

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN DEL DIA 1 DE FEBRER DE 2021

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Pedret Llaurodo

Secretari/ària: Sílvia Font Ferraté

Dia: 1 de febrer de 2021

Hora d'inici: 14:48

Hora de finalització: 15:00

Lloc: Sessió telemàtica

Assistents:

Sra. Núria Mas Folch (JUNTS)

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA JUNTA DE GOVERN DEL DIA 18 DE GENER DE 2021

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 18 de gener de 2021 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els assistents el seu contingut.

ASSUMPTES DE GOVERNACIÓ

2. DONAR COMPTE DE LA XIFRA OFICIAL DE POBLACIÓ RESULTANT DE LA REVISIÓ PADRONAL A DATA 1 DE GENER DE 2020

De conformitat amb la proposta de Governació, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

Per decret d'alcaldia de data 10 de juny de 2020 i número de decret 2020-0000718 es va aprovar la revisió del padró municipal a data 1 de gener.

En data 3 de desembre de 2020 ha tingut entrada el comunicat de l'INE en el que s'informa de la xifra de població de Riudoms com a resultat de la revisió del Padró municipal a data 1 de gener de 2020, que és de 6.569 habitants.

Fonaments de dret

Reial Decret 1147/2020, de 15 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població, resultants de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Punt únic.- Donar-se per assabentats de la comunicació de l'Institut Nacional d'Estadística en el que s'informa de la xifra de població de Riudoms com a resultat de la revisió del Padró municipal a data 1 de gener de 2020, que és de 6.569 habitants.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ASSUMPTE DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE SEGONA PLANTA ESCOLES VELLES

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

L'Ajuntament de Riudoms, que segons les característiques del municipi, esdevé una entitat destinatària de la línia de subvencions per a inversions, pretén acollir-se a aquestes línies de subvencions del PUOSC aprovades per part del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, i del PAM de la Unitat d'Actuacions Integrals al Territori i Cooperació, del SAM, per tal de poder tirar endavant un únic projecte concret d'obres i serveis de competència municipal d'execució prevista en els propers anys, mitjançant la cooperació de finançament entre el mateix ens local, la Generalitat de Catalunya i la Diputació. Es proposa una ÚNICA

ACTUACIÓ, si bé, el pressupost del projecte s'ha desglossat amb tres apartats ja que a efectes de contractació es dividirà en tres lots.

A aquest efecte, es redacta pels Serveis Tècnics Municipals, el Projecte de Rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitat i formació "Les Escoles Velles" per a Espai de dinamització econòmica, que recull la justificació de la necessitat de l'actuació prevista i la seva viabilitat econòmica, en què es descriu la inversió prevista tant des de la vessant tècnica d'obra com des de la perspectiva de la finalitat d'ús de l'espai per al desenvolupament estratègic del municipi. L'actuació prevista suma un total de 474.672,65 euros (iva inclòs) i ve desglossada segons els diferents lots:

La Rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitats i formació "Les Escoles Velles" que es redistribueix per destinar-la a Espai de dinamització econòmica i que inclou la millora de la coberta amb incorporació d'aïllament tèrmic i tractament de l'estructura al foc i substitució de tancaments de la segona planta amb fusteria més eficient així com les proteccions solars de tota la façana sud amb lames de control lumínic. 412.727,33 (iva inclòs)

L'instal·lació de dos punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a l'exterior de l'edifici. 17.979,63 (iva inclòs)

L'adequació de l'entorn de l'edifici mitjançant la recollida d'aigües pluvials i pavimentació exterior. 43.965,69 (iva inclòs)

El projecte de Rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitats i formació "Les Escoles Velles" recull les actuacions de rehabilitació i ampliació de l'edifici de propietat municipal destinat a les antigues escoles que actualment s'anomena "Centre d'entitats i formació «Les Escoles Velles», per destinar-la a un espai de dinamització econòmica, que inclourà La Rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitats i formació "Les Escoles Velles" que es redistribueix per destinar-la a Espai de dinamització econòmica i que inclou la millora de la coberta amb incorporació d'aïllament tèrmic i tractament de l'estructura al foc i substitució de tancaments de la segona planta amb fusteria més eficient així com les proteccions solars de tota la façana sud amb lames de control lumínic.

Per Decret de l'Alcaldia de 20 de novembre de 2020, es va aprovar inicialment el "Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitats i formació «Les Escoles Velles», per a espai de dinamització econòmica del municipi, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un PEC de 474.672,65 euros.

L'esmentat Projecte s'ha sotmès a informació pública mitjançant la publicació d'un anunci en el BOPT el 2 de desembre de 2020 i anunci publicat al tauler electrònic de la corporació des del 24 de novembre fins al 6 de gener de 2021, sense que durant aquest termini s'hagin presentat al·legacions.

Fonaments de dret

- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- RDL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde; si bé mitjançant el Decret de l'alcaldia de 3 de juliol de 2019, es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb les obres que requereixen projecte tècnic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de Rehabilitació de la segona planta del Centre d'entitat i formació "Les Escoles Velles" per a Espai de dinamització econòmica, redactat pel Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Riudoms, amb una PEC de 474.672,65 euros. resultant d'un import de 392.291,45 euros de principal, més 82.381,20 euros d'IVA.

Segon.- Notificar la present resolució a tots els interessats.

Tercer.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local i inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 24 de maig de 2020, la Sra. Maria Prats Rofes presenta petició per a construir un magatzem agrícola de 50 m2 on ja existeix una edificació senzilla de 12 m2 més un porxo a una finca rústica, de 2,5987 h, ubicada al polígon 29, parcel·la 24, del terme municipal de Riudoms. Acompanya la sol·licitud amb un informe de descripció de la finca esmentada redactat per l'enginyera agrònoma Núria Martí i Rovira i certificat de la DUN.

El 27 de maig de 2020, l'arquitecte tècnic municipal emet informe desfavorable per a l'aprovació del projecte de construcció del magatzem agrícola, al polígon 29, parcel·la 24, de Riudoms, indicant què amb la documentació presentada no es considera justificada la necessitat de la construcció d'un nou magatzem agrícola de 50 m2 de superfície. Donat el molt deficient estat de l'edificació existent, si es pot contemplar la substitució per una nova edificació d'una superfície màxima de 25 m2, justificant per un tècnic la impossibilitat de rehabilitació de la existent.

En data 12 de juny de 2020 la interessada després d'haver estat requerida per l'Ajuntament a aquest efecte presenta documentació complementària; projecte i annex a l'informe de l'enginyera Núria Martí i Rovira.

El 15 de juny de 2020, l'arquitecte tècnic municipal emet informe indicant que l'annex de l'informe de l'enginyera agrònoma Núria Martí i Rovira, de data 6 de juny de 2020, no inclou ni fa menció de l'existència de maquinaria agrícola pròpia, ni tampoc justifica la necessitat del nou magatzem de 50 m2 en funció de la producció agrària. Així doncs, l'arquitecte tècnic municipal conclou l'informe dient que per poder concedir la llicència d'obres sol·licitada cal modificar el projecte presentat, on consti la superfície autoritzada màxima de 25 m2, les obres d'enderroc de l'edificació preexistent i la consolidació de la part d'edifici que acull els quadres elèctrics de la finca, i també cal aportar el justificat de la contractació d'un gestor de residus.

El 3 de setembre de 2020, la Secretària emet informe concloent que la documentació aportada, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret, no és suficient per a poder autoritzar la construcció del magatzem de 50 m2 projectat, per la qual cosa. Arran d'aquest informe, i mitjançant notificació de data 7 de setembre de 2020, es requereix a la propietària que porti un informe redactat per un tècnic competent, on es justifiqui la proporcionalitat de la construcció (50 m2) i les necessitats agrícoles i productives de la finca, així com la justificació perquè no es projecta la reparació de la construcció existent que actualment dona aquesta funcionalitat.

El 21 de setembre de 2020, la interessada presenta l'informe requerit per l'Ajuntament.

El 16 de desembre de 2020, l'arquitecte tècnic municipal, d'acord amb la documentació presentada i requerida, considera suficientment justificada la necessitat i emet informe favorable per a la construcció d'un magatzem agrícola de 50 m2, amb el compliment dels condicionaments específics que s'hi estableixen.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes

d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia. L'acte objecte del present expedient està subjecte a llicència urbanística d'acord amb l' apartat 1, lletra c) de l'article 187: "la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l' elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial".

D'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en acord de govern GOV/4/2010 de 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC número 5559 de 3 de febrer de 2010: En els plànols d'ordenació del PTPCT, aquesta finca del polígon 29, parcel·la 24, se situa en el sistema d'espais oberts en Sòl de protecció preventiva. I segons l'article 2.1 el seu règim urbanístic ens remet a l'article 47 del TRLU que regula el sòl no urbanitzable i al Planejament Municipal aplicable, que entre d'altres usos, admet: "a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen".

L'article 48 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el RLU desenvolupa l'article 47 TRLU, i defineix el que s'entén per construccions agrícoles:

"Construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal 48.1 Als efectes del que estableix l'article 47.6.a) de la Llei d'urbanisme, es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal:

- a) Les construccions o instal·lacions destinades específicament a la cria d'animals o bé al conreu d'espècies vegetals.
- b) Les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demés estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.
- c) Les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasat i la transformació dels productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tingut com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt".

D'acord amb les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC núm. 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC núm. 4510 de 15 de novembre de 2005, i de Sol de protecció Preventiva pel Pla territorial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament el dia 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC el 3 de febrer de 2010, la

parcel·la 24 del polígon 29, de 2,5987 ha, està qualificada de sol rústec o no urbanitzable, sense cap qualificació en concret, regulada als articles des del 205 al 219 de les Ordenances de les esmentades NNSS.

A l'article 213, *Usos permesos en Sòl no Urbanitzable*, especifica que: "a) En aquest tipus de sòl no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajustin, si s'escau, als plànols o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca".

D'acord amb l'apartat C de l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), les implantacions pròpies d'una activitat agrícola si no superen el llinda de 500 m2 d'ocupació en planta, 1.000 m2 de sostre total o 10 m d'alçària no estan subjectes a l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde si bé mitjançant el Decret de l'Alcaldia 2019-0000775, de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem agrícola de 50 m2 per guardar la maquinaria a la finca situada al polígon 29, parcel·la 24, amb referència cadastral 43131A029000240000UQ, a la Sra. Maria Prats Rofes, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Cañellas Martí, de data 12 de juny de 2020. Aquesta llicència que s'atorga està condicionada al compliment de les següents condicions:

- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurso d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurso de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.
- Abans de començar l'obra caldrà que es presenti el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

- Fiança d'obres: caldrà dipositar una fiança per import de 750,00 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.

Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:

- Sol·licitud de devolució de la fiança acompanyada de la sol·licitud de la transferència bancària (en model normalitzat).
- Justificants d'haver abonat les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
- Certificat de final d'obra (original).
- Justificant d'haver donat d'alta el magatzem al Cadastre.
- Certificat emès pel centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Aprovar la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	PER ABONAR
1. TAXES URBANÍSTIQUES	Taxa obres + Taxa visita tècnica	600,00 € + 150,00 €	750,00 €
2. FIANÇA	Fiança d'obres	750,00 €	750,00 €
3. IMPOST CONSTR.	ICIO	560,00 €	560,00 €
TOTAL A PAGAR			2.060,00 €

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL LOT 3 DE FORMIGÓ A L'EMPRESA CANTERAS LA PONDEROSA

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 21 de gener de 2021, el Sr. Jose Rodríguez Vilarrasa, en representació de la societat Canteras la Ponderosa, SA, amb CIF A43028588, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada amb motiu de l'adjudicació del lot 3 de formigó, per import de 62.653,62 euros, sense IVA, per als dos anys de durada del contracte.

Examinats els arxius municipals s'observa que l'11 de juny de 2018, mitjançant el Decret de l'Alcaldia, es va adjudicar el lot 3 de formigó, a l'empresa Canteras la Ponderosa, SA, per un import de 62.653,62 per a dos anys del contracte.

L'11 de juny de 2018, Canteras la Ponderosa, SA va dipositar la garantia definitiva del lot 3, per import de 3.132,68 euros, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament, amb Liquidació número 709/2018.

D'acord amb el contracte, el termini de la garantia és de tres mesos des de la data de finalització del contracte.

El 22 de gener de 2021, el Coordinador dels Serveis Públics municipals emet informe favorable per a la devolució de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

- El 9 de març de 2018, va entrar en vigor la Llei 9/2017, de 8 de març, de contractes del sector públic però, segons la seva Disposició Transitòria Primera, els expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es regiran per la normativa anterior, el Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva, corresponent al Lot 3, de formigó, del contracte de subministrament de materials de construcció per a la brigada municipal destinat a les obres municipals i al manteniment i conservació de vialitat i equipaments municipals de Riudoms, a la Societat Canteras la Ponderosa, SA, amb CIF número A43028588, constituïda mitjançant transferència bancària, per import de 3.132,68 euros, i Liquidació número 709/2018.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista i a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DELS LOTS 1, 2 I 7 A FAVOR DE L'EMPRESA MADERAS DEL ALTO URGEL, SA

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 7 de juliol de 2020, el Sr. Jordi Cerdanya Roca, en representació de la societat Maderas del Alto Urge, SA, amb CIF A 08132656, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada amb motiu de l'adjudicació del lot 7 de ciments i, per cessió, dels lots 1 i 2 que es van adjudicar a Comercial STC Baix Camps, SL, com a conseqüència de la fusió de les dues empreses, per absorció, amb els imports següents:

Lot 1 de prefabricat de formigó, per import de 31.982,00 euros, sense IVA, per als dos anys del contracte.

Lot 2, de panots, per import de 12.600 euros, sense IVA, per als dos anys de durada del contracte.

Lot 7 de ciments, per import de 32.065,86 euros, sense IVA, per als dos anys de durada del contracte.

Examinats els arxius municipals s'observa que l'11 de juny de 2018, mitjançant el Decret de l'Alcaldia, es va adjudicar el lot 7 de ciment, a l'empresa Maderas del alto Urgel, SL, per un import de 32.065,86 per a dos anys del contracte.

També s'observa que el 21 de gener de 2019, la junta de Govern Local, va aprovar la cessió dels lots 1 i 2, adjudicats l'11 de juny a l'empresa Comercial STC Baix Camps, SL, a l'empresa Maderas del Alto Urgel, SA, com a conseqüència de la fusió per absorció de les dues empreses.

L'1 de juny de 2018, es van dipositar les garanties definitives del lot 1, 2 i 7, pels següents imports:

Lot 1 de prefabricat de formigó, per import de 1.599,10 euros, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament, amb liquidació número 633/2018.

Lot 2, de panots, per import de 980 euros, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament, amb liquidació número 632/2018.

Lot 7 de ciment, per import de 756 euros, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament, amb liquidació número 628/2018.

D'acord amb el contracte, el termini de la garantia és de tres mesos des de la data de finalització del contracte.

El 22 de gener de 2021, el Coordinador dels Serveis Públics municipals emet informe favorable per a la devolució de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

- El 9 de març de 2018, va entrar en vigor la Llei 9/2017, de 8 de març, de contractes del sector públic però, segons la seva Disposició Transitòria Primera, els expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es regiran per la normativa anterior, el Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la devolució de les garanties definitives, corresponents a tres lots (lot 1, lot 2 i lot 7) del contracte de subministrament de materials de construcció per a la brigada municipal

destinat a les obres municipals i al manteniment i conservació de vialitat i equipaments municipals de Riudoms, a la Societat Maderas del Alto Urgel, SA, amb CIF número A08132656, constituïdes mitjançant transferències bancàries i amb els següents imports:

Lot 1 de prefabricat de formigó, per import de 1.599,10 euros i Liquidació número 633/2018.

Lot 2, de panots, per import de 980 euros i Liquidació número 632/2018.

Lot 7 de ciment, per import de 756 euros i Liquidació 628/2018.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista i a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER L'EMPRESA CUARCITAS DEL MEDITERRÀNEO, SA, LOT 4, D'ÀRIDS.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 25 de gener de 2021, el Sr. Miguel Ángel Cerezo Murillo, amb NIF número 02205432P, en representació de la societat Cuarcitas del Mediterráneo, SA, amb CIF A28640118 va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada amb motiu de l'adjudicació del lot 4 d'àrids, per import de 30.200 euros, sense IVA, per als dos anys de durada del contracte.

Examinats els arxius municipals s'observa que l'11 de juny de 2018, mitjançant el Decret de l'Alcaldia, es va adjudicar el lot 4 d'àrids, a l'empresa Cuarcitas del Mediterráneo, SA, per un import de 30.200,00 per a dos anys del contracte.

El 4 de juny de 2018, es va dipositar la garantia definitiva del lot 4, per import de 1.510,00 euros, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament, amb Liquidació número 636 /2018.

D'acord amb el contracte, el termini de la garantia és de tres mesos des de la data de finalització del contracte.

El 22 de gener de 2021, el Coordinador dels Serveis Públics municipals emet informe favorable per a la devolució de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

- El 9 de març de 2018, va entrar en vigor la Llei 9/2017, de 8 de març, de contractes del sector públic però, segons la seva Disposició Transitòria Primera, els expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es regiran per la normativa anterior, el Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva, corresponent al Lot 4, d'àrids, del contracte de subministrament de materials de construcció per a la brigada municipal destinat a les obres municipals i al manteniment i conservació de vialitat i equipaments municipals de Riudoms, a la Societat Cuarcitas del Mediterràneo, SA, amb CIF número A28640118, constituïda mitjançant transferència bancària, per import de 1.510,00 euros, i Liquidació número 636/2018.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista i a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL LOT 5 D'AGLOMERATS A L'EMPRESA SORIGUÉ

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 25 de gener de 2021, el Sr. Miguel Ángel Cerezo Murillo, en representació de la societat Sorigué, SA, amb CIF A25007832 va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada amb motiu de l'adjudicació del lot 5 d'aglomerats, per import de 5.411,00 euros, sense IVA, per als dos anys de durada del contracte.

Examinats els arxius municipals, s'observa que l'11 de juny de 2018, mitjançant el Decret de l'Alcaldia, es va adjudicar el lot 5 d'aglomerats, a l'empresa Sorigué, SA, per un import de 5.411,00 per a dos anys del contracte.

L'1 de juny de 2018, es va dipositar la garantia definitiva del lot 5, per import de 270,55 euros, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament, amb Liquidació número 627/2018.

D'acord amb el contracte, el termini de la garantia és de tres mesos des de la data de finalització del contracte.

El 22 de gener de 2021, el Coordinador dels Serveis Públics municipals emet informe favorable per a la devolució de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

- El 9 de març de 2018, va entrar en vigor la Llei 9/2017, de 8 de març, de contractes del sector públic però, segons la seva Disposició Transitòria Primera, els expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es regiran per la normativa anterior, el Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. APROVAR la devolució de la garantia definitiva, corresponent al Lot 5, d'aglomerats, del contracte de subministrament de materials de construcció per a la brigada municipal destinat a les obres municipals i al manteniment i conservació de vialitat i equipaments municipals de Riudoms, a la Societat Sorigué, SA, amb CIF número A25007832, constituïda mitjançant transferència bancària, per import de 270,55 euros, i Liquidació número 627/2018.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista i a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D' UN HABITATGE I PISCINA

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

En data 23 d'octubre de 2020 el senyor Joan Enric Bladé Núñez, de la societat Despatx Mila SCP, actuant en representació del Sr. Joan Domingo Fornell, presenta una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat en testera i piscina al carrer de la Sardana, 38, (immoble que també té façana pel carrer de Baltasar de Toda i de Tàpies, 14).

Els Serveis Tècnics Municipals, en data 22 de desembre de 2020, informen favorablement la petició de la llicència urbanística d'obres presentada. En l'informe es fa indicació que la parcel·la objecte de la tramitació és sòl urbà consolidat provinent del PPR 3 "La Mola", i està qualificada amb la Clau 4 "Cases en Filera". La superfície construïda total prevista al projecte és de 400,69 m². La valoració de les obres feta pels Serveis Tècnics Municipals és de 306.065,96 euros. Així mateix es posen de manifest diverses qüestions que s'hauran de tenir en compte i que a continuació es relacionen:

- Caldrà aportar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Les obres no es poden iniciar sense la prèvia presentació d'aquest document.
- D'acord amb l'article 73 i de les NNSS les rampes d'accés a l'aparcament tindran un pendent màxim del 20% i els 3 primers metres tindran un pendent màxim del 5%.
- Caldrà respectar els criteris establerts a les Normes d'Actuació del Pla Parcial 3, "La Mola". Entre altres aspectes, en el punt 1.6.2. es fa esment que les cobertes no poden ser perforades per claraboies i s'indiquen les condicions que ha de tenir la terrassa de la coberta:

1.6.2 Les cobertes seran de teula ceràmica plana, de color blanc os, en la forma indicada als plànols. La seva superfície serà continua al llarg de tot el bloc, i no podrà mostrar-se cap coronació de parets, mitgeres o no, ni ser perforades per claraboies ni cap tipus de finestra. (...)

(...) A la coberta del vessant Nord es podrà practicar una perforació de 160 cm de fondària a partir de la vertical del carener, configurant una eixida, les parets de la qual tindran consideració de façanes, a efectes de materials opacs (obra vista), fusteria o persianes. El tall es farà de mitgera a mitgera, col·locant les xemeneies adossades a elles. Aquesta perforació ha de permetre la col·locació i adequada ventilació d'aparells d'aire condicionat, així com la il·luminació i ventilació de l'escala i de les peces annexes. (...)

S'hauran d'aportar plànols modificats justificant aquests punts.

- Caldrà que el promotor de les obres porti un arqueòleg que controli l'execució dels moviments de terres i fonaments de l'obra amb el permís del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Caldrà aportar l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Caldrà tenir en compte les modificacions de les Normes d'actuació del PPR3 "La Mola" segons els següents extrems:

*La façana serà d'obra vista Almar model "suro" de color vermell o similar.
La coberta serà del 30%, a base de teula àrab de color vermell tradicional.
La fusteria exterior serà d'alumini color Ral 9001.
El porxo previst a la normativa serà obligatori.*

- La part d'obra de les tanques perimetrals a carrer i a veïns serà com a màxim de 1,20 m d'alçada. Si la tanca és vegetal, es pot fer fins a 2 m d'alçada, amb bardissa. No es podran adossar a la tanca recintes auxiliars, excepte armaris per a comptadors amb les dimensions reglamentàries mínimes. Cal seguir l'estètica del conjunt.
- Caldrà disposar dels assumeixos de direcció facultativa, fotocòpia del programa de control de qualitat i full d'estadística.

- Caldrà en tot moment, seguir amb l'alineació, els retranquejos i les alçades dels habitatges contigus, així com els materials d'acabat de façana hauran de ser del mateix tipus que els habitatges existents adjacents.
- Caldrà preveure el gual remuntable d'accés des del carrer que ha de seguir l'esquema proporcionat pels serveis tècnics.
- Al projecte no es fa esment sobre si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que caldrà desplaçar o bé modificar, en aquest sentit, cal tenir en compte que el cost del desplaçament/modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent ja que se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió dels Serveis Públics de l'Ajuntament.

En data 12 de gener de 2021, els Serveis Jurídics Municipals emeten informe favorable sobre el procediment per a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada amb el compliment dels condicionaments específics que estableix l'informe dels Serveis Tècnics, amb indicació que caldrà requerir al representant que acrediti la representació manifestada.

En data 26 de gener de 2021 el senyor Joan Enric Bladé Núñez, arquitecte de la societat Despatx Mila SCP, presenta l'acreditació de representació que se li va requerir.

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte objecte del present expedient està subjecte a llicència urbanística.

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16 de desembre de 1992, publicat l'acord aprovatori al DOGC número 1792 de data 3 de setembre de 1993 i el text íntegre de les quals va ser publicat al DOGC número 4510 de 15 de novembre de 2005, i el Pla parcial residencial PPR 3 "La Mola", aprovat en data 20 de març de 1996, la parcel·la on es preten realitzar les obres és sòl urbà consolidat provinent del PPR 3 "La Mola", i està qualificada amb la Clau 4 "Cases en Filera".

D'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde si bé mitjançant el Decret de l'Alcaldia, de 3 de juliol de 2019, s'ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local, en relació a les obres que requereixen de projecte tècnic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència urbanística al Sr. Joan Domingo Fornell per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar adossat en testera i piscina a l'immoble situat al carrer de Baltasar de Toda i de Tàpies, núm. 14 (carrer per on es projectada l'entrada per a vianants) amb façana també pel carrer de la Sardana, núm. 38. La finca es correspon amb la parcel·la 15 del sector PPR 3 "La Mola", i de referència cadastral 6865708CF3566D0001TI. La superfície construïda total prevista al projecte és de 400,69 m². Aquesta llicència d'atorga d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat, signat per l'arquitecte Marc Vidal i Fontgivell, amb número de visat 2006605306 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i data 15 d'octubre de 2020. Aquesta llicència s'atorga subjecta a les següents condicions generals i particulars:

- Abans de començar l'obra caldrà que es presenti el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, que segons el Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Les obres no es poden iniciar sense la prèvia presentació d'aquest document.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurso d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurso de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos. Un cop transcorregut aquest termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques sense que hagin estat iniciades o acabades, la llicència caducarà, d'acord amb l'art. 37.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- D'acord amb l'article 73 i de les NNSS les rampes d'accés a l'aparcament tindran un pendent màxim del 20% i els 3 primers metres tindran un pendent màxim del 5%.

- Caldrà respectar els criteris establerts a les Normes d'Actuació del Pla Parcial 3, "La Mola". Entre altres aspectes, en el punt 1.6.2. es fa esment que les cobertes no poden ser perforades per claraboies i s'indiquen les condicions que ha de tenir la terrassa de la coberta: *"1.6.2 Les cobertes seran de teula ceràmica plana, de color blanc os, en la forma indicada als plànols. La seva superfície serà continua al llarg de tot el bloc, i no podrà mostrar-se cap coronació de parets, mitgeres o no, ni ser perforades per claraboies ni cap tipus de finestra.(...) A la coberta del vessant Nord es podrà practicar una perforació de 160 cm de fondària a partir de la vertical del carener, configurant una eixida, les parets de la qual tindran consideració de façanes, a efectes de materials opacs (obra vista), fusteria o persianes. El tall es farà de mitgera a mitgera, col·locant les xemeneies adossades a elles. Aquesta perforació ha de permetre la col·locació i adequada ventilació d'aparells d'aire condicionat, així com la il·luminació i ventilació de l'escala i de les peces annexes. (...).* Caldrà aportar plànols modificats justificant aquests punts.
- Caldrà que el promotor de les obres porti un arqueòleg que controli l'execució dels moviments de terres i fonaments de l'obra amb el permís del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Caldrà aportar l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Caldrà tenir en compte les modificacions de les Normes d'actuació del PPR 3 "La Mola" segons els següents extrems:
 - La façana serà d'obra vista Almar model "suro" de color vermell o similar.
 - La coberta serà del 30%, a base de teula àrab de color vermell tradicional.
 - La fusteria exterior serà d'alumini color Ral 9001.
 - El porxo previst a la normativa serà obligatori
- La part d'obra de les tanques perimetrals a carrer i a veïns serà com a màxim de 1,20 m d'alçada. Si la tanca és vegetal, es pot fer fins a 2 m d'alçada, amb bardissa. No es podran adossar a la tanca recintes auxiliars, excepte armaris per a comptadors amb les dimensions reglamentàries mínimes. Cal seguir l'estètica del conjunt.
- Caldrà disposar dels assumeixos de direcció facultativa, fotocòpia del programa de control de qualitat i full d'estadística.

- Caldrà en tot moment, seguir amb l'alineació, els retranquejos i les alçades dels habitatges contigus, així com els materials d'acabat de façana hauran de ser del mateix tipus que els habitatges existents adjacents.
- Caldrà col·locar vorada remuntable a l'entrada de l'aparcament, d'acord amb l'ordenança reguladora corresponent.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.
- Si per a l'execució de les obres és necessari ocupar la via pública, o tallar la circulació d'un carrer caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres dies laborables a la data d'inici de l'ocupació, indicant la data d'inici de l'ocupació, el temps que es preveu d'ocupació, la superfície de via pública que s'ocuparà, en m2, elements que ocuparan la via pública, i mesures de seguretat que s'adoptaran. L'ordenança fiscal núm. 11 regula les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- Si hi ha cap servei públic municipal preexistent (enllumenat públic, pas de vianants, arbrat, etc) que calgui desplaçar o bé modificar, el cost del desplaçament/modificació de qualsevol servei públic municipal preexistent ha d'anar inclòs al projecte presentat amb la seva valoració corresponent. Dels costos de desplaçament o modificació se'n farà càrrec la propietat sota la supervisió dels Serveis Públics de l'Ajuntament.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Fiança d'obra: caldrà dipositar una fiança per import de 6.121,32 € com a garantia del compliment de les condicions de la concessió d'aquesta llicència.
- Finalitzades les obres caldrà que el promotor ho comuniqui presentant la següent documentació:

- Comunicació de final d'obra per a la primera ocupació i sol·licitud de devolució de la fiança, acompanyada de sol·licitud de transferència bancària (en model normalitzat).
- Justificants d'haver abonat les taxes, fiances i ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres).
- Certificat de final d'obra (original).
- Justificant d'haver donat d'alta les construccions al Cadastre.
- Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- Fotocòpia de la portada del llibre d'ús i manteniment de l'edifici.

Segon.- Aprovar la liquidació de la tributació que correspon per a l'atorgament d'aquesta llicència en aplicació de les ordenances fiscals vigents segons el següent detall:

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS per CONCEPTES	IMPORTS
1. TAXA URBANÍST.	Taxa obres + Taxa visita tècnica	1.836,40 € + 150,00 €	1.986,40 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	6.121,32 €	6.121,32 €
3. IMPOST CONSTR.	ICIO	9.794,11 €	9.794,11 €
TOTAL			17.901,83 €

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS

10. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA PER A LA BRIGADA (TRACTOR, TRITURADORA I REMOLC)

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

El 13 de gener de 2021, el Sr. Gerard Porcar Caballero, en representació de la societat Tractonin, SL, amb CIF B43049865 ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva dipositada amb motiu de l'adjudicació dels tres lots que formen part del contracte de subministrament de maquinària per a la brigada municipal, consistent en un tractor, una trituradora i un remolc, per un import de 1.745 €.

Examinats els arxius municipals s'observa que el 20 de desembre de 2018, mitjançant el Decret de l'Alcaldia, es van adjudicar els tres lots que formen part del contracte de subministrament de maquinària per a la brigada municipal de Riudoms per un import de 42.229 euros, IVA inclòs, d'acord amb l'expedient 712/2018, desglossat per lots de la següent manera:

Lot 1 de tractor: 33.517 euros, IVA inclòs

Lot 2 de trituradora: 3.388 euros, IVA inclòs

Lot 3 de remolc: 5.324 euros, IVA inclòs

Per a la seva adjudicació, el 3 de gener de 2019, l'empresa Tractonin, SL, va haver de dipositar la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, 1.745 euros.

Aquesta garantia es va constituir mitjançant aval bancari de l'entitat Caixa Bank, inscrit al Registre especial d'aval amb el número 9340.03.2041718-80, amb data 3 de gener de 2019 i Liquidació 2/2019 de 3 de gener de 2019.

D'acord amb el contracte, el termini de la garantia és de dos anys des de la data de recepció de la maquinària. L'acta de lliurament és del 15 de gener de 2019.

El 22 de gener de 2021, el Coordinador dels Serveis Públics municipals emet informe favorable per a la devolució de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

- L'article 111 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, segons el qual transcorregut el termini de garantia sense responsabilitats a càrrec de l'empresa adjudicatària, la garantia definitiva constituïda serà retornada, o es cancel·larà l'aval bancari o assegurança de caució.

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva, corresponent als tres lots del contracte de subministrament de maquinària per a la brigada municipal de Riudoms, i constituïda mitjançant aval bancari de l'entitat Caixa Bank, inscrit al Registre especial d'aval amb el número 9340.03.2041718-80, amb data 3 de gener de 2019 i Liquidació 2/2019 de 3 de gener de 2019 per import de 1.745,00 €, a la societat Tractonin, SL, amb CIF B43049865.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista i a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

11. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 14 AL NÚM. 40 DE 2021

Es dona compte als membres de la Junta de Govern de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2021-0000014	13 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN DEL DIA 18 DE GENER DE 2021'
2021-0000015	14 de gener de 2021	Àrea tresoreria	Aprovació del padró de la taxa per la prestació del servei de la llar d'Infants que correspon al mes de gener de 2021.
2021-0000016	14 de gener de 2021	Àrea tresoreria	Aprovació dels padrons de les taxes per la prestació dels serveis d'abastament d'aigua, de gestió de residus i de clavegueram que corresponen al 4t trimestre de 2020
2021-0000017	14 de gener de 2021	Tresoreria	Pagament a justificar núm. 001/2021
2021-0000018	14 de gener de 2021	Tresoreria	Petició d'una bestreta extraordinària a BASE Gestió d'Ingressos
2021-0000019	14 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Deixar sense efecte decrets d'alcaldia en relació a contractes menors fins que no hi hagi aprovació del pressupost 2021.
2021-0000020	14 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Denegar la cessió d'un equipament municipal pel dia 28.1.2021 per assemblea de la Comunitat de Regants Mina del Bugar
2021-0000021	14 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Rectificació error material decret de Llicència d'ús privatiu o ocupació temporal del domini públic d'espais de l'equipament de la Casa de Cultura per del Centre d'Estudis Riudomencs Arnau de Palomar (CERAP)
2021-0000022	15 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Aprovar la suspensió de les classes de l'Escola Municipal de Música de Riudoms que no es poden impartir telemàticament, i en conseqüència no girar quotes a l'alumnat d'acord amb la Resolució SLT/1/2021, de 4 de gener, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya
2021-0000023	15 de gener de 2021	Obres, Urbanismes i Activitats	Llicència urbanística d'obres per tancament d'una finca
2021-0000024	15 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE ORDINARI DEL DIA 21 DE GENER DE 2021'
2021-0000025	15 de gener de 2021	Àrea tresoreria	Sol·licitud de concessió de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, com a titular conductor
2021-0000026	19 de gener de 2021	Contractació	Inici de l'expedient de contractació del servei de coordinació de Seguretat i Salut de l'execució de les obres que es portaran a terme durant els anys 2021-

	2021		2022 per part de l'Ajuntament de Riudoms.
2021-0000027	19 de gener de 2021	Secretaria	Aprovació de la constitució de la borsa de treball per fer front a necessitats de personal amb categoria d'administratiu/va en les diferents àrees de l'Ajuntament de Riudoms, com a funcionaris interins.
2021-0000028	19 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Aprovació de la relació provisional d'aspirants admesos i exclosos en la convocatòria que té per objecte proveir, com a funcionari interí, la plaça de secretari/a categoria d'entrada de l'Ajuntament de Riudoms, i formació de borsa de treball.
2021-0000029	19 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'PLE EXTRAORDINAR I URGENT DEL DIA 20 DE GENER DE 2021'
2021-0000030	21 de gener de 2021	Àrea tresoreria	Recurs contra la liquidació núm. 165/2020, emesa en concepte de taxa per l'ocupació via pública amb grua elevadora i reserva durant 1 mes, c/ Sant Bonifaci
2021-0000031	21 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Atorgament llicència ocupació temporal via pública el 24.1.2021 a l'entitat Avespats Riudoms.
2021-0000032	21 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS DEL DIA 25 DE GENER DE 2021'
2021-0000033	22 de gener de 2021	Àrea tresoreria	Sol·licitud de recàlcul dels rebuts del 3r i 4t trimestre de 2019 del servei situat al c/ Major per causa de fuga
2021-0000034	22 de gener de 2021	Àrea tresoreria	Sol·licitud de recàlcul del rebut aigua 4t trimestre 2019 del servei situat al c/ de Sant Tomàs per causa de fuga
2021-0000035	25 de gener de 2021	Tresoreria	Relació ordenació pagaments núm. 001/2021
2021-0000036	25 de gener de 2021	Àrea tresoreria	Sol·licitud de revisió del rebut d'aigua del 3r trimestre 2019 del servei situat al c/ Llebeig per causa de fuga
2021-0000037	26 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Sol·licitud de renovació de targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, com a titular no conductor
2021-0000038	26 de gener de 2021	Subvencions	Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Tarragona, i justificació, dins el Programa extraordinari d'ajuts per al funcionament de les llars d'infants públiques de titularitat municipal i el primer cicle d'educació infantil en escoles rurals, curs 2019-2020.
2021-0000039	26 de gener de 2021	Àrea Secretaria	Llicència d'ús privatiu o ocupació temporal del domini públic d'espais de l'equipament de la Casa de Cultura al Centre d'Estudis Riudomencs Arnau de Palomar (CERAP)
2021-	26 de gener	Àrea	Atorgament de la concessió dels drets funeraris sobre el nínxol núm. 4162 del

0000040	d e 2021	Secretaria	cementiri municipal
---------	-------------	------------	---------------------

Els membres de la Junta de Govern en queden assabentats.

ASSUMPTES URGENTS

TORN OBERT DE PARAULES

Secretària acctal.

Alcalde President

Sílvia Font Ferraté

Sergi Pedret Llaurodo