

Llistat Estats Comptables de
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Balanç de Situació

ACTIU	Nota	2013	2012
A) ACTIU NO CORRENT		3.916.082,80	3.687.337,90
I. Immobilitzat intangible		-0,01	391,72
II. Immobilitzat material		3.916.082,81	3.686.946,18
III. Inversions immobiliàries		0,00	0,00
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini		0,00	0,00
VI. Actius per impost diferit		0,00	0,00
VII. Deutors comercials no corrents		0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT		259.588,05	257.942,22
I. Existències		0,00	0,00
II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		222.749,78	248.553,76
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		96.416,94	123.927,87
a) Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini		0,00	0,00
b) Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini		96.416,94	123.927,87
2. Accionistes (socis) per desemborsos exigits		0,00	0,00
3. Altres deutors		126.332,84	124.625,89
III. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
IV. Inversions financeres a curt termini		0,00	0,00
V. Periodificacions a curt termini		1.527,50	0,00
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		35.310,77	9.388,46
TOTAL ACTIU (A+B)		4.175.670,85	3.945.280,12

Llistat Estats Comptables de
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

PASSIU	Nota	2013	2012
A) PATRIMONI NET		1.344.678,47	1.310.496,35
A-1) Fons propis		117.609,06	82.293,32
I. Capital		0,00	0,00
1. Capital escripturat		0,00	0,00
2. (Capital no exigít)		0,00	0,00
II. Prima d'emissió		0,00	0,00
III. Reserves		0,00	0,00
IV. Accions i participacions en patrimoni pròpies)		0,00	0,00
V. Resultats d'exercicis anteriors		82.293,32	60.032,92
VI. Altres aportacions de socis		0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici		35.315,74	22.260,40
VIII. (Dividend a compte)		0,00	0,00
A-2) Ajustaments en patrimoni net		0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts		1.227.069,41	1.228.203,03
B) PASSIU NO CORRENT		2.768.516,82	2.539.631,78
I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
II. Deutes a llarg termini		2.768.508,41	2.539.620,52
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini		2.768.508,41	2.539.620,52
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
IV. Passius per impost diferit		8,41	11,26
V. Periodificacions a llarg termini		0,00	0,00
VI. Creditors comercials no corrents		0,00	0,00
VII. Deute amb característiques especials a llarg termini		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		62.475,56	95.151,99
I. Provisions a curt termini		0,00	0,00
II. Deutes a curt termini		12.711,08	15.111,08
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini		12.711,08	15.111,08
III. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar		49.764,48	80.040,91
1. Proveïdors		0,00	11.299,93
a) Proveïdors a llarg termini		0,00	0,00
b) Proveïdors a curt termini		0,00	11.299,93
2. Altres creditors		49.764,48	68.740,98
V. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
VI. Deute amb característiques especials a curt termini		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		4.175.670,85	3.945.280,12

Llistat Estats Comptables de
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Compte de Pèrdues i Guanys

	Nota	Exercici 2013	Exercici 2012
PÈRDUES I GUANYS		0,00	0,00
1. Import net de la xifra de negocis		0,00	0,00
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		0,00	0,00
4. Aprovisionaments		-4.392,03	0,00
5. Altres ingressos d'explotació		167.062,24	129.938,37
6. Despeses de personal		-25.066,17	-21.430,25
7. Altres despeses d'explotació		-99.593,27	-86.228,42
8. Amortització de l'immobilitzat		-2.284,00	-1.465,11
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres		1.136,47	1.402,06
10. Excessos de provisions		0,00	0,00
11. Deterioració i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0,00	0,00
12. Altres resultats		-1.430,39	98,90
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		35.432,85	22.315,55
13. Ingressos financers		0,00	0,64
a) Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer		0,00	0,00
b) Altres ingressos financers		0,00	0,64
14. Despeses financeres		-28,59	0,00
15. Variació de valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
16. Diferències de canvi		0,00	0,00
17. Deterioració i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer		0,00	0,00
a) Incorporació a l'actiu de despeses financeres		0,00	0,00
b) Ingressos financers derivats de convenis de creditors		0,00	0,00
c) Resta d'ingressos i despeses		0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16+17+18)		-28,59	0,64
C) RESULTAT ABANS DE IMPOSTOS (A+B)		35.404,26	22.316,19
19. Impostos sobre beneficis		-88,52	-55,79
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+19)		35.315,74	22.260,40

Llistat Estats Comptables de
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Estat de canvis en el patrimoni net pimes

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	Capital escripturat	Capital no exigit	Prima d'emissió
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011	0,00	0,00	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Ingressos fiscals a distribuir a diversos exercicis	0,00	0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	0,00	0,00	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2012	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2012	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Ingressos fiscals a distribuir a diversos exercicis	0,00	0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	0,00	0,00	0,00

Llistat Estats Comptables de
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	Reserves	Accions i participacions en patrimoni pròpies	Resultats d'exercicis anteriors
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011	0,00	0,00	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Ingressos fiscals a distribuir a diversos exercicis	0,00	0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	60.032,92
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	60.032,92
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	0,00	0,00	60.032,92
I. Ajusts per canvis de criteri 2012	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2012	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013	0,00	0,00	60.032,92
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Ingressos fiscals a distribuir a diversos exercicis	0,00	0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	22.260,40
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	22.260,40
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	0,00	0,00	82.293,32

Llistat Estats Comptables de
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividend a compte
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011	0,00	0,00	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	22.260,40	0,00
II. Ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Ingressos fiscals a distribuir a diversos exercicis	0,00	0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	0,00	22.260,40	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2012	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2012	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013	0,00	22.260,40	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	35.315,74	0,00
II. Ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Ingressos fiscals a distribuir a diversos exercicis	0,00	0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	-22.260,40	0,00
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	-22.260,40	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	0,00	35.315,74	0,00

Llistat Estats Comptables de
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

B) Estat total de canvis en el patrimoni net	Ajuts en patrimoni net	Subvencions, donacions i legats rebuts	TOTAL
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011	0,00	0,00	0,00
I. Ajusts per canvis de criteri 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2011 i anteriors	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	22.260,40
II. Ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Ingressos fiscals a distribuir a diversos exercicis	0,00	0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	1.228.203,03	1.288.235,95
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	1.228.203,03	1.288.235,95
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	0,00	1.228.203,03	1.310.496,35
I. Ajusts per canvis de criteri 2012	0,00	0,00	0,00
II. Ajusts per errors 2012	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013	0,00	1.228.203,03	1.310.496,35
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	35.315,74
II. Ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
1. Ingressos fiscals a distribuir a diversos exercicis	0,00	0,00	0,00
2. Altres ingressos i despeses reconeguts en patrimoni net	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
1. Augments del capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	-1.133,62	-1.133,62
1. Moviment de la reserva de revalorització	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	-1.133,62	-1.133,62
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	0,00	1.227.069,41	1.344.678,47

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL
Q4300183C

- 01 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**
- 03 - APLICACIÓ DE RESULTATS**
- 04 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**
- 05 - IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**
- 06 - ACTIUS FINANCERS**
- 07 - PASSIUS FINANCERS**
- 08 - FONS PROPIS**
- 09 - SITUACIÓ FISCAL**
- 10 - INGRESSOS I DESPESES**
- 11 - SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**
- 12 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**
- 13 - ALTRA INFORMACIÓ**
- 14 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE**
- 15 - INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. «DEURE D'INFORMACIÓ» DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL**

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

01 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

La societat RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL, a que es refereix la present memòria es va constituir l'any 2011 y té el seu domicili social i fiscal a CL Major, 43330, RIUDOMS, TARRAGONA. El Règim Jurídic en el moment de la seva constitució va ser de Entitat Pública Empresarial (en endavant l'Entitat), de conformitat amb la legislació reguladora de les bases del règim local, tot i que la seva activitat no es va iniciar fins a l'exercici 2009.

ACTIVITAT:

La Societat té com activitat principal:

- La promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament.
- Configurar-se com a entitat urbanística especial ostentar la condició d'administració actuant urbanística.
- La redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant la preparació de sol i renovació o remodelació urbanes, com la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.
- Ser receptor del sol de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació, d'acord amb l'art. 23.1.c del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sol, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge i altres edificacions o equipaments públics d'interès social.
- Edificar directa o indirectament solars per a la promoció de l'habitatge i equipaments públics.
- Promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents.
- La coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatges públics i privats.

La realització de les funcions d'àmbit municipal que li encomani l'Ajuntament de Riudoms, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sol i la gestió i explotació de bens i sol de tota classe i la promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de bens immobles, destinats a serveis i usos públics i activitats industrials, terciàries i residencials

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

ORGANITZACIÓ I RÈGIM JURÍDIC

Els Òrgans de govern i direcció de l'Entitat, segons es disposa als seus Estatuts, són els següents:

- L'Assemblea General (funció exercida pel Ple de l'Ajuntament de Riudoms)
- El Consell d'Administració

A més de la normativa mercantil, fiscal i laboral que li es d'aplicació, l'Entitat, ates el seu caràcter íntegrament local, es troba sotmesa a la normativa reguladora del sector públic local, en especial:

- Llei 711985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local.
- Reial Decret Legislatiu 78111986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigent en matèria de regim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 30/2007, de 3 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (fins 16 de novembre de 2011).
- Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (des de 17 de novembre de 2011).

La fiscalització de l'Entitat, en la seva accepció de funció interventora, correspon a la Intervenció General de l'Ajuntament

02 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

2. Principis comptables:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'empresa, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'art. 38 del Codi de Comerç i la part primera del pla general de comptabilitat.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2013 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31/12/2013 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

4. Comparació de la informació:

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'exercici anterior.

5. Elements recollits en varies partides

No existeixen elements patrimonials de l'actiu o del passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.

6. Canvis en criteris comptables

Al present exercici, no s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.

7. Correcció d'errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts posteriorment al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions en el tancament de l'exercici, han estat comentades en els seus apartats corresponents.

03 - APLICACIÓ DE RESULTATS

1. A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats:

BASE DE REPARTIMENT	2013	2012
Pèrdues i guanys	35.315,74	
Total	35.315,74	0,00
DISTRIBUCIÓ	2013	2012
A romanent	35.315,74	
Total distribuït	35.315,74	0,00

2. No hi ha hagut distribució de dividends a compte ni a l'exercici actual ni a l'anterior.

3. No existeixen limitacions per a la distribució de dividends.

04 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

S'han aplicat els següents criteris comptables:

1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquest actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si procedeix, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada.

Analitzats tots els factors, no es reconeixen immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

No existeix fons de comerç en balanç de la societat.

2. Immobilitzat material:

a) Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el conseqüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

No s'han produït durant l'exercici partides que puguin ser considerades, segons el parer de l'Administració de l'empresa, com a ampliació, modernització o millora del immobilitzat material.

No s'han realitzat treballs de l'empresa pel seu immobilitzat.

b) Amortitzacions

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma línia:

	Anys de vida útil estimada
Edificis i construccions	33
Instal·lacions tècniques i maquinaria	8,33
Mobiliari i estris	8,33
Elements de transport	8,33
Equips per a processos d'informació	4

c) Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren a la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se segons la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que pels actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin de manera substancial els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable de què l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la duració del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

d) Inversions procedents d'encàrrecs de gestió

Les certificacions, factures o justificants d'obra feta, satisfetes per l'Entitat durant l'execució de l'actuació, s'enregistren a comptes d'actiu no corrent, concretament a l'epígraf "Immobilitzat en curs".

Els lliuraments de fons rebuts de l'Ajuntament per a fer front a aquestes inversions, s'enregistren en comptes de passiu no corrent, concretament a l'epígraf "Altres deutes a llarg termini".

Aquestes inversions no s'amortitzen i un cop finalitzades es lliuren a l'Ajuntament, moment en el qual es procedeix a la cancel·lació comptable del cost incorregut en l'actuació i del finançament rebut de l'Ajuntament.

e) Projectes urbanístics

Els costos corresponents a l'execució de projectes urbanístics inclou bàsicament els següents conceptes previstos en el projecte de reparcel·lació:

- Certificacions de contractista
- Despeses de gestió i de seguiment d'obres
- Indemnitzacions

S'enregistren a l'epígraf "Immobilitzat en curs" durant la seva execució.

Els requeriments efectuats als propietaris inclosos en el projecte en qüestió s'enregistren a comptes de passius no corrents, concretament dins l'epígraf "Altres deutes a llarg termini".

No s'amortitzen i un cop finalitzada l'actuació urbanística i formalitzada l'acta de recepció provisional de l'obra, es procedeix a la cancel·lació comptable dels costos d'urbanització incorreguts i de les quotes d'urbanització girades.

f) Sol rebut de forma gratuïta, lliurat per l'Ajuntament de Riudoms

El sol que l'Ajuntament de Riudoms lliura de forma gratuïta a l'Entitat s'enregistra pel seu valor raonable, que es correspon amb la valoració efectuada per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament. S'incorpora a comptes d'actiu no corrent en el moment de rebre la factura i amb abonament a l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net.

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

Deteriorament de valor dels actius materials i intangibles

A la data de tancament de cada exercici, l'empresa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material per determinar si existeixen indicis de que aquests actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En cas que existeixi qualsevol indicatiu, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu import recuperable augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

3. Terrenys i construccions qualificats com a inversions immobiliàries:

No hi ha terrenys ni construccions qualificades com a inversions immobiliàries en el balanç de l'empresa.

4. Permutes:

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

5. Criteris emprats en les actualitzacions de valor practicades, amb indicació dels elements patrimonials afectats.

L'entitat no es va acollir a l'actualització de balanços aprovada en la Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual cosa no s'han revaloritzat els BÉNS que figuren en el balanç integrant dels Comptes Anuals.

6. Instruments financers:

a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius i passius financers. Criteris aplicats per determinar el deteriorament:

Els **actius financers**, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos meritats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reembossaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més, les correccions al seu valor motivades pel deteriorament que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu volguts per tots els conceptes al llarg de la seva vida.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

Inversions mantingudes fins al venciment

Actius financers no derivats, el cobrament dels quals són fixos o determinables, que es negocien en un mercat actiu i amb venciment fix en els quals la societat té la intenció i capacitat de conservar fins a la seva finalització. Després del seu reconeixement inicial pel seu valor raonable, s'han valorat també al seu cost amortitzat.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que han estat atribuïbles directament, s'han registrat en el compte de resultats. També s'han registrat en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva venda.

Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Derivats de cobertura

Dins d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o als fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquets actius s'han valorat i registrat d'acord amb la seva naturalesa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si s'escau, la seva reversió, s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Els **passius financers**, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui a curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que meriten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de la meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es meriten.

Els préstecs es classifiquen com corrents llevat que la Societat tingui el dret incondicional per ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dins d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que ha estat directament atribuïbles s'han registrat en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

b) Criteris emprats pel registre de la baixa d'actius financers i passius financers:

Durant l'exercici, no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

c) Inversions en empreses de grup, multigrup i associades:

No s'han realitzat inversions en empreses de grup, multigrup i associades.

d) Criteris emprats en la determinació dels ingressos o despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers:

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Pel reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

e) Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa:

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

Quan s'ha desistit d'una operació d'aquesta naturalesa, les despeses derivades de la mateixa s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

7. Existències:

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en aquest valor les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats d'acabament i els costos estimats que seran necessaris en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es trobin sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la disminució hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta disminució.

8. Transaccions en moneda estrangera:

No existeixen transaccions en moneda estrangera.

9. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables. Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals, bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar, només es reconeixen en el supòsit que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-les efectives.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

10. Ingressos i despeses: prestacions de serveis realitzats per l'empresa.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen en formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals, en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats, es valoren al menor valor entre els costos produïts i l'estimació d'acceptació.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de meritació.

11. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament partint de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències de l'esdeveniment que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

12. Despeses de personal: compromisos per pensions:

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

13. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

14. Combinacions de negocis:

Durant l'exercici no s'han realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

15. Negocis conjunts:

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

16. Transaccions entre parts vinculades:

No existeixen transaccions entre parts vinculades.

05 – IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

1.a) Anàlisi del moviment comparatiu de l'exercici actual i anterior de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulat:

Moviment de l'immobilitzat intangible	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT	391,72	
(+) Entrades	1.243,38	391,72
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT	1.635,10	391,72

Moviments amortització immobilitzat intangible	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Augment per dotacions	1.635,11	
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspassos		
SALDO FINAL BRUT	1.635,11	

Moviment correccions de valor per deteriorament, immobilitzat intangible	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

Moviments de l'immobilitzat material	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT	3.686.946,18	
(+) Entrades	3.920.887,64	3.686.946,18
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides	3.686.946,18	
SALDO FINAL BRUT	3.920.887,64	3.686.946,18

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

Moviments de l'amortització de l'immobilitzat material	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Augment per dotacions	4.804,83	
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspassos		
SALDO FINAL BRUT	4.804,83	

Moviment correccions de valor per deteriorament, immobilitzat material	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

Moviments de les inversions immobiliàries	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Entrades		
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT		

Moviment de l'amortització de les inversions immobiliàries	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Augment per dotacions		
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

Moviment correccions de valor per deteriorament, inversions immobiliàries	Import 2013	Import 2012
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

b) La societat no disposa d'immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

c) Es detallen les inversions immobiliàries i una descripció de les mateixes:

Elements d'inversions immobiliàries	Descripció
-------------------------------------	------------

No hi ha inversions immobiliàries

2. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents:

No hi ha arrendaments financers

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

06 - ACTIUS FINANCERS

1. A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers assenyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure's les inversions en patrimoni d'empresa de grup, multigrup i associades:

a) Actius financers a llarg termini:

Instruments de patrimoni lt	Import 2013	Import 2012
Actius a valor raonable amb canvis en pig		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar		
Actius disponibles per a la venda		
Derivats de cobertura		
TOTAL		

Valors representatius de deute lt	Import 2013	Import 2012
Actius a valor raonable amb canvis en pig		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar		
Actius disponibles per a la venda		
Derivats de cobertura		
TOTAL		

Crèdits, derivats i altres lt	Import 2013	Import 2012
Actius a valor raonable amb canvis en pig		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar		
Actius disponibles per a la venda		
Derivats de cobertura		
TOTAL		

Total actius financers lt	Import 2013	Import 2012
Actius a valor raonable amb canvis en pig		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar		
Actius disponibles per a la venda		
Derivats de cobertura		
TOTAL		

b) Actius financers a curt termini:

Instruments de patrimoni ct	Import 2013	Import 2012
Actius a valor raonable amb canvis en pig		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar		
Actius disponibles per a la venda		
Derivats de cobertura		
TOTAL		

Valors representatius de deute ct	Import 2013	Import 2012
-----------------------------------	-------------	-------------

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

Valors representatius de deute ct	Import 2013	Import 2012
Actius a valor raonable amb canvis en pig		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar		
Actius disponibles per a la venda		
Derivats de cobertura		
TOTAL		

Crèdits, derivats i altres ct	Import 2013	Import 2012
Actius a valor raonable amb canvis en pig		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar	100.944,44	248.553,76
Actius disponibles per a la venda		
Derivats de cobertura		
TOTAL	100.944,44	248.553,76

Total actius financers ct	Import 2013	Import 2012
Actius a valor raonable amb canvis en pig		
Inversions mantingudes fins al venciment		
Préstecs i partides a cobrar	100.944,44	248.553,76
Actius disponibles per a la venda		
Derivats de cobertura		
TOTAL	100.944,44	248.553,76

c) Traspassos o reclassificacions d'actius financers:

No existeixen traspassos o reclassificacions dels actius financers.

2. Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit:

No existeixen correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit.

3. Valor raonable i variacions en el valor d'actius financers valorats a valor raonable:

a) El valor raonable es determina en la seva totalitat prenent com a referència els preus cotitzats en mercats actius.

b) A continuació s'informa el valor raonable per categories d'actius financers així com les variacions en el valor registrades en el compte de pèrdues i guanys, així com les consignades directament a patrimoni net:

Exercici 2013	Act. VR amb canvis pig	Act. mantinguts a negociar	Act. disponibles per venda
Exercici 2012	Act. VR amb canvis pig	Act. mantinguts a negociar	Act. disponibles per venda

c) No existeixen instruments financers derivats diferents dels que es qualifiquen com a instruments de cobertura.

4. Empreses del grup, multigrup i associades:

L'empresa RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL no té vinculació amb empreses que

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

puguin ser considerades com a empreses del grup, multigrup o empreses associades.

07 - PASSIUS FINANCERS

1. Informació sobre els passius financers de la societat:

a) Passius financers a llarg termini:

A continuació es detallen els passius financers a ll/t atenent a les categories establertes en la norma de registre i valoració novena:

Deutes amb entitats de crèdit lt	Import 2013	Import 2012
Dèbits i partides a pagar		
Passius a valor raonable amb canvis en pig		
Altres		
TOTAL		

Obligacions i altres valors negociables lt	Import 2013	Import 2012
Dèbits i partides a pagar		
Passius a valor raonable amb canvis en pig		
Altres		
TOTAL		

Derivats i altres lt	Import 2013	Import 2012
Dèbits i partides a pagar	2.768.508,41	2.539.620,52
Passius a valor raonable amb canvis en pig		
Altres		
TOTAL	2.768.508,41	2.539.620,52

Total passius financers lt	Import 2013	Import 2012
Dèbits i partides a pagar	2.768.508,41	2.539.620,52
Passius a valor raonable amb canvis en pig		
Altres		
TOTAL	2.768.508,41	2.539.620,52

Altres deutes a llarg termini correspon a l'import dels lliuraments de fons de l'Ajuntament de Riudoms pel finançament dels encàrrecs de gestió i requeriments de quotes.

El saldo que compona aquest epígraf es mostra a continuació:

	2013	2012
Lliurament de Fons	2.055.793,74	1.826.905,85
Requeriments de quotes	712.714,67	712.714,67
	2.768.508,41	2.539.620,52

b) Passius financers a curt termini:

Deutes amb entitats de crèdit ct	Import 2013	Import 2012
Dèbits i partides a pagar		
Passius a valor raonable amb canvis en pig		
Altres		
TOTAL		

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

Obligacions i altres valors negociables ct	Import 2013	Import 2012
Dèbits i partides a pagar		
Passius a valor raonable amb canvis en pig		
Altres		
TOTAL		

Derivats i altres ct	Import 2013	Import 2012
Dèbits i partides a pagar	57.697,33	95.151,99
Passius a valor raonable amb canvis en pig		
Altres		
TOTAL	57.697,33	95.151,99

Total passius financers ct	Import 2013	Import 2012
Dèbits i partides a pagar	57.697,33	95.151,99
Passius a valor raonable amb canvis en pig		
Altres		
TOTAL	57.697,33	95.151,99

2. Informació sobre:

a) Venciment dels deutes al tancament de l'exercici 2013:

	Venciment en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Deutes amb entitats de crèdit							
Creditors per arrendament financer							
Altres deutes	12.711,08	2.768.508,41					2.781.219,49
Deutes amb empr. grup i associades							
Creditors comercials no corrents							
Creditors comercials i altres comptes a pagar	49.764,48						49.764,48
Proveïdors							
Altres creditors							
Deute amb característiques especials							
TOTAL	62.475,56	2.768.508,41					2.830.983,97

b) No existeixen deutes amb garantia real.

c) No existeixen línies de descompte ni pòlisses de crèdit al tancament de l'exercici.

3. Préstecs pendents de pagament al tancament de l'exercici:

No existeixen impagaments sobre els préstecs pendents de pagament.

08 - FONS PROPIS

1. La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" és la següent:

Tipus acció / Participació	Nº accions / Participacions	Valor Nominal
----------------------------	-----------------------------	---------------

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

2. No existeix cap circumstància que limiti la disponibilitat de les reserves.
3. No s'han realitzat transaccions amb accions/participacions pròpies durant l'exercici actual ni el precedent.
4. Durant l'exercici no hi ha hagut cap moviment en el compte Reserva de Revalorització Llei 16/2012.

09 - SITUACIÓ FISCAL

A causa del fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de la tributació de l'impost sobre societats i l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat contable.

- a) A continuació es detallen les diferències temporals deduïbles i imposables registrades en el balanç al tancament de l'exercici:

Correccions Temporàries

- b) L'antiguitat i termini previst de recuperació fiscal dels crèdits per bases imposables és la següent:

Exercici comptabilització crèdit	Antiguitat	Termini recuperació	Import 2013
----------------------------------	------------	---------------------	-------------

- c) Els incentius fiscals aplicats a l'exercici són:

No s'ha adquirit cap compromís en relació a Incentius Fiscals.

- d) A continuació es detalla el benefici acollit a la deducció per inversió de beneficis i el detall de les inversions realitzades:

·No hi ha inversió de beneficis

Segons l'estipulat en l'article 25 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, es fa constar en la memòria el detall de la reserva inversió de beneficis:

·No hi ha reserva indisponible dotada

- e) No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL
Q4300183C

fiscals registrats.

10 - INGRESSOS I DESPESES

1. A continuació es detallen el desglossament de la partida del compte de pèrdues i guanys de:

- Aprovisionaments:

Aprovisionaments	Import 2013	Import 2012
Consum de mercaderies	22,45	
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:	22,45	
- nacionals	22,45	
- adquisicions intracomunitàries		
- importacions		
b) Variació d'existències		
Consum mat.primeres i altres materials consumibles	4.369,58	
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:	4.369,58	
- nacionals	4.369,58	
- adquisicions intracomunitàries		
- importacions		
b) Variació d'existències		

- Les càrregues socials de la partida de "Despeses de personal" es desglossen de la següent forma:

Concepte	Import 2013	Import 2012
Càrregues socials	6.423,61	6.107,21
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	6.423,61	6.107,21
b) Aportacions i dotacions per pensions		
c) Altres càrregues socials		

- El desglossament d'"Altres despeses d'explotació" corresponen a:

Concepte	Import 2013	Import 2012
Altres despeses d'explotació	99.593,27	86.228,42
a) Pèrdues i deteriorament oper. comercials		
b) Resta de despeses d'explotació	99.593,27	86.228,42

2. No existeixen vendes de béns ni prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris.
3. No existeixen resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos a la partida "Altres resultats".

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

11- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

El moviment d'aquest epígraf es detalla a continuació:

Subvencions de	
Capital	
Saldo a 01/01/2012	1.229.601,59
Traspassos a resultats	-1.402,06
Efecte fiscal	3,50
Saldo a 31/12/2012	1.228.203,03
Traspassos a resultats	-1.136,47
Efecte fiscal	2,84
Saldo a 31/12/2013	1.227.069,40

12 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

1. Les operacions amb parts vinculades es realitzen únicament amb l'Ajuntament de Riudoms i les operacions han estat les següents:

- a) El saldo amb l'Ajuntament de Riudoms a 31 de desembre de 2013 i 2012 és el següent:

	2013		2012	
	Saldos Deutors	Saldos creditors	Saldos Deutors	Saldos creditors
Prestacions de Serveis	-	11.299,93	-	11.299,93
Lluïrament de fons per finançar el cost inversions	4.669,36	-	4.669,36	-
Subvencions de capital i a l'explotació	12.834,52	-	12.834,52	-
	17.503,88	11.299,93	17.503,88	11.299,93

- b) Les Transaccions realitzades entre l'Entitat i l'Ajuntament de Riudoms durant els exercicis 2013 i 2012 s'exposen a continuació:

	2013		2012	
	Ingressos / Aportacions	Despeses / Inversions	Ingressos / Aportacions	Despeses / Inversions
Subvencions de capital	8.077,30	-	-	-
Subvenció d'explotació de l'Ajuntament	49.800,00	-	66.197,44	-
Lluïrament de fons per finançar el cost inversions	228.887,89	-	68.611,77	-
Prestació de serveis	-	-	-	3.183,08
	286.765,19	-	134.809,21	3.183,08

2. Les remuneracions al personal d'alta direcció són les següents:

Conceptes	Import 2013	Import 2012
-----------	-------------	-------------

3. Les remuneracions als membres de l'òrgan d'administració es detallen a continuació:

Conceptes	Import 2013	Import 2012
-----------	-------------	-------------

4. Participació dels administradors en capital d'altres societats:

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)

RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL

Q4300183C

En compliment de l'obligació establerta en l'art. 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, es fa constar que els membres del Consell d'Administració han comunicat a la Societat la seva participació o acompliment de càrrecs en diferents societats, segons es recull a continuació:

13 - ALTRA INFORMACIÓ

1. A continuació es detalla la plantilla mitja de treballadors, agrupats per categories:

Categoria	Exercici 2013	Exercici 2012
Alts directius		
Reste de personal directiu		
Tècnics i professionals científics		
Empleats de tipus administratiu		
Comercials, venedors i similars		
Reste de personal qualificat	1,20	0,87
Treballadors no qualificats		
Total ocupació mitja	1,20	0,87

2. L'empresa no té acords que no figurin en el balanç.

14 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

1. Informació sobre medi ambient

Els sotassignats, com Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **NO** existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decret 1514/2007, de 16 de Novembre).

2. Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Durant l'exercici i exercici anterior, no s'ha produït cap moviment a la partida de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

15 - INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. «DEURE D'INFORMACIÓ» DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

A continuació es detalla l'import total de pagaments realitzats als proveïdors a l'exercici (distingint els pagaments que han excedit els límits legals d'ajornament) així com el saldo pendent d'aquests pagaments que, a data de tancament de l'exercici, acumulen un ajornament superior al termini legal de pagament:

Pagaments realitzats a proveïdors	Import 2013	% en 2013
Dintre del termini màxim legal		
Reste		
Total pagaments de l'exercici		

Pagaments realitzats a proveïdors	Import 2012	% en 2012
Dintre del termini màxim legal		
Reste		
Total pagaments de l'exercici		

Import saldo pendent a proveïdors	Import 2013	Import 2012
-----------------------------------	-------------	-------------

MEMÒRIA 2013 (ABREUJADA)
RIUDOMS GESTIO ENTIT.PUBL.EMPRESARIAL
Q4300183C

El Consell d'Administració de l'entitat formula aquest comptes anuals corresponents a l'exercici 2013 per a la seva aprovació per l'Assemblea General, i consten un total de 22 pàgines.

Riudoms, 7 de juliol de 2014

President: Josep Maria Cruset i Domènech