



ASOLGROUP ENGINYERS, SLP

C/ Josep Maria Carandell i Robuster, 5
43206 Reus
Tel. 977 30 10 78

info@asolgrup.com
www.asolgrup.com

Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina

Habilitació
Professional

10/8
2021

VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQLWAZ]



COFAC

PROJECTE BÀSIC D'USOS I OBRES PROVISIONALS

Adequació i millora d'instal·lacions
complementàries d'activitat agroalimentària
existent

Avinguda de Montbrió, 1 al TM de Riudoms

Promotor

Arboreto, SAT LTDA

Redactor

Ricard Nadal Marina. Enginyer agrònom Col. 1.273

Reus, setembre de 2021


PROJECTE BÀSIC D'USOS I OBRES PROVISIONALS

Adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent

Documents

Memòria

1	Objecte del document.....	1
2	Antecedents i motivacions.....	1
2.1	Antecedents.....	1
2.2	Motivacions	3
3	Dades del sol·licitant	4
3.1	Dades del promotor.....	4
3.2	Dades del representant.....	4
3.3	Dades de l'emplaçament.....	4
4	Condicionants legals	5
4.1	Marc legal:.....	5
4.2	Planejament Urbanístic de Riudoms.....	5
4.3	Normativa urbanística supramunicipal.....	7
5	Descripció general.....	10
5.1	Descripció de la parcel·la.....	10
5.2	Descripció de les construccions existents	10
5.2.1	Construccions prèvies	10
5.2.2	Construccions i usos subjectes a la llicència d'usos provisional (Exp 167/2015).....	11
5.3	Serveis urbanístics.....	11
5.3.1	Subministrament d'aigua potable	11
5.3.2	Xarxa de sanejament.....	11
5.3.3	Subministrament elèctric	12
5.3.4	Recollida de Residus	12

Habilitació Professional	Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina
10/9	2021
VISAT : V202100748	Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]	
	COEAC

6	Descripció i justificació del projecte.....	13
7	Actuacions a realitzar.....	14
7.1	Fossa de recepció de fruits secs per a la zona d'emmagatzematge 14	
7.2	Paviment zona de recepció de garrofes.....	14
7.3	Dipòsit d'aigua.....	15
8	Compliment del CTE.....	16
9	Compromís.....	16
10	Mesures de seguretat. Prevenció de riscos laborals.....	16
11	Sistema i termini d'execució.....	16
12	Pressupost.....	17
12.1	Execució material.....	17
	Resum del pressupost.....	1


Documentació annexa

ANNEX 1. Compromís promotor

Plànols

- 1.- Situació i emplaçament.
- 2.- Planta general de les obres a executar
- 3.- Plantas i seccions de les millores a realitzar.

COEAC




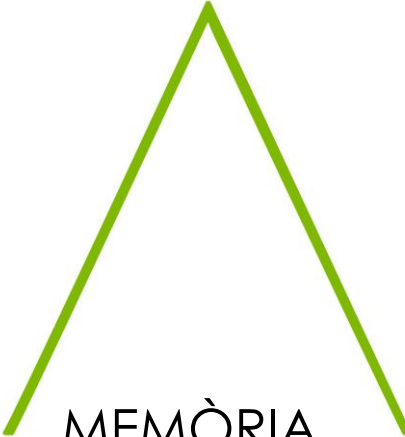
VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQLWAZ]

Habilitació
Professional

Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina

10/9
2021

 COEAC	VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agrònoms.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]	10/8 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina
---	---	--------------	---



MEMÒRIA

PROJECTE BÀSIC D'USOS I OBRES
PROVISIONALS
Adequació i millora d'instal·lacions
complementàries d'activitat agroalimentària
existent

Arboreto, SAT LTDA

Ricard Nadal Marina. Enginyer agrònom Col.
1.273

1 Objecte del document

L'objecte d'aquesta memòria és obtenir la llicència urbanística per l'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent de caràcter provisional situat a l'Avinguda de Montbrió, 1 de Riudoms, per a complementar l'activitat agroalimentària existent de ARBORETO, SAT LTDA i ubicada a la Carretera Vinyols, 4 de Riudoms.

Amb aquesta memòria es pretén aportar la informació necessària per tal d'obtenir la resolució municipal, amb els informes preceptius corresponents, d'acord el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

2 Antecedents i motivacions

2.1 Antecedents

ARBORETO, SAT. LTDA., és una Societat Agrària de Transformació, que esta inscrita al Registre General de Societats Agràries de Transformació del MAGRAMA amb el número 9.631 i que agrupa un total de 7.700 socis productors.

L'objectiu principal de l'empresa és la concentració de l'oferta de les produccions de tots els seus afiliats, per la seva comercialització conjunta i el foment de les bones practiques agrícoles que permeten obtenir el potencial qualitatiu i quantitatiu de les seves explotacions.

L'Organització esta reconeguda pels fruits secs de tot l'estat espanyol. Tot i que el 95% del total de la superfície de l'OPFH és l'ametller, amb aproximadament 39.728 ha.

Les seves instal·lacions esta localitzada a la Ctra. Vinyols, 4 de Riudoms formant un complex agroindustrial.

Aquestes instal·lacions s'han anat modernitzant aquests anys amb maquinària, implantació d'un laboratori, renovació de les oficines i obertura d'una agrobotiga.

Les activitats que s'hi desenvolupen al complex industrial són les següents:

- > Emmagatzematge i processat dels fruits secs: els socis aporten les seves collites a l'Organització, aquestes reben el següent tractament segons el producte:
 - Ametlla i garrofa: es fa la recepció - controls, opcionalment es netegen i s'emmagatzemen. Seran empreses externes a la societat, les que s'encarreguin de transformar-les.
 - Avellana: es fa la recepció - controls en closca, s'asseca, s'emmagatzema i es calibra. Es fa el desclofolat, es separa i es classifica el gra, s'asseca i s'emmagatzema.
 - Les nous, els festucs i els pinyons: es fa la recepció - els controls, s'emmagatzemen i es distribueix a empreses externes.

Es realitzen els controls i anàlisis agroalimentaris corresponents durant el seu procés productiu per tal d'optimitzar la qualitat dels productes finals. També es fan els controls exhaustius dels productes d'envasat en la seva recepció .

- > Emmagatzematge, distribució i venda d'adobs i productes fitosanitaris: magatzem regulador d'adobs i productes fitosanitaris, per la seva posterior distribució als socis de la zona i de la resta de zones on treballa l'Organització .
- > Agrobotiga: es realitza la venda de productes alimentaris .
- > Laboratori: es realitzen les analítiques pròpies de l'activitat, analítiques de sols, aigües i fulles de les explotacions agrícoles dels socis i analítiques externes .
- > Administrativa: assessorament tècnic en el disseny i posada en marxa la manipulació de les plantacions, tramitació de les ajudes i subvencions, gestions administratives relatives a l'activitat agrària, serveis d'enginyeria agroalimentària, assegurances agràries, ...

Lligat a l'objectiu social de l'Organització, consistent en la concentració de les collites dels seus associats, la primera transformació i la comercialització conjunta, la direcció d'ARBORETO, SAT LTDA, des de la seva creació ha posat a disposició dels seus associats les infraestructures necessàries per a que totes les tasques de post-collita siguin realitzades amb les millors condicions, de cara a reduir els costos de la producció, i així, mantenir la qualitat intrínseca de la collita.

A més dels objectius en que treballa l'empresa s'ha de tenir en compte les característiques del tipus d'indústria. És a dir, la indústria del fruit sec funciona de forma discontinua ja que l'activitat es concentra en un determinat període anual, fet condicionat perquè la recol·lecció del fruit es realitza entre els mesos de setembre i octubre. Així doncs, uns determinats mesos, s'haurà d'absorbir un volum de producte elevat.

La millora de la producció, no tindria sentit si aquesta no anés acompanyada d'uns bons tractaments dels fruit secs, quan aquests arriben al centre receptor.

Per tal de complementar la seva activitat agroindustrial i optimitzar el procés de comercialització, es va sol·licitar el corresponent permís municipal per realitzar a la finca annexa a les instal·lacions de l'Avinguda de Montbrió del Camp, 1 de Riudoms, l'activitat d'emmagatzematge dels fruits secs per cobrir les necessitats de neteja i d'emmagatzematge en períodes i/o campanyes temporals d'alta producció, l'aparcament de la maquinària agrícola de treball de camp. Aquesta actuació implicava l'adequació de la finca, la construcció d'un cobert i instal·lacions complementaries de l'activitat agroalimentària existent.

Tenint en compte que l'àmbit d'actuació es troba en un sector de planejament urbanístic pendent d'iniciar l'execució de l'actuació urbanística que l'afecta (sòl urbanitzable dins el sector PPR-9 "Mas d'Aubi") es va proposar un ús de caràcter provisional englobat en els supòsits que preveu la normativa urbanística.


L'Ajuntament de Riudoms va emetre la Llicència Urbanística corresponent (Expedient 167/2015) en data de 30/05/2018, i es va procedir a l'execució de les inversions

2.2 Motivacions

Actualment, degut a l'evolució de l'activitat agroalimentària s'han contemplat diverses actuacions d'adequació i millora que inclouen fossa de recepció per al posterior emmagatzematge de fruits secs, pavimentació de la zona de recepció de garrofes i construcció d'un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua.

Per aquest motiu, el present document descriu les característiques i actuacions previstes per tal de cobrir la demanda del promotor i amb l'objectiu que la Comissió d'Urbanisme de Tarragona així com l'ajuntament informin la viabilitat de la proposta que es definirà en el present document.

Per aquest motiu, es justifica la redacció d'aquest document que s'encarrega a l'Enginyer Agrònom que el subscriu.

 COEAC	VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQTLWAZ]	10/9 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina
---	---	--------------	---

4 Condicionants legals

4.1 Marc legal:

- > Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- > Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- > Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- > Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- > Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del TM de Riudoms.
- > Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.
- > Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona.
- > Normativa sectorial

4.2 Planejament Urbanístic de Riudoms

La finca està situada en sòl urbanitzable dins el sector PPR-9 "Mas d'Aubi" codi D1 Desenvolupament Residencial.

Art. 184.P.P.R 9 – Mas de n'Auvi 1.

<i>Desenvolupament</i>	– Pla Parcial Residencial.
<i>Superfície aproximada àmbit</i>	– 87.800 m ²
<i>Típus d'edificació</i>	– Cases en filera – Cases entre parets mitgeres – Habitatge unifamiliar aïllat
<i>Claus d'aplicació</i>	– Cases en filera (Clau 4) – Nou Eixampla (Clau 3) – Ciutat Jardí (Clau 5)
<i>Cessions</i>	– Equipament (Clau 7) – Verd públic (Clau 8) – Vialitat

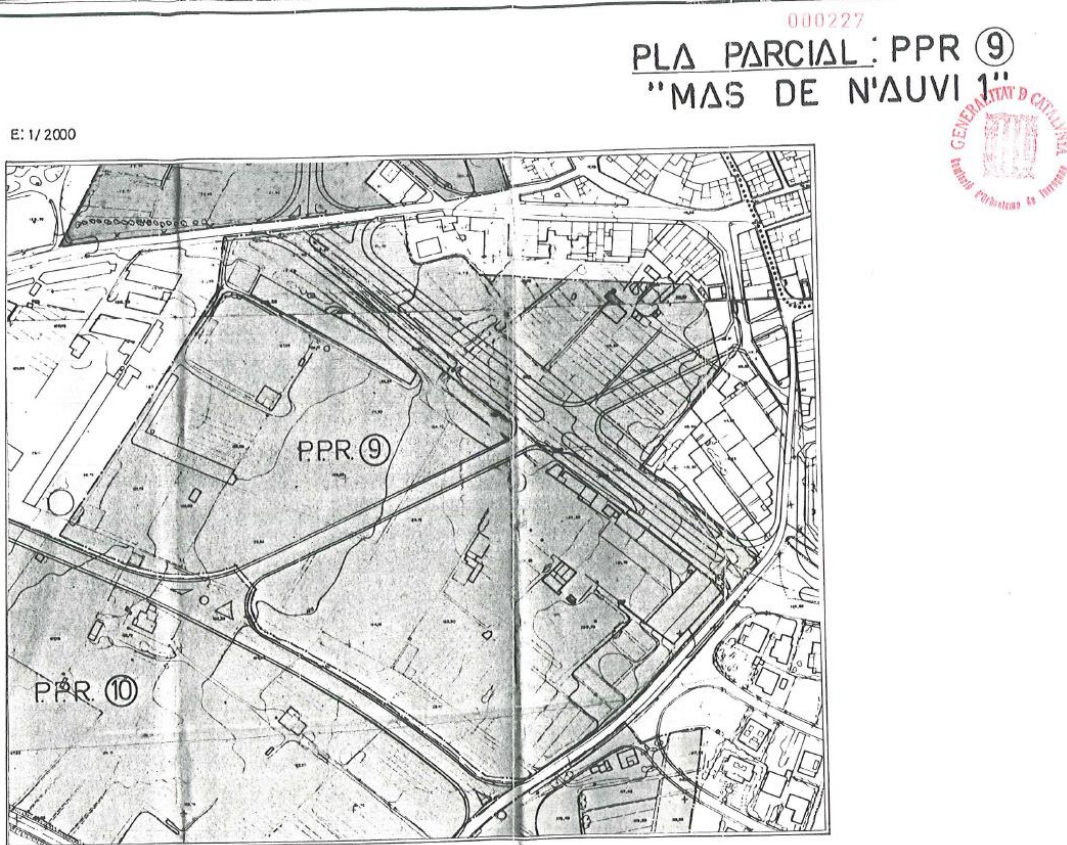
Objectius de l'actuació: La total i correcta urbanització de l'àmbit, així com la possibilitat de l'apertura del vial continuïtat de l'actual carretera que discorre per l'interior del municipi. Pel que fa al teixit urbà, continuar el tipus d'edificació entre parets mitgeres existent i obtenir una gradació edificatòria amb el tipus en renglera i més al sud-oest el tipus ciutat-jardí, que li donarà continuïtat el sector "Mas de n'Auvi 2".

Quantia de les cessions: Les cessions obligatòries seran com a mínim les indicades; no obstant això, es donarà compliment en aquest aspecte a quant es preveu al Reglament de Planejament (Annex, reserves de sòl per a dotacions en Plans Parcials).

Sistema d'actuació - Compensació.

Com sigui que el vial de 30 mts. d'amplària suposa una càrrega urbanística elevada, tractant-se d'un vial estructurador de la xarxa viària que relliga el teixit urbà al sud de la Vila, l'Ajuntament estableix que en el supòsit que s'obtingui subvenció per part de l'Administració, tan estatal com autonòmica, aquesta es podrà deduir de la carga urbanística que suposa la seva urbanització en les condicions que estableixi l'Ajuntament.

Plànol d'ordenació O-3 Sòl urbà (qualificació de sòl)



Les normes urbanístiques indiquen que el sòl on es preveu realitzar les actuacions complementàries a la indústria agroalimentària de Arboreto, SAT es troben en un sector previst en sòl apte per a urbanitzar.

En l'articulat que el defineix s'indica que per a urbanitzar el sòl inclòs en el PPR 9 cal desenvolupar un Pla parcial que actualment no s'ha realitzat.

CONCLUSIÓ

Per aquesta raó la normativa que regula el sector PPR 9 serà la que es deriva del **Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (incloses les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012)**

4.3 Normativa urbanística supramunicipal

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (incloses les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012).

Article 53. Usos i obres de caràcter provisional

1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.

b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.

c) Les activitats del sector primari i les activitats comercial que hi estiguin relacionades.

d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.

f) *En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.*

5. *Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables*

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística


L'articulat del Reglament de la Llei d'urbanisme es modifica amb l'entrada en vigor del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que modifica l'articulat anterior, i defineix la tramitació a realitzar en les actuacions en sòl no urbanitzable.

Secció 8. Llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals

Article 65 Sol·licituds

65.1 *Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:*

- a) *Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.*
- b) *Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*
- c) *Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.*

Habilitació Professional	Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina
10/9 2021	
VISAT : V202100748 Exp : E202100567	Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]
	


Article 68 Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

CONCLUSIÓ:

El projecte d'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent de Arboreto, SAT, es pot definir com a provisional, ja que tindrà la seva vigència fins a que es desenvolupi el pla parcial en la que està inclosa la finca en la que es preveu actual, ja que es tracta d'un projecte necessari per al correcte desenvolupament de l'activitat que ja es desenvolupa. Es tramitarà amb la documentació que regula l'article 65 i es trametrà a la Comissió Territorial **d'Urbanisme**.

 VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQLWAZ]	10/9 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina
--	--------------	---

5 Descripció general

5.1 Descripció de la parcel·la.

La parcel·la on es vol realitzar l'actuació d'ús provisional es troba a l'oest del nucli urbà de Riudoms, concretament a les coordenades UTM (x;y) 336305; 4555740.

Es tracta d'una parcel·la urbana sense urbanitzar en un entorn residencial i industrial. En el seu interior s'hi ubiquen una construccions de la tipologia de magatzem agrícola de diferents mides, a més de les instal·lacions que es van aprovar en la llicència urbanística per a usos provisionals que es va obtenir el 2018.

Les dades cadastrals de la parcel·la d'actuació es mostren a continuació:

Terme municipal	Localització	Referència cadastral	Superfície cadastral
Riudoms	Av. Montbríó, 1	6158418CF3565G0001MK	8.815 m ²

Les dades registrals de la parcel·la són:

Tom 2167

Llibre 263

Foli 135

Finca 1692

Inscripció 15


Registre de la Propietat número 1 de Reus.

5.2 Descripció de les construccions existents

A la parcel·la on es vol actuar es diferencien dues tipologies de construccions. Les construccions prèvies a la llicència d'usos provisionals de l'any 2018 i les que es van dur a terme amb aquesta la llicència d'usos provisionals.

5.2.1 **Construccions prèvies**

En la finca objecte de la llicència hi ha una construcció en mal estat de conservació que queda fora de l'àmbit d'actuació de la zona d'usos i obres provisionals i que no es preveu cap tipus d'utilització.

Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina
 Habilitació Professional
 10/9 2021
 VISAT : V202100748 Exp : E202100567
 Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQTLWAZ]

 COEAC

5.2.2 Construccions i usos subjectes a la llicència d'usos provisional (Exp 167/2015)

Derivat de la llicència urbanística d'usos i obres provisionals, es va procedir a la realització de diverses actuacions. Les construccions derivades d'aquestes actuacions són les que s'anoten a continuació:

Identificació	Dimensions (m x m)	Sup(m2)	Altura (m)	Usos
Cobert 1	50 x 7	350,00	5,00	Zona d'emmagatzematge de maquinària, utensilis i altres eines. Emmagatzematge de fruits secs. Zona de neteja d'avellanes i zona assecadors d'avellanes
Cobert 2	28,15 x 7	197,05	5,00	Zona d'emmagatzematge de maquinària, utensilis i altres eines. Emmagatzematge d'ametlla, garrofes i adobs.
		547,05		

5.3 Serveis urbanístics

A continuació es descriuen els serveis urbanístics existents i els que es necessitaran a la parcel·la.

Cal remarcar que es tracta d'una millora necessària per emmagatzematge de productes i maquinàries d'una activitat existent com s'ha indicat als antecedents.

5.3.1 Subministrament d'aigua potable

El subministrament d'aigua de l'activitat principal s'efectua a partir de la xarxa municipal.

L'actuació prevista inclou la instal·lació d'un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua necessària per donar compliment als requisits de prevenció en matèria d'incendis de l'activitat ubicada a la crta. Vinyols 4 de Riudoms. La procedència de l'aigua per aquest dipòsit procedirà de la mateixa escomesa municipal de la indústria.

5.3.2 Xarxa de sanejament

Les aigües residuals assimilables a domèstics que es generen es condueixen fins a la xarxa municipal de clavegueram.

Les actuacions previstes a la finca, no inclouen xarxa de sanejament degut a la seva funcionalitat i no serà necessari disposar connexió a la xarxa de sanejament.

Les aigües pluvials que es recullen a la finca en la que es preveu actuar, actualment es recullen en una sèquia de drenatge que comunica a la xarxa de pluvial municipal de l'Avinguda Francesc Macià.



Amb les actuacions previstes no es preveu modificar la xarxa de recollida de pluvials de la finca ni la topografia existent.

Es preveu realitzar els paviments de grava amb una pendent continua cap a la xarxa de recollida de pluvials existent a la finca.

Pel que fa a les cobertes, aquestes es conduiran canalitzades fins a la mateixa sèquia.

5.3.3 Subministrament elèctric

L'activitat actual disposa d'instal·lació elèctrica segons el que prescriu el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions Complementàries per donar servei als equipaments de les instal·lacions.

Aquestes, es subministraran de la companyia elèctrica.

Per l'actuació prevista caldrà realitzar la instal·lació elèctrica de baixa tensió procedent de la indústria i es connectarà a l'escomesa elèctrica existent.

5.3.4 Recollida de Residus

Els residus generats de l'activitat assimilables a domèstics es gestionen mitjançant la recollida municipal. En aquest sentit, es dipositaran amb la separació de les diferents fraccions, actualment ja es realitza aquesta activitat des de les instal·lacions de Arboreto, SAT que està convenientment donat d'alta a l'Agència Catalana de Residus com a productor de residus i és la que els gestionarà com fins ara.

6 Descripció i justificació del projecte.

Les instal·lacions de la Societat Agrària de Transformació esta localitzada a la Ctra. Vinyols, 4 formant un complex agroindustrial on es realitzen principalment el processat i emmagatzematge de fruits secs. També concentren les collites dels seus associats, la primera transformació i la comercialització conjunta.

En la finca objecte del projecte es va sol·licitar una llicència d'usos i activitats provisionals que va ser concedida i on es desenvolupa una activitat principalment d'emmagatzematge.

Actualment cal adequar i millorar diverses d'aquestes instal·lacions complementàries degut a les activitats derivades del funcionament habitual de l'activitat agroalimentària, que s'enumeren a continuació:

- > Fossa de recepció per al posterior emmagatzematge de fruits secs amb mur de bloc de formigó en un lateral
- > Pavimentació de la zona de recepció de garrofes
- > Construcció d'un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua sobre solera de formigó i caseta per protecció del grup de bombeig

Cal destacar que aquestes actuacions no impliquen el processat de la fruita seca en aquest espai, i que l'activitat serà principalment d'emmagatzematge, a més de la necessitat de disposar d'un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua per donar servei a les necessitats de protecció en matèria d'incendis de l'activitat principal.

Aquests fets juntament amb la situació urbanística de la parcel·la implica que únicament és possible donar-li un ús provisional a les actuacions proposades.

Així doncs, s'ha valorat la possibilitat de realitzar-ho a la finca perquè:

- > Disposa actualment ja d'instal·lacions amb usos provisionals.
- > Les noves actuacions són una adequació i millora de les que ja es van autoritzar, i es segueixen respectant els condicionants urbanístics que s'estableixen per aquestes actuacions.
- > Disposa de les instal·lacions annexes per poder-hi desenvolupar la funció prevista.
- > Bones infraestructures de comunicació.
- > Disposa de serveis auxiliars com d'aigua i llum.

7 Actuacions a realitzar

D'acord amb l'exposat, es descriuran les actuacions d'adequació i millora que es volen realitzar per tal de poder desenvolupar l'activitat agroalimentària annexa d'una manera més eficient.

7.1 Fossa de recepció de fruits secs per a la zona d'emmagatzematge

Per tal de poder emmagatzemar els fruits secs de manera adequada cal dur a terme a construcció d'una fossa de recepció de fruits secs, davant de la zona d'emmagatzematge prèviament autoritzada.

Aquesta fossa tindrà unes dimensions de 3,00 x 4,00 amb una profunditat de 3,60 m. Aquesta fossa serà a base de blocs de formigó de 30 cm de gruix, reblert amb formigó armat d'acer. Es durà a terme sobre una sabata correguda de formigó armat de 40 x 40. La superfície interior anirà formigonada.

En aquesta fossa s'hi instal·larà una tolva de recepció metàl·lica, juntament amb una cinta transportadora, que permetran facilitar l'activitat d'emmagatzematge.

Per tal de protegir la fossa de recepció de les aigües pluvials, es farà un muret de formigó de 4 m de longitud amb una alçada de 0,60 m en un dels laterals, seguint la paret existent. Veure plànols.

7.2 Paviment zona de recepció de garrofes

La zona pavimentada per a la recepció de garrofes, tindrà una superfície de 15,55 x 10,00. Primer es realitzarà un rebaix del tot-u per tal de poder deixar els paviments a la mateixa cota que la zona de transit de la parcel·la.

La pavimentació sobre el rebaix del tot-ú es realitzarà d'acord amb les següents especificacions:

- Barrera de vapor amb làmina de polietilè de 240 gr/m²
- Paviment de 18 cm de gruix, amb formigó HA-25 de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 300 kg/m³ de ciment, apte per a classe d'exposició IIa.
- Armadura de malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm de diàmetre 6 mm, estès, vibrat i remolinat mecànic.

L'acabament superficial del paviment serà fratassat amb pols de quars de color amb una quantia de 4 kg/m².


S'executaran junts de paviment de 3 mm d'amplada i 2 cm de profunditat descrivint una quadrícula d'aproximadament 5x5 metres.

7.3 Dipòsit d'aigua.

Per tal de donar compliment a les necessitat derivades en relació a la protecció en matèria d'incendis, cal realitzar la implantació d'un dipòsit metàl·lic de 7,60 m de diàmetre i amb una alçada màxima de 5 m, igual que les sitges que ja es van aprovar.

Aquest dipòsit es col·locarà sobre una llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, acabat superficial llis, de dimensions de 10,60 x 13,60 m.

Per altra banda, cal preveure una caseta per a bombes adjunta que albergarà l'equipament necessari pel grup de pressió, que ha d'estar degudament protegit. Aquesta caseta, serà a base de panell sandvitx de 10 cm de gruix i coberta de les mateixes característiques. S'ha optat per aquest sistema constructiu per la facilitat del seu desmuntatge.

 VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]	10/9 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina
--	--------------	---

8 Compliment del CTE

Serà d'aplicació el codi tècnic de l'edificació d'acord al que es marca en l'article 2.3 del Real Decreto 314/2006 de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Article 2.3:

Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables.

En el moment en que es tramiti el projecte executiu es definiran exhaustivament, si és el cas, les característiques i el compliment normatiu del codi tècnic de l'edificació.

9 Compromís

Per tal de donar garantia al que indica l'article 66 sobre el procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional a l'annex de la present memòria hi ha un compromís de la propietat que ja va ser presentat en l'expedient de referència del present document conforme que accepten poden fer cessar els usos i desmuntar les instal·lacions quan ho acordi l'administració, sense dret a percebre cap mena d'indemnització.

10 Mesures de seguretat. Prevenció de riscos laborals

Juntament amb el projecte executiu, es redactarà l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut d'acord al que preveu l'apartat 2 de l'art. 4 del Reial Decret 1672/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

En ell, es recolliran les normes de seguretat i salut que s'han, incloent les disposicions generals de prevenció de riscos laborals, principis generals d'actuació, identificació de riscos, mesures de prevenció i protecció, primers auxilis i normativa aplicable.

11 Sistema i termini d'execució.

El sistema d'execució de les obres serà per Contracte i s'estableix un termini de dotze mesos per iniciar-les i tres per acabar-les a partir de l'obtenció de la Llicència Municipal corresponent.



12 Pressupost

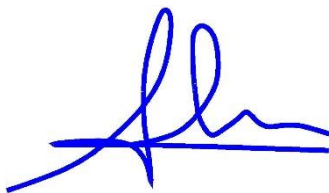
12.1 Execució material

Capítol 1.- Adequació i millores

Subcapítol 1.1- Excavació i moviments de terres	500,00 €
Subcapítol 1.2- Paviments	4.200,00 €
Subcapítol 1.3- Tancaments	1.200,00 €
Subcapítol 1.4- Dipòsit d'aigua	4.500,00 €
Subcapítol 1.5- Caseta grup de bombeig	1.100,00 €
TOTAL CAPÍTOL 1	11.500,00 €

El pressupost del projecte d'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent d'una finca situada a l'Avinguda de Montbrió 1 al TM de Riudoms (Baix Camp) de caràcter provisional per complementar una activitat existent agroalimentària d'ARBORETO SAT LTDA, ascendeix la quantitat de **ONZE MIL CINC-CENTS EUROS (11.500,00 €)**.

Reus, setembre de 2021




Ricard Nadal Marina


Enginyer agrònom. Col·legiat núm. 1.273

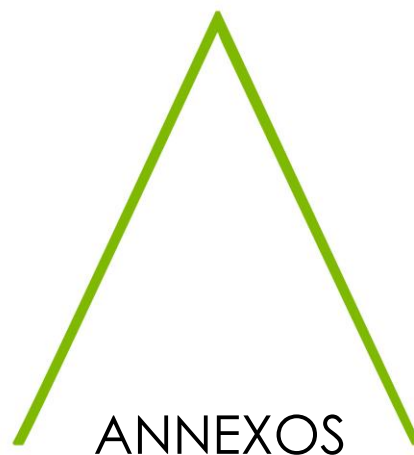
Habilitació Professional Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina

10/9 2021

VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]




 COFAC	VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agrònoms.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQLWAZ]	10/8 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina
---	---	--------------	---

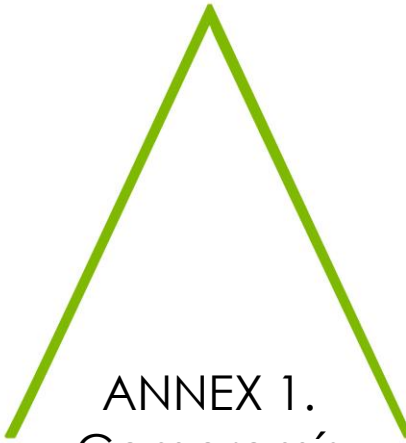


PROJECTE BÀSIC D'USOS I OBRES
PROVISIONALS
Adequació i millora d'instal·lacions
complementàries d'activitat agroalimentària
existent

Arboreto, SAT LTDA

Ricard Nadal Marina. Enginyer agrònom Col.
1.273

 COFAC	VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agrònoms.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]	10/8 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Maríña
---	---	--------------	---



ANNEX 1.
Compromís
promotor

DADES DE LA PART ARRENDADORA:

La Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], amb domicili a [REDACTED] i [REDACTED], amb DNI [REDACTED], amb domicili a [REDACTED].

DADES DE LA PART ARRENDATÀRIA:

ARBORETO, S.A.T. LTDA., SAT núm. 9631, OPFH núm. 470, amb domicili a Riudoms (Tarragona), Crta. De Vinyols, número 4, con NIF F-43.415.132, representada pel Sr. MIGUEL BORRÁS CABACÉS, amb [REDACTED], i en qualitat de Gerent de l'entitat.

DECLAREN:

- Que existeix la intenció de celebrar un contracte d'arrendament entre la Organització i els titulars de la finca situada a l'avinguda de Montbrí 1 (referència cadastral 6158418CF3565G0001MK), per complir l'activitat agroalimentària de la primera.
- Que en aquests moments les parts es troben en l'etapa precontractual, per definir i establir l'acord de voluntats, amb claredat i precisió.
- Que amb aquest escrit, es comprometen els titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, en aquest cas, seran d'àmbit alimentari per tal de complementar l'activitat d'acondicionament (neteja i emmagatzematge de la fruita seca provinent directament del camp). I s'indica l'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estenguin vinculats.
- Que amb aquest l'escrit, es comprometen els titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, en aquest cas, seran d'àmbit alimentari per tal de complementar l'activitat d'acondicionament (neteja i emmagatzematge de la fruita seca provinent directament del camp). Així doncs, s'indica el compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de regionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponent als usos o les obres provisionals que s'autoritzi.

Formalitzat així aquesta declaració, per tal que consti, és signada a Riudoms, el 5 d'abril de 2016.

[REDACTED]
Propietària
Ana Maria Gispert Borràs

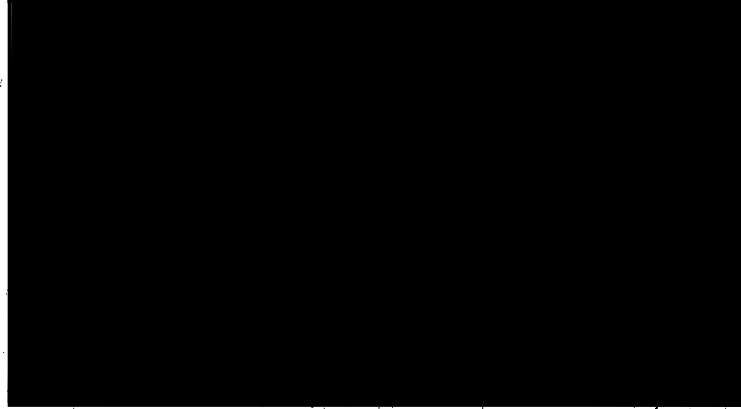
[REDACTED]
Propietària
Francisca Gispert Borràs

[REDACTED]
El Gerent
Miguel Borrás Cabacés
NIF F-43415132

AJUNTAMENT DE RIUDOMS,
Marta Cuesta García, Secretària

Habilitació Professional
Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina
10/9 2021
VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomps.e-gestion.es [FVDYFIRZHQTLWAZ]
COEAC

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD



VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]

Habilitació
Professional

Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina

10/9
2021



COEAC



COFAG

VISAT: V202100748 Exp: E202100567
Validació agrònoms.e-gestlon.es [FVDFYERZHQTLWAZ]

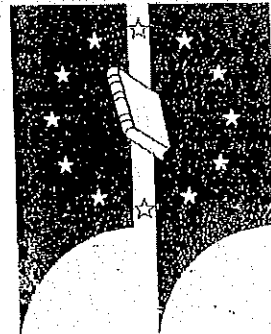
10/2021

Habilitació Professional

Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina



GESTORIA
LLURBA GARZON, S.L.
C/ALBA 20, 4º 1º D
Sant Joan de Vilatorrada - REUS
Tels. 91 71 20 - 91 77 53 - Fax 91 04 99



NIHIL PRIUS FIDE

Agència Tributària
de Catalunya

34 Oficina Liquidadora de Reus
Núm. d'expedient: 20110000123515
Data de presentació: 22 de febrer de 2011
Impressos adjunts.



Document:

1775 12/07/2010 Ochoa de Olza Vidal, Joaquín

NOTARIA DE
D. JOAQUÍN
OCHOA DE OLZA
VIDAL

Año 2010

Núm. 1775

*Fotocopia
de duplicado
confeccionado*

COPIA DE LA ESCRITURA

de los tres hermanos

De

ADJUDICACION D'HERENCIA I CANCEL.LACIO D'HIPOTEQUES PER
CADUCITAT

Otorgada por

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS Nº 1
Entrada Nº: 693 DE: 2011
Asiento Nº: 1852 Diario: 205
Presentado el día: 22/02/2011 a las 13:20
Modo Presentación: Persona Caducidad: 06/05/2011
Presentante: GESTORIA LLURBA GARZON
Retrado el: Devuelto el:



En favor de



El día 22 de juliol de 2010

Habilitació Professional
Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina

10/9
2021

VISAT: V202100748 Exp: E202100567
Validació agronomos.e-gestio.es [FVDFYRZHQTLWAZ]



COEAO

AA6036740

04/2010



Joaquín Ochoa de Olza Vidal
NOTARIO
Av. Prat de la Riba, 41 - bis Edificio "Cochs" entlla.
Tels. 977 31 27 27 y 977 31 70 20
43201 REUS

NÚMERO MIL SET-CENTS SETANTA-CINC. _____
ESCRITURA D'ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA I CAN-
CEL·LACIÓ D'HIPOTEQUES PER CADUCITAT. _____

A Reus, la meva residència, a vint-i-dos de juli-
ol de dos mil deu. _____

Davant meu, JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL, Notari
de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, _____

===== C O M P A R E I X E N =====

_____, major
d'edat, casada, en règim econòmic matrimonial de se-
paració de béns, pagesa, segons manifesta, _____

_____, i proveïda de Permís de
Conducció número _____

_____, major
d'edat, casada, en règim econòmic matrimonial de se-
paració de béns, perruquera, segons manifesta, _____

_____, i proveïda de
Document Nacional d'Identitat i Número

Habilitació Professional Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina

10/9 2021

VSAT 202100748 Exp: E202100567 Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]

04/2010



[REDACTED]

El senyor [REDACTED] tenia atorgat testament, davant el Capellà-Rector de la parròquia de Riudoms, Mossèn Pau Mercadé Pros, el dia 21 de juliol de 1995, que fou protocol.litzat en escriptura autoritzada per mi, el dia 6 de febrer de 2009, número 308 del meu protocol general. De l'esmentat testament es transcriuen les següents disposicions:_____

"Lego el usufructo de todos mis bienes habidos y por haber a mi querida esposa [REDACTED]"

Lego a mi querida hija [REDACTED] la pieza de tierra partida "La Cenia", conocida también por "Mas Perleta" del término de Riudoms._____

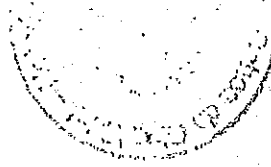
Lego a mi querida hija [REDACTED] la parte que me corresponde de las piezas de tierra Partida "Freixa" del término de Riudoms y Partida "Torre" sita en el término de Les Borges del Camp._____

Lego a mis queridas hijas [REDACTED] [REDACTED] por partes iguales, la parte que me corresponde de la finca Partida "Burgà", cono-



04/2010

[REDACTED]



Instituyo herederas mías universales por partes iguales a mis queridas hijas, [REDACTED]

[REDACTED]
si éstas me premurieren, sustituyo en iguales condiciones sus correspondientes herederos._____

Revoco expresamente todos los testamentos y demás actos de última voluntad que antes del presente haya otorgado, aunque contengan palabras o cláusulas derogatorias, o ad cautelam, de que debiere hacer especial mención; y quiero que este testamento valga sobre todos como tal, como codicilo, o como aquella otra especie de acto de última voluntad que sea más eficaz en derecho"._____

M'exhibeixen còpia autoritzada de l'escriptura de protocol.lització del testament on aprecio que en allò que s'ha omès no hi ha res que amplii, restringeixi ni, de cap forma, modifiqui o condicioni les parts transcrites._____

Així resulta del Certificat de Defunció, estés en imprés oficial, del Certificat del Registre General

Habilitació Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina Professional

10/9 2021

VISAT: V202100748 Exp: E202100567 Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYRZHQTLWAZ]



COEAC

AA6036743

04/2010

Habilitació Professional
Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina

10/9
2021

VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]

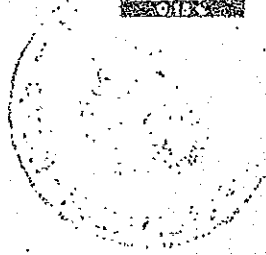


COEAC

este, amb parcel.la que fou d'aquesta finca i venuda als cònjuges [redacted] y [redacted] Sentís, mitjançant marge de pedra, i finques de [redacted] [redacted], el carrer de ponent on té la seva entrada i assenyalada de número disset, abans vint-i-tres, i amb altres finques de [redacted], abans [redacted], [redacted], [redacted] però: al sud, amb Marges Macià, mitjançant la sèquia del molí, i els esmentats cònjuges [redacted]; i a l'oest, amb [redacted].

> Actualment confronta: prenent com a front l'Avinguda de la seva situació (avinguda de Motbrió): a la dreta entrant, immobles assenyalats amb els números 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21 i 29 de la mateixa avinguda; a l'esquerra, immobles assenyalats amb els números 6,7, 8, 9, 10 i 11 de la plaça Portal del Ponent, immobles assenyalats amb els números 10, 12, 12bis, 14, 16 i 18 de l'avinguda Francesc Macià, i

04/2010



> pel que fa a la nua propietat, a títol d'herència, segons resulta de la inscripció 11a., en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari que fou de Reus, senyor Baudilio Pagès Quer, el dia 13 d'octubre de 1970.

> i pel que fa a l'usdefruit, per extinció, segons resulta de la inscripció 12a., en virtut d'instància de la mateixa data (13 d'octubre de 1970).

CÀRREGUES.- La finca descrita es troba afectada a les següents càrregues:

> SUBSTITUCIÓ imposada a [REDACTED] que podrà disposar lliurement, en cas de que contraguí matrimoni i tingués del mateix un o més fills que arribin a la pubertat, però si no contragués matrimoni, o si el contragués no tenint fills que arribin a la pubertat, només podrà disposar dels esmentats prellegats a títol onerós, per actes i contractes intervius, previ consentiment, que haurà d'obtenir del nebot de la testadora [REDACTED], i en de-

Habilitació Professional
Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina

10/9
2021

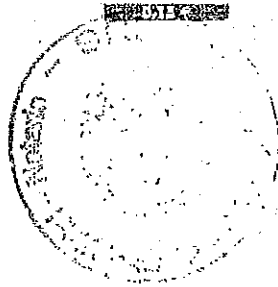
VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]



COEAC

AA6036745

04/2010



nyor [REDACTED], finestres i deixar anar les aigües de la seva finca sobre la del senyor Gispert. I per escritura atorgada a Reus, el 17 de maig de 1963 davant el Notari senyor Baudilio Pagès, han arribat a una transacció dels seus respectius drets i accessions, atorgant: A) El senyor [REDACTED] s'obliga a tapiar les dues finestres que té obertes de forma recient a la paret de la seva propietat colindant al passadís propietat del senyor [REDACTED], dins del termini de quatre mesos des de la data de l'escriptura esmentada. B) L'altra finestra que a la mateixa paret té oberta el senyor Panadés des de fa més temps es tapiarà pel senyor Gispert, en el moment en què aquest vulgui construir l'esmentat passadís de la seva finca, colindant amb la del senyor Panadés. C) Així mateix el senyor [REDACTED] s'obliga a conduir les aigües pluvials provinents de la seva finca i que actualment van a parar sobre la finca del senyor [REDACTED], sobre la seva pròpia finca, dins del termini de quatre mesos des de la data de l'esmentada escriptura. D) El

Habilitació
Professional
Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina

10/9
2021

VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYRZHQTLWAZ]



COEAC

1/2010



ritzada pel Notari que fou de Reus, senyor José Javier Cuevas Castaño. _____

VALOR.- Es valora la meitat indivisa de finca que pertanyia al causant en la suma de NORANTA MIL CENT VUITANTA EUROS AMB TRENTA-SET CENTIMS (90.180,37€).—

> FINCA NÚMERO DOS: UNA MEITAT INDIVISA DE LA SE-
GUENT FINCA: _____

NATURALES.- RÚSTEGA.- PORCIÓ DE TERRENY situada en terme de Riudoms, partida FREIXA, coneguda per MAS DE CARABASSA, de cabuda quatre jornals i mig, és a dir, una hectàrea, setanta-una àrees, nou centiàrees; oliveres, garrofers i avellaners. Cadastrada al Polígon 44, Parcel.la 19. PARTIDA FREIXA. _____

CONFRONTA.- _____

> Segons Registre: Al nord, amb _____
_____; a l'est, amb la carretera de Les Borges del Camp a Riudoms; al sud, amb terres de _____; i a l'oest, amb terres de _____.

> Actualment confronta: Al nord, parcel.la 17; al

Habilitació Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina.

Professional

10/2010


Exp : E202100567

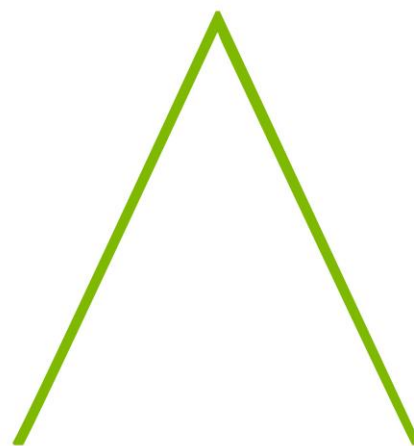
VISAT : V202100748



COEAC

Validació agrònoms.e-gestión.es [FVDFYRZHQTLWAZ]

 COFAC	VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agrònoms.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQLWAZ]	10/8 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina
---	---	--------------	---

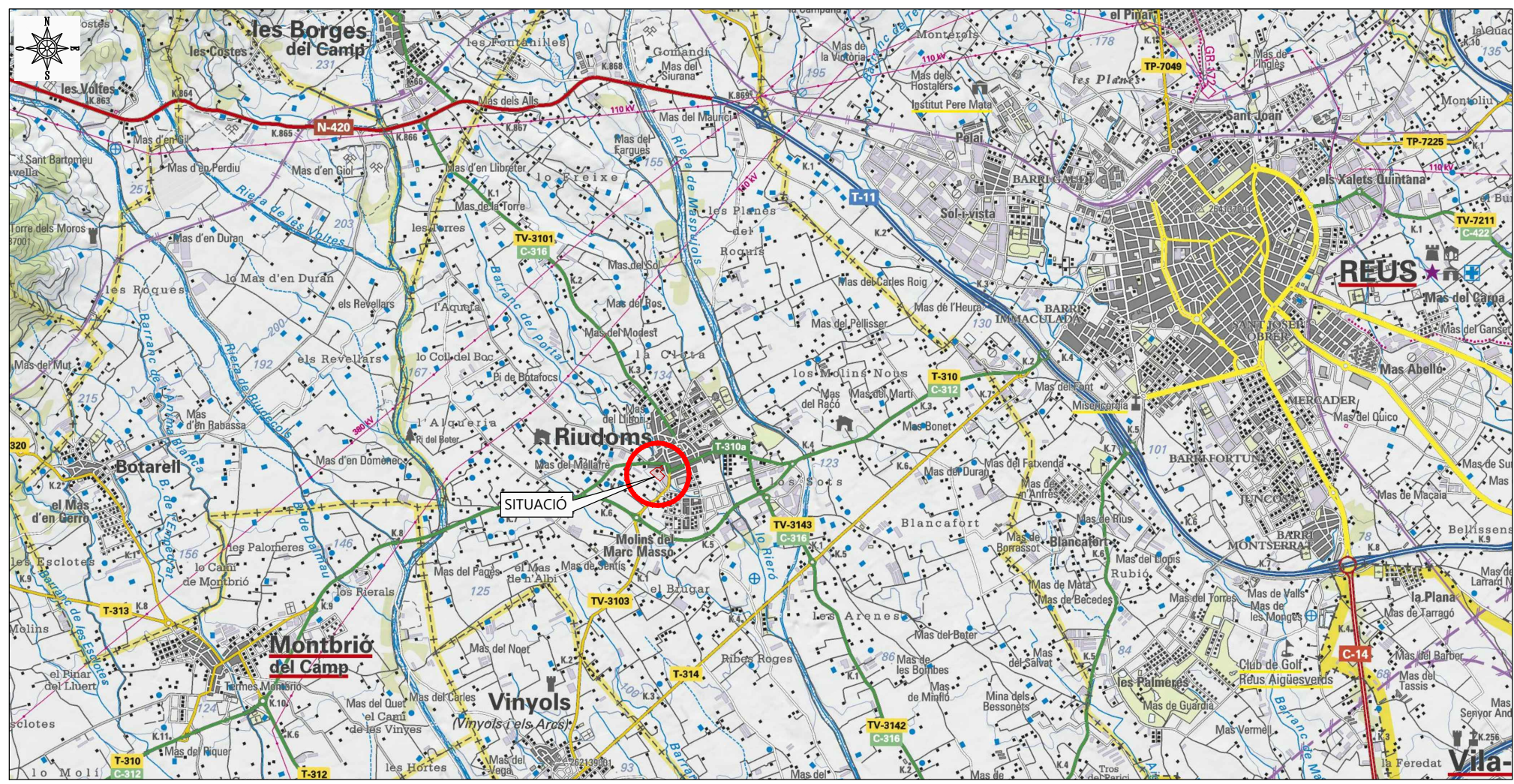


PLÀNOLS

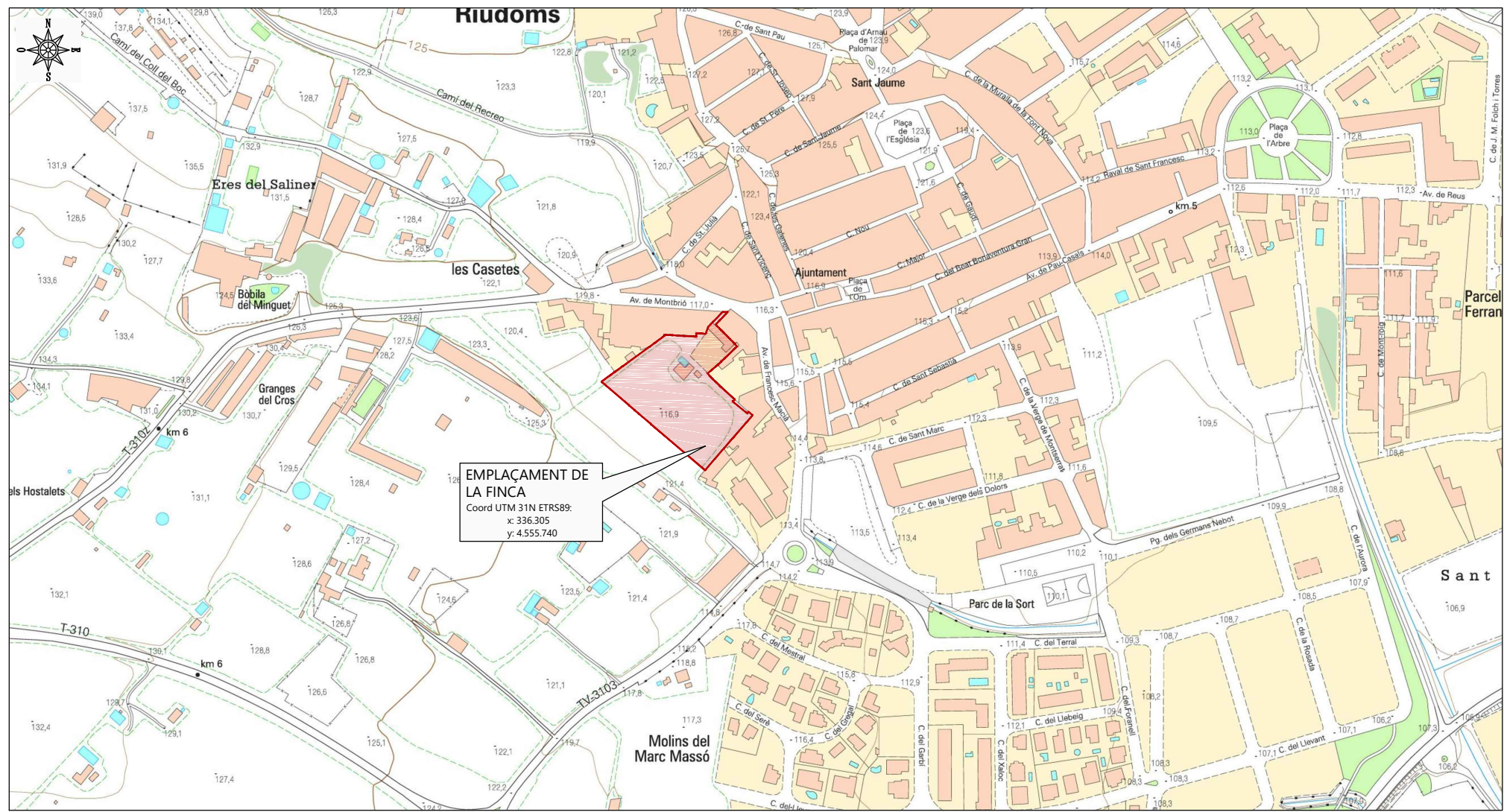
PROJECTE BÀSIC D'USOS I OBRES
PROVISIONALS
Adequació i millora d'instal·lacions
complementàries d'activitat agroalimentària
existent

Arboreto, SAT LTDA

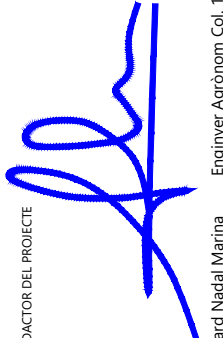
Ricard Nadal Marina. Enginyer agrònom Col.
1.273



SITUACIÓ
E:1/50.000



MAPA TOPOGRÀFIC DE CATALUNYA
 E:1/5.000
 Full: 262-138
 Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

REDACTOR DEL PROJECTE

 Ricard Nadal Marina
 Enginyer Agrònom Col. 1273

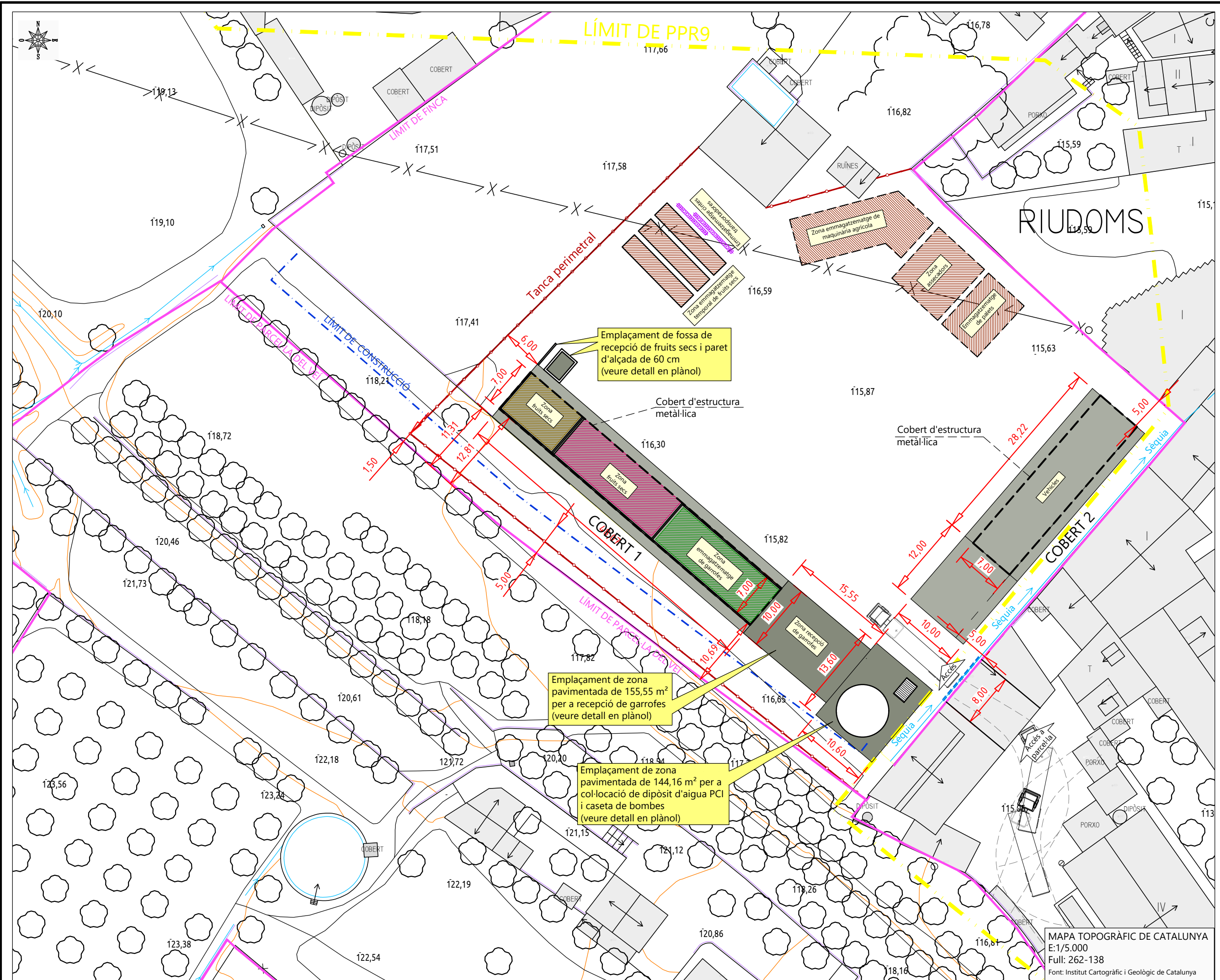
Número Plànol
1
 Full 1 de 1

PROMOTOR
 ARBORETO SAT LTDA

Situació
 Riudoms.
 (Baix Camp)

TÍTOL PLÀNOL
 Situació i
 emplaçament.

Projecte bàsic d'usos i obres provisionals per l'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent, situada a l'Avinguda de Montbrí, 1



PROMOTOR
ARBORETO SAT LTDA

Situació
Riudoms.
(Baix Camp)

TÍTOL PLÀNOL
Planta general
de les obres a
executar.

Número Plànol

2

Full 1 de 1

REDACTOR DEL PROJECTE

[Signature]

Data Projecte
Setembre de 2021

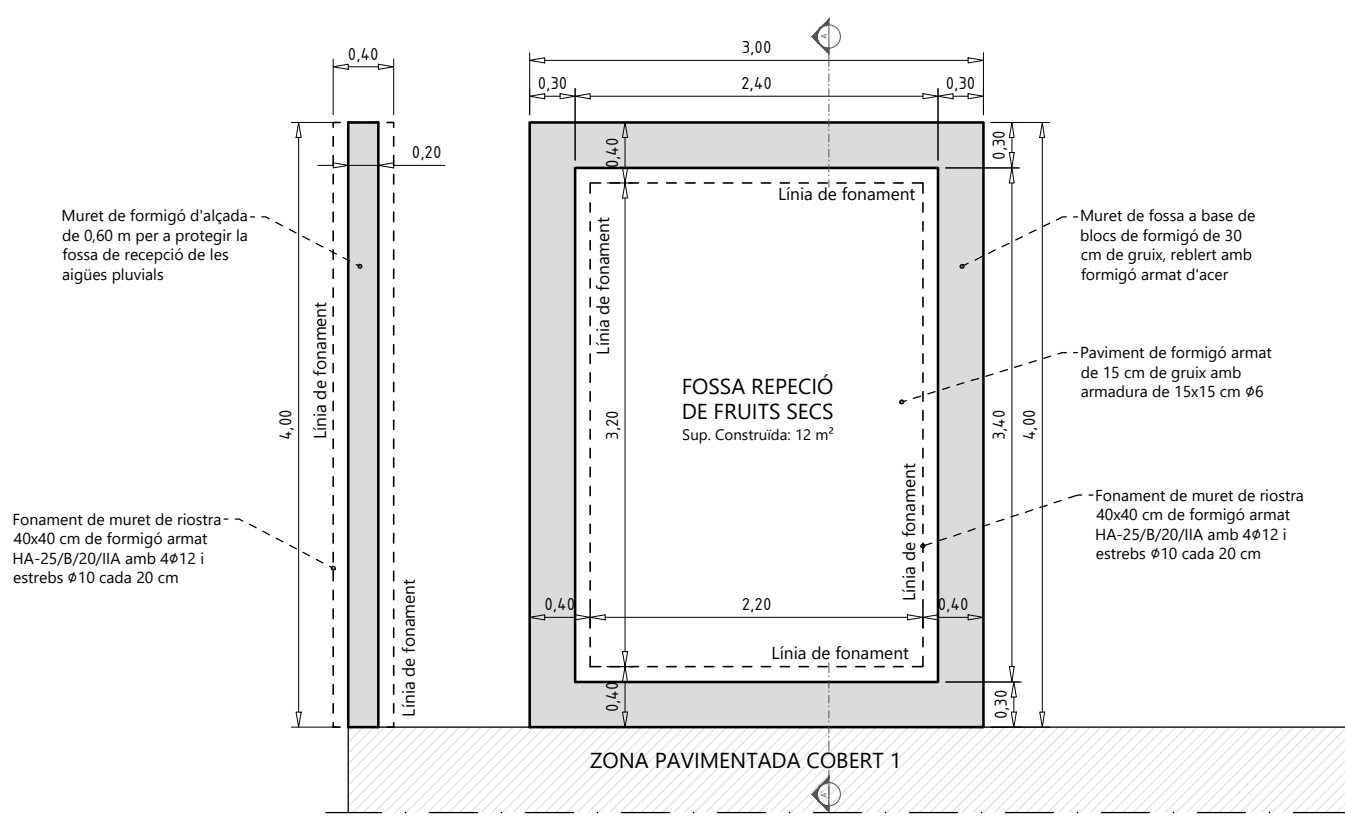
Escalles

1/500

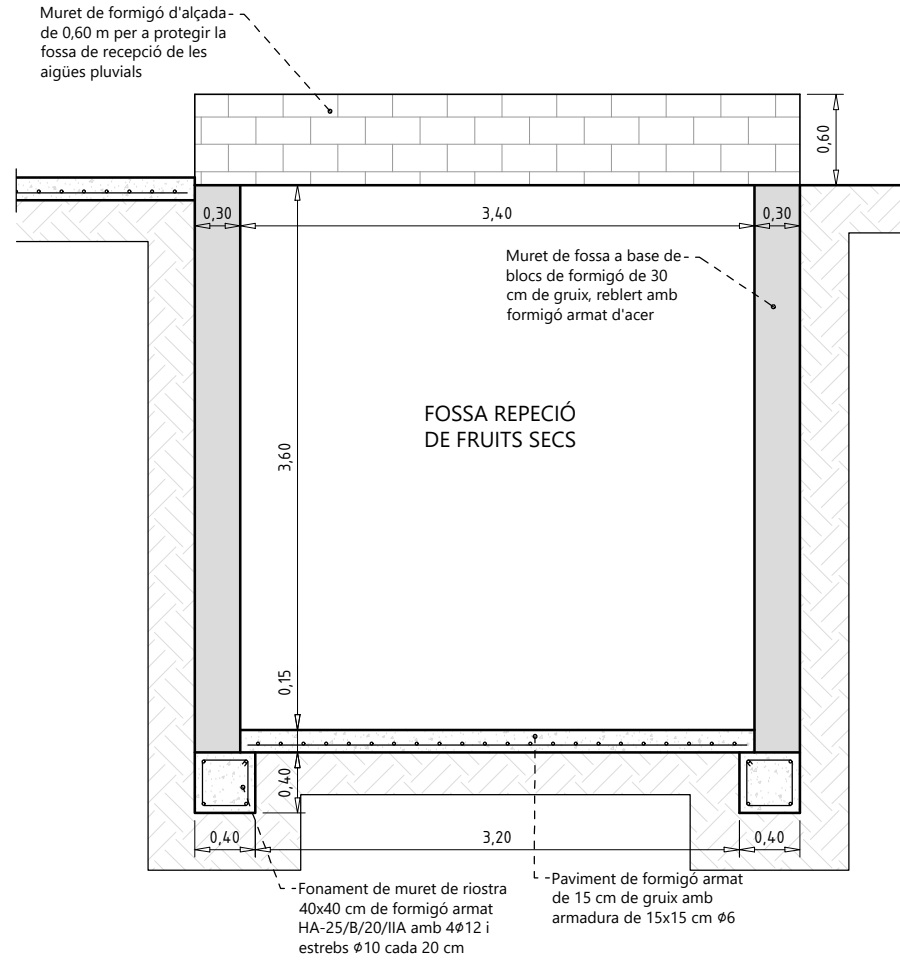
Projecte bàsic d'usos i obres provisionals per l'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent, situada a l'Avinguda de Montbrí, 1

Ricard Nadal Marina Enginyer Agrònom Col. 1273

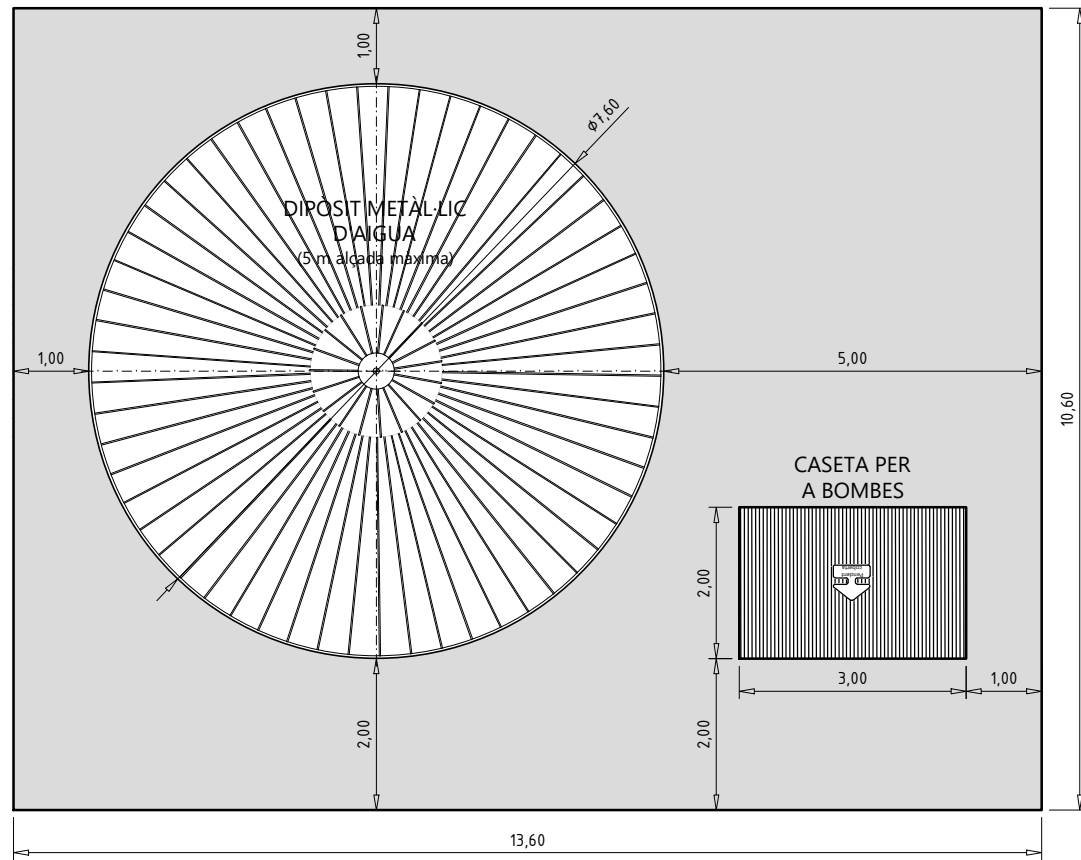
MAPA TOPOGRÀFIC DE CATALUNYA
E:1/5.000
Full: 262-138
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



PLANTA FOSSA DE RECEPCIÓ DE FRUITS SECS
E: 1/50



SECCIÓ A-A' DE FOSSA DE RECEPCIÓ DE FRUITS SECS
E: 1/50



PLANTA LLOSA DIPÒSIT D'AIGUA PCI I CASETA DE BOMBES
E: 1/100

NOTA CONSTRUCTIVA:

La caseta per a bombes albergarà l'equipament necessari pel grup de pressió. Aquesta caseta, serà a base de panell sandvitx de 10 cm de gruix i coberta de les mateixes característiques

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb		LONGITUDS DE SOLAPAMENT	
Formigó f _c 25 N/mm ² Sisme: No		Formigó f _c 25 N/mm ² Sisme: No	
Acer Armadura Passiva: B-500-S		Acer Armadura Passiva: B-500-S	
Diàmetre (Ø)	Longitud (Lb)	Diàmetre (Ø)	Longitud (Lsl)
6 mm	15 cm	6 mm	25 cm
8 mm	20 cm	8 mm	30 cm
10 mm	25 cm	10 mm	35 cm
12 mm	30 cm	12 mm	45 cm
16 mm	40 cm	16 mm	60 cm
20 mm	60 cm	20 mm	85 cm
25 mm	95 cm	25 mm	135 cm

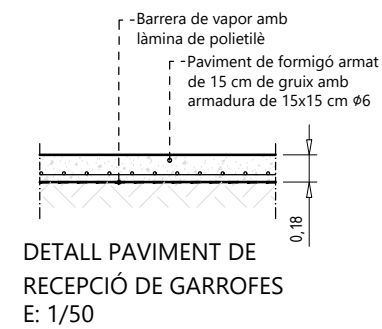
ARMAT GENERAL LLOSA		CANTELL LLOSA	
ARMAT SUPERIOR: # Ø12 C/25	ARMAT INFERIOR: # Ø12 C/25	40 cm.	
SOLAPAMENT: 60 cm.	SOLAPAMENT: 45 cm.		

ARMAT SUPERIOR		ARMAT INFERIOR	
EL SOLAPAMENT DE LES ARMADURES SUPERIORS ES REALITZARÀ EN LES LÍNEES DE PILARS		EL SOLAPAMENT DE LES ARMADURES INFERIORS ES REALITZARÀ EN EL CENTRE DEL TRAM	


NOTA: TENSIÓ ADMISSIBLE PENDENT D'ESTUDI GEOTÈCNIC

TENSIÓ ADMISSIBLE DEL TERRENY: 0.20 N/mm ² .						
QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ADAPTAT A L'EHE-08-C7E						
Element	Localització	Especificació de l'element	Nivell de control	Coefficient Ponderació	Màxima relació aigua/ciment	Mínim contingut de ciment (kg/m ³)
Formigó	Sabates, rústres i lloses	HA-25/B/20/IIA	NORMAL	γ _c = 1,50	0.60	275
	Pilars i Murs		NORMAL	γ _c = 1,50	0.60	275
Acer	Sabates, rústres i lloses	AP 500 S	NORMAL	γ _s = 1,15		
	Pilars i Murs		NORMAL	γ _s = 1,15		
Execució	Sabates, rústres i lloses		NORMAL	A. p.: γ _f = 1.50 A. v.: γ _f = 1.60		
	Pilars i Murs		NORMAL	A. p.: γ _f = 1.50 A. v.: γ _f = 1.60		

RECOBRIMENTS	
	Sabates, rústres i pantalla murs cara contacte terreny: 7 cm. Sabates, rústres i pantalla murs cara lliure: 3.5 cm. Sabates i rústres cara formigó de neteja: 5 cm.
DISTANCIA MAXIMA ENTRE SEPARADORS	Graella superior sabates i lloses: 50Ø ó 50 cm. Graella inferior sabates i lloses: 50Ø ó 100 cm. Graelles murs: 50Ø ó 50 cm. Separació entre graelles murs: 100 cm.



DETALL PAVIMENT DE RECEPCIÓ DE GARROFES
E: 1/50


 COFAC	VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agrònoms.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQLWAZ]	10/8 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina
---	---	--------------	---

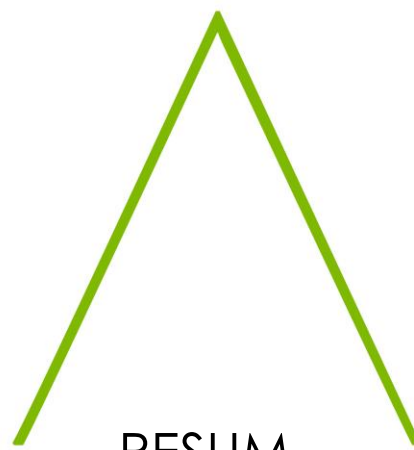


PROJECTE BÀSIC D'USOS I OBRES
PROVISIONALS
Adequació i millora d'instal·lacions
complementàries d'activitat agroalimentària
existent

Arboreto, SAT LTDA

Ricard Nadal Marina. Enginyer agrònom Col.
1.273

 COFAC	VISAT : V202100748 Exp : E202100567 Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYEIRZHQLWAZ]	10/8 2021	Habilitació Professional Col. núm.0801273 Ricard Nadal Marina
---	--	--------------	---



RESUM PRESSUPOST

PROJECTE BÀSIC D'USOS I OBRES
PROVISIONALS
Adequació i millora d'instal·lacions
complementàries d'activitat agroalimentària
existent

Arboreto, SAT LTDA

Ricard Nadal Marina. Enginyer agrònom Col.
1.273

Resum del pressupost

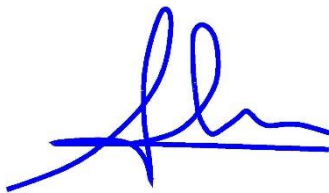
Capítol 1.- Adequació i millores

Subcapítol 1.1- Excavació i moviments de terres	500,00 €
Subcapítol 1.2- Paviments	4.200,00 €
Subcapítol 1.3- Tancaments	1.200,00 €
Subcapítol 1.4- Dipòsit d'aigua	4.500,00 €
Subcapítol 1.5- Caseta grup de bombeig	1.100,00 €

TOTAL CAPÍTOL 1 11.500,00 €

El pressupost del projecte d'adequació i millora d'instal·lacions complementàries d'activitat agroalimentària existent d'una finca situada a l'Avinguda de Montbrió 1 al TM de Riudoms (Baix Camp) de caràcter provisional per complementar una activitat existent agroalimentària d'ARBORETO SAT LTDA, ascendeix la quantitat de **ONZE MIL CINC-CENTS EUROS (11.500,00 €)**.

Reus, setembre de 2021



Ricard Nadal Marina

Enginyer agrònom. Col·legiat núm. 1.273

Habilitació Professional Col. núm. 0801273 Ricard Nadal Marina

10/9 2021

VISAT : V202100748 Exp : E202100567
Validació agronomos.e-gestion.es [FVDFYERZHQTLWAZ]

