

Expedient: 4312990004-2022-0004159
Òrgan competent: Alcalde

DECRET

Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 1 de la UA PERI-1 "Hort del Coques".

Fets

1. En data 11 d'octubre de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del PERI-1 "Hort del Coques".
2. En data 17 d'octubre de 2012, el Consell d'administració de l'entitat pública empresarial Riudoms Gestió va aprovar definitivament la modificació del Projecte de reparcel·lació PERI-1 "Hort del Coques", que es va inscriure en el Registre de la propietat núm. 1 de Reus, el dia 30 d'abril de 2013.
3. En data 6 de novembre de 2012, el Consell d'administració de l'entitat pública empresarial Riudoms Gestió va aprovar definitivament la divisió poligonal del PERI-1 "Hort del Coques" en dos polígons d'actuació per tal d'executar les obres d'urbanització de forma independent. La divisió poligonal ve motivada per la necessitat de fer viable el desenvolupament de l'àmbit del PERI-1 "Hort del Coques", parcialment executat a l'actualitat.
4. En data 6 de novembre de 2012, el Consell d'administració de l'entitat pública empresarial Riudoms Gestió va aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació de cooperació a compensació bàsica al polígon 1 de l'àmbit d'actuació del PERI-1 "Hort del Coques".
5. En data 6 de novembre de 2012, el Consell d'administració de l'entitat pública empresarial Riudoms Gestió va aprovar definitivament els projectes executius per a la finalització de les obres d'urbanització del polígon 1 i del polígon 2 de l'àmbit del PERI1 "Hort del Coques".
6. En data 25 d'octubre de 2021, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Riudoms, es va aprovar la constitució de la Junta de compensació del PAU 1 del PERI 1 'Hort del Coques', formalitzada en

escriptura pública davant el notari Emilio Mezquita García-Granero, amb el núm. 938 del seu protocol, i atorgada el dia 21 de maig de 2019.

7. En data 9 de desembre de 2022, mitjançant de registre d'entrada E/178-2022, la Junta de Compensació del PAU del PERI "Hort del Coques" polígon 1, en representació la Sra. Mercedes Moreno Alcalde, ha presentat una sol·licitud per l'aprovació i tramitació de l'actualització del projecte d'urbanització del PAU 1 de la UA PERI-1 "Hort del Coques".

8. En data 22 de desembre de 2022 els Serveis Tècnics Municipal han emès informe favorable.

9. En data 28 de desembre de 2022, mitjançant de registre d'entrada E/192-2022, AMSTRO LEGAL SERVICES, actuant en nom i representació, com apoderada de la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A" (en endavant SAREB), propietària majoritària del Polígon 1 i representada pel Sr. Jordi Bach Ibarra (SERVILANDGESTIÓN URBANÍSTICA SLU) , presenta escrit justificant la necessitat d'executar la totalitat del cost de la xarxa elèctrica dels dos sectors de l'àmbit que consta al Projecte executiu de les obres d'urbanització del PAU 1 de la UA PERI-1 "Hort del Coques".

10. Informe jurídic de data 29 de desembre de 2022 emès per la Tècnica d'Administració General, amb les consideració següents:

"(...)

- d. *Fer constar a l'acord de l'aprovació inicial que el cost d'execució de la xarxa elèctrica de baixa i mitjà tensió serà assumida en la seva totalitat per la Junta de Compensació del Polígon 1, que avança en la seva totalitat per donar la viabilitat necessària al desenvolupament del projecte d'urbanització del Polígon 1 sens perjudici del seu dret de rescabalar-se proporcionalment al percentatge de participació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de la UA PERI-1 "Hort del Coques" (pendent d'executar).*

Fonaments de dret

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local l'òrgan competent per l'aprovació inicial del projecte d'urbanització és l'alcalde. No obstant això en virtut del Decret d'Alcaldia número 2019-0000775, de 3 de juliol de 2019, l'alcaldia va delegar en favor de la Junta de Govern Local la competència en aquesta matèria.

Competència: No obstant en exercici de les seves atribucions l'alcalde podrà avocar, en qualsevol moment, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i l'article 116 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, els òrgans superiors poden avocar per a sí, el coneixement de determinats assumptes davant la necessitat d'evitar la interrupció de la gestió ordinària dels assumptes administratius coincident amb la finalització de l'any.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Avocar a favor de l'Alcaldia la competència que es va delegar, per Decret de l'Alcaldia el 3 de juliol de 2019, a favor de la Junta de Govern Local.

Segon.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 1 de la UA PERI-1 "Hort del Coques", projecte redactat per l'enginyer de camins, Norbert Torres Pugès, amb un pressupost d'execució material de 1.702.786,42 €, més l'IVA del 21% de 357.585,15 €, total pressupost per contractar 2.060.371,57 €.

Tercer.- Informar que d'acord al projecte d'urbanització el cost d'execució de la xarxa elèctrica de baixa i mitjà tensió serà assumida en la seva totalitat per la Junta de Compensació del Polígon 1, que avança en la seva totalitat per donar la viabilitat necessària al desenvolupament del projecte d'urbanització del Polígon 1 sens perjudici del seu dret de rescabalar-se proporcionalment al percentatge de participació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de la UA PERI-1 "Hort del Coques" (pendent d'executar).

Quart.- Sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en la premsa periòdica .

D'altra banda d'acord amb l'article 8.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, cal donar publicitat per mitjà telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

Durant el període d'informació pública, es podrà consultar l'expedient per mitjans electrònics i quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho a les dependències municipals, en horari d'atenció al públic amb cita prèvia, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

Cinquè.- Concedir tràmit d'audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal per què puguin al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus interessos.

Sisè.- Sol·licitar informe als organismes públics que siguin necessaris així com a les empreses de subministrament de serveis afectades, per què es pronunciïn sobre el projecte en el termini d'un mes.

Setè.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals la redacció d'un informe complementari per tal de calcular la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització del Polígon 1.

Vuitè.- Advertir que, en el seu cas, per la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Sergi Pedret Llauradó
Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudoms. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE EA0CAF62EA5443690F465A6313EECA i data d'emissió 30/12/2022 a les 13:16:44

Transcripció del decret número 2022-0001395 de l'ens Ajuntament de Riudoms signat per: Sergi Pedret Llauradó - DNI *** (SIG) en data: 30/12/2022

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuacio Automatitzada Secretaria el dia 30/12/2022 a les 12:27:24