

REHABILITACIÓ DE MAS EXISTENT I CATALOGACIÓ

POLIGON 17, PARCEL·LA 73, BURGA RIUDOMS
ENCÀRREC: ANTONI MARC CAPARÓ PUJOL

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA



EXP. 2104

SETEMBRE 2021

IN. INDEX

I.MEMORIA

1. Objecte del projecte
2. Agents del projecte
3. Antecedents
4. Estat actual del Maset
5. Normativa vigent
6. Descripció de l'actuació proposada
7. Justificació de la adequació de les intervencions de caràcter original de l'edificació
8. Avanç de la memòria constructiva
9. Catalogació
10. Documentació gràfica

- 1.01 Situació i emplaçament.
- 1.02 Idea de rehabilitació i ordenació parcel·la
- 1.03 Estat actual. Parcel·la
- 1.04 Estat actual. Planta Baixa i seccions.
- 1.05 Estat reformat. Parcel·la
- 1.06 Estat reformat. Planta Baixa
- 1.07 Estat reformat. Alçats
- 1.08 Estat reformat. Alçats
- 1.09 Estat reformat. Seccions

ANNEX I – Informe paisatgístic

ANNEX II – Documentació referent al tipus d'explotació de la parcel·la.

Tarragona, 2 de setembre de 2021

Patricia Valiente Rastrollo
Arquitecta Col.69718-4
PV ESTUDIO

PROJECTE: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA - REFORMA MASET CAPARÓ

EMPLAÇAMENT: POLIGON 17, PARCEL·LA 73, BURGA RIUDOMS - TARRAGONA

ENCÀRREC: ANTONI MARC CAPARÓ PUJOL

1. OBJECTE DEL PROJECTE

A instàncies de la propietat, es redacta el present projecte d'actuació específic per a la reforma integral del Maset Caparó situat al polígon 17, parcel·la 73 a Riudoms, Tarragona.

Referència cadastral: 43131A017000730000UA

Superfície parcel·la: 10.709 m²

Superfície construïda: 258m²

Any de construcció mas: 1945

2. AGENTS DEL PROJECTE

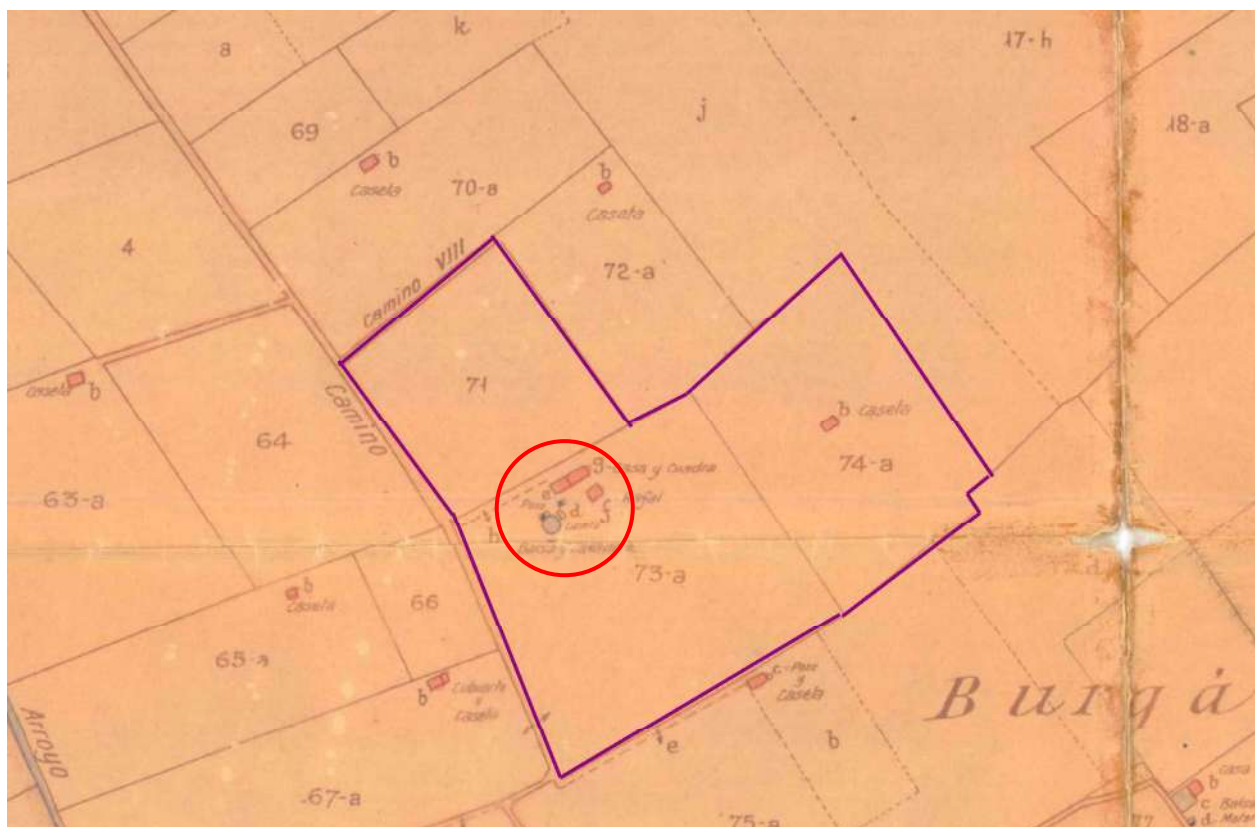
Títol del projecte	Projecte d'actuació específica - REHABILITACIÓ MAS CAPARÓ				
Emplaçament	Polígon 17 Parcel·la 73 Burga Riudoms (Tarragona)				
PROPIETAT					
Propietat	Antoni Marc Caparó Pujol			NIF	
Adreça				nº	
Municipi				Codi postal	
REDACTOR PROJECTE					
Arquitecta	Patricia Valiente Rastrollo			NIF	
col·legiat	69718-4			Telèfon	
correu electrònic					
Adreça				nº	
Municipi				Codi postal	

3. ANTECEDENTS

Al maset Caparó i el seu terreny adjacent, polígon 17, parcel·la 73, conjuntament amb dues parcel·les annexes nº 71 i 74 d'explotació agrícola que formen part del mateix propietari, es vol impulsar la rehabilitació integral i una petita ampliació del maset existent.

En les parcel·les adjacents se situa la parcel·la nº 71, té una extensió de 9.522 m² i una explotació agrícola d'ametllers, la parcel·la nº 74 té una extensió de 7.449 m² i una explotació agrícola destinada a oliveres i la parcel·la que ens ocupa, nº 73 té una extensió de 10.709 m² i una explotació agrícola destinada a ametller amb una superfície construïda, segons cadastre, de 258 m².

Segons les fitxes cadastrals trobades a l'arxiu de l'ajuntament, les construccions existents a la parcel·la 73, daten de 1945. Aquestes construccions corresponent a un maset de planta baixa amb ús d'habitatge, una construcció auxiliar corresponent a magatzem, una bassa d'aigua amb un safareig i una zona de pou amb una superfície construïda total, segons cadastre de 258 m² i que actualment es troba en un estat de deteriorament molt avançat i requereix la rehabilitació del mateix.



F1. Fitxa Cadastre any 1945. Parcel·les nº 71-73-74. Arxiu ajuntament.

Per tant, a instàncies de la propietat, s'escomet la redacció del present projecte d'actuació específica que té per objecte, justificar l'actuació de rehabilitació i ampliació del maset citat, mantenint i potenciant la integració paisatgística en l'entorn agrícola.

4. ESTAT ACTUAL DEL MASET

El maset que ens ocupa està situat en un terreny rústic, en el polígon 17, parcel·la 73 i se situa a la zona nord – oest de la parcel·la amb un desnivell respecte a la resta de parcel·la de +0.88m, tocant al camí del Remei que dona accés a la parcel·la que ens ocupa i a la parcel·la nº 74.



F2. Ortofoto parcel·la nº 73

La parcel·la que es ocupa, la nº 73, té una superfície de 10.709 m² i una superfície construïda, segons cadastre de 258m².

Actualment la parcel·la presenta la següent superfície construïda:

ESTAT ACTUAL	
SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE - PARCEL·LA Nº 73	
Antic Galliner	6,52 m ²
Habitatge	57,40 m ²
Zona porxo	27,95 m ²
Zona porxo 2	20,15 m ²
Caseta d'electricitat	6,49 m ²
Caseta instal·lació bassa d'aigua	21,98 m ²
TOTAL	140,49 m²
Bassa antiga	32,72 m ²
Bassa nova	164,62 m ²
Antig safareig	5,50 m ²

L'edifici té una planta rectangular amb quatre façanes on la façana principal està orientada al sud-est. L'habitatge té dos accessos, s'intueix que una part pertany pròpiament a l'habitatge i la segona porta d'accés corresponia a l'antic magatzem, espai que s'utilitzava per guardar eines del camp, guardar part de la collita i també per guardar els animals.

A la façana sud-oest se li adossa un volum que corresponia a la cisterna i un tancament propi d'un galliner, actualment s'observa l'antic tancament i no es pot determinar amb exactitud l'utilitat, actualment presenta un avançat estat de deteriorament.



Les construccions annexes a l'habitatge corresponent a dues zones de porxo amb una superfície de 27,95 m² que actualment presenta un estat d'enderroc i un segon porxo de 20,15 m² situat davant de l'habitatge.



D'altra banda, annexat a l'habitatge també trobem la antiga bassa d'aigua, un antic safareig, un antic pou i una caseta d'electricitat de 6,48m².

En l'accés a la parcel·la trobem la nova bassa amb la seva corresponent caseta d'instal·lacions de la pròpia bassa d'aigua de 21,98 m².



L'edifici està construït a base de murs de càrrega perimetrals de pedra i fang i la façana principal arrebossada. L'estructura horitzontal està formada per cabirons de fusta recolzada sobre els murs portants i la coberta està formada per revoltons de rajola ceràmica i acabat en teula àrab. La geometria de la coberta és a una vessant, que desguassa directament a carrer i actualment presenta un estat avançat de deteriorament.



Les obertures de l'habitatge són petits tret de la porta d'entrada. Els buits de façana estan executats a base de dintells i brancals de maó ceràmic massís i les portes d'accés presenten un arc de maó de pla que actualment presenta un estat avançat de deteriorament, presenten fissures en el punt mitjà de l'arc debilitant l'estabilitat d'aquest.



En general, l'estat actual de l'edifici presenta un estat de conservació molt deteriorat, els murs portants presenten de forma puntual fissures acusades i l'estructura de fusta de la coberta presenta un estat avançat d'enderroc, actualment s'observa signes d'estar afectada per xilòfag i unes condicions desfavorables en la seva capacitat portant.

La solera no presenta les condicions òptimes de salubritat, la falta de manteniment ha deteriorat l'interior de l'habitatge que actualment presenta un estat de conservació deficient i acumulació de runa dels desprendiments que ha anat patint l'edifici. El terra no presenta indicis de què estigués pavimentat, però l'avançat estat de deteriorament i la runa acumulada no permet veure l'estat d'aquest.

L'edifici que ens ocupa s'entén com un maset, una edificació tradicional habitual de les explotacions agrícoles pròpiament mediterrània i de caràcter familiar, a banda d'emmagatzematge dels estris i eines relatives a la feina del camp, s'utilitzava com a estada temporal d'habitatge, de construcció pobra i junt

amb el terreny circumdant, formen part d'un testimoni d'una forma de treballar la terra i forma de viure en l'entorn.



5. NORMATIVA VIGENT

L'edificació susceptible de rehabilitar es troba en un sòl rústic no urbanitzable, consta d'un maset de 1945 situat en una parcel·la d'explotació agrícola actualment en ús. El sòl que ens ocupa té un valor agrícola que mereix especial protecció per les seves condicions naturals i caràcter rural i que es preservarà del desenvolupament de processos d'urbanització.

El maset actualment presenta un estat avançat de deteriorament per la falta de manteniment, però mereix la seva catalogació per les seves condicions constructives i caràcter rural, una edificació tradicional i habitual de les explotacions agrícoles de caràcter familiar que existeixen a la zona i que en els darrers anys han quedat molt desvirtuats en el paisatge i que amb la proposta de rehabilitació, es vol posar en valor.

Per tant, per tal de sol·licitar la rehabilitació del maset que data de 1945 i que se situa en terreny rústic no urbanitzable, li és d'aplicació el *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística* i en el que es defineixen els següents paràmetres:

- Aprovació d'un projecte d'actuació específica.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Fitxa de catalogació de l'edificació.

D'altra banda, respecte a l'habitabilitat del maset es tindrà en consideració, les *normes subsidiàries del Planejament de l'àmbit del T.M. de Riudoms*.

6. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA

Descripció de la solució adoptada

El que es vol dur a terme, consisteix a fer valdre el testimoni no només de les tècniques constructives emprades en l'entorn i en aquest tipus de construcció, sinó de l'explotació i ocupació del territori, una manera de treballar la terra i una forma de viure l'entorn i que malauradament es va acabar cap a mitjans del segle XX i que ara tenim, mitjançant la rehabilitació integral, l'oportunitat de reviure la seva vessant més paisatgística i bucòlica.

La proposta que es vol dur a terme és procedir a rehabilitar integralment l'edificació destinada a habitatge i enderrocar les construccions que s'han executat posteriorment a la construcció del maset per diferents motius que desconeixem i posar en valor el propi maset i les construccions auxiliars que es conserven com l'antic safareig, l'antiga bassa, el pou i conservar les construccions que siguin imprescindibles per al funcionament i explotació agrària de la finca i que a causa de la modernització de les eines d'explotació de la finca, és imprescindible mantenir per a un correcte funcionament, com la nova bassa d'aigua i la cassetta d'instal·lacions que es troben en l'accés a la finca.

Es procedirà a enderrocar els dos porxos existents, un està al 90% enderrocat, aquest no té cap interès arquitectònic i es dedueix que són construccions posteriors a l'edificació del maset.

També es procedirà a enderrocar la cassetta d'electricitat que es troba al costat de l'antiga bassa d'aigua i l'ampliació del maset on es trobava l'antiga cisterna.

Un cop posat en valor paisatgístic l'edificació destinada a habitatge es vol procedir a realitzar una reforma integral del mateix sense modificar el seu sistema constructiu ni morfologia arquitectònica i posar en valor tot el conjunt, que junt amb el terreny circumdant, reviure una construcció més relacionada amb el lleure familiar i feines del camp en temporada, ja que el mateix propietari és el propietari de l'explotació de les finques adjacents.

Actualment el maset presenta una superfície de construïda de 57,40 m² i una superfície útil interior de 49,57 m².

Segons l'article 112 bis, de les *normes subsidiàries del Planejament de l'àmbit del T.M. de Riudoms*, la superfície mínima en habitatges existents és de 60 m², per tant es proposa una petita ampliació del maset per tal de complir amb els mínims establerts a les normes subsidiàries i les condicions mínimes d'accessibilitat.

Art.112 bis – Superfície mínima per als nous habitatges (MODIFICACIÓ, CTUT de 4 maig de 2006)

1.- Superfície mínima dels habitatges:

Es fixa en 60 m2 la superfície útil mínima dels habitatges de nova construcció.

S'exclouen d'aquesta limitació les promocions públiques d'habitatges protegits en règim de lloguer.

Per al càlcul de les superfícies mínimes abans indicades, no s'inclouran els cossos sortints oberts com terrasses, balcons, altres elements exteriors ni porxos, aquells espais que no fossin habitables, ni els espais comuns.

2.- Habitatges existents:

Els habitatges existents a l'entrada en vigor d'aquesta normativa i que no assoleixin la superfície mínima de 60 m2 útils, es consideraran disconformes. En aquests habitatges s'admetrà la realització d'obres de reforma parcial o rehabilitació sempre que no comportin la reducció de la seva superfície útil, llevat que per assolir les condicions mínimes d'accessibilitat, sigui necessària reduir-la. També serà autoritzable la seva ampliació o la reforma, encara que per raons degudament justificades no s'assoleixi el mínim de 60 m2 útils.

Les instal·lacions de sanejament, subministrament d'aigua, electricitat, calefacció i telecomunicacions es realitzaran de nou per tal de complir amb la normativa vigent.

L'estructura actualment de fusta i que pateixen un estat de conservació deficient, es preveu la substitució de tots els cabirons i pel que fa a la petita ampliació es mantindrà la tipologia estructural.

Actualment les façanes i coberta presenten un deteriorament progressiu a causa de l'absència de manteniment. La reforma adoptada consisteix a sanejar totes les façanes existents i preservar l'estètica del patrimoni arquitectònic i potenciar el valor ambiental de l'entorn del municipi.

Tipus d'intervenció

El tipus d'intervenció a realitzar es considera una reforma integral de l'edificació, s'intervé en l'enderroc de totes les construccions annexes al maset que no conserven cap valor arquitectònic i es posa en valor el mateix maset amb l'ampliació d'una petita zona per tal d'arribar als mínims habitabilitat descrits a la normativa.

Es procedirà a la reforma integral de façana i coberta, reforma dels cabirons de fusta i la millora i actualització de les instal·lacions generals de l'edificació.

Ús característic de l'edifici i altres usos previstos

L'ús principal de l'edificació és d'habitatge i magatzem, en tots els casos es conserva l'ús. Es projecta una petita ampliació per tal d'arribar a la superfície mínima d'habitabilitat.

L'ampliació proposada no supera en cap cas el 30% de l'edificació existent i no supera la superfície construïda actual de la parcel·la.

La nova intervenció de rehabilitació, redueix un 27,46% de la superfície construïda existent.

Descripció de l'edifici. Programa funcional

L'habitatge està situat en una parcel·la agrícola. La parcel·la té una superfície de 10.709 m² i una superfície construïda de l'edificació existent de 140,49m² (sup. Construïda Cadastre 285 m²), sent el 1,31% d'ocupació.

La nova proposta de reforma integral amb una petita ampliació tindrà una superfície construïda total de 101,90 m² sent el 0.95% d'ocupació, per tant es veu reduïda.

El programa funcional sol·licitat per la propietat consisteix en:

PLANTA BAIXA

La zona d'accés principal al maset es manté per la façana sud-est.

A l'edificació existent del maset es situarà una zona de cuina i sala d'estar oberta, una zona de xemeneia i l'habitació i bany. En la zona ampliada, se situarà parcialment el bany i un dormitori.

PLANTA COBERTA

La coberta de l'edificació existent té una vessant i es conservarà la tipologia existent i la zona ampliada s'executarà una coberta a una vessant per tal que la coberta conjuntament s'estableixi com una coberta a dues vessants totalment integrada en la tipologia arquitectònica de la zona.

S'inclourà aïllament tèrmic que millorarà l'envolvent de l'habitatge i es procedirà a realitzar una correcta impermeabilització d'aquest.

Les condicions d'habitabilitat estan d'acord amb el Decret 141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat" de manera que satisfà el requisit bàsic d'utilització establert a la LOE.

Descripció geomètrica

Relació de superfícies construïdes totals:

ESTAT ACTUAL

ESTAT ACTUAL MASET - PARCEL·LA Nº 73		
Habitatge existent	sup. Útil	sup. Construïda
Zona 1	22,32 m ²	
Zona 2	7,38 m ²	
Zona 3	19,87 m ²	
TOTAL	49,57 m²	57,40 m²

ESTAT REFORMAT

ESTAT REFORMAT MASET - PARCEL·LA Nº 73		
Habitatge estat reformat	sup. Útil	sup. Construïda
Zona cuina - sala d'estar	34,31 m ²	
Bany	5,81 m ²	
Dormitori 1	11,22 m ²	
Dormitori 2	14,14 m ²	
TOTAL	65,48 m²	79,70 m²

7. JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DE LES INTERVENCIIONS DE CARACTER ORIGINAL DE L'EDIFICACIÓ

L'edifici original i les seves posteriors intervencions

El maset que ens ocupa està situat a una parcel·la amb una superfície de 10.709m² situat a la part alta de la finca però protegit del vent de nord per la prominència del terreny de la parcel·la adjacent.

L'edificació està encarada a sud per tal d'aprofitar al màxim l'assolellament i la il·luminació natural.

L'edifici data de 1945, segons fitxa cadastral trobada a l'arxiu de l'ajuntament i pertany a la clàssica construcció rural dels terrenys de secà del sud de Catalunya. La construcció és la mínima expressió d'espai habitatge, de planta rectangular amb murs massissos de pedra i terra, estructura de fusta i coberta a una sola vessant i acabat en teula àrab. Els forats de finestres són relativament petits i portes orientades a sud que donaven accés a l'habitatge i al magatzem.

Aquestes construccions no posseïen cap mena d'ornamentació.

Segons les fotografies trobades a l'institut cartogràfic i geològic de Catalunya podem observar l'edifici original i les seves posteriors intervencions al llarg dels anys:

ORTOFOTO 1946

S'observa la construcció original del Maset, un dels porxos, la bassa i safareig i es té constància en la fitxa cadastral adjuntada.



ORTOFOTO 1956

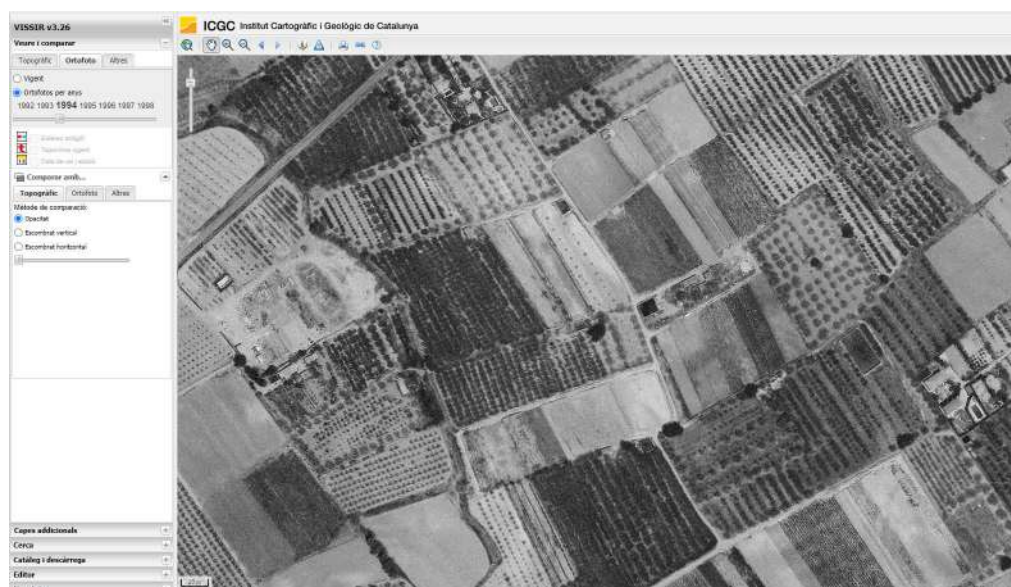


ORTOFOTO 1986

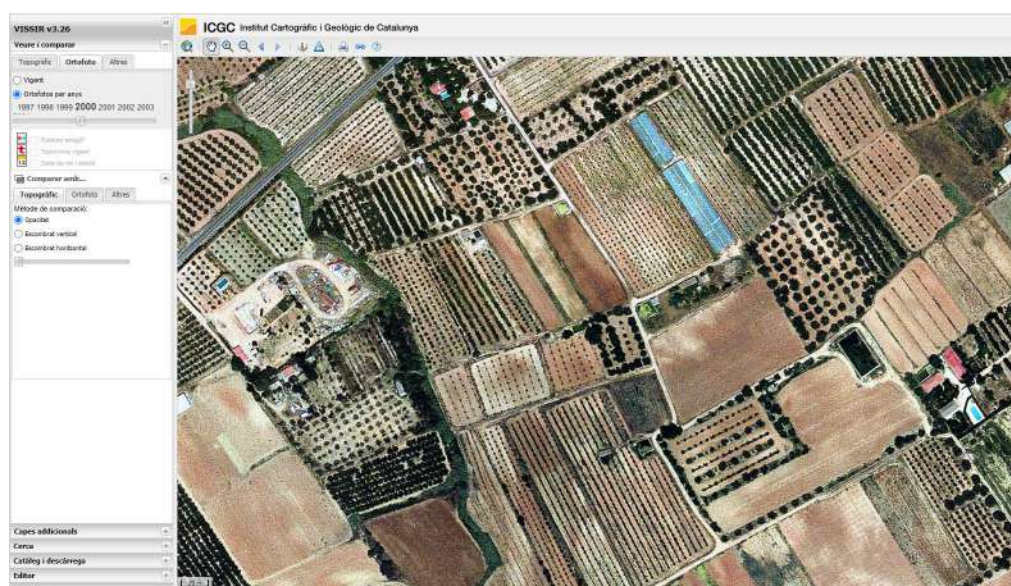
S'intueix la conservació del maset i la construcció del segon porxo, juntament amb la nova bassa d'aigua a l'accés de la finca.



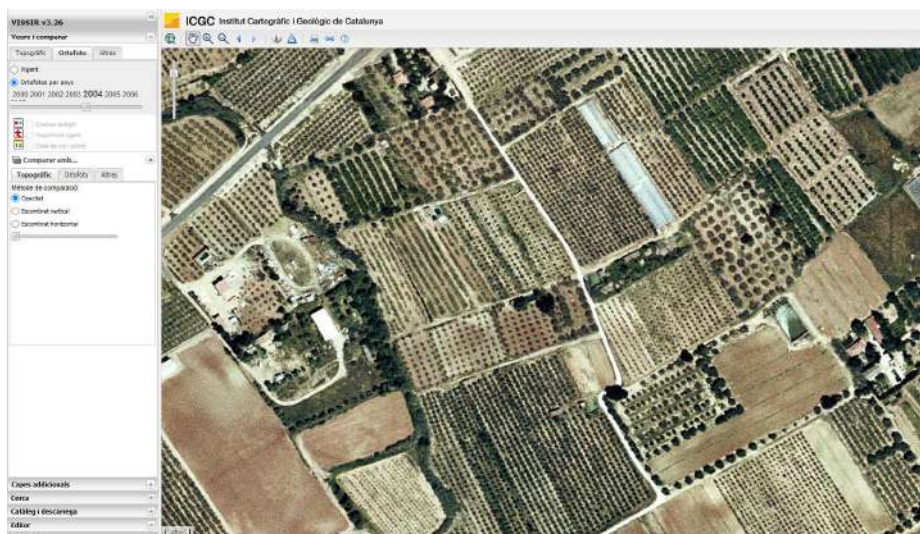
ORTOFOTO 1994



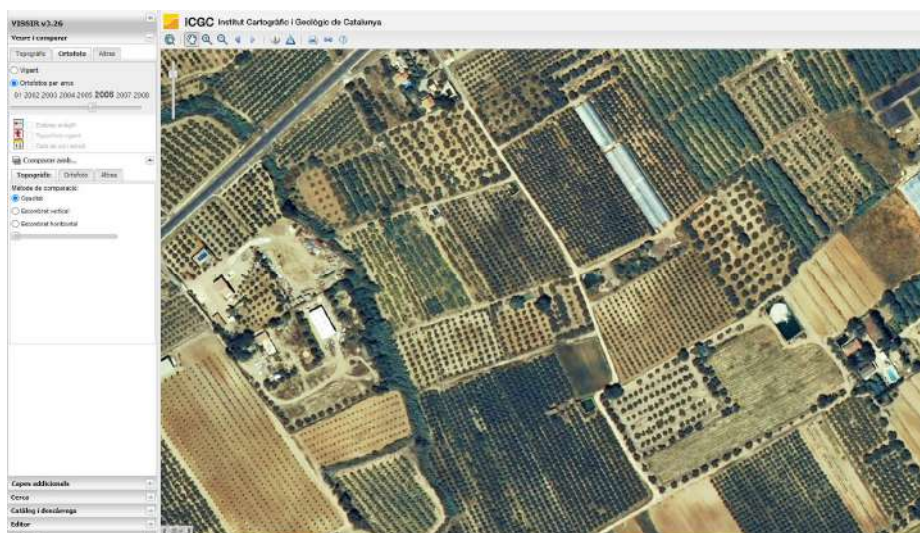
ORTOFOTO 2000



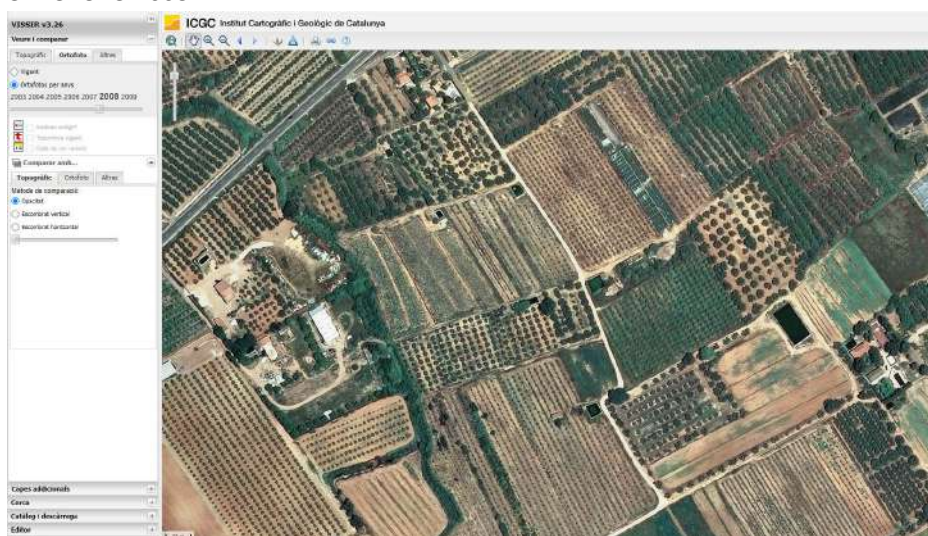
ORTOFOTO 2004



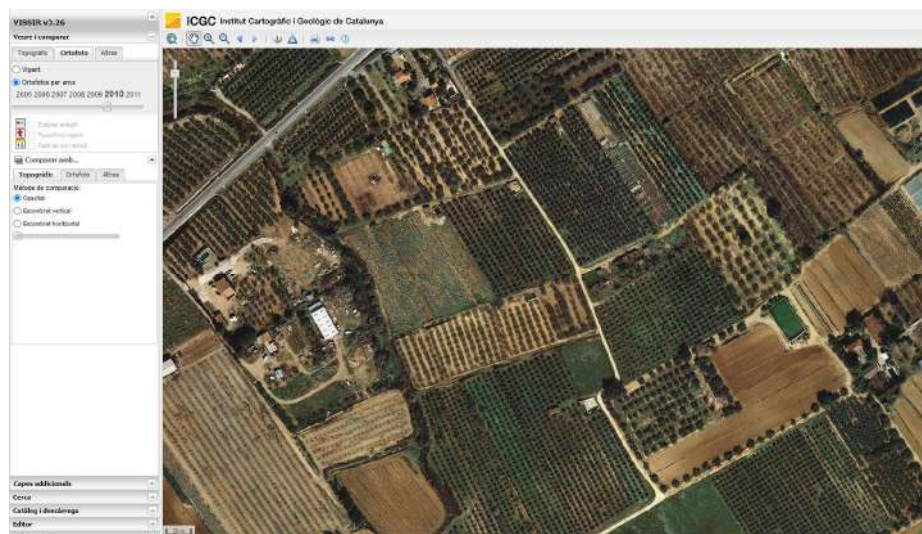
ORTOFOTO 2006



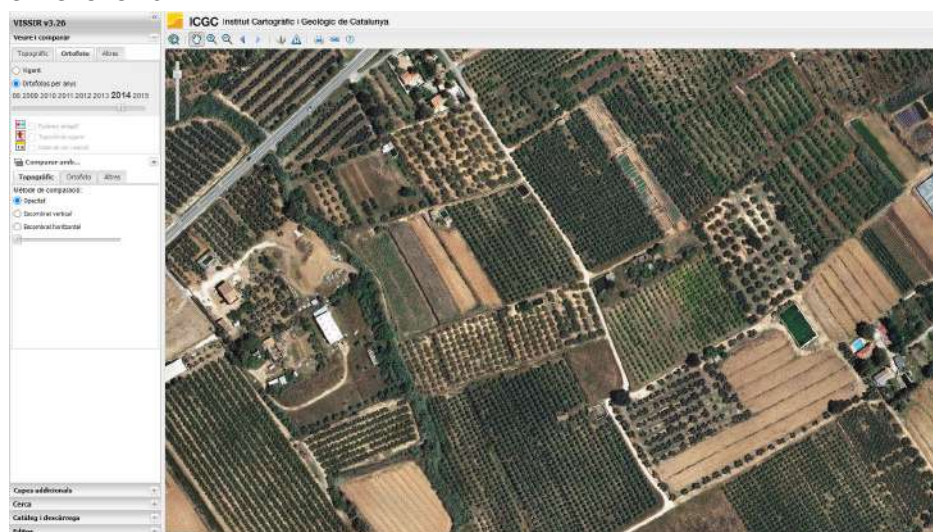
ORTOFOTO 2008



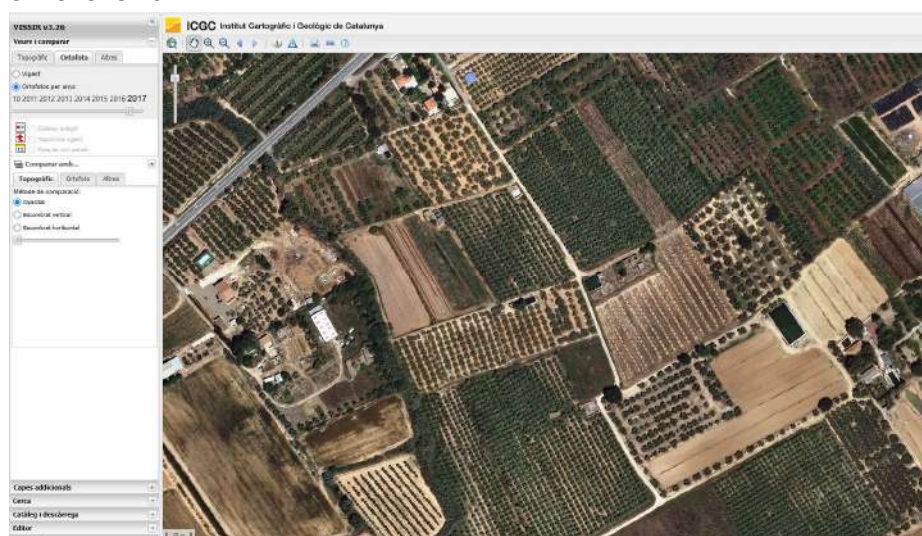
ORTOFOTO 2010



ORTOFOTO 2014

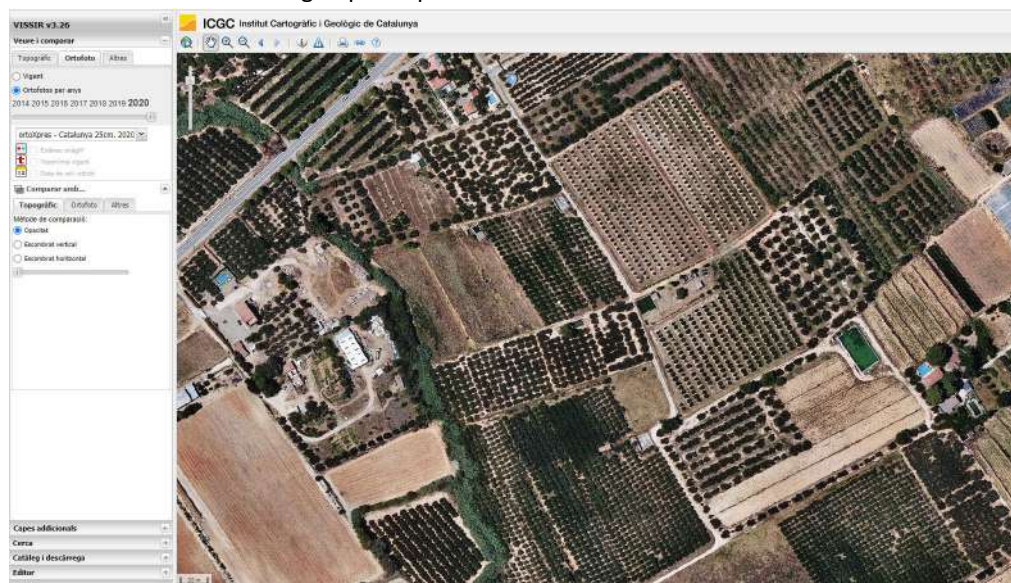


ORTOFOTO 2017



ORTOFOTO 2020

S'observa l'enderroc del segon porxo per falta de manteniment.



Adecuació de l'actuació proposada

Per tant, amb l'enderroc de les construccions posteriors a la construcció original del maset, l'actuació de reforma integral i petita ampliació que es proposa en l'actualitat, es pretén revivir l'antic Maset en la seva vessant més bucòlica i paisatgística.

El maset conjuntament amb el terreny que l'envolta propi d'una agricultura autòctona i mediterrània i d'explotació familiar, es vol impulsar la rehabilitació integral de la construcció amb una petita ampliació que integri les necessitats actuals de la propietat pel desenvolupament de l'activitat en la finca, incloent-hi les feines de manteniment i collita en el camp en temporada i el lleure familiar.

En definitiva, veient l'estat de conservació del maset i les construccions annexes, es vol donar una segona oportunitat a la construcció original, posar en valor el patrimoni i adaptant-lo a les necessitats actuals i dotant a l'edificació uns mínims de confort sense desvirtuar l'original, perquè el patrimoni que es fa servir i se li dona un ús, és el que acaba sobrevivint.

Tal com s'avança a l'apartat 6, l'actuació proposada es defineix amb l'enderroc de les construccions posteriors a la construcció del maset i conservar l'edificació original conjuntament amb la bassa, safareig i pou original.

Es proposa el manteniment de la nova bassa d'aigua i la seva casseta per tal d'afavorir el manteniment de l'explotació agrícola existent i es procedirà a la rehabilitació integral de maset on s'incorporarà una petita ampliació integrada en la construcció per tal d'adaptar el patrimoni amb les noves necessitats d'habitabilitat i accessibilitat que requereix l'edificació.

Es tindrà especial cura amb la conservació del sistema constructiu i els materials emprats tant en la rehabilitació de façana com en la coberta.

8. AVANÇ DE LA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Enderroc i moviment de terres

Es procedirà a l'enderroc del porxo existent i el porxo que ha patit despreniments i la casseta d'electricitat.

Es retirarà la runa acumulada del despreniment de la coberta.

El moviment de terres consistirà en l'excavació necessària per a la fonamentació del mur, necessari per a la nova ampliació.

Fonamentació i estructura

El projecte planteja la renovació completa de l'estructura de coberta de l'edifici existent, mantenint el sistema constructiu original de murs de càrrega perimetrals, on es donarà suport als cabirons de fusta i el posterior tancament de coberta amb un acabat en teula àrab.

Els murs de maçoneria existent es procedirà a realitzar un estudi geotècnic i cales per tal d'establir, si fos necessari, el recalçament de la fonamentació de tot el mur original.

La intervenció sobre l'ampliació de l'edifici, planteja l'execució de fonamentació de formigó contínua, posterior execució de mur amb maó ceràmic tipus Gero i revestiment exterior amb un acabat a base de morter de calç. L'estructura de coberta es planteja de fusta amb la mateixa secció que l'edifici original i recolzada sobre el mur de càrrega perimetrals. La coberta es planteja en teula àrab per tal de no desvirtuar el sistema constructiu del conjunt de l'edificació.

Coberta

Pel que fa a la coberta del maset, serà objectiu d'enderroc i reconstrucció seguint el mateix sistema constructiu original, ja que la fusta existent no es troba en condicions òptimes i no compleix amb la normativa actual. La intervenció no desvirtuarà en cap moment la construcció original i es mantindrà el seu caire estètic i es respectarà l'alçada original de l'edificació.

La nova coberta respectarà i mantindrà el sistema constructiu original, s'executarà a una vessant i es respectarà la mateixa alçada de coronació. La unió entre les dues cobertes es recollirà mitjançant un carener ceràmic.

Façana i paleteria

La façana de l'edificació original es manté l'acabat i mur de maçoneria, es procedirà a la neteja i rejuntat de la pedra amb morter de calç.

La façana de la nova ampliació es procedirà a executar mitjançant mur de gero i acabat exterior amb morter de calç i a l'interior de l'edifici es procedirà a trasdossar amb pladur per tal de satisfer les necessitats tèrmiques de l'habitatge.

Fusteries

Les fusteries exteriors previstes per l'edificació seran d'alumini, imitació fusta amb un vidre laminat de 3+3/6/4 i les portes d'accés al maset s'executaran de fusta reproduint la porta existent que actualment es troba en un mal estat de conservació.

Es proposen ampliar els buits de finestra existents per tal de satisfer les necessitats solars de les estances interiors.

Les fusteries interiors seran de DM lacats i el paviment a definir per la propietat.

Instal·lacions

Instal·lació de fontaneria

Actualment el pou original de la parcel·la està en desús.

El proveïment d'aigua es produeix a través d'un pou situat a la finca adjacent nº 74 que actualment proveeix d'aigua a les finques agrícoles nº 71, 73 i 74 pel regadiu de la mateixa explotació de les tres finques i per reomplir la bassa situada a la parcel·la que ens ocupa.

S'executarà un nou ramal d'instal·lació per tal de proveir d'aigua potable a l'habitatge mitjançant un procés de purificació, tractament bactericida amb ultravioleta i anticalç.

Aquest sistema s'instal·larà a l'entrada de l'edifici per tal de tractar tota l'aigua de l'habitatge i lliurar aigua purificada sense pèrdua de cabal amb filtres adaptats segons l'analítica prèvia de l'aigua, s'instal·larà una llum ultravioleta per a possibles problemes de microorganismes i un descalcificador inhibidor ecològic per a tractar possibles problemes de calç i evitar en qualsevol cas tractaments químics.

Instal·lació d'electricitat

Es procedirà a retirar la caseta d'electricitat situada a la finca nº 73 perquè actualment està en desús i es procedirà a executar un nou ramal per proveir d'electricitat al maset a partir de l'escomesa situada a la finca nº 74 que actualment proveeix d'electricitat a les tres finques.

Producció ACS

La producció d'aigua calenta sanitària es realitzarà a través de la instal·lació d'una caldera elèctrica situada a la cuina.

Com que es tracta d'un edifici catalogat, es descarta col·locar bombes de calor o altres sistemes que tinguin la captació per aire per evitar instal·lacions de màquines exteriors que puguin desvirtuar el paisatge o l'entorn.

Ventilació

Per la ventilació de cuina i bany i garantir la qualitat de l'aire interior es planteja amb una ventilació tipus mecànica.

La ventilació natural de la resta d'estances es garanteix amb l'obertura de buits de finestres que compleixen les dimensions mínimes d'habitabilitat.

Sanejament

Com que no existeix cap xarxa de sanejament, es planteja un sistema separatiu d'aigües pluvials i aigües residuals per la posterior reutilització de l'aigua per consum domèstic.

Es projecta un sistema de recollida d'aigües pluvials, mitjançant la canalització de la coberta existent i la posterior recollida de la mateixa mitjançant un tanc soterrat que mitjançant filtres de tractament, emmagatzemi l'aigua per la posterior reutilització en inodors, lavabos i reg exterior.

La recollida d'aigües grises de l'habitatge s'executarà mitjançant una fossa sèptica ecològica soterrada. El sistema de descontaminació permet recuperar els nutrients de la femta i reutilitzar-los com a fertilitzants per als sòls agrícoles que envolten l'habitatge.

9. CATALOGACIÓ

Actualment l'edifici no es troba catalogat, però segons normativa, article 47.3 bis i 50.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Per la reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable s'ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que determinen la seva preservació o, si escau, la seva recuperació d'acord amb l'establir a l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i cases rurals en el catàleg han d'adequar-se a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sector per la protecció i millora del paisatge.

S'adjunta fitxa de catalogació.

NOM MASET CAPARÓ

FITXA 1

Nucli , partida o indret: Burga - Riudoms

Adreça postal: Polígon 17, Parcel·la 73,

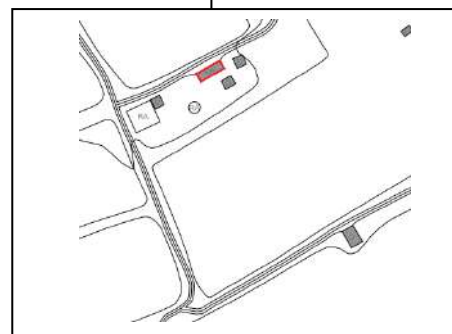
 Identificació al plànol de la casa a preservar

Coordenades UTM: x = 336519,0 y= 4553588,5

DADES CADASTRALES : Pol 17 Parcel·la: 73 Burga Riudoms
43131A017000730000UA

Qualificació del sòl: RÚSTIC ÚS PRINCIPAL AGRARI

Protecció actual: CAP



1.DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL :

1.1.Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic: (tipologia i entorn actual)

L'edificació consta d'un maset que data de 1945, de planta baixa de murs portants de mamposteria de pedra i estructura de fusta amb una coberta a una vessant i acabat en teula àrab. L'edificació a conservar, té unes dimensions de 13,25m de llarg, 4,33m d'ample i alçada de 2.20m en la vessant més baixa i 3.40m en la vessant més alta. Té adossat un mòdul que pertany a la cisterna però el sistema constructiu es posterior a l'edifici original i no es té constància de l'any de construcció. Té unes dimensions de 1.5m de llarg x 0.73m d'ample.

El maset forma part d'un conjunt a l'entorn d'explotació agrícola i amb tres edificacions que pertanyen a dues zones porxades, amb unes dimensions de 4,55m x 4,50m i 5,38 x 5.24m i una alçada de 2.70m que es volen enderrocar per no tenir cap valor arquitectònic.

Una casseta d'electricitat amb unes dimensions de 1,83m x 3,26m i que es vol enderrocar i una casseta d'instal·lacions de la nova bassa d'aigua amb unes dimensions de 4,34m x 5.07m que es vol mantenir.

Disposa d'aigua de pou i abastament energètic per grup electrògen.

Es sostre total edificat és de 57,40m².

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge temporal vinculat a l'explotació agrícola.

Titularitat: privada familiar

1.3Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici actualment presenta un estat de conservació deficient, amb necessitat de rehabilitació de coberta i façana per garantir la seva conservació. No presenta reconstruccions o reformes posteriors a l'original.

Els dos porxos són construccions posteriors al maset original i no presenten cap valor arquitectònic, presenten un estat de conservació deficient.

La casseta d'instal·lacions presenta un estat de conservació bo, pertany a construccions més recents.

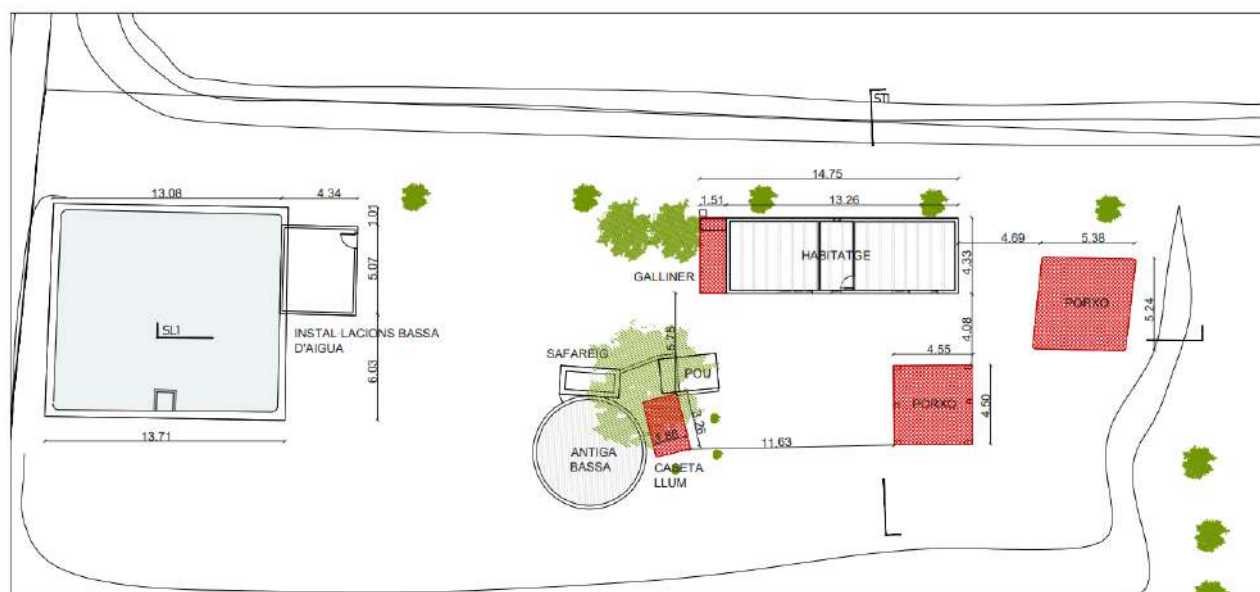
L'edificació que es vol rehabilitar no disposa de subministrament elèctric, ni xarxa d'aigua potable, ni fosa sèptica.

L'edificació a conservar no presenta una situació de risc, ja que es troba fora de l'àmbit d'explotació agrícola, en la vessant nord de la parcel·la i amb una elevació de +0.88m.

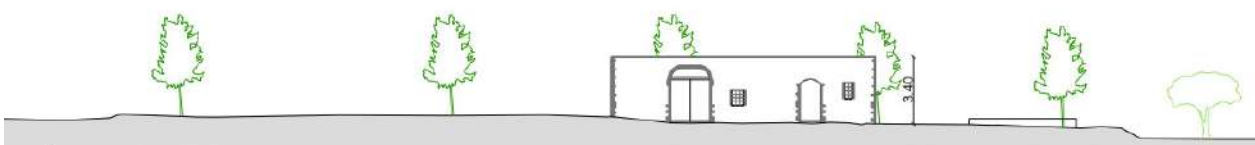
1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a la finca es fa a través d'un camí privat, arbrat que enllaça amb un camí públic "Camí del Remei" sense pavimentar.

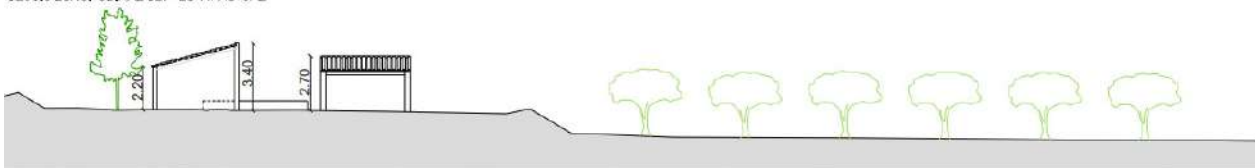
No hi ha cap massa boscosa a l'entorn immediat.



PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL
ENDERROC EDIFICACIONS EXISTENTS



SECCIÓ LONGITUDINAL SL1 - ESTAT ACTUAL



SECCIÓ TRANSVERSAL ST1 - ESTAT ACTUAL

2.JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'estructura del medi rural del municipi és fonamentar la conservació dels antics masets, l'edifici que ens ocupa es una edificació tradicional habitual de les explotacions agrícoles pròpiament mediterrània i de caràcter familiar, a banda d'emmagatzematge dels estris i eines relatives a la feina del camp, s'utilitzava com a estada temporal d'habitatge, de construcció pobra i junt amb el terreny circumdant, formen part d'un testimoni d'una forma de treballar la terra i forma de viure en l'entorn.

El maset actualment presenta un estat avançat de deteriorament per la falta de manteniment, però mereix la seva catalogació per les seves condicions constructives i caràcter rural, una edificació tradicional i habitual de les explotacions agrícoles de caràcter familiar que existeixen a la zona i que en els darrers anys han quedat molt desvirtuats en el paisatge i que amb la proposta de rehabilitació, es vol posar en valor.

La proposta que es vol dur a terme és procedir a rehabilitar integralment l'edificació destinada a habitatge i enderrocar les construccions que s'han executat posteriorment a la construcció del maset per diferents motius que desconeixem i posar en valor el propi maset i les construccions auxiliars que es conserven com l'antic safareig, l'antiga bassa, el pou i conservar les construccions que siguin imprescindibles per al funcionament i explotació agrària de la finca.

3.DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1.Volumetria original:

Es vol conservar l'edificació del maset existent amb una superfície original de 47,3m² i amb una alçada en la vessant més baixa de 2.20m i en la vessant més alta de 3.40m i procedir a una ampliació de 22.56 amb un total de 79.98m².

Construcció original:

Renovació estructura de coberta de fusta.

Coberta en teula àrab, a una vessant i amb una pendent al 30%. L'alçada es conservarà l'original, 2.20m vessant més baixa i 3.40m vessant més alta.

Mur perimetral de maçoneria amb un acabat en maçoneria amb rejuntat a la cal.

Les fusteries exteriors previstes per l'edificació seran d'alumini, imitació fusta amb un vidre laminat de 3+3/6/4 i les portes d'accés al maset s'executaran de fusta reproduint la porta existent que actualment es troba en un mal estat de conservació.

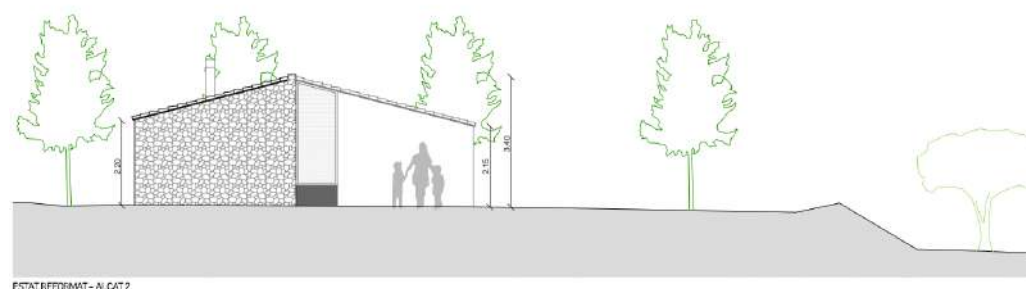
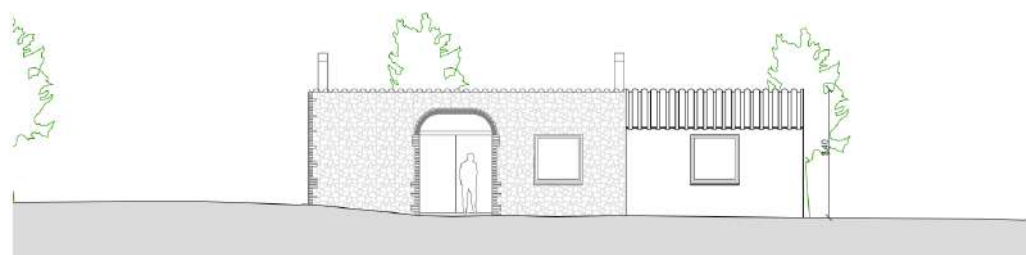
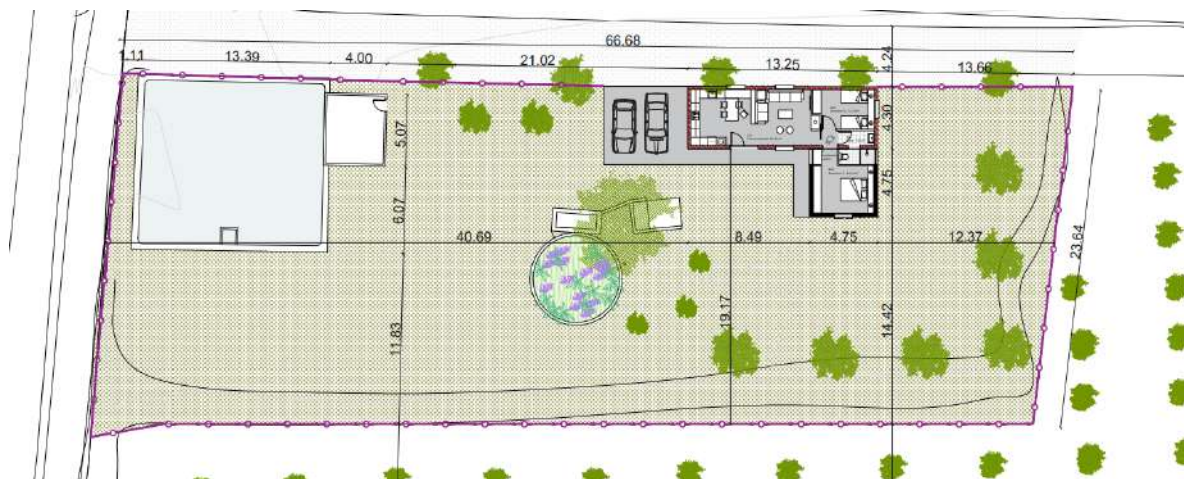
Ampliació:

Estructura de fusta.

Coberta a una vessant amb una pendent al 30%, acabat en teula àrab i el carener de coberta no pot superar els 3.40m.

Mur de tancament amb mur ceràmic i revestiment exterior acabat a base de morter de calç.

Les fusteries exteriors previstes per l'edificació seran d'alumini, imitació fusta amb un vidre laminat de 3+3/6/4 i les portes d'accés al maset s'executaran de fusta reproduint la porta existent que actualment es troba en un mal estat de conservació.



3.2.Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum a conservar :

Maset (habitatge); 57,42 m² (alçada 2.20m vessant més baixa i 3.40m vessant més alta)

Instal·lacions bassa d'aigua = 22m² alçada 3m

Antiga bassa

Saferig

Pou

Volum a enderrocar:

Caseta llum: 6.13m²

Galliner: 1.10m²

Porxo 1: 20,48 m² alçada 2.70m

Porxo 2: 28,19 m² alçada 2.70m

Ampliació:

Zona maset: 22.56m²

3.2. Ús proposat:

Ús principal proposat d'habitatge, magatzem agrícola, masoveria.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No es d'aplicació.

3.4. Condicions d'ordenació . edificació, serveis i accés:

Manteniment del volum aparent i enderroc del volum adjacent que no és original.

Un cop posat en valor paisatgístic l'edificació destinada a habitatge es vol procedir a realitzar una reforma integral del mateix sense modificar el seu sistema constructiu ni morfologia arquitectònica i posar en valor tot el conjunt. Es proposa enderrocar tots els volums que no presenten una estructura original de l'edificació del maset i procedir a executar una ampliació de 22.56m² per tal de complir amb les necessitats mínimes d'habitabilitat establertes.

Segons l'article 112 bis, de les normes subsidiàries del Planejament de l'àmbit del T.M. de Riudoms, la superfície mínima en habitatges existents és de 60 m².

Acabats

Els acabats de la construcció definits en el projecte són:

- Tancaments exteriors acabats amb monocapa i pintura de la gama dels ocres.
- Coberta de teula àrab recuperada (tapa recuperada i canals noves).
- Cromatisme de portes i marcs de finestres color fusta mate (evitar efecte refractiu). Per la selecció del color dels tancaments es tindrà en compte el cromatisme del terreny. S'intentarà escollir tonalitats semblants. Aquest fet permetrà una correcta harmonització amb el fons escènic. S'adjunta imatges de diferents elements de referència de la construcció existent.

Fusteries

Les fusteries exteriors previstes per l'edificació seran d'alumini, imitació fusta amb un vidre laminat de 3+3/6/4 i les portes d'accés al maset s'executaran de fusta reproduint la porta existent que actualment es troba en un mal estat de conservació.

Instal·lacions

Instal·lació de fontaneria

Actualment el pou original de la parcel·la està en desús.

El proveïment d'aigua es produeix a través d'un pou situat a la finca adjacent nº 74 que actualment proveeix d'aigua a les finques agrícoles nº 71, 73 i 74 pel regadiu de la mateixa explotació de les tres finques i per reomplir la bassa situada a la parcel·la que ens ocupa.

S'executarà un nou ramal d'instal·lació per tal de proveir d'aigua potable a l'habitatge mitjançant un procés de purificació, tractament bactericida amb ultravioleta i anticalç.

Aquest sistema s'instal·larà a l'entrada de l'edifici per tal de tractar tota l'aigua de l'habitatge i lliurar aigua purificada sense pèrdua de cabal amb filtres adaptats segons l'anàlisi prèvia de l'aigua, s'instal·larà una llum ultravioleta per a possibles problemes de microorganismes i un descalcificador inhibidor ecològic per a tractar possibles problemes de calç i evitar en qualsevol cas tractaments químics.

Instal·lació d'electricitat

Es procedirà a retirar la caseta d'electricitat situada a la finca nº 73 perquè actualment està en desús i es procedirà a executar un nou ramal per proveir d'electricitat al maset a partir de l'escomesa situada a la finca nº 74 que actualment proveeix d'electricitat a les tres finques.

Producció ACS

La producció d'aigua calenta sanitària es realitzarà a través de la instal·lació d'una caldera elèctrica situada a la cuina.

Com que es tracta d'un edifici catalogat, es descarta col·locar bombes de calor o altres sistemes que tinguin la captació per aire per evitar instal·lacions de màquines exteriors que puguin desvirtuar el paisatge o l'entorn.

Ventilació

Per la ventilació de cuina i bany i garantir la qualitat de l'aire interior es planteja amb una ventilació tipus mecànica.

La ventilació natural de la resta d'estances es garanteix amb l'obertura de buits de finestres que compleixen les dimensions mínimes d'habitabilitat.

Sanejament

Com que no existeix cap xarxa de sanejament, es planteja un sistema separatiu d'aigües pluvials i aigües residuals per la posterior reutilització de l'aigua per consum domèstic.

Es projecta un sistema de recollida d'aigües pluvials, mitjançant la canalització de la coberta existent i la posterior recollida de la mateixa mitjançant un tanc soterrat que mitjançant filtres de tractament, emmagatzemi l'aigua per la posterior reutilització en inodors, lavabos i reg exterior.

La recollida d'aigües grises de l'habitatge s'executarà mitjançant una fossa sèptica ecològica soterrada. El sistema de descontaminació permet recuperar els nutrients de la femta i reutilitzar-los com a fertilitzants per als sòls agrícoles que envolten l'habitatge.

Vegetació

La construcció s'emplaça en un entorn en el que predominen les plantacions d'avellaner i olivera en regadiu. Aquestes espècies, són de caràcter arbori de manera que tenen un efecte de cobertura molt important sobre l'obra projectada. Igualment, la zona pròxima a l'edificació disposa de diferent arbrat ornamental. Aquests seran completats per diferents exemplars de característiques semblants.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Tanca exterior

La finca no disposa de tanca. Una possible instal·lació recomanaria la col·locació de tanca metàl·lica de color verd amb poste de fusta tractada.

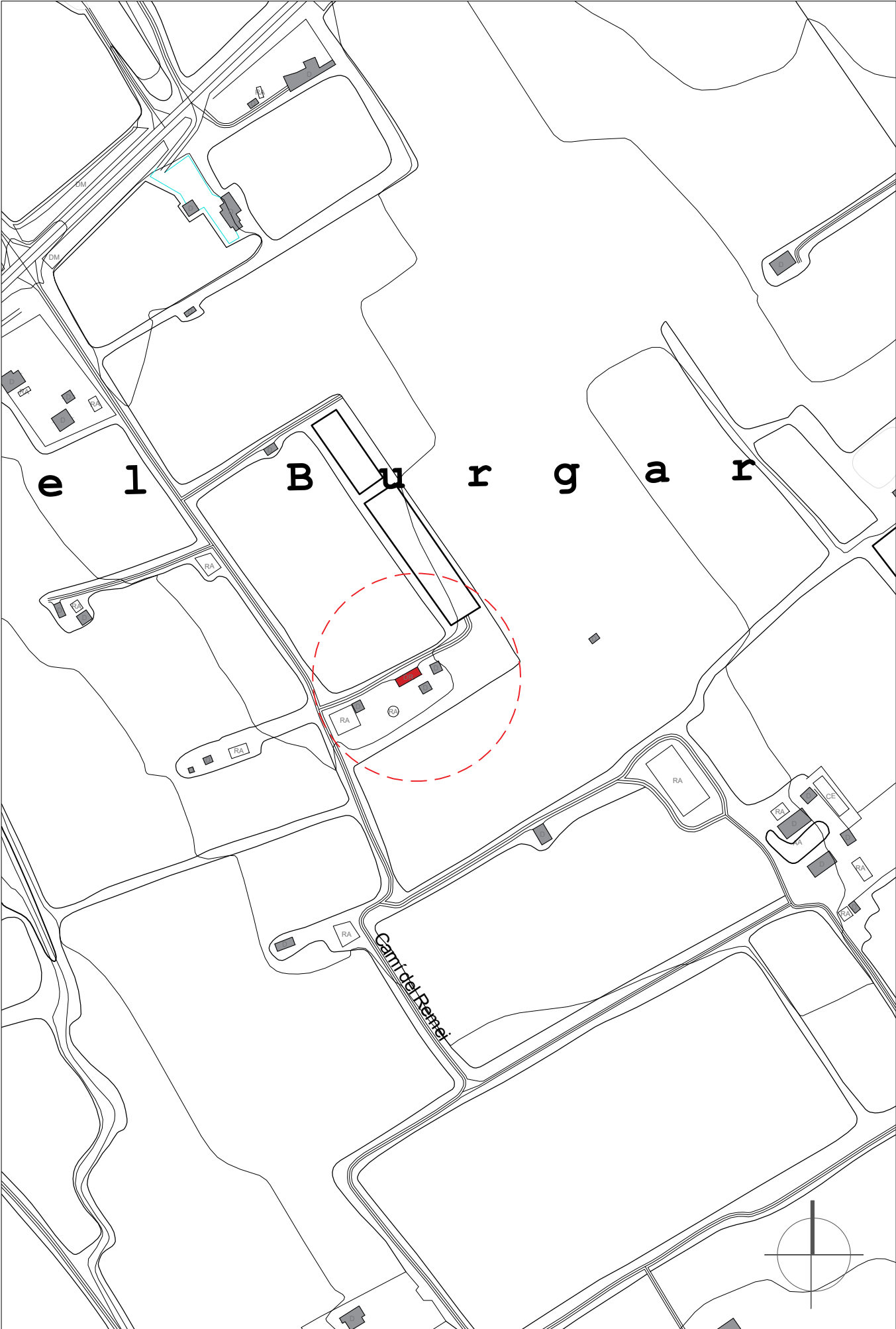
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

AV GESTIÓ EDIFICACIÓ

PV18-001

REFORMA
MAS CAPARÓ

Ubicació

Poligon 17 Parcel·la 73
Riudoms Tarragona

ESTUDI D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA

Plànol

SITUACIÓ I
EMPLAÇAMENT

Ref. cadastral

43131A017000730000UA

Nº Plànol

A 1.01

Escala

A3

1:75

Revisió

00

Data

AGOST 2021

Encàrrec

Antoni Marc Caparó
Pujol

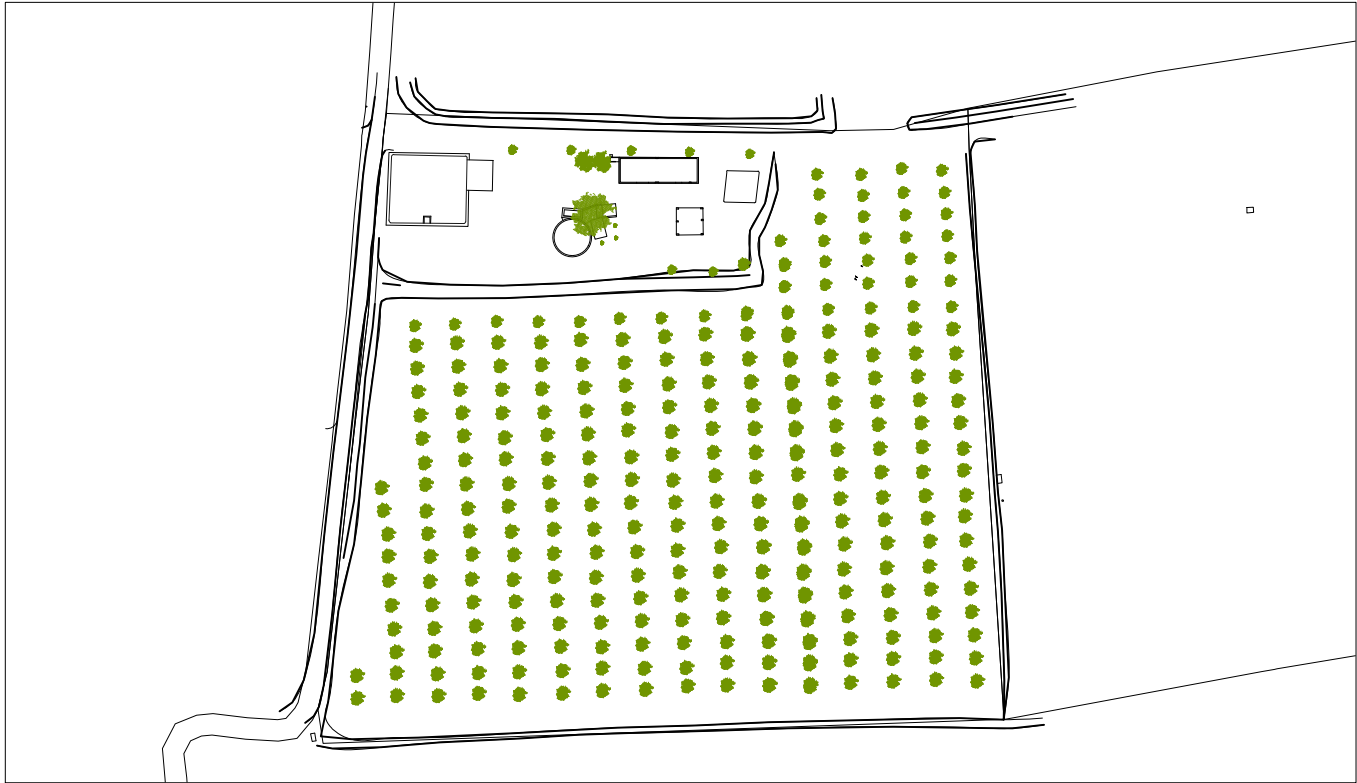
Arquitecta

Patricia Valiente
núm. col·legial 69718-4

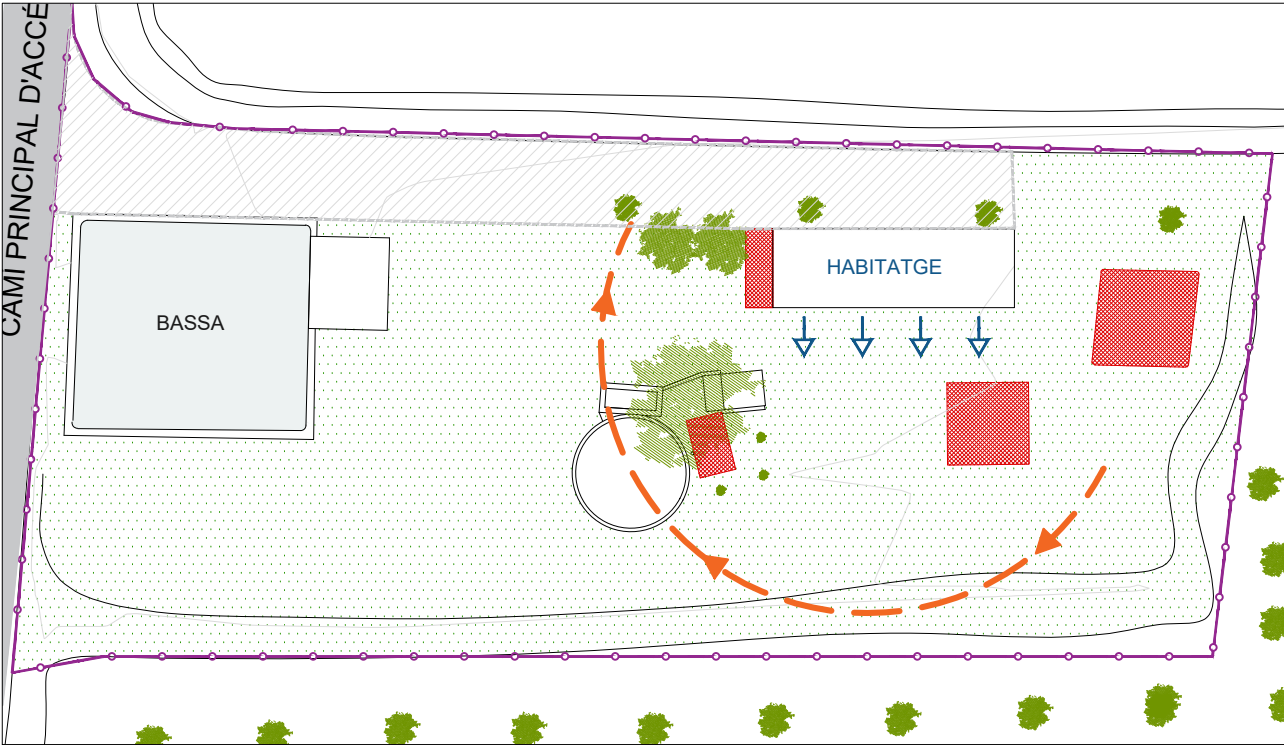
AQUEST DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL REALITZAT PER PATRICIA VALIENTE ESTUDI I LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AXI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL SEU AUTOR, QUEDANT EN TOT CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX



SITUACIÓ

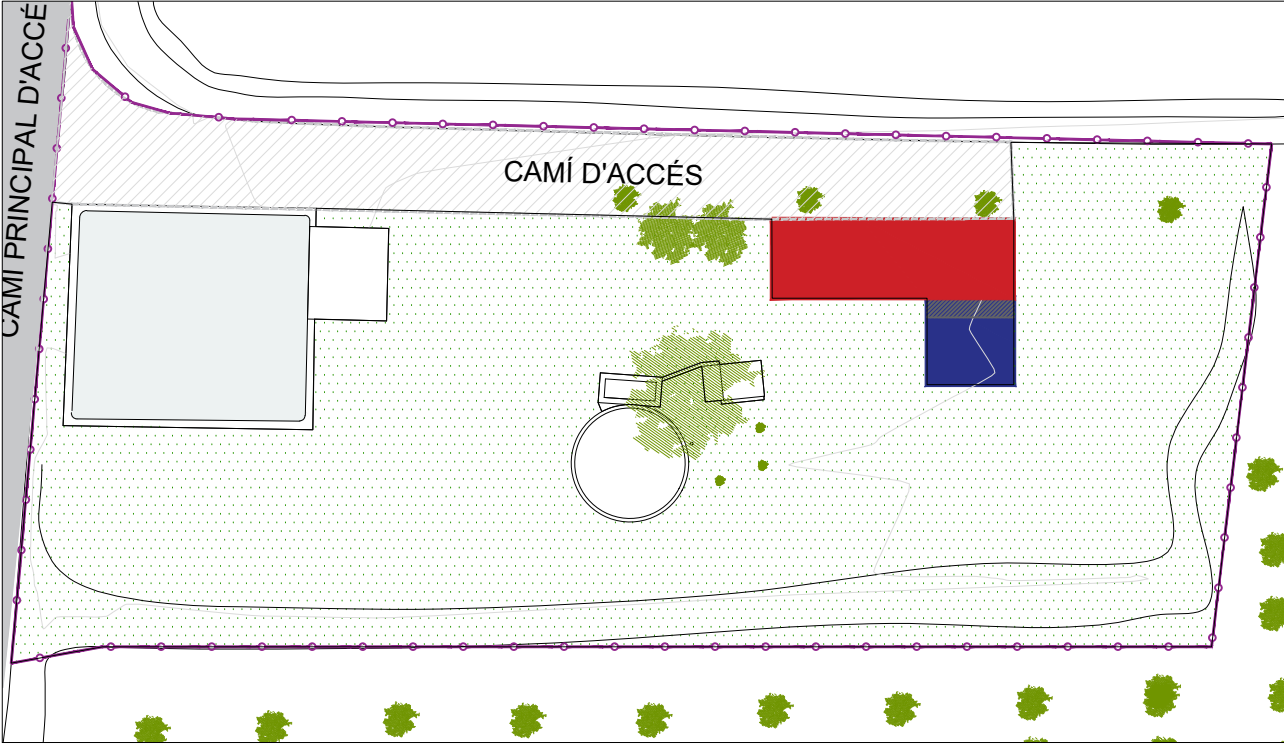


EMPLAÇAMENT



TRANSFORMACIÓ CONSTRUCCIONS EXISTENTS

- ASSOLELLAMENT
- ENDERROC CONSTRUCCIONS EXISTENTS
- OBRIR HABITATGE CAP A L'EXTERIOR
- TANCA EXTERIOR



AMPLIACIÓ HABITATGE

- TANCA EXTERIOR
- CAMÍ D'ACCÉS A L'HABITATGE
- HABITATGE EXISTENT
- AMPLIACIÓ HABITATGE

PV ESTUDIO

18-001

REFORMA
MAS CAPARÓ

Ubicació
Poligon 17
Parcel·la 73Burga.
Riudoms (Tarragona)

ESTUDI D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA

Plànol
IDEA

Ref, cadastral
43131A017000730000UA

Nº Plànol
A 1.02

Escala
A3 1:75

Revisió
00

Data
AGOST 2021

Encàrrec
Antoni Marc Caparó
Puiol

Arquitecta
Patricia Valiente
núm. col·legial 69718-4

AQUEST DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL REALITZAT PER PATRICIA VALENTE ESTUDI I LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AIXÍ COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERRA LA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL SEU AUTOR, QÜEDANT EN TOT CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX



ESTAT ACTUAL - PARCEL·LA

Referència cadastral: 43131A017000730000UA
Superfície parcel·la: 10.709 m²
Superfície construïda: 258m²

PV

PV ESTUDIO

18-001

REFORMA

MAS CAPARÓ

Ubicació

Polígon 17

Parcel·la 73Burga.

Riudoms (Tarragona)

ESTUDI D'ACTUACIÓ

ESPECÍFICA

Plànol

PARCEL·LA

Ref, cadastral

43131A017000730000UA

Nº Plànol

A 1.03

Escala

A3

1:400

Revisió

00

Data

AGOST 2021

Encàrrec

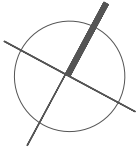
Antoni Marc Caparó

Puig

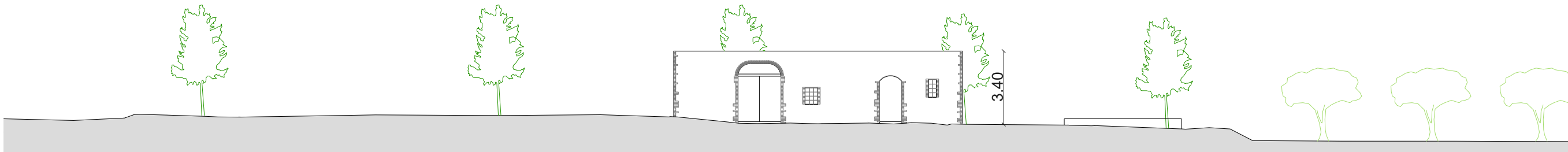
Arquitecta

Patricia Valiente

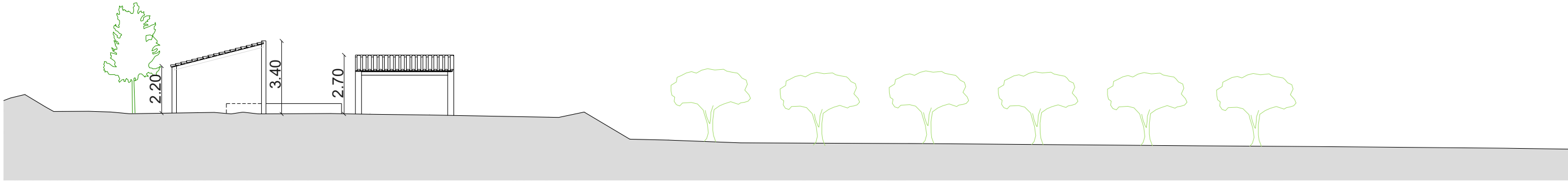
núm. col·legial 69718-4



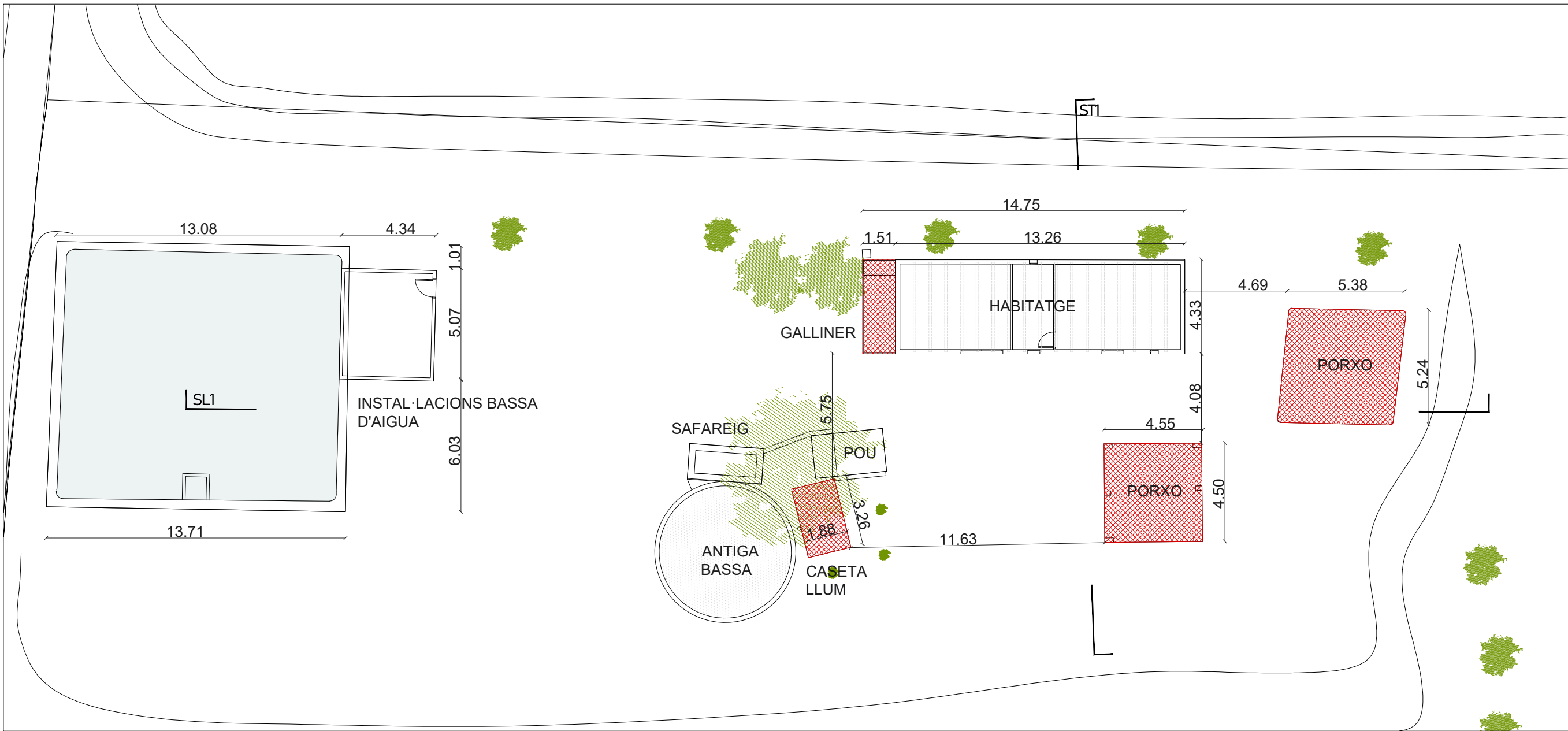
AQUEST DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL REALITZAT PER PATRICIA VALIENTE ESTUDI I LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AXI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL SEU AUTOR, QUEDANT EN TOT CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX



SECCIÓ LONGITUDINAL SL1 - ESTAT ACTUAL



SECCIÓ TRANSVERSAL ST1 - ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL

ENDERROC EDIFICACIONS EXISTENTS

PV

PV ESTUDIO

18-001

REFORMA

MAS CAPARÓ

Ubicació

Poligon 17

Parcel·la 73Burga.

Riudoms (Tarragona)

ESTUDI D'ACTUACIÓ

ESPECÍFICA

Plànol

ESTADO ACTUAL

Ref, catastral

43131A017000730000UA

Nº Plànol

A 1.04

Escala

A3

1:200

Revisió

00

Data

AGOST 2021

Encàrrec

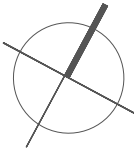
Antoni Marc Caparó

Puig

Arquitecta

Patricia Valiente

núm. col·legial 69718-4



AQUEST DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL REALITZAT PER PATRICIA VALIENTE ESTUDI I LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AXI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL SEU AUTOR, QUEDANT EN TOT CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX



PLANTA BAIXA - ESTAT REFORMAT

TANCA EXTERIOR 198,86 ml

PV ESTUDIO
18-001

REFORMA
MAS CAPARÓ

Ubicació
Poligon 17
Parcel·la 73Burga.
Riudoms (Tarragona)

ESTUDI D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA

Piànot
ESTADO REFORMAT
EMPLAÇAMENT

Ref. catastral
43131A017000730000UA

Nº Piànot
A 1.05

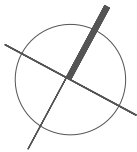
Escala
A3 1:400

Revisió
00

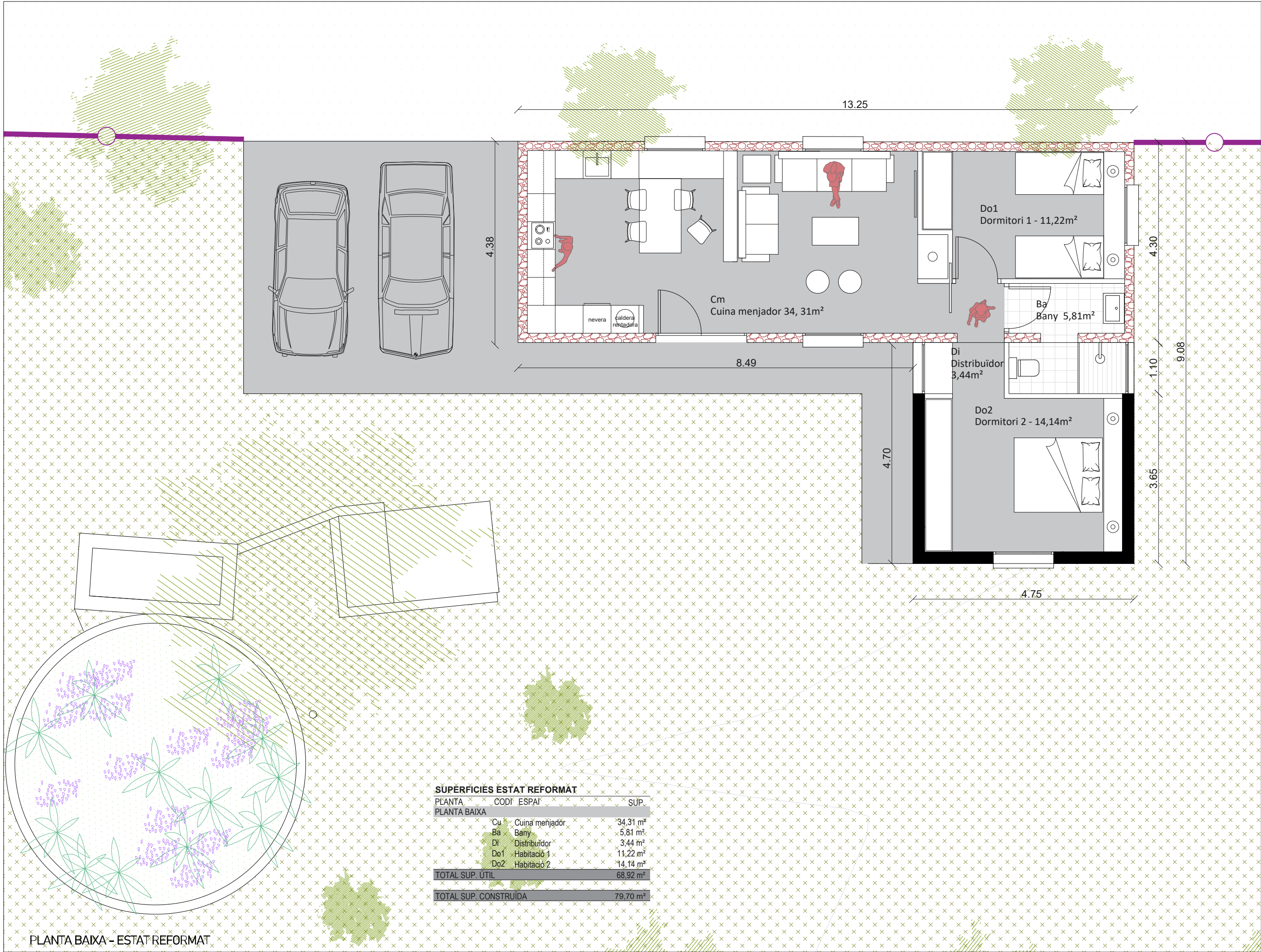
Data
AGOST 2021

Encàrrec
Antoni Marc Caparó
Puiol

Arquitecta
Patricia Valiente
núm. col·legial 69718-4



AQUEST DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL REALITZAT PER PATRICIA VALIENTE ESTUDI I LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AXI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL SEU AUTOR, QUEDANT EN TOT CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX



REFORMA
MAS CAPARÓ

Ubicació
Poligon 17
Parcel·la 73Burga.
Riudoms (Tarragona)

ESTUDI D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA

Plànol

ESTADO REFORMAT

PLANTA BAIXA

Ref, cadastral

43131A017000730000UA

Nº Plànol **A 1.06**

Escala

A3 1:75

Revisió

00

Data

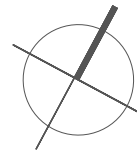
AGOST 2021

Encàrrec

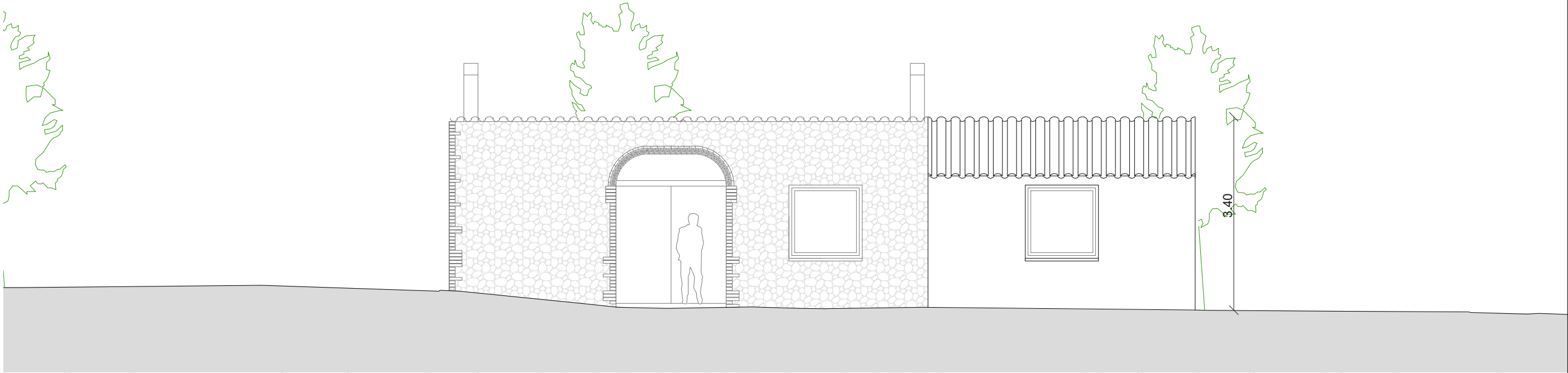
Antoni Marc Caparó
Puiol

Arquitecta

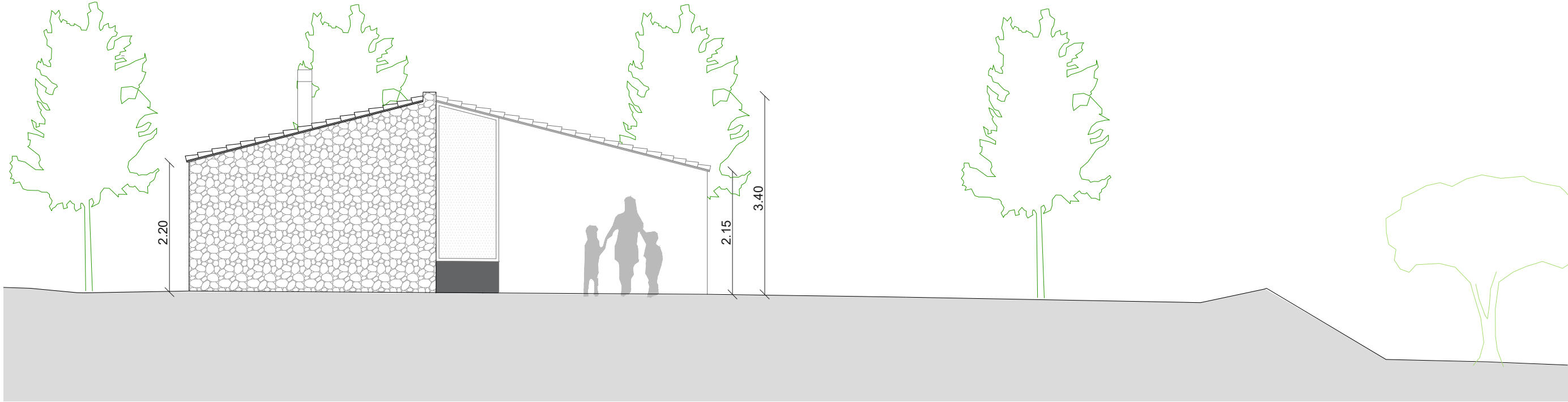
Patricia Valiente
núm. col·legial 69718-4



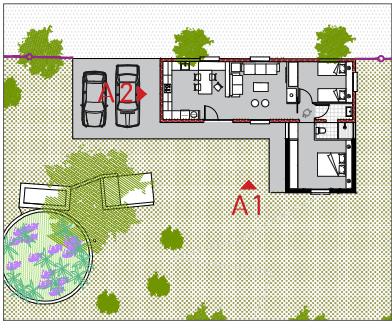
AQUEST DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL REALITZAT PER PATRICIA VALIENTE ESTUDI I LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AXI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL SEU AUTOR, QUEDANT EN TOT CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX



ESTAT REFORMAT - ALÇAT 1



ESTAT REFORMAT - ALÇAT 2



PV ESTUDIO

18-001

REFORMA
MAS CAPARÓ

Ubicació

Poligon 17 Parcel·la 73
Riudoms Tarragona

ESTUDI D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA

Plànol

ALÇATS

Ref, cadastral

43131A017000730000UA

Nº Plànol

A 1.07

Escala

A3

1:75

Revisió

00

Data

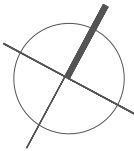
AGOST 2021

Encàrrec

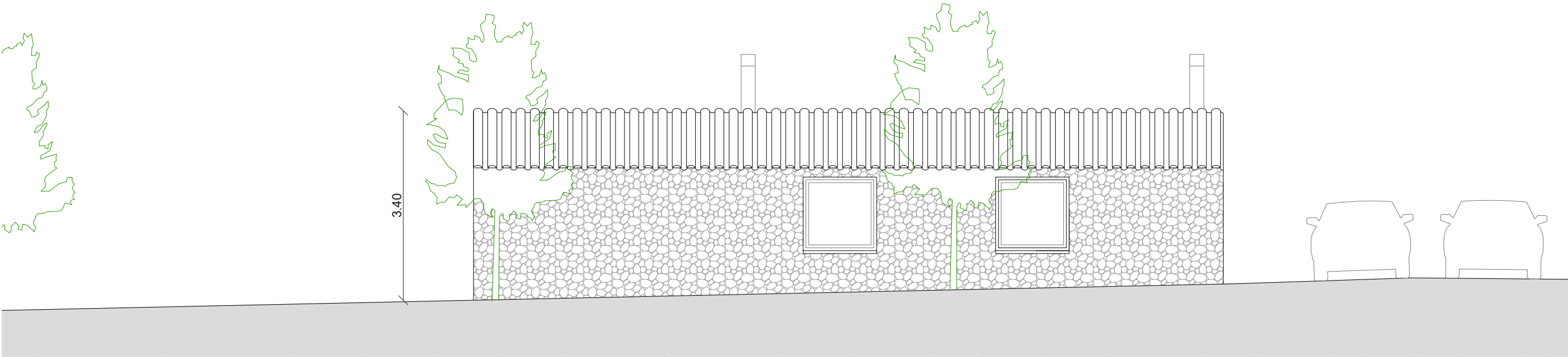
Antoni Marc Caparó
Puiol

Arquitecta

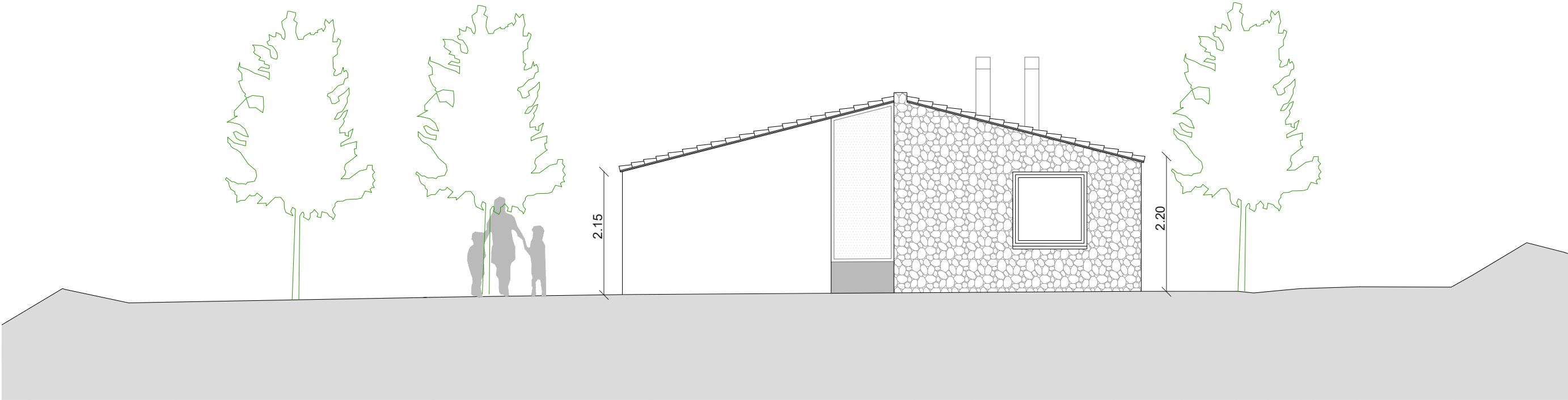
Patricia Valiente
núm. col·legial 69718-4



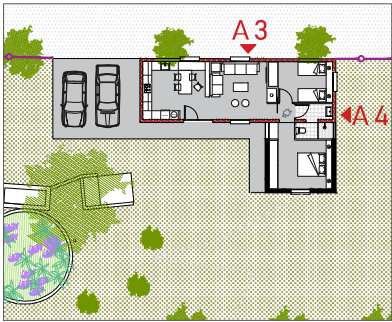
AQUEST DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL REALITZAT PER PATRICIA VALIENTE ESTUDI I LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AXI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL SEU AUTOR, QUEDANT EN TOT CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX



ESTAT REFORMAT - ALÇAT 3



ESTAT REFORMAT - ALÇAT 4



PV ESTUDIO

18-001

REFORMA
MAS CAPARÓ

Ubicació

Poligon 17 Parcel·la 73
Riudoms Tarragona

ESTUDI D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA

Plànol

ALÇATS

Ref, cadastral

43131A017000730000UA

Nº Plànol

A 1.08

Escala

A3

1:75

Revisió

00

Data

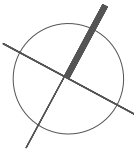
AGOST 2021

Encàrrec

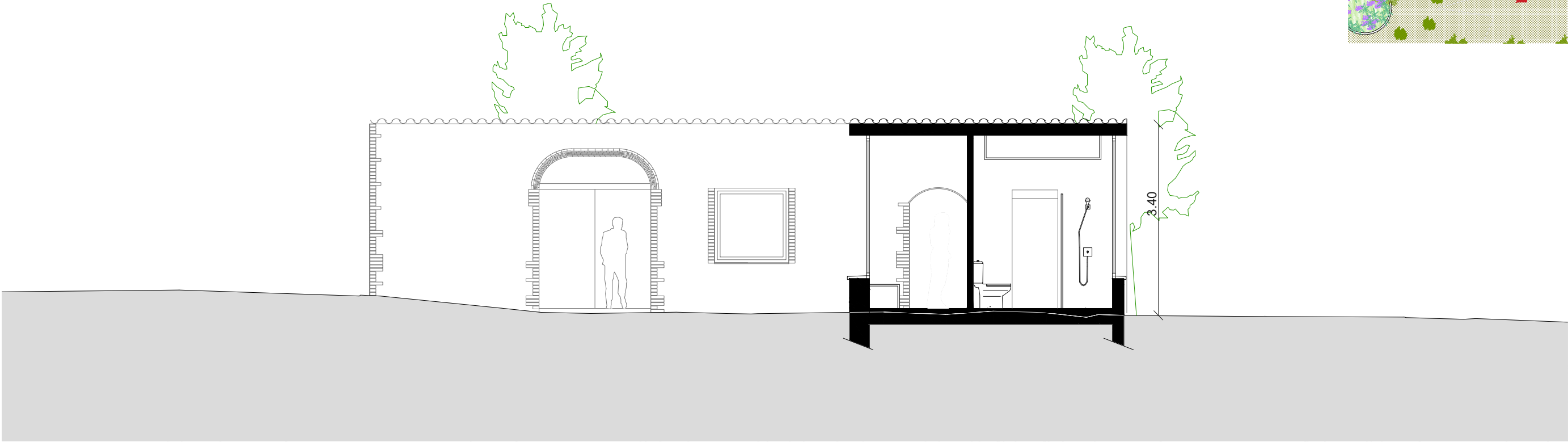
Antoni Marc Caparó
Puiol

Arquitecta

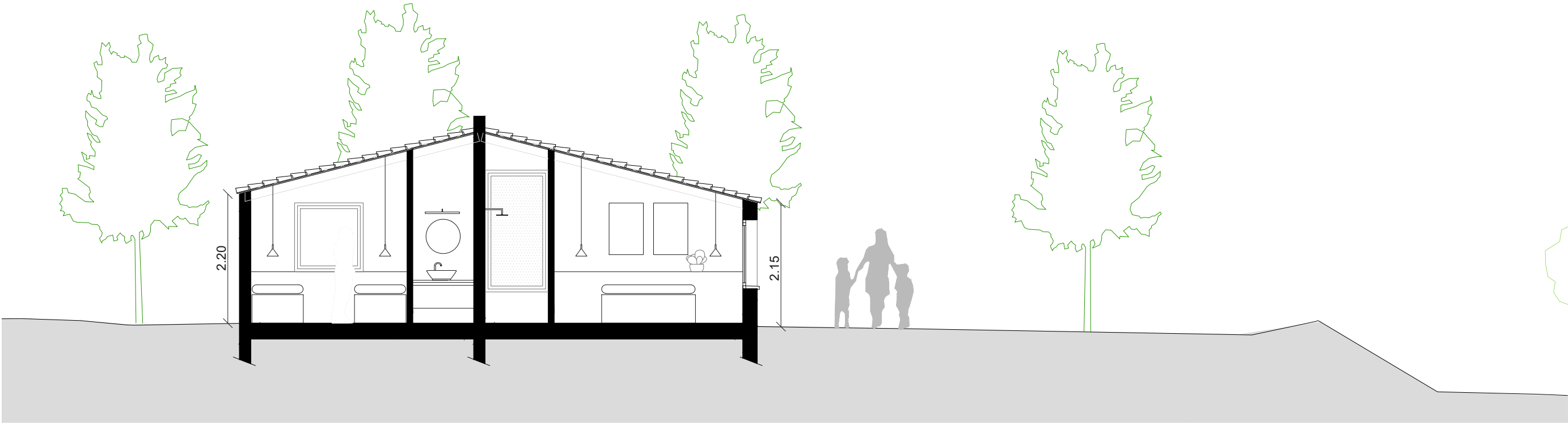
Patricia Valiente
núm. col·legial 69718-4



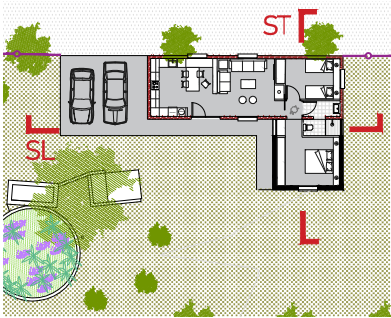
AQUEST DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL REALITZAT PER PATRICIA VALIENTE ESTUDI I LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, AXI COM QUALSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRÀ LA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL SEU AUTOR, QUEDANT EN TOT CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX



ESTAT REFORMAT - SECCIÓ LONGITUDINAL



ESTAT REFORMAT - SECCIÓ TRANSVERSAL



AV GESTIÓ EDIFICACIÓ

PV18-001

REFORMA
MAS CAPARÓ

Ubicació

Poligon 17 Parcel·la 73
Riudoms Tarragona

ESTUDI D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA

Plànol

SECCIONS

Ref, cadastral

43131A017000730000UA

Nº Plànol

A 1.09

Escala

A31:75

Revisió

00

Data

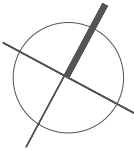
AGOST 2021

Encàrrec

Antoni Marc Caparó
Puiol

Arquitecta

Patricia Valiente
núm. col·legial 69718-4



INFORME PAISATGÍSTIC

ÍNDIX

1 INTRODUCCIÓ.....	1
2 ELEMENTS DEL PAISATGE RURAL.....	1
3 MÈTODES DE VALORACIÓ DEL PAISATGE.....	2
4 DESCRIPCIÓ DE L'ESCENARI PRE-OPERACIONAL.....	3
5 ANÀLISI ESTÈTICA DEL PAISATGE.....	4
5.1 La visibilitat.....	4
5.1.1 Distància.....	4
5.1.2 Posició de l'observador.....	5
5.1.3 Condicions atmosfèriques.....	5
5.1.4 Il·luminació.....	5
5.1.5 Altres factors.....	5
5.2 La qualitat del paisatge.....	5
5.2.1 Qualitats visuals intrínseques.....	5
5.2.2 Elements visuals.....	6
5.2.3 Forma.....	6
5.2.4 Línia.....	6
5.2.5 Color.....	6
5.2.6 Textura.....	7
5.2.7 Escala.....	7
5.2.8 Espai.....	7
5.3 La fragilitat.....	7
6 REPERCUSSIONS SOBRE EL PAISATGE.....	8
6.1 Anàlisi de la visibilitat.....	8
6.1.1. Conca visual.....	8
6.2 Anàlisi de la qualitat paisatgística.....	9
7 INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE, ELEMENTS D'ORDENACIÓ.....	10
7.1 Localització i visibilitat.....	10
7.2 Inserció en el lloc.....	11
7.3 Composició del conjunt.....	11
7.4 Volumetria i disseny de façanes i cobertes.....	11
7.5 Materials, acabats i cromatisme.....	12
7.6 Tanques.....	12
7.7 Camins, accessos i espais funcionals.....	12
7.8 Vegetació.....	13

8 SÍNTESI I CONCLUSIONS.....13

1 INTRODUCCIÓ

El paisatge és un recurs natural, on el seu valor econòmic està més relacionat amb la seva abundància o escassetesa que amb altres paràmetres, com el cost del seu aprofitament, transport, etc.

És un recurs, no renovable, de difícil reversibilitat amb fortes connotacions socio-econòmiques, fruit del procés d'integració contínua, entre l'acció antròpica i el medi físic.

El paisatge s'identifica amb el conjunt del medi, considerant-se com el complex d'interrelacions derivades de la interacció dels elements biòtics i abiòtics que el formen.

La gestió sostenible del paisatge implica la utilització racional dels recursos per augmentar el benestar de la població, vigilant no esgotar ni destruir-los, de manera que el seu aprofitament sigui prolongat en el temps.

El paisatge rural, a diferència d'altres (muntanya, selva, etc), ocupa un territori on es desenvolupa una activitat rural (agrícola, ramadera o forestal). Aquesta presència de l'home es molt important, per un costat, per la seva constant actuació sobre el paisatge i per altre, pel seu ús productiu.

El desenvolupament de les activitats humanes, en aquest cas, la rehabilitació d'una masia al terme municipi de Riudoms, s'ha de comptabilitzar amb la preservació del paisatge.

Així, en el present document es fa una valoració del paisatge de la zona on s'emplaça l'actuació projectada.

Al llarg del document es fa una descripció del paisatge i es valora el seu grau de fragilitat, determinant la capacitat d'absorció del projecte estudiat per part del paisatge.

El present estudi es centra en la finca on es situa l'actuació, ubicada al terme municipal de Riudoms sense entrar a valorar altres termes municipals colindants.

2 ELEMENTS DEL PAISATGE RURAL

El paisatge rural està format pels següents elements:

- Configuració topogràfica: Relleu, línia de l'horitzó, transició cel-terra i accidents són la base del paisatge. L'existència d'afloraments rocosos i de sòl nu, on no existeix vegetació.
- Vegetació: Silvestre o cultivada, és un element canviant en el paisatge.
- Fauna: Element important en el paisatge ja que aporta sorolls. Pot ser natural o introduïda (ramaderia).
- Masses d'aigua: Ja siguin naturals (mar, rius, neu, llacs) o artificials (estancs, canals, embasaments, etc).

- Nuclis de població: Normalment no són excessivament grans i en aquests es distingeix el centre, corona exterior i corona periurbana. També es distingeixen edificis segons la seva tipologia (tradicional, industrial, ramaderia, etc).
- Edificació dispersa: Molt freqüent en paisatges rurals, poden ser des d'un sol edifici, fins un grup d'aquests.
- Obres lineals: Inclou carreteres, camins, vies fèrries, línies elèctriques, canonades, sèquies, etc.
- Torres i elements de gran alçada: Inclou pals elèctrics, telefònics, sitges, dipòsits d'aigua, generadors eòlics, torres de vigilància de foc, etc.
- Excavacions: Inclou mines, canteres, etc.
- Límits i divisions de les parcel·les: A vegades imperceptibles i d'altres molt evidents com tanques o murs.
- Abancalaments: Modificacions artificials de la pendent del terreny, que suposen un element característic.

3 MÈTODES DE VALORACIÓ DEL PAISATGE

Els mètodes existents de valoració del paisatge són diversos on es poden esquematitzar amb els següents tipus o mètodes:

- Mètodes indirectes: Subministren una valoració general de la qualitat del paisatge i un inventari del mateix. Es basa en una sèrie de suposicions:
 - El valor del conjunt del paisatge pot explicar-se en termes de una combinació dels valors dels seus components.
 - La bellesa del paisatge radica en els seus components.
 - Els estàndards de bellesa dels professionals que realitzen la valoració són extensibles a la resta de la societat.
 - Aquests es classifiquen en:
 - Models d'estètica
 - Models ambientals o ecològics
 - Models mixtes.
- Mètodes directes: La qualitat visual de un paisatge es classifica sobre la base de una preferència individual del observador pel paisatge. Es basen en les premisses de que el valor i la qualitat del paisatge es una propietat intrínseca del mateix, i per tant, objectiva.

- Mètodes predictius de la preferència: El procés d'avaluació del paisatge deriva de la mesura del paisatge (models de components), mesura de la preferència o valor del paisatge i avaluació en termes de preferència social i individual.
- Mètodes mixtes: Combinen les enquestes de preferència pública quantitativa i el inventari del paisatge.

La metodologia escollida en aquest estudi es basa en el mètode indirecte de caràcter mixta.

4 DESCRIPCIÓ DE L'ESCENARI PRE-OPERACIONAL

L'estimació del paisatge, d'acord amb el seu component cultural, sempre comporta un bon grau de subjectivitat; tanmateix s'aborda la seva avaluació inicial amb l'anàlisi descriptiu de l'escenari preoperacional o medi escènic i dels paràmetres clàssics que millor defineixen els aspectes estètics del paisatge: La visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat.

El corredor on s'emplaça l'actuació té com a tret definidor paisatgístic fonamental la diversitat formada pel component antròpic, agrícola, rural i geomorfològic situats en els entorns periurbans de las poblacions d'àmbit rural (terrenys agrícoles i construccions aïllades).

El paisatge es localitza en una zona plana del paratge de El Burgar situat al sud del municipi de Riudoms i a l'est del de Vinyols i els Arcs. Aquesta àmbit presenta un relleu de pendent sua en direcció sud. En la transició dels diferents espais, discorren diferents camins d'accés a les finques majoritàriament agrícoles. Els aprofitaments són clarament agraris, destacant els cultius en regadiu d'avellaner i olivera. Cal dir també, que en la mateixa zona, existeixen diferent hivernacles de producció viverística i hortícola. També es destaca la presència d'habitatges aïllats de tipus residencial i recreatiu.

Per altra banda, la proximitat amb el casc urbà de Vinyols i els Arcs a 700 m a l'oest, confereix a l'àmbit una situació clarament periurbana respecte aquest nucli poblacional.

Aquest paisatge presenta un notable contrast cromàtic que no només és variable en l'espai sinó també, amb el temps. Durant la tardor i l'hivern, els colors marronosos dels cultius caducifolis (avellaner i ametller) contrasta amb el verd predominant d'alguns cultius agrícoles perennes (olivera, garrofer). Les construccions humanes de diferent tipus (habitatges, xarxa elèctrica, marges de pedra seca i paviments dels camins) acaben d'arrodonir un conjunt cromàticament ric de la zona.

En l'ortofoto següent s'aprecia els diferents usos de la zona, així com l'empremta humana en diferents espais (urbà, periurbà, agrícola, etc...).



Imatge 1: Ortofoto ICC

5 ANÀLISI ESTÈTICA DEL PAISATGE

5.1 La visibilitat

La visibilitat fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. La conca visual i la visibilitat valoren amb independència les característiques inherents al territori i a la seva significació sensorial i cultural, com a definidors de la seva qualitat visual.

La percepció visual d'un paisatge depèn de les condicions en que es realitzi l'observació (relacions observador- paisatge) i de la visibilitat del territori en aquest moment. Entre els factors que poden modificar la visió del paisatge s'han de remarcar:

5.1.1 Distància

Quan l'observador s'allunya d'un objecte percep els seus detalls amb menor nitidesa. A partir d'una certa distància l'objecte complet deixa de percebre's, o si és gran només es percep la seva silueta.

Els llindars entre visió mitja i pròxima, i entre visió llunyana i mitja, varien amb la naturalesa del territori i les condicions atmosfèriques. Segons diferents estudis de camp els llindars poden col·locar-se entre els 200 i 500 m i entre els 800 i 5.000 m respectivament. És acceptat que la distància crítica, a partir d'on es perden els detalls, oscil·la entre 1.000 i 1.300 m depenent del color, contrast i extensió dels objectes vistos i de les condicions meteorològiques.

5.1.2 Posició de l'observador

Aquesta, en relació amb l'objecte observat, determina els angles que formen el seu eix de visió amb l'esmentat objecte en els plans horitzontal i vertical. És evident que un objecte resulta tant més visible (dominant) quan més a prop es troba de l'observador, i que es veu millor quan l'eix de visió és perpendicular al perfil que es contempla que si es té una visió rasant.

5.1.3 Condicions atmosfèriques

Modifiquen les propietats visuals dels elements en les unitats de paisatge, el seu grau de visibilitat i la nitidesa de la visió.

5.1.4 Il·luminació

Atesa l'estreta relació existent entre llum i visió sembla evident que la forma en que estigui il·luminat un paisatge pugui modificar la percepció del mateix. Les condicions d'il·luminació d'una determinada escena, apart de variar amb la situació atmosfèrica i meteorològica, sofreixen modificacions periòdiques estacionals i diàries.

5.1.5 Altres factors

Les relacions observador - paisatge també es veuen modificades pel moviment de l'observador a través del paisatge, que farà que el percebi com una seqüència d'imatges canviants i pel temps que duri l'observació, el qual determinarà la profunditat i detall del seu anàlisi paisatgístic.

L'anàlisi de la conca visual s'analitza tot contemplant els següents aspectes: abastament visual, zones de distància, angle d'incidència visual, propietats de la conca (forma, excentricitat, superfície, etc.), nombre d'observadors, actitud dels observadors, etc.

5.2 La qualitat del paisatge

L'avaluació de la qualitat inclou l'anàlisi de les qualitats visuals intrínseques i dels elements visuals que componen el paisatge d'un indret del territori.

5.2.1 Qualitats visuals intrínseques

Les qualitats visuals intrínseques del territori resideixen en els elements naturals o artificials que el conformen. A aquests factors físics del medi abiòtic i biòtic perceptibles a la vista en que pot desagregar-se el territori se'ls denomina components del paisatge i poden agrupar-se en quatre grans apartats:

- La terra o aspecte exterior de la superfície terrestre: El relleu i forma del terreny (plans, vessants, tossals, costers, muntanyes, valls), la seva disposició, la seva naturalesa (afloraments rocosos, sòls nus), etc.
- L'aigua: Les formes d'aigua superficials (rius, rieres, corriols, escorrentius, barrancs), la seva disposició, la seva quietud o el seus moviments.

- La vegetació: Les distintes formes de vida vegetal (arbres, arbusts, brolles, vegetació herbàcia) amb les seves característiques específiques, la seva distribució, densitat.
- Les estructures o elements artificials introduïts per les actuacions humanes: Les estructures espaials creades per diferents tipus d'usos del sòl (horta, conreus extensius, erms), les diverses construccions de caràcter puntual (edificis, ponts), infraestructures lineals (carreteres, línies de transport d'energia,) o superficials (complexos industrials, centres urbans,) etc. i el seu disseny material.

5.2.2 Elements visuals

El paisatge, entès com a conjunt d'unitats territorials amb diferents propietats i característiques, pot ésser analitzat i definit a través dels elements visuals: Forma, línia, color i textura, els quals s'hi poden afegir l'escala i l'espai. Aquests atributs es refereixen a l'expressió visual objectiva del paisatge, no a les preferències ni a qualsevol altre tipus de resposta de l'observador enfront del paisatge.

La importància relativa dels diferents elements visuals depenen del tipus de paisatge. L'element o elements més significatius seran aquells que contribueixin a identificar o singularitzar el seu caràcter, bé pel seu fort contrast, que crida l'atenció de l'espectador i fa que domini en la composició, bé per la seva única i uniforme presència en l'escena.

5.2.3 Forma

La forma es defineix com el volum o superfície d'un objecte o objectes que apareixen unificats tant per la configuració que presenten en la superfície del terreny com per l'emplaçament conjunt sobre el paisatge. Les característiques territorials que generalment afecten més aquest atribut visual són la geomorfologia, la vegetació i els miralls d'aigua. El relleu accentua la forma.

5.2.4 Línia

La línia pot definir-se com el camí real o imaginari que percep l'observador quan existeixen diferències brusques entre els elements visuals (color, forma, textura) o quan els objectes es presenten amb una seqüència unidireccional; la vora de la silueta d'un objecte contra el seu fons escènic (la silueta de la terra contra el cel o línia d'horitzó), la frontera entre zones de diferents característiques visuals (separació entre tipus de vegetació: el límit del bosc, etc.), els corredors que seccionen el territori (cursos d'aigua, carreteres, closes arbrades, boscatges) es manifesten com a línies en el paisatge.

5.2.5 Color

És la propietat de reflectir la llum amb una particular intensitat i longitud d'ona, que permet diferenciar a l'ull humà objectes que d'altra manera serien idèntics. És la principal propietat visual d'una superfície.

El color ve definit pel tint (roig, blau, groc, etc.) pel qual els colors es divideixen en càlids o freds, el to (clar, fosc) i la lluentor (mat, lluent). La combinació de colors en un paisatge determina en gran mesura les seves qualitats estètiques.

5.2.6 Textura

La textura pot identificar-se com l'agregació indiferenciada de formes o colors que es perceben com a variacions o irregularitats d'una superfície contínua. Així, si s'observa un bosc a certa distància no serà possible distingir cadascun dels arbres com a objecte individualitzat, sinó que la massa forestal es percebrà com una superfície més o menys contínua amb irregularitats o variacions internes produïdes per l'agregació de les copes.

5.2.7 Escala

Es denomina escala a la relació existent entre el tamany d'un objecte i l'entorn on es situa. L'observador estableix l'escala entre objectes mitjançant la comparació, conscient o inconscient, del seu tamany per la qual cosa pren com referència objectes de dimensions conegudes (la figura humana, una casa, un arbre).

5.2.8 Espai

És un element visual complex que engloba el conjunt de qualitats del paisatge determinades per l'organització tridimensional dels cossos sòlids i dels espais lliures o vuits de l'escena. La composició espacial dels elements que integren l'escena defineix diferents tipus de paisatge: Panoràmics, tancats, focalitzats, dominats.

En resum, les qualitats afectades i els paràmetres de mesura i contrast són els següents:

- Aigua i sòl, forma del terreny, topografia, pendents, cursos d'aigua, etc.
- Vegetació: arbres, matolls i cobertura vegetal
- Actuacions humanes: usos del sòl, construccions, etc.
- Contrast de color, forma, línia, textura
- Predomini d'escala
- Intrusió per posició
- Incompatibilitat entre usos
- Elements singulars. Àmbits d'especial protecció

5.3 La fragilitat

La fragilitat del paisatge és la capacitat que aquest té per absorbir els canvis que en ell es produeixen. Està conceptualment lligada a les característiques del territori relacionades amb la seva capacitat de resposta al canvi de les seves propietats paisatgístiques.

La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que es correspon amb la capacitat biunívoca d'absorció visual, entesa com aptitud del territori per a absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística.

En l'anàlisi de la fragilitat visual es contemplen:

- Factors biofísics de l'indret com són: La densitat de vegetació, el contrast cromàtic sòl - vegetació, l'altura de la vegetació, la diversitat d'estrats, el contrast cromàtic entre la vegetació, la estacionalitat de la vegetació, el pendent, l'orientació, etc.
- Factors perceptius de l'entorn d'un indret com: Àrees vistes, percentatges de buits o zones d'ombra, allargament de formes, posició relativa en alçada, etc.
- Caràcters històric- culturals com: Elements particulars i globals del paisatge, etc.
- Elements d'accessibilitat com: Proximitat a pobles i carreteres, exposició a visuals preferents des de zones urbanitzades, etc.

La freqüentació humana és un paràmetre a tenir molt en compte l'hora de valorar un paisatge, doncs no és el mateix un paisatge sense observadors que un molt freqüentat. A més, la freqüentació és un element que afecta directament sobre la qualitat del paisatge degut a la capacitat de degradació que aquella té sobre l'entorn.

6 REPERCUSSIONS SOBRE EL PAISATGE

6.1 Anàlisi de la visibilitat

6.1.1 Conca visual

La conca visual de la zona sobre la que s'actua, es troba en un entorn caracteritzat per la presència de plantacions principalment d'avellaner amb marges de pedra seca de poca alçada i l'existència de construccions disperses de diferent tipus, forma i materials.

L'actuació avaluada s'emplaça d'acord amb les imatges adjuntades en el plànol 1.

L'obra prevista amplia la ja existent ocupant una superfície total de 79,70 m² (ampliació de 22,6 m²) amb una alçada màxima de 3,4 metres. Tot i així, l'arbrat existent tant el de tipus agrari com l'ornamental plantat al voltant de la construcció, en redueix la visibilitat de forma considerable.

L'edificació queda correctament integrada en el punt d'emplaçament, de manera que no s'observarà un elevat efecte de disgregació o de mosaic.

La orografia del terreny permet que la conca visual sigui ampla. Tot i així, al situar-se la construcció allunyada dels punts d'observació (principalment el camí d'accés), s'atenua clarament l'efecte visual sobre el paisatge, essent casi inapreciable des de les conques més pròximes.

Espectadors permanents

Els espectadors permanents que avui dia gaudeixen de visuals preferents sobre la zona projectada són els agricultors que conreen els camps colindants o els veïns que estan de passada pels camins que uneixen les terres.

Aquests espectadors seran els que percebran, de forma immediata, els canvis introduïts en el paisatge. Cal dir, que l'actuació prevista serà difícilment visible des d'aquest punt.

Espectadors ocasionals

Els espectadors amb caràcter ocasional que de forma esporàdica transitin pels camins que recorren en l'entorn immediat a la finca, tindran la mateixa percepció que els permanents.

6.2 Anàlisi de la qualitat paisatgística

L'estimació inicial del paisatge de l'àrea del projecte s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat de la construcció i la del fons escènic o visual del territori.

Anàlisi de l'entorn immediat de l'actuació avaluada.

Pel que fa a l'entorn immediat, es pot considerar que hom es troba davant d'un paisatge on l'empremta humana és perceptible a diferents nivells.

- D'una banda les construccions humanes: Construccions i masies aïllades situades en l'entorn així com la xarxa elèctrica de mig i baix voltatge.
- Les infraestructures lineals de comunicació existents com són l'entramat de camins locals i comarcals.
- D'altra banda els conreus, formats per polígons, permeten la diferenciació d'unitats discretes en l'espai.

El component agrícola, està format bàsicament pels cultius arbustius i arboris d'avellaner i olivera. Aquest formen part del mosaic integrat pel paisatge ordenat en petites parcel·les insertades en el relleu.

La hidrologia de la zona, es centra en diferents torrents i barrancs que recullen les aigües de l'àrea. El més pròxim a la finca és el Barranc de mas de Pubills situat a uns 450 m a l'oest del límit de la propietat.

Tots aquests aspectes esmentats, i pel seu estat de conservació, d'integració i d'intervisibilitat, fan que la qualitat paisatgística de l'entorn immediat es consideri de mitjana - baixa.

Anàlisi del fons visual del territori

El fons escènic es caracteritza bàsicament per les muntanyes de Prades en l'orientació nord i de la vall del Camp de Tarragona al sud (Cambrils). Les pendents de la zona són suaus, configurant-se un entramat de diverses planes amb les mateixes característiques.

Anàlisi de la fragilitat

La construcció projectada, sota els condicionants que comporta l'edificació proposada, suposa una transformació paisatgística que de forma lleu modifica la zona on s'ubica. Cal remarcar que es tracta de la rehabilitació d'una edificació existent amb una ampliació necessària per al seu reacondicionament.

La integració de la construcció a l'actual disgregació de implantació humana (derivada de la quantitat de construccions aïllades), així com a les xarxes de comunicació lineals es patent degut a l'enduriment paisatgístic de la zona.

Tot i això, les mesures paisatgístiques consistiran en minimitzar l'impacte formal de la construcció, millorar la situació actual i al mateix temps definir mesures destinades a recuperar part del paisatge morfològic natural desaparegut. Aquestes es basaran en:

- Mantenir la naturalesa pètria dels murs de tancament de la construcció existent. Aquests es regularitzaran i homogeneïtzaran de manera que se'n ressalti el material de base.
- La coberta es consolidarà utilitzant teula àrab recuperada en ambdues vessants de la mateixa.
- Els tancaments de la part ampliada seran arrebossats amb ciment monocapa de color de la gama dels ocres, preferentment assimilable a les tonalitats del terreny de la finca emplaçament.
- Els materials dels tancaments practicables (finestres i portes) seran de fusta o d'alumini/PVC amb tonalitat de fusta.
- L'arbrat ornamental existent serà completat amb la plantació de diferents exemplars a les façanes est i oest. Es proposa la plantació de til·lers (*Tilia phytyphylos*)
- La plantació d'avellaner existent serà consolidada. Una possible eliminació preveurà la plantació d'arbrat en la base del perímetre frontal del talús de l'explanació.
- El manteniment dels espais exteriors de forma ordenada, sense restes de materials ni maquinària o eines.
- Aplicació de mesures per a la conservació dels marges i talusos existents i dels rehabilitats (conducció de les aigües, implantació de coberta vegetal entre les línies de plantació).

7 INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE, ELEMENTS D'ORDENACIÓ

7.1 Localització i visibilitat

La construcció es troba emplaçada en un punt elevat de la finca però per sota tant del nivell de la propietat veïna com del camí d'accés. Per tant, no és fàcilment observable ni des de les conques visuals veïnes ni des de la xarxa viària pròxima (camí d'accés). Per altra banda, al emplaçar-se voltada d'arbrat i en una zona de conreu dens, permet mitigar-ne la percepció a curta i llarga distància.

En relació amb els altres aspectes de localització i visibilitat cal dir:

- Adaptació a l'estructura del paisatge: La nova construcció és poc visible des de fora de la finca. Tanmateix, el paisatge es troba fortament antropitzat amb la presència de disseminats amb morfologies i estructures diferents.
- Fisonomia de nuclis de població: No es produeix cap mena d'alteració.
- Elements o espais de valor patrimonial: No hi ha afectacions sobre elements d'aquesta tipologia.
- Fragmentació del paisatge agrícola: No es produeix fragmentació ja que es tracta d'una zona on es combina l'activitat agrícola amb la residencial aïllada.

7.2 Inserció en el lloc

La finca disposa d'una plataforma amb les dimensions suficients per emplaçar l'ampliació projectada. La nova obra s'ubica a la façana frontal de manera que és poc visible des de l'exterior.

No seran necessàries modificacions topogràfiques profundes. Per tant, no caldrà realitzar ni desmunts, ni terraplens, ni la construcció de nous talusos de contenció.

El talús existent sota el que s'emplaça l'obra, permet orientar-ne la col·locació (en paral·lel) conservant-ne així la pròpia estructura parcel·laria i topogràfica del paisatge.

L'obra, no disminueix la connectivitat ecològica ja que no es produeix ni eliminació ni fragmentació de la vegetació agrària bàsica descrita (plantació d'avellaner i olivera).

Per altra banda, l'orientació escollida permet garantir una correcta ventilació i un control tèrmic adequat.

7.3 Composició del conjunt

L'ordenació prevista de la construcció ve condicionada per la pròpia morfologia de la finca. Altres ordenacions anirien en detriment d'altres aspectes paisatgístics de més pes (increment de la seva visibilitat i percepció de veïns i vianants). Tot i així, el conjunt s'adapta correctament a les dimensions existents del bancal en el que s'emplaçarà.

Per altra banda, es manté una proporció correcta amb la dimensió i escala del paisatge. La masia ocuparà una superfície de 79,7 m² d'una finca de 1,80 Ha de regadiu.

7.4 Volumetria i disseny de façanes i cobertes

Les dimensions estan justificades per les necessitats d'ús de l'edificació i per les dimensions de la part existent.

El volum generat és compacte, amb uns acabats regulars i homogenis donant així cohesió al conjunt.

Les obertures de les finestres i portes mantenen una correcta alineació amb els eixos de la construcció, proporcionant equilibri o ordre visual a les façanes.

La volumetria prevista es considera proporcionada. El conjunt d'aquests aspectes aporta equilibri o ordre visual.

7.5 Materials, acabats i cromatisme

Els acabats de la construcció definits en el projecte són:

- Tancaments exteriors acabats amb monocapa i pintura de la gama dels ocres.
- Coberta de teula àrab recuperada (tapa recuperada i canals noves).
- Cromatisme de portes i marcs de finestres color fusta mate (evitar efecte refractiu).

Per la selecció del color dels tancaments es tindrà en compte el cromatisme del terreny. S'intentarà escollir tonalitats semblants. Aquest fet permetrà una correcta harmonització amb el fons escènic.

S'adjunta imatges de diferents elements de referència de la construcció existent.



Imatge 2: Cromatisme de la façana actual



Imatge 3: Teules a recuperar per tapa de la coberta nova

7.6 Tanques

La finca no disposa de tanca. Una possible instal·lació recomanaria la col·locació de tanca metàl·lica de color verd amb poste de fusta tractada.

7.7 Camins, accessos i espais funcionals

L'accés a la finca no es veurà afectat per l'actuació projectada.

En relació amb els espais funcionals, aquests estaran destinats a l'aparcament de la propietat i d'alguna visita ocasional. Amb aquesta finalitat, no s'adequarà cap zona específicament tot i que es tindrà especial cura en mantenir l'entorn de les instal·lacions lliure d'elements en desús o rebuig.

7.8 Vegetació

La construcció s'emplaça en un entorn en el que predominen les plantacions d'avellaner i olivera en regadiu. Aquestes espècies, són de caràcter arbori de manera que tenen un efecte de cobertura molt important sobre l'obra projectada. Igualment, la zona pròxima a l'edificació disposa de diferent arbrat ornamental. Aquests seran completats per diferents exemplars de característiques semblants.

8 SÍNTESI I CONCLUSIONS

El paisatge es considerat avui en dia un recurs natural més, complementari a tots els recursos naturals existents al medi. Encara que aquesta consideració pugui ser subjectiva, si entenem el paisatge com a una expressió espacial i visual pot arribar a valorar-se en termes molt objectius.

Un cop realitzat l'anàlisi de la qualitat visual del paisatge de l'àrea afectada i valorats les actuacions previstes per a la seva integració, en relació amb l'ampliació projectada, es pot concloure:

- La qualitat visual intrínseca, marcada per la geomorfologia del terreny, la vegetació i la presència d'aigua, no es veu afectada, ja que la presència de diverses edificacions en els entorns propers, presenten les característiques pròpies d'un terreny molt humanitzat. La vegetació de la zona més propera es basa en vegetació pròpia de les zones agrícoles.
- La qualitat visual de l'entorn immediat, no es veu greument afectada, degut a la absència d'afloraments rocosos, cabals d'aigua superficials i masses vegetals de consideració que es vinguin afectats per a la construcció projectada. Així i tot, la implantació d'un volum a la zona visual si que afecta, però queda suavitzat per l'arbrat existent en el seu perímetre i els materials utilitzats. Per tant, l'actuació modifica lleument el volum paisatgístic ocupat.
- La qualitat visual del fons escènic, es veurà molt poc afectada, donat a l'actual topografia de la finca permet mitigar una afectació greu en el fons escènic.
- L'estètica de l'àrea no es veurà alterada ja que l'obra projectada es troba d'acord amb l'entorn i les mesures previstes permeten reduir-ne l'impacte.

Per tot això es conclou que, si es tenen en compte les mesures paisatgístiques indicades anteriorment, la capacitat d'absorció de la nova instal·lació i activitat per part del paisatge de la zona és elevada, ja que la seva qualitat pot veure inclòs positivament millorada pels efectes del projecte aquí avaluat.

a Reus, juliol de 2021

Joan Albert Agustí Arnavat
Enginyer Tècnic Agrícola

PLÀNOLS





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



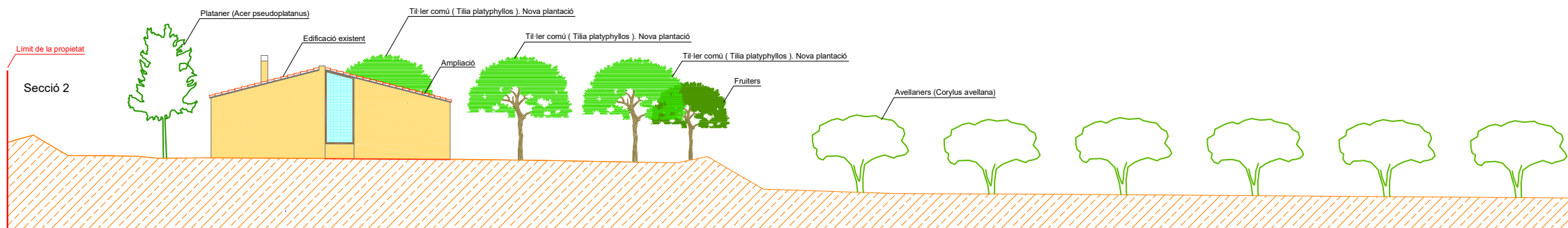
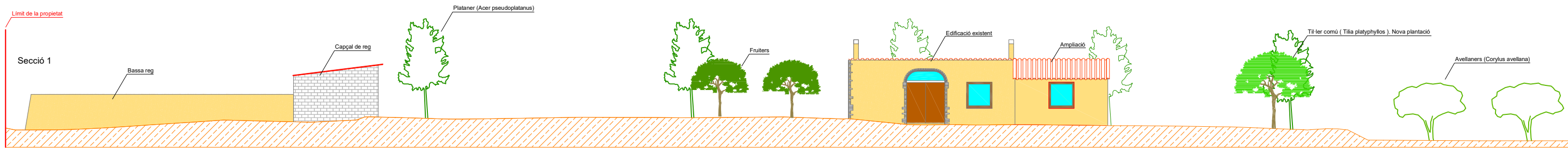
Foto 6



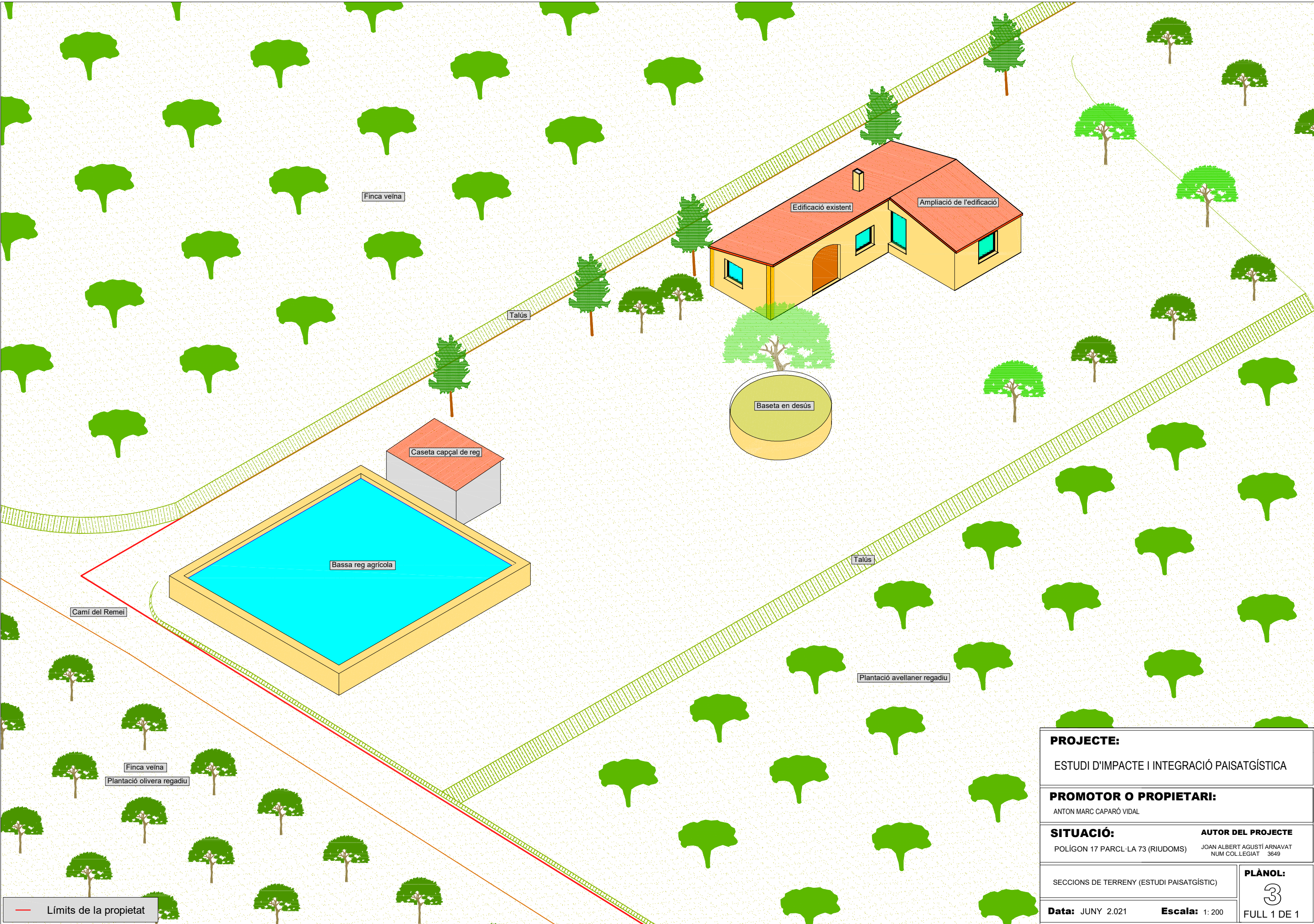
Foto 7



Foto 8



PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	
PROMOTOR O PROPIETARI: ANTON MARC CAPARÓ VIDAL	
SITUACIÓ: POLÍGON 17 PARCL·LA 73 (RIUDOMS)	AUTOR DEL PROJECTE JOAN ALBERT AGUSTÍ ARNAVAT NUM COL·LEGIAT 3649
SECCIONS DE TERRENY (ESTUDI PAISATGÍSTIC)	PLÀNOL: 2 FULL 1 DE 1
Data: JUNY 2.021	Escala: 1: 200



PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	
PROMOTOR O PROPIETARI: ANTON MARC CAPARÓ VIDAL	
SITUACIÓ: POLÍGON 17 PARCL·LA 73 (RIUDOMS)	AUTOR DEL PROJECTE: JOAN ALBERT AGUSTÍ ARNAVAT NUM COL·LEGIAT 3649
SECCIONS DE TERRENY (ESTUDI PAISATGÍSTIC)	PLÀNOL: 3 FULL 1 DE 1
Data: JUNY 2.021	Escala: 1: 200

TIPUS D'EXPLOCACIÓ DE LA PARCEL·LA I DE LA PROPIETAT



75897R

Presentació de la DUN 2020

Dades del/de la declarant			
Cognoms i nom o raó social	CAPARÓ PUJOL, ANTONI MARC		NIF 39912459F
Representant legal			NIF
Data sol·licitud	15/05/2020	Registre entrada al s@rcat	9023 - 33440 - 2020

El declarant ha autoritzat la seva presentació i la dels tràmits associats a través de l'entitat/agència col·laboradora

Raó social	NIF
0476-FCAC-L'Avellanera i Secció de Crèdit, SCCL	F43074855

d'acord amb l'article 5.3 i 5.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La declaració ha estat presentada mitjançant signatura electrònica per:

F43074855 0476-FCAC-L'Avellanera i Secció de Crèdit, SCCL

La còpia autèntica d'aquesta declaració amb CSV es pot descarregar a <http://csv.gencat.cat/>



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 13



FEAGA - FEADER
PESCA Y ALIMENTACIÓN



MINISTERIO DE AGRICULTURA
innovació administració



75897R

DUN 2020

Dades del/de la sol·licitant

Cognoms i nom o raó social CAPARÓ PUJOL, ANTONI MARC		NIF 39912459F	Correu electrònic antonmarcaparo@gmail.com	
Representant legal		NIF	Codi REGIPA 0943008722	
Adreça Av. Josep Maria Sentís, 8, 2n		Municipi RIUDOMS	Localitat	Província TARRAGONA
Codi postal 43330	Telèfon 609619547	Data de naixement/constituïció 29/09/1981	Total membres 0	Total UTA 1

Dades del/de la cap d'explotació

Relació amb el titular El titular és el cap de l'explotació		Comparteix responsabilitat amb algun membre de la seva família: No comparteix la responsabilitat de la gestió		
Cognoms i nom CAPARÓ PUJOL, ANTONI MARC		NIF 39912459F	Data de naixement 29/09/1981	Sexe Home
Telèfon 609619547		Adreça electrònica antonmarcaparo@gmail.com		Any començament treball en l'explotació 2008
Formació agrària Formació professional agrària		Percentatge del temps anual dedicat al treball a l'explotació de l'1/10 a 30/9 = 100 %		Cursos perfeccionament realitzats els darrers 12 mesos No

D'acord amb els Reglaments (UE) 1305/2013, 1306/2013, 1307/2013, 1308/2013; 639/2014, 640/2014, 807/2014 i 808/2014 dels ajuts finançats o cofinançats amb fons FEAGA i FEADER.

DECLARO:

- Que totes les dades que consten en aquesta declaració, als annexos i en les sol·licituds són certes.
- Que la documentació que presento en còpia amb la declaració i sol·licituds d'ajuts és una còpia fidedigna de l'original i no he falsejat les dades que hi consten.
- Que soc titular de totes les parcel·les i unitats ramaderes que consten en aquesta declaració. Nombre total de recintes: 33. Nombre total d'hectàrees: 17,73 i que aquestes conformen la totalitat de la meua explotació agrària.
- Que accepto les condicions, els compromisos i les verificacions establertes a les disposicions legals que regulen aquesta declaració i sol·licituds d'ajuts, que conec la normativa específica que els regula i que no presento, durant aquesta campanya, cap altra declaració ni sol·licitud pels mateixos conceptes ni a aquesta ni a cap altra comunitat autònoma.
- Que per a cada parcel·la es realitza l'activitat agrària especificada a la sol·licitud d'ajut, a excepció dels conreus herbacis on en tota la superfície l'activitat agrària desenvolupada és la producció
- Que no aplicaré productes fitosanitaris en aquelles superfícies que declaro com a Superfícies d'Interès Ecològic (SIE).
- Que en les superfícies on sol·licito l'ajut associat als cultius proteics mantindré el cultiu, com a mínim, fins a l'inici de floració i destinaré exclusivament a l'alimentació animal tota la producció obtinguda.
- Que, en el supòsit que l'empresa tingui una plantilla igual o superior a vint-i-cinc persones, l'empresa ha previst, conjuntament amb els agents socials, els mitjans oportuns per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe i intervenir-hi en llurs centres de treball
- Que compleixo l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, adopto mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones. En el cas de beneficiaris de més de 250 treballadors/



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 13

75897R

es, que tinc elaborat i aplico un pla d'igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 36 de la Llei 7/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

- Que soc titular de l'explotació, dels béns declarats a la diagnosi i del lloc on es realitza la inversió, si s'escau

- Que compleixo la normativa de política lingüística, en el cas d'establiments oberts al públic.

- Que soc coneixedor que totes les dades declarades a la sol·licitud única d'ajuts, així com les que es recullen d'altres Administracions públiques per a la complementació de la sol·licitud poden ser tractades amb finalitat estadística per l'Autoritat competent, complint les mesures de confidencialitat d'acord amb l'article 103 del Reglament (UE) 1306/2013 del Parlament Europeu i del Consell

- Que Sí ☒ / No ☐ rebo assessorament en gestió integrada de plagues de/d 124 - ADV AVELLANES DEL CAMP.

- Que Sí ☐ / No ☒ realitzo autocontrols en el marc de la higiene de la producció primària agrícola.

- Que Sí ☐ / No ☒ l'explotació realitza venda directa al consumidor final

- Que Sí ☒ / No ☐ AUTORITZO al DARP a sol·licitar les meves dades a altres administracions o entitats públiques perquè es verifiqui que reuneixi les condicions establertes per ser beneficiari/ària de l'ajut.

- Que Sí ☒ / No ☐ AUTORITZO al DARP a l'enviament d'informació al correu electrònic declarat

- Que Sí ☒ / No ☐ AUTORITZO al DARP, en cas de fer lliuraments a una OPFH, a facilitar les dades personals i les relacionades amb els efectius productius de productes reconeguts a les OPFH declarades, que les podran incorporar a l'aplicació informàtica OPNET del DARP.

- Que Sí ☒ / No ☐ AUTORITZO al DARP, en cas de formar part d'una Agrupació de Defensa Vegetal (ADV), a facilitar a l'ADV les dades declarades referents a les parcel·les i els cultius que consten a la DUN.

- Que sol·licito l'ingrés del pagament dels ajuts d'aquesta declaració i si s'escau, de convocatòries anteriors al següent compte corrent del qual en soc titular

Codi IBAN	Codi entitat	Oficina número	DC	Compte corrent
E S 5 9	2 1 0 0	0 2 4 3	6 0	0 2 0 0 3 8 8 5 5 9

3 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 13

75897R

SOL·LICITO els ajuts i presento les declaracions/comunicacions següents:

Règim per a petits agricultors/res	
☐	106 - Règim per a petits agricultors/res
Règim de pagament bàsic	
☒	100 - Ajut de Pagament bàsic : Declaració de 17,31 ha per justificació de tots els drets
☒	102 - Pagament per pràctiques agrícoles beneficioses pel medi ambient
☐	103 - Pagament complementari pel joves agricultors/res
Ajuts associats per als agricultors/res	
☒	120 - Ajut associat als fruits de closca i les garrofes
☐	130 - Ajut associat al cultiu d'arròs
☐	140 - Ajut associat als cultius proteics
☐	150 - Ajut associat als llegums de qualitat
☐	160 - Ajut associat al tomàquet per a indústria
Ajuts associats per als ramaders/res	
☐	200 - Ajut associat per a les explotacions que mantenen vaques alletants pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits
☐	210 - Ajut associat per a les explotacions de boví d'engreix pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits
☐	220 - Ajut associat per a les explotacions de boví de llet pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits
☐	250 - Ajut associat per a les explotacions d'oví pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits
☐	260 - Ajut associat per a les explotacions de cabrum pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits
☐	290 - Ajut associat per als ramaders de boví de llet amb drets especials al 2014 pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits
☐	291 - Ajut associat per als ramaders de boví d'engreix amb drets especials al 2014 pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits
☐	292 - Ajut associat per als ramaders d'oví cabrum amb drets especials al 2014 pel màxim nombre d'animals que compleixin requisits
Pràctiques agroambientals	
☐	303 - Compensació a les zones amb limitacions naturals o altres limitacions específiques
☐	362 - Gestió sostenible de les zones humides
☐	363 - Gestió i recuperació de prats de dall.
☐	364 - Millora dels hàbitats esteparis de Xarxa Natura 2000.
☐	365 - Apicultura per a la millora de la biodiversitat: arnes
☐	366 - Sistemes alternatius a la lluita química
☒	367 - Producció Integrada
☐	368 - Conservació de races autòctones, caps sol·licitats:
☐	369 - Gestió de fertilització
☐	371 - Biodiversitat cultivada
☐	372 - Agricultura ecològica: arnes ecològiques, 0
☐	373 - Ramaderia Ecològica, caps sol·licitats:
Ajuts PDR altres CCAA	
☐	801 - Sol·licitud d'ajut de superfícies de PDR's d'altres CCAA.
☐	802 - Sol·licitud d'ajut ramader de PDR's d'altres CCAA.

4 / 13



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IV151B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 13

75897R

Ajuts de competitivitat	
☐	551 - Primera instal·lació de jove agricultor/a
☐	560 - Diversificació agrària
☐	562 - Millora de la competitivitat de les explotacions agràries
☐	563 - Mitigació del canvi climàtic a les explotacions agràries
☐	952 - Itinerari formatiu
☐	970 - Declaració com a societat que incorpora jove
Altres ajuts	
☐	962 - Ajut lligat al pla de reestructuració i reconversió de la vinya
Declaracions i altres tràmits	
☐	105 - Cessions de drets de pagament bàsic
☐	990 - Renúncia al règim per a petits agricultors/res amb efectes des de l'1 de febrer de 2020
☐	104 - Sol·licitud de drets de la reserva nacional de pagament bàsic per:
☒	910 - Sol·licitud de qualificació com explotació agrària prioritària
☒	905 - Declaració productes amb DOP/IGP: DOP Siurana.
☐	920 - Comunicació al sistema de venda de proximitat: Elaboració i comercialització dels productes:
☒	921 - Comunicació de primera participació, a partir 01/01/2014, en programes de qualitat dels aliments (DOP, IGP, Agricultura Ecològica, Producció Integrada) pels ajuts de PDR (operació 03.01.01).
☐	940 - Sol·licitud de modificació de recintes SIGPAC
☒	960 - Declaració Registre plantacions fruiteres de Catalunya / OPFH: L'AVELLANERA I SECCIÓ DE CRÈDIT, SCCL
☐	980 - Declaració de superfícies amb cultius Modificats Genèticament
☐	951 - Declaració de superfícies projecte d'instal·lació
☐	953 - Sol·licitud de pagament i visita final d'obra de l'ajut per a les operacions del PDR 2014-2020
☐	961 - Actualització del lliurament de collita al Registre vitivinícola de Catalunya
☐	963 - Actualització de la titularitat al Registre Vitivinícola de Catalunya
☐	997 - Renúncia a DUN presentada

Assumeixo els compromisos i requisits establerts a l'Ordre de la DUN i les bases reguladores dels diferents ajuts sol·licitats.
Consultar a la pàgina web <http://agricultura.gencat.cat/duncompromisos>

5 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 5 de 13

75897R

Resum d'ajuts i productes per superfícies i unitats ramaderes

Resum de superfícies Secà/Regadiu

	Superfície (ha) declarada	Superfície (ha) neta
Regadiu	17,30	17,30
Secà	0,43	0,43

Resum de superfícies per ajuts/tràmits

Ajut	Superfície (ha) total declarada	Superfície (ha) total neta
Ajut associat als fruits de closca i les garrofes	11,65	11,65
Pagament bàsic	17,31	17,31
Pagament per pràctiques agrícoles beneficioses pel medi ambient	17,31	17,31
Producció Integrada: Avellaner regadiu	10,16	10,16
Producció Integrada: Avellaner secà	0,01	0,01
Registre FRUIT/OPFH	11,77	11,77
Sense Tràmit	0,42	0,42

Resum de superfícies per productes

Producte	Superfície (ha) total declarada	Superfície (ha) total neta	Superfície (ha) total sol·licitada	Superfície SIE
ALTRES SUP. FORESTALS	0,07	0,07	0,00	0,00
AVELLANER	11,75	11,75	11,75	0,00
GARROFER	0,02	0,02	0,02	0,00
IMPRODUCTIUS	0,35	0,35	0,00	0,00
OLIVERES	5,54	5,54	5,54	0,00

Resum de superfície declarada com a regadiu

Comunitat de regants/captació pròpia	Superfície declarada (ha)	Superfície neta (ha)	Superfície sol·licitada (ha)
Altres - ALTRES	0,98	0,98	0,98
Localitzat (degoteig,cinta,microaspersió) - ALTRES	7,48	7,48	7,48
Localitzat (degoteig,cinta,microaspersió) - PARTICULAR	8,84	8,84	8,84

Resum de superfícies sol·licitades per l'ajut de pagament bàsic

Regió PB	Superfície neta (ha)	Drets PB	Tipus de dret
0503	0,10	0,00	
0801	0,25	0,00	
0802	16,96	15,56	G
9999	0,00	0,00	



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 6 de 13

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: CAPARÓ PUJOL, ANTONI MARC NIF 39912459F DUN 2020 Dígit de control:75897R

Ordre	Referències SIGPAC				Superfície declarada(ha)	Superfície neta (ha)	Secà / Regadiu	Règim Tinença 1	Producte	Varietat - Nombre d'arbres fruits closca 2	Activitat 3	Destinació 4	Altres collites	Varietat Altres collites	Regió Pagament bàsic	Ajuts i declaracions										Nom de la finca
	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte												Pagament bàsic i verd o RPA	Ajuts superfícies	ZLN	Mesures agroambientals	ADV	Registre Fruit/ OPFH	Projecte instal·lació	PDRs Altres CA	Sol. Modificació SIGPAC		
1	43131	6	26	1	1,11	1,11	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 400	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
2	43131	17	43	1	1,74	1,74	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 835	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
3	43131	17	43	4	0,18	0,18	S	P	IMPRODUCTI						9999	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐		
4	43131	17	43	5	0,58	0,58	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 325	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
5	43131	17	43	5	0,34	0,34	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 90	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
6	43131	17	70	1	0,04	0,04	S	P	IMPRODUCTI						9999	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐		
7	43131	17	70	2	0,09	0,09	R	P	AVELLANER	NEGRET AV - 26	1				0801	☒	☐	☐	☐	124	☒	☐	☐	☐		
8	43131	17	70	3	0,37	0,37	R	P	AVELLANER	NEGRET AV - 95	1				0802	☒	☒	☐	☐	124	☒	☐	☐	☐		
9	43131	17	70	4	0,17	0,17	R	P	AVELLANER	NEGRET AV - 45	1				0802	☒	☒	☐	☐	124	☒	☐	☐	☐		
10	43131	17	71	1	0,16	0,16	R	P	AVELLANER	NEGRET AV - 46	1				0801	☒	☒	☐	☐	124	☒	☐	☐	☐		
11	43131	17	71	2	0,26	0,26	R	P	AVELLANER	NEGRET AV - 84	1				0802	☒	☒	☐	☐	124	☒	☐	☐	☐		



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 7 de 13

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: CAPARÓ PUJOL, ANTONI MARC NIF 39912459F DUN 2020 Dígit de control:75897R

Ordre	Referències SIGPAC				Superfície declarada(ha)	Superfície neta (ha)	Secà / Regadiu	Règim Tinença 1	Producte	Varietat - Nombre d'arbres fruits closca 2	Activitat 3	Destinació 4	Altres collites	Varietat Altres collites	Regió Pagament bàsic	Ajuts i declaracions										Nom de la finca
	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte												Pagament bàsic i verd o RPA	Ajuts superfícies	ZLN	Mesures agroambientals	ADV	Registre Fruit/ OPFH	Projecte instal·lació	PDRs Altres CA	Sol. Modificació SIGPAC		
12	43131	17	71	3	0,53	0,53	R	P	AVELLANER	NEGRET AV - 160	1				0802	☒	☒	☐	☐	124	☒	☐	☐	☐		
13	43131	17	73	1	0,78	0,78	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 235	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
14	43131	17	73	3	0,12	0,12	S	P	IMPRODUCTI						9999	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐		
15	43131	17	73	4	0,07	0,07	S	P	A. SUP FOR						0503	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐		
16	43131	17	73	5	0,10	0,10	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 30	1				0503	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
17	43131	17	74	1	0,74	0,74	R	P	OLIVERES	ARBEQUINA/ ARBEQUÍ	1				0802	☒	☐	☐	☐	124	☐	☐	☐	☐		
18	43131	20	23	1	0,23	0,23	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 150	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
19	43131	20	24	1	0,33	0,33	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 94	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
20	43131	20	67	1	1,36	1,36	R	P	AVELLANER	NEGRET AV - 700	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
21	43131	20	74	1	3,14	3,14	R	R	OLIVERES	ARBEQUINA/ ARBEQUÍ	1				0802	☒	☐	☐	☐	124	☐	☐	☐	☐		
22	43131	20	74	2	0,01	0,01	S	R	IMPRODUCTI						9999	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐		



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 8 de 13

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: CAPARÓ PUJOL, ANTONI MARC NIF 39912459F DUN 2020 Dígit de control:75897R

Ordre	Referències SIGPAC				Superfície declarada(ha)	Superfície neta (ha)	Secà / Regadiu	Règim Tinença 1	Producte	Varietat - Nombre d'arbres fruits closca 2	Activitat 3	Destinació 4	Altres collites	Varietat Altres collites	Regió Pagament bàsic	Ajuts i declaracions										Nom de la finca
	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte												Pagament bàsic i verd o RPA	Ajuts superfícies	ZLN	Mesures agroambientals	ADV	Registre Fruit/ OPFH	Projecte instal·lació	PDRs Altres CA	Sol. Modificació SIGPAC		
23	43131	22	14	1	0,69	0,69	R	R	OLIVERES	ARBEQUINA/ ARBEQUI	1				0802	☒	☐	☐	☐	124	☐	☐	☐	☐		
24	43131	22	19	1	0,59	0,59	R	R	OLIVERES	ARBEQUINA/ ARBEQUI	1				0802	☒	☐	☐	☐	124	☐	☐	☐	☐		
25	43131	36	44	1	0,02	0,02	R	P	GARROFER		1				0802	☒	☐	☐	☐	124	☒	☐	☐	☐		
26	43131	37	20	1	1,34	1,34	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 600	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
27	43131	37	74	1	1,22	1,22	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 500	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
28	43131	37	74	2	0,26	0,26	R	P	OLIVERES	ARBEQUINA/ ARBEQUI	1				0802	☒	☐	☐	☐	124	☐	☐	☐	☐		
29	43131	40	2	1	0,43	0,43	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 200	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
30	43131	49	21	1	0,37	0,37	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 90	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		
31	43131	49	22	1	0,12	0,12	R	R	OLIVERES	ARBEQUINA/ ARBEQUI	1				0802	☒	☐	☐	☐	124	☐	☐	☐	☐		
32	43131	49	23	1	0,23	0,23	R	P	AVELLANER	PAUETET AV - 144	1				0802	☒	☒	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐		

9 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 9 de 13

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: CAPARÓ PUJOL, ANTONI MARC NIF 39912459F DUN 2020 Dígit de control:75897R

Ordre	Referències SIGPAC																					Regió Pagament bàsic	Ajuts i declaracions							Sol. Modificació SIGPAC	Nom de la finca
	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Superfície declarada(ha)	Superfície neta (ha)	Secà / Regadiu	Règim Tinença 1	Producte	Varietat - Nombre d'arbres fruits closca 2	Activitat 3	Destinació 4	Altres collites	Varietat Altres collites	Pagament bàsic i verd o RPA	Ajuts superfícies	ZLN	Mesures agroambientals	ADV	Registre Fruit/ OPFH	Projecte instal·lació		PDRs Altres CA								
33	43131	49	23	2	0,01	0,01	S	P	AVELLANER	PAUETET AV - 3	1				0802	☒	☐	☐	☒	124	☒	☐	☐	☐							

1 Règim tinença: P: propietat; R: arrendament; C: parceria; U: usdefruit
2 Arbres fruits de closca: AM: Ametller; AV: Avellaner; NG: Nogueres; PT: Pistatxers o festucs; GF: Garrofers; A: Altres arbres diferents dels de fruits de closca i/o garrofers
3 Activitat: 1: producció; 2: treballs del sòl; 3: eliminació de vegetació espontània per mètodes químics; 4: manteniment; 5: pasturatge; 6: desbrossament; 7: sega
4 Destinació de la producció 1, Consum en fresc; 2, Processament industrial; 3, Llavors o plàntules amb fins comercials; 4, Energies renovables

10 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 10 de 13

75897R

Detall Ajuts per superfícies

Ordre	Referències SIGPAC				Superfície neta (ha)	Ajuts sol·licitats
	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte		
1	43131	6	26	1	1,11	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
2	43131	17	43	1	1,74	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
3	43131	17	43	5	0,58	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
4	43131	17	43	5	0,34	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
5	43131	17	70	3	0,37	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes
6	43131	17	70	4	0,17	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes
7	43131	17	71	1	0,16	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes
8	43131	17	71	2	0,26	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes
9	43131	17	71	3	0,53	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes
10	43131	17	73	1	0,78	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
11	43131	17	73	5	0,10	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
12	43131	20	23	1	0,23	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
13	43131	20	24	1	0,33	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
14	43131	20	67	1	1,36	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
15	43131	37	20	1	1,34	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
16	43131	37	74	1	1,22	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu

11 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 11 de 13

75897R

Ordre	Referències SIGPAC				Superfície neta (ha)	Ajuts sol·licitats
	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte		
17	43131	40	2	1	0,43	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
18	43131	49	21	1	0,37	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
19	43131	49	23	1	0,23	Ajut associat als fruits de closca i les garrofes; Producció Integrada: Avellaner regadiu
20	43131	49	23	2	0,01	Producció Integrada: Avellaner secà

12 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 12 de 13

75897R

Detall d'altres dades declarades per recinte i de dades informatives sobre les aplicacions de dejeccions

Ordre	Referències SIGPAC				Superfície neta (ha)	NIF Arrendador	Parcel·la vitivinícola	Pla de gestió dejeccions ramaderes (PGDR) amb contracte aplicació	Nom titular PGDR	Xarxa antipiedra	Sistema de cultiu	Destinació producció del cànem diferent a la producció de fibres
	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte								
1	43131	20	23	1	0,23					Sí		

Data, 15 de maig de 2020

Signatura del/de la sol·licitant

Informació sobre protecció de dades:

Identificació del tractament: Dades i tràmits de les explotacions agràries a la Declaració única agrària (DUN).

Responsable del tractament: Direcció General de Desenvolupament Rural.

Finalitat: Disposar de la informació relativa a les dades i tràmits de les explotacions agràries declarades a la DUN.

Legitimació: D'acord amb la normativa aplicable que podeu consultar a "informació addicional".

Destinatari: Les dades personals de les persones beneficiàries es poden comunicar a la Unió Europea i als organismes nacionals, d'acord amb la normativa aplicable i als encarregats de tractament que proveeixen, per compte del responsable del tractament, els serveis TIC i els serveis de retirada, trasllat, dipòsit, consulta i destrucció de documentació administrativa. Les dades no es comunicaran a altres categories de destinataris, excepte en els casos previstos per la llei.

Drets de les persones interessades: Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitar-ne la limitació de les dades davant la Direcció General de Desenvolupament Rural (Gran Via de les Corts Catalanes, 612, 08007 Barcelona; 93.304.67.00; dg02.daam@gencat.cat).

Informació addicional: Consulteu la fitxa descriptiva del tractament de dades de caràcter personal al següent enllaç

(<http://agricultura.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/informacio-detallada-tractaments>).

13 / 13



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 15/05/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IVI51B3UJWTF6YGN2QKFU1O8U56QI02

Data creació còpia:
15/05/2020 10:52:30
Data caducitat còpia:
15/05/2023 00:00:00
Pàgina 13 de 13



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

Resolució de les sol·licituds de qualificació d'Explotació Agrària Prioritària

Identificació dels expedients

Els dels titulars d'explotació sol·licitants de la qualificació d'Explotació agrària prioritària i que es relacionen a l'annex.

Antecedents

Els titulars d'explotacions agràries relacionats a l'annex van presentar una sol·licitud de qualificació d'explotació agrària prioritària mitjançant la DUN.

Segons les dades declarades a la DUN 2020 i els controls efectuats, les explotacions, els titulars de les quals consten a l'annex, compleixen els requisits necessaris per obtenir la qualificació com a prioritària.

Fonaments de drets

Ordre ARP/2/2020, de 15 de gener, per la qual s'estableix i es regula la DUN 2020.

Articles del 11 al 15 del Decret 44/2012, de 24 d'abril, pel qual es crea el Sistema Integrat de Dades d'Explotacions Agràries de Catalunya, capítol III de Qualificació d'una explotació agrària com a prioritària.

Resolució

Concedeixo la qualificació d'Explotació Agrària Prioritària a l'empara del Decret 44/2012, de 24 d'abril, a les explotacions dels titulars que es relacionen a l'annex .

Aquesta qualificació restarà condicionada als controls que es puguin efectuar i podrà ser revocada en el cas d'incompliment dels requisits. A aquests efectes, el titular està obligat a comunicar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació qualsevol canvi que pugui afectar a la seva condició d'explotació agrària prioritària en el moment en què es produeixi.

Notificació

Notifico aquesta resolució d'acord amb l'Ordre ARP/2/2020, de 15 de gener mitjançant la seva publicació al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat (<http://tauler.seu.cat>). Aquesta publicació substitueix a la notificació individual i té els mateixos efectes, d'acord amb l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les persones sol·licitants poden accedir al contingut de la resolució de la seva sol·licitud, a partir de la publicació d'aquesta resolució a l'eTauler, a la base de dades de consulta pública PUNIC, a través de l'aplicació DUN, mitjançant l'enllaç <https://aplicacions.agricultura.gencat.cat/dunweb>.

Per accedir-hi, cal autenticar-se a través dels sistemes de signatura electrònica admesos per la seu electrònica d'acord amb els criteris establerts a l'Ordre GRI/233/2015, de 20 de juliol, per

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Telèfon: 93.304.67.00



Doc.original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01PUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 1 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

la qual s'aprova el Protocol d'identificació i signatura electrònica en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Presentació de recurs

Contra la resolució es pot interposar recurs d'alçada davant la persona titular del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de la notificació d'aquesta resolució al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat>), d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i sens perjudici que se'n pugui interposar qualsevol altre que es consideri adient.

El Director General de Desenvolupament Rural

Annex

Resolució de qualificació d'explotació agrària prioritària campanya 2020

NIF	Qualificació
18004666J	Favorable
21779008D	Favorable
25939353E	Favorable
33893202B	Favorable
33935110J	Favorable
33936469S	Favorable
33942130H	Favorable
33943155P	Favorable
33944033N	Favorable
33950725B	Favorable
33951307H	Favorable
33953724C	Favorable
33955727E	Favorable
34733505D	Favorable
34761161L	Favorable
35004769B	Favorable
35058670T	Favorable
35121061S	Favorable
36508245T	Favorable
36561253Q	Favorable
37385158S	Favorable
37740779X	Favorable
38116804P	Favorable

NIF	Qualificació
38148598Q	Favorable
38496736A	Favorable
38792768W	Favorable
38809614N	Favorable
38812213N	Favorable
39041243P	Favorable
39138363E	Favorable
39150574C	Favorable
39314171H	Favorable
39319143E	Favorable
39323847B	Favorable
39326797V	Favorable
39328624G	Favorable
39333903Q	Favorable
39334199J	Favorable
39334887B	Favorable
39337826Y	Favorable
39339512J	Favorable
39343076N	Favorable
39343222C	Favorable
39346599Q	Favorable
39349563J	Favorable
39349774V	Favorable

NIF	Qualificació
39350617D	Favorable
39356100H	Favorable
39361502S	Favorable
39363239G	Favorable
39368412W	Favorable
39388448M	Favorable
39470087V	Favorable
39651088P	Favorable
39654852T	Favorable
39658214G	Favorable
39658505L	Favorable
39659684W	Favorable
39664369H	Favorable
39666840M	Favorable
39667212D	Favorable
39668535K	Favorable
39675496J	Favorable
39676499G	Favorable
39680149C	Favorable
39682416X	Favorable
39683972W	Favorable
39686268K	Favorable
39691139Q	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Telèfon: 93.304.67.00



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01PUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 2 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

NIF	Qualificació
39692211F	Favorable
39692778E	Favorable
39705738X	Favorable
39712253Q	Favorable
39714670H	Favorable
39714825N	Favorable
39721778L	Favorable
39723697Y	Favorable
39726063A	Favorable
39726315W	Favorable
39728171H	Favorable
39730119B	Favorable
39734187P	Favorable
39736986R	Favorable
39737104G	Favorable
39839891G	Favorable
39841836V	Favorable
39842703X	Favorable
39845516V	Favorable
39846459V	Favorable
39846490W	Favorable
39846512R	Favorable
39846676G	Favorable
39847690Y	Favorable
39851382H	Favorable
39854404G	Favorable
39854711N	Favorable
39855088K	Favorable
39856068N	Favorable
39864641Y	Favorable
39865293Z	Favorable
39865403D	Favorable
39865937Z	Favorable
39867935B	Favorable
39870039E	Favorable
39872000M	Favorable
39872174H	Favorable
39872457W	Favorable
39872579D	Favorable
39876951B	Favorable

NIF	Qualificació
39877968Q	Favorable
39878987T	Favorable
39882561D	Favorable
39882784W	Favorable
39885652H	Favorable
39887176R	Favorable
39889157G	Favorable
39890436H	Favorable
39892398W	Favorable
39892556E	Favorable
39892919V	Favorable
39895497L	Favorable
39901064C	Favorable
39901239B	Favorable
39905690T	Favorable
39911853E	Favorable
39912459F	Favorable
39915516M	Favorable
39919219M	Favorable
39919815A	Favorable
40287217A	Favorable
40290293C	Favorable
40295148E	Favorable
40296893L	Favorable
40306334F	Favorable
40315181E	Favorable
40315763Y	Favorable
40319988E	Favorable
40325580W	Favorable
40326869A	Favorable
40364927L	Favorable
40430245V	Favorable
40432265J	Favorable
40434114E	Favorable
40445938R	Favorable
40445988M	Favorable
40447449V	Favorable
40451039L	Favorable
40520739Y	Favorable
40528423P	Favorable

NIF	Qualificació
40558591T	Favorable
40559103Y	Favorable
40560644Y	Favorable
40561186L	Favorable
40563038P	Favorable
40594992S	Favorable
40595306F	Favorable
40602111G	Favorable
40602406T	Favorable
40602665Y	Favorable
40602967D	Favorable
40850522S	Favorable
40852181H	Favorable
40853192V	Favorable
40854246J	Favorable
40856421A	Favorable
40856755S	Favorable
40857670X	Favorable
40857674Z	Favorable
40857748L	Favorable
40858644H	Favorable
40858936B	Favorable
40859476E	Favorable
40859542L	Favorable
40859767Z	Favorable
40859886H	Favorable
40859950J	Favorable
40860945L	Favorable
40861210P	Favorable
40863437G	Favorable
40863544L	Favorable
40863974N	Favorable
40864071V	Favorable
40864507Q	Favorable
40865408C	Favorable
40865600M	Favorable
40865645G	Favorable
40866196A	Favorable
40866447R	Favorable
40866588G	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Teléfono: 93.304.67.00



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IPUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 3 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

NIF	Qualificació
40866761Q	Favorable
40866793W	Favorable
40867134K	Favorable
40867249K	Favorable
40867420P	Favorable
40867445X	Favorable
40867470N	Favorable
40867998B	Favorable
40868132F	Favorable
40868998E	Favorable
40869455L	Favorable
40869972F	Favorable
40870291G	Favorable
40870358W	Favorable
40870765H	Favorable
40871128J	Favorable
40871205K	Favorable
40872036R	Favorable
40872941D	Favorable
40873165A	Favorable
40874106R	Favorable
40874214V	Favorable
40874284H	Favorable
40875196X	Favorable
40875218D	Favorable
40876153R	Favorable
40876951V	Favorable
40877780H	Favorable
40878029Z	Favorable
40878115P	Favorable
40878344F	Favorable
40878431W	Favorable
40878448L	Favorable
40879258R	Favorable
40880021M	Favorable
40880601X	Favorable
40880944P	Favorable
40881582W	Favorable
40881665Q	Favorable
40881832E	Favorable

NIF	Qualificació
40882233D	Favorable
40882358L	Favorable
40882524R	Favorable
40882650N	Favorable
40883095C	Favorable
40883168R	Favorable
40883974W	Favorable
40884289H	Favorable
40884398N	Favorable
40885123R	Favorable
40885317B	Favorable
40885700A	Favorable
40886029X	Favorable
40887090J	Favorable
40887166C	Favorable
40887344Z	Favorable
40887514T	Favorable
40887571B	Favorable
40887586A	Favorable
40888307B	Favorable
40888963T	Favorable
40889362P	Favorable
40889537E	Favorable
40889591F	Favorable
40889614F	Favorable
40889617X	Favorable
40889738Q	Favorable
40889761Q	Favorable
40889839W	Favorable
40890059S	Favorable
40890104Z	Favorable
40890793J	Favorable
40890804R	Favorable
40891222M	Favorable
40892150J	Favorable
40892602M	Favorable
40893101K	Favorable
40893107G	Favorable
40893250D	Favorable
40893515K	Favorable

NIF	Qualificació
40893626V	Favorable
40894328Y	Favorable
40894379B	Favorable
40894804E	Favorable
40895861K	Favorable
40895936G	Favorable
40896577R	Favorable
40896758K	Favorable
40897565T	Favorable
40897747K	Favorable
40898331F	Favorable
40898462T	Favorable
40899297F	Favorable
40899394N	Favorable
40899685G	Favorable
40910422T	Favorable
40910580C	Favorable
40911408C	Favorable
40913006P	Favorable
40914338Y	Favorable
40915081J	Favorable
40915926F	Favorable
40915932J	Favorable
40916926H	Favorable
40916991Z	Favorable
40917546V	Favorable
40917982Q	Favorable
40917987K	Favorable
40918069B	Favorable
40918105R	Favorable
40918627V	Favorable
40919564B	Favorable
40920258S	Favorable
40920681R	Favorable
40922395J	Favorable
40924362W	Favorable
40924565K	Favorable
40924684W	Favorable
40935368Z	Favorable
40935685D	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Teléfono: 93.304.67.00



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IPUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 4 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

NIF	Qualificació
40936229R	Favorable
40936733E	Favorable
41077328H	Favorable
41078804E	Favorable
41079134F	Favorable
41079319P	Favorable
41080733L	Favorable
41080928F	Favorable
41081121Q	Favorable
41082268J	Favorable
41082317Q	Favorable
41082447P	Favorable
41082604G	Favorable
41084075A	Favorable
41084137L	Favorable
41084653Y	Favorable
41085008Q	Favorable
41086539Y	Favorable
41094320J	Favorable
41095123B	Favorable
41095965W	Favorable
41530004P	Favorable
43413635P	Favorable
43433636E	Favorable
43625209M	Favorable
43625901F	Favorable
43626652E	Favorable
43630230N	Favorable
43631832G	Favorable
43631918K	Favorable
43632575B	Favorable
43633268Z	Favorable
43633647W	Favorable
43635223Z	Favorable
43636557Z	Favorable
43638523W	Favorable
43674940X	Favorable
43700464G	Favorable
43701087Y	Favorable
43702841N	Favorable

NIF	Qualificació
43703037R	Favorable
43703120S	Favorable
43703202M	Favorable
43703211Z	Favorable
43703887T	Favorable
43703930C	Favorable
43704070E	Favorable
43704103D	Favorable
43705072N	Favorable
43705097Z	Favorable
43705347B	Favorable
43706048E	Favorable
43706508E	Favorable
43706561Y	Favorable
43706672W	Favorable
43706967K	Favorable
43707048X	Favorable
43707255X	Favorable
43707565K	Favorable
43707618M	Favorable
43707775R	Favorable
43707923B	Favorable
43708324K	Favorable
43708395T	Favorable
43708490A	Favorable
43708692K	Favorable
43709571A	Favorable
43709847A	Favorable
43710773D	Favorable
43711140P	Favorable
43711896M	Favorable
43712079G	Favorable
43712299V	Favorable
43712389S	Favorable
43713038C	Favorable
43713676Z	Favorable
43713732R	Favorable
43714021Z	Favorable
43714022S	Favorable
43714920Q	Favorable

NIF	Qualificació
43715144X	Favorable
43716080A	Favorable
43716434N	Favorable
43716614P	Favorable
43717329X	Favorable
43717489D	Favorable
43717672P	Favorable
43717836B	Favorable
43718871B	Favorable
43718964N	Favorable
43719441Y	Favorable
43720523F	Favorable
43720619B	Favorable
43721548C	Favorable
43722589A	Favorable
43722718V	Favorable
43723294H	Favorable
43723749J	Favorable
43725173B	Favorable
43726597D	Favorable
43727927M	Favorable
43728550F	Favorable
43730313E	Favorable
43731690L	Favorable
43732096B	Favorable
43732686A	Favorable
43732718N	Favorable
43732832B	Favorable
43734698Z	Favorable
43736380V	Favorable
43736921Y	Favorable
43737325L	Favorable
43738459A	Favorable
43738502T	Favorable
43738677Z	Favorable
43739246P	Favorable
43739618N	Favorable
43739673K	Favorable
43739921Q	Favorable
43740014V	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Teléfono: 93.304.67.00



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IPUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 5 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

NIF	Qualificació
43741612M	Favorable
43743953T	Favorable
43745460N	Favorable
43745796A	Favorable
43746602G	Favorable
43746760R	Favorable
43746890Q	Favorable
43747040M	Favorable
43747534Q	Favorable
43747644B	Favorable
43747828B	Favorable
43748220N	Favorable
43748324R	Favorable
45492926F	Favorable
45544354F	Favorable
45965972N	Favorable
46028205F	Favorable
46128244L	Favorable
46240713H	Favorable
46340639D	Favorable
46420213A	Favorable
46589338D	Favorable
46589512E	Favorable
46589582T	Favorable
46624153W	Favorable
46631299H	Favorable
46631498X	Favorable
46631689V	Favorable
46632181A	Favorable
46632261Z	Favorable
46632724V	Favorable
46633691H	Favorable
46635241G	Favorable
46650202S	Favorable
46650886D	Favorable
46655640W	Favorable
46658188C	Favorable
46659035Q	Favorable
46670516C	Favorable
46670740Z	Favorable

NIF	Qualificació
46672428T	Favorable
46683403G	Favorable
46778454L	Favorable
46778935V	Favorable
46781776Y	Favorable
46784454Q	Favorable
46871486Q	Favorable
46990169L	Favorable
47100540J	Favorable
47100951X	Favorable
47103108M	Favorable
47103356T	Favorable
47104167Y	Favorable
47104700X	Favorable
47111765Z	Favorable
47112086J	Favorable
47623465X	Favorable
47623478T	Favorable
47623728C	Favorable
47623824R	Favorable
47623840V	Favorable
47626114Z	Favorable
47626370V	Favorable
47626452F	Favorable
47627114W	Favorable
47627205R	Favorable
47627320R	Favorable
47629589Q	Favorable
47629825E	Favorable
47675278G	Favorable
47675435T	Favorable
47676333R	Favorable
47676476Y	Favorable
47677565Z	Favorable
47677644R	Favorable
47678942B	Favorable
47680178M	Favorable
47680850X	Favorable
47681288B	Favorable
47681864N	Favorable

NIF	Qualificació
47682050Z	Favorable
47682247G	Favorable
47682483X	Favorable
47682641F	Favorable
47682907C	Favorable
47683561F	Favorable
47684493L	Favorable
47685545J	Favorable
47685575C	Favorable
47686477W	Favorable
47686707W	Favorable
47686881S	Favorable
47688510B	Favorable
47688787N	Favorable
47689673R	Favorable
47689678Y	Favorable
47690090G	Favorable
47690358L	Favorable
47690444J	Favorable
47690537Z	Favorable
47690666M	Favorable
47690870W	Favorable
47691098T	Favorable
47693362X	Favorable
47694076B	Favorable
47695142L	Favorable
47695915X	Favorable
47696880D	Favorable
47697390J	Favorable
47727085S	Favorable
47746472J	Favorable
47756805L	Favorable
47761850G	Favorable
47764202X	Favorable
47765123B	Favorable
47772783N	Favorable
47792503K	Favorable
47796300T	Favorable
47820568A	Favorable
47820725E	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Teléfono: 93.304.67.00



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IPUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 6 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

NIF	Qualificació
47821942C	Favorable
47822363G	Favorable
47823266X	Favorable
47835586W	Favorable
47844621K	Favorable
47855865H	Favorable
47856417H	Favorable
47857094M	Favorable
47857435R	Favorable
47857919W	Favorable
47860735N	Favorable
47875954M	Favorable
47886182K	Favorable
47900433N	Favorable
47900716L	Favorable
47903459W	Favorable
47903599G	Favorable
47904665N	Favorable
47931182X	Favorable
47931330C	Favorable
47933637G	Favorable
47933638M	Favorable
47933973H	Favorable
47934584P	Favorable
47980479H	Favorable
47981834Q	Favorable
47982662Q	Favorable
47983305S	Favorable
47983538H	Favorable
48004482D	Favorable
48050599B	Favorable
48050691B	Favorable
48053450X	Favorable
48054698Q	Favorable
48252055X	Favorable
49260076X	Favorable
52211215L	Favorable
52304021C	Favorable
52304382J	Favorable
52305209N	Favorable

NIF	Qualificació
52306004W	Favorable
52306220B	Favorable
52307728R	Favorable
52307797R	Favorable
52308312X	Favorable
52309549M	Favorable
52592026L	Favorable
52600878Q	Favorable
52601319C	Favorable
52602317Y	Favorable
52604205P	Favorable
52605535G	Favorable
52605607F	Favorable
52607362Z	Favorable
52607550H	Favorable
52607956X	Favorable
52609236W	Favorable
52609428X	Favorable
52917675B	Favorable
53397251Z	Favorable
73097218K	Favorable
73155528A	Favorable
73186667T	Favorable
73187009C	Favorable
73187012T	Favorable
73206481B	Favorable
77084231F	Favorable
77085133N	Favorable
77089027L	Favorable
77095225F	Favorable
77097223G	Favorable
77098138E	Favorable
77103049B	Favorable
77104173P	Favorable
77104325E	Favorable
77104977F	Favorable
77108059F	Favorable
77114925L	Favorable
77118211Q	Favorable
77281682A	Favorable

NIF	Qualificació
77287395N	Favorable
77288420W	Favorable
77289167J	Favorable
77298572B	Favorable
77302128W	Favorable
77308603Z	Favorable
77310423V	Favorable
77310782P	Favorable
77320024G	Favorable
77475320G	Favorable
77607496E	Favorable
77607674Q	Favorable
77614993K	Favorable
77616794M	Favorable
77729438H	Favorable
77729552V	Favorable
77731994K	Favorable
77732018E	Favorable
77732254M	Favorable
77732615K	Favorable
77732935L	Favorable
77735743K	Favorable
77736086L	Favorable
77736721X	Favorable
77742399F	Favorable
77742556A	Favorable
77745340G	Favorable
77747155W	Favorable
77781344J	Favorable
77782889V	Favorable
77783249D	Favorable
77783256Q	Favorable
77784012J	Favorable
77784014S	Favorable
77784029F	Favorable
77785512H	Favorable
77785606C	Favorable
77788910N	Favorable
77830809M	Favorable
77830930B	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Teléfono: 93.304.67.00



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01PUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 7 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

NIF	Qualificació
77831089D	Favorable
77831711X	Favorable
77832090K	Favorable
77832104N	Favorable
77832141A	Favorable
77832172B	Favorable
77832201V	Favorable
77832478H	Favorable
77832642K	Favorable
77832959Q	Favorable
77833163J	Favorable
77833397V	Favorable
77833533S	Favorable
77833597X	Favorable
77834475Z	Favorable
77834985H	Favorable
77884346K	Favorable
77884362Z	Favorable
77884555T	Favorable
77884562F	Favorable
77884589B	Favorable
77884594Q	Favorable
77897520Q	Favorable
77899707H	Favorable
77902117J	Favorable
77903631D	Favorable
77905044L	Favorable
77909635X	Favorable
77913396E	Favorable
77960674N	Favorable
77998487J	Favorable
77998949S	Favorable
78000230P	Favorable
78002127L	Favorable
78022061N	Favorable
78061094Z	Favorable
78061304V	Favorable
78061726W	Favorable
78062522Q	Favorable
78062677X	Favorable

NIF	Qualificació
78063067D	Favorable
78063236V	Favorable
78063857V	Favorable
78064155Q	Favorable
78064635J	Favorable
78065382R	Favorable
78065493C	Favorable
78065574D	Favorable
78065995Q	Favorable
78066058X	Favorable
78066282G	Favorable
78066763W	Favorable
78066768F	Favorable
78066786W	Favorable
78067065M	Favorable
78067099Q	Favorable
78067108W	Favorable
78067113F	Favorable
78067153R	Favorable
78067521R	Favorable
78067747C	Favorable
78068165R	Favorable
78068326R	Favorable
78068440T	Favorable
78068967K	Favorable
78068973G	Favorable
78069111G	Favorable
78069138P	Favorable
78069154R	Favorable
78069499R	Favorable
78069875D	Favorable
78070193M	Favorable
78070532E	Favorable
78070542D	Favorable
78070544B	Favorable
78070550V	Favorable
78070757V	Favorable
78070908F	Favorable
78071146S	Favorable
78071444Z	Favorable

NIF	Qualificació
78071607Q	Favorable
78071639W	Favorable
78071702L	Favorable
78071710G	Favorable
78072252V	Favorable
78072416C	Favorable
78072487E	Favorable
78072758V	Favorable
78072950W	Favorable
78073082L	Favorable
78073788N	Favorable
78073831D	Favorable
78074011M	Favorable
78074138V	Favorable
78074529V	Favorable
78074737H	Favorable
78074747M	Favorable
78074855K	Favorable
78075173V	Favorable
78075390G	Favorable
78075428L	Favorable
78075477E	Favorable
78075937E	Favorable
78076026L	Favorable
78076141L	Favorable
78076143K	Favorable
78076376R	Favorable
78076408X	Favorable
78076666S	Favorable
78076983X	Favorable
78077127Q	Favorable
78077528A	Favorable
78077792Z	Favorable
78077887V	Favorable
78078268F	Favorable
78078287A	Favorable
78078635Y	Favorable
78078768R	Favorable
78078834K	Favorable
78079007X	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Teléfono: 93.304.67.00



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01PUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 8 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

NIF	Qualificació
78079158T	Favorable
78079465P	Favorable
78079522L	Favorable
78080301Q	Favorable
78080934M	Favorable
78081002G	Favorable
78081198Q	Favorable
78081304F	Favorable
78081447N	Favorable
78081692G	Favorable
78081951X	Favorable
78082092J	Favorable
78082100K	Favorable
78082282L	Favorable
78083043K	Favorable
78083147X	Favorable
78083301A	Favorable
78083558F	Favorable
78083571C	Favorable
78083601G	Favorable
78083687K	Favorable
78083746B	Favorable
78083851R	Favorable
78084061G	Favorable
78084578S	Favorable
78085197J	Favorable
78085423D	Favorable
78085484R	Favorable
78085533G	Favorable
78085580M	Favorable
78085694G	Favorable
78086074Q	Favorable
78087045K	Favorable
78087143G	Favorable
78087355D	Favorable
78087499S	Favorable
78087543J	Favorable
78087755H	Favorable
78087955B	Favorable
78088320P	Favorable

NIF	Qualificació
78088328Q	Favorable
78088527P	Favorable
78088632K	Favorable
78088747K	Favorable
78088792C	Favorable
78089154Z	Favorable
78089263P	Favorable
78089687H	Favorable
78089808R	Favorable
78089884P	Favorable
78090011C	Favorable
78090859V	Favorable
78091189W	Favorable
78091195P	Favorable
78091300K	Favorable
78092192Q	Favorable
78092527Y	Favorable
78092563L	Favorable
78092926Z	Favorable
78093484C	Favorable
78094311L	Favorable
78094467Z	Favorable
78094497K	Favorable
78094727K	Favorable
78095526S	Favorable
78096457A	Favorable
78097985J	Favorable
78098803A	Favorable
78098817V	Favorable
78098831P	Favorable
78099573Z	Favorable
78099809C	Favorable
78148148J	Favorable
78148325Y	Favorable
78148371Y	Favorable
78148422B	Favorable
78148492N	Favorable
78148709E	Favorable
78148762Y	Favorable
78148893E	Favorable

NIF	Qualificació
78149851Z	Favorable
78150367R	Favorable
78151605C	Favorable
78151668Z	Favorable
78575152E	Favorable
78575157G	Favorable
78575160F	Favorable
78576855T	Favorable
78577060K	Favorable
78577148V	Favorable
78577207F	Favorable
78577360E	Favorable
78577379H	Favorable
78577856N	Favorable
78577863L	Favorable
78577873Y	Favorable
78577875P	Favorable
78577884V	Favorable
78578388S	Favorable
78578958X	Favorable
78579152C	Favorable
78579493Q	Favorable
78579540V	Favorable
78579592T	Favorable
78579944F	Favorable
78579953Q	Favorable
78580235E	Favorable
78581642A	Favorable
78581910H	Favorable
78582060F	Favorable
78582405F	Favorable
78582406P	Favorable
78582432B	Favorable
78582441C	Favorable
79276992V	Favorable
79280391N	Favorable
80078719X	Favorable
90000894P	Favorable
90002719Q	Favorable
B17420498	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Teléfono: 93.304.67.00



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IPUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 9 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

NIF	Qualificació
B17423385	Favorable
B17432618	Favorable
B17454828	Favorable
B17625039	Favorable
B17707266	Favorable
B25338468	Favorable
B25435579	Favorable
B25539891	Favorable
B25592205	Favorable
B25687690	Favorable
B25701129	Favorable
B25741844	Favorable
B25797531	Favorable
B25799768	Favorable
B25861535	Favorable
B25861543	Favorable
B66072950	Favorable
E17557646	Favorable
E25045386	Favorable
F58223389	Favorable
J17239450	Favorable
J17326877	Favorable
J17355744	Favorable
J17368820	Favorable

NIF	Qualificació
J17430257	Favorable
J17460924	Favorable
J17541269	Favorable
J17599770	Favorable
J17771296	Favorable
J17781675	Favorable
J17829318	Favorable
J17831595	Favorable
J17844267	Favorable
J25070772	Favorable
J25278839	Favorable
J25279381	Favorable
J25280595	Favorable
J25299256	Favorable
J25407453	Favorable
J25451238	Favorable
J25459256	Favorable
J25490608	Favorable
J25492414	Favorable
J25492935	Favorable
J25497892	Favorable
J25546458	Favorable
J25568841	Favorable
J25586835	Favorable

NIF	Qualificació
J25609066	Favorable
J25634189	Favorable
J25666181	Favorable
J25680026	Favorable
J25704776	Favorable
J25723529	Favorable
J25745464	Favorable
J25751611	Favorable
J25751710	Favorable
J25830332	Favorable
J25834805	Favorable
J25852351	Favorable
J25854050	Favorable
J25855875	Favorable
J25856709	Favorable
J55037808	Favorable
J55067680	Favorable
J55236905	Favorable
J55360176	Favorable
X5127440G	Favorable
X6511404N	Favorable
X7448323A	Favorable
X8390980M	Favorable

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Telèfon: 93.304.67.00



Doc.original signat per:
Oriol Anson Fradera
10/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01PUZOG8C5J5M6722L23ZNEV53Q8DK30

Data creació còpia:
10/08/2020 13:56:21
Data caducitat còpia:
10/08/2025 00:00:00
Pàgina 10 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural
**Direcció General de
Desenvolupament Rural**



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural

Núm. 0005S - 411 / 2008 9

Data 08.01.2009

Registre de sortida

CAPARÈ PUJOL, ANTONI MARC
AV JOSEP MARIA SENTIS, 8 2
43330 Riudoms

Assumpte: Tramesa de resolució d'explotació agrària prioritària

En relació a la vostra sol·licitud de qualificació d'explotació agrària prioritària, us enviem còpia de la resolució corresponent, per al vostre coneixement i efectes escaients.

Així mateix, us comuniquem que, atenent el que diu l'article 16.2. de la Llei 19/1995 de 4 de juliol, esteu obligats a comunicar al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural tots els canvis que puguin afectar la condició d'explotació agrària prioritària en el moment que es produeixin, bàsicament els canvis que afectin els elements i les activitats de l'explotació.

Atentament,

Xavier Esteve i Guiu
Subdirector General de Gestió d'Acció Rural
Barcelona, 25 de novembre de 2008

Gran Via de les Corts Catalanes, 612
08007 Barcelona
Telèfon: 93.304.67.00
Fax: 93.304.67.69

DUN2008
39912459F



Identificació del sol·licitant

Sol·licitant núm. 39912459F de qualificació d'explotació agrària prioritària a l'empara de la Llei 19/1995 de 4 de juliol.

Antecedents

1. En data 18/04/2008, CAPARÉ PUJOL, ANTONI MARC, amb número d'identificació fiscal 39912459F i amb domicili a Riudoms, va presentar una sol·licitud de qualificació d'explotació agrària prioritària a l'empara de la Llei 19/1995 de 4 de juliol mitjançant la Declaració Única Agrària, regulada per l'Ordre AAR/34/2008, d'1 de febrer.
2. Segons les dades declarades a la DUN2008, l'explotació compleix els requisits necessaris per obtenir la qualificació com a prioritària.

Resolució

Concedeixo la qualificació d 'Explotació Agrària Prioritària a Tempora de la Llei 19/1995 de 4 de juliol, a l'explotació de la que és titular CAPARÉ PUJOL, ANTONI MARC.

Aquesta qualificació restarà condicionada a la revisió de les dades declarades a la DUN2008 i als controls que es puguin efectuar i podrà ser revocada en el cas d'incompliment dels requisits. A aquests efectes, el titular està obligat a comunicar al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural qualsevol canvi que pugui afectar a la seva condició d'explotació agrària prioritària en el moment en què es produeixi.

Contra aquesta resolució es pot interposar recurs d'alçada davant del Conseller d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/92, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Barcelona, 25 de novembre de 2008

Jordi Bertran i Muntaner
Director General de Desenvolupament Rural.