva ocultació.	Ocupació d'espais intersticials entre edificacions existents que permetran ocultar les noves edificacions. S'allibera la zona 1, la més visible des de la T-310 i es mantenen els arbres frondosos associats als magatzems existents i que en permeten parcialment la seva ocultació.	Eliminació dels arbres frondosos associats als magatzems existents i que en permeten parcialment la seva ocultació.	Ocupació d'espais intersticials entre edificacions existents, que permetran ocultar les noves edificacions. Potencial eliminació dels arbres frondosos associats als magatzems existents a la zona 1 i que en permeten parcialment la seva ocultació.

Per als objectius ambientals 5,6, 7,8 ,9 i 10, totes les alternatives permeten fer les mateixes propostes al respecte

Objectiu ambiental	Alt.2.1	Alt.2.2	Alt.2.3	Alt.2.4
1.Protegir els elements tradicionals rurals com a part del patrimoni i del paisatge del territori.	-1	-1	0	0
2.Protegir i fomentar la biodiversitat autòctona del sector i la zona rural pròxima	+2	+1	+1	+1
3.Fomentar la compactació dels usos antròpics, evitant la seva dispersió per l'entorn rural	-2	-1	+1	+2
4.Acurar la qualitat paisatgística de l'àmbit, en quant al paisatge urbà i a la seva condició de periurbà	-2	-1	-2	-1
TOTAL	**-3**	**-2**	**0**	**+2**

5.4. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

L'alternativa finalment seleccionada es correspon a l'Alternativa 2. 4, la qual resulta l'ambientalment més favorable. Les principals característiques que fan d'aquesta alternativa la més favorable des del punt de vista ambiental són:

- Recupera unes instal·lacions en desús per a una nova activitat, evitant el seu deteriorament i els impactes que d'aquesta situació en podrien derivar. Un dels impactes més rellevants és la recuperació del mas d'en Manau, que amb l'alternativa 0 tindria moltes opcions de derivar en la seva ruïna.
- Es tracta de desenvolupar una nova activitat que requereix d'una important quantitat de sòl sota cobert, en hivernacles principalment, pel que el seu impacte enmig del sòl rural podria ser molt significatiu. Al localitzar-se annex a sòl urbà industrial i en unes finques ja molt ocupades edificatòriament, minimitza aquest impacte respecte a altres localitzacions més rurals.
- La zona a ocupar ja es troba altament deteriorada des del punt de vista de la biodiversitat i també del paisatge, degut a la significativa edificabilitat existent en l'àmbit i a la presència d'una elevada diversitat florística basada en espècies exòtiques.
- El canvi en el tipus d'activitat, abandonant la jardineria i viver de plantes ornamentals, pot implicar una millora en la biodiversitat i el paisatge de la zona, si s'eliminen les espècies exòtiques i sobretot les invasores.

Pel que fa a la ordenació interna del sector, l'alternativa 2.4 compacta les edificacions i actua, majoritàriament, sobre sòls que ja es troben cimentats totalment o parcialment.

Si que es cert que aquesta alternativa comporta la eliminació de peus arboris rellevants del sector per la seva envergadura com són els plataners de la part interior de les edificacions o el conjunt arbrat davant del magatzem de la zona 1. Tanmateix, aquests impactes es consideren totalment assumibles i, fins i tot, positius respecte a altres alternatives:

- Els plataners presents en la part intersticial que queda entre les edificacions es troben sobre sòl pavimentat i, fins i tot, en alguns casos, dins de les pròpies edificacions. La seva eliminació comporta un demèrit, principalment, sobre la qualitat de l'aire, ja que s'elimina la funció dels arbres sobre aquest vector ambiental. Tanmateix, no es considera que tingui un impacte sobre la biodiversitat de la zona ja que no es tracta d'espècies de flora rellevants, i tampoc es considera que tingui un impacte sobre el paisatge, ja que al quedar rodejats d'edificacions ja existents, la seva capacitat d'ocultació queda totalment limitada.
- El fet d'edificar en un sòl ja altament deteriorat per la pavimentació i no en altres sòls encara lliures, permet equilibrar els impactes sobre els sòls, cosa que es considera positiu.
- La zona arbrada en el sector 1, davant dels magatzems existents, està conformada per espècies al·lòctones, principalment exòtiques i fins i tot invasores, com la robínia. La seva eliminació no representa un demèrit sobre la biodiversitat local, sinó al contrari, l'eliminació de la robínia és un aspecte positiu.
- Sí que pot tenir un impacte paisatgístic ja que aquestes copes altes arbrades ajuden a ocultar les edificacions presents, tanmateix, els beneficis en biodiversitat es consideren més importants que els possibles impactes paisatgístics degut a un augment de la visibilitat. Cal dir que la visibilitat de la part occidental de la zona 1 queda molt minimitzada gràcies a la fila de pins australians que delimiten el sector.

6

DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

6.1. DESCRIPCIÓ DEL PEU

L'àmbit del Pla Especial afecta diferents parcel·les, les quals, però, formen un conjunt, tancat i amb diverses edificacions en el seu interior, procedents d'una antiga activitat de viver, comercialització de plantes, articles de jardinera i complements.

La nova activitat que es proposa per a aquestes instal·lacions està vinculada amb l'activitat existent a l'àmbit confrontant a l'est del sector del PEU, corresponent a l'empresa Costa Concentrados Levantinos SA. Aquesta empresa s'ubica en sòl urbà industrial i es dedica a la producció de begudes vegetals de cereals, caldos ecològics, cremes de fruits i orxates. En la producció de les begudes vegetals es generen aigües residuals i residus orgànics que poden ser utilitzats per al cultiu de plantes i l'alimentació d'insectes.

Així, dins de les instal·lacions del PEU es pretén iniciar una producció agrària per hidroponia, aprofitant les aigües residuals depurades de l'empresa, i una activitat d'investigació sobre la cadena de producció de l'empresa Costa Concentrados apostant per una producció d'economia circular.

Objectius i criteris generals del PEU

Els objectius i criteris generals del Pla són el que es detallen a continuació:

- Es pretén ordenar l'àmbit del Pla d'acord amb les necessitats del programa funcional d'una explotació agrícola hidropònica i un centre de producció d'insectes associat. L'activitat constitueix una única unitat productiva que planteja l'estudi, investigació i excel·lència d'un procés alimentari.
- Pel que fa als usos, en l'actualitat existeixen al sector les edificacions i traces de l'activitat anterior descrita i autoritzada. Es preveu mantenir els edificis existents i incorporar-los en les noves zones a ordenar. La voluntat és la de reduir l'impacte en l'entorn amb aquelles actuacions mínimes i imprescindibles per reutilitzar les preexistències.
- El Pla defineix els paràmetres urbanístics que regiran les actuacions previstes per regular les edificacions i els usos de la nova activitat. La nova oferta implica la creació de determinades edificacions i hivernacles. Es preveu que el total de sostre construït mínim i imprescindible per al desenvolupament de l'activitat és de 7.951,94 m^2 de sostre en edificacions i de 20.983,18 m^2 en hivernacles i marquesines.
- La normativa del Pla proposarà mesures sobre les edificacions i l'entorn, com ara unificar materials i colors del conjunt d'edificacions, per assegurar una integració en el territori i d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que incorporarà el Pla Especial.
- Pel que fa a la vialitat, es planteja mantenir l'accés existent a l'extrem nord-est de l'àmbit amb la variant de Riudoms de la T-310.

PARÀMETRES URBANÍSTICS	
PARÀMETRES EDIFICACIONS	
EDIFICABILITAT NETA	0,147993 m^2 st /m^2s
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	7.951,94 m^2 st
OCUPACIÓ MÀXIMA	13,56 %
ALÇADA MÀXIMA	
En general	PB +1 (7,00 m)
Mas de Manaus	PB+1+G (8,00 m)
PARÀMETRES HIVERNACLES i MARQUESINES:	
SUPERFÍCIE MÀXIMA	20.983,18 m^2 st
OCUPACIÓ MÀXIMA	39,05 %
ALÇADA MÀXIMA	PB (5,00 m)

Zones		
ESPAIS LLIURES	**25.461,18 m^2**	**43%**
Accés i aparcament	2.459,00 m^2	5%
Espais sense ús i passos	22.903,35 m2	43%
Bassa	98,83 m2	0%
ESPAIS OCUPATS PER CONSTRUCCIONS	**28.270,53 m2**	**53%**
Edificacions, magatzems i coberts	7.287,35 m2	14%
Hivernacles i marquesines	20.983,18 m2	39%
TOTAL SUPERFÍCIE	53.731,71 m2	100%

Descripció de la ordenació proposada

La ordenació es basa en la reutilització de les edificacions existents i la implantació de nous espais segons una distribució en tres zones diferenciades.

- La banda més oriental de l'àmbit es destinarà a l'explotació agrícola hidropònica. Es mantenen els hivernacles existents en aqueta zona però, les necessitats de la producció, fan que sigui necessari unificar l'espai lliure entre els hivernacles H1, H2, H3, H5, per disposar d'una única superfície i optimitzar les tasques. A més, en previsió de realitzar una producció agrícola superior, es proposa incrementar la superfície d'hivernacles en 6.200 m^2, ocupant l'esplanada erma que queda al sud d'aquests hivernacles.
- Les naus i magatzems existents es mantenen ja que resulten del tot necessaris per ubicar-hi els espais destinats a manteniment, emmagatzematge, logística, administració i funcions de vigilància del recinte.

- Pel que fa a la producció d'insectes cal disposar inicialment d'una nau de 2.500 m^2 de sostre, per garantir una producció rendible. Es preveu una possible ampliació futura de 2.000 m^2.
- El mas de Manaus es preveu destinar-lo en part a habitatge i en part a usos de formació i d'atenció als clients. L'espai que envolta al mas es proposa lliure a fi de preservar el seu entorn natural.

Noves construccions

Construccions	Alçada (m)	Sostre (m^2)	Ocupació (m^2)
MAGATZEMS-NAUS		**4.500**	**4.135**
Mpr1	7	2.500	2.135
Mpr2	7	2.000	2.000
HIVERNACLES		**6.200**	**6.200**
Hpr1	5	2.000	2.000
Hpr2	5	1.200	1.200
Hpr3	5	3.000	3.000
TOTAL NOVES EDIFICACIONS		**10.700**	**10.335**

En total, es proposa un augment en 10.335 m^2 de sòl ocupat per edificacions, amb un total de 28.270,53 m^2 de sòl , el que representa el 53% de la superfície total de l'àmbit.

(Veure Mapa 12 de l'Annex I)

Serveis i instal·lacions

El PEU preveu mantenir els serveis existents actualment que es basen en l'abastament d'aigua a través de fonts pròpies, la connexió a xarxa elèctrica per part de la companyia ENDESA i l'abocament d'aigües residuals a través del clavegueram municipal.

Tanmateix, el PEU preveu canvis respecte aquesta situació actual que s'aniran implementant poc a poc:

- Pel que fa a les aigües pluvials, es recolliran i s'aprofitaran per a reg agrícola de la pròpia finca.
- El consum de la zona de producció hidropònica es realitzarà amb aigües reutilitzades procedents de l'empresa Costa Concentrados SL.
- L'activitat adoptarà de manera gradual sistemes de producció energètica pròpia, amb la voluntat d'assolir l'autosuficiència i l'ús d'energies renovables en les instal·lacions.

6.2. PRINCIPALS TRANSFORMACIONS DEL PEU

Seguidament es fa un resum de les transformacions més importants derivades del PEU i el que implica cada transformació:

- Construcció de nou sostre repartit en 4 ubicacions:
  - Ocupació per nous hivernacles de la zona 1, esplanada annexa a l'entrada del recinte: la construcció es preveu de 5 m d'alçada i ocupant una zona actualment arbrada, amb alguns peus d'arbres força grans. Tanmateix, a part d'un peu de Quercus, tota la resta de la vegetació afectada és exòtica i fins i tot hi ha grans robínies i també canya, les quals són, a més a més, invasores.
  - Ocupació per nous hivernacles de la zona 5, intersticial entre les construccions ja existents i sobre sòl ja pavimentat: la seva ocupació implica l'eliminació dels peus de plataners ja madurs presents. Es preveu una alçada de 7 m per a aquests nous hivernacles. També destacar la proximitat de l'actuació al peu de freixe existent al costat del barranc del Portal.
  - Ocupació per a nou magatzem de 7 m d'alçada de la zona 2, actualment erma i sense cap peu arbori. Només destacar la proximitat de peus de freixe i lledoner, annexes a la part exterior de la tanca del recinte.
  - Ocupació per a nou magatzem i hivernacles de 7 m d'alçada en la zona 1, actualment erma i parcialment pavimentada. Només destacar la proximitat de l'actuació a la figuera existent al costat del barranc del Portal. Els altres peus arboris pròxims associats al barranc són eucaliptus.
- Rehabilitació del mas d'en Manau: rehabilitació interna del mas, pel que no es preveu un canvi paisatgístic del mateix, ans al contrari, la rehabilitació implica un manteniment del mas. Així mateix, el PEU preveu el manteniment dels elements vegetals i constructius que envolten el mas com són la bassa, la caseta del pou, garrofers, oliveres, plataners, etc.

7

AVALUACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

7.1. IDENTIFICACIÓ DELS POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS

La major part de l'àmbit del PEU té una ocupació intensa per edificacions i pavimentacions del sòl, així com un caràcter fortament antropitzat, no només per les edificacions presents sinó també pels usos d'un antic viver de plantes ornamentals, així com també un efecte vora notable donada la seva proximitat al sòl urbà consolidat.

Es tracta d'un espai paisatgísticament molt alterat i degradat, on l'únic element d'interès és el Mas d'en Manau i el seu entorn pròxim. A nivell ecològic, d'hàbitat, fauna i flora, els seus valors són escassos i fins i tot negatius degut a la presència molt elevada de vegetació exòtica i alguna també invasora.

Destaca per sobre de tot els dos barrancs que interaccionen amb el sector, el barranc del Portal i el barranc de lo Rieró, no tant pels hàbitats que alberguen (únicament són d'interès els peus de lledoners (Celtis australis) i freixes (Fraxinus scp)), sinó pel seu valor connector com a cursos hídrics que són. De fet, els impactes ja existents sobre aquests dos barrancs són molt notoris: el barranc del Portal està totalment cimentat i canalitzat, tot i que a l'aire lliure, mentre que el barranc de lo Rieró és utilitzat com a camí. A la vegada, ambdós mostren elevada presència de vegetació ornamental (palmeres, bambú, eucaliptus...).

En base a aquests aspectes més rellevants, seguidament es fa un anàlisi dels impactes més destacables d'acord amb les previsions d'actuació i transformació.

- Riscs ambientals: El sector objecte d'estudi se situa confrontat al barranc de lo Rieró i el barranc del Portal hi transcorre pel seu interior. No es coneixen episodis d'inundació a la zona, ja que els dos barrancs transcorren enfonsats uns 2/3 metres respecte els terrenys contigus. La proposta del PEU no preveu transformar aquesta situació ni afectar els barrancs, pel que no s'espera que canviï la situació actual.
- Biodiversitat: No suposa cap mena d'efecte sobre la biodiversitat de la zona, ja que actualment pràcticament la totalitat del sector no alberga cap hàbitat o espècie d'interès o rellevant.

  Ans al contrari, es considera que la intervenció pot ser positiva ja que s'actua sobre unes parcel·les ocupades per vegetació al·lòctona, de jardineria, que degraden el paisatge rural típic de la zona. A la vegada, algunes d'aquestes espècies són considerades invasores i de gran impacte negatiu sobre la biodiversitat local, tal com és la robínia. La seva eliminació derivada, per exemple, de la nova edificació al costat dels magatzems M3 i M7 (Hpr1) es considera un impacte positiu.

  Els únics i principals elements de rellevància són els àlbers i aurons que es troben en l'entorn del mas. També els garrofers, oliveres i plataners d'aquest entorn, ja que l'hi confereixen un paisatge més acord amb la zona a on ens ubiquem.

El PEU preveu el manteniment del mas i de tot el seu entorn, preservant aquesta vegetació.

Fora d'aquest entorn, només alguns peus individuals prenen rellevància, bàsicament per ser espècies autòctones.

- Els freixes associats al barranc de lo Rieró, que estan fora de l'àmbit però enganxats a la tanca perimetral del mateix.
- El freixe i figuera localitzats al barranc del Portal, ubicats fora de la seva llera però annexes al pont que el creua per la banda meridional del sector.
- El peu de Quercus localitzat a la zona d'entrada, enmig de l'esplanada 1.

Només el Quercus de l'esplanada 1 es veurà directament afectat per les previsions del PEU ja que s'hi preveu una nova construcció (H pr1). La figuera i el freixe localitzats al barranc del Portal es poden veure afectats indirectament per les noves construccions M pr2 i H pr2, respectivament, per proximitat.

- Connectivitat territorial. Els elements naturals de rellevància ecològica corresponen als barrancs del Portal i de lo Rieró. Aquests mantindran en el seu estat actual, ja que el PEU no preveu actuar directament sobre ells, per la qual cosa les actuacions no en disminuiran el seu valor connector. Tot i així, cal posar èmfasis en el fet que, sobretot el barranc del Portal, la seva capacitat com a connector és molt baixa degut a les condicions de canalització en les que es troba.

  Fora d'aquests cursos hídrics, el sector per si mateix no representa un espai rellevant per a la connectivitat territorial, per la qual cosa, la seva ocupació i tancament perimetral no implica impacte en aquest aspecte.

- Paisatge: no es considera que l'impacte paisatgístic sigui notori, bàsicament per dos motius: el caràcter general de l'entorn es manté i els elements arboris que s'eliminen no aporten un interès paisatgístic concret, ni en termes de paisatge rural típic ni en tremes de visibilitat. Pel contrari, es considera que l'actuació pot tenir un impacte paisatgístic positiu ja que:
  - Es manté i recupera el mas d'en Manau i els elements tradicionals a ell associats com la bassa i la caseta del pou.
  - S'elimina vegetació al·lòctona i aliena a l'entorn rural a on s'ubica. Tot i que, en aquest aspecte, assenyalar que es mantindrà bona part de la vegetació present, la qual, no aporta qualitat al paisatge rural ja que està conformada per espècies foranies com ara els pins australians que envolten el sector pel nord i l'oest.
  - El PEU no preveu modificar morfològicament ni topogràficament la zona, planifica les noves construccions en l'entorn més pròxim a les ja existent, i preveu la unificació de materials i colors del conjunt d'edificacions a través de la normativa.

- La zona d'actuació està inclosa en un àmbit de foment de la gestió, d'acord amb el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona, com a àrea contínua de conreus llenyosos herbacis. Es considera però que l'actuació no actua en contra dels objectius d'aquest àmbit.

- Patrimoni: L'àmbit d'estudi no engloba béns patrimonials catalogats. Tanmateix, el mas d'en Manau es considera un patrimoni rural d'interès, el qual serà preservat i mantingut a través del PEU.
- Impermeabilitat del sòl i modificació de l'escorrentia actual del terreny: les noves construccions impliquen, sens dubte una transformació significativa en aquest aspecte ja que comporten noves permeabilitzacions del sòl. Tanmateix, les zones a on e proposen les noves construccions ja es troben en l'actualitat total o parcialment pavimentades, a excepció de la zona 4, on anirà el magatzem M pr1. Així, i tal i com s'ha deixat palès en es alternatives, el PEU ha tingut en compte la naturalesa dels sòls disponibles i ocupa aquells que ja mostren en l'actualitat major impacte degut a la seva compactació i pavimentació.
- Efectes sobre la mobilitat generada i la seva contribució al canvi climàtic: El principal impacte sobre el canvi climàtic són les emissions associades a l'augment del nombre de viatges lligats al nou ús, ja que actualment la zona resta sense cap tipus d'activitat, i el nou ús implicarà mobilitat de treballadors, com a mínim. El PEU preveu donar continuïtat a la vialitat existent, basada en la T-310 i també amb la connexió amb el sòl urbà residencial de Riudoms a través del camí dels pagesos, mantenint, així, de manera eficient l'àmbit amb el sistema de mobilitat existent al municipi.
- Efectes sobre la contaminació acústica i contaminació lumínica: de la mateixa manera que en el cas anterior, una major afluència de gent i vehicles al sector farà augmentar les emissions acústiques associades al trànsit rodat i les necessitats lumíniques de la nova activitat, que faran augmentar la contaminació lumínica present.

  En aquest sentit, la ubicació prevista de l'activitat, a la banda oriental del sector, i del manteniment de la zona occidental lliure d'activitat productiva, permet concentrar les emissions de major significança acústica i lumínica a la banda oriental, en contacte amb el sòl urbà existent.

- Emissions residuals i consum de recursos hídrics: és un dels efectes més notables de l'àmbit degut a la nova activitat prevista. Tanmateix, cal posar èmfasis en dos aspecte relacionats amb l'activitat proposada pel PEU:
  - El conreu per hidroponia es basa en la reutilització de l'aigua que mantenen les plantes.
  - Es preveu que el conreu per hidroponia es nodreixi de les aigües residuals de la planta industrial annex, Concentrados Costa SL, pel que en termes més globals, l'impacte sobre el recurs hídric serà positiu.

Resum dels principals impactes ambientals

Aspecte ambiental	Impacte	Observacions
Biodiversitat i medi natural	Eliminació d'un peu de Quercus per nova construcció	Es considera un impacte del tot compatible ja que es tracta d'un peu individual i d'una espècie no protegida
	Eliminació dels plataners localitzats enmig de les construccions existents	Es considera compatible ja que aquests arbres no són una espècie protegida i es troben en un estat no significativament bo degut a la intensa alteració del sòl a on s'ubiquen i la intensitat de les construccions que els rodegen i engloben.
	Efectes indirectes durant les obres de peus de freixe i garrofer associats als torrents.	Compatible
	Eliminació de grans robínies i zona de canyar per construcció del H pr1	Impacte positiu
Sòl	Augment de la impermeabilització del sòl per noves construccions.	Compatible. Totes les zones de nova ocupació tenen el sòl ja cimentat totalment o parcialment.
Paisatge	Augment de la visibilitat del sector per noves construccions de major alçada a les actuals	Es considera un impacte moderat, ja que farà que la zona sigui més visible des del punts on ja ho és actualment. Tanmateix, aquest impacte ja existeix actualment, només que es farà lleugerament més significatiu.
Patrimoni	Preservació de l'entorn del mas i recuperació del mateix	Impacte positiu
Emissions atmosfèriques	Augment de les emissions acústiques i lumíniques.	Compatible. Annex a sòl urbà industrial, residencial i a carretera.
	Augment de les emissions acústiques, lumíniques i de gasos d'efecte hivernacle.	Compatible. Producció de 35 tones anuals.
Risc ambiental	No es modifica la situació actual	Sense impacte

7.2. IMPACTE AMBIENTAL DE LA MOBILITAT GENERADA PER L'ÀMBIT

L'aproximació sobre la mobilitat generada pel PEU s'ha fet en base als ràtios establerts en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Per al càlcul de la mobilitat generada pel sector s'han fet les següents consideracions:

- Donat que actualment el sector no té activitat, es considera una mobilitat actual de 0 viatges.
- EL PEU es localitza en SNU, per la qual cosa no es poden aplicar les ràtios per superfícies establertes pel Decret 344/2006. Així, els càlculs es basen en el nombre de treballadors que es preveu que arribin a tenir les noves activitats: 10 treballadors en els cultius hidropònics i 10 treballadors en el cultiu d'insectes. A la vegada, cal considerar també dos habitatges, el mas (tot i que es planteja com una segona residència) i l'habitatge del vigilant.
- Per als treballadors es consideren 2 viatges/dia.
- Per als habitatges es considera una mitjana d'ocupació de 2,59 persones/habitatge, que és la mitjana del municipi de l'any 2011, segons dades de l'IDESCAT. Per a aquest ús es consideren 15 viatges/dia, corresponent a 3 viatges/persona segons la ràtio que estableix el Decret 344/2006 (superior a considerar 7 viatges/habitatge).
- No s'associa mobilitat a les zones lliures ja que no es preveuen uns usos socials dels mateixos.

Mobilitat generada pel PEU al dia

	persones	ràtio	viatges/dia
Habitatges	5,2	3 viatges/persones	15,5
treballadors	20	2 viatges/persona	40
		total	**55,5**

- No existeix a la zona transport públic, per tal qual cosa es considera pràcticament tota la mobilitat en vehicle privat. Només es preveu un 2% de la mobilitat en modes de transport no motoritzats, referents a treballadors que puguin venir del mateix municipi o relacions socials/comercials dels habitatges amb el nucli de Riudoms.
- D'altra banda, pel que fa al grau d'ocupació dels vehicles, s'han seguit els paràmetres generals que informa la Generalitat de Catalunya per al conjunt del territori català i que són:
  - en un 30% dels viatges en cotxe, aproximadament, es recorren distàncies inferiors a 3 km (Reus es localitza, en aquest cas, a 3,9 km).
  - la seva ocupació mitjana és d'1,2 persones per vehicle.
  - Al voltant d'un 80% dels vehicles, quan circulen, estan ocupats habitualment per una sola persona.

Mobilitat generada per modes de transport

	Ràtio	viatges/dia
Modes no motoritzats	2%	1,1
Vehicle privat	98%	54,4
	TOTAL	**55,5**

Nombre de viatges/dia en vehicle privat

Ocupació vehicles	Núm viatges/dia	Núm Viatges en vehicle/dia
80% 1 persona	44	43,5
20% 1,2 persones	11	9,1
	TOTAL	**52,6**

Pel que fa a la caracterització de les emissions dels vehicles s'ha de fer a partir de dades d'intensitats mitjanes de trànsit (IMD) i aplicant uns factors d'emissió per quilòmetre recorregut que, en aquest cas es corresponen als factors facilitats per l'institut Català de l'Energia de l'Any 2006.

Emissió de contaminants atmosfèrics segons tipus de vehicle. Institut Català de l'Energia

Tipus vehicle	HO gr/km	CO gr/km	NOx gr/km	CO_2 gr/km	SO_2 gr/km	Partícules gr/km
Cotxe gasoil	0,04	0,35	0,42	150,8	0,08	0,03
Cotxe benzina	0,16	2,15	0,10	245,1	0,21	0,01

Mitjana de consum urbà i interurbà. Institut Català de l'Energia

Tipus de vehicle	Consum mig
Cotxe gasoil	5,7 l/100 km
Cotxe benzina	10,4 l/100 km
Motocicleta	4,7 l/100 km
Autobús	45,4 l/100 km
Autobús articulat	57,9 l/100 km

Per a calcular els consums de combustibles i les emissions de nova generació en l'àrea d'estudi, s'han realitzat les següents consideracions:

- Per tal de poder fer una aproximació més realista de les emissions associades al transport dels vehicles privats, s'ha fet una aproximació de la distribució dels carburants per al vehicle privat d'acord amb els balanços energètics publicats per l'ICAEN per l'any 2014.

- D'acord amb aquests balanços, l'any 2014, el 81% dels vehicles van utilitzar gasoil i el 19% gasolina. El 7% restant es corresponen a altres energies com l'electricitat, el gas natural o el GLP.
- Per als desplaçaments en cotxe privat en l'àmbit d'estudi, s'ha considerat la distància al nucli de Reus, amb 3,9 km (inclou només anada).
- Segurament hi ha viatges que es generen fora de la zona d'influència de Reus, però segurament molts es generen des de nuclis urbans més pròxims al sector, per la qual cosa es considera que la distància és una bona aproximació.

Atenent a aquests supòsits, les emissions de CO_2 resultants de la mobilitat generada pel PEU és de 35 tones diàries.

Estimació de les emissions de CO_2 de la mobilitat generada pel projecte

Tipus de vehicle	Número de Vehicles	Distància km	Emissions Co2 (gr)
Cotxe gasoil	43	3,9	25068
Cotxe gasolina	10	3,9	9557
Total	**53**		**34.625**

7.3. CONSUM DE RECURSOS HÍDRICS DERIVAT DEL PEU

L'aproximació sobre el consum de recursos és molt complicada en una activitat d'aquestes característiques.

L'objectiu del promotor és que la planta hidropònica funcioni exclusivament amb la producció d'aigües residuals procedents de **refrigeració de l'industria annexa Concentrados Costa SL.**

Així, el dimensionat de les instal·lacions que s'han fet com a base del PEU són específiques per a donar sortida a aquestes aigües, la producció de les quals és al voltant de 60.000 litres diaris.

Tot i així, s'haurà de valorar l'adopció de les mateixes mesures potencials en l'eficiència de recursos hídrics, sobretot dels procedents de les fonts naturals d'abastament, tant pel que fa a la vegetació xeròfila a les zones verdes, l'utilització de l'aigua de pluja o altres fonts alternatives per a reg, aixetes de baix consum o sistemes economitzadors d'aigua, xarxa d'aigua i de reg intel·ligent, etc.

8

MESURES PREVENTIVES

8.1. MESURES PREVENTIVES ADOPTADES PER L'AVANÇ DEL PLA ESPECIAL

D'acord amb l'avaluació dels potencials efectes desenvolupada en el punt anterior del present informe, i també en l'anàlisi d'alternatives realitzat en el punt 5, es conclou que el desenvolupament del PEU no implica efectes significatius sobre el medi ambient, sent el més notori el que es pugui ocasionar sobre la qualitat atmosfèrica, el canvi climàtic i el consum de recursos. Pel contrari, el desenvolupament del PEU implica majoritàriament impactes positius sobre el medi i l'entorn ja que ordena el sector, elimina el seu estat d'abandonament, recupera el mas tradicional i elimina vegetació exòtica i, en algun cas, invasora.

Així, la principal mesura adoptada és la pròpia ordenació proposada ja que:

- Es tracta de desenvolupar una nova activitat que requereix d'una important quantitat de sòl sota cobert, en hivernacles principalment, pel que el seu impacte enmig del sòl rural podria ser molt significatiu. Al localitzar-se annex a sòl urbà industrial i en unes finques ja molt ocupades edificatòriament, minimitza aquest impacte respecte a altres localitzacions més rurals.
- Ordena el sector definint dos zones ben diferenciades, la productiva en la part central i oriental i l'entorn del Mas d'en Manau, a la banda occidental. D'aquesta manera es preserva l'element més significatiu del sector, el mas i el seu entorn.
- El manteniment de l'entorn del mas també permet la preservació dels peus arboris de major interès, com són els aurons i àlbers.
- Reutilització de totes les construccions existents minimitzant al màxim la necessitat de nou sostre.
- En la localització de les noves construccions es prioritza la compactació amb les ja existents i s'actua, majoritàriament, sobre sòls que ja es troben cimentats, total o parcialment.
- A la vegada, s'eliminen les espècies exòtiques i invasores localitzades a la zona 1 de sector, robínies i canyes, que serà ocupada per la nova edificació H pr1.
- D'acord amb l'avanç del Pla, la normativa del Pla proposarà mesures sobre les edificacions i l'entorn, com ara unificar materials i colors del conjunt d'edificacions, per assegurar una integració en el territori i d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que incorporarà el Pla Especial.

Per altra banda, l'avanç del PEU no incideix pròpiament no incideix de manera específica en mesures per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general. Tanmateix, sí que l'avanç esmenta que:

- El consum de la zona de producció hidropònica es realitzarà amb aigües reutilitzades procedents de l'empresa Costa Concentrados SL.
- L'activitat adoptarà de manera gradual sistemes de producció energètica pròpia, amb la voluntat d'assolir l'autosuficiència i l'ús d'energies renovables en les instal·lacions.

8.2. MESURES A CONSIDERAR EN EL DESENVOLUPAMENT POSTERIOR DEL PLA ESPECIAL I DELS PROJECTES QUE SE'N DERIVIN

- Emprendre mesures ambientals durant les obre per minimitzar les possibles afectacions sobre peus arboris pròxims com són el freixes i garrofer associats al barranc del Portal.
- Es proposa, en les zones lliures d'edificacions, l'ús majoritari d'arbres fruiters de la zona com ara oliveres, avellaners o garrofers.
- Establir que, la vegetació a ser utilitzada en les zones lliures d'edificacions es correspongui a espècies autòctones, principalment lligades al paisatge rural de la zona com ara oliveres, avellaners o garrofers.
- Eliminar tots els peus de robínia i canya que hi hagi dins de l'àmbit.
- Mobilitat: valorar la possibilitat d'instal·lar punts de recàrrega de vehicle elèctric per als habitatge i també els treballadors.
- Unificació dels criteris constructius de les noves construccions. Principalment dels hivernacles, que són els que mostren més diversitat constructiva.

9

AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I CONCLUSIONS

D'acord amb l'avaluació dels potencials efectes desenvolupada en el punt anterior del present informe, es conclou que el desenvolupament del PEU no implica efectes significatius sobre el medi ambient, sent el més notori l'augment de visibilitat de les instal·lacions degut a l'alçada de les noves construccions i, l'eliminació d'alguns peus arboris.

En resum, com a **aspectes negatius** es poden destacar:

- Consum de sòl no urbanitzable per a noves construccions.
- Augment de la visibilitat del sector.
- Augment del consum de recursos energètics i hídrics, així com de les emissions residuals en general.
- Augment de la mobilitat generada.
- Eliminació d'algun peu arbori autòcton (Quercus) o de port significatiu (plataners).
- Afectació sobre un curs hídric, el barranc del Portal, tot i que no es preveu que aquesta afectació sigui significativa o generi problemàtiques derivades.

Pel contrari, com a **aspectes positius** destaquen:

- Reutilització d'un espai altament degradat i construït, amb elements derivats d'una antiga activitat econòmica, per a una nova activitat.
- Configuració compacta i ben comunicada dels sòls amb activitat econòmica. La localització de les noves construccions permet mantenir aquesta estructura.
- Permet actuar en unes parcel·les de SNU actualment molt alterades paisatgísticament i que aporten elements vegetals exòtics i invasors sobre el medi de l'entorn.
- Manteniment, protecció i preservació d'un conjunt rural d'interès patrimonial i paisatgístic relacionat amb el mas d'en Manau i el seu entorn pròxim.

10

PLA DE SEGUIMENT

No es considera necessari establir un pla de seguiment específic per a aquest Pla Especial. Actualment, existeixen normativament i administrativament mecanismes que permeten un control dels projectes i activitats que permeten fer un seguiment de les mesures ambientals adequades dels mateixos. Així, a través de diferents documents, permisos i autoritzacions d'obligat compliment administratiu, es pot fer un seguiment complert dels projectes i actuacions que es deriven del PEU.

El present Pla de Seguiment, doncs, proposa que en les posteriors fases de desenvolupament del sector, s'incorporin les següents mesures de seguiment en els controls administratius ordinaris.

Eines de seguiment i control de les mesures ambientals proposades

Obligació administrativa	Mesura ambiental sota control	Fase de seguiment
Aprovació inicial i definitiva de la PEU	Inclusió en la normativa del PEU de mesures relacionades amb vectors ambientals i el paisatge.	Ordenació
Direcció facultativa i execució d'obres	Mesures preventives durant la fase de construcció. Mesures relatives al tractament de la vegetació i al paisatge de les edificacions.	Construcció
Certificat final d'obres	Mesures de protecció de l'ambient atmosfèric i el canvi climàtic Mesures de protecció de la qualitat del medi hídric, el sòl i del cicle de l'aigua Mesures d'integració paisatgística i les zones verdes exteriors	Construcció
Llicència municipal	Mesures relatives a l' arbrat Mesures de protecció de la qualitat del medi hídric, el sòl i del cicle de l'aigua Mesures d'integració paisatgística Mesures de protecció de l'ambient atmosfèric i el canvi climàtic	Execució
Llicència municipal	Mesures de protecció de l'ambient atmosfèric i el canvi climàtic Mesures de protecció de la qualitat del medi hídric, el sòl i del cicle de l'aigua Mesures de mobilitat sostenible.	Explotació

LLOC I DATA D'EMISSIÓ DEL DOCUMENT

Reus, maig de 2021

TÈCNIC REDACTOR

[redacted]

Llicenciada en Biologia

[redacted]

Tràmit Ambiental, SCP

ambiental@mitt.es

ANNEX I: CARTOGRAFIA

DOCUMENT AMBIENTAL INICIAL ESTRATÈGIC

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'UNA EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PER HIDROPONIA I CENTRE DE PRODUCCIÓ D'INSECTES EN SNU

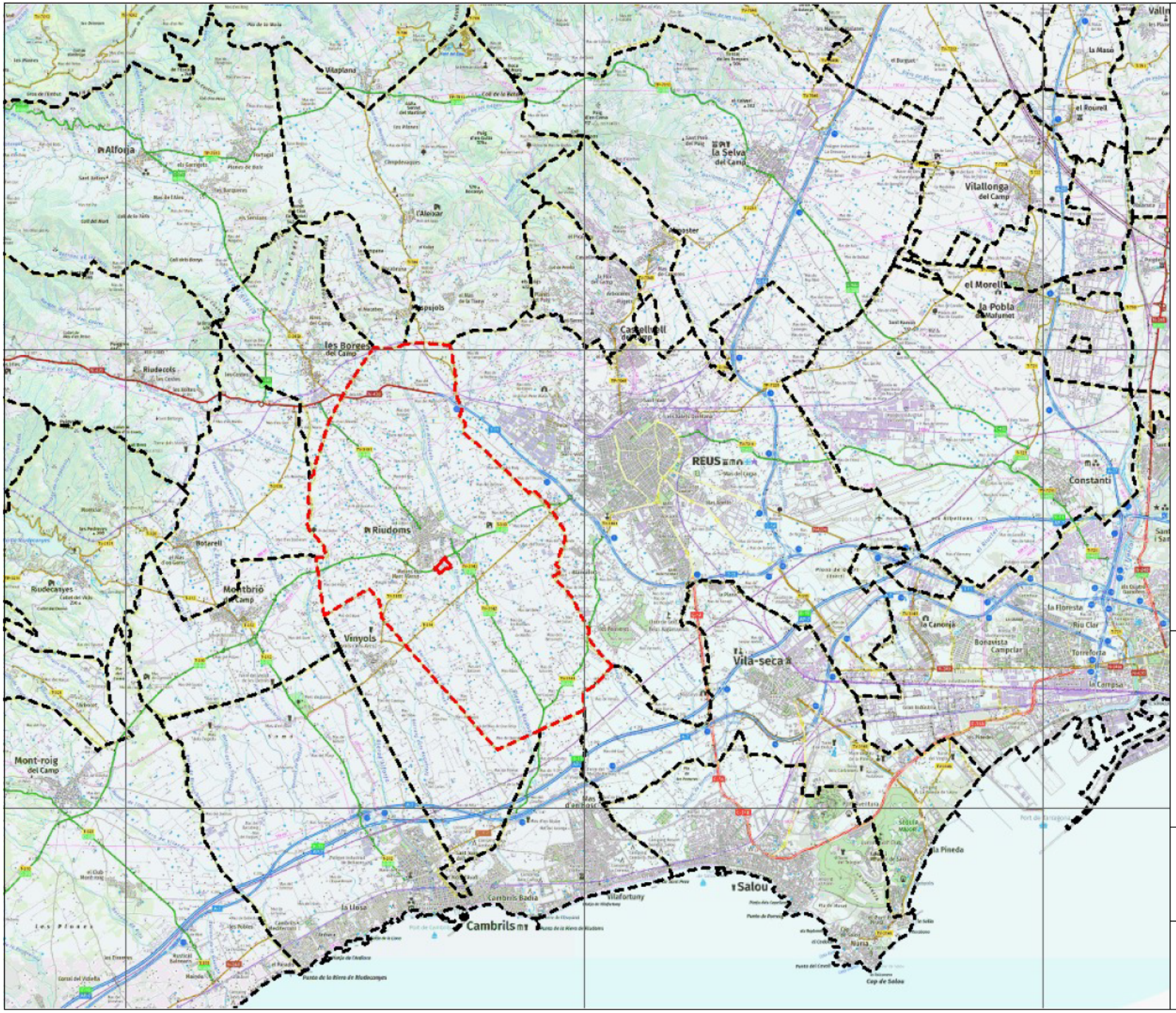
RIUDOMS

MAIG 2021

TRÀMIT AMBIENTAL SCP

ambiental@mitt.es

T: 977328413



LLEGENDA

- Riudoms
- Límits municipals
- Àmbit d'estudi

PROJECTE

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT
PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

Maig 2021

MAPA

1. LOCALITZACIÓ

ESCALA

Xarxa de Referència
10.000 x 10.000 m

LLEGENDA

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- Sòl no urbanitzable costaner
- PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
- PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítim)

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- Sòl d'interès agrari/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- Sòl de protecció preventiva

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potenciat o estratègic
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma interior
- Millora urbana i compleció

ALTRES DETERMINACIONS

- Límit del creixement urbà
- Separadors urbans
- Condicions PDUSC
- Condicions zones verdes
- Àmbit preferent d'extensió

Àmbit d'estudi

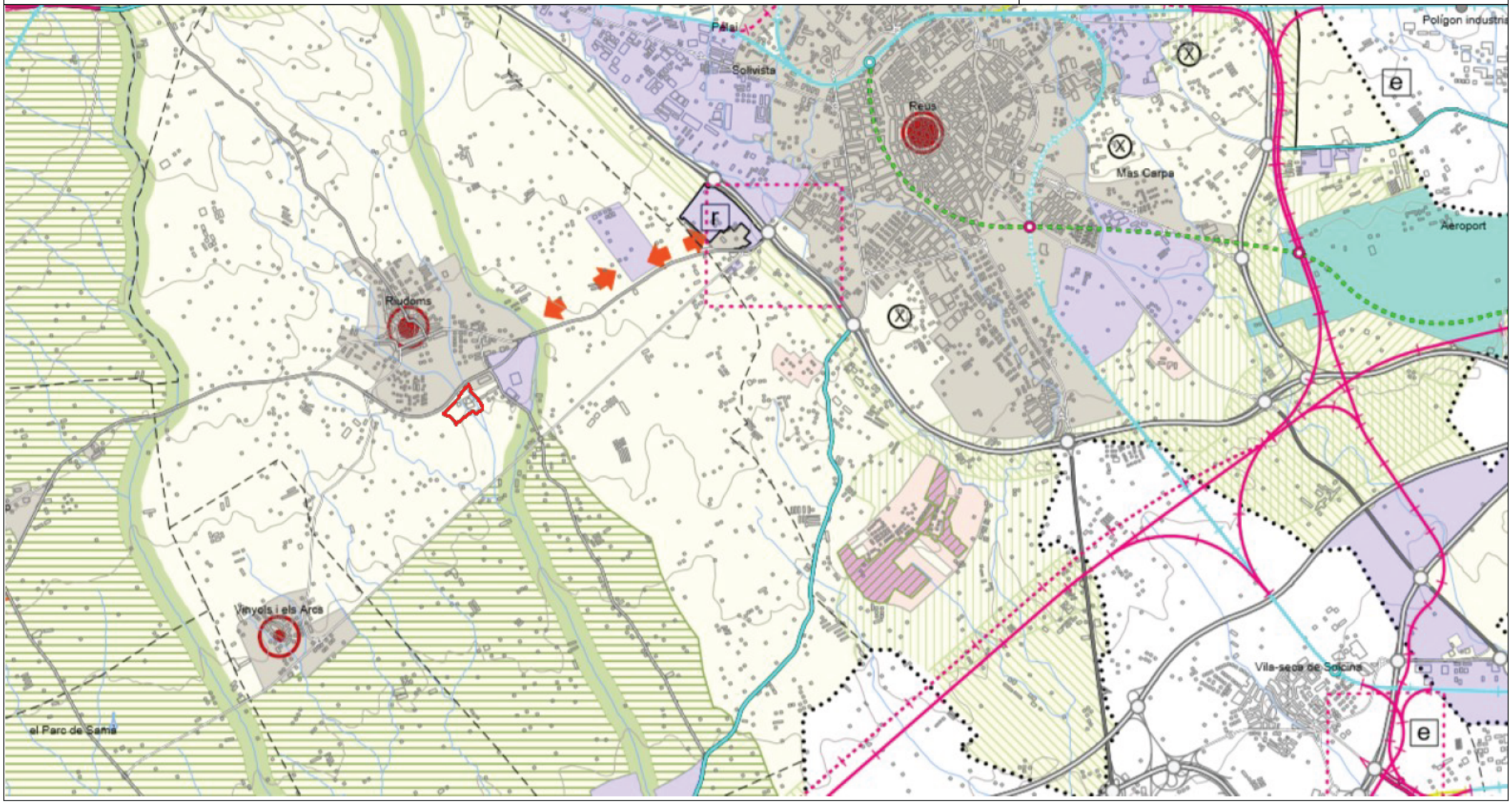
PROJECTE

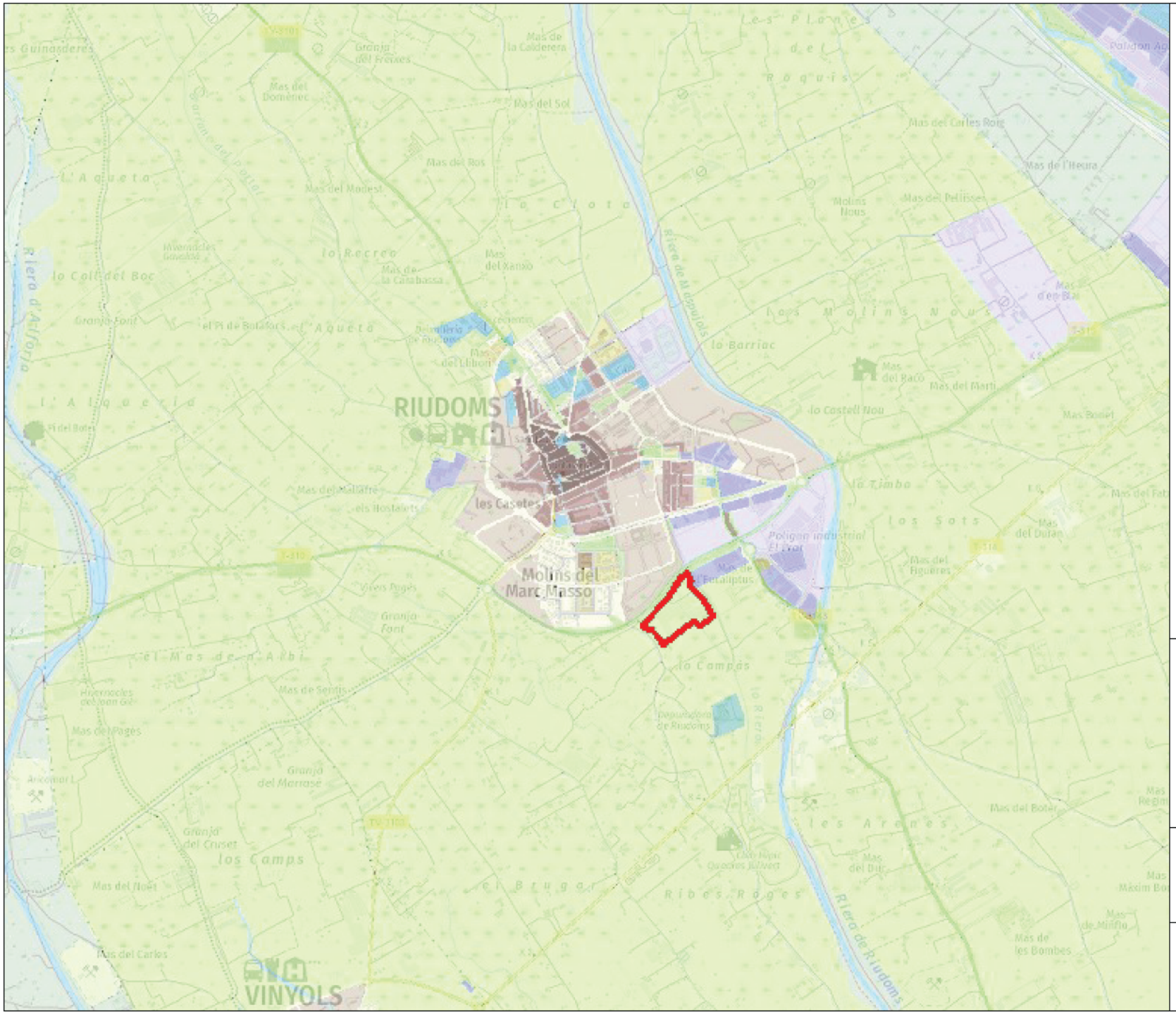
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT

PEU d'una explotació agrícola a Riudoms. Maig 2021

MAPA

2. PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA





LLEGENDA

SV	Espais lliures, zones verdes
SH	Hidrogràfic

SÒL URBÀ

NA	Nucli Antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	M1	Transformació
R4	Ordenació oberta	M2	Conservació
R5	Cases Agrupades	A3	Logística
R6	Cases Aïllades		

SÒL URBANITZABLE

D1	Residencial
D2	Activitat Econòmica
D3	Mixt
D5	No delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

N1	Rústic
N2	Protecció
N3	Protecció sectorial
N4	Activitat autoritzada

PROJECTE

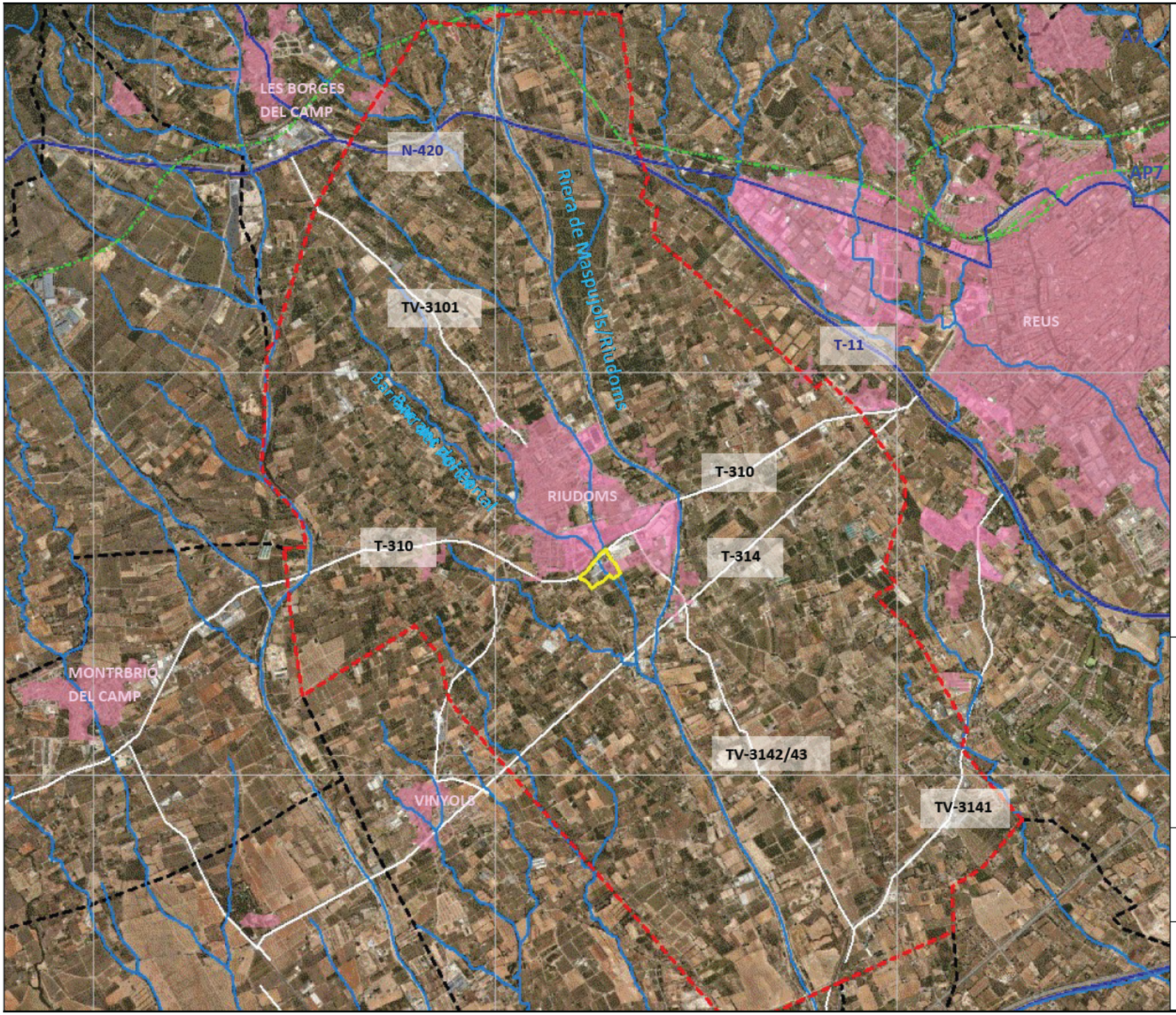
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT

PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

Maig 2021

MAPA

3. NORMES SUBSIDIRÀIES DE PLANEJAMENT DE RIUDOMS



LLEGENDA

- Àmbit
- Xarxa hidrogràfica
- Zones urbanes
- Xarxa Ferroviària
- Xarxa viària principal
- Xarxa viària secundària
- Límits municipals

PROJECTE

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT
PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

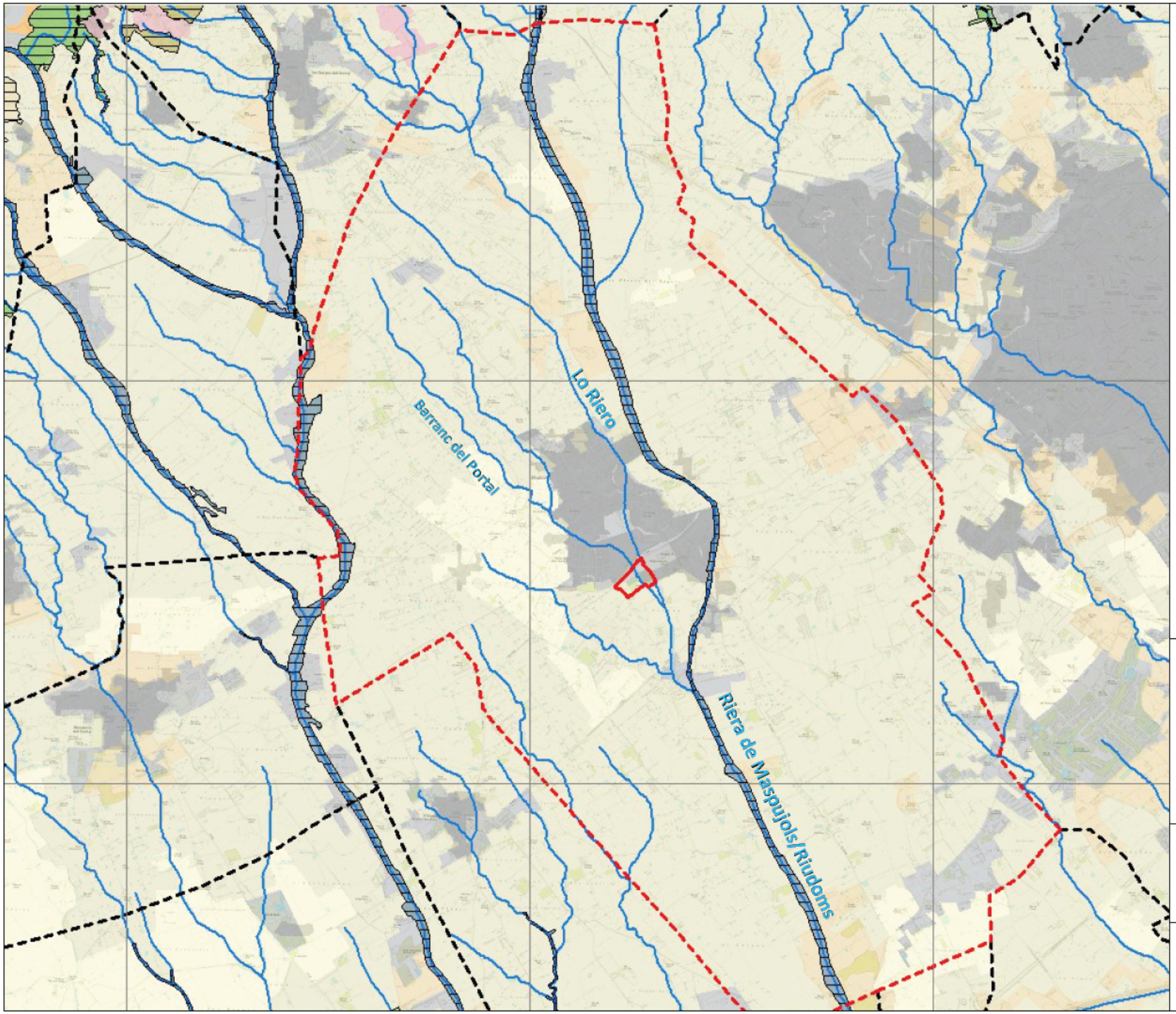
Maig 2021

MAPA

4.MARC TERRITORIAL

ESCALA

Xarxa de Referència
3.500 x 3.500 m



LLEGENDA

- Límit municipal
- Àmbit d'estudi
- Xarxa hidrogràfica
- Àrees urbanes i vegetació natural associada
- Conreus abandonats
- Conreus herbacis extensius de secà i intensius (hortalisses...)
- Camps d'avellaners i altres fruiters alts de secà (oliveres, ametllers i garrofers)
- Hàbitats d'Interès Comunitari

PROJECTE

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT

PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

Maig 2021

MAPA

5.MEDI BIÒTIC. HÀBITATS PRESENTS I PROTEGITS

ESCALA

Xarxa de Referència 3.500 x 3.500 m

LLEGENDA

- Àmbit
- Plataner
- Pi
- Freixe
- Eucaliptus
- Figuera
- Quercus
- Erm
- Espai cimentat
- Oliveres majoritàriament
- Palmeres majoritàriament
- Edificacions
- Redol d'aurons negres
- Vegetació diversa, principalment al·lòctona, amb magnòlies, *pittosporum*, xiprers, etc.
- Tancats per a avifauna
- Vegetació frondosa exòtica i invasora
- Redol d'àlbers
- Barrancs
- Línia elèctrica
- Filera de pins australians
- Filera d'auró de fulla de freixe
- Garrofer

PROJECTE

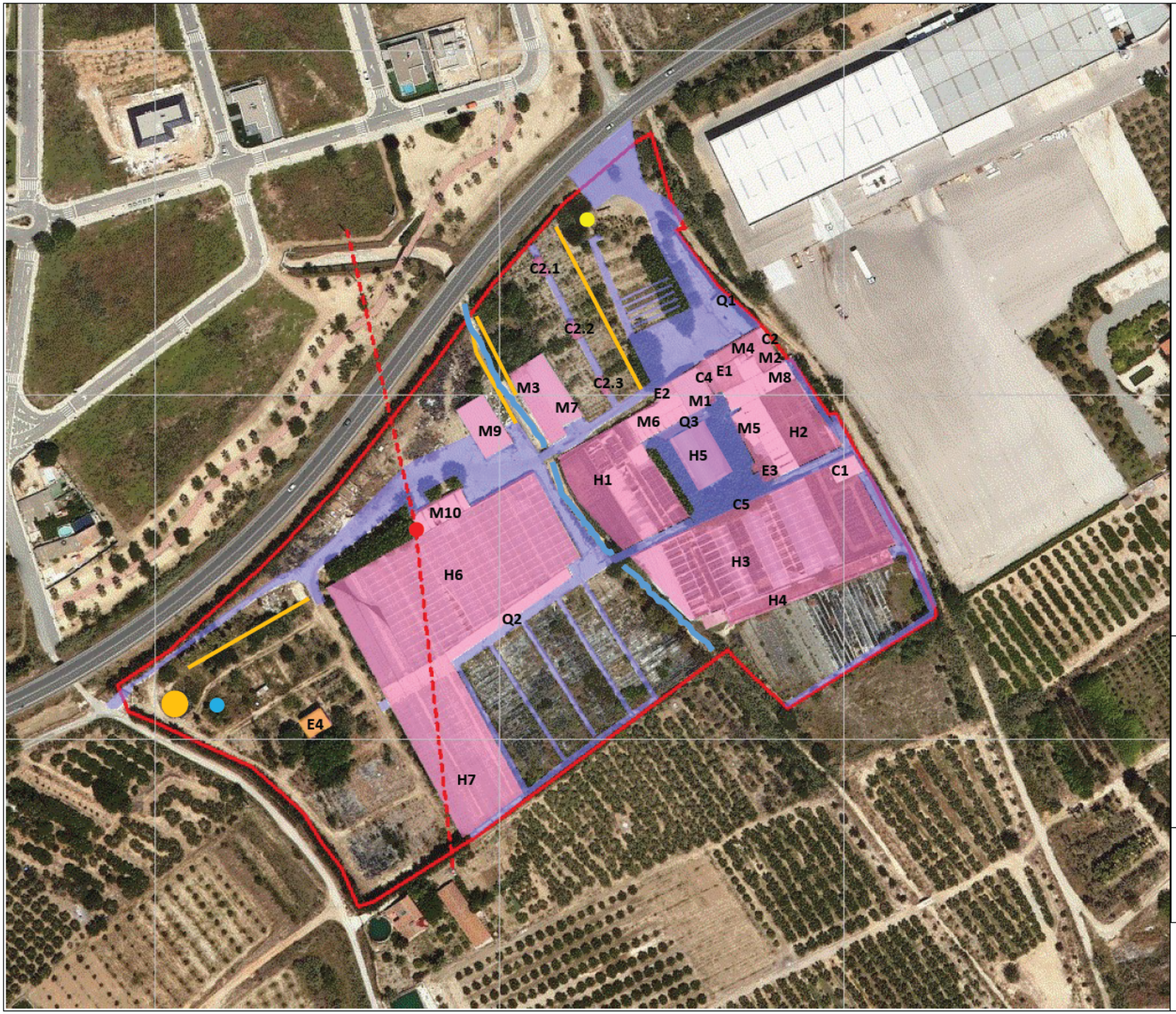
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT
PEU d'una explotació agrícola a Riudoms. Maig 2021

MAPA

6. CARACTERITZACIÓ VEGETACIÓ EN L'ÀMBIT D'ESTUDI

ESCALA

Xarxa de Referència
150 x 150 m



LLEGENDA

- Àmbit
- Pou
- Bassa coberta
- Antena
- Torre elèctrica
- Edificacions diverses
- Espai cimentat
- Mas tradicional
- Murs masoveria
- Llera cimentada

M: Magatzems
E: Edificis
C: coberts
H: hivernacles
Q: Marquesines-porxos

PROJECTE

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT
PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

Maig 2021

MAPA

7. CARACTERITZACIÓ ÀMBIT D'ESTUDI. ELEMENTS CONSTRUÏTS

ESCALA

Xarxa de Referència
150 x 150 m

LLEGENDA

- Jaciments arqueològics
- EDAR Municipal
- Àmbit d'estudi
- Camins ramaders
- Construccions rurals
- Carreteres d'accés
- Basses
- Tram urbà TV-3143

1-Mas Borras
2-Mas de l'Eucaliptus
3-Les Fontanilles

PROJECTE

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT
PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

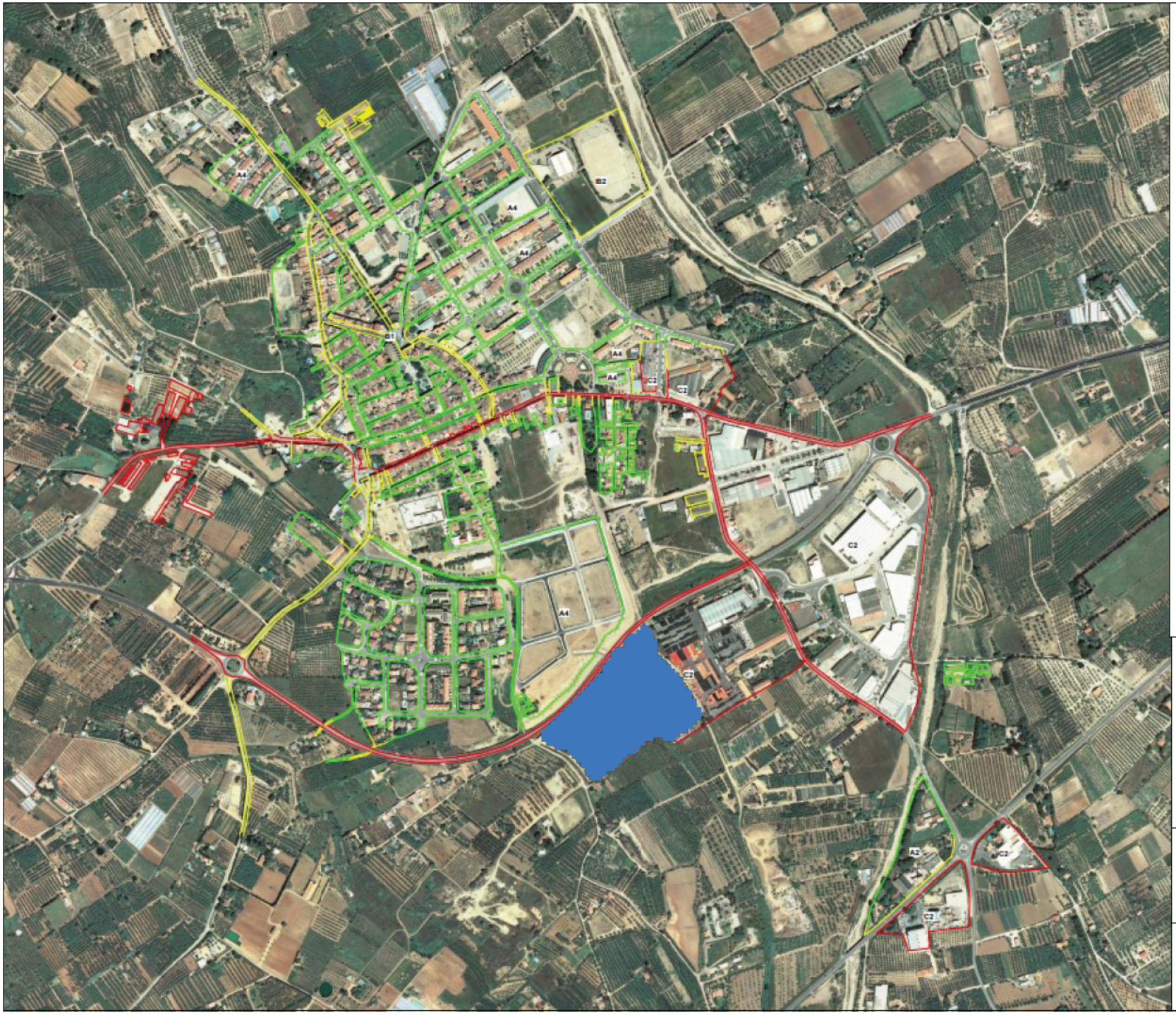
Maig 2021

MAPA

8.MEDI ANTRÒPIC. PATRIMONI I ACCESSIBILITAT

ESCALA

Xarxa de Referència
1.000 x 1.000 m



LLEGENDA

- Àmbit d'estudi
- Entre 50 i 54 dBA
- Entre 55 i 59 dBA
- Entre 60 i 64 dBA
- Entre 65 i 69 dBA

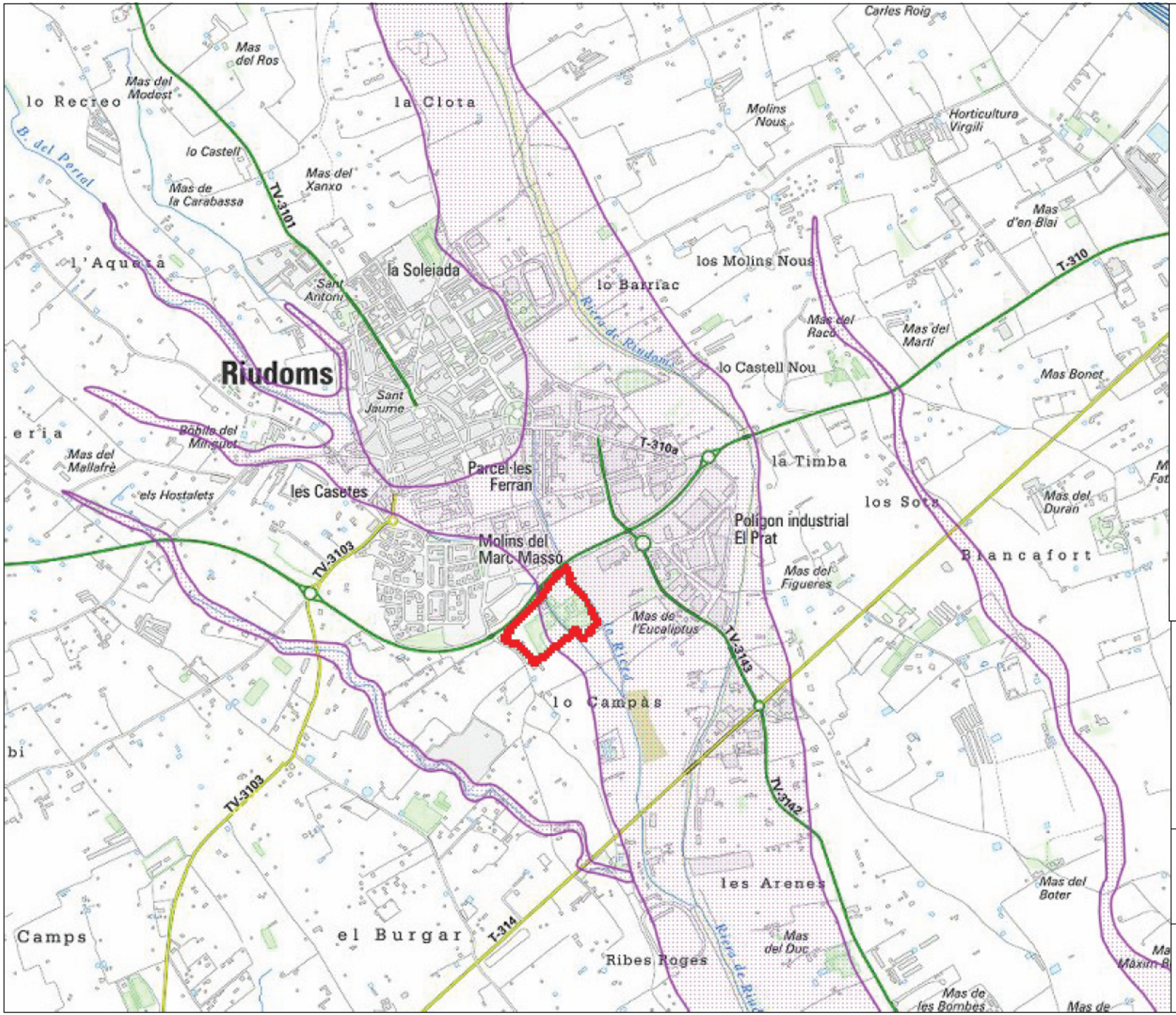
PROJECTE

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT
PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

Maig 2021

MAPA

9. MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DE RIUDOMS



LLEGENDA

- Àmbit d'estudi
- Zones inundables geomorfologicament

PROJECTE

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT
PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

Maig 2021

MAPA

10. RISC D'INUNDACIÓ

Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya

LLEGENDA

- Àmbit
- Zona 5
- Zona 3
- Zona 4
- Zona 2
- Zona 1

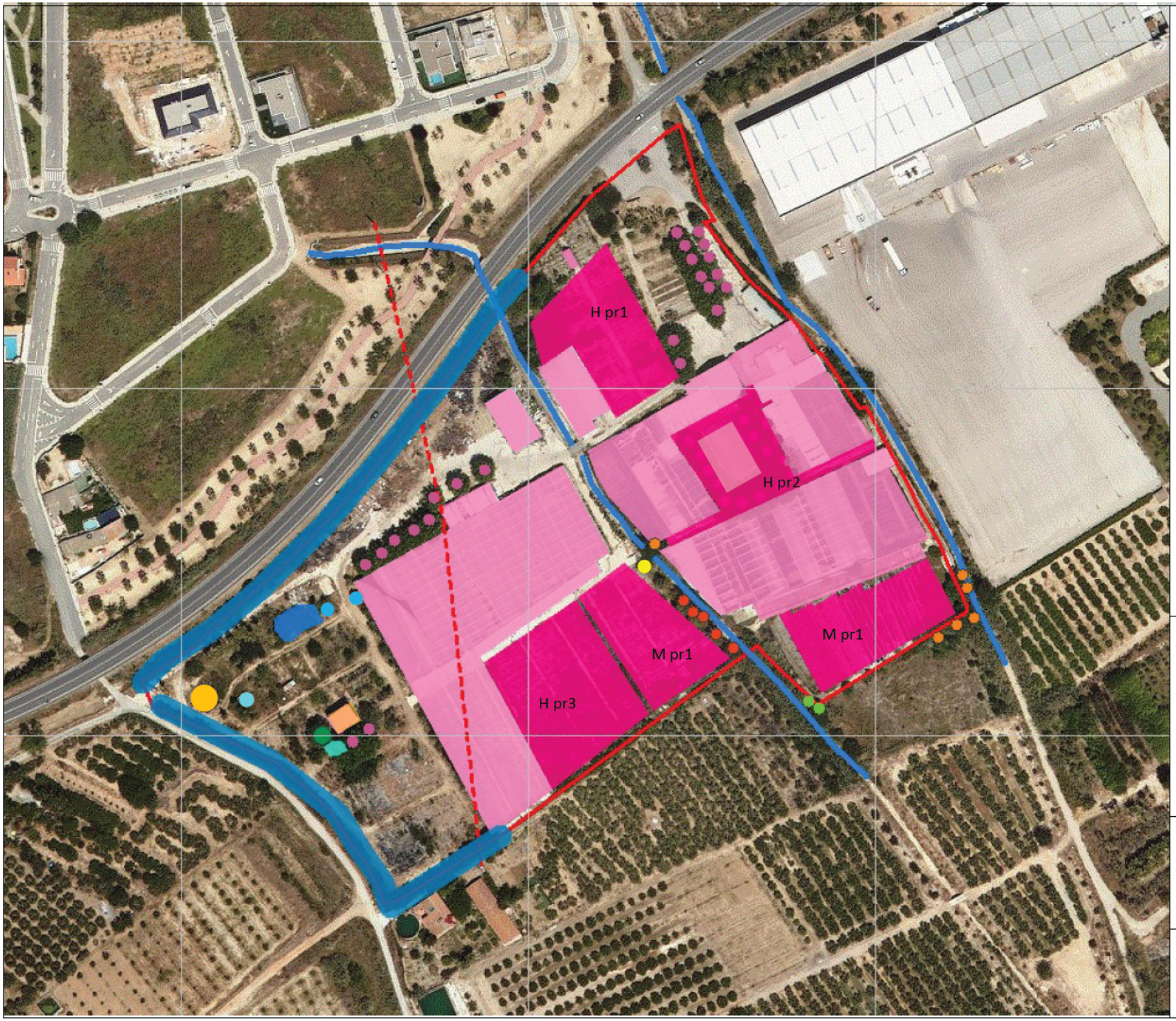
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT
PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

Maig 2021

MAPA

11. ALTERNATIVES

ESCALA
Xarxa de Referència
150 x150 m



LLEGENDA

- Àmbit
- Garrofer
- Bassa coberta
- Caseta Pou
- Línia elèctrica
- Edificacions existents
- Noves edificacions
- Mas d'en Manau
- Redol d'àlbers
- Redol d'aurons negres
- Barrancs
- Filera de pins australians
- Plataner
- Pi
- Freixe
- Eucaliptus
- Figuera
- Lledoner

PROJECTE

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT

PEU d'una explotació agrícola a Riudoms

Maig 2021

MAPA

12. PROPOSTA D'ORDENACIÓ I ELEMENTS RELLEVANTS PRESEERVATS

ESCALA

Xarxa de Referència 150 x 150 m

ANNEX II: FOTOGRÀFIC

DOCUMENT AMBIENTAL INICIAL ESTRATÈGIC

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'UNA EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PER HIDROPONIA I CENTRE DE PRODUCCIÓ D'INSECTES EN SNU

RIUDOMS

MAIG 2021

TRÀMIT AMBIENTAL SCP

ambiental@mitt.es

T: 977328413

E1-M1

M10

H1-H3

C3-M4-E1

M9

H7

M3-M7

H1-M7-M3

H7

M5-H2

Q3

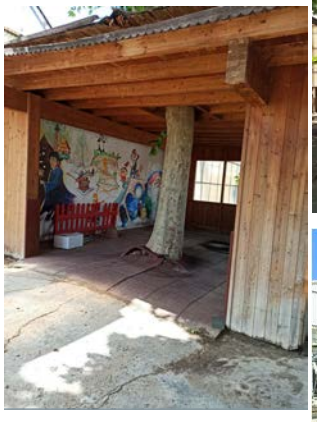
E1-M8

H5

6

H6-M10

M2-M8



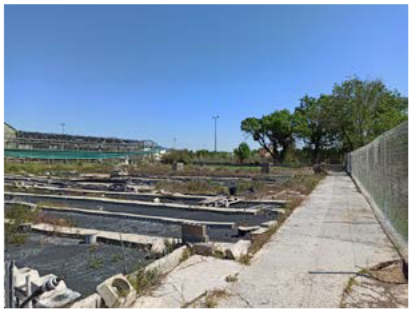
Plataners en la zona intersticial a ser ocupada

Zona 1: annexa a l'entrada: antena, un peu de Quercus i també robínies.

Zona 2: al sud del Mas d'en Manau amb la filera de pins australians que delimiten el sector

Zona 3: part posterior H6 i H7 i limitant amb el barranc del Portal on hi ha eucaliptus.

Zona 4: al sud de H3, amb els lledoners i freixes fora del límit del sector



Mas d'en Manau i el seu entorn, amb la bassa, la caseta del pou, l'accés des del camí dels pagesos, les oliveres.
Detall dels redols d'Aurons negres i àlbers en l'entorn del Mas.

Barranc del Portal

Barranc de Lo Rieró

Zona d'entrada des de la T-310

Tancats per avifauna i filera de pins australians

Antena a l'entrada del recinte

Torre elèctrica annexa a M10

Camí dels pagesos

Mur de masoveria al barranc del Portal

Vistes sobre el sector des del SU de Riudoms (dalt) i des de la T-310 (baix)