

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN DEL DIA 16 DE NOVEMBRE DE 2020

Ens: Ajuntament de Riudoms

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Pedret Llaurodo

Secretari/ària: M.Carme Alcoverro Beltran

Dia: 16 de novembre de 2020

Hora d'inici: 14:41

Hora de finalització: 15:00

Lloc: Sessió telemàtica

Assistents:

Sra. Núria Mas Folch (JUNTS)

Sr. Jordi Domingo Ferré (JUNTS)

Sra. Inmaculada Beatriz Parra Hipólito (JUNTS)

Sra. Verònica Torres Ferrant (JUNTS)

Es vota la urgència d'incorporar a l'ordre del dia un nou punt relatiu a propostes que en el moment de realitzar la convocatòria de la Junta no estaven enllestits tots els tràmits i que la seva aprovació és urgent.

S'accepta per unanimitat de tots els assistents.

ACORDS

APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1. ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE NOVEMBRE DE 2020

Per disposar tots els presents de l'acta de la sessió anterior que va tenir lloc el dia 9 de novembre de 2020 se n'omet la lectura i s'aprova per unanimitat de tots els assistents

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA D'URBANISME

2. APROVAR, SI S'ESCAU, LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DIPOSITADA AMB MOTIU DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DELS SERVEIS I LA PAVIMENTACIÓ DEL C/ MAJOR

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent

Fets

El 26 de setembre de 2019 el Sr. Herbert Augusto Herrera Antialon, en representació de la societat Obres Vent i Sol 2010, SL, amb CIF B5552802 ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva dipositada amb motiu de l'adjudicació del contracte d'obres del projecte de "Millora dels serveis i la pavimentació del carrer Major de Riudoms", per un import de 9.047,50 €. Aquesta garantia es va constituir mitjançant aval bancari de l'entitat Bankia, SA el dia 14 de novembre de 2017 (liquidació 707/2017).

El 10 d'octubre de 2019 els Serveis Tècnics municipals emeten informe favorable per a la devolució de la garantia definitiva.

La Junta de Govern en sessió celebrada el dia 12 de novembre 2019 va deixar sense tractar el punt de la devolució de la garantia del contracte de les obres de Millora dels serveis i la pavimentació del carrer Major perquè van dir que davant de l'Ajuntament hi ha peces del paviment que es mouen. Abans de retornar la garantia caldria dir-li a l'empresa que cal arreglar les peces soltes.

El dia 28.09.2020 té entrada a l'Ajuntament un burofax, amb escrit de l'advocat Sebastià Geira Guardia, que en nom i representació de la contractista demana la devolució de l'aval atès que s'han fet els arranjaments que els serveis tècnics van indicar.

El dia 5.10.2020 el Tècnic Municipal emet un informe que conclou:

Conclusions: Amb data 28 de juny de 2018 es va signar l'acta de recepció de l'obra 463/2017 de la millora dels serveis i pavimentació del carrer Major, obres contractades i adjudicades a la empresa OBRES VENT I SOL 2010 S.L. L'acta de recepció estipulava un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de la signatura de l'acta de recepció. Que durant el període de garantia s'han observat algunes deficiències en la pavimentació del carrer Major, zona Plaça de l'Om i al carrer de Sant Josep cruïlla amb el carrer de Sant Pere. Que aquestes deficiències han estat reparades per l'empresa VENT i SOL. Que excepte possibles viciis ocults es considera correcta i es pot recepcionar. S'emet informe favorable a la devolució de la fiança definitiva d'obres per un import de 9.047,50 €, constituïda mitjançant aval bancari. Signat electrònicament Joan Alonso Giménez.

Fonaments de dret

- Disposició Transitòria Primera de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb aquesta disposició, els expedients administratius iniciats i els contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic es regiran per la normativa anterior, és a dir, pel Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre. Segons l'article 102 del TRLCSP, aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no en resultessin responsabilitats, es tornarà la garantia constituïda, o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució.

D'acord amb la Disposició Addicional del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), l'Alcaldia és l'òrgan de contractació competent, si bé aquesta competència es va delegar a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret de l'alcaldia de 3 de juliol de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva, corresponent al contracte d'obres del Projecte de Millora dels serveis i la pavimentació del carrer Major i constituïda mitjançant aval bancari de l'entitat Bankia, SA, liquidació núm 707/2017 del 14 de novembre de 2017, per import de 9.047,50 euros, a la societat Obres Vent i Sol 2010, SL, amb CIF B5552802.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista Obres Vent i Sol 2010, SL i a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. APROVAR, SI S'ESCAU, LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO COBERT DINS DEL PEU «MAS FIGUERES», POLÍGON 34, PARCEL·LA 53

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent

Fets

I.- El dia 15.08.2020, el Sr. Josep Maria Castells Cabré, en representació del Sr. Mateu Turró Calvet, presenta petició de llicència d'obres per a la construcció d'un porxo dins l'àmbit del Pla

Especial Urbanístic «Mas Figueres» ubicat al polígon 34, parcel·la 53, aporta Memòria tècnica redactada per l'arquitecte Josep Maria Castells Cabré.

II.- El dia 15.09.2020 emet informe l'arquitecta municipal, que conclou: «Examinada la documentació aportada i d'acord amb la normativa urbanística aplicable s'informa favorablement a la Memòria tècnica per a la construcció d'un porxo dins l'àmbit del Pla Especial Urbanístic «Mas Figueres» d'aquest municipi inclòs dins la Zona de Festes prevista al PEU i a la llicència d'obres obtinguda segons el projecte bàsic presentat». En el mateix informe es fa indicació que l'edificabilitat restant a la parcel·la per a zona de festes passarà a ser de 540 m2, ja que se n'esgoten 60 m2 dels previstos al projecte bàsic.

III.- El dia 16.09.2020 s'emet informe jurídic favorable per la Secretària.

Fonaments de dret

1.- Actes subjectes a llicència urbanística

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

Igualment, segons l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia. L'acte objecte del present expedient està subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'apartat 1, lletra c) de l'article 187: "la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total i parcial".

2.- Règim urbanístic del sòl

Segons l'informe de l'arquitecta municipal, es tracta d'autoritzar unes obres en sòl no urbanitzable dins l'àmbit del Pla Especial per a la millora de l'explotació agrícola i turisme rural a la finca situada al polígon 34, parcel·les 39, 41 i 53 del TM de Riudoms, publicat al DOGC núm. 5261, del dia 19.11.2008.

En l'informe es fa un ampli detall de les diferents construccions del Projecte Bàsic del sector conforme el PEU aprovat. En concret pel que a referència a l'obra per la qual ara es demana llicència – porxo – no estaria inicialment recollida en el PEU, ni en el Projecte Bàsic presentat i aprovat en el seu dia, però segons l'informe de l'arquitecta:

«El Pla Especial Urbanístic tramitat l'any 2008 a la finca que és objecte d'aquest document, fixava les determinacions i regulació dels usos i les edificacions que hi admetia, i les superfícies màximes que podien assolir. Entre els objectius del PEU hi figurava la previsió de construir un local destinat a la celebració d'esdeveniments, que a data d'avui no s'ha arribat a desenvolupar, i per tant de la superfície construïda inicialment prevista en el pla parcial, hi ha aproximadament 600 m2 que mai s'han arribat a edificar. Aquesta construcció no s'ha fet

efectiva, i per tant, en relació a les previsions del PEU, encara hi ha disponible una superfície edificable prèviament autoritzada. En aquest sentit, es preveu que el sostre construït destinat al cobert projectat es dedueixi d'aquest sostre del PEU encara per utilitzar. Per tant, el porxo projectat es considera com una petita fase de la Zona de Festes que resta per construir ja que es destinarà a zona lúdica, si bé, no és de l'interès de la propietat de construir la totalitat del porxo contemplat al projecte bàsic.

Les obres que es projecten consisteixen en la construcció d'un porxo rectangular, de 60 m2 de superfície d'ocupació, destinat a la protecció solar dels usuaris de la piscina existent, i també al refugi momentani en cas de mal temps. És per això que no es planteja la construcció de tancaments perimetrals, i es preveu únicament la sustentació de la coberta mitjançant diversos pilars d'obra ceràmica, arrebossats i pintats amb colors similars als de «Mas Figueres», situat en el mateix indret. La coberta es preveu inclinada, amb una solera de fusta i cabirons de reforç, que suportarà una capa d'aïllament tèrmic projectat i un acabat amb teula àrab de color natural».

Indicar que la construcció del porxo s'ajusta a les normes generals (art.1 a 4) i nivells de protecció (art. 5 a 9) de la Normativa del PEU.

3.- Procediment per a l'atorgament de la llicència i òrgan competent.

D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos, quan per a la realització de les obres és exigible projecte.

L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Les llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable tenen unes especificitats pròpies. En el cas de les obres que es demana llicència, estarien emparades d'acord amb l'article 46 del Decret 64 /2014, RPLU en el PEU aprovat al seu dia, i per tant no s'exigeix la tramitació d'un PAE per a la seva autorització.

Pel que fa a l'òrgan competent de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde si bé el 3 de juliol de 2019, mitjançant Decret de l'Alcaldia 2019-0000775 es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir al Sr. Mateu Turró Calvet, llicència urbanística per a la construcció d'un porxo cobert de 60 m2, en l'entorn immediat de l'habitatge unifamiliar existent identificat com el «Mas Figueres» a la finca del polígon 34, parcel·la 53, amb referència cadastral

43131A034000530000UR, i en base als criteris, usos, materials, i superfícies regulats en el Pla Especial Urbanístic tramitat i aprovat l'any 2008, d'acord amb la Memòria Tècnica redactada per l'arquitecte Josep Maria Castells Cabré. Aquesta llicència s'atorga subjecta a les condicions que a continuació es detallen:

- L'edificabilitat restant a la parcel·la per a zona de festes passarà a ser de 540 m2, ja que se n'esgoten 60 m2 dels previstos al projecte bàsic.
- La caducitat d'aquesta llicència es produirà per transcurs d'un any, sense haver començat les obres o bé per transcurs de tres anys sense haver-les acabades, a comptar en ambdós supòsits des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència. També caducarà si es paralitzen les obres durant sis mesos.
- Caldrà comunicar la data d'inici de les obres. A aquest efecte el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
- No es podran instal·lar grues o elements similars, si no s'ha sol·licitat la preceptiva llicència urbanística per a la seva instal·lació, acompanyant-hi la documentació necessària.
- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a la documentació tècnica aportada i sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació ulterior que es pretengui introduir necessitarà la prèvia conformitat de l'Ajuntament.
- El constructor complirà la normativa de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
- Finalitzades les obres caldrà aportar:
 - Certificat de final d'obra (original).
 - Justificant d'haver donat d'alta l'edificació al Cadastre.
 - Certificat emès per centre de recollida de residus autoritzat referent a la quantitat i tipus

Segon.- Aprovar la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

IDENTIFICACIÓ	CONCEPTES	IMPORTS	PER ABONAR
TAXA URBANÍST.	Taxa obres + Taxa visita tècnica	600,00 € + 150,00 €	750,00 €
IMPOST CONSTR.	ICIO	311,36 €	311,36 €
TOTAL A PAGAR			1.061,36 €

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la data de la pràctica de la notificació de la resolució.

Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució.

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a l'aprovació de liquidacions, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució.

4. APROVAR, SI S'ESCAU, L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent

Fets

L'àmbit del gimnàs del pavelló Municipal d'esports es troba situat a nivell de la pista principal i sota la rampa que dona accés des de l'exterior a la porta principal d'accés al Pavelló.

La coberta del gimnàs, és una coberta transitable per a persones i, ocasionalment, per a vehicles lleugers de manteniment. Correspon a l'accés principal al pavelló des de l'exterior i està pavimentat amb peces de pedra natural. D'acord amb el detall del projecte d'obres, sota el paviment de pedra estava prevista la col·locació d'una làmina asfàltica de 4mm. L'obra, finalitzada l'any 1995, ha sofert durant aquest 25 anys el deteriorament normal per envelleiment dels materials més exposats a les inclemències del temps i l'ús propi de les instal·lacions. Essent una de les patologies observades, les filtracions d'aigua de pluja per la coberta-paviment de la rampa sobre el gimnàs.

Per tal d'evitar les filtracions és necessària la reparació de la impermeabilització de la coberta del gimnàs del Pavelló d'esports municipal de Riudoms

Per l'import de les obres a realitzar (14.178,46 euros, més IVA) s'han demanat tres pressupostos a les següents empreses: Joan Mestre Domingo, SA; Construccions Vinaixa, SA i Josep Maria Garcia Jardí, aquest últim no ha presentat oferta, al·legant que no té temps per fer les obres objecte del contracte. Segons els pressupostos, l'oferta més econòmica és la de Joan Mestre Domingo, SA, per import de 13.106,13 euros, més IVA.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

A l'expedient s'ha incorporat el certificat d'existència de crèdit emès per intervenció.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de data 4 de novembre de 2020.

Fonaments de dret

- Article 21.1. m) i d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- Articles 53.1.d) i m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel quals s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors.
- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar, mitjançant contracte menor, les obres de reparació de la impermeabilització de la coberta del gimnàs del Pavelló d'esports municipal de Riudoms, a l'empresa Joan Mestre Domingo, SL, amb CIF núm B43436393, per import de 13.106,13 euros, en concepte de principal, més 2.752,29 euros, en concepte d'IVA, fent un total de 15.858,42, amb les següents condicions:

L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a la Memòria redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Codi CPV: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització

El preu del contracte es fixa en: Pressupost base: 13.106,13 € - Total impost: 2.752,29 € Tipus: 21% - Pressupost total: 15.858,42 €

El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures, si escau, de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Segon.- Aplicar la despesa per import de: Pressupost base: 13.106,13 € - Total impost: 2.752,29 € Tipus: 21% - Pressupost total: 15.858,42 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020 / 1 / 342 / 2120006 / 01.

Tercer.- Nomenar com a responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal.

Quart.- Notificar l'acord d'adjudicació a l'adjudicatari, al responsable del contracte i a Intervenció.

Cinquè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè.- Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. RECTIFICACIÓ D'ERRADES MATERIALS A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 9 DE NOVEMBRE DE 2020 QUE ATORGA UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent

Fets

1.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de novembre de 2020, s'ha atorga llicència urbanística a la Sra. Grisel·la Navarro Grifoll per a realitzar obres de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar emplaçat a l'av. Francesc Macià, 10.

2.- S'ha constatat que en el referit acord existeixen errades materials en els imports de la tributació que hi correspon (apartat segon de l'acord).

Fonaments de dret

Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, on s'indica que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seu actes.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- RECTIFICAR el segon punt de l'acord de la Junta de Govern de data 9 de novembre de 2020, i que, en conseqüència, el seu redactat serà el següent:

"Segon.- Aprovar la liquidació de la tributació d'acord amb les ordenances fiscals vigents, per a l'aprovació d'aquesta llicència, i que a continuació es relacionen:

IDENTIFICACIO	CONCEPTES	IMPORTS	PER ABONAR
1. TAXES URBANÍSTIQUES	Taxa obres + Taxa visita tècnica	1.100,92 € + 150,00 €	1.250,92 €
2. FIANCES	Fiança d'obres	3.669,72 €	3.669,72 €
3. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	ICIO	5.871,56 €	5.871,56 €
TOTAL A PAGAR			10.792,20 €

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Règim de recursos:

Pel seu caràcter de tràmit no qualificat i de simple impuls de la tramitació, contra aquesta resolució no és procedent cap tipus de recurs.

6. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, LA DEVOLUCIÓ DE FIANCES

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent

Fets

1.- Per acord de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2016, es va concedir al senyor Sergi Teixell Boada llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un magatzem agrícola de 97,20 m², a la finca situada al polígon 35, parcel·la 75, segons el projecte visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, de 3 de maig de 2016, amb número de visat E16-02358.

2.-En data 30 de gener de 2020, el senyor Sergi Teixell Boada sol·licita la devolució de les fiances dipositades vinculades a les obres relacionades en el paràgraf anterior.

3.-El 13 de febrer de 2020, els Serveis Tècnics municipals efectuen una inspecció a la finca situada al polígon 35, parcel·la 75 constatant-se que les obres no s'ajusten a la tipologia de magatzem agrícola que correspon a la llicència urbanística obtinguda, fent-se les següents observacions:

- La configuració, quantitat i mida de les finestres instal·lades és diferent de les representades al projecte presentat.
- S'ha instal·lat una porta d'alumini per accés de vianants a la construcció no inclosa al projecte.
- No s'executa la paret divisòria dels dos espais interiors.
- S'observa la construcció d'una fumera a la coberta no contemplada al projecte, així com la instal·lació de xarxa d'aigua i sanejament en diferents punts a l'interior de la construcció.

4.-Mitjançant resolució de data 19 de maig de 2020 es va requerir al senyor Sergi Teixell Boada que realitzés els treballs necessaris per tal que el magatzem agrícola construït s'ajustés plenament a la llicència atorgada el 30 de maig de 2016.

5.-En data 11 d'agost de 2020, el senyor Sergi Teixell Boada presenta instància al registre de l'Ajuntament comunicant que ha finalitzat els treballs requerits d'adequació de les obres de construcció del magatzem agrícola.

6.-En data 8 de setembre de 2020 els Serveis Tècnics Municipals realitzen una segona visita de comprovació arran de la qual emeten informe favorable a la devolució de les fiances sol·licitades.

Fonaments de dret

- L'article 187 bis b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica indica que estan subjectes al règim de comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis.

- Ordenança fiscal núm. 3, Taxa per la prestació de Serveis Urbanístics.

- Reial Decret 10/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació feta pel senyor Sergi Teixell Boada del final de les obres de construcció d'un magatzem agrícola de 97,20 m², a la finca situada al polígon 35, parcel·la 75, per a la seva primera ocupació/utilització.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa de tramitació de la primera ocupació per import de 150,00 euros d'acord amb l'Ordenança fiscal 3. Taxa per la prestació de serveis urbanístics, article 7è. 3.

Tercer.- Aprovar la devolució de les fiances vinculades a les obres de construcció construcció d'un magatzem agrícola de 97,20 m², a la finca situada al polígon 35, parcel·la 75, per un total de 650,00 euros, 500,00 euros corresponents a la fiança d'obres, i 150,00 euros corresponent a la fiança de residus, a favor del senyor Sergi Teixell Boada.

Quart.- Notificar l'acord a la interessada, tot indicant-li que rebrà la liquidació de la taxa corresponent a la primera ocupació mitjançant el servei de recaptació de BASE Gestió d'Ingressos.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ASSUMPTES DE LA REGIDORA DELEGADA DE SALUT

7. CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ SOL·LICITADA PER LA LLIGA CONTRA EL CÀNCER DE LES COMARQUES DE TARRAGONA I LES TERRES DE L'EBRE, ANY 2020, I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR CORRESPONENT.

De conformitat amb la proposta de la regidora de Salut, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent

Fets

En data 20 d'octubre de 2020, l'entitat La Lliga contra el càncer de les comarques de Tarragona i les terres de l'Ebre va sol·licitar subvenció per a l'organització d'activitats de captació de fons per poder ajudar a la consecució dels fins fundacionals i recolzament del voluntariat hospitalari al malalt de càncer.

L'interventor d'aquest Ajuntament, en data 3 de novembre de 2020, va emetre l'informe 214 /2020, de fiscalitzat de conformitat a la sol·licitud de subvenció presentada per l'entitat, en el qual deixa constància que en el pressupost d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2020 es preveu l'atorgament d'una subvenció nominativa a favor de La Lliga contra el càncer per import de 300€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1/231/4800003/01, i conclou que es pot atorgar la subvenció sol·licitada.

La secretaria d'aquest Ajuntament, en data 4 de novembre de 2020, ha emès informe pel que fa al procediment per a formalitzar la regulació i el pagament de la subvenció nominativa prevista en el pressupost de l'exercici 2020, a favor de La Lliga contra el càncer, del qual es desprèn que l'acte de concessió o el conveni que se subscrigui té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i conclou favorablement per a la signatura d'un conveni amb l'entitat beneficiària de la subvenció a on es justifiqui i reguli el caràcter social i necessitat ciutadana, així com el règim de pagament, compromisos i justificació de la despesa.

Vist que és voluntat d'aquest Ajuntament donar suport a les entitats sense ànim de lucre que treballen en benefici de la comunitat, en aquest cas en el suport a persones afectades de càncer, i les seves famílies.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Decret 2019-0000710, de 26/06/2019, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de regidors i regidores i creació de regidories corresponents a la Corporació municipal 2019-2023.
- Resolució dictada per l'Alcaldia el dia 3 de juliol de 2019 en matèria de delegacions de competències a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la subvenció sol·licitada per La Lliga contra el càncer, per contribuir a les despeses derivades de l'organització d'activitats de captació de fons per poder ajudar a la consecució dels fins fundacionals i recolzament del voluntariat hospitalari al malalt de càncer, per import de 300,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1/231/4800003/01.

Segon.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Riudoms i La Lliga contra el càncer, regulador de la subvenció nominativa que es concedeix, i que consta a l'expedient 2020-0003096.

Tercer.- Indicar a l'entitat que el conveni signat té la consideració de bases reguladores de la concessió de la subvenció als efectes que disposa la Llei General de Subvencions, i que caldrà donar compliment als pactes que hi figuren.

Quart.- Notificar aquest acord a la unitat de tresoreria de l'Ajuntament de Riudoms.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ASSUMPTES DEL REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS

8. APROVAR, SI S'ESCAU, L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT, EN LA MODALITAT DE COMPRA, D'UN CARRETÓ AUTOMOTOR PER A LA BRIGADA MUNICIPAL DE RIUDOMS

De conformitat amb la proposta del regidor de Serveis Públics, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

1. El 4 de novembre de 2020, mitjançant decret de l'alcaldia es va disposar iniciar l'expedient per contractar el subministrament, en la modalitat de compra, d'un carretó automotor per a la Brigada Municipal de Riudoms.
2. Consta en l'expedient l'informe de la necessitat de la contractació del Coordinador de Serveis Públics, on es justifica també la necessitat de realitzar el contracte i s'hi adjunta el plec prescripcions tècniques que defineix les característiques del carretó a subministrar.
3. Des de l'àrea de contractació de l'Ajuntament s'ha redactat el plec de clàusules administratives per a la licitació, que es portarà a terme mitjançant procediment obert, simplificat, sumari, amb varis criteris d'adjudicació.
4. L'expressió de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 42415000-8 Carretó de forquilla i carretó automòbil.
5. El 5 de novembre de 2020, la Secretària ha emès el corresponent informe jurídic.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol la directiva 2014/24 /UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya. Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya. (TRLRMLC).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de subministrament, en la modalitat de compra, d'un carretó elevador automotor, per a la Brigada Municipal de Riudoms, mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb varis criteris d'adjudicació. Amb un pressupost base de licitació de 20.661,16 euros, en concepte de principal, més 4.338,84 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un total de 25.000,00 euros (IVA inclòs), i un termini d'UN mes per al lliurament del carretó, sense possibilitat de pròrroga, d'acord amb el requeriment establerts als plecs.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació, d'acord amb els documents que consten a l'expedient.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant procediment obert, simplificat, sumari, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, i tramitació ordinària.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=riudoms&reqCode=viewDetail&idCap=9706549

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un arxiu electrònic mitjançant l'eina Sobre Digital, exclusivament, al perfil del contractat de l'Ajuntament de Riudoms, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

Quart.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació que forma part de l'expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

9. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 1194 AL NÚM. 1207 DE 2020

Es dona compte a la Junta de Govern, de la següent relació de decrets:

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2020-0001194	4 d e novembre de 2020	Àrea de Serveis Interns	Proposta aprovació despeses de desplaçaments a incloure a la nòmina
2020-0001195	4 d e novembre de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE NOVEMBRE DE 2020'
2020-0001196	4 d e novembre de 2020	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS DEL DIA 9 DE NOVEMBRE DE 2020'
2020-0001197	5 d e novembre de 2020	Àrea tresoreria	Baixa i nova liquidació dels rebuts d'escombraries del servei situat al Raval de Sant Francesc, per titular erroni.
2020-0001198	5 d e novembre de 2020	Tresoreria	Relació ordenació pagaments núm. 026/2020
2020-0001199	5 d e novembre de 2020	Àrea tresoreria	Baixa i nova liquidació dels rebuts d'escombraries del servei situat a l'avinguda del Primer d'Octubre, per titular erroni, i devolució d'ingrés indegut taxa
2020-0001200	5 d e novembre de 2020	Àrea tresoreria	Aprovació del padró de la taxa per la prestació del servei de la Llar d'Infants que correspon al mes de novembre de 2020.
2020-0001201	6 d e novembre de 2020	Àrea tresoreria	Resolució del recurs contra la liquidació núm. 737/2019 emesa en concepte de taxa pel traspàs de títols funeraris i per expedició de títols funeraris, en relació a la tomba núm. 28
2020-0001202	6 d e novembre de 2020	Àrea de Serveis Interns	Aprovació dietes assistències membres tribunals processos selectius per a la selecció de rellevistes i formació de borsa de treball (llocs de treball d'operari jardiner amb categoria d'oficial primera i netejador/a viari amb categoria de peó)
2020-0001203	7 d e novembre de 2020	Tresoreria	Pagament a justificar núm. 022/2020
2020-	9 d e		Aprovació de la relació núm. 13/2020, de liquidacions de l'Impost sobre l'

0001204	novembre de 2020	Secretaria	increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
2020-0001205	10 de novembre de 2020	Àrea Secretaria	Aprovar la constitució d'una Borsa de Treball d'electricista-fontaner (oficial 2a).
2020-0001206	10 de novembre de 2020	Àrea Secretaria	Pròrroga del Pla comarcal de polítiques de Dones i d'Igualtat del Consell Comarcal del Baix Camp.
2020-0001207	10 de novembre de 2020	Àrea Secretaria	Canvi de titularitat del dret funerari de concessió de la tomba núm. 29 del cementiri municipal

La Junta de Govern en queda assabentada.

ASSUMPTE URGENTS

10. APROVAR LA DESESTIMACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DIPOSITADA PER RESPONDRE DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE « OBRES DE LA PRIMERA FASE DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES» PER EQUIPAMENT MUNICIPAL.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda el següent:

Fets

Efectuada la corresponent licitació, el 26 de juny de 2018, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres de Rehabilitació i ampliació de les antigues escoles per equipament municipal, a l'empresa Obres i Contractes Penta, SA, per un import total de 415.598,17 euros, IVA inclòs, i un termini de durada del contracte de set mesos amb càrrec de l'aplicació pressupostària 2018/1/920/6320200/01 del pressupost vigent.

El dia 4 de juliol de 2018 es va signar el contracte administratiu de les obres.

Posteriorment es va tramitar un «Modificat» del projecte inicial i l'11 d'abril de 2019 el contractista va manifestat la seva conformitat a la modificació del contracte, procedint a la seva execució per part de l'adjudicatària.

El dia 30 de maig de 2019 s'emet el CERTIFICAT FINAL DE L'OBRA per part dels directors de l'obra, Joan Alonso Giménez i Rosa Gomis Novell, amb número de visat 2018600980 en què es dona l'obra per conclosa.

El 30 de maig de 2019, es signa l'ACTA DE RECEPCIÓ de les obres per part de l'Alcalde, el contractista i els directors de les obres que hi donen la conformitat.

El dia 26 d'octubre de 2020, registre d'entrada nº2020-004372-2 el Sr. Pedro Ramírez Rodríguez, en nom i representació d'Obres i Contractes Penta S.A., presenta un escrit on diu que com ha finalitzat el període de garantia de les Obres de Millora de les Antigues Escoles, demana la devolució de la garantia de caució presentada, per import de 17.173,48€.

El dia 16 de novembre de 2020 l'arquitecta municipal i directora de les obres emet informe sobre la devolució de la fiança, el quals consta a l'expedient i s'incorpora al present acord com a Annex I.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 11 de la Llei 9/2017, de Contractes el Sector Públic, la garantia no serà retronada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest per culpa no imputable al contractista.

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació, s'estableix el següent:

«Clàusula 17. DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts en l'article 111 de la LCSP, sempre que hagi finalitzat el període de garantia de les obres d'un any, i s'hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents al contracte. «

D'acord amb el contracte administratiu subscrit per ambdues parts, Ajuntament de Riudoms i l'empresa adjudicatària de les obres,

«SETENA.- Termini de garantia.

El termini de garantia serà d'un any (1 any) d'acord amb el termini previst a la clàusula 17 del Plec de clàusules administratives generals.

Durant aquest termini s'haurà de mantenir la fiança definitiva.

VUITENA.- Fiança

La garantia definitiva per import de disset mil cent setanta-tres euros amb quaranta-vuit cèntims d'euro (17.173,48 €), constituïda mitjançant assegurança de caució de l'entitat Atradius Crédito y Caución, SA, amb núm. 4.196.228, serà cancel·lada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte o bé quan s'hagi resolt el contracte per raó no imputable a l'adjudicatari, en els termes establerts a l'article 111 de la LCSP Llei 9/2017, de 8 de novembre).»

Atès que la contractació de les obres és competència de l'Alcaldia que fou delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de 3 de juliol 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- DESESTIMAR la petició de devolució de fiança definitiva, presentada per l'empresa OBRES I CONTRACTES PENTA SA, en qualitat de contractista de les obres del projecte «Obres de la 1ª fase del projecte bàsic i executiu de rehabilitació i ampliació de les antigues escoles per equipament municipal» i el seu modificat, perquè d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i Directora facultativa de les obres, a dia d'avui encara hi ha una sèrie de mancances que cal solucionar per part de l'empresa adjudicatària, que són:

«D'acord amb la petició formulada en data 26 d'octubre de 2020, i vist que ha finalitzat el període de garantia de les obres de Rehabilitació i ampliació de les antigues escoles per equipament municipal de Riudoms i en conseqüència se'n sol·licita la devolució de la garantia de caució presentada amb un import de 17.173,48 euros es posa de manifest que a data d'avui l'edifici encara presenta unes mancances que cal solucionar per part de l'empresa contractista que són:

- *Reparació de la cabina de l'ascensor degut a l'entrada d'aigua per la coberta*
- *Reparació del parquet i sòcol danyat a causa de l'entrada d'aigua*
- *Solucionar l'obertura de la porta corredissa de l'entrada que topa amb el muntant d'alumini i es fa difícil tancar amb clau. A més, el topall està arrancat*
- *Revisar les peces discriminadores i recuperadores de les portes d'emergència*
- *Evitar l'entrada d'aigua al recinte de l'escala.*
- *Col·locar balda a la porta del wàter de la planta baixa que no en disposa*
- *Canviar la balda de la trampeta de sortida de la coberta de l'escala ja que queda petita i s'obre amb el vent i revisar els pistons ja que no la subjecten degudament*
- *Cal un pany a la porta del tercer pis*
- *El detector de moviment de la planta baixa i la caixa d'escala no funciona*
- *L'electrovàlvula de calefacció de la cuina no funciona*
- *Revisar el sistema de tall automàtic de gas ja que s'activa sovint sense motiu, a més, fa falta una caixa*
- *Detector d'un dels banys de planta baixa es queda en mode activat sempre. Està desconnectat.*
- *Instal·lar armari exterior per la vàlvula de tall de gas*
- *Instal·lar panys amb clau en els quadres elèctrics*
- *Revisar els radiadors del passadís, principalment el central, ja que van lents*

CONCLUSIÓ En conclusió, atès que a data d'avui les obres efectuades a l'edifici de les antigues escoles adjudicades a l'empresa OBRES I CONTRACTES PENTA SA d'acord amb el projecte de «Rehabilitació i ampliació de les antigues escoles per equipament municipal de Riudoms» encara presenten unes mancances que cal solucionar per part de l'empresa contractista s'informa desfavorablement a la devolució de la garantia de caució presentada per un import de 17.173,48 euros i s'insta a l'empresa a solucionar els defectes urgentment.»

Segon.- REQUERIR a l'empresa OBRES I CONTRACTES PENTA SA, en qualitat de contractista de les obres, per tal que en un termini màxim d'1 mes procedeixi a l'arranjament de les mancances indicades en el resolutiu primer, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal i Directora de les obres.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

TORN OBERT DE PARAULES

Secretària

Alcalde President

M.Carme Alcoverro Beltran

Sergi Pedret Llaurado