

ESTUDI
D'IMPACTE I
INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA
INSTAL·LACIÓ
DE REFUGI DE
GATS I GOSSOS
A RIUDOMS

Novembre 2020

EIIP

E3766



NOU REFUGI
BAIX CAMP

DESPATX MILÀ_ARQUITECTURA I URBANISME

pepe milà i ricomà | arq
joan bladé núñez | arq
joan bta. cabré beltri | arq+arq tec

MA
DESPATX MILÀ
ARQUITECTURA I URBANISME

CONTINGUT

I. MEMÒRIA	2
1 DADES GENERALS	3
1.1 Antecedents i Punts de Partida.....	3
1.2 Dades bàsiques.....	3
1.3 Situació Geogràfica i Emplaçament de l'Actuació.....	4
1.4 Objectiu de l'EIIP	7
2 PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS CONDICIONANTS DE PAISATGE	8
2.1 Planejament territorial – Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.....	8
2.2 Planejament municipal – Normes Subsidiàries de Planejament del T.M. de Riudoms	10
2.3 Catàleg de Paisatge	11
3 PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL	13
3.1 Descripció	13
3.2 Components.....	15
3.3 Valors	16
3.4 Dinàmiques.....	17
4 PAISATGE A ESCALA LOCAL I L'ACTUACIÓ.....	19
4.1 Descripció de l'emplaçament i visibilitat.....	19
4.2 Programa i requisits del projecte.....	24
4.3 Visió integral del projecte	25
4.4 Anàlisi sistemàtica de les transformacions	30
5 ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ.....	33
5.1 Descripció de les estratègies adoptades.....	33
5.2 Possibles Impactes i Criteris/Mesures a adoptar	33
6 CONCLUSIONS.....	34

I. MEMÒRIA

1 Dades Generals

1.1 Antecedents i Punts de Partida

El present document tècnic correspon a l'**Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística** (d'ara en endavant, EIIP) del PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN REFUGI DE GAST I GOSSOS, al Terme municipal de Riudoms, a la comarca del Baix Camp.

Els EIIP són els instruments previstos per la legislació que tenen com a objectiu assolir una òptima implantació de les actuacions que es duen a terme dins el sòl no urbanitzable. Es tracta d'analitzar i avaluar les conseqüències que poden provocar aquestes insercions sobre el paisatge per finalment proposar mesures que vagin encarades a preservar i posar en valor el propi paisatge.

Així doncs es procedirà, amb la redacció d'aquest document, a analitzar la compatibilitat i l'adequació de l'actuació de la instal·lació del nou refugi per a gest i gossos en relació al paisatge i l'entorn immediat.

1.2 Dades bàsiques

Síntesi de de l'Actuació Específica en SNU	Marc Legal
El projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable al qual fa referència aquest EIIP, té per objecte la construcció d'un refugi per a gats i gossos en una finca situada al terme municipal de Riudoms, tot donant compliment a l'article 47.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme.	<ul style="list-style-type: none"> - Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. - Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
Promotor NOU REFUGI BAIX CAMP – CENTRE D'ADOPCIÓ D'ANIMALS	<ul style="list-style-type: none"> - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
Redactor de l'EIIP DESPATX MILÀ S.C.P., Arquitectura i Urbanisme	<ul style="list-style-type: none"> - Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística - Normes subsidiàries de Planejament de l'àmbit del T.M. de Riudoms. - Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

1.3 Situació Geogràfica i Emplaçament de l'Actuació


1.3.1 Localització i identificació

Situació	Coordenades UTM i Geogràfiques
L'àmbit del projecte d'actuació específica es situa al Polígon 43, Parcel·la 19, de COLL D'EN BOCH de 15.109 m ² . T.M. de Riudoms 43330, comarca del Baix Camp.	UTM: X=335283.1530 Y=4556233.4648 Georef: 41°08'27.5"N 1°02'14.9"E

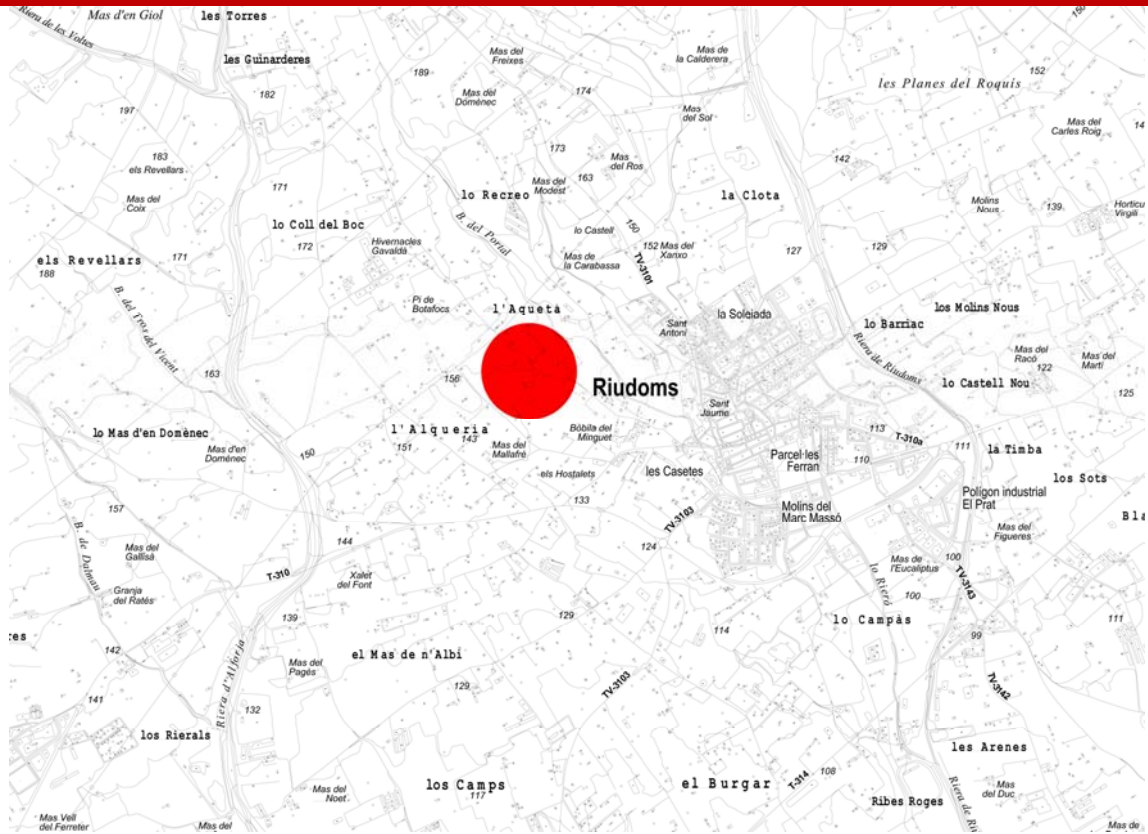
Àmbit de l'actuació	Referències Cadastral i Registral
La superfície total de la finca és de 1'5 Ha, mentre que la de l'àmbit de l'actuació específica serà d'uns 929 m ² , i finalment la superfície de noves construccions només és de 49,65 m ²	Cadastral: 43131A043000190000UA Registral: 43012000953199

Accés
La finca objecte té com a accés el Camí de Coll d'en Boch s/n. Al qual s'accedeix per l'Avinguda de Montbrió número 27 girant a mà dreta.

1.3.2 Situació i Emplaçament

Emmarcament Territorial	
<p>Província: Tarragona Comarca: Baix Camp Municipi: Riudoms Partida: Coll d'en Boch i Freixa</p>	 <p>Mapa de la zona de Riudoms i Baix Camp, Tarragona, amb un cercle vermell que indica la ubicació del projecte. El mapa mostra la ciutat de Reus, Vila-seca, Salou i Tarragona, així com diverses carreteres i rieres.</p>

Emmarcament municipal ICGC E:1/25.000



Ortofotomapa



Nuclis de població propers



Distàncies

Població	Distància recta	Distància	Temps de recorregut
Montbrí del Camp	4,4 km	5,2 Km	7 minuts
Vinyols i els Arcs	2,8 Km	4,3 Km	5 minuts
Vila-Seca	8,4 Km	12,1 km	14 minuts
Reus	4,8 km	5,2 km	9 minuts
Castellvell del Camp	5,8 km	8,0 Km	13 minuts
Cambrils	7,9 Km	10,7 Km	14 minuts
Les Borges del Camp	4,2 Km	5,1 Km	8 minuts

1.4 Objectiu de l'EIIP

El present document d'EIIP s'elabora amb la finalitat del que s'estableix en l'article 19 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística:

Article 19

Estudi d'impacte i integració paisatgística

*L'Estudi d'impacte i integració paisatgística és un document tècnic destinat a considerar les **conseqüències que té sobre el paisatge** l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar **els criteris adoptats per a la seva integració**.*

Per tant bàsicament el document tindrà un apartat d'avaluació de les conseqüències de la inserció de l'actuació-activitat i per altra un apartat de criteris i mesures a adoptar per una integració òptima amb l'entorn.

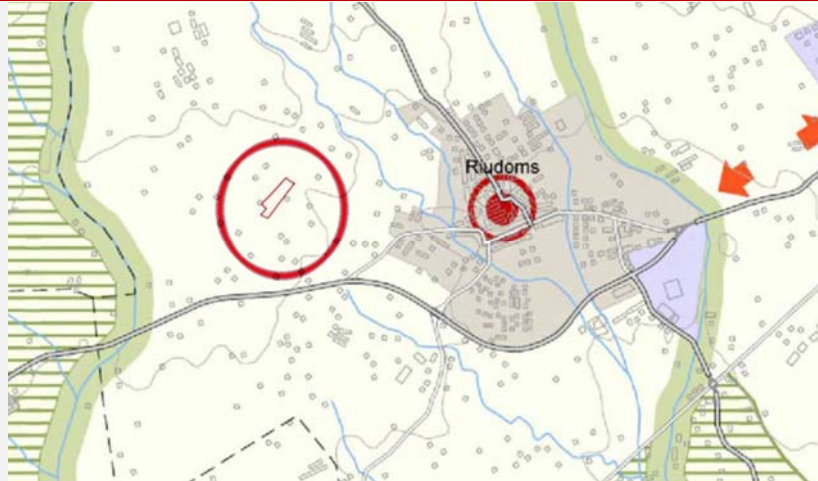
2 Planejament Vigent i instruments condicionants de Paisatge

2.1 Planejament territorial – Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona

2.1.1 Descripció i inserció de l'àmbit

PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA (PTPCT)

Aprovat definitivament el 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC el 3 de febrer del 2010.



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	Sòl no urbanitzable costaner
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítim)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de riscs i afectacions
	Sòl de potencial interès estratègic
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva

Sòl de protecció preventiva

2.1.2 Categoria

Sòl de protecció preventiva.

2.1.3 *Articulat que afecta a l'actuació*

Els sòls de Protecció Preventiva definits pel PTPCT es regulen al títol II de les Normes d'ordenació territorial, sobre el sistema d'espais oberts:

- L'article 2.5 Defineix alguns paràmetres per a edificacions i infraestructures en espais oberts. En els punts 1 i 2 s'estableix:

1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

2. El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.

- L'article 2.11 regula aquest tipus de sòl de forma general. En resum aquest article es remet al que es disposa a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (actualment Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost) per regular-ne les seves limitacions.
- L'article 2.14 estableix certes determinacions per a les activitats agràries en els espais oberts, que té certa afectació per a l'actuació, per bé que es continuarà desenvolupant aquestes activitats en la majoria de la superfície de la finca. Cal remarcar que en el punt 6 s'estableix que

“El Pla considera un argument favorable la utilització d'edificis existents”.

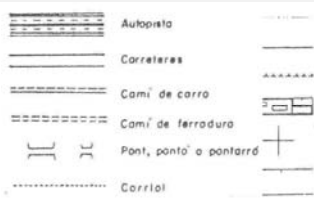
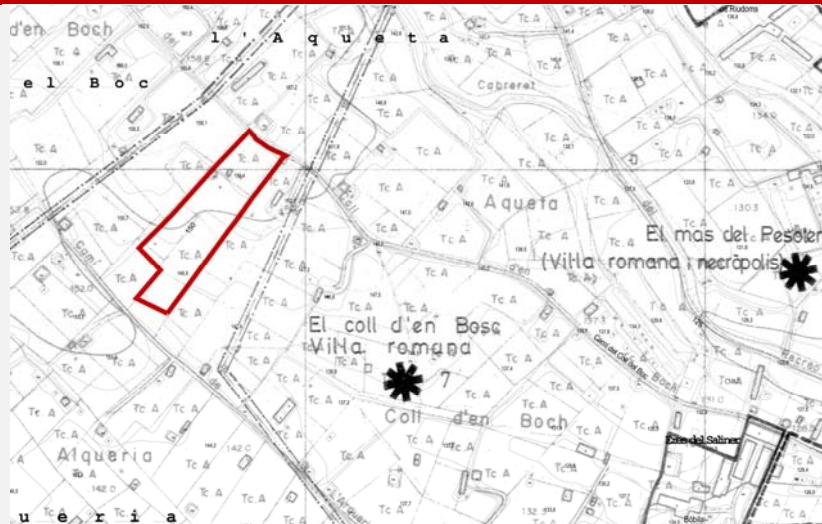
- L'article 2.15 segueix amb aquesta idea citada en l'apartat anterior regula els usos i les edificacions existents en els espais oberts.
- El títol VI del Pla inclou unes directrius de paisatge, que es basen en els objectius de qualitat dels catàlegs de paisatge. S'hi estableixen disposicions normatives de caràcter general en relació amb elements de rellevància paisatgística (geomorfologia, aigua, modelatge agrari, fites visuals i fons escènics, extensió urbana, construccions aïllades, infraestructures lineals, àrees especialitzades, espais degradats i miradors i itineraris) i també es determinen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística preceptius. Per al cas que ens ocupa, es prendran aquestes directrius com a recomanacions a l'hora d'integrar les noves instal·lacions, tot i la poca entitat de les construccions (tancaments per als animals).

2.2 Planejament municipal - Normes Subsidiàries de Planejament del T.M. de Riudoms

2.2.1 Descripció i inserció de l'àmbit

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL T.M. DE RIUDOMS

Aprovades definitivament en data 5 de Maig de 1993, i publicades al DOGC número 1792 del 3 de setembre de 1993 als efectes de la seva efectivitat.



Tc	Terres de conreu
Ep	Erm o pasturaigles
G	Garriga
V	Vinya
Tc.A	Terres de conreu i arbres
B	Bosc
Ave	Avellanera

Tc.A Terres de conreu i arbres

2.2.2 Classificació

Sòl No Urbanitzable Clau Tc.A Terres de conreu i arbres

2.2.3 Articulat que afecta a l'actuació

Dins el Títol Setè de la Normativa de les Normes Subsidiàries es regula el Sòl No Urbanitzable. Cal remarcar els articles següents per la seva transcendència en la relació a l'actuació que ens ocupa:

Art. 213 - Usos permesos en sòl No Urbanitzable.

... No obstant això, podran autoritzar-se, seguint el procediment previst a l'article 68 del Text refós esmentat, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en medi rural...

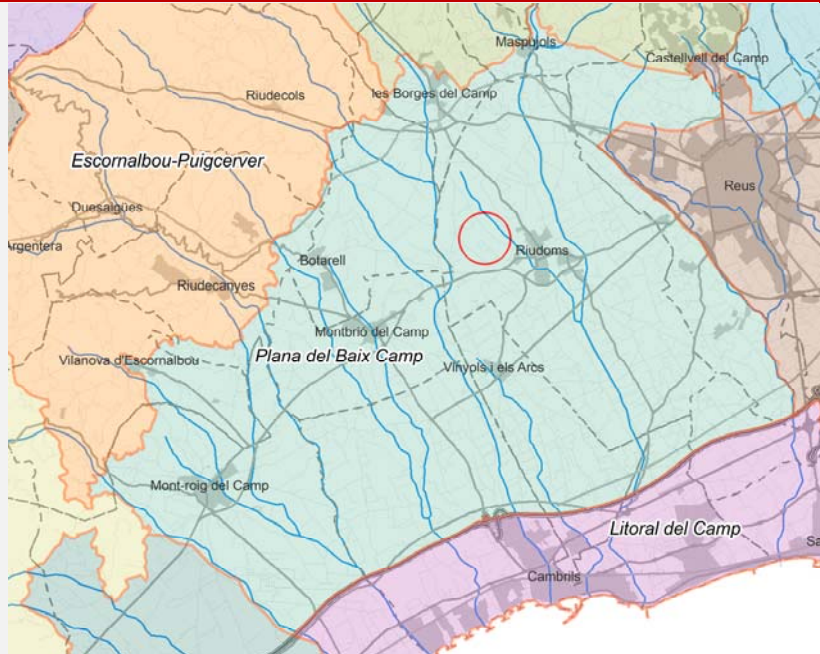
Vindria a dir el mateix que l'actual article 47 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'urbanisme**.

2.3 Catàleg de Paisatge

2.3.1 *Descripció i inserció de l'àmbit*

CATÀLEG DE PAISATGE DEL CAMP DE TARRAGONA

Aprovat definitivament el 19 de Maig de 2010.



2.3.2 *Unitat de paisatge*

Unitat 18: Plana del Baix Camp

2.3.3 *Característiques generals del paisatge de la Unitat de Paisatge 18*

La UP-18 - Plana del Baix Camp presenta una orografia més aviat planera gairebé horitzontal i lleument basculat cap al mar, caracteritzat per una xarxa de torrents de traçat paral·lel que drena les aigües directament cap al mar.

Els seus espais naturals ocupen molt poca extensió i estan formats per clapes de pinedes de pi blanc i pi pinyer localitzades entre els conreus i la vegetació de les ribes dels torrents i rieres i d'alguna zona humida. No obstant, el paisatge és dominat per un mosaic agrícola molt divers i heterogeni on predominen els conreus llenyosos d'oliveres, avellaners, ametllers, garrofers i vinya, que s'alternen amb conreus de fruiters i hortalisses de regadiu.

Existeix una certa proliferació de diferents masies o masos que destaquen per la seva grandària, monumentalitat o peculiaritat.

Els nuclis de població mantenen un caràcter i una fisonomia rurals, que contrasta amb la proliferació de polígons industrials i naus comercials localitzats sobretot a les entrades dels nuclis urbans, per la qual cosa es fan molt visibles als usuaris de les vies de comunicació.

2.3.4 Objectius de qualitat (OQP):

El principal Objectiu de Qualitat Paisatgística que s'estableixen al Catàleg del Paisatge per a tot l'àmbit del Camp de Tarragona és el de mantenir uns paisatges naturals de qualitat que compaginin l'activitat agropecuària, d'extracció i aprofitament sostenible dels recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi. També pretén una gestió del sòl no urbanitzable on les actuacions permeses (equipaments d'interès públic, explotació de recursos naturals, construccions agràries, i reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals...) contribueixin a emfatitzar els paisatges per mitjà d'una bona integració en l'entorn tant de les construccions com dels espais lliures associats.

Més en detall el Catàleg del paisatge estableix per a la UP-18 els següents objectius de Qualitat (OQP) que poden ser rellevants per al cas que ens ocupa:

OQP1: Un paisatge agrari que mantingui les infraestructures rurals de captació i emmagatzematge d'aigua i que conservi, pel seu valor agrícola, les zones amb sòls més fèrtils.

OQP4: Unes edificacions i instal·lacions en espais oberts, regulades, ordenades i ben integrades en el paisatge rural tradicional.

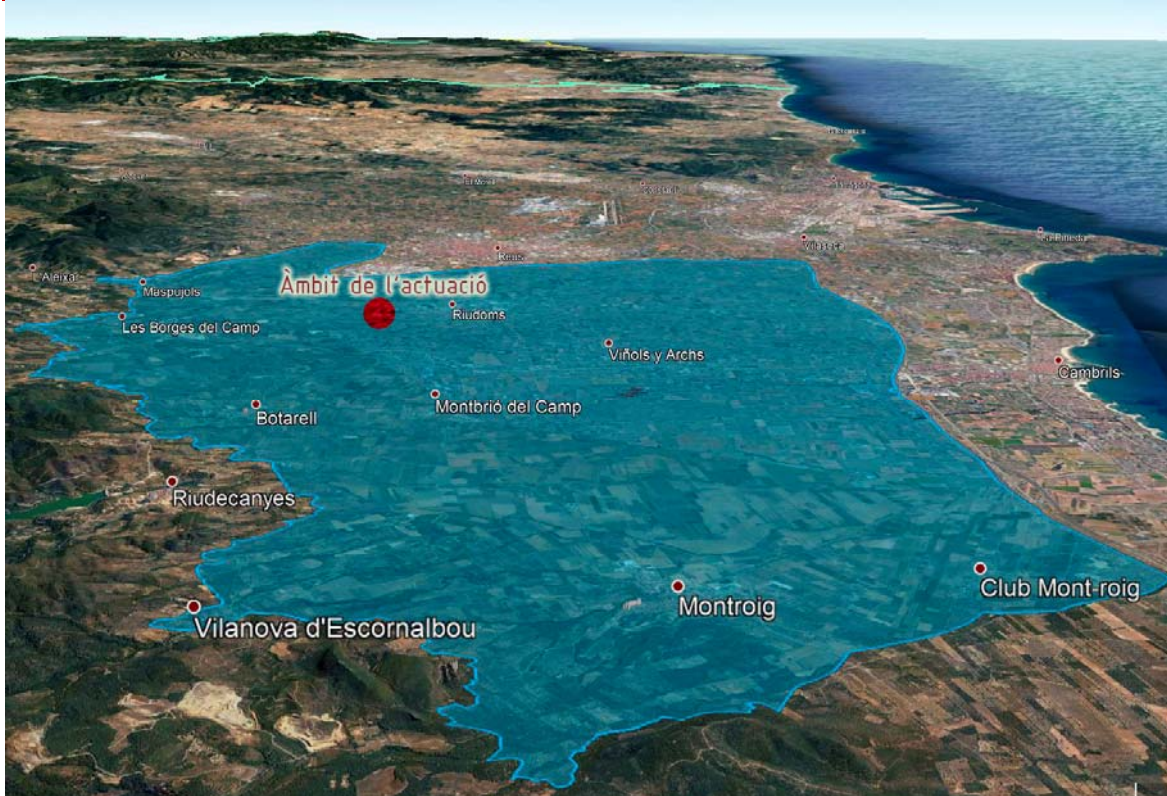
3 Paisatge a escala territorial

3.1 Descripció

Com s'ha avançat a l'apartat anterior, l'àmbit d'actuació es troba dins la unitat de paisatge 18 Plana del Baix Camp del Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona. Aquesta unitat compren la majoria de l'extensió central de la comarca del Baix Camp, a més d'una franja oest del Tarragonès, essent la seva extensió total 12.688 Ha.

Els municipis que almenys en part la conformen són: Oest de Reus, nord-oest de Vilaseca, Riudoms, nord de Vinyols i els Arcs i de Cambrils, Montbrió del Camp, Botarell, sud de les Borges del Camp, est de Vilanova d'Escornalbou, est de Mont-roig del Camp, Cambrils, Maspujols, l'Aleixar i Riudecanyes.

Unitat de Paisatge 18 Plana del Baix Camp



El paisatge de La plana del Baix Camp està dominat per la gran horizontalitat del relleu, és a dir es tracta d'una plana de molt suau pendent, basculant lleugerament en direcció al mar i drenada per un conjunt de torrents i rieres de traçat paral·lel, de les quals hi destaquen les de Riudoms, d'Alforja i de Riudecanyes.

En aquest sentit, el paisatge de la Plana del Baix Camp és un gran mosaic de conreus: Per un cantó tenim els conreus tradicionals de secà com els de garrofers, ametllers i amb menys presència la vinya. Posteriorment, amb la construcció del Pantà de Riudecanyes l'any 1917, va propiciar l'aparició de conreus de regadiu com els d'avellaners i oliveres. Finalment hi trobem tant conreus de producció hortícola com fruiters.

Aquest teixit de camps de conreu cobreix més de tres quartes parts de la superfície de la plana del Baix Camp deixant només dos fronts amb zones de vegetació natural com serien:

- **Al Nord del terme de Mont-roig del Camp**, en els primers contraforts de les serres de Riudecanyes i d'Escornalbou. Amb presència de **pinedes de pi blanc i brolles d'estepes i brucs**.
- **Vegetació de ribera** ressegueix el curs dels **barrancs i torrents**. Amb predomini de **canyars i bardisses d'esbarzers i roldor**.

Amb tot, la imatge de paisatge d'aquest "mosaic agrari" és heterogènia degut a la gran varietat de tipus de conreus i vegetació, dimensió i color dels mateixos, tipologies constructives d'edificacions etc.

Pel que fa als nuclis de població mantenen un caràcter i una fisonomia rurals, que es complementen amb la presència de polígons industrials i naus comercials localitzades sobretot a les entrades. Serien els casos de els de les Borges del Camp, Riudoms i Mont-roig del Camp.

Pel que fa a les infraestructures, destaquen dos elements potents que discorren pràcticament en paral·lel: l'autopista AP-7 i l'autovia A-7 que fan de límits de la unitat i han tingut una importància cabdal en la contenció dels creixements urbans provinents dels nuclis litorals. També cal esmentar el corredor ferroviari del Mediterrani (actualment en construcció).

3.2 Components

Els components principals del paisatge de la zona són:

- Els vessants muntanyosos com els de Costers, Pedrets o Rocanys que desenvoquen a la Plana i que generen un seguit de barrancs per on discorren diferents torrents i rieres.
- Les dues rieres de Riudoms i Alforja que juntament amb la carretera T-310 limiten aquest mosaic de terres agrícoles d'aquesta zona de la Plana.
- La mateixa plana que conforma aquest teixit agrícola heterogeni on s'emplaça l'Actuació.
- La serra de la Mussara al fons fent de "background" de qualsevol vista panoràmica de la zona.

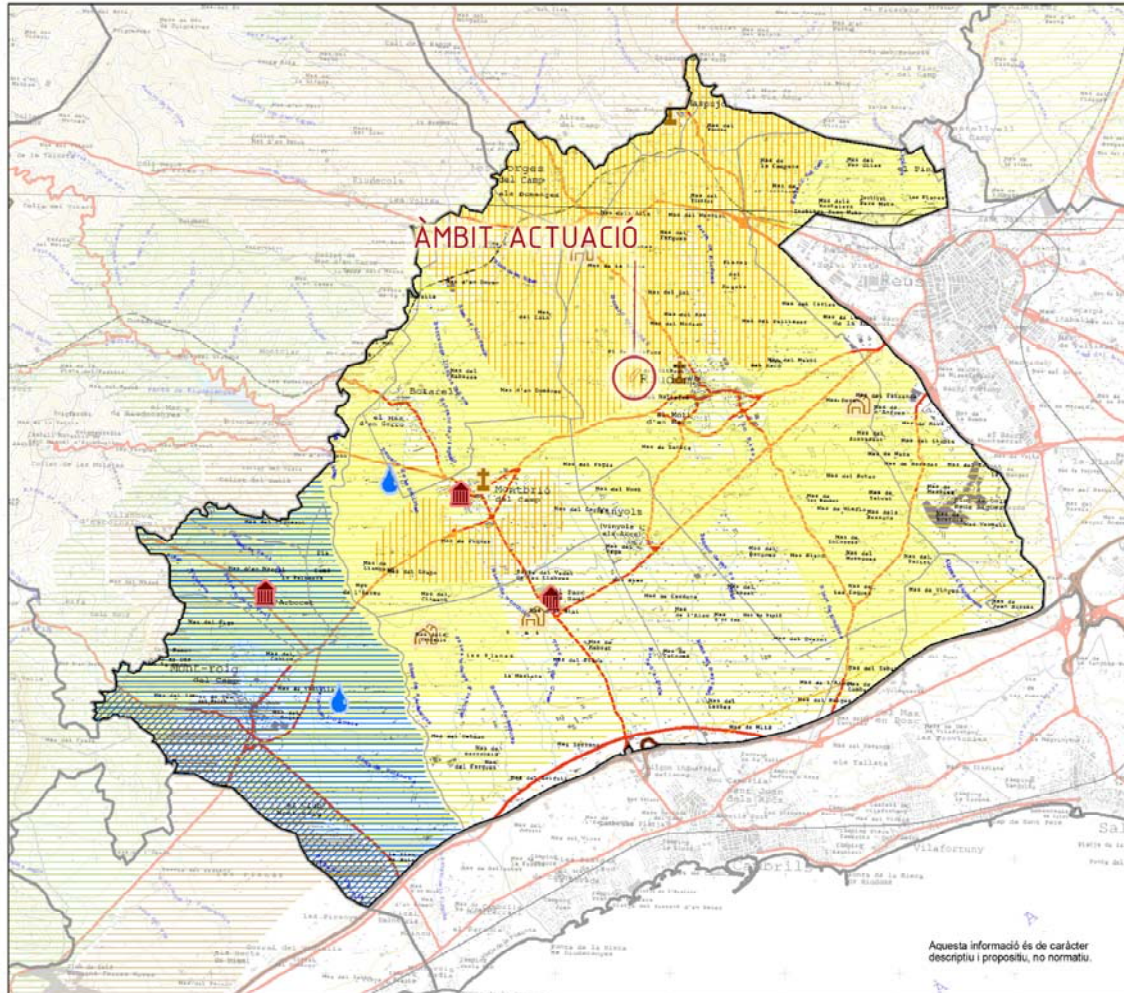
Components de Paisatge





3.3 Valors

A la Plana del Baix Camp hi destaca la harmonia que presenten els camps agrícoles juntament amb el teló de fons que representen la serra de "la Musaara o les Muntanyes de Prades. La lluminositat generada en determinades condicions meteorològiques propicia unes vistes de molta amplitud i gran qualitat paisatgística.




Valors de Paisatge de la UP-18







Valors estètics




-  Arquitectura de pedra seca
-  Espai agrícola: vinya, olivera, avellaner,

Valors històrics, religiosos i/o simbòlics

-  Mas, masia
-  Infraestructura hidràulica
-  Conjunt monumental històric-artístic

-  Ermita
-  Arquitectura rural de pedra seca
-  Espai agrícola: vinya, olivera, avellaner,
-  Paisatges mironians

Valors ecològics

-  Gran Àrea de Conservació
-  Mosaic agroforestal
-  Espai agrícola homogeni

Els valors paisatgístics són nombrosos i diversos i han contribuït a fer-ne un tret distintiu en quant a diversitat. Entre els més rellevants cal esmentar:

- Pel que fa als **valors estètics**, cal destacar les grans planes agrícoles fèrtils i amb abundants recursos hídrics que configuren els diferents paisatges productius: fruiters, avellaners, horts, oliveres i en menor mesura la vinya.
- Entre els **valors històrics** cal remarcar, en primer lloc, els diversos sistemes de reg que han permès el manteniment del caràcter agrícola del paisatge (sèquies procedents del pantà de Riudecanyes, sistemes de microregatge relacionat amb les mines). Existeix en aquest sentit una nombros entramat de mines d'aigua (una trentena a Cambrils i una quarantena a Riudoms) de les quals alguna està encara en funcionament com la mina del Parc Samà.

Menció a part mereixen també el mateix Parc Samà, el nucli urbà de Montbrió, el petit nucli urbà de l'Arbocet, les barraques i d'altres construccions de pedra seca...

En una vessant més **religiosa-espiritual o simbòlica** tindriem elements com les ermites de la Riera de les Borges del Camp, la de Sant Antoni de Montbrió i també la de Sant Antoni de Riudoms.

- Finalment, pel que fa als **valors ecològics** destaquen les rieres i barrancs que actuen com a corredors biològics tot connectant les muntanyes de la Serralada Prelitoral i la franja litoral del Baix Camp, alhora que esdevenen refugi per a la biodiversitat. Aquests corredors actuen de connectors de fauna i vegetació, fan més permeable el territori i corregeixen l'elevada fragmentació que ocasionen les infraestructures potents com l'A7, l'AP-7 i les vies ferroviàries.

3.4 Dinàmiques

La dinàmica urbanística a la Plana del Baix Camp durant últims anys no ha estat gaire important als nuclis urbans tret de dos casos: Mont-roig del Camp i precisament Riudoms que han experimentat un creixement significatiu i fins i tot en aquest últim cas, la implantació de noves indústries és la dinàmica que més ha transformat el seu paisatge.

La proximitat amb Reus havia fet que el municipi no es desenvolupés industrialment, ja que la gent es desplaçava a la ciutat a treballar. Darrerament, però, aquesta disponibilitat de sòl propera a una zona amb un important sector industrial ha originat que algunes empreses s'hi traslladin. No obstant això s'observa un desenvolupament dispers al voltant del nucli de Riudoms donant lloc a una perifèria desordenada d'implantacions tant residencials com industrials inacabades.

Ortofotomapa del nucli de Riudoms



4 Paisatge a Escala Local i l'Actuació

4.1 Descripció de l'emplaçament i visibilitat

4.1.1 Localització i entorn

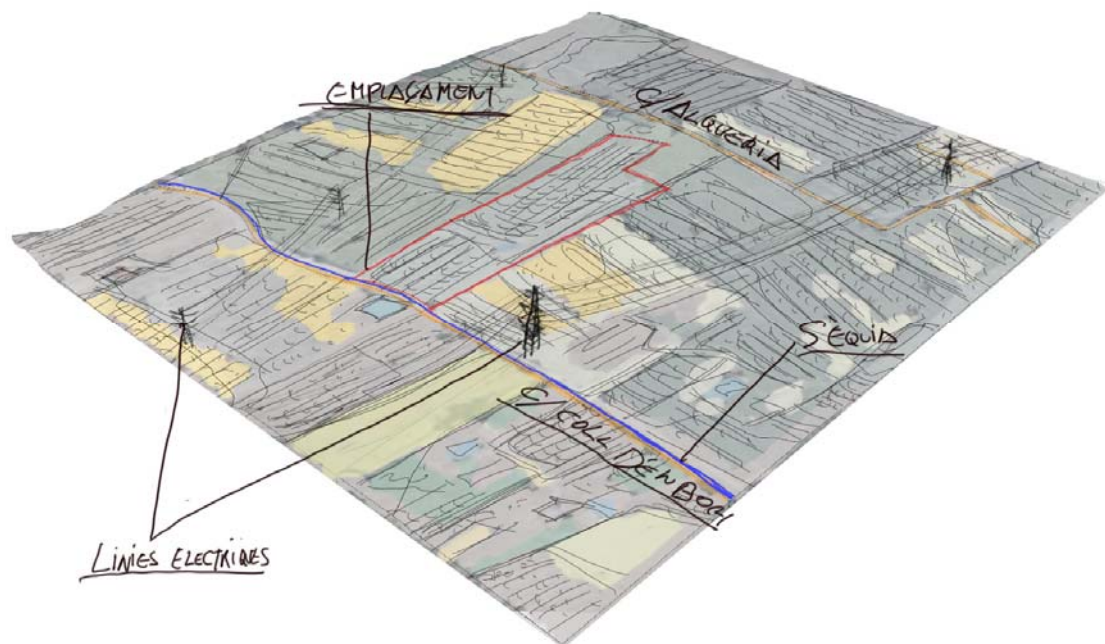
Des d'un punt de vista més local, l'emplaçament de l'actuació es situa a l'interior de la comarca del Baix Camp, dins el terme municipal de Riudoms en una finca agrícola propera al nucli urbà.

L'entorn immediat és bàsicament agrari i tal i com succeeix a la mateixa finca hi predominen els conreus d'oliveres i avellaners tot i que també en menor mesura també s'hi troben garrofers, ametllers i vinya. Val a dir que molts dels camps d'avellaners estan en desús i no tant així els d'oliveres.

Pel que fa a les construccions de la zona, hi trobem les pròpies relacionades amb les activitats agràries que s'hi desenvolupen: masos, basses i magatzems agrícoles. Més pròxim al nucli sí que hi destaca la presència d'alguna construcció tipològicament diferent com serien naus industrials i hivernacles.

S'observen dues línies elèctriques de mitja i alta tensió que recorren a banda i banda i en paral·lel a la finca. Per últim i resseguint la traça del Camí del Coll d'en Boch, apareix la sèquia que serveix de reg de totes les finques de la zona i que prové de l'embassament de Riudecanyes.

Diagrama de l'emplaçament i entorn immediat



Els valors paisatgístics de l'emplaçament són:

- **Valors estètics:** la matriu agrària que representen els camps de conreu sobretot d'avellaner i oliveres.
- **Valors històrics:** el sistema de reg de la zona consistent en la sèquia provinent del Pantà de Riudecanyes, que han permès el manteniment del caràcter agrícola del paisatge de la zona.

No s'hi han identificat valors ecològics en un entorn immediat.

Els elements referents presents a l'emplaçament són:

- Les dues línies elèctriques que transcorren en paral·lel properes a la finca.
- Els camins de Coll de'n Boch i l'Alqueria enmarcant l'àmbit i que representen les vies de circulació per a l'activitat agrícola de la zona.

Valors i elements referents de paisatge



Torre d'alta tensió, Sèquia de reg i matriu paisatgística dominant

4.1.2 Estructura del lloc

Ja amb més en detall, passem a analitzar el Paisatge del propi àmbit de l'activitat.

La finca objecte del present Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable es situa en concret al polígon 43 parcel·la 19, que té com a adreça Camí de Coll d'en Boch s/n, essent aquest l'accés principal.

Els seus límits per tant són els següents:

- Al nord-est, amb el camí de Coll d'en Boch, parcel·la 9002 del polígon 25
- Al sud-est, amb la parcel·la 20 del Polígon 43
- Al sud-oest, en línia "quebrada" amb la parcel·la 68 del Polígon 43
- Al nord-oest, amb la parcel·la 102 del Polígon 43

Identificació de la finca**Coordenades UTM:**

X=335228.15 Y=4556119.06
 X=335188.84 Y=4556138.06
 X=335219.58 Y=4556173.80
 X=335192.34 Y=4556201.63
 X=335234.37 Y=4556243.44
 X=335280.55 Y=4556294.27
 X=335280.86 Y=4556294.62
 X=335291.31 Y=4556306.15
 X=335331.45 Y=4556347.87
 X=335337.59 Y=4556341.21
 X=335340.05 Y=4556337.51
 X=335341.77 Y=4556336.36
 X=335345.69 Y=4556333.69

Pel que fa a l'orografia, el terreny presenta un lleuger desnivell (al voltant d'un 5%) en direcció nord-est / Sud-oest, coincidint amb la directriu longitudinal de la finca i essent les cotes de 156 msnm. la corresponent al punt més elevat i 144 msnm. la del punt de menys cota.

La finca, que té una forma rectangular, amida aproximadament 1'5 Ha, de les quals la nova activitat a implantar només ocuparà una extensió d'unes 0,24 Ha de la zona central, deixant la resta inalterada i mantenint-hi l'activitat agrària actual (cultiu avellaners i oliveres).

Aquest cultius es separen i distingeixen visualment molt fàcilment: les Oliveres queden a la banda Nord-Est de la finca coincidint amb l'accés i la zona més elevada de la finca, mentre que els avellaners resten a la banda Sud-Oest i coincidint amb la zona més deprimida.

Zonificació de l'emplaçament

- 1 Zona Oliveres
- 2 Ubicació Actuació
- 3 Zona Avellaners



A la finca existeix una antiga edificació rural que data segons cadastre de l'any 1945. La seva superfície construïda és d'uns 60 m². És una construcció de planta baixa, de forma rectangular amb una part amb coberta inclinada a una aigua rematada amb teules ceràmiques i la resta amb coberta plana.

Com a preexistències també hi trobem una bassa circular de 45 m² així com també un cobert de fusta de 18 m².

Totes aquestes edificacions es destinaran a donar cabuda a les necessitats de l'activitat, com ara recepció-administració, vestuari, magatzem

Vista Aèria amb les construccions existents i ubicació dels mòduls d'acollida d'animals**4.1.3 Alternatives d'ubicació**

No s'han estudiat altres alternatives d'ubicació diferents a la finca escollida, ja que precisament el motiu principal que motiva el present document es en realitat un trasllat forçós d'ubicació i l'adquisició de la mateixa es va fer tant prèvia consulta urbanística, com d'anàlisi d'opcions per a una òptima implantació de l'actuació.

4.1.4 Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament

L'emplaçament és molt poc visible per diversos motius:

- **Orografia de tota la Plana:** sense l'existència de miradors ni talaies en un radi mínim de 2 km.
- **Llindars longitudinals laterals,** que limiten la visibilitat a només les dues finques veïns, tot i que aquesta és mínima degut a l'existència del tipus de conreu de la zona (bàsicament oliveres i avellaners).
- Diferència de **cota** en el front al Camí del Coll d'en Boch: el camí queda a més de 2 metres per sota (s'accedeix a la finca mitjançant una rampa en pujada).
- **Vegetació** frondosa i de força alçada existent al Camí de l'Alqueria, just a l'alçada de la finca, que fa impossible qualsevol visual.

4.2 Programa i requisits del projecte

4.2.1 *Finalitat i justificació del projecte*

La finalitat de l'actuació serà la d'instal·lar un nou refugi que donarà servei i cabuda de forma immediata als 100 gats i a la quinzena de gossos que actualment l'associació Nou Refugi Baix Camp té acollits en una altra finca situada també dins el sòl no urbanitzable del terme municipal de Riudoms.

Aquest trasllat d'activitat ve motivat pel simple fet que l'actual propietari de la finca on s'emplaça actualment el refugi té la voluntat de vendre la mateixa finca. Aquest fet ha fet sorgir la necessitat de portar els animals acollits a un altre indret.

4.2.2 *Requisits tècnics i funcionals*

Les instal·lacions del nou refugi seran de molt poca entitat. La voluntat és aprofitar les construccions existents a la finca i crear uns mòduls per als animals consistents bàsicament en uns tancaments.

L'actuació preveu l'execució de 10 mòduls per als gats i 6 mòduls per als gossos. Els mòduls per a l'allotjament de gats es disposaran en dues fileres de 5 a cada banda d'una zona d'accés pavimentada, mentre que els 6 mòduls per als gossos aniran en filera amb el corresponent accés pavimentat per davant dels patis

Cada mòdul per l'allotjament dels gats acollirà un grup de 10 gats, i disposarà d'unes casetes a mode d'aixopluc juntament un pati tancat al davant. Cadascun dels mòduls per a gossos n'acollirà a 3, amb un tancament d'aixopluc per a cadascun i un pati obert també per davant.

El projecte preveu generar espais orgànics dins dels patis dels animals per tenir ombra i el conjunt s'integri millor en l'espai natural.

4.2.3 *Components del projecte*

Aquests mòduls, tant els destinats a acollir gossos com els destinats a acollir gats, es realitzaran de la mateixa manera: un parell de filades de bloc de formigó de 20 cm. de gruix i a sobre un tancat de panells d'acer tipus Hèrcules de dimensions 1'5 x 2m. Per al color d'aquests panells dels tancaments, s'opta per un color verd per a la seva millor integració amb l'entorn.

Aquests tancaments s'aniran adaptant a la topografia del terreny tot esgraonant-se, sense donar lloc a tanques opaques molt elevades.

A mode d'aixopluc es col·locaran unes casetes de fusta per als gats i uns tancaments també de bloc de formigó i coberts amb panell sandwix per als gossos.

Pel que fa a la pavimentació de la superfície que ocuparà l'actuació, s'opta per un paviment granular terròs com seria el sauló compactat per a les zones dels mòduls. És una pavimentació que a part de ser integradora amb el medi, és òptima per a l'ús d'animals.

Les passeres d'accés als mòduls es farà tot creant graons amb el terreny natural compactat i travesses de fusta en els cantells.

4.3 Visió integral del projecte

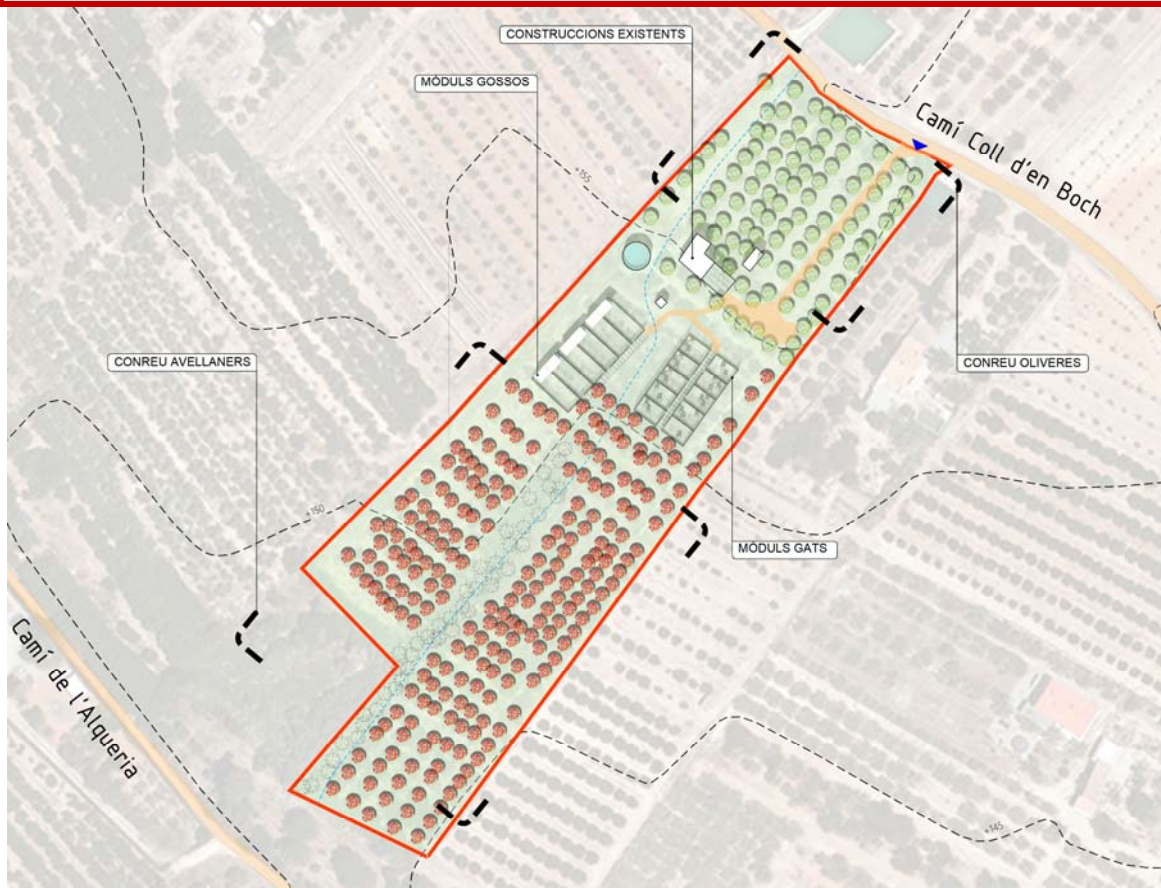
4.3.1 *Encaix del projecte en el lloc i visió global de l'ordenació*

Dins de l'àmbit de l'actuació, les construccions destinades als mòduls d'acolliment de gats i gossos s'emplaçaran en el terç central de la finca, coincidint amb la zona menys visible de totes. Per altra banda aquests mòduls deixaran una franja de separació respecte els llinars veïns mínima de 9'5 metres per a afavorir millor el distanciament envers els mateixos.

Amb la intenció d'una millor integració a la finca de l'emplaçament, aquests mòduls s'aniran esgraonant tot adaptant-se al lleuger pendent existent. Aquest objectiu s'aconsegueix amb la poca rigidesa de la construcció (podem dir que es tracta simplement de la construcció dels tancats per evitar que s'escapin els animals).

La mateixa naturalesa dels mòduls permet la ubicació d'elements vegetals tant dins els seus patis com al voltant d'ells, afavorint així per un costat una millor integració al territori i per altre una pantalla arbòria perimetral enfront les finques veïnes.

Plànol d'implantació del Projecte



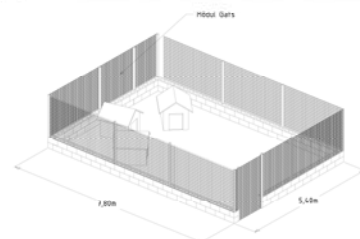
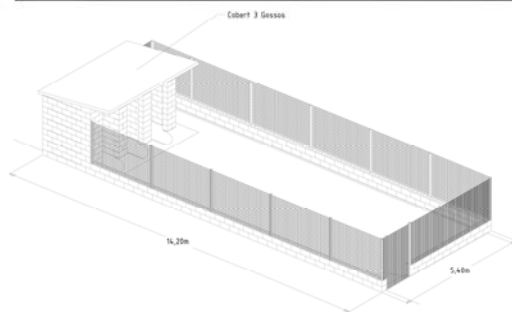
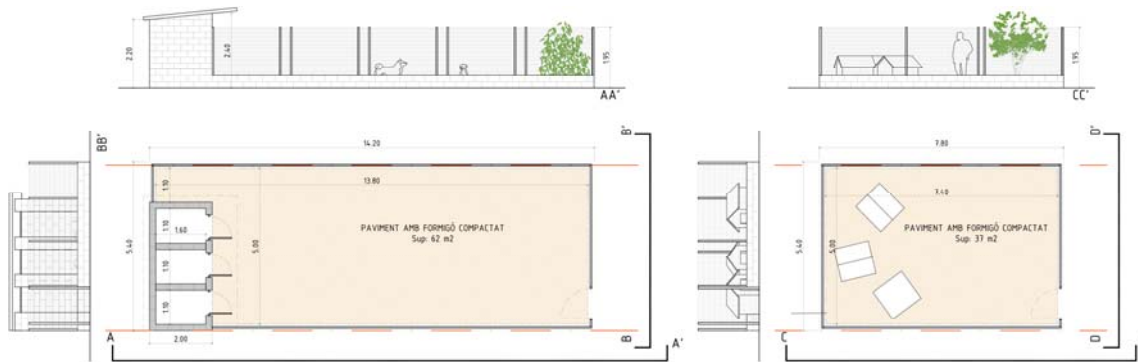
Els tancats dels nous mòduls a implantar tindran una alçada d'1'9m. Corresponent a dues filades de bloc de formigó i l'alçada d'un panell metàl·lic a mode de reixa d'1,5m. D'alçada.

Les superfícies dels mateixos seran de 76,68 m² per cada mòdul de gossos i 42,12 m² per cada mòdul de gats.

Així doncs tindrem unes superfícies de 460 m² corresponent als mòduls dels gossos i 469,8 per als mòduls de gats donant un total de superfície de l'actuació dóna una superfície aproximada de 929 m².

Val a dir que d'aquesta superfície, només serà superfície tancada i per tant construïda uns 49,65 m² corresponents als aixoplucs dels gossos.

Planta General, seccions principals i detalls dels mòduls



4.3.2 Anàlisi de la visibilitat del projecte

La geomorfologia de la zona és eminentment planera, com ja s'ha reiterat, només queda alterada per la presència de barrancs i rieres que solquen la Plana del Baix Camp en direcció Nord-Sud i que confereixen una lleu ondulació al terreny.

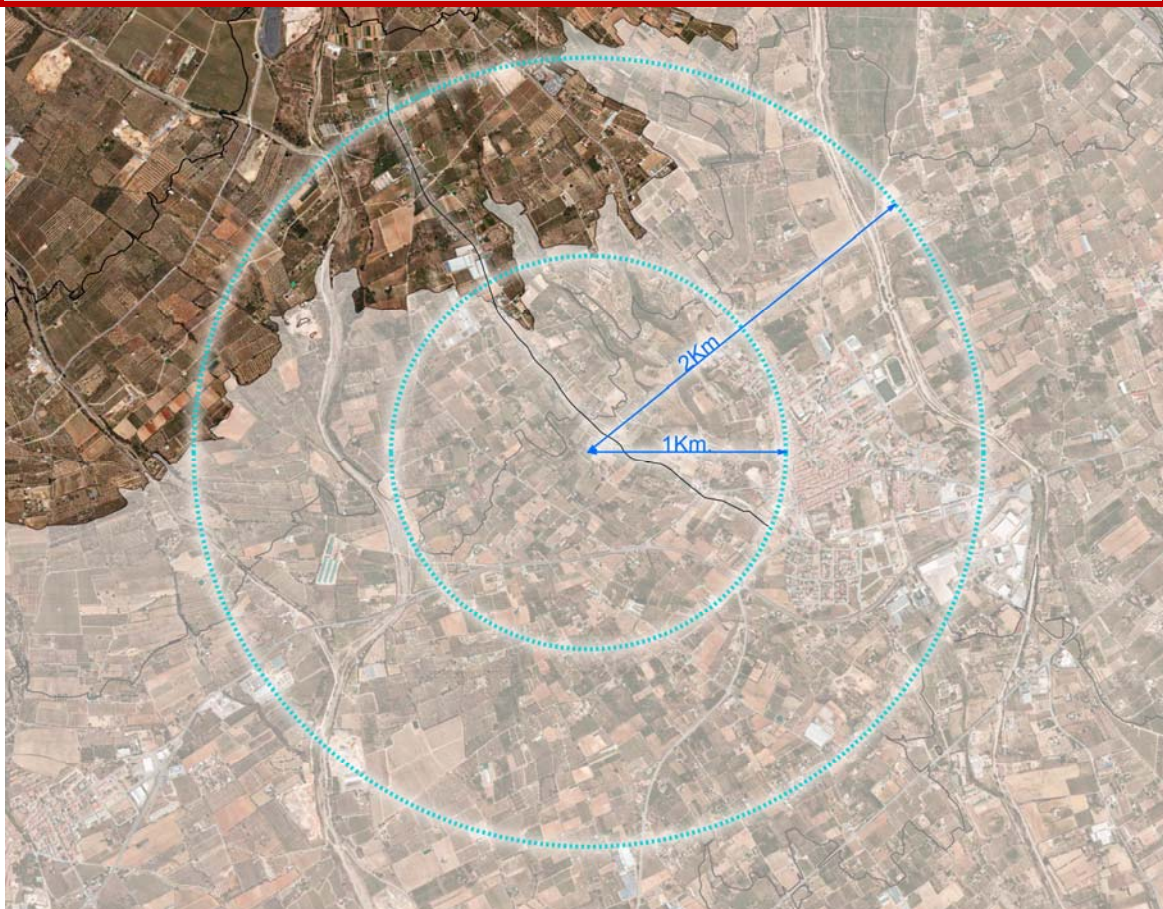
Aquest fet farà que només a distàncies molt properes (pràcticament en el mateix emplaçament i els adjacents a banda i banda) sigui apreciable la nova implantació. No obstant això la presència de les oliveres i avellaners perimetrals, juntament amb la posició central de l'activitat faran que es minimitzin les visuals.

A mesura que ens allunyem del punt d'inserció de l'actuació, la conca visual es farà més reduïda, afavorida per més vegetació i l'absència de punts alts en un radi de 2km. Les visuals a partir d'aquest punt ja seran poc nítides a causa de la distància, i difícilment suposarà una alteració perceptible de les vistes.

Pel que fa a al recorregut visual afectat que suposaria el Camí de el Coll d'en Boch, només a partir d'una distància de 470 metres a partir de l'accés a la mateixa finca i en direcció a Maspujols, començarà a ser visible la implantació (recordem que el camí queda uns dos metres per sota en el punt d'accés a la finca).

Així doncs, l'anàlisi de la visibilitat del projecte permet concloure que és reduïda, fonamentalment restringida al camp on es situa la l'activitat, i no suggereix alternatives d'ordenació ni mesures d'integració complementàries.

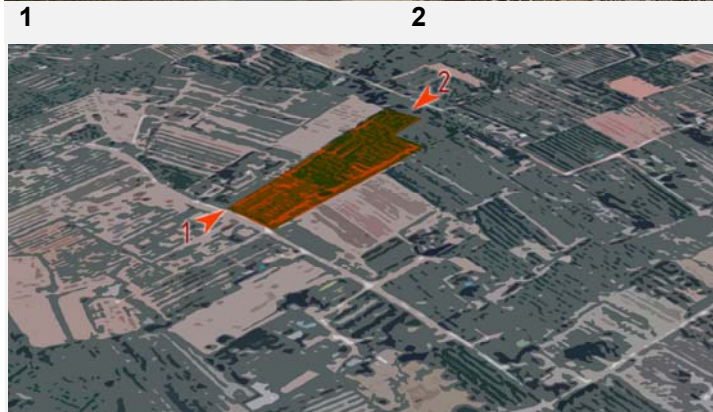
Conca visual General



4.3.3 Mètode de càlcul

Partint del model d'elevacions del terreny publicat per l'ICGC a escala 1:5.000 amb altituds ortomètriques i model de malla regular de 5x5m, i fixant unes condicions desfavorables com serien l'alçada de l'observador a 1,60 m i no tenint en compte vegetació existent, s'estableix una primera conca visual a una distància de l'àmbit de 1km i una segona a 2 km, i s'ha superposat l'ortofotomapa també de l'ICGC.

Conca visual a 1Km



Visió fragmentada per la vegetació arbòria dels camps de conreu (oliveres i avellaners sobretot). Coincidint amb el punt en que el recorregut visual que representa el Camí del Coll d'en Boch arriba a una cota des d'on l'emplaçament es fa visible, arrenca una "llengua visual" que s'estendrà al llarg de la segona conca.

Conca visual a 2Km

Visió més unitària però alhora menys nítida que s'estén només per la zona nord de la plana fins a arribar als peus de les serres de Riudecanyes i Escornalbou.

Es pot comprovar que no hi ha cap possibilitat de visibilitat ni des de punts amb més altitud el Camí del Coll d'en Boch (1) ni des de espais més oberts com la Riera de Maspujols (2)



1

2

**4.3.4 Alternatives d'ordenació**

La ubicació escollida per a implantar-hi els nous mòduls d'acollida dels gats i gossos, així com els materials utilitzats que permeten una bona adaptació a l'orografia del terreny i fins i tot els colors escollits dels mateixos, es consideren els més òptims per a no suposar cap alteració important de l'entorn i minimitzar les possibles transformacions sobre el medi. Per aquest motiu no s'han estudiat cap alternativa d'ordenació, que per altra banda no suposaria un canvi substancial a la opció escollida degut a la poca entitat de les instal·lacions a implantar.

En l'apartat següent s'aprecia amb més detall la idoneïtat de l'ordenació.

4.4 Anàlisi sistemàtica de les transformacions

4.4.1 *Valoració global dels canvis induïts pel projecte*

Com a efectes paisatgístics potencialment positius, la implantació permetrà ocupar una zona de camp agrícola en desús dins de la finca tot mantenint el seu caràcter d'espai obert. Per altra banda també tenim el fet que la resta de cultius existents es recuperaran i tornaran a ser productius.

Com a efecte paisatgístics potencialment negatiu que podria provocar una pèrdua de qualitat paisatgística és bàsicament la presència dels tancats. Per evitar-ho, s'han triat criteris de localització i disseny que aconseguixin al màxim una integració en el paisatge i que respectin tant la topografia com el cromatisme del lloc.

4.4.2 *Elements construïts*

El projecte contempla els usos que justifiquen les instal·lacions a inserir. Aquestes poden tenir alguna incidència paisatgística, tot i que el criteri que es segueix és el de l'ocupació mínima de l'espai obert, el seu dimensionament ajustat a les necessitats i la implementació sota criteris de sostenibilitat.

Els nous mòduls d'acollida de gats i gossos no representaran una edificació potent a implantar que destaquin de la resta de construccions disperses de la zona, la seva poca entitat i senzillesa constructiva permetran mantenir al màxim la naturalesa agrícola de la finca.

Simulació de la implantació



4.4.3 Vegetació

L'activitat s'implantarà sobre una zona de camp de conreu en desús actualment cobert de vegetació herbàcia i no afectarà vegetació arbòria ni arbustiva. Al consistir bàsicament en uns tancats, en el seu interior es proposa la plantació d'algun element arbòri en cada mòdul, en sintonia en el conjunt de la finca (potser algun avellaner o olivera de més). Els petits talussos resultants de l'anivellament del terreny seran recolonitzats en poc temps per la vegetació herbàcia i no es preveu que calgui accelerar-ne la revegetació.

Val a dir en aquest sentit també que en quant a capacitat agrícola, la finca és de Classe III en gairebé la seva totalitat, tret de l'extrem sud-oest que és de Classe II (l'activitat s'implantarà en la zona central).

Mapa de Capacitat Agrícola de la zona



4.4.4 Topografia

La implantació de l'activitat requerirà uns moviments de terres pràcticament nuls, gràcies tant a la poca entitat de les construccions com a la seva òptima adaptació al terreny (els tancats dels mòduls s'aniran esgraonant per tal d'evitar cap mur de contenció ni grans desajustos amb el terreny (sempre inferiors a 50 cm. de desnivell).

Cal apuntar que no s'han localitzat cap zona amb pendents superiors al 20% (segons base topogràfica de l'ICGC) i que segons perfils longitudinals elaborats, la finca no supera el 5% en la seva línia de màxima pendent.

Perfil longitudinal amb la implantació

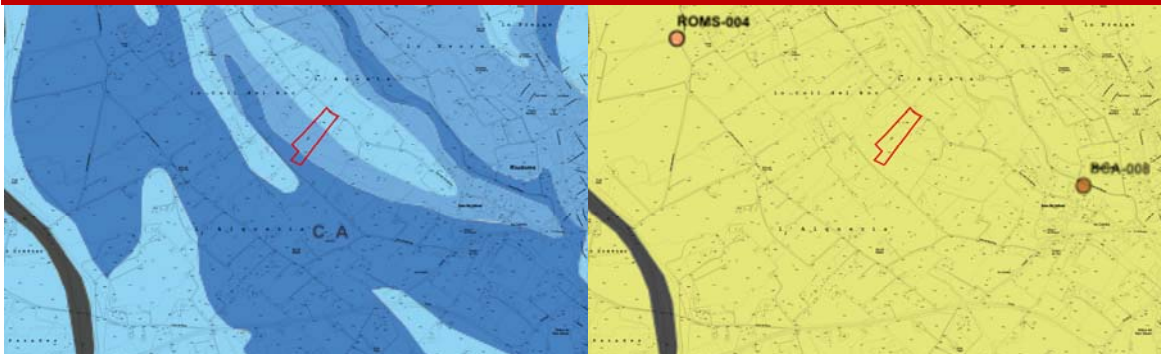


4.4.5 Hidrografia

Pel que fa a la hidrografia, la inserció de l'activitat no representarà cap tipus d'alteració important. Per una banda no s'impermeabilitzen les superfícies de conreu existent i no es preveu cap tipus de drenatge, amb la qual cosa l'escorrentia superficial queda gairebé inalterada. Per altra banda els recursos hídrics disponibles tampoc es veuran afectats donat que a la finca el consum principal que es produeix és degut al reg, i la nova activitat tindrà una incidència mínima ja que l'increment serà molt baix per ser únicament el destinat al consum de beure dels animals.

Com es mostra a continuació la finca s'emplaça en una zona d'alta capacitat hidràulica i alta capacitat drenant.

Mapes de Capacitat Hidràulica i drenant del sòl



4.4.6 Percepció visual

La inserció de la nova activitat en el lloc causarà molt poca exposició visual. La zona central de la finca, escollida per a ubicar-hi els mòduls d'acollida d'animals, és només visible des del mateix àmbit d'actuació. A més la vegetació perimetral farà de factor reductor de l'impacte visual respecte les finques adjacents.

Per altra banda la conca visual quedarà inalterada degut a la poca entitat de les noves construccions així com també la inexistència de moviments de terres, plantacions o tala d'arbrat. Des de punts propers per on s'hi transita regularment com serien el Camí de l'Alqueria o el mateix Camí del Coll d'en Boch és inapreciable la mateixa finca i per tant qualsevol activitat i/o construcció de poca alçada com la que es projecta en la zona central.

Convindríem a dir que la percepció visual de la finca amb la nova implantació serà nul·la, tal i com és actualment sense ella.

5 Estratègia, criteris i mesures d'integració

5.1 Descripció de les estratègies adoptades

Per garantir el mínim impacte constructiu i cromàtic amb la implantació de la nova activitat, la principal estratègia que s'ha considerat és la de compactar l'assentament. Això s'aconsegueix acotant molt els nous mòduls d'acolliment dels gats i gossos i també amb l'aprofitament de les construccions existents dins la finca per a que acullin totes les accions que requereixin d'un espai tancat (administració, magatzem, vestuari...).

Per altra banda també és essencial establir un marge de separació amb les finques veïnes, que seran pràcticament els únics punts des d'on pot ser visible la nova implantació, i alhora preservar o plantar de nou algun element arbori (olivera o avellaner) a mode de "coixí visual" que n'afavoreixi l'ocultació.

Per últim, per als tancats dels animals, es preveu l'elecció de tanques amb el mínim impacte visual que no artificialitzin l'espai obert.

5.2 Possibles Impactes i Criteris/Mesures a adoptar

Valoració de possibles impactes	
Impactes	Criteris / Mesures
Preservació del Caràcter agrari de l'àmbit d'actuació	<ul style="list-style-type: none"> • Seguir amb l'activitat de conreu per a la resta de superfície de la finca. • Plantació de les mateixes espècies arbòries en els interiors dels mòduls (oliveres i avellaners)
Impactes Visuals	<ul style="list-style-type: none"> • Situar els mòduls en la zona central de la finca, allunyada del front del Camí del Coll d'en Boch. • Franja de separació amb les finques veïnes mínima de 9,5 metres. • Elecció de colors que no comportin un impacte visual: optar per la gamma que suposi un contrast menor amb els colors del sòl i arbrat. • Evitar la creació de pantalles visuals amb la distribució en tres línies de mòduls i no en una sola filera. • Alçades de les tanques i mòduls ajustades a les necessitats
Fragmentació de l'espai Obert	<ul style="list-style-type: none"> • Mòduls oberts amb els espais mínims d'aixopluc. • Tancats amb reixat metàl·lic.
Alteració Topogràfica	<ul style="list-style-type: none"> • Moviments de terres pràcticament nuls per l'esgraonament dels mòduls • Inexistència de murs de contenció de terres.
Optimització de la superfície d'implantació	<ul style="list-style-type: none"> • Ocupació racional de l'espai • Dimensionat òptim dels mòduls, prioritzant una amplada regular per tal d'evitar-ne l'extensió desmesurada. • Distribució dels mòduls dels gats (de més necessitat per nombre) en dues fileres per a unificar el vial d'accés als mateixos. • Utilització construccions existents

6 Conclusions

L'actuació específica que es vol dur a terme en el sòl no urbanitzable que representa la finca, respon a la necessitat de permetre un trasllat forçós de la mateixa, que actualment es du a terme en un altre indret. Alhora es pretén recuperar, per a la resta de superfície, un ús que actualment estava en estat d'abandonament: el conreu d'oliveres i avellaners. Aquestes dues activitats es complementarien a la perfecció i permetrien mantenir la naturalesa agrària del terreny i també el caràcter d'espai obert.

Per tal d'aconseguir-ho es considera encertat l'aprofitament de les construccions existents i també que la inserció de les noves construccions (els mòduls) es faci de manera que no suposi un impacte paisatgístic negatiu. En aquest sentit es valora positivament tant la poca entitat dels mateixos com la seva posició en la zona central de la finca així com també la permeabilitat en els materials dels tancaments (panells metàl·lics).

Així doncs, per tot l'exposat, es conclou que la nova implantació es respectuosa amb l'entorn agrari de la zona, preserva els valors de paisatge existents i no suposa cap transformació notòria en el medi.

Visió Global de la implantació



A Tarragona novembre de 2.020

DESPATX MILÀ S.C.P., Arquitectura i Urbanisme
 núm. de col·legiat: J-55559454
 NIF J-55559454
 c/ Lleida nº6, 1er. 43001 TARRAGONA

JOSEP M. MILÀ I RICOMÀ
 núm. de col·legiat: 48976
 DNI 39737489-K

JOAN E. BLADÉ NÚÑEZ
 núm. de col·legiat: 54884
 DNI 39697503-D

JOAN BTA. CABRÉ BELTRI
 núm. de col·legiat: 52865
 DNI 39896632-G