



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, i en aplicació d'allò que resulti vigent de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, aquest Ajuntament estableix l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que s'ha de regir per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que disposen els articles 100 a 103 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre

20000102-GRAL/om



el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzin la construcció, instal·lació o obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte. El canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant, l'Administració pot rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4t. Base imposable, quota, i meritació.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del **3,2%**.

4. El Tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5è. Liquidació provisional i pagament

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o

20000102-GRAL/om



denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, s'ha de practicar una liquidació provisional a compte.

La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.

2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent.

3. La base imposable de la liquidació provisional està constituïda pel major d'aquests imports:

a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

b) El que resulti d'aplicar a la superfície total construïda, que consti al projecte que presentin els interessats, els següents mòduls:

Tipologia	Mòdul
1. ÚS RESIDENCIAL	
1.1.- Habitatges Plurifamiliars	553,36 €/m2
1.2.- Habitatges Unifamiliars en Filera	711,47 €/m2
1.3.- Habitatges Unifamiliars aïllats	862,39 €/m2
2. HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA	
2.1.- Habitatges Plurifamiliars	498,04 €/m2
2.2.- Habitatges Unifamiliars en Filera	640,33 €/m2
2.3.- Habitatges Unifamiliars aïllats	776,15 €/m2
3. NAUS INDUSTRIALS I LOCALS	
3.1.- Naus industrials	456,40 €/m2
3.2.- Locals Comercials	456,40 €/m2
4. ALTRES CONSTRUCCIONS	
4.1.- Piscines	456,40 €/m2
4.2.- Tanques metàl·liques	17,12 € / metre lineal
4.3.- Tanques opaques	28,53 € / m2 de tanca
4.4.- Edificis per ús agropecuari	350,00 €/m2
4.5.- Basses	220,00 €/m3
4.6.- Escomeses a la xarxa pública de pluvials o clavegueram dels edificis	350,00 €/metre lineal
4.7.- Per rebaix de voreres	

20000102-GRAL/om



- Model 1
- Model 2

300,00 €/metre lineal
250,00 €/metre lineal

Els models per rebaix de voreres seran els establerts a l'Ordenança reguladora de la neteja de solars i terrenys, del tancament de solars, de la pavimentació i rebaix de voreres, aprovada per aquest Ajuntament.

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coefficient
1. Rehabilitacions integrals, conservant únicament façanes.	0,90
2. Rehabilitacions que afectin elements estructurals.	0,70
3. Rehabilitacions que NO afectin elements estructurals.	0,50
4. Rehabilitacions de poca entitat que no afectin l'estructura.	0,30
5. Instal·lacions i altres.	0,90

Les instal·lacions a que es refereix el punt 5, a les quals se'ls hi aplicarà un coeficient de rectificació de 0,90 es detallen a continuació:

▪ Instal·lacions de sistemes centralitzats de calefacció i refrigeració i/o aigua calenta sanitària, tot i que el consum pugui ser individualitzat.

▪ Instal·lacions basades en l'aplicació d'energies renovables, equips elèctrics mitjançant bombes de calor i sistemes d'absorció per a instal·lacions col·lectives a gas o calderes de condensació que s'utilitzin exclusivament per a calefacció, refrigeració i/o aigua calenta sanitària.

▪ Instal·lacions separatives per a l'aprofitament de l'aigua de pluja de cobertes i espais exteriors amb sistema d'emmagatzematge que s'utilitzi per a usos de l'edificació i sistemes de reutilització de les aigües grises.

4. En els supòsits en que no siguin d'aplicació cap dels mòduls recollits en la present ordenança, s'aplicarà a la superfície total construïda, per a la determinació de la base imposable, el MÒDUL BÀSIC (Mb) a efectes del càlcul de pressupostos de referència de l'execució material que fixa el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) de l'any en curs.

5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62,2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària per al pagament en període voluntari.

6. La concessió de la llicència o la presentació de la declaració responsable o la comunicació prèvia o l'inici de la construcció comportarà l'obligació de liquidar provisionalment el tribut objecte d'aquesta ordenança.

20000102-GRAL/om



Article 7è. Liquidació definitiva

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aporten, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

Article 8è. Bonificacions, reduccions i exempcions.

8.1 Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que sigui propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes i Entitats Locals, amb els requisits que s'assenyalen a l'article 100.2 del Reial decret llei 2/2004, de 5 de març, o per les normes amb rang de llei, tant si es tracta d'inversió nova com de conservació.

8.2 Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

8.3 D'acord amb l'article 103.2 a) del R.D. 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es declaren d'especial interès municipal, i gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'ICIO:

- Les obres de rehabilitació de façanes completes, les actuacions aïllades destinades a garantir l'estanquitat de la coberta, o les actuacions destinades a resoldre problemes estructurals que siguin subvencionables d'acord amb les Bases aprovades pel ple de l'Ajuntament i publicades al BOP núm.161 del 21.08.2017 de Tarragona (així com en les seves posteriors modificacions que es puguin aprovar, tret que de forma expressa s'acordi excloure-les de la present bonificació).
- Les construccions, instal·lacions o obres que constitueixin el fet imposable de l'ICIO d'acord amb l'article 2 de la present Ordenança, sempre que afecti a un immoble situat en el Nucli Antic Clau 1 d'acord amb les NNSS de Planejament vigents.

20000102-GRAL/om



L'atorgament de la bonificació, en els supòsits d'obres que es declaren d'interès municipal, es concedirà d'ofici en el mateix acord de concessió de la llicència i de la subvenció, no sent necessari que l'hagi demanat l'interessat (sempre que es concedeixi aquesta última per reunir els requisits exigits a les «Bases»), o en el mateix acord de concessió de la llicència quan l'obra no és subvencionable però està en l'àmbit de la Clau 1 del Nucli Antic.

8.4 Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, i prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que les obres es corresponen a aquest tipus d'instal·lació.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

Aquesta bonificació no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

8.5 No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les que estiguin previstes en aquesta Ordenança.

Article 9è. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 10è. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, així com també s'aplica la normativa urbanística.



Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afecten a qualsevol element d'aquest impost són d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor el dia que es publica en el Butlletí oficial de la Província i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2013. Pel que fa a la vigència hi romandrà fins a la seva modificació o derogació expresses.

Diligència

Per a fer constar que la present Ordenança, que consta de 10 articles, va ser aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 25 d'octubre de 1989.

- Modificada per acord plenari de data 29 d'octubre de 1999.
- Modificada per acord plenari de data 6 de febrer de 2003.
- Modificada per acord plenari de data 12 de desembre de 2005.
- Modificada per acord plenari de data 19 de desembre de 2007 (publicada al BOP de Tarragona núm. 300, de 21/12/2007).
- Modificada per acord plenari de data 18 de desembre de 2008 (publicada al BOP de Tarragona núm. 298, de 29/12/2008).
- Modificada per acord plenari de data 23 de desembre de 2009 (publicada al BOP de Tarragona núm. 242, de 22/10/2009).
- Modificada per acord plenari de data 24 d'octubre de 2012 (publicada al BOP de Tarragona núm. 290, de 18/12/2012).
- Modificada per acord plenari de data 15 de març de 2018 (publicada al BOP de Tarragona núm. 110, de 7 de juny de 2018)
- Modificada per acord plenari de data 20 de setembre de 2018 (publicada al BOP de Tarragona núm. 239, de 14 de desembre de 2018)
- I modificada per última vegada per acord plenari de data 2 de novembre de 2020 (publicada al BOP de Tarragona de 31/12/2020, amb inserció núm. CVE 2020-10091)

Riudoms, a data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde,

Sergi Pedret Llauredó

La secretària,

Carmen Alcoverro Beltran

20000102-GRAL/om