

MEMÒRIA TÈCNICA

**AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ AVÍCOLA
6270FE EN DUES NAUS I UN MAGATZEM AL
POL. 17 PAR. 27 DEL TM. DE RIUDOMS
(BAIX CAMP) ,**

PROMOTOR: Explotaciones Avícolas Samaniego CB

**AUTOR: Santi Llurba i Fortuny,
Enginyer T. Agrícola
Col. 2584**

Vinyols, novembre de 2019

ÍNDEX

ÍNDEX

MEMÒRIA

- ANTECEDENTS
- OBJECTE DEL PROJECTE
- CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT
- SITUACIÓ, LÍMITS , ACCESSOS I SUPERFÍCIES
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- NECESSITAT DE SERVEIS MUNICIPALS
- EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES, INDÚSTRIES CÀRNIQUES O DE TRACTAMENT DE RESIDUS EN UN RADI DE 1000 M.
- DESCRIPCIÓ DE LES NAUS A CONSTRUIR
- INSTAL·LACIONS INTERIORS
- EDIFICACIONS AUXILIARS
- INSTAL·LACIONS AUXILIARS EXTERIORS
- TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ
- IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LES EDIFICACIONS
- NORMATIVA

ANNEX : DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT
- BIOSEGURETAT
- GENERACIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS

PLÀNOLS

- LOCALITZACIÓ
- SITUACIÓ
- DISTRIBUCIÓ

MEMÒRIA

MEMÒRIA

En Santi Llurba i Fortuny, enginyer tècnic agrícola, col·legiat amb el núm. 2584 al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, domiciliat al c/ Damunt la Vila, 11 de Vinyols i els Arcs (Baix Camp), redacta el present projecte a petició de l'empresa avícola EXPLOTACIONES AVÍCOLAS SAMANIEGO, CB, amb NIF E- 43.528.066, domiciliada a Cambrils, c.p. 43.038, avda. Mil·lenari, núm 14, amb el telèfon de contacte [REDACTED] i a/e [REDACTED].

El seu representant és [REDACTED], amb NIF [REDACTED], amb el mateix domicili i contactes que els del titular de l'activitat.

ANTECEDENTS

L'empresa gestiona i de diferents explotacions avícoles de multiplicació i de cria de polleta pesada i comercial. Actualment disposa d'una explotació avícola de multiplicació per carn (reproductores pesades) en el municipi de Riudoms (Baix Camp), en el camí del Burgar, s/n, pol 17, par 27, amb el número de marca oficial 6270FE.

L'explotació es troba en una finca agrícola en regadiu, destinada al conreu d'olivers en sistema intensiu, ocupant una superfície de 6,91 ha,.

L'explotació actualment té una capacitat de 20.000 gallines reproductores pesades, equivalent a 281,875 URP (Unitat Ramadera Procedimental), disposa de la pertinent llicència municipal i demés autoritzacions administratives de caire sectorial, estant classificada inicialment en l'Annex III .

L'exploració disposa de dues naus, sent una d'elles de planta i pis amb una superfície total de 4.186 m² , destinant-se 4.095 m² a producció. També disposa d'una edificació de serveis i per a cuidants de 87,12 m² , una caseta de reg i 2 basses

L'exploració disposa de un pou propis per a l'obtenció de l'aigua de consum de l'exploració i reg, pou declarat a l'Agència Catalana de l'Aigua nº expedient 8141

L'exploració disposa d'escomesa elèctrica amb suficient potència per als seu funcionament i l'ampliació, disposant de 30kw contractada per al funcionament de l'exploració i de 30 kw més de generació fotovoltaica, així com un grup electrogen per suplir la xarxa elèctrica convencional en cas d'avaria d'aquesta.

L'exploració gestiona els residus generats a través de sengles contractes de retirada de fems a través de gestor de residus (Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes P02860) cadàvers i zoosanitaris amb gestors autoritzats. L' activitat ramadera no produeix altres residus de manera ordinària, en cas de reparacions són retirats per les pròpies empreses d instal.lació o bé portats a gestors de residus industrials (ferralla, canonades,...)

OBJECTE DEL PROJECTE

La propietat vol incrementar la capacitat de l'exploració actual, adequant així la seva viabilitat econòmica i ocupant a temps complert dos operari en l'exploració.

L'activitat és pretén ubicar en 2 naus noves i un magatzem de serveis, amb un total de

2 naus de producció de 14 x 120 m interiors (1180 m² útils)

1 magatzem de serveis de 14 x 15 m

1 túnel de servei de 2 x 115 m

Ocupació total de 3.800 m2 de sòl

La cabuda total prevista serà de 40.000 caps (comptant mascles i femelles) equivalent a 500 URP (0,0062 UB/plaça).

CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

L'explotació avícola actual es classificarà com "Explotacions de multiplicació per carn", segons Decret del DAAM de 25 de març de 2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

La cabuda total , serà de 40.000 caps, sent l'activitat classificada dins l'Annex I.1 de la Llei 20/2009 de Prevenció i Control de les Activitats modificada per la Llei 9/2011 de Promoció de l'Activitat Econòmica, (Codi: 11.1.1a) activitat avícola.

El canvi de classificació de l'activitat està motivat pels nous valors d'excreció de nitrogen establerts en el Decret 153/2019

La classificació CACAE és 01240 (avicultura)

SITUACIÓ, LÍMITS , ACCESSOS I SUPERFÍCIES

El nucli de l'explotació actual es troba en la Partida Burgar, parcel.la 27 del polígon 17, del terme municipal de Riudoms, amb referència cadastral 43131A017000270000UI

Les coordenades UTM (ETRS 89 UTM 31 N) de l'explotació, són

UTMx: 337.043

UTMy: 4.553501

L'explotació agro-ramadera ocupa un total de 6,91 ha i es troba plantada d'olivers en regadiu, en marc intensiu, en producció.

Es troba a més de 1 Km del sòl urbà residencial (1,72 km de Riudoms, 1,18 km de Vinyols)

Es troba a 650 m. de la Riera de Riudoms (situada a l'est) i a 660 m del Barranc de les Paisanes (oest)

Es troba fent partió amb el Camí de la xarxa principal del Burgar, situant-se la nau existent més propera a 26 m.

Es troba a 0,63 km de la xarxa de carreteres (T-314), situada al Nord

Es situa a una cota 9 m inferior a la del camí veïnal

LÍMITS (de la finca)

Els seus límits són:

Al Nord, finques colindants del pol 17, parcel·les 24, 25 i 26

A l'Oest, pol 17 par 80, 81 i 42

Al Sud, par. 41, 30, i 28

A l'Est, Camí del Burgar

La distància de les edificacions a les partions serà d'un mínim de 5 m.

ACCESSOS

L'explotació, es troba a 0,65 Km al sud de la cruïlla de la carretera T- 315 amb el camí del Burgar,.

El camí és troba asfaltat i permet la circulació de vehicles pesants de servei ala granja.

SUPERFÍCIES

La superfície de la finca, és de 6.91 ha,

La superfície edificada existent és de 3.616 m² (5,23%)

La superfície edificada resultant serà de 7.816 m². (11,31%)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl no urbanitzable, qualificat com a Sòl de Protecció Territorial / Sòl d'interès Agrari i/o Paisatgístic, a un distància superior a 1.000 m dels nuclis urbans de Riudoms, Vinyols.

NECESSITAT DE SERVEIS MUNICIPALS

Per la tipologia de l'activitat, no es requereixen serveis municipals.

EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES, INDÚSTRIES CÀRNIQUES O DE TRACTAMENT DE RESIDUS EN UN RADI DE 1000 M.

Dins del radi d'un kilòmetre,

es troba una explotació agropecuària activa destinada a avicultura de multiplicació , a una distància de 846 m al SE de l'explotació. Aquesta explotació també pertany al promotor de l'ampliació.

L'ampliació pretesa mantindrà la distància mínima actual

No s'hi troba ni indústria càrnica, ni plantes SANDACH.

DESCRIPCIÓ DE L'EXPLOTACIÓ ACTUAL

L'explotació actual està formada per dues naus galliner i un magatzem-edifici de serveis, amb un total d'edificacions de 3.616 m²

Totes les edificacions estan en bon estat de conservació i sense defectes aparents

Les naus és situen en l'extrem NE de la finca i es disposen paral·lelament entre elles i paral·lelament als límits Est i Oest de la finca, estan l'edifici de serveis a la part Sud.

Així mateix disposa de escomesa elèctrica amb potència suficient per al funcionament de l'explotació ampliada.

L'aigua l'obté del pou situats a la pròpia finca.

La finca disposa de cultiu d'olivers en regadiu, sistema intensiu

CARACTERÍSTIQUES DE LES NAUS A CONSTRUIR

Es situaran en la part nord de la parcel·la , amb l'eix longitudinal perpendicular a la partió nord. I en paral·lel a les naus existents.

La separació a les partions Nord tindrà un mínim de 5 m (P 17, p 24, 25)

La separació a les partions Sud tindrà un mínim de 65 m. (P17, p 28, 30)

La separació a la partió Est tindrà un mínim de 23 m (camí Burgar)

La separació a la partió oest tindrà 70 m (P 81)

La separació de la nau existent serà de 32 m. I entre les naus a construir 16 m.

El magatzem de serveis a construir, es situarà entre la nau existent de 2 pisos i la nova nau a construir.

Es construiran les edificacions naus i magatzem amb naus prefabricades d'estructura metàl·lica i coberta i tancaments amb panell Sandwich de color clar en tancaments i verd en la coberta.

Les dimensions exteriors de les naus seran de:

14,40 x 120,40 m , (2 naus)

La coberta serà a doble pendent , amb un pendent màxim del 25% i una alçada màxima de 5m.

Es disposaran portes d'accés peatonals i per maquinària i obertures per tal de permetre la ventilació forçada per depressió, de tipus túnel, en sentit de l'eix longitudinal de la nau i evacuació en la façana sud.

El paviment serà de formigó, amb acabat fratassat llis.

Tan els tancaments com la coberta disposaran del suficient aïllament tèrmic i acabats exteriors pe minimitzar l'impacte visual des de l'entorn.

INSTAL·LACIONS INTERIORS

La superfície útil interior serà de 120 x 14 m (1.652 m²)

Es disposarà d'una línia de ponedors automàtics centrals comunals amb accés des de slat , amb transport d'ous per cinta fins a un col·lector final exterior a la nau que transporta els ous fins a la màquina d'empaquetat automàtic situada al magatzem .

El dimensionament del ponedor serà de 50 femelles per m² de superfície útil de ponedor

Sobre l'slat de 1,8 m d'amplada a cada costat de ponedor es situaran 2 línies d'abeuradors, posant-se un abeurador de campana de 35 cm Ø per cada 60 aus i una línia de menjadors també sobre l'slat.

L'aigua es distribuirà des d'un capçal de control i medicació, sent programable. L'aigua dels pous s'emmagatzemarà en un dipòsit comunitari on es tractarà amb peròxid/clor per a potabilitzar-la i des d'allí es distribuirà a les naus.

Es situaran 3 circuits de menjadors automàtics per femelles i un per mascles,

programables tant en funcionament com en quantitat de pinso. En la canal de distribució de pinso són necessaris 15 cm d'espai de menjador per cada femella. Aquesta canal portarà un sistema per evitar l'accés al pinso per part dels mascles, que hauran de menjar en un menjador a banda
Disposarà de 1 sitges metàl·liques aèries de 16 Tm de cabuda de pinso cadascuna, situades en posició central de la nau,

La il·luminació necessària estarà assegurada mitjançant 4 línies de bombetes de baix consum, d'acord amb la programació de durada i intensitat necessàries per les aus. S'assegurarà un repartiment uniforme de la llum, evitant zones fosques i amb una intensitat de llum de 60 lux mínim a l'alçada de l'ull de l'au.

La ventilació serà forçada, per depresió tipus túnel, situant-se els extractors en els laterals de la façana sud de les naus, i les entrades d'aire en els laterals de la nau.

El funcionament vindrà donat per les renovacions d'aire necessàries i en funció de la temperatura interior i la densitat i pes de les aus..

El dimensionament dels ventiladors serà tal que es pugui fer una renovació total de l'aire cada 5 minuts mitjançant ventiladors seqüenciats de gran cabal, dimensionant les obertures per assegurar l'entrada d'aire d'acord amb el cabal d'extracció.

La calefacció es farà mitjançant aire calent generat per turbocalefactors (torpedes) amb combustió de gasoil, per tal d'aconseguir un confort mínim en èpoques d'hivern. El magatzematge serà en cada nau amb bidons de 200 l.

EDIFICACIONS AUXILIARS

Es construirà un magatzem de 15 x 14 m (210 m² per allotjar la màquina de recol·lecció d'ous, cambra de conservació d'ous (Temperatura de conservació de 18 °C), oficina i vestidors i dutxes per a les visites. Es disposarà d'una fossa

sèptica per a recollida de les aigües dels serveis.

També es construirà un túnel de 2 metres d'amplada, amb estructura metàl·lica lleugera i tancament i coberta amb panell sandwich per a protegir la recollida automàtica d'ous, connectant aquestes amb el magatzem de recollida i com a element principal de bioseguretat per a l'accés diari a les naus sense entrar en contacte amb l'exterior.

INSTAL·LACIONS AUXILIARS EXTERIORS

S'instal·laran sitges aèries metàl·liques que permetin garantir un estoc de pinso setmanal per a cada nau-galliner.

S'instal·larà un dipòsit general d'aigua aeri prefabricat amb capacitat suficient per garantir el consum d'aigua de l'explotació ramadera.

Es tancarà el recinte ocupat per les noves naus amb tanca de tela metàl·lica de simple torsió i 2 m. d'alçada, unint-la a la tanca perimetral existent a l'explotació.

TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

La terra provinent de les excavacions i rebaixos, serà escampada per la pròpia finca.

Sobrants de formigó: En el procés de cimentació i pavimentació no es preveuen.

Mermes: Tan la coberta com estructura i tancaments seran prefabricats i no es produiran residus. Si se'n produïssin, es portaran a una deixalleria industrial per a la seva gestió i valoració.

Manyeria metàl·lica: es portara premuntada des de la serralleria.

Embalatges de cartró i plàstic :seran retirats per les pròpies empreses instal·ladores i gestionats amb el seu gestor de residus.

IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LES EDIFICACIONS



Es redactarà el pertinent estudi d'impacte paisatgístic. Donada la ubicació de l'emplaçament, allunyat de vies de comunicació i punts elevats d'observació, i inserit amb una zona conreada per plantacions d'arbres, i en una cota més baixa, darrera de les naus existents, no es preveu un impacte significatiu.

NORMATIVA

A més de la referent a la Normativa Bàsica de l'Edificació i Planejament Territorial, es compliran les normatives sobre explotacions ramaderes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Medi Natural i del MARM, sobre gestió de dejeccions ramaderes i la llei d'intervenció integral de l'administració ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, les gestions de residus especials com són la gestió d'envasos de zoosanitaris i retirada de cadàvers, sobre prevenció de riscos laborals, sobre reglamentació elèctrica de baixa tensió i demés reglamentació que sigui d'aplicació a instal·lacions, animals, mediambient i treballadors, així com les disposicions que indiqui l'ordenació urbanística de l'Ajuntament de Riudoms.

Vinyols i els Arcs, novembre de 2019

Santi Llurba i Fortuny,
enginyer tèc. agrícola
col.legiat nº 2584

**SANTIAGO
LLURBA
FORTUNY - DNI** 
 Firmado digitalmente
por SANTIAGO
LLURBA FORTUNY -
Fecha: 2021.12.22
11:45:40 +01'00'

ANNEX : DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat AVÍCOLA DE MULTIPLICACIÓ PER A CARN, consisteix en l'obtenció d'ous fertilitzats i incovables, destinats a proveir les incubadores avícoles de pollastre per a carn

Es classifica com explotació avícola de multiplicació per a carn , segons les normes d'ordenació de les explotacions avícoles (ordre ARP 7 d'abril de 1994)

Fins a 40.000 aus de cabuda és classifica l'explotació com a Annex III de la classificació ambiental d'activitats de la Llei 20/2009 de Prevenció i Control de les Activitats, Activitats modificada per la Llei 9/2011 de Promoció de l'Activitat Econòmica, sotmesa per tant al règim de comunicació ambiental.

El RD 1084/2005 fixa les condicions mínimes de benestar de les aus de corral per a producció de carn. Estableix una densitat màxima de 6,3 aus per explotacions amb sistemes de ventil.lació forçada amb refrigeració o calefacció.

En el nostre cas, allotjarem 40.000 caps (36.800 gallines i 3.200 galls (8%) en una superfície total de 7314,4 m2 útils i una densitat de 5,47 aus per nau.

La descripció del cycle productiu és el següent:

Les aus es traslladen des de les granges de recria a partir de les 17 setmanes d'edat. Una vegada a arribades a l'explotació de multiplicació es crien al terra i amb un estricte programa d'alimentació i il.luminació per tal d'arribar sense incidències a la maduresa sexual i a l'edat de posta (25 setmanes). El lot està format per un 90-92% de femelles i un 8-10 % de galls per assegurar la correcta fertilització.

El cicle productiu és anual, de les 17 a les 64 setmanes de vida de les aus, comptant el període de neteja i buit sanitari

La temperatura

La temperatura de confort de les aus està entre els 16 i els 32 °C

L'escalfament de l'ambient, s'aconsegueix mitjançant termoventiladors portàtils (torpedes) a base de combustió de gas-oil., alimentats per bidons de 200 l de cabuda. El consum varia en funció de la estació meteorològica. Un consum anual aproximat serà de 600 l anuals.

La ventilació

És necessària per a un bon confort ambiental i eliminar la concentració de gasos nocius (CO₂, NH₃), es calcula a raó de 4m³ d'extracció d'aire per cada kg de pes corporal i hora, preveient fins a 8 m³ per au en condicions d'au adulta i calor intensa, assegurant una velocitat de l'aire de 1,5 m/s.

La ventilació es fa mitjançant extractors d'aire de dimensions variables , situant-se en l'oposat les entrades d'aire, protegint-se amb faldons per evitar l'entrada de llum.

La il·luminació

Varia amb l'edat. Els 2 primers dies, tenen 24 hores de llum diària, a una intensitat de 40 lux, de les 17 a les 25 setmanes el període de llum va incrementant des de les 12 h fins a les 16 h diàries que es mantindrà durant tota la vida del lot .

S'aconsegueix posant bombetes de baix consum de 23w. en 3 línees regulades per un programador horari,

Consum d'aigua i pinso:

Depenen de les característiques de la ració. Es important seguir la recomanació dels serveis veterinaris o nutròlegs de la fàbrica de pinso..La distribució de pinso es fa de manera automàtica mitjançant el transport amb espiral del pinso de les sitges exteriors metàl·liques fins a les tolves -bàscula que permeten el racionament del pinso i la distribució mitjançant canal pe l'interior de la nau.

L'alimentació és separada per a mascles, ja que varia el contingut proteic i se'n controla la ingesta per tal que tinguin un pes adequat per a cobrir les gallines sense fer-los hi mal.

Cada nau disposarà de 1 sitja de 16 m³ situada cadascuna en un lateral

Es calcula un total de 45 kg consumits fins a les 64 setmanes, amb un total de 1.800 t anuals..

L'aigua, consumida, serà normalment el doble de la ració de pinso. Es subministra a través de xumets que incorporen al capçal de la línia un sistema de regulació de pressió. L'alimentació del sistema es fa des de dipòsits per assegurar un cabal de reserva i permetre el tractament potabilitzador a base de cloramines i peròxids d'oxigen.

Es calcula un consum d'aigua de 90 l. per au i un total anual de 3.600 m³ anuals.

L'aigua procedeix dels pous de la finca

Retirada de fems:

Es realitza cada vegada que ho demana la capacitat de la cinta recollidora-transportadora, dipositant-se directament a l'exterior en el contenidor-camió disposat a tal efecte. La freqüència de recollida, augmenta amb l'edat de les aus.

La producció anual de fems serà de 800 t , equivalent a 1.288,47 m³.

Donat que es gestionen fora del marc de l'explotació agrària i per un gestor de residus, no és necessari disposar de femer a l'explotació.

Neteja i desinfecció:

.Una vegada retirades les aus, a l'inici del buit sanitari (durada normal, 30 dies), es neteja i desinfecta la instal.lació (menjadors, abeuradors, cintes..), amb aigua a alta pressió i baix cabal incorporant-hi un detergent desinfectant, eliminant-se l'aigua resultant de la neteja per evaporació. El consum estimat és de 5000 l. per nau i 25 m³ anuals.

La neteja es fa una vegada a l'any.

Maneig

Uns paràmetres a tenir en compte en les estirps lleugeres com és el cas de les que es volen criar en aquesta explotació, són definits per estàndars de producció, aquests són

Baixes: 5 %

Aliment consumit: 45 Kg

Aigua ingerida: 90 litres

Pes corporal (16 set.): 3.8 Kg.

Tipus de fems: secs

Per aconseguir aquests paràmetres cal que un operari es dediqui a jornada completa a l'explotació, amb la missió de comprovar a diari que la regulació de les condicions ambientals és correcta, així com les instal.lacions, el seu manteniment i neteja, els controls necessaris, registres obligatoris...

Periòdicament, les aus seran supervisades pels serveis veterinaris, i aquests, disposaran un programa de vacunacions preventives i la supervisió dels programes propis de bioseguretat.

En tot moment, es seguiran les normes adequades sobre benestar animal. I s'aplicaran els registres documentals i formació que exigeixi l'administració competent.

BIOSEGURETAT

Per tal d'evitar una contaminació per agents patògens externs a l'explotació, es prendran una sèrie de mesures destinades a aïllar l'explotació d'agents externs que puguin actuar com a vectors, aquestes mesures són:

- Formar al personal de l'explotació en l'aplicació de la Bioseguretat.
- Fer una tanca perimetral amb porta d'accés a l'explotació per evitar l'entrada de vehicles, persones i minimitzar la d'animals
- Posar a l'exterior d'aquesta tanca el contenidor per a la recollida de cadàvers
- Habilitar a l'exterior del recinte un espai per poder aparcar els vehicles
- Disposar d'un aparell ruixador de desinfectant per a les rodes dels vehicles de transport de pinso, animals i retirada de fems.
- Disposar de pediluvís a les entrades de les naus
- Disposar de tel·les metàl·liques anti-ocells en les obertures
- Disposar d'un programa de desratització
- Evitar l'accés d'animals estranys al pinso de les sitges
- Evitar l'accés d'animals estranys a l'aigua de beguda, i, aplicar un programa de desinfecció de la mateixa.
- Mantenir l'entorn de l'explotació net.
- El personal disposarà de roba de treball exclusiva per la granja, i les visites s'hauran de canviar i protegir en l'àrea destinada a vestidors.

GENERACIÓ DE RESIDUS

L'activitat generarà els següents residus

Fems:

Residu no especial, amb codi CER núm. 020106

Per una capacitat de **40.000** aus, s'estima una producció anual per cap de 0.55 kg de N i 0.02 t de fems., amb una producció total per a l'explotació de **22.000** kg de N i **800** t de fems.

Aquests es gestionaran fora del marcs de l'explotació agrària a través de l'empresa PEPILLOS TRUCKING SL, amb CIF B73417206, telèfon de contacte 968 587 976 i adreça Pasaje Los Solanos, pol 160, parc 102 de Baños y Mendigo (Murcia), la qual està inscrita en el registre SANDACH amb el codi S30030114 i amb autorització ambiental única AAU20160011 com a PLANTA DE COMPOSTAJE-Categoria 2.

Cadàvers

Residu no especial, amb codi CER núm. 020102.

Es preveu una mortalitat anual del 5%. (2.000 cadàvers principalment en edat jove, fins a pic de posta)

La gestió dels cadàvers es fa a través d'una empresa homologada de retirada de cadàvers mitjançant l'assegurança de retirada de cadàvers no bovins.

Residus Zoosanitaris

Residu especial, amb codi CER núm. 180205.

Donades les vacunacions que s'han de realitzar, es preveu una producció anual d'uns 20 kg d'envasos.

La gestió s'encarrega un gestor de residus autoritzat (BIONET)

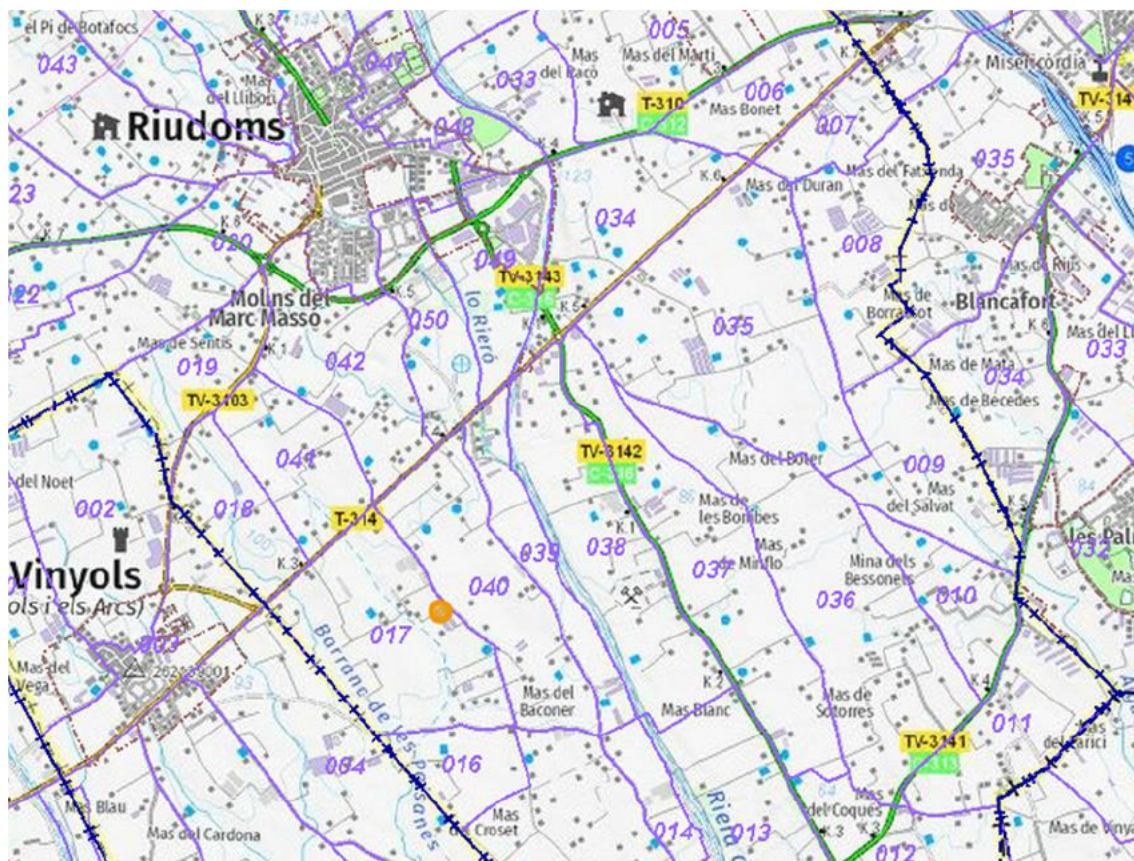
Aigües residuals

Provenen de:

- la neteja de les instal.lacions amb aigua a molt alta pressió, que s'elimina per evaporació (pàg. 14).
- Les instal.lacions i serveis que usa un sòl treballador, s'aboquen a una fossa sèptica existent i serveixen per a reg de l'arbrat de la finca.

Mitja 40 l. diaris

PLÀNOLS
Situació
Localització
Planta



UTM 31 N / ETRS89

UTMx 337.043

UTMy: 4.553501

**SANTIAGO
LLURBA
FORTUNY - DNI**

Firmado digitalmente
por SANTIAGO LLURBA
FORTUNY - DNI

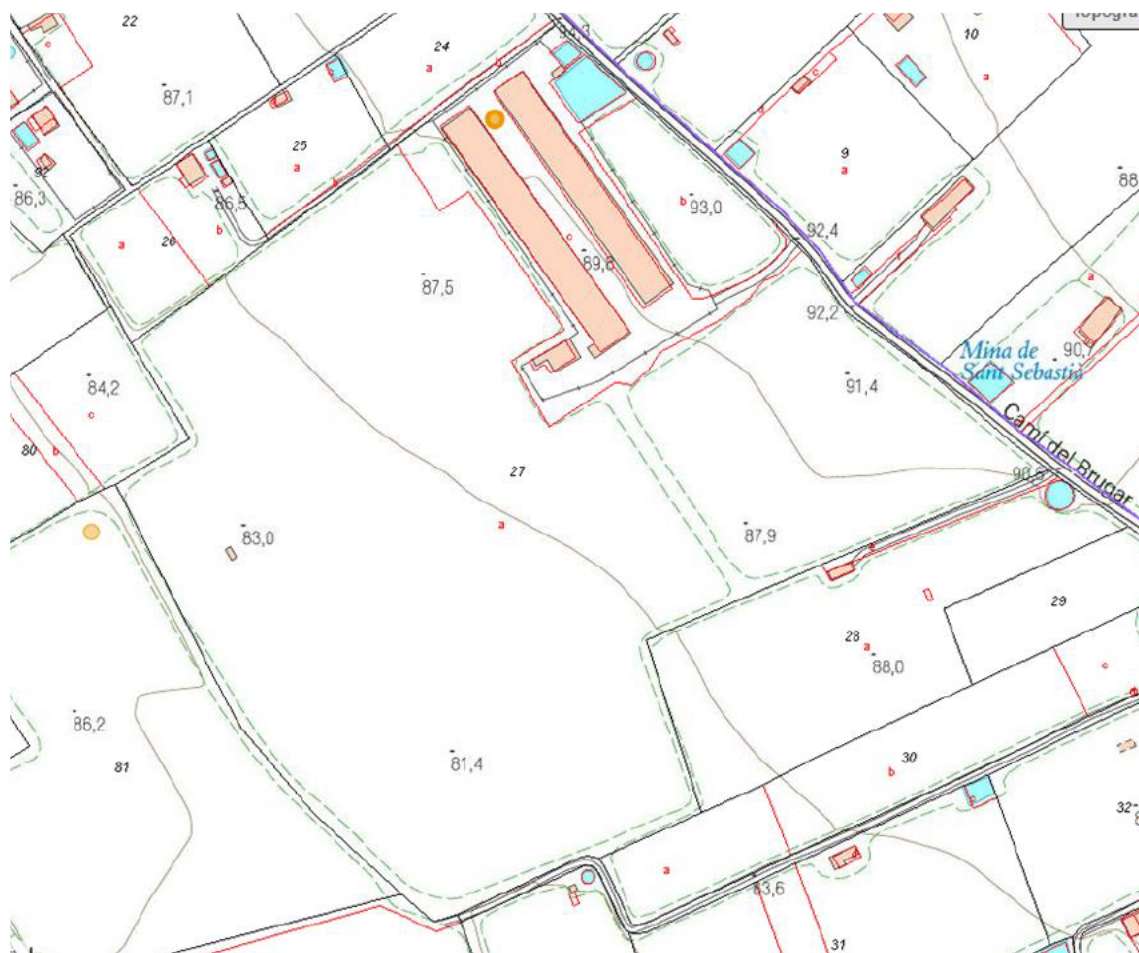
Fecha: 2019.11.08
13:50:29 +01'00'

AMPLIACIÓ GRANJA AVÍCOLA SAMANIEGO BURGAR 6270FE

Pol. 17, par. 27 T.M. RIUDOMS (BAIX CAMP)

súp. finca 6.91 ha

PROMOTOR EXPLOTACIONES AVÍCOLAS SAMANIEGO CB	DATA: NOVEMBRE 2019	ESCALA 1: 50.000	PLANOL N° 1
TITOL PLANOL: LOCALITZACIÓ	L'ENGINYER TÉCNIC AGRÍCOLA: SANTI LLURBA I FORTUNY, col. 2.584		
ENGINYERIA DEL CAMP m. 629 073 216 a/e santillurba@agricoles.org			



UTM 31 N / ETRS89
UTMx 337.043
UTMy: 4.553501

**SANTIAGO
LLURBA
FORTUNY - DNI**

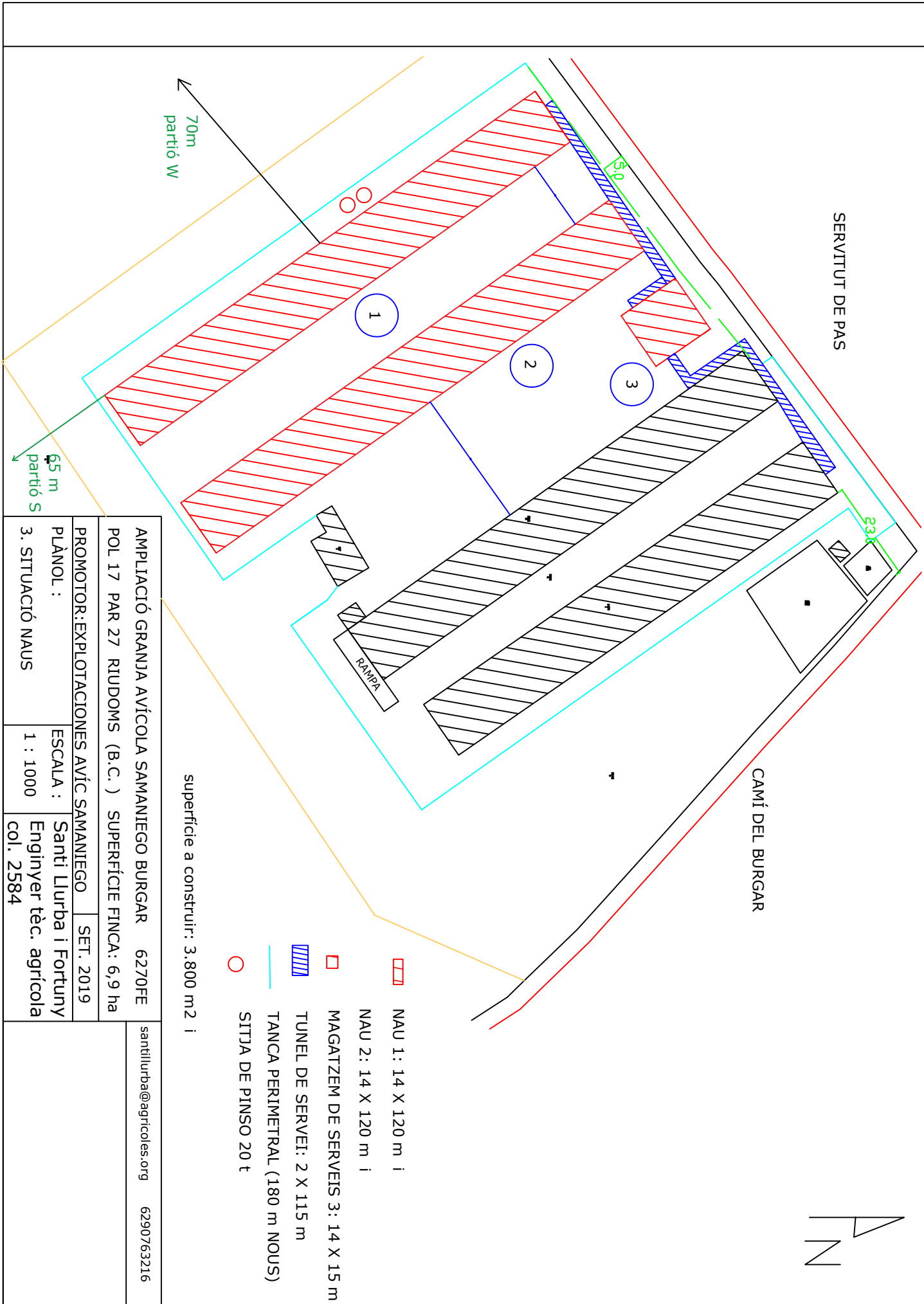
Firmado digitalmente
por SANTIAGO
LLURBA FORTUNY -
DN [REDACTED]
Fecha: 2019.11.08
13:49:38 +01'00'

AMPLIACIÓ GRANJA AVÍCOLA SAMANIEGO BURGAR 6270FE

Pol. 17, par. 27 T.M. RIUDOMS (BAIX CAMP)

súp. finca 6.91 ha

PROMOTOR EXPLOTACIONES AVÍCOLAS SAMANIEGO CB	DATA: NOVEMBRE 2019	ESCALA 1: 5.000	PLANOL N° 2
TITOL PLANOL: SITUACIÓ	L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA: SANTI LLURBA I FORTUNY, col. 2.584		
ENGINYERIA DEL CAMP m. 629 073 216 a/e santillurba@agricoles.org			



superfície a construir: 3.800 m² i

- NAU 1: 14 X 120 m i
- NAU 2: 14 X 120 m i
- MAGATZEM DE SERVEIS 3: 14 X 15 m
- TUNEL DE SERVEI: 2 X 115 m
- TANCA PERIMETRAL (180 m NOUS)
- SITJA DE PINSO 20 t

AMPLIACIÓ GRANJA AVÍCOLA SAMANIEGO BURGAR 6270FE		santillurba@agricoles.org 6290763216	
POL 17 PAR 27 RIUDOMS (B.C.) SUPERFÍCIE FINCA: 6,9 ha			
PROMOTOR: EXPLOTACIONES AVÍC SAMANIEGO	SET. 2019		
PLÀNOL :	ESCALA :	Santi Lurba i Fortuny	
3. SITUACIÓ NAUS	1 : 1000	Enginyer tèc. agrícola	col. 2584



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

43131A017000270000UI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 17 Parcela 27

BURGA. RIUDOMS [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

1975

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

5.156

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

ER AFORES Polígono 17 Parcela 27

BURGA. RIUDOMS [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

5.156

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

69.006

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

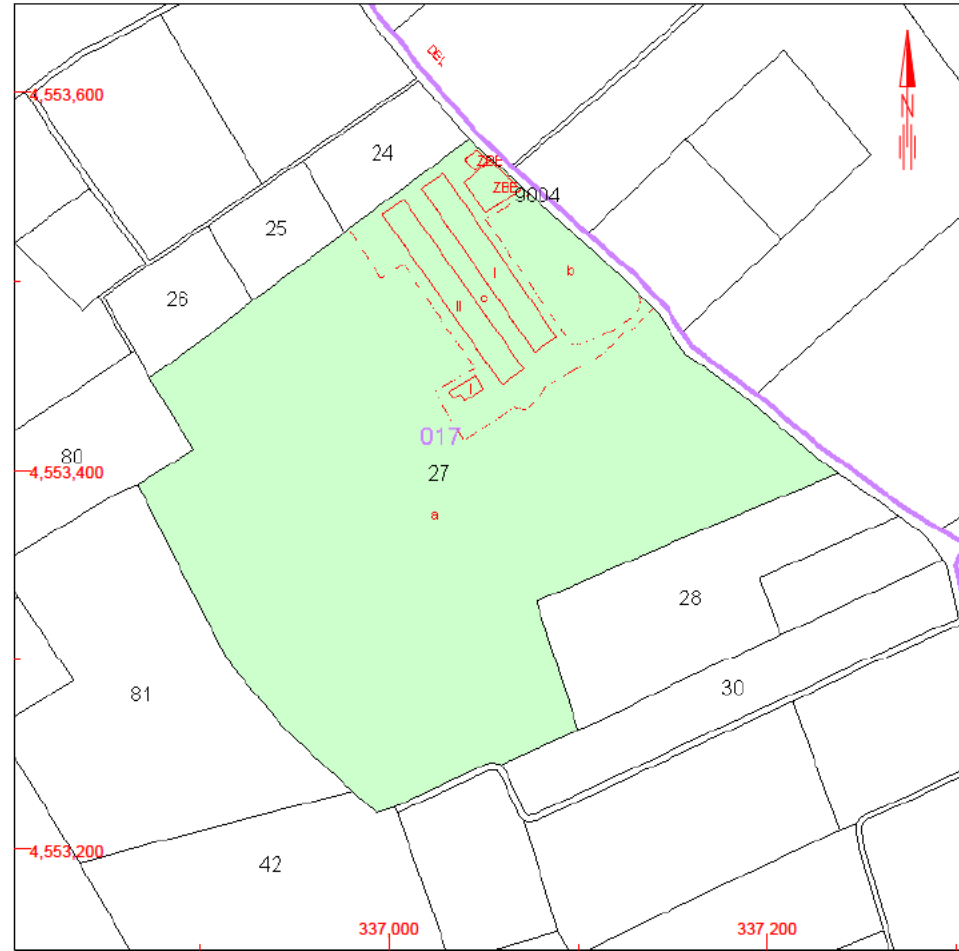
Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	
AGRARIO	00	00	00	117	
AGRARIO	00	00	00	420	
AGRARIO	1	00	01	1.470	
AGRARIO	1	00	02	1.540	
AGRARIO	1	01	02	1.540	Continúa en ANEXO I

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	P	Superficie m ²
a	OR	Olivos regadio	00	57.047
b	OR	Olivos regadio	00	3.120
c	E-	Pastos	00	5.223

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

337,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- - - Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 24 de Septiembre de 2019



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

ANEXO I
RELACIÓN DE CONSTRUCCIONES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43131A017000270000UI

HOJA 1/1

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
AGRARIO	00	00	00	69

CONSULTA

**ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC
REFERENT A L'AMPLIACIÓ DE
L'EXPLOTACIÓ AVÍCOLA 6270FE
EN DUES NAUS I UN MAGATZEM AL
POL. 17 PAR. 27 DEL T.M. DE
RIUDOMS (BAIX CAMP)**

PROMOTOR: Explotaciones Avícolas Samaniego CB

AUTOR: Santi Llurba i Fortuny.

Enginyer tècnic agrícola

Col. 2.584

Vinyols, maig de 2021

ÍNDEX

ÍNDEX

MEMÒRIA

INTRODUCCIÓ
DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI
DESCRIPCIÓ DEL LLOC
FACTORS DE VISIBILITAT
COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE
IMPACTE DEL PROJECTE
CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ
CONCLUSIONS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

LOCALITZACIÓ

VISUALS DES DE L'EXPLOTACIÓ

RECORREGUT VISUAL DES DELS PUNTS D'OBSERVACIÓ

MEMÒRIA

INTRODUCCIÓ

En Santi Llurba i Fortuny, enginyer tècnic agrícola, col·legiat amb el núm 2.584 en el Col·legi d' Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, amb NIF [REDACTED] - Y, domiciliat al c/ [REDACTED] [REDACTED], a/e: santillurba@agricoles.org i telèfon de contacte [REDACTED], ha estat requerit per EXPLOTACIONES AVÍCOLAS SAMANIEGO, CB, amb NIF E-43.528.066, domiciliada a [REDACTED] amb el telèfon de contacte [REDACTED] i a/e [REDACTED] sent el seu representant en [REDACTED], amb NIF [REDACTED] [REDACTED], amb el mateix domicili i contactes que els del titular de l'activitat, amb l'objecte de realitzar un estudi sobre la integració paisatgística de la ampliació de l'explotació avícola situada en la partida del Burgar, en el polígon 17, parcel·la 27 del municipi de Riudoms (Baix camp).

DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

Paisatge agrícola i molt humanitzat, molt proper a nuclis urbans amb presència de xarxes de comunicació camins asfaltats, carreteres...amb parcel·les regulars majoritàriament de petites dimensions, amb conreus majoritaris en regadiu. Predominen el conreu de l'avellaner i l'oliver, conformant els camps un mosaic agrari.

Aquest paisatge es troba inserit dins el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona en la unitat del paisatge de la **Plana del Baix Camp**, espai caracteritzant per una plana de suau pendent vers al mar

Els espais naturals ocupen molt poca extensió a causa de l'expansió agrícola, en retrocés en moltes parts, ocupant-se per matollars.

Els materials que afloren a la plana són d'edat quaternària i estan constituïts per graves, sorres i conglomerats aportats pels corrents d'aigua que, des dels relleus perifèrics, es dirigeixen cap el mar.

Aquesta plana agrícola predominen els conreus llenyosos, un paisatge en forma de mosaic, format per finques agrícoles de forma normalment regular i des de antic amb presència important d'edificacions que també servien d'habitatge i amb una densa xarxa de camins i de regadiu .

Els punts d'observació i gaudi del paisatge, escassegen a l'interior de la unitat, a causa de les característiques topogràfiques.

En la partida del Burgar , i amb una densitat important, si troben primeres i segones residències, evolucionades dels masos que es trobaven a les finques i d'us molt freqüent com a habitatge , sobretot d'estiu en èpoques de reg i de collites, donat q bona part del regadiu provenia de mines, ajustant-se els torns de reg a torns horaris les 24 hores del dia. Així mateix, fins els anys 60 abans de la mecanització del camp i del transport, suposava un major aprofitament del temps no haver-se de desplaçar al poble per dormir i menjar, dona't els costos horaris que suposava preparar el transport (carro i animal) i fer el desplaçament , al menys 3 vegades al dia. També tot els components de la família podien participar de sino totes de bona part de tasques agrícoles mentre també en realitzaven de domèstiques.

També hi trobem granges i hivernacles, a peu de camí

DESCRIPCIÓ DEL LLOC

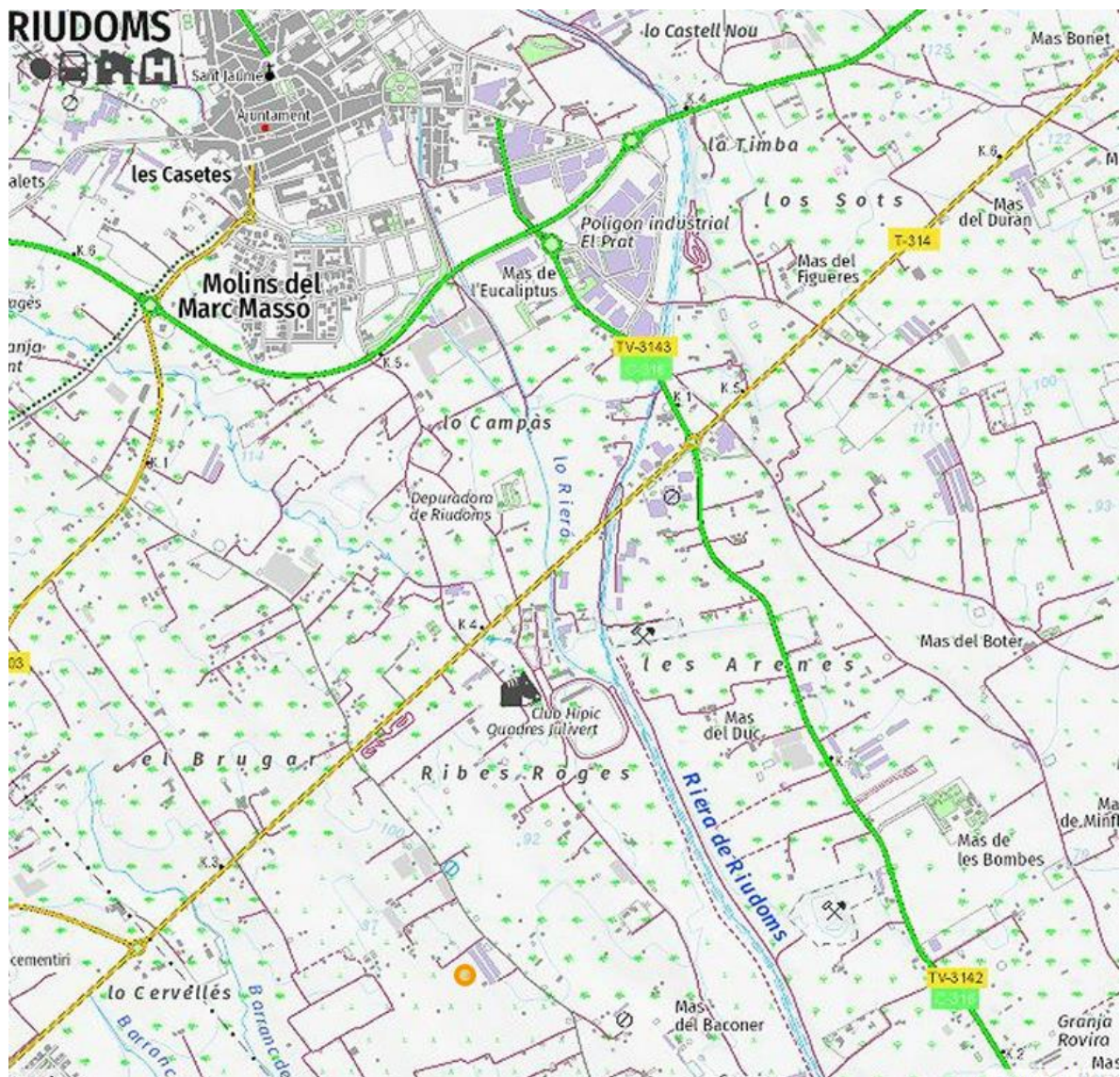
La finca on es situa el mas, es troba a peu del camí del Burgar, en el seu tram final.

És a la partida del Burgar, en el polígon 17, parcel.la 27 de Riudoms (Baix Camp) .

La referència cadastral de la finca és 43131A017000270000UI

Té una superfície segons cadastre de 6,91 ha i es troba plantada d'olivers en regadiu, en marc intensiu, en producció.

Localització UTM (ETRS89): x: 337.043, y: 4.553501
Altura sobre el nivell del mar: 87,5 m.



Ubicació de la finca ICGC1:25000

L'espai on es vol arranjar l'edificació es troba envoltada d'olivers de més de 15 anys d'edat, de 3,5 m d'alçada.

La finca orogràficament es troba en una vessant amb pendent vers l'oest, sent el punt més alt el camí del Burgar (94,3 m, extrem NE) i el més baix 83 m a l'extrem NW, 90,6 a l'extrem SE i 81,3 al SW, es troba encaixada entre el camí del Burgar a l'oest i una aigüera de la pròpia finca a l'est

La finca és divideix per la meitat en 2 parts, una amb terrasses més amples en la meitat nord conformant grans terrasses planes i molt poca cota entre elles (30 - 50 cm), decreixent la cota de est a oest i de nord a sud, a causa segurament de l'explanació que es debia produir als anys 70-80 per la implantació de l actual explotació i l altra meitat és a la part sud de la finca on les terrasses són estretes , ubicades en sentit nord- sud, amb diferenciesde cota de 50-70 cm , decreixent aquesta en sentit E-W

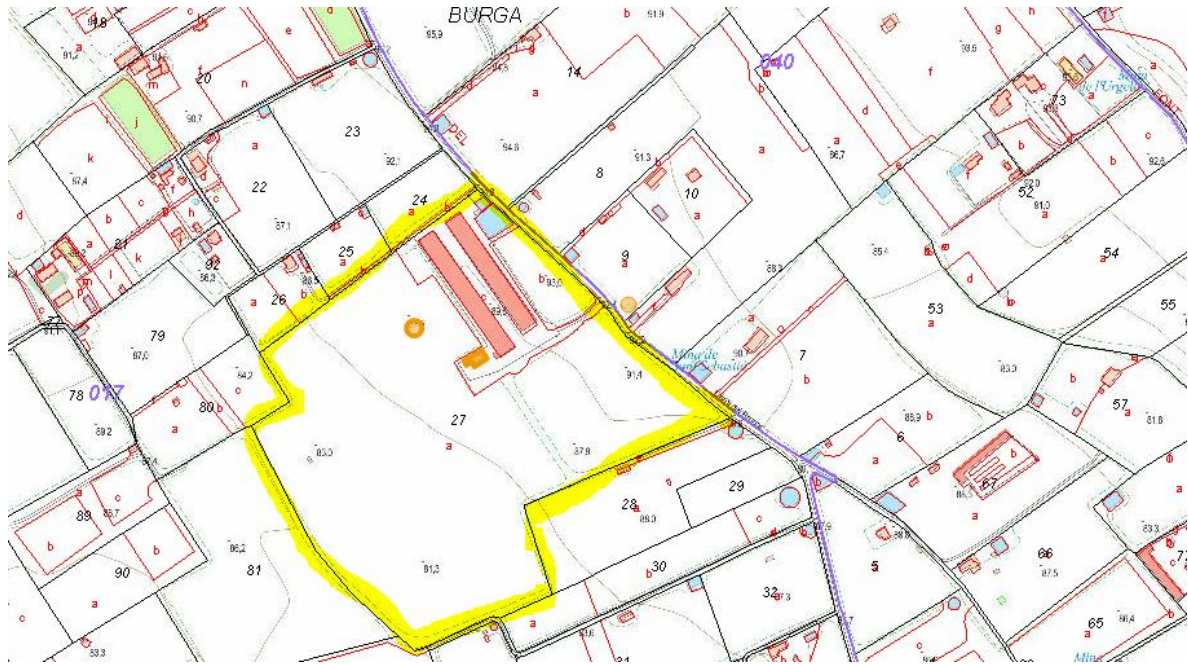
La finca té diverses edificacions, una edificació típica del terme, el mas, amb una superfície cadastral de 112 m² situada en posició central a la finca , 2 naus de producció avícola , situades paral.leles al camí del Burgar, una de planta baixa i 1.470 m² de planta i una altra de planta i pis de 1.540 m² de planta, una altre edificació de 12 m² destinada a capçal d eferirrigació de l aigua de pou i una bassa elevada, tocant al camí de 420 m²

Orientada en sentit E- W i paral.lela als marges de les terrasses.

La finca es troba confrontant al nord i a l oest pel camí municipal dels Catalans, i per l est per un camí veïnal.

El camí dels Burgar es troba asfaltat i assoleix amplades de més de 3 m i encreuaments en els entradors de les finques que van possible la circulació de vehicles i maquinària agrícola en ambdós sentits de la circulació, i és el q s'utilitza per als vehicles pesats que donen servei a l'explotació (camionsde pinso, d entrada i retirada d'aus, de retirada de fem a fi de lot,..)

Al sud, l'est i a l oest, els arbres de la pròpia finca marquen la línia d'horitzó visual.



Localització de la finca ICGC1:5.000

Les noves construccions projectades (2 naus) es troba, en relació a :

Partions:

Nord: 5 m, (servitud de pas, parc 25 i 26)

Oest: 70 m, (par. 81)

Sud: 64 m (parcel·la 28,30,41)

Est: 33 m (Camí del Burgar)

Nuclis urbans:

Riudoms, sòl urbà residencial. 1.720 m NE

Vinyols, sòl urbà residencial. 1.180 m NW

Vies de comunicació:

Distància del mas al camí municipal d'accés: Peu de finca, 80 m al nord i 38 m a l'oest del mas

Distància carretera T-315 : 650 m. N

Distància a d'altres edificacions de l'entorn:

Edificació en la pròpia explotació: Naus existents, edificació en paral.lel a una distància de 32 m

-

DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS QUE S'INSEREIXEN

En el projecte s'han definit diversos àmbits edificatius:

- Naus de producció
- Magatzem auxiliar
- Túnel de bioseguretat
- Sitges aèries per a pinso

Les naus de producció i el magatzem auxiliar es situen paral.leles a les existents, en una terrassa inferior, a menys cota. LA ubicació és a la part nord de la parcel.la on es comunicaran entre si i amb el magatzem a través d'un túnel de bioseguretat de 2 m d amplada.

Les 2 naus de producció disposaran de les mateixes característiques constructives, requerint un espai util interior de 14 m d'amplada i 120 de llargada i una superfície útil de 1.652 m².

Atès que els tancaments seran amb placa sandwixh d'un mínim de 5 cm, les dimensions exterior seran de 14.10 m d amplada i 120.10 m de llargada, amb un total de .

Els tancaments seran en color beis i la coberta per tal de millorar l'eficiència energètica i donat que s'inseriran les edificacions en zona de cultiu, s'opta per una coberta Sandwich, amb acabat lacat verd

El magatzem de servei tindrà unes dimensions de 15 x 14 m amb una superfície de 210 m², que es situarà entre les naus noves i les existents, també emprarà les mateixes solucions d'acabats, tancaments beis i coberta verda

Així mateix, el túnel de bioseguretat, unirà les naus per la façana nord amb el magatzem, també tindrà els tancaments en color beis i la coberta verda.

Les sitges de pinso es situaran en posició central en la nau més distal per tal d'afavorir la circulació de vehicles i complir amb la normativa de bioseguretat.

La tanca perimetral és modificarà en la part oest i sud per tal d'epoder encabir les noves naus, executant-se amb malla metàl·lica de simple torsió de 2 m d'alçària

FACTORS DE VISIBILITAT

El fet que

- Es trobin immersos en un paisatge productiu agrícola (avellaner, oliver), comú a l'entorn
- no trobem punts d'observació elevats en un radi important, superior a 1 km,
- el fet de trobar-nos envoltats d'un àrea amb molta edificació (altres masos, hivernacles i granges)
- es trobi parcialment oculta pels conreus
- Estigui la plataforma de construcció per sota de la cota del camí (6 m) i entre el camí i les noves edificacions hi hagi una nau de planta i pis que les oculta,

fan que l'edificació quedi prou integrada en l'entorn .

Els principals punts d'observació són:

- Camí municipal d'accés (Camí del Burgar)

COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

El paisatge que s'observa és relativament pla, molt proper a infraestructures i a nuclis urbans

Aquesta “humanització” del paisatge fa que no estranyi veure elements nous, veient-se la finca com una continuïtat característica en aquest espai obert, on hi trobem edificacions d'alçada similar.

IMPACTE DEL PROJECTE

Del que s'ha exposat, s'entén que l'impacte és compatible, per tant l'impacte serà mínim, pel tipus d'element descrit en el projecte i l'existència del mateix, a remarcar també que es trobarà parcialment ocult de les conques visuals pels propis cultius de la finca i de les finques que l'envolten

Entorn:

Agrícola productiu d'olivers en regadiu

Acabats:

Tancaments:

Panell Sandwich lacat beis mate

Això fa que la construcció segueixi paràmetres constructius de colors i textures assimilats a les construccions tradicionals en l'àmbit agrari de la zona.

Coberta:

Panell Sandwich lacat verd mate

La valoració que se'n fa de l'impacte paisatgístic, donat que la proposta d'integració és sense mesures o amb mesures senzilles es defineix com a compatible.

SINTESI

Es considera el camí municipal una via transitada per vehicles i bicicletes amb velocitats mitjanes de 20 a 30 km /h, situant-se la finca en un tram recte on hi ha edificació i arbrat alt a ran de camí, la qual cosa redueix l'impacte visual al no destacar en la línia d'horitzó i trobar-se en gran part ocultes les noves edificacions per les existents

CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

El principal criteri serà el d'evitar que l'edificació sigui un referent en el paisatge, per tant, com a mesures d'integració paisatgística, s'aplicaran:

- Les descrites en el projecte i en el punt anterior
- Mantenir les plantacions en bon estat pe tal de que contribueixin a la mimetització (capçals) de l'edificació com fins ara

CONCLUSIONS

Les edificacions, tal com estan concebudes i ubicades, no haurien de suposar cap impacte paisatgístic remarcable en la seva construcció.

I per a que consti, segons el meu lleial saber i entendre, es signa el present estudi, a Vinyols a 18 de maig de 2021.

**SANTIAGO
LLURBA
FORTUNY - DNI**

[REDACTED]

Firmado digitalmente
por SANTIAGO
LLURBA FORTUNY -
DNI [REDACTED]
Fecha: 2021.12.22
11:46:57 +01'00'

Santi Llurba i Fortuny

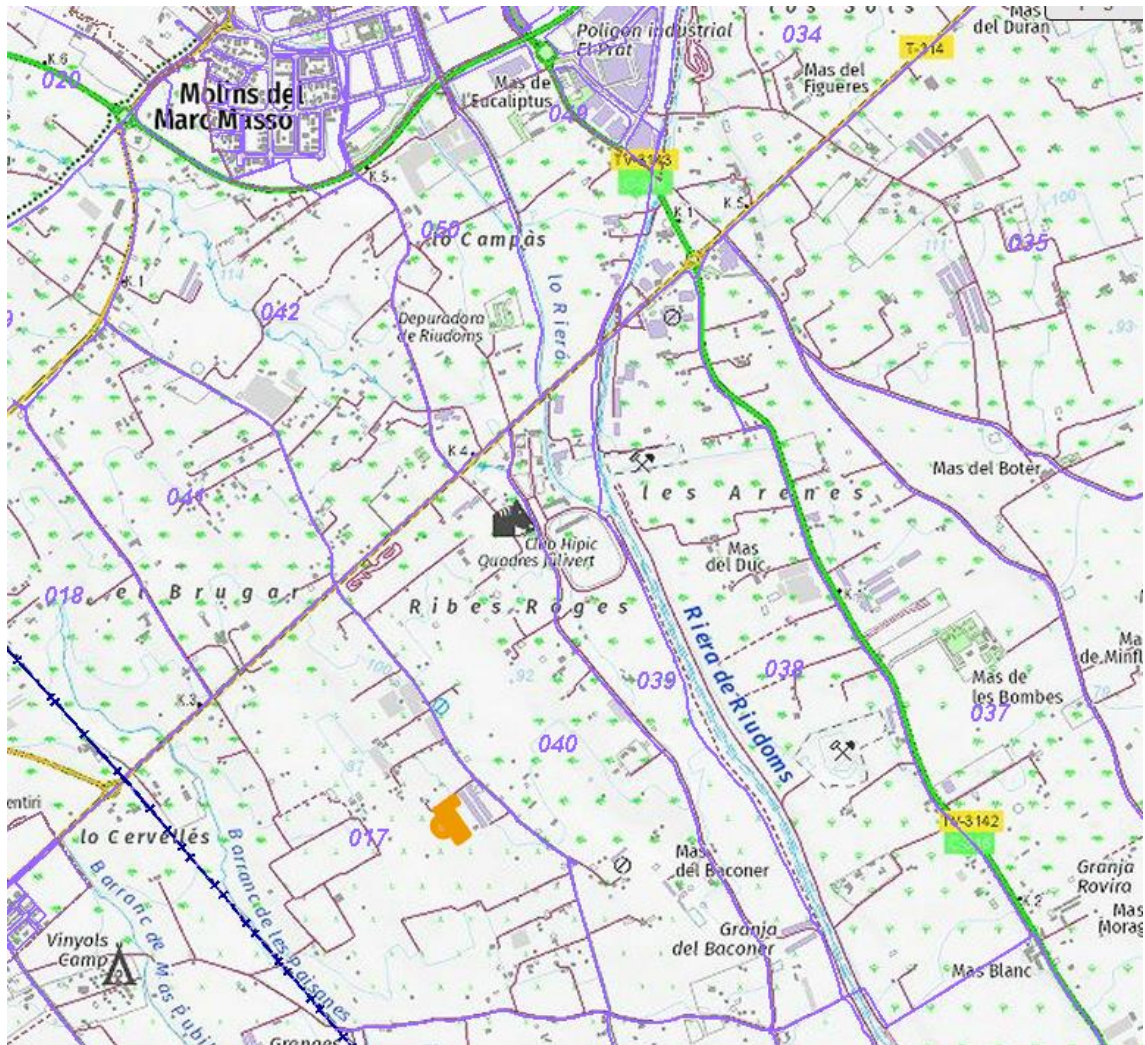
Enginyer tècnic agrícola

col. 2584

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

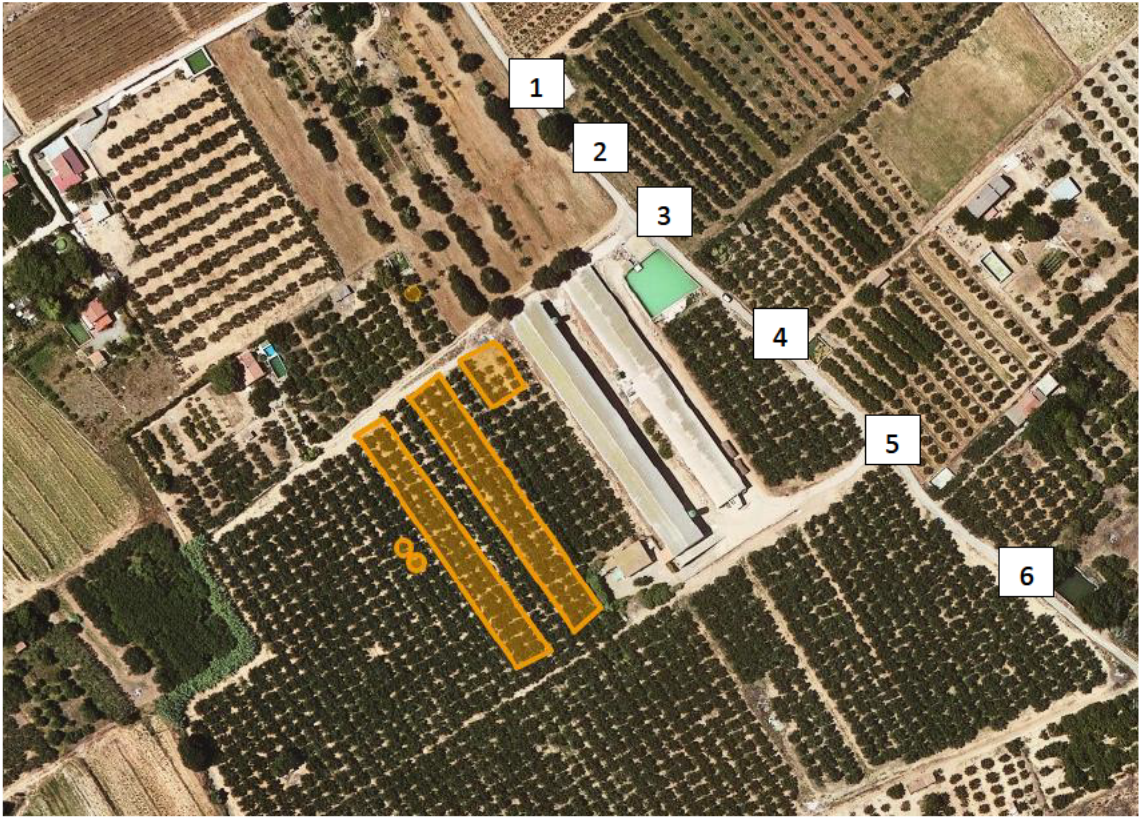
RECORREGUT PAISAGÍSTIC

UBICACIÓ DELS PUNTS D'OBSERVACIÓ



UBICACIÓ NAUS

ICGC 1 : 25.000





VISUAL 1



VISUAL 2



VISUAL 3



VISUAL 4



VISUAL 5



VISUAL 6